

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak, No:1/F F2 Blok, Kat:2 Sarıyer/ İSTANBUL
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih / Saat : 25/02/2022 / 18:15
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

JCR Eurasia Rating, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (**Halk GYO**) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (**9,22**), görünümü ise (**Stabil**) olarak belirlemiştir.

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notlarının, JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler ise aşağıdaki tabloda verilmiştir.

25 Şubat 2022				
Ana Bölümler	Sayısal Değer	Yakınsama Düzeyi	Not Derecesi	Görünüm
Pay Sahipleri	91.18	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık	95.50	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aaa) (Olağan Üstü)	Stabil
Menfaat Sahipleri	94.38	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Yönetim Kurulu	89.73	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(a) (Üstün)	Stabil
Genel Uyum	92.23	AAA(Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**, not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

İzleme döneminde Firma; Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık ve Yönetim Kurulu ana bölümlerinde geçen sene ulaştığı uyum seviyesini korumayı başarmıştır.

Ek olarak bu dönemde;

- Halk GYO, 02.10.2020 tarihli ve 31262 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanması ile yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)" ile uygulanması gönüllülük esasına dayalı olarak getirilen sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanması amacıyla çalışmalar organize etmiş, 2020 yılsonu faaliyet raporu eki olarak "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi Raporu" yayınlamıştır. İlave, sürdürülebilirlik alanındaki konuları görüşmek üzere, Yönetim Kurulu'nun 18 Ekim 2021 tarihli kararı ile Sürdürülebilirlik Komitesi'ni kurmuştur.

İzleme döneminde gerçekleşen bu olumlu gelişme nedeni ile Menfaat Sahipleri ana bölümünün uyum notu 9,39'dan 9,44'e yükseltilmiştir. Bu bölümdeki artış, Halk GYO'nun genel uyum notunun artmasının gerekçesini de oluşturmaktadır.

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü "**Stabil**" olarak belirlemiştir.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Grup Başkanı

Şevket GÜLEÇ
Grup Başkanı