

AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

ESKİ METİN	YENİ METİN
Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi
Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye) Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm,	Fon nezdinde 4 (dört) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin daimi üyeleri dışındaki diğer üyesi, Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir. Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır. Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler; Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye) Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm,

ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur.	Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır.	Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetiştirilmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TIKA V) Kurucu Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır.	Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır.	Barış BARÇAK - Genel Müdür	2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları arasında Deva Holding'de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır.	2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür.	Satış Cayımlı Portföy Yönetimi A.Ş. Görev Başlangıcı: 2009 A.Ş. B.Ş. 08/01/2009 Tel: 4312 408 19
ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur.	Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır.	Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetiştirilmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TIKA V) Kurucu Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır.	Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır.	Barış BARÇAK - Genel Müdür	2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları arasında Deva Holding'de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır.	2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür.	Satış Cayımlı Portföy Yönetimi A.Ş. Görev Başlangıcı: 2009 A.Ş. B.Ş. 08/01/2009 Tel: 4312 408 19

Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı 2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır. 2012 yılı başı itibarıyla; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2012 - 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin	Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı 2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır. 2012 yılı başı itibarıyla; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2012 - 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin	Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı 2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır. 2012 yılı başı itibarıyla; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2012 - 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin	Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı 2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır. 2012 yılı başı itibarıyla; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2012 - 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin	Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Murat Ali ÇELEBİOĞLU - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzmanı 2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun olan Murat Ali Çelebioğlu, mezuniyet sonrası aynı üniversitede iktisat yüksek lisansına başlamış olup 2013 yılında Finansal İktisat uzmanlık alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. İş hayatına 2009 yılında Finansbank Genel Müdürlük Proje İzleme Departmanı'nda başlayan Çelebioğlu, burada banka bünyesinde Proje Finansman kredisi verilmiş olan firmaların ilerlemelerini takip etmek ve banka üst yönetime BDDK mevzuatlarına uygun olarak gerekli raporlamaları yapma görevlerini yerine getirmiştir. İncelediği projeler genel olarak gayrimenkul, hastane ve turizm sektörlerinde yer almıştır. 2012 yılı başı itibarıyla; İş Geliştirme Birimi Uzmanı unvanı ile Akfen Holding bünyesinden çalışmaya başlayan Murat Ali Çelebioğlu, Akfen Holding'de sırasıyla Kıdemli Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiş olup son olarak 2017 Temmuz ayında Akfen Altyapı Holding A.Ş. bünyesinde İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2012 - 2017 yılları arasında Akfen Holding bünyesinde yer alan tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin yeni projelerinin değerlendirilmesinin
--	--	--	--	--

	Yapılması (sektör analizinin yapılması, iş yapısının belirlenmesi, nakit akışlarının hazırlanması, risk analizinin yapılması) ve üst yönetimin sunulmasının yanı sıra mevcut iş düzenlerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi konularında görev almıştır.	Selim AKIN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2006 yılında İngiltere'de Surrey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Selim Akın, üniversite yıllarında Türk Demegi Başkanlığı yapmış olup Türkiye'ye döndüğünde Türkiye Genç İşadamları Derneği üyesi olmuştur; bugün de ticaret komisyonu başkanlığı görevini yürütmektedir.	İş hayatına Akfen Holding Muhasebe Departmanı'nda başlayan Selim Akın, daha sonra Proje Geliştirme ve Finansman Departmanları'nda görev yapmıştır.	Görev aldığı başlıca projeler, Araç Muayene İstasyonları'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Mersin Limanı'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Akfen Holding halka arz ve tahvil ihracıdır.	Selim Akın, halen Akfen Altyapı Holding A.Ş., Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi ile birlikte Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü, ayrıca Akfen Holding bağlı ortaklıklarında/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan ve Başkan Vekili sıfatıyla) olarak görev yapmaktadır.	Fon'un finansal tablolarının bağımsız denetiminde bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması konusunda saklayıcı kuruluştan hizmet alınır.	Fon değerleme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmeti Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilmektedir.
	Yapılması (sektör analizinin yapılması, iş yapısının belirlenmesi, nakit akışlarının hazırlanması, risk analizinin yapılması) ve üst yönetimin sunulmasının yanı sıra mevcut iş düzenlerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi konularında görev almıştır.	Selim AKIN - Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2006 yılında İngiltere'de Surrey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Selim Akın, üniversite yıllarında Türk Demegi Başkanlığı yapmış olup Türkiye'ye döndüğünde Türkiye Genç İşadamları Derneği üyesi olmuştur; bugün de ticaret komisyonu başkanlığı görevini yürütmektedir.	İş hayatına Akfen Holding Muhasebe Departmanı'nda başlayan Selim Akın, daha sonra Proje Geliştirme ve Finansman Departmanları'nda görev yapmıştır.	Görev aldığı başlıca projeler, Araç Muayene İstasyonları'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Mersin Limanı'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Akfen Holding halka arz ve tahvil ihracıdır.	Selim Akın, halen Akfen Altyapı Holding A.Ş., Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevi ile birlikte Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Akfen Holding bağlı ortaklıklarında/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan ve Başkan Vekili sıfatıyla) olarak görev yapmaktadır.	Fon'un finansal tablolarının bağımsız denetiminde bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması konusunda saklayıcı kuruluştan hizmet alınır.	Fon değerleme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmeti Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilmektedir.

Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	Fon'a ilişkin olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin katılma payı alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Katılma payı alım satımlarına konu edilecek Fon birim pay değeri, her yılın Haziran, Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede iki kez hesaplanır ve 5 iş günü içerisinde ilan edilir. Katılma payı işlemleri bu iki dönemden birinde ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir. Ancak ara dönemlerde yatırımcıların fon yararna olacağı durumlarda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun alacağı karar ile her yılın Haziran ve Aralık aylarının son iş günleri dışında da Fon fiyatı hesaplanması yapılarak fon katılma payı satışının gerçekleştirilmesi mümkündür.	Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	Fon'a ilişkin tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti ve performans ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı %20'dir. Fon'un toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00274'ünden (yüzbindeikiyüzyetmişsekiz) [yıllık yaklaşık %1 (yüzdebir)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen 5 iş günü içinde kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre Kurucu'ya ve Dağıtıcı'ya Fon'dan ödenecektir. Fon malvarlığından Fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ile performans ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz. a) Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Portföydeki varlıkların veya bunların temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağli sigorta ücretleri,
Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar	Fon'a ilişkin tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti ve performans ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı %20'dir. Fon'un toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00274'ünden (yüzbindeikiyüzyetmişsekiz) [yıllık yaklaşık %1 (yüzdebir)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen 5 iş günü içinde kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre Kurucu'ya ve Dağıtıcı'ya Fon'dan ödenecektir. Fon malvarlığından Fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ile performans ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz. a) Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Portföydeki varlıkların veya bunların temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağli sigorta ücretleri,	Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	Fon'a ilişkin olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin katılma payı alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Katılma payı alım satımlarına konu edilecek Fon birim pay değeri, her yılın Haziran, Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede iki kez hesaplanır ve 5 iş günü içerisinde ilan edilir. Katılma payı işlemleri bu iki dönemden birinde ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir. Ancak ara dönemlerde yatırımcıların fon yararna olacağı durumlarda, Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun alacağı karar ile her yılın Haziran ve Aralık aylarının son iş günleri dışında da Fon fiyatı hesaplanması yapılarak fon katılma payı satışının gerçekleştirilmesi mümkündür.

	c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler, ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler, d) Fon adına yapılan tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar, e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur), g) Fon'un mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri, ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik ücretleri, h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve Portföy Saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurul'a ödenen Kurul ücreti, ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar, i) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin reklam harcamaları, değerlendirme, hukuki ve mali danışmanlık, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler, j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin alım/satım, kiralama işlemlerinde ortaya çıkacak aracılık ücret ve komisyonları, k) Portföydeki gayrimenkullar ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat ve yenileme giderleri, l) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri ve sair giderler, m) Portföydeki gayrimenkullerin sigorta, DASK ödemeleri ve benzeri giderler, n) İşletmeciler firmalara ödenen hizmet bedelleri, o) MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş'ye ödenen ücret, komisyon ve masraflar,	c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler, ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler, d) Fon adına yapılan tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar, e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur), g) Fon'un mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri, ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik ücretleri, h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve Portföy Saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurul'a ödenen Kurul ücreti, ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar, i) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin reklam harcamaları, değerlendirme, hukuki ve mali danışmanlık, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler, j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin alım/satım, kiralama işlemlerinde ortaya çıkacak aracılık ücret ve komisyonları, k) Portföydeki gayrimenkullar ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat ve yenileme giderleri ile tefrisat masrafları, l) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri ve sair giderler, m) Portföydeki gayrimenkullerin sigorta, DASK ödemeleri ve benzeri giderler, n) İşletmeciler firmalara ödenen hizmet bedelleri, o) MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş'ye ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
--	---	---

Altın Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.
Karaçayırı Mh. Zihniye Sk. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İstanbul

ö) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satış için katılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, p) Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) giderleri, r) Kıstas değer gideri, s) Tüzel kişi kimlik kodu (LEI) giderleri, ş) Kurulca uygun görülen diğer harcama.	ö) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satış için katılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, p) Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) giderleri, r) Kıstas değer gideri, s) Tüzel kişi kimlik kodu (LEI) giderleri, ş) Kurulca uygun görülen diğer harcama.
Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar Genel Esaslar: Katılma payı satın alınması veya Fon'a iadesinde, bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere mütteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Ancak, gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurul'a iletilmesi ve Kurulca uygun görülmesi halinde, Kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu piyasaların kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek sorunlar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi şartıyla fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. Katılma paylarının Fon'a iade edilebildiği dönemlerde satım taleplerine karşılık gelen tutar en son hesaplanan fon toplam değerinin %20'sinden fazla olursa, Kurucu kuruya ilişkin bir Yönetim Kurulu kararı alarak aşan kısma denk gelen miktarda satım talebini karşılamama	Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar Genel Esaslar: Katılma payı satın alınması veya Fon'a iadesinde, bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere mütteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Ancak, gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurul'a iletilmesi ve Kurulca uygun görülmesi halinde, Kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu piyasaların kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek sorunlar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi şartıyla fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. Katılma paylarının Fon'a iade edilebildiği dönemlerde satım taleplerine karşılık gelen tutar en son hesaplanan fon toplam değerinin %20'sinden fazla olursa, Kurucu kuruya ilişkin bir Yönetim Kurulu kararı alarak aşan kısma denk gelen miktarda satım talebini karşılamama

Yatırımcıların Katılması İçin Gerekli Belge
Kurucu Kurumu
Tarih: 03.11.2023
Sayı: 10000000000000000000

Yatırımcıların Katılması İçin Gerekli Belge
Kurucu Kurumu
Tarih: 03.11.2023
Sayı: 10000000000000000000

haklarına sahiptir. Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının bu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi sırasında gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda Fon'a iade edilen katılma payları, Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne dahil edilen katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Kurucu, Fon'un portföyünün büyütilmesi amacıyla da Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde fon katılma paylarını kendi portföyüne alabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirilebilir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya	haklarına sahiptir. Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının bu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi sırasında gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda Fon'a iade edilen katılma payları, Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne dahil edilen katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Kurucu, Fon'un portföyünün büyütilmesi amacıyla da Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde fon katılma paylarını kendi portföyüne alabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirilebilir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya	haklarına sahiptir. Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının bu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi sırasında gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda Fon'a iade edilen katılma payları, Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne dahil edilen katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Kurucu, Fon'un portföyünün büyütilmesi amacıyla da Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde fon katılma paylarını kendi portföyüne alabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirilebilir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya	haklarına sahiptir. Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının bu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi sırasında gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda Fon'a iade edilen katılma payları, Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne dahil edilen katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Kurucu, Fon'un portföyünün büyütilmesi amacıyla da Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde fon katılma paylarını kendi portföyüne alabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde Fon'a iade edilir. Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirilebilir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsa dışı işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya
--	--	--	--

İstanbul'da Kurul tarafından onaylanmıştır.
Kurul Başkanı: ...
Tarih: ...

kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri fon bilgilendirme dokümanlarında esaslarına yer verilmiş olması halinde kurucunun onayına bağlanabilir yahut tamamen sınırlandırılabilir. Borsa'da gerçekleştirilen işlemlere ilişkin usul ve esaslar saklıdır.	kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri fon bilgilendirme dokümanlarında esaslarına yer verilmiş olması halinde kurucunun onayına bağlanabilir yahut tamamen sınırlandırılabilir. Borsa'da gerçekleştirilen işlemlere ilişkin usul ve esaslar saklıdır.
kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri fon bilgilendirme dokümanlarında esaslarına yer verilmiş olması halinde kurucunun onayına bağlanabilir yahut tamamen sınırlandırılabilir. Borsa'da gerçekleştirilen işlemlere ilişkin usul ve esaslar saklıdır.	kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri fon bilgilendirme dokümanlarında esaslarına yer verilmiş olması halinde kurucunun onayına bağlanabilir yahut tamamen sınırlandırılabilir. Borsa'da gerçekleştirilen işlemlere ilişkin usul ve esaslar saklıdır.
Değerleme Günleri: Katılma payı alım satımlarına konu edilecek Fon birim pay değeri, her yılın Haziran, Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede iki kez hesaplanır ve 5 işgünü içerisinde ilan edilir. Katılma payı işlemleri bu iki dönemde ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir. Fon'a ilişkin olarak günlük fiyat da açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden katılma payı alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.	Değerleme Günleri: Katılma payı alım satımlarına konu edilecek Fon birim pay değeri, her yılın 3'er aylık dönemlerinin Haziran, Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede iki kez hesaplanır ve 5 işgünü içerisinde ilan edilir. Katılma payı işlemleri bu iki dönemde ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir. Fon'a ilişkin olarak günlük fiyat da açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin katılma payı alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

(Kurucunun Yönetim Kurulu, Fon yararına olması şartıyla fon portföyünün büyütilmesine olanak sağlamak amacıyla, alacağı bir karar ile ara dönemde hesaplanan fon birim pay değeri üzerinden yatırımcılara katılma payı satışı yapılmasına olanak sağlayabilir.)

Alım Talimatları:

Yatırımcıların, bu ihraç belgesinde belirtilen fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden iş günlerinde verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları:

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına fon katılma payı alım satımına aracılık edecek olan aracı kurum nezdindeki yatırımcı hesabında nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.

Ödeme planı önceden belirlenmiş bir taksitli gayrimenkul alımının mevcut olması halinde, ödeme planında belirtilen taksit günlerinde fon yatırımcılarından alınacak taahhüt doğrultusunda yatırımcılardan taksitlere ilişkin tahsilat yapılabilir ve taksitin tahsil edildiği tarih itibarıyla geçerli olan birim pay değeri üzerinden hesaplanan katılma payı yatırımcı hesabına aktarılır.

Kurucu
Koca Caddesi No: 2/21 G.O.P. Kat: 2/200 Arkas
Tel: 0312 408 10 00 - Fax: 0312 411 07 02
E-posta: info@gyf.com.tr
Mersis No: 0823 032 710 0001
V.D. Gümbürgeci A.Ş. 021 022 9341

(Kurucunun Yönetim Kurulu, Fon yararına olması şartıyla fon portföyünün büyütilmesine olanak sağlamak amacıyla, alacağı bir karar ile ara dönemde hesaplanan fon birim pay değeri üzerinden yatırımcılara katılma payı satışı yapılmasına olanak sağlayabilir.)

Alım Talimatları:

Yatırımcıların, bu ihraç belgesinde belirtilen fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden iş günlerinde verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları:

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına fon katılma payı alım satımına aracılık edecek olan aracı kurum nezdindeki yatırımcı hesabında nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.

Ödeme planı önceden belirlenmiş bir taksitli gayrimenkul alımının mevcut olması halinde, ödeme planında belirtilen taksit günlerinde fon yatırımcılarından alınacak taahhüt doğrultusunda yatırımcılardan taksitlere ilişkin tahsilat yapılabilir ve taksitin tahsil edildiği tarih itibarıyla geçerli olan birim pay değeri üzerinden hesaplanan katılma payları yatırımcı hesabına aktarılır.

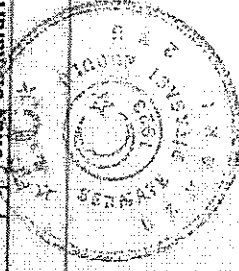
Satım Talimatları:	
Yatırımcıların, bu ihraç belgesinde belirtilen fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden ayın iş günlerinde verdikleri katılma payı satım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden, fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden aydan sonraki iş günlerinde iletilen talimatlar, bir sonraki pay satım talimatı döneminde verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen değerlemede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.	
Satım Talimatı	Satım Talimatının Gerçekleşeceği Fiyat
Ocak	Izleyen Mart Mart Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Şubat	Izleyen Mart Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Mart	Izleyen Haziran Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Nisan	Izleyen Haziran Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Mayıs	Izleyen Haziran Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Haziran	Izleyen Eylül Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Temmuz	Izleyen Eylül Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Ağustos	Izleyen Eylül Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Eylül	Izleyen Aralık Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Ekim	Izleyen Aralık Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Kasım	Izleyen Aralık Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat

Satım Talimatları:	
Yatırımcıların, bu ihraç belgesinde belirtilen fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden ayın iş günlerinde verdikleri katılma payı satım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden, fon birim pay değeri hesaplama günlerini takip eden aydan sonraki iş günlerinde iletilen talimatlar, bir sonraki pay satım talimatı döneminde verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen değerlemede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.	
Satım Talimatı	Satım Talimatının Gerçekleşeceği Fiyat
Ocak	Haziran Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Şubat	Izleyen Aralık Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Mart	
Nisan	
Mayıs	
Haziran	
Temmuz	
Ağustos	Izleyen Haziran Ayının Son İş Günü Hesaplanan Fiyat
Eylül	
Ekim	
Kasım	
Aralık	

Adres: Gayrimenkul Podyfy Yansıtıcı A.Ş.
Kırsal Caddesi No: 22/1 G.Ö. Paşa 05700 Ankara
Tel: 0312 408 11 00 - Faks: 0312 441 07 82
E-Posta: info@podyfy.com.tr

Unvan: V.No: 023 not onay

Aralık	İzleyen 10 İş Günü Hesaplanan Fiyat	
Satım Bedellerinin Ödenme Esasları: Katılma payı bedelleri; iade talimatının, gerçekleştirileceği katılma payı fiyatın tespit edildiği günü takip eden beşinci işlem gününde yatırımcılara ödenir. Ancak, Tebliğ'in 16. maddesinde de belirtildiği üzere, gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurula iletilmesi ve Kurulca uygun görülmesi halinde, Kurucu katılma paylarının geri alınımı erteleyebilir.		Satım Bedellerinin Ödenme Esasları: Katılma payı bedelleri; iade talimatının, gerçekleştirileceği katılma payı fiyatın tespit edildiği günü takip eden beşinci işlem gününde yatırımcılara ödenir. Ancak, Tebliğ'in 16. maddesinde de belirtildiği üzere, gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurula iletilmesi ve Kurulca uygun görülmesi halinde, Kurucu katılma paylarının geri alınımı erteleyebilir.
Alım Satım Talimatı İptal Esasları: Katılma payı alım ve katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini izleyen 5 (beş) iş günü içerisinde katılma payı alım ve katılma payı satım talimatlarının iletildiği aynı yöntem ile iletilen talimatlara istinaden iptal edilebilir. 5 (beş) iş gününden sonra verilen iptal talimatlarının kabul edilmesi ise ancak Kurucu'nun yapacağı değerlendirmeye sonucu, iptal talimatının kabulünün fonu zarara uğratmayacağı sonucuna varılması ve Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun bu yönde bir kararı alması yoluyla mümkündür.		Alım Satım Talimatı İptal Esasları: Katılma payı alım ve katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini izleyen 5 (beş) iş günü içerisinde katılma payı alım ve katılma payı satım talimatlarının iletildiği aynı yöntem ile iletilen talimatlara istinaden iptal edilebilir. 5 (beş) iş gününden sonra verilen iptal talimatlarının kabul edilmesi ise ancak Kurucu'nun yapacağı değerlendirmeye sonucu, iptal talimatının kabulünün fonu zarara uğratmayacağı sonucuna varılması ve Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun bu yönde bir kararı alması yoluyla mümkündür.



Atılım Gayrimenkul Yatırım Yatırım A.Ş.

Koza Caddesi No: 17

Tel: 0312 408 11 11

Müşteri Hizmetleri

11 11 11 11 11 11