

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
25 MART 2022 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN 2021 YILINA AİT
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA İLİŞKİN
BİLGİLENDİRME DOKÜMANI

A) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Düzenlemeleri Kapsamında Sunulan Ek Açıklamalar

1. Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları : (Sermayenin ve Oy Haklarının %5'inden Fazlasına Sahip Olan)

Şirketimizin ödenmiş sermayesi 20.431.259.- TL'dir.

Şirketimiz ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nin hisseleri A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır.

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 50.000.000 – TL
Çıkarılmış Sermaye : 20.431.259 – TL

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ortaklık yapısı 31.12.2020 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Nama/Hamiline	Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı / Oy Hakkı (%)
Ömer Zühtü TOPBAŞ	Hamiline	B	12,257,154.00	59,99%
Ömer Zühtü TOPBAŞ	Nama	A	45,000.00	0.22%
Ali Fuat Kutlucan	Hamiline	B	1,510,701.00	7.39%
Diğer	Hamiline	B	6,618,404.00	32.40%
Toplam			20,431,259.00	100.00%

2. İmtiyazlı Paylar Hakkında Bilgi

Ana sözleşme'nin dokuzuncu maddesine göre Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.

3. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi

Pay Grubu	Nama/Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri	Payların Nominal Değeri	Sermaye	İmtiyaz Türü
A	Nama	1.-TL	45.000,00	0,22%	Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.
B	Hamiline	1.-TL	20.386.259,00	99,78%	Yoktur.

4. Şirketimizin ve Bağlı Ortaklıklarımızın Hesap Dönemi ve Faaliyetlerine İlişkin Bilgilendirme

Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyet değişikliği bulunmamaktadır.

5. Genel Kurul Toplantı Gündeminde Yönetim Kurulu Üyelerinin Azli, Değiştirilmesi veya Seçimi Varsa; Azil ve Değiştirme Gerekçeleri, Yönetim Kurulu Üyeliği Adaylığı Ortaklığa İletilen Kişilerin; Özgeçmişleri, Son On Yıl İçerisinde Yürüttüğü Görevler ve Ayrılma Nedenleri, Şirket ve Şirket'in İlişkili Tarafları İle İlişkisinin Niteliği ve Önemlilik Düzeyi, Bağımsızlık Niteliğine Sahip Olup Olmadığı ve Bu Kişilerin Yönetim Kurulu Üyesi Seçilmesi Durumunda, Şirket Faaliyetlerini Etkileyebilecek Benzeri Hususlar Hakkında Bilgi:

2021 yılına ait olağan genel kurul toplantısının gündeminde Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi bulunmamaktadır.

6. Pay Sahiplerimizin Genel Kurul Gündemine Madde Konulmasına İlişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne Yazılı Olarak İletmiş Oldukları Talepler

2021 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gündemin hazırlandığı dönemde, Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne söz konusu hususta herhangi bir talep ileilmemiştir.

7 Gündemde Esas Sözleşme Değişikliği Olması Durumunda İlgili Yönetim Kurulu Kararı ile Birlikte, Esas Sözleşme Değişikliklerinin Eski ve Yeni Şekilleri

Bulunmamaktadır.

B) Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemine İlişkin Açıklamalar

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması

Yönetim Kurulu Başkanı'nın açılış konuşmasının ardından, Türk Ticaret Kanunu ve İlgili mevzuat ile Şirketimizin Ana Sözleşmesi ve Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge (Yönerge) çerçevesinde, Genel Kurulu yönetmek üzere Toplantı Başkanı, Toplantı Başkanı tarafından toplantı başkanlığı oluşturulacaktır.

2. 2021 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi ve oylanması

17 Şubat 2022 tarihinden itibaren www.kap.org.tr adresli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), Şirketimiz merkezinde, www.osmanlimenkul.com.tr adresli internet sitemizde ve 23 Şubat 2022 tarihinden itibaren Olağan Genel Kurul Toplantı kararının kamuya açıklandığı tarih itibarıyla EGKS'de pay sahiplerimizin bilgi ve incelemesine sunulmuş olan 2021 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve Raporun pay sahiplerinin müzakere ve onayına sunulacaktır.

3. 2021 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,

25 Ocak 2022 tarihinden itibaren www.kap.org.tr adresli KAP'ta, Şirketimiz merkezinde, www.osmanlimenkul.com.tr adresli kurumsal internet sitemizde ve 23 Şubat 2022 tarihinden itibaren Olağan Genel Kurul Toplantı kararının kamuya açıklandığı tarih itibarıyla EGKS'de pay sahiplerimizin bilgi ve incelemesine sunulmuş olan 2021 yılı finansal tablolarımız ve bağımsız denetim özet raporu okunarak pay sahiplerimizin bilgisine sunulacaktır.

4. 2021 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve oylanması,

25 Ocak 2022 tarihinden itibaren www.kap.org.tr adresli KAP'ta, Şirketimiz merkezinde, www.osmanlimenkul.com.tr adresli kurumsal internet sitemizde ve 23 Şubat 2022 tarihinden itibaren Olağan Genel Kurul Toplantı kararının kamuya açıklandığı tarih itibarıyla EGKS'de pay sahiplerimizin bilgi ve incelemesine sunulmuş olan 2021 yılına ilişkin Finansal Tablolar hakkında bilgi verilip, pay sahiplerinin görüş ve onayına sunulacaktır.

5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2021 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası

TTK ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; Yönetim Kurulu üyelerimizin 2021 yılı faaliyet, işlem ve çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri hususu Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

6. Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi

2020 Genel Kurulunda alınan kararla yönetim kurulu üyelerinin seçimi süresi 2 yıl olduğundan dolayı ve üye değişimi olmadığından 2021 Genel Kurulu'nda üye seçimi olmayacaktır.

İlgili mevzuat ve Ana Sözleşmemiz çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerimizin ücretleri Genel Kurul tarafından belirlenecektir.

7. Bağımsız Denetçinin seçilmesi

Şirketimizin 2022 yılı denetçisi olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin (a member of PriceWaterHouseCoopers) seçilmesine dair Yönetim Kurulu önerisi Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

8. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca, Şirket tarafından üçüncü şahıslar lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler veya bunlardan elde edilmiş gelirler hususunda pay sahiplerine bilgi verilmesi,

Bulunmamaktadır.

9. 2021 yılı karının kullanım şeklinin, dağıtılacak kar payı ve oranlarının belirlenmesi

25.01.2022 tarihinde kamuoyuna duyurulan 2021 yılı karının kullanım şekli ve dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'nun Kar Dağıtım Teklifi pay sahiplerimizin görüş ve onayına sunulacaktır. Kar Dağıtım Tablosu ve Kar Dağıtım Teklifi Ek-1'de sunulmuştur.

10. 2022 Yılı hesap dönemi için kar payı avans kararı yetkisinin Yönetim Kurulu'na devredilmesine ilişkin önerinin pay sahipleri bilgisine sunulması ve onaylanması.

Yönetim Kurulu'na Ana Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kar Payı Tebliği (II-19.1) kapsamında, 2022 hesap dönemi için kar payı avansına karar vermek üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesinin pay sahiplerinin bilgisine sunulması ve Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

11. 2022 hesap dönemi sonunda yeterli kar oluşmaması veya zarar oluşması durumlarında dağıtılacak kar payı avansının mahsup edilmesiyle ilgili hususun görüşülmesi ve onaylanması

2022 hesap dönemi sonunda yeterli kar oluşmaması veya zarar oluşması durumlarında, dağıtılacak kar payı avansının 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık finansal durum tablosunda yer alan kar dağıtımına konu edilebilecek kaynaklardan mahsup edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

12. Şirketimizin 25.11.2020 tarihli ve 47 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Pay Edindirme Programı ile bu program çerçevesinde pay edinme hakkından (pay alım opsiyonundan) faydalanan yönetim kurulu üyesi/üyeleri ile Şirketimizi temsil yetkisine sahip Şirket çalışanları hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi

Hisse opsiyon kullanım Yılı 2021 Programında, Şirket toplam 512.250 TL Nominal tutarında Sermaye artışı yapmış olup Yönetim kurulu üyesi veya imza yetkisine sahip çalışanların kullandıkları hisse opsiyon tutarı 189.750 TL nominaldir. (Ek-2)

13. 22.11.2021 tarihli ve 45 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Pay Edindirme Programının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanması halinde, bu program çerçevesinde pay edinme hakkından (pay alım opsiyonundan) faydalanacak/faydalanan yönetim kurulu kurulu üyesi/üyeleri ile Şirketimizi temsil yetkisine sahip Şirket çalışanları hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,

Hisse opsiyon kullanım Yılı 2022 Programında, Şirket toplam 460.500 TL Nominal tutarında Sermaye artışı yapılacaktır. Sermaye artırım süreci SPK'nda olup, kurulun onayı beklenmektedir. Yönetim kurulu üyesi veya imza yetkisine sahip çalışanların kullandıkları hisse opsiyon tutarı 158.500 TL nominaldir. (Ek-2)

14. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya

Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca pay sahiplerine bu işlemlere ilişkin olarak bilgi verilmesi,

Bulunmamaktadır.

15. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen idari para cezasının görüşülmesi ve karar bağlanması

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30.12.2021 tarih ve 2021/65 sayılı toplantısında verilen idari para cezası 1.336.969 TL dir. Şirket yönetim kurulu ilgili ceza ile ilgili olarak hukuki süreç başlattığından ceza tutarını ödememiştir. Şirketimiz hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezası nedeniyle rücu edilip edilmeyeceği hususlarının görüşülmesi ve karara bağlanması.

Ek-3

16. Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren faaliyetlerde bulunmalarına izin verilmesinin görüşülmesi

TTK'nın 395'nci maddesi "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma Yasağı" ile ilgilidir. Söz konusu madde; Yönetim Kurulu üyesinin Genel Kurul'dan izin almadan, şirketle kendisi veya başkası adına herhangi bir işlem yapamayacağını; pay sahibi olmayan Yönetim Kurulu üyeleri ile Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olmayan 393'üncü madde de sayılan yakınlarının Şirket'e nakit borçlanamayacağını; Şirketin bu kişiler için kefalet, garanti ve teminat veremeyeceğini düzenlemektedir.

TTK'nın 396'ncı maddesi ise "Rekabet Yasağı" ile ilgilidir. Söz konusu madde; Yönetim Kurulu üyelerinden birinin, Genel Kurul'un iznini almadan, Şirket'in işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapamayacağı gibi, aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremeyeceğini düzenlemektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri tarafından 2020 faaliyet dönemi içerisinde bu nitelikte işlemler gerçekleştirilmemiştir. 2021 faaliyet dönemi için ise; bu düzenlemelerin gereğini yerine getirebilmek amacıyla, söz konusu iznin verilmesi Genel Kurul'da ortaklarımızın onayına sunulacaktır.

Bu kapsamda, Yönetim Kurulu üyelerinin, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için Genel Kurul'dan izin almaları gerekmektedir.

17. 2021 yılı içerisinde yaptığı bağışlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi.

Yapılan bağışlar için bilgi verilecektir.

18. Dilekler ve kapanış.

EKLER:

1. Kar Dağıtım Tablosu ve Kar Dağıtım Teklifi
2. Şirket çalışanları için hisse senedi edindirme programı dahilinde şarta bağlı sermaye artışına katılan imza yetkisine sahip çalışanlar hakkında bilgi
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun İPC kararının yayınlandığı 30/12/2021 tarih ve 2021/65 sayılı SPK Haftalık Bülteni

2021 YILI KAR DAĞITIM TEKLİFİ

Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, 14.1 sayılı Tebliği hükümleri çerçevesinde Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uyumlu olarak hazırlanan ve PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre 71.276.144,00 TL "(Konsolide) Net Dönem Karı" elde edilmiş olup, 71.276.144,00 TL ana ortaklığa düşen net dönem karıdır. 27.06.2014 tarihli Genel Kurul'da onaylanan Kar Dağıtım politikamız, piyasa beklentileri, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak hazırlanan kar dağıtım önerimiz aşağıda yer almakta olup, genel kurulda alınacak karara göre kar payı ödemeleri 3 eşit taksit şeklinde (Hak kullanım tarihi : 27.04.2022) 29.04.2022, (Hak kullanım tarihi : 27.07.2022) 29.07.2022 ve (Hak kullanım tarihi : 26.10.2022) 31.10.2022 tarihinde yapılacaktır.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak 71.276.144,00 TL ana ortaklığa ait net dönem karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu'na (VUK) göre hazırlanan kayıtlarda ise 25,731,344.59 TL vergi sonrası net dönem karından olmak üzere toplam 64,440,780.89 TL dağıtılabılır kaynak olduğu hesaplanmıştır.

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan konsolide kar'dan;

1.021.562,95 TL ortaklara birinci kar payı,

4.978.437,05 TL ortaklara ikinci kar payı

olmak üzere toplam,

6.000.000,00 TL Hissedarlara Brüt kar payı dağıtılması,

497.843,71 TL II. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması,

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan cari yıl karından ortaklara ödenen kar payı ve ayrılan II. Tertip genel kanuni yedek akçe sonrası kalan 57,942,937.19 TL'nin Geçmiş Yıl Kar ve Zararları hesabı olarak ayrılması,

6.000.000 TL tutarındaki kar payı ödemelerinin 29.04.2022, 29.07.2022 ve 31.10.2022 tarihinde ödenmesi hususlarının 2021 yılı faaliyet neticelerini görüşmek üzere 25/03/2022 Cuma günü yapılacak Şirketimizin Olağan Genel Kurul toplantısında ortaklarımızın onayına sunulması

Yönetim Kurulu tarafından önerilecektir.

2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	20,431,259.00	
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	4,495,890.43	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyaz yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3	Dönem Karı	95,020,897.00	90,172,125.48
4	Ödenecek Vergiler (-)	23,744,753.00	25,731,344.59
5	Net Dönem Karı (=)	71,276,144.00	64,440,780.89
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0.00	0.00
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0.00	0.00
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	71,276,144.00	64,440,780.89
	Yıl içinde yapılan Kar Payı Avansı (-)	0.00	0.00
	Kar Payı Avansı Düşülmüş	71,276,144.00	0.00
9	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	300.00	0.00
10	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	71,276,444.00	0.00
11	Ortaklara 1. Temettü	1,021,562.95	0.00
	- Nakit	1,021,562.95	0.00
	- Bedelsiz	0.00	0.00
	- Toplam	1,021,562.95	0.00
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	0.00
13	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0.00	0.00
14	İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü	0.00	0.00
15	Ortaklara İkinci Temettü	4,978,437.05	0.00
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	497,843.71	0.00
17	Statü Yedekleri	0.00	0.00
18	Özel Yedekler	0.00	0.00
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	64,778,300.30	57,942,937.19
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0.00	0.00
	- Geçmiş Yıl Karı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca		
	Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A	13,215.04	0.293668	29.3668
	B	5,986,784.96	0.293668	29.3668
	TOPLAM	6,000,000.00		29.3668
NET	A	11,893.54	0.2634009	26.4301
	B	5,388,106.46	0.2634009	26.4301
	TOPLAM	5,400,000.00		26.4301
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)		ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)		
6,000,000.00		8.42		

**HİSSE OPSİYONU KULLANAN YK ÜYELERİ VE/VEYA İMZA YETKİSİNE SAHİP
PERSONELLER HAKKINDA BİLGİ**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 25.11.2021 tarih ve 47 sayılı karara ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin “Şarta Bağlı Sermaye Artırımı” başlıklı 17’nci maddesi uyarınca, Şirket Ana Sözleşmesinin” Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü “başlıklı 6. Maddesinin yönetim kuruluna verdiği yetkiye dayanarak Şirket sermayesi 19.919.009 TL’den 20.431.259 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilen 512.500 TL tutarındaki 512.500 adet payların 189.750 adedi imza yetkisine sahip Yönetim Kurulu üyelerine ve imza yetkisine sahip şirket çalışanlarınca kullanılmıştır. İlgili Sermaye artırımı SPK tarafından 22.06.2021 tarihinde onaylanmış, Ticaret sicil gazetesinde 10.09.2021 tarihinde yayımlanmıştır. Sermaye artırımına konu olan program 2017 ve 2019 yılında açıklanan program olup, kullanım yılı 2021 yılı olanlar içindir.

Ayrıca, Hisse opsiyon kullanım yılı 2022 olanlar için,

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 22.11.2021 tarih ve 45 sayılı karara ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin “Şarta Bağlı Sermaye Artırımı” başlıklı 17’nci maddesi uyarınca, Şirket Ana Sözleşmesinin” Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü “başlıklı 6. Maddesinin yönetim kuruluna verdiği yetkiye dayanarak Şirket sermayesi 20.431.259 TL’den 20.891.759 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. (Yönetim Kurulu Kararında 460.500 TL Nominal için karar alınmıştır.) Sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek 460.500 TL tutarındaki 460.500 adet payın 158.500 adedi Yönetim Kurulu üyelerine ve imza yetkisine sahip şirket çalışanlarınca kullanılacaktır. İlgili Sermaye artırımı süreci SPK nezdinde devam etmektedir. Sermaye artırımına konu olan program 2019 ve 2020 yılında açıklanan program olup, kullanım yılı 2022 yılı olanlar içindir.



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/65

30/12/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.846.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Coca Cola İçecek A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Karma Emeklilik Yatırım Fonu (1)					
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)					
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Özel Sektör Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000

1) Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:4

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Phillip Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Odaklı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonları ile gayrimenkul yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Sigma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Tzhemsan Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Karma Emeklilik Yatırım Fonu
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu

5. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin geniş yetkili aracı kurum statüsüyle portföy aracılığı faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

OGA Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. (Serve) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC Tutarı
Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.	76*****00	Serve'nin ticaret unvanına ilişkin esas sözleşme değişikliğinin Ticaret Bakanlığı tarafından olumsuz karşılandığı hususunun kamuya duyurulmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesi ve 23'üncü maddesinin yedinci fıkrası.	51.236
		Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan 04.05.2020 tarihli özel durum açıklamasının yanlış ve yanıltıcı olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesi.	46.958
		Kurulumuzun 11.06.2020 tarih ve 35/720 sayılı kararının yerine getirilmemesi	Kurulumuzun 11.06.2020 tarih ve 35/720 sayılı kararı.	46.958

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.	61*****44	Kurulumuzca SPKn uyarınca yürütülen denetim sürecinde talep edilen bilgi ve belgelerin bir kısmının Kurulumuza hiç veya istenen şekliyle verilmemesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin yedinci fıkrası	586.969

c) Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	47*****88	Aracı Kurum'un sistemindeki sorun nedeniyle müşterilerin hesaplarına ilişkin kar/zarar durumlarını doğru olarak takip edememesi ve risk kontrollerini yapamaması.	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 35 inci maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendi.	750.000
		Aracı Kurum'un sistemindeki sorun nedeniyle müşterilerin emirlerinin Borsa İstanbul A.Ş.'ye geç iletilmesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 30 uncu maddesinin birinci fıkrası.	586.969

2. Suç Duyuruları

a) Avrupa Yatırım Holding AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunda/ihbarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ramazan Burak TELLİ	19*****50	Avrupa Yatırım Holding AŞ kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Avrupa Yatırım Holding AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.

(*) Yukarıda Avrupa Yatırım Holding AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

b) Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Engin KIRALIOĞU	39*****96	Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Sevgi YALÇIN	36*****64		
Recep Emre CAN	49*****84		
İsmail Mete CAN	30*****86		
Hakan ÇAMUR	12*****94	Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması eylemlerine iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası ile 39 uncu maddesi.

(*) Yukarıda Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

c) Aksel Yatırım Holding AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında/ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Gökhan DENİZ	46*****26	Madencom Maden Araştırma ve Geliştirme Hizmetleri AŞ (Madencom AŞ) unvanlı şirket paylarının Nedim TÜRKMEN ve Nedim TÜRKMEN'in hâkim ortağı olduğu Padya Turizm ve Otelcilik AŞ unvanlı şirketten ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak yüksek bir bedel karşılığında satın alınması nedeniyle Aksel Yatırım Holding AŞ'nin zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Vedat AKBAŞ	63*****42		
Nedim TÜRKMEN	10*****08	Madencom AŞ paylarının satın alınması işlemleri üzerinden Aksel Yatırım Holding AŞ'nin zarara uğratılması eylemlerine iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası ile 39 uncu maddesi.
Emre ÖZTOPRAK	31*****24		
Tülay YÜCEL	50*****46	Aksel Yatırım Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Madencom AŞ'nin ilişkili tarafları lehine zarara uğratılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi.
		Aksel Yatırım Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Madencom AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.

(*) Yukarıda Aksel Yatırım Holding AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(**) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forexlistesi.co>
- <https://forexsirketleriarastirma.net>
- <https://www.13degerfx.com>
- <https://albabrokers15.com>
- <https://www.yapifx38.com>
- <https://fbstrbroker.com>
- <https://vip.forexanalizlerim.net>
- <https://olivemarkets105.com>
- <https://www.demoforeks71.com>
- <http://gizfx3.com>
- <https://www.amorfx27.com>
- <https://www.eforfx23.com>
- <https://fastforbrokers3.com>
- <https://www.balansfx60.com>
- <https://www.liberalfx51.com>
- <https://www.poundfx48.com>
- <https://en-iyi.yabanci-fx.biz>
- <https://www.hftrade32.com>
- <https://www.trendfx108.com>
- <https://www.xcmmarkets6.com>
- <https://phaseforex90.com>
- <https://68galafx.com>
- <https://lotascapital72.com>
- <https://www.fundfx26.com>
- <https://gafx75.com>
- <https://www.priceboxfx26.com>
- <https://www.idolfx46.com>
- <https://fibermarkets43.com>
- <https://balfx58.com>
- <https://truvaafx48.com>
- <https://www.trforex50.com>
- <https://www.forextr92.com>
- <https://gannmarkets86.com>
- <https://ekolfx143.com>
- <https://gkmforex74.com>
- <https://klasfx120.com>
- <https://idealfx66.com>
- <https://kalefx95.com>
- <https://yorkmarkets29.com>
- <https://indexfx27.com>
- <https://winexmarkets47.com>
- <https://www.hizlifx154.com>
- <https://mobilfx17.com>
- <https://moneytrade25.com>
- <https://demohesapac57.com>
- <https://www.forexnedir55.com>
- <https://rukafx2.com>
- <https://www.portfx43.com>
- <https://w2forex2.com>
- <https://www.zesforex43.com>
- <https://hedefcapitals8.com>
- <https://1powertradefinance.com>
- <https://analiz.yurtdisi-fx.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets10.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Onuncu Serbest (Döviz) Fon	
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Bayraktar Serbest Özel Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Birinci Katılım Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Osmanlı Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Başak Para Piyasası Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu

2. Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 12.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 5.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin unvanının Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 30/12/2021 tarih ve 67/1936 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununda ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ yahut diğer alt düzenlemeler ile 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılmış ve halen yürürlükte olan düzenlemelerde yer alan yeniden değerlemeye tabi tutarlar 2022 yılı için aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir:

İlgili Düzenlemenin			İlgili Düzenlemedeki Rakam/Değer	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2020 – 31.12.2020) Yeniden Değerleme Oranı: %22,58 (2020) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2021 – 31.12.2021) Yeniden Değerleme Oranı: %9,11 (2021) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2022 – 31.12.2022) Yeniden Değerleme Oranı: %36,20 ¹ (2022) (TL)
Adı ve Sayısı	Madde Numarası	Konusu				
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md. 103/1, 103/6, 103/7 ii) md. 76/10 ve 103/5 iii) md 103/8	İdari para cezası gerektiren fiiller	i) 20.000-250.000 ii) 5.000-50.000 iii) 1.000-25.000	i) 46.958 – 586.969 ii) 1.736 – 117.392	i) 51.236-640.442 ii) 12.805-128.086 iii) 1.091-27.278	i) 69.783-872.282 ii) 17.441-174.454 iii) 1.486-37.153
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	md. 104	Piyasa bozucu eylemler	20.000-500.000	46.958 – 1.175.029	51.236-1.282.074	69.783– 1.746.185
ARACI KURUMLAR						
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md.84/5 ii) md.15/1	Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından tazmin kararı çerçevesinde yatırımcılara ödenebilecek azami tazmin tutarı	i) 100.000 ii) 103.930	i) 217.801 ii) 217.801	i) 237.643 ii) 237.643	i) 323.670 ii) 323.670

¹ Hesaplama yapılırken, 2021 yılı için belirlenen tutarlara 2022 yılı için belirlenen değerleme oranı (%36,20) uygulanmış olup, işlem sonucunda çıkan rakam, virgülden sonraki sayı 5 ve üzerinde ise bir üst sayı değeri, 5'ten küçükse bir alt sayı değeri yazılarak tama iblağ edilmiştir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 09.10.2013 tarih ve 28816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Fon Yönetmeliği	i) Geçici md. 3/4 ii) md. 10/1	Özel Fon'dan hak sahiplerine yapılabilecek azami ödeme tutarı	i) 30.12.2012 ii) 09.10.2013	i) 18.729 ii) 20.190	43.972	47.978	65.346
27.02.2015 tarihli ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliği	md. 20/1	Yatırımcı Tazmin Merkezine katılım için ödenecek giriş aidatı tutarı	27.02.2015	50.000	95.161	103.830	141.418
Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ (Seri: V, No: 65)	md. 35/1	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 35. Maddesi Çerçevesinde Yeniden Değerleme	14.07.2003	10.000	42.540	46.416	63.219
Kitle Fonlaması Tebliği (III-35/A.2)	md.5/1	Kuruluş ve listeye alınma için gerekli asgari sermaye	27.10.2021	1.000.000	-	-	1.362.000
	md.15/1 ve md. 18/1	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin yatırım sınırı (Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlaması)		i) 50.000 ii) 200.000	-	-	i) 68.100 ii) 272.400
	md. 18/2	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin borçlanmaya dayalı kitle fonlaması yoluyla bir projeye yapabileceği azami yatırım tutarı		20.000	-	-	27.240
	md. 16/5	Paya dayalı kitle fonlamasında fon talep tutarı		1.000.000	-	-	1.362.000
	md. 21/4 ve 22/4	Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlamasında toplanan fon tutarı		1.000.000	-	-	1.362.000

Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri: V, No:34) ²	md. 7/1	i) Dar yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı ii) Kısmi yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı iii) Geniş yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı	01.07.2014	i) 2.000.000 ii) 10.000.000 iii) 25.000.000	i) 2.295.483 ii) 11.477.417 iii) 28.693.544	i) 2.337.307 ii) 11.686.536 iii) 29.216.340	i) 2.506.528 ii) 12.532.641 iii) 31.331.603
GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI							
Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)	4/1-ç maddesi	Yetkilendirilme için sahip olunması gereken asgari ödenmiş sermaye tutarı	31.08.2019 ³	1.000.000	1.000.000 ⁴	1.091.100	1.486.078 ⁵
HALKA AÇIK ORTAKLIKLAR⁶							
Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 5	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların, ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre yüklenim zorunluluğunun tespiti	22.07.2013	20.000.000-40.000.000	35.000.000-70.000.000	38.188.500-76.377.000	60.000.000 100.000.000

² 2022 yılı için belirlenen tutarlar, 2021 yılı asgari öz sermaye tutarlarına, 2022 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının (%36,20) %20'sinin (%7,240) uygulanması sonucu bulunan tutarların, tama bağ edilmiş halidir.

³ Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3 sayılı Tebliğ) yayım tarihi olan 31.08.2019'da yürürlüğe girmiştir. Bu Tebliğ'in yayımı tarihinde Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere başvurmuş gayrimenkul değerleme kuruluşlarına asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünü düzenleyen 4/1-ç maddesine uyum sağlamaları için 01.01.2021 tarihine kadar geçiş süresi tanınmıştır.

⁴ III-62.3 sayılı Tebliğin 4/1-ç maddesi uyarınca asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğü tutarı, 2020 yılı içinde yapılan yetkilendirilme başvuruları için 1.000.000 TL asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünün sağlanmış olması şartı aranmıştır.

⁵ III-62.3 sayılı Tebliğ'in 4/3 maddesi uyarınca, 2020 yılını izleyen yıllarda yapılacak yetkilendirilme başvuruları için söz konusu tutarın yeniden değerlendirilme konusu edilmesi yönündeki uygulamaya devam edilmesi nedeniyle; 2022 yılı için 2021 yılı için geçerli olan tutara %36,20 oranında yeniden değerlendirme oranının uygulanması sonucunda ulaşılan tutardır.

⁶ Bazı tutarlar, yeniden değerlendirme oranları dikkate alınarak yeniden belirlenmiştir.

Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 9	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre satışa hazır hale getirilecek pay oluşturulup oluşturulmayacağı hususunun tespiti	22.07.2013	40.000.000	70.000.000	76.377.000	104.025.474
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)	md. 17	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylarının satışında talep toplama yoluyla satış yöntemlerinden birinin kullanılmasına yönelik zorunluluğun tespiti	28.07.2013	20.000.000	35.000.000	38.188.500	52.012.737
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 6	İzahname yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	250.000-5.000.000	500.000-10.000.000	545.550-10.911.000	743.039-20.000.000
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 15	Tasaruf sahiplerine satış duyurusu hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	150.000	300.000	327.330	1.000.000
Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği (II-16.1)	md. 8	Kanun kapsamından çıkarılma için gerekli finansal tablo büyüklüklerinin tespiti	30.12.2013	5.000.000-10.000.000	9.750.000-19.500.000	10.638.225-21.276.450	60.000.000-100.000.000
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)	md. 5	KSS'ye geçiş için gerekli asgari sermaye tutarının tespiti	25.12.2013	100.000	200.000	218.220	10.000.000

Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 14	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan muhasebe/finansal raporlama standardı ile Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları arasındaki muhasebe politikası farklılıklarının izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	200.000	218.220	297.216
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 15	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan denetim standardının ve Uluslararası Denetim Standartlarından önemli ayrışmaların izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	200.000	218.220	297.216
Kar Payı Tebliği (II-19.1)	md. 7	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıklar için uygulanan kar dağıtım muafiyetine ilişkin kriterin tespiti	01.02.2014	100.000	200.000	218.220	297.216
Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)	md. 11	İdari sorumluluğu bulunan kişilerin sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerinin açıklanmasına ilişkin sınırın tespiti	23.02.2014	250.000 ⁷	400.000	436.440	1.000.000
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁸	md. 5	Tahsisli ihraçlarda uygulanan asgari birim nominal değere ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	100.000	-	-	-
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁹	md. 23	Teminat uyum ilkelerine uyum raporunun hazırlanmasına dair teminat varlıklarının kalan ortalama birim anapara değerine ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	20.000	-	-	-

⁷ 10.02.2017 tarihli ve 29975 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan II-15.1-a sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile anılan maddede önceki yıllarda 50.000 ve 100.000 TL olan sınırlar 250.000 TL'ye yükseltimştir.

⁸ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

⁹ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

KOLEKTİF YATIRIM KURULUŞLARI ¹⁰						
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 5	Portföy yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2021	6.000.000	-	7.500.000
				Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *200.000.000 TL'ye kadar - 6.000.000 TL *200.000.001 TL'den 1.000.000.000 TL'ye kadar - 8.000.000 TL *1.000.000.001 TL'den 7.500.000.000 TL'ye kadar - 10.000.000 TL *7.500.000.001 TL'den 20.000.000 TL'ye kadar - 25.000.000 TL *20.000.000 TL'ye aşarsa 15.000.000 TL'ye aşarsa 15.000.000 TL'ye aşan tutarın %0,02'si kadar ilave öz sermaye yükümlülüğü *Öz sermaye tutarının 40.000.000 TL'yi aşması halinde ilave öz sermaye şartı aranmaz.		Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *240.000.000 TL'ye kadar - 7.500.000 TL *240.000.001 TL'den 1.200.000.000 TL'ye kadar - 10.000.000 TL *1.200.000.001 TL'den 9.000.000.000 TL'ye kadar - 12.500.000 TL *9.000.000.001 TL'ye aşarsa 25.000.000 TL *18.000.000 TL'yi aşarsa 18.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave öz sermaye yükümlülüğü *Öz sermaye tutarının 50.000.000 TL'yi aşması halinde ilave öz sermaye şartı aranmaz.
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, yönetilen portföy büyüklüğüne göre sahip olmaları gereken asgari öz sermaye miktarına ilişkin yükümlülüklerin tespiti	27.05.2021		-	

¹⁰ Kurulumuzun portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin tebliğlerinde, tebliğlerde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmektedir. Portföy yönetimi şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve küsuratlı rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2022 yılı için belirlenen %36,20 yerine %20-35 aralığında farklı oranlar kullanılmıştır. Girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları için ise %30 oranı baz alınmıştır.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, asgari ödenmiş sermaye tutarının tespiti	27.05.2021	6.000.000	-	-	7.500.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 6	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklığının asgari kuruluş sermayesinin tespiti	27.05.2015	20.000.000	-	31.600.000	42.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklığında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli toplam menkul ve gayrimenkul varıklarının rayiç değerinin tespiti	27.05.2015	10.000.000	-	15.800.000	21.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklığında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	27.05.2015	20.000.000	-	31.600.000	42.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklığında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişinin sahip olması gerekli asgari öz sermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak öz sermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	27.05.2015	100.000.000 200.000.000	158.000.000 316.000.000	-	210.000.000 420.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklığında, kurucular tarafından ortaklığın net aktif değerinin artırılacağına ilişkin taahhüt edilmesi gerekli asgari tutarın tespiti	27.05.2015	4.000.000	-	6.300.000	8.500.000

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2015	2.000.000	-	3.160.000	4.200.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile öz sermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	30.000.000	-	47.500.000	64.500.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran alıyıcı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile öz sermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	100.000.000	-	158.000.000	210.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının III-48.1 sayılı Tebliğin 6. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen sermaye miktarının tespiti	28.05.2013	60.000.000	-	95.000.000	129.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/öz sermayenin belirlenen eşğın üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	6.000.000	-	9.500.000	12.900.000

Gayrimenkul Ortaklıklarına Esaslar Tebliği (III-48.1)	Yatırım ilişkili (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/öz sermayenin belirlenen eşğın üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	10.000.000	-	15.800.000	21.000.000
Gayrimenkul Ortaklıklarına Esaslar Tebliği (III-48.1)	Yatırım ilişkili (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde uygulanacak asgari başlangıç sermayesinin tespiti	28.05.2013	5.000.000	-	7.900.000	10.500.000
Gayrimenkul Ortaklıklarına Esaslar Tebliği (III-48.1)	Yatırım ilişkili (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde III-48.1 sayılı Tebliğ'in 11/A maddesi kapsamında yapılacak pay satışının sermaye artırımını şeklinde yapılması sonucunda ulaşılması gerekli asgari çıkarılmış sermaye tutarının tespiti	28.05.2013	100.000.000	-	158.000.000	210.000.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 11/A	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerince oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının halka arz yoluyla satılmak üzere Kurula yapılacak başvuru süresinin kullanılacak asgari çıkarılmış sermaye eş k tutarı	28.05.2013	200.000.000	-	316.000.000	420.000.000
Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)	md. 17	Gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin ulaşması gereken asgari tutarın tespiti	03.01.2014	10.000.000	-	-	13.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4)	md. 22	Girişim sermayesi yatırım fonlarında nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam asgari kaynak taahhüdü tutarının tespiti	02.01.2014	5.000.000	-	-	6.500.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 5	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	22.000.000	29.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	09.10.2013	10.000.000	-	11.000.000	14.500.000

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	22.000.000	29.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sahip olması gerekli asgari öz sermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak öz sermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	09.10.2013	100.000.000 200.000.000	-	110.000.000 220.000.000	145.000.000 290.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 12	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının paylarının sadece nitelikli yatırımcılara satılması durumunda, kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile öz sermayesinin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	5.000.000	-	5.500.000	7.250.000

F. Diğer Özel Durumlar

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAçiklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.