

16/HA-247

18.02.2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17./02./2022... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 337.046.732 TL'den 431.419.816 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Faruk Malhan'ın sahip olduğu 401.879 TL nominal değerli 401.879 adet B grubu pay, Mehmet Koray Malhan'ın sahip olduğu 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay, Doruk Malhan'ın sahip olduğu 312.255 TL nominal değerli 312.255 adet B Grubu pay ve Ayşe Malhan'ın sahip olduğu 6.383.867 TL nominal değerli 6.383.867 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 107.854.952 TL nominal değerli 107.854.952 adet B Grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

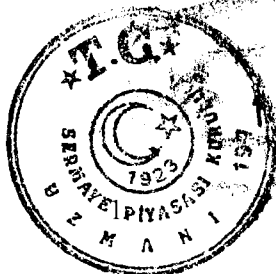
Bu izahname, ortaklığımızın (www.koleksiyon.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



18 Şubat 2022

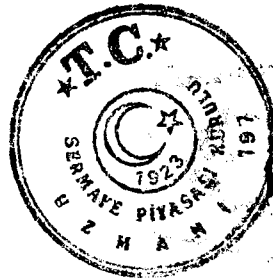
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Sok. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Kat: 18 / Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Kat: 18 / Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

[Handwritten signature]

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

[Handwritten signatures]



8 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 48 26
Yenikapı V.D. 675 006 0023
Mersis No:5750000023000012
www.koleksiyon.com.tr

MOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 42 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	6
I. BORSA İSTANBUL GÖRÜŞÜ	11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	12
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	13
2. ÖZET	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	39
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	57
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	73
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	110
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	114
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	120
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	141
12.ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	144
13.EĞİLİM BİLGİLERİ	145
14.KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	146
15.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	146
16.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	155
17.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	156



18.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	159
19.ANA PAY SAHİPLERİ	160
20.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	164
21.DİĞER BİLGİLER	169
22.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	177
23.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	191
24.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	194
25.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	203
26.BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	239
27.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER VE TAAHHÜTLER	241
28.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	244
29.SULANMA ETKİSİ	246
30.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	247
31.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	250
32.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	250
33.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	259
34.İNCELEMeye AÇIK BELGELER	260
35.EKLER	260



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Nedir Osmann Bayındı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yanıkçı V.D. 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atazade Ma. Kemurlu Cad. Vardisistanbul Park Bld. 7B
Etiler Apt. No:7C Kat:18 Beşiktaş-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
ABD Doları, USD veya Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Ana Pazar	Borsa İstanbul Pay Piyasası altında yer alan Ana Pazar
A.Ş.	Anonim Şirket
Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Avro/Euro	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmi para birimi
B Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun	25 Şubat 2011 tarihli ve 27857 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun	9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, Borsa, Borsa İstanbul veya BİAŞ	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	Bilişim Teknolojileri
Büyükdere Gayrimenkul, Bağlı Ortaklık	Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi
COVID-19	Yeni Koronavirüs Hastalığı 2019
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyi Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 283 63 63 Fax:0212 223 48 25
Fonksiyon V.D. 575 000 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

5

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit: 7B
Blok: 7 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

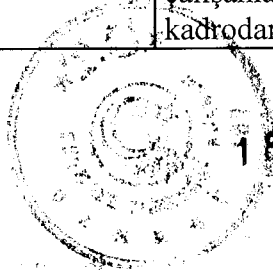
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi e) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarihli 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
CRM	Müşteri İlişkileri Yönetimi (<i>Customer Relationship Management</i>)
Esas Sözleşme	Koleksiyon Mobilya'nın Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
FIFO	Raf ömrü kısa olan malzemelerin öncelikli olarak tüketildiği prensip (<i>First in First Out</i>)
Gayrimenkul Değerleme Raporu	Şirket'in Tarabya-Sarıyer'de bulunan arsasının değerini tespit amacıyla Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25.10.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile Şirket'in Tekirdağ Üretim Tesisleri'ndeki arsa ve binalarının değerini tespit için hazırlanan 21.12.2020 ve 25.10.2021 tarihli Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları
Grup	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
GSYH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelirler Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Aracı Kuruluş, Konsorsiyum Lideri veya OYAK Yatırım	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ortaklar veya Şirket Pay Sahipleri	Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan, Ayşe Malhan
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 13.481.868 TL nominal değerli 13.481.868 adet B Grubu Pay ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 337.046.732 TL'den 431.419.816 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu Pay olmak üzere

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 969 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yatırımcı V.D. 573 000 0023
Mersis No:075000002500912
www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cad. Veğistanbul Park Kat: 7B
Blok: Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Kurumsal İlkeleri	Yönetim	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Tebliği	Yönetim	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK		5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
LTD. ŞTİ.		Limited Şirket
MHZ		Müşteri Hizmetleri
MKK		Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
m²		Metrekare
NACE		Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması (<i>Nomenclature des Activités Économiques dans la Communauté Européenne</i>)
NICE Sınıfı		Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi
Pay Tebliği		22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Resmi Gazete		T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
SAP		Sistem Analizi ve Program Geliştirme (<i>System Analysis and Program Development</i>) ifade eder.
Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği		13 Haziran 2014 tarihli ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
SGK		T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul		Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn veya Sermaye Piyasası Kanunu		6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği		28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı		Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu		5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
Tasarım Merkezi		Şirket'in merkez ofisi ve fabrikasında bulunan sanayide büyüme ve inovasyonu artırma amaçlı bünyesinde faaliyet gösteren ve çalışanları teknik mühendis, mimar, tasarım eğitilmiş yetkin kadrodan oluşan bölümü



18 Şubat 2022

Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Merkez Bankası veya TCMB	T.C. Merkez Bankası
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik	13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
TL veya Türk Lirası	Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
Turquality’nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ	24 Mayıs 2006 tarihli ve 26177 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Ürünleri’nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality’nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
Üretim Merkezi	Şirket’in 20.11.1998 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Tekirdağ Ticaret Sicili Memurluğu’na 4657 sicil numarası ile kaydolmuş olan şubesi ve/veya fabrikası
VERBİS	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yönetim Kurulu	Şirket’in Yönetim Kurulu

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naci Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 351 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 515 980 9023
Mersis No:575000002800002
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

I. BORSA İSTANBUL GÖRÜŞÜ

"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak,

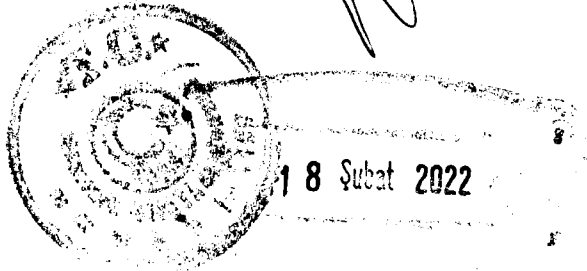
Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulumuz tarafından onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir. "

[Handwritten signatures and initials]



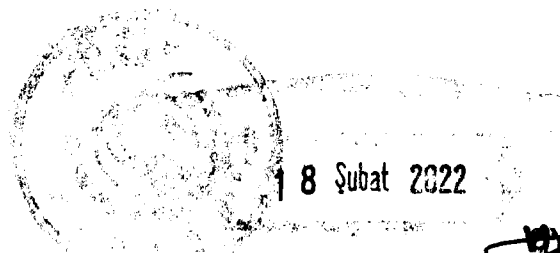
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağ Mah. Katip Çelebi Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Blok A Kat: 7/C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 42 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş ve onay almasına gerek bulunmamaktadır.

[Handwritten signatures]



18 Şubat 2022

[Handwritten signature]
KOLEKSİYON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Bekir Veli Caddesi
No:25 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 27383 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27383
Tic. Sic. No: 27383 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
www.koleksiyonmenkul.com.tr

[Handwritten signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemürburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

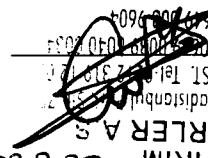
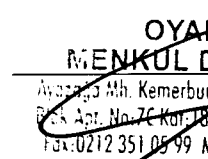
1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhracçı Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Mehmet Koray MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş. Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad No:28 Sarıyer İSTANBUL İmza: Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 223 48 25 Yenikapı V.D. 575 009 0023 Tarih: Mersis No:575009002300012 www.koleksiyon.com.tr 15.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad: Doruk MALHAN Unvan: Yönetim Kurulu Başkan Vekili KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş. Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad No:28 Sarıyer İSTANBUL İmza: Tel:0212 351 05 99 Fax:0212 223 48 25 Yenikapı V.D. 575 009 0023 Tarih: Mersis No:575009002300012 www.koleksiyon.com.tr	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Faruk MALHAN Unvan: Ortak İmza: R. Malhan	İZAHNAMENİN TAMAMI

M. Malhan
İmza
18 Şubat 2022
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok:1 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 033 9604

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u> OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Canan ÖZER Unvan: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 22.02.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad: M. Arzu YEŞİL Unvan: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 15.02.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

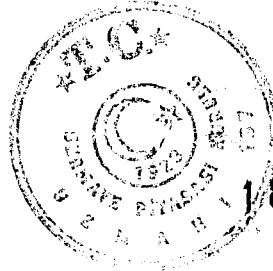
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<u>İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu</u> <u>Hazırlayan Kurulus</u> Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Nazım Soyad: HİKMET  Görev: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 DÖNEMLERİNE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ

<u>İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporunu</u> <u>Hazırlayan Kuruluş</u> İNVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Mustafa Soyad: YÜKSEL Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı <i>M. Yüksel</i>	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

<u>İlgili Makine-Ekipman Değerleme Raporunu</u> <u>Hazırlayan Kuruluş</u> ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Hakan Soyad: YALÇINTUNÇ Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı <i>H. Yalçıntunç</i>	MAKİNE-EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Paşa Cad.
 No:25 Sarıyer İSTANBUL
 Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
 Yenikapı V.D. 574 009 0023
 Mersis No:575099002390012
 www.koleksiyon.com.tr



ÖZK YATIRIM
EMENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Arzooğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
 Beşiktaş No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

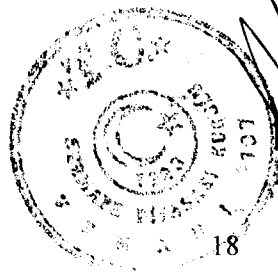
2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama/Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adres: Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul Telefon: +90 212 363 63 63 Faks: +90 212 223 48 25 İnternet adresi: (www.koleksiyon.com.tr)
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut	Şirket'in faaliyet konusu özetle turistik otel, eğitim (üniversite, özel eğitim kuruluşları, sağlık sektörü (hastane), finans, kamu, özel bankalar, banka, her türlü kamu, kurumsal ofis, ticari alan ve konut için ahşap ve

	faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	metal mobilya, döşeme ve kaplama malzemeleri, her türlü ev araç ve gereçleri ve mutfak aksesuarları, ev tekstili ürünleri, hazır mutfakları, dekoratif ürünler ve aksesuarları, aydınlatma ürün ve aksesuarların tasarımını yapmak, üretmek, ettirmek, satın almak, satmak, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, Şirket konusu ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, komisyon taahhüt işleri, iç ve dış pazarlamacılık, sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, marka, ihtira beratı, know-how ve diğer sınai anlaşmaları akdetmek ve bunları kısmen ve tamamen devretmek veya satmaktan ibarettir. Şirket'in merkezi Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul adresindedir. Bunun yanında Şirket'e ait Barbaros Mah. Malkara Cad. No:129 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde yer alan 86.000 m² arazi üzerinde kurulu fabrika binası/ Üretim Merkezi bulunmaktadır. Şirket, yurt içindeki projelerinin yanı sıra, mobilya imalatı ihracat ve ithalat alanında uluslararası alanda faaliyetlerine de devam etmektedir. Bunun yanında Şirket, ev ve ofis alanlarında kullanılmak üzere aksesuar ve ev tekstil ürünlerinin satışını da mağaza, bayileri ve e-ticaret platformunda gerçekleştirmektedir. Şirket, hali hazırda dört satış kanalı üzerinde faaliyetlerini yürütmekte olup bunlar perakende, kurumsal (projeli/proje bazlı) e-ticaret ve yurt dışı satış kanalları (bayiler ve/veya temsilcilikler) aracılığı ile satışlardır. Yurt dışında önemli mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliği yapmak, Türkiye'de ve dünyada önemli kurum ve kuruluşların projelerini gerçekleştirmek, kamu ve özel sektör ihalelerine katılmak, teknik donanımına sahip personel çalıştırılması, sektörde tasarım faaliyetleri ile önemli bir itibara sahip olması ve müşterilerinin ihtiyaçlarına yönelik tasarım ve çözüm önerileri üretmesi de Şirket'in önemli rekabet avantajları arasındadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler şu şekilde sıralanabilir: • Türkiye'nin mobilya ihracatı, 2001 yılında 192 milyon dolar olarak gerçekleşirken, 2020 yılında önemli oranda artarak 3 milyar 422 milyon dolara ulaşmıştır. Bu kapsamda mobilya sektörü büyük bir potansiyel barındırmaktadır.

		• Şirket yönetimi pandemi sonrası dönemde özellikle hastaneler ve ofisler başta olmak üzere kullanımın yoğun olduğu tüm yapıları salgın hastalık koşullarına uygun hale getirmek ve sosyal mesafenin korunması amacıyla daha fazla temiz havanın sirküle olabileceği tasarımlarına çalışmalarında yer vermeye başlamıştır. • Türkiye’de son yıllarda hızlı nüfus artışı, kentleşme ve refah seviyesinin artması ile konut-mekan ihtiyacı hızla artmaktadır. Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmeye devam ederek ve marka bilinirliğini öne çıkararak artan konut ihtiyacının karşılanmasında önemli pay alacağını beklemektedir. • Şirket, fabrika binası içerisinde poliüretan tesisi, koltuk-kanepe döşeme atölyesi ve ofis koltuğu-sandalye atölyesi kurmayı amaçlamaktadır. Şirket koltuk, kanepe ve sandalye üretiminde kullanılan poliüretan malzemelerin temini konusunda dışa bağımlıdır. Yıllık toplam tüketimi yaklaşık 1.000.000 Euro değerinde olan poliüretan malzeme grubunun fabrikada üretimi yapılması ile üretimde maliyet ve zaman kazanımı hedeflenmektedir. • Şirket’in hedefi yurt dışında birçok ülkede yer alan satış kanallarını artırarak global markalı bir şirket olma yolunda ilerlemek ve tasarımlarını daha geniş bir müşteri çevresine tanıtmaktır. Bu kapsamda Şirket, yurt dışındaki müşteri tabanını genişletme yönünde hedefi doğrultusunda ilerlemektedir. • 2020 yılının ikinci çeyreğinden itibaren Dünya’yı ve Türkiye’yi etkisi altına alan COVID-19 salgınının neden olduğu küresel çapta hammadde arzında görülen azalmalar ve bu dönemde yaşanan krizlerin etkisi ile hammadde fiyatlarındaki küresel seviyedeki artışlar ve dalgalanmalar Şirket’in maliyetini doğrudan etkilemektedir. • Şirket, stokları bittiğinde yeni malzeme/hammadde alımını güncel piyasa fiyatları üzerinden yapmakta ve döviz bazlı temin edilmekte olan hammaddenin
--	--	---



18 Şubat 2022

		fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalardan etkilenmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan isimli gerçek kişilerdir. Halka arz öncesi Şirket'in sermayesinde Faruk Malhan, %2,98, Mehmet Koray Malhan %47,35, Doruk Malhan %2,32 ve Ayşe Malhan ise %47,35 oranında pay sahibidir. Şirket'in tamamı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Koray Malhan ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Doruk Malhan tarafından yönetilmektedir. Şirket'in 2018 ve 2019 yılında konsolidasyona tabi 4 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in bu bağlı ortaklıkları, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi, (Büyükdere Gayrimenkul), Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Amerika'da kurulu bir şirket olan Koleksiyon USA LLC., Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan Koleksiyon Furniture LTD. ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir şirket olan Koleksiyon Möbel GmbH'dir. Şirket konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıkları ile birlikte bir Grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarından Koleksiyon Furniture LTD., Koleksiyon USA LLC. ve Koleksiyon Möbel GmbH şirketlerinin İzahname tarihi itibarıyla faaliyetleri durdurulmuş ve/veya kapatılmıştır. Dolayısıyla söz konusu bağlı ortaklıklar 30.09.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla mali tablolarda konsolidasyon kapsamından çıkartılmışlardır. Şirket ortaklarının sahip olduğu ilişkili diğer şirketlere ilişkin bilgiler İzahname'nin 8.2. bölümünde yer almaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin	Şirket'in 13 Aralık 2021 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı %5'in üzerinde olan ortaklar Halka arz öncesi Şirket'in pay sahiplerinden Mehmet Koray Malhan 15.959.668 TL A Grubu Pay, 143.637.017 TL B Grubu Pay'a sahiptir. Ayşe



8 Şubat 2022

	isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Malhan, 15.959.668 A Grubu Pay ve 143.637.017 oranında B Grubu Pay'a sahiptir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in hasılatı 2018 yılında 227,1 milyon TL iken, piyasa koşullar nedeniyle projelerde seçici olma stratejisi bütçelere yansımış 2019 yılında sadece %0,5 oranında artışla 228,2 milyon TL'ye yükselmiş, pandemi sürecinin başlaması özellikle projeli satışların yılın ilk çeyreğinden sonra devreye girmesi beklenirken Dünya-Ülke ticaretinin durması, proje iptallerine, küçülmelere, perakende mağaza satışlarının tamamen sıfırlanmasına neden olmuştur. Yaşanan koşullar kısıtlı çalışma, sokağa çıkma yasakları, ihtiyaçların farklılaşması, önceliklerin değişmesi nedeniyle 2020 yılında ise hasılat %6,7 oranında azalarak 212,9 milyon TL'ye düşmüştür. Yaşanan koşulların değerlendirilmesi yeni ürün önerileri, yeni satış kanallarının yapılandırılması sağlanarak, proje odaklı çalışmalarla 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020 döneminde mevcut olan 139.859.534 TL'ye göre %42,27 oranında artarak yaklaşık 199 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kârı 2018 yılında 111 milyon TL iken, 2019 yılında %13,7 oranında azalarak 95,8 milyon TL'ye, 2020 yılında ise %0,5 oranında artarak 96,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla 30.09.2020

	tarihine göre %44,7 oranında artarak 88,9 milyon TL olmuştur. Şirket'in brüt kârlılık oranı 2018, 2019, 2020 yılında ve 30.09.2021 tarihinde sırasıyla %48,9, %42, %45,2 ve %44,7 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve Ar-Ge giderlerinin toplamı 30.09.2020 döneminde 28,9 milyon TL, 30.09.2021 döneminde ise 38,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılatlara oranı 2018 yılında %35,8, 2019 yılında %25,4, 2020 yılında %19,2, 30.09.2021 tarihinde ise %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerindeki en büyük pay personel giderleri olup, bunu nakliye dağıtım ve ulaşım giderleri ve satış prim ve komisyonları izlemektedir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 15,8 milyon TL iken, 2019 yılında Turquality Destek Priminin ve vade farkı gelirlerinin düşmesi sonucu %16 oranında azalarak 13,3 milyon TL olmuştur. 2020 yılında ise Şirketin yurt dışı iştiraklerinden olan dövizli alacakları için hesaplanan kur farkı gelirlerinin etkisiyle %52,3 oranında artışla 20,2 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,8 oranında azalarak 5,5 milyon TL'ye düşmüştür. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 32,1 milyon TL iken, 2019 yılında %66 oranında azalarak 10,9 milyon TL'ye düşmüştür. 2020 yılında %46,3 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %207,2 artışla 9,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 7326 sayılı Kanun kapsamında 6.537.427 TL tutarında matrah artırımını başvurusunda bulunmuştur. Finansman gelirleri 2018 yılında 33,6 milyon TL iken 2019 yılında %82,6 oranında azalarak 5,9 milyon TL olmuş, 2020 yılında %108,3 oranında artarak 12,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihinde %67,8 azalarak 2,9 milyon TL'ye düşmüştür. Finansman gelirlerinin hasılatlara oranı 2018 yılında %14,8, 2019 yılında %2,6, 2020 yılında %5,7 ve 30.09.2021 tarihinde %1,4 olmuştur. Kur farkı gelirleri bankada bulunan döviz mevduat hesaplarının değerlemesinden kaynaklanmıştır.
--	--

Finansman giderleri 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla 50,2 milyon TL ve 48,2 milyon TL iken 2020 yılında %63,5 artışla 78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise 49,2 milyon TL'dir. 2020 yılındaki artış dövizli banka kredilerinin kur farkı artışları nedeniyle yükselmesi ve bazı kredilerin yeniden yapılandırılması nedeniyle tutarlarının artmasından kaynaklanmıştır

2018 yılında 3,2 milyon TL olan dönem zararı, 2019 yılında 15.139 TL, 2020 yılında ise 99.375 TL kâra dönüşmüştür. 30.09.2021 tarihinde ise 248 bin TL kârı olmuştur.

FAVÖK, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 40,3 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 68 milyon TL olarak gerçekleşirken 30.09.2021 döneminde 61,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. (FAVÖK hesaplamasında diğer faaliyet gelirleri ve diğer faaliyet giderleri dikkate alınmamıştır.)

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 2018, 2019, 2020 yılları ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla 280,8 milyon TL, 168,4 milyon TL, 116,6 milyon TL ve 130,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların 2019 yılında bir önceki yıla göre %40 oranında azalması, ilişkili taraflardan diğer alacakların %95,9 oranında düşmesinden kaynaklanmıştır. 2020 yılında ise nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacakların düşmesi sonucu dönen varlıklar %30,8 oranında azalarak 116,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 tarihinde ise dönen varlıklar %12,1 artışla 130,8 milyon TL olmuştur.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Duran varlıklar hesabı 2018 yılında 122,4 milyon TL iken 2019 yılında %100 hissesi devralınan Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu arsanın konsolidasyon nedeniyle maddi duran varlıklara eklenmesinin etkisiyle %462,1 oranında artarak 687,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 694,6 milyon TL

18 Şubat 2021

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 46 25

Yenikapı V.D. 576 008 0023

Mersis No: 375009802300012

www.koleksiyon.com.tr



22

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mah. Kemerköy Cad. Yıldızpark Sit. 7B

Blok: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla ise 688,7 milyon TL'dir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılında 226,2 milyon TL iken 2019 yılında %5,3 oranında azalarak 214,3 milyon TL'ye düşmüş, 2020 yılında ise %10,7 artarak 237,2 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihi itibarıyla %9,6 azalarak 214,4 milyon TL'ye düşmüştür. Kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içindeki payı 2018 yılında %55,7, 2019 yılında %24,8, 2020 yılında %28,9 ve 30.09.2021 tarihinde %25,8'dir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin Kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 ve 30.09.2021 tarihlerinde sırasıyla %19,5, %23,7, %25,3 ve %28,9'dur. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %157,6 oranında artarak 79,4 milyon TL'den 204,6 milyon TL'ye çıkmış, 2020 yılında ise 207,7 milyon TL olmuştur. 30.09.2021 tarihinde ise %15,5 artışla 239,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıl sonunda ve 30.09.2021 itibarıyla sırasıyla %24,8, %51,5, %45,7 ve %45,2 olmuştur. Özkaynak tutarları ise aynı şekilde sırasıyla 100,8 milyon TL, 444,7 milyon TL, 374,9 milyon TL ve 375,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kâr tahmini ve beklentileri	Şirket'in kâr tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır.

18 Şubat 2021

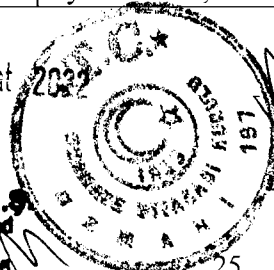
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rıza bulunmaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30.09.2021, 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ile 30.09.2021 ve 31.12.2020 ile 31.12.2019, 31.12.2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablolarına olumlu görüş vermiştir.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının işletme sermayesi 58.976.086 TL olup, mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C- SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden paylar A ve B Grubu olarak iki pay grubuna ayrılmaktadır. Borsa İstanbul'da işlem görecektir olan sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu Payları'dır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000.- (birmilyaraltıyüz milyona) Türk Lirası olup, çıkarılmış sermayesi 337.046.732.- TL'dir. Sermaye her bir 1 TL nominal değerinde 33.704.671 adet A Grubu, 303.342.061 adet B Grubu olmak üzere 337.046.732 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

18 Subat 2022

	haklar hakkında bilgi	• Kârdan Pay Alma Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinden Pay Alma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ilave bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmesi için 27.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "İ-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi	Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde T.C. Kanunları başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kâr dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Başın Cad.
 No:25 Sarıyer İSTANBUL
 Tel:0212 353 63 63 Fax:0212 223 48 25
 Yerkapı V.D. 575 000 0023
 Mersis No:575009002300012
 www.koleksiyon.com.tr

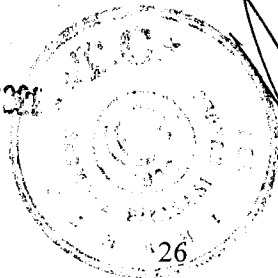
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazağa Mah. Kamurburgaz Cd. Vedat İstanbul Park Sit. 7B
 Beşiktaş/İST. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
 Büyük Müktefeler V.D. 649 003 9604

	üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Ayrıca, TTK ve SPKn düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabilir.
--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler - Sipariş karşılığında müşterilerden alınacak ödemelerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. - Şirket'in hammadde temininde ve fiyatında yaşanacak değişiklikler Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyebilir. - Şirket'in projeli ve kurumsal satışlarındaki sözleşmelerinde yer alan taahhütlerini yerine getirememesi söz konusu olabilir. - Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında satış temsilcilikleri kanallarını (bayilikler ve temsilcilikler) kullanmaktadır. Şirket bayilerinin yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemeleri ya da Şirket'in bayileri ile olan sözleşmelerinin sona ermesi halinde Şirket'in pazar payı ve satışları zarar görebilir ve gelirleri azalabilir. - Müşterilerle mevcut uzun süreli ilişkinin korunamaması, Şirket'in sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
 Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Cad.
 No:25 Sarıyer, İSTANBUL
 Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 283 48 25
 Yenikapı V.D. 575 009 0023
 Mersis No: 375000002300012
 www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akaza Mah. Kemerkıran Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
 Blok Kat: 7C Kat: 4 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		Şirket faaliyetlerini ve satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket Tasarım Merkezi'nin çalıştığı ve/veya iş birliği yürüttüğü uluslararası mimarlık ofisleri veya tasarımcılar ile iş birliğinin sona ermesi tasarımlarındaki çeşitliliği ve ürün yelpazesini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in çalıştığı lojistik firmalarının yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirememeleri ve Şirket ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hataların meydana çıkması sebebiyle, Şirket ilave maliyet yüklenebilir ya da Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır Bu projenin beklentiye rağmen gerçekleşmemesi veya gerçekleşmesi halinde beklenen gelirin elde edilememesi söz konusu olabilir. Keza, söz konusu projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekeceğinden bu husus Şirket faaliyetlerini etkileyebilir. • Şirket döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. • Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, sigorta şirketleri yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir. • Şirket'in artan rekabet ortamında satış kanallarını artıramaması veya özellikle e-ticaret platformu üzerinden satışlarını artıramaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
--	--	--

18 Şubat 2022

KOLEMBİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 60 83 Fax:0212 323 48 25
Vergi No: V.D. 575 809 0023
Mersis No:575000002300012
www.kolembiyon.com.tr

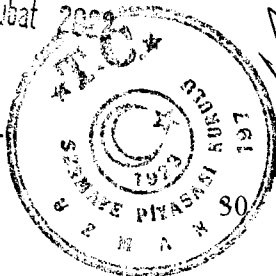
27

LOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataöğreni Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	• Şirket nadiren de olsa satışını yaptığı ürünleri üçüncü kişilere ürettirebilmektedir. Ürünlerin zamanında ulaştırılamaması ya da ürünlerin Şirket'in talimatlarına uygun şekilde üretilmemesi veya uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyulmamış olması Şirket'in sorumluluğunu doğurabilir ve bu nedenle faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim merkezindeki teknik ekipman arızalanabilir, birtakım aksaklıklar meydana gelebilir. • Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlikeli işler kategorisinde yer almakta olup, Şirket'in üretim faaliyetleri esnasında personelinin veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı kazalar meydana gelebilir. • Şirket'in üretiminde kullandığı ahşap, döşeme ve benzeri malzemeler yangın riski altındadır. • Şirket'in sahip olduğu bilgi teknolojisi, bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, kesintiye uğraması veya sistemlerin işlememesi Şirket'in iş akışını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in projeli satışlarının teklif, ihale, hazırlık veya uygulama aşamasında hatalar ve aksaklıklar meydana gelebilir. • Şirket aleyhine dava açılabilir, dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket'e yaptırım uygulanabilir. • Amerika Birleşik Devletleri'nde görülen kiralık mağazaya ilişkin açılan davada Şirket aleyhine tazminat ve yargılama ücretlerine hükmedilmiştir. Söz konusu kararın Türk Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde uygulanması durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirket'e yaptırım uygulanabilir. • Kişisel verilerin Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir.
--	--

		• Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski ortaya çıkabilir. • Şirket'in yurt dışında faaliyet göstermeyi planladığı ülkelerde ekonomik gelişmelere bağlı olarak birtakım riskler ortaya çıkabilir. Şirket iş hacmini artıramayabilir. • Şirket faaliyetlerinde ortaklarının ve üst düzey yöneticilerinin katma değeri büyük önem arz etmektedir. • Şirket'in tasarımlarından bazıları üçüncü kişilere ve/veya Şirket ortaklarına ait olduğundan, ileride bu tasarımların Şirket tarafından kullanılamaması ve/veya tescil edilememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket büyüme stratejisi ve planlanan yatırımlarını etkin bir biçimde gerçekleştiremeyebilir. • İhraççı ve Bağlı Ortaklığı'nın kredi sözleşmeleri tahtında kredi veren bankalar lehine sağlamış olduğu ipoteğin paraya çevrilmesi dolayısıyla Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. D.1.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler • Koleksiyon Mobilya'nın faaliyetleri doğrudan mobilya sektöründe yaşanması muhtemel her türlü olumlu-olumsuz gelişmeden doğrudan etkilenebilir. • Sektörde rekabet fazla olup, artan rekabet ortamında teknolojik gelişmelere uyum sağlayamayan firmalar pazar paylarını koruyamayabilir. • Mevzuattaki yeni düzenlemeler dolayısıyla vergi ve vergi oranları değişebilecek olup; Şirket bu durumdan etkilenebilir.
--	--	---

		• Mobilya sektöründe yeni yatırımların ve yeni yatırımcıların yer alması Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir. • COVID-19 pandemisi ile mücadele sebebiyle toplum sağlığı ve kamu düzenini koruma amaçlı alınan önlemler dolayısıyla sektördeki şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. D.1.3. Diğer Risklere İlişkin Bilgiler: • Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir. • Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir. • Türkiye'ye komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. • Şirket'in faaliyetleri yangın, deprem ve salgın hastalıklar dahil olmak üzere mücbir sebeplerden etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.2.1. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler: • Halka Arz Edilecek Paylar ilk kez halka açık bir platformda işlem görecektir olması sebebiyle fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay satışları hakkında ve piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın sahiplerine kâr payı dağıtamayabilir veya gelecekte kâr payı ödeyemeyebilir.



	• Şirket'in finansal performanslarının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. • İleride gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanması riski oluşabilir. • Şirket Pay Sahipleri ile yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay fiyatı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalardan etkilenebilir. • Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan varsayımların gerçekleştirilememesi sebebiyle Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı etkilenebilir. • Halka Arz Edilecek Paylar her bir yatırımcıya uygun bir yatırım teşkil etmeyebilir.
--	--

E—HALKA ARZ																															
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket halka arzdan [●] milyon TL gelir elde edecektir. Halka arz eden pay sahipleri halka arzdan [●] milyon TL gelir elde edecektir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:	<table> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th><th>Toplam</th><th>Şirket</th><th>Ortak</th></tr> <tr> <td>SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)</td><td>431.420</td><td>431.420</td><td>0</td></tr> <tr> <td>SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)</td><td>24.267</td><td>21.234</td><td>3.033</td></tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>24.500</td><td>21.438</td><td>3.062</td></tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td><td>163.659</td><td>163.659</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>4.926.275</td><td>4.310.491</td><td>615.784</td></tr> <tr> <td>Hukuki Danışmanlık</td><td>600.000</td><td>525.000</td><td>75.000</td></tr> </table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak	SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	431.420	431.420	0	SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	24.267	21.234	3.033	Borsa Kotasyon Ücreti	24.500	21.438	3.062	MKK Üyelik Ücreti	163.659	163.659	0	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	4.926.275	4.310.491	615.784	Hukuki Danışmanlık	600.000	525.000	75.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak																												
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	431.420	431.420	0																												
SPK Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	24.267	21.234	3.033																												
Borsa Kotasyon Ücreti	24.500	21.438	3.062																												
MKK Üyelik Ücreti	163.659	163.659	0																												
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	4.926.275	4.310.491	615.784																												
Hukuki Danışmanlık	600.000	525.000	75.000																												

18 Şubat 2019



Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	3.500.000	3.500.000	0
Bağımsız Denetim Giderleri	365.800	365.800	0
Diğer	40.966	40.966	0
Toplam Maliyet	10.076.887	9.380.007	696.880
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	107.854.952	94.373.084	13.481.868
Pay Başına Maliyet	0,09	0,10	0,05
Net Gelir	146.312.793	127.460.965	18.851.828

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından, işlem komisyon bedeli, BMSV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile fon elde edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüş vermesi gerekmektedir. Sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek payların nominal değeri 107.854.952 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir. Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak 94.373.084 TL nominal değerli B Grubu Paylar ile Halka Arz Edilecek Pay Sahipleri'ne ait ortak satışı yoluyla halka edilecek 13.481.868 TL nominal değerli B Grubu Paylardan oluşmaktadır. Payların halka arzı OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ve ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 1,45 TL'dir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Yatırımcılar;

- Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda: 3.000 adet ve altında başvuru,
- Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunda: 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapılabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına OYAK Yatırım ve Halka Arz Edenler birlikte karar verecektir.

Halka arz edilecek toplam 107.854.952 TL nominal değerli payların;

- 21.570.990 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 32.356.486 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara
- 53.927.476 TL nominal değerdeki %50 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

18 Subat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Saman Bayır Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 535 099 0023
Mersis No:575009002200012
www.koleksiyon.com.tr

33

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 9B
Blok A Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

		İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki gün içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret dışında halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkar bulunmamaktadır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 351 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 371 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

		Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve Şirket'in makine ve teçhizatlarına ilişkin değerleme raporu hazırlayan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İnvest Gayrimenkul ve Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan GSU (Genç Şeker Uğurlu) Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. GSU Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. GSU Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının	Halka arz eden pay sahipleri Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan İhraççı olarak Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin paylarını halka arz etmektedir. Halka arzda pay satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahipleri, sahibi oldukları her biri 13.481.868 TL B Grubu nominal değerli pay satışı ile toplamda 13.481.868 TL nominal değerli B Grubu Pay satışı gerçekleştirecektir. Şirket'in 23.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Şirket, Halka Arz Edilecek

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No: 25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0212 353 63 63 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 001 0023
Mersis No: 375009002300012
www.koleksiyon.com.tr



YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataözü Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren, 6 (altı) ay süreyle bedelli sermaye artırımını yapılmayacağını, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını, ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri (Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan) Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan itibaren 6 (altı) ay süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Faruk Malhan, Mehmet Koray Malhan, Doruk Malhan ve Ayşe Malhan, SPK'nın VII-128.1. sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle (i) halka arz sonrasında Borsa'dan aldıkları paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarını halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacaklarını, (ii) bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işlem gerçekleştirilmeyeceğini taahhüt etmişlerdir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortakların pay satışları şeklinde olacaktır. Halka arzda

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 369 63 63 Fax:0212 223 46 25

Yenikapı V.D. 579 000 0023

Mersis No:575009013300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

36

KAYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Mh. Kemarburgaz Cd. Yeşilistanbul Park Sit. 7B

Beşiktaş/İst. No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

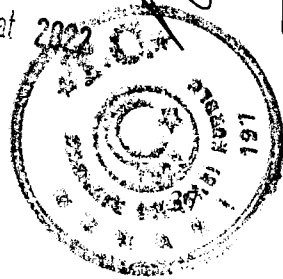
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	94.373.084 TL nominal değerli 94.373.084 adet B Grubu pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td><td>1,45</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td></td><td>94.373.084</td></tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td><td></td><td>9.380.007</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Brüt Geliri</td><td></td><td>136.840.972</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Net Geliri</td><td></td><td>127.460.965</td></tr> <tr> <td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021)</td><td>375.117.234</td><td>502.578.199</td></tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td><td>337.046.733</td><td>431.419.817</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>1,1130</td><td>1,1649</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>0,0520</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>4,7%</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>-0,2851</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-19,7%</td></tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı		1,45	Halka Arz Edilecek Pay Adedi		94.373.084	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.380.007	Halka Arz Brüt Geliri		136.840.972	Halka Arz Net Geliri		127.460.965	Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021)	375.117.234	502.578.199	Çıkarılmış Sermaye	337.046.733	431.419.817	Pay Başına Defter Değeri	1,1130	1,1649	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,0520	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		4,7%	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-0,2851	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-19,7%
Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı		1,45																																							
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		94.373.084																																							
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.380.007																																							
Halka Arz Brüt Geliri		136.840.972																																							
Halka Arz Net Geliri		127.460.965																																							
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak (30.09.2021)	375.117.234	502.578.199																																							
Çıkarılmış Sermaye	337.046.733	431.419.817																																							
Pay Başına Defter Değeri	1,1130	1,1649																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,0520																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		4,7%																																							
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-0,2851																																							
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-19,7%																																							
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, pay bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşların işlem komisyon bedellerini, BSMV maliyetini ve bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına transfer etmek istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																							

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:26 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 363 48 25
Yatırımcı Y.D. 677 009 0083
Mersis No:07500002300012
www.koleksiyon.com.tr



BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Şirketin 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 30.09.2021 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
Adresi	Reşit Paşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No:14/24 Sarıyer, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin sorumlu ortak baş denetçisinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi durumları oluşmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihlerinde sona eren konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kâr veya zarar tabloları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
VARLIKLAR (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Dönen Varlıklar	280.815.547	168.481.317	116.616.346	130.769.365
Nakit ve Nakit Benzerleri	27.813.533	37.000.265	16.546.322	21.977.157
Ticari Alacaklar	33.641.975	54.752.029	39.855.693	31.488.514
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	33.641.975	54.752.029	39.855.693	31.488.514
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	129.760.289	6.593.347	2.744.681	1.068.602
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.495.192	1.353.727	2.734.681	1.058.602
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	128.265.097	5.239.620	10.000	10.000
Stoklar	71.561.811	52.407.255	48.149.496	65.756.735
Peşin Ödenmiş Giderler	12.970.257	15.398.890	6.759.854	5.618.242
Diğer Dönen Varlıklar	5.067.682	2.329.531	2.560.300	4.860.115
Duran Varlıklar	125.604.230	695.093.925	703.245.015	698.584.660
Diğer Alacaklar	821.289	1.214.933	388.794	414.593

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Mecidiyeköy Cad.
No:25 Sarıyer, İSTANBUL
Tel:0212 363 8363 Fax:0212 224 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:57500902300012
www.koleksiyon.com.tr

38

MOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazgörmh. Kemarburgaz Cd. Vardıştanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	821.289	1.214.933	288.794	414.593
Maddi Duran Varlıklar	122.369.761	687.849.730	694.608.652	688.670.209
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.413.180	6.001.353	8.312.002	9.461.305
Peşin Ödenmiş Giderler	-	27.909	35.567	38.553
TOPLAM VARLIKLAR	406.419.777	863.575.242	819.861.361	829.354.025
KAYNAKLAR	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	226.243.562	214.333.063	237.220.035	214.379.465
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.870.423	60.760.342	130.698.870	71.779.323
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	68.244.303	67.684.989	40.337.965	58.108.063
Ticari Borçlar	65.741.320	48.968.755	29.315.607	38.269.163
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	65.373.548	48.962.938	29.315.607	38.209.155
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	367.772	5.817	-	60.008
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.899.310	4.902.816	3.406.040	4.144.147
Diğer Borçlar	609.774	2.073.665	2.054.682	3.025.647
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	609.774	2.073.665	2.054.682	3.025.647
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	38.694.400	26.961.768	28.824.365	33.291.416
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	503.401	2.684.318
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.537.028	2.683.540	2.079.105	3.030.067
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	823.244	1.662.480	440.397	463.636
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	713.784	1.021.060	1.638.708	2.566.431
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	647.004	297.188	-	47.321
Uzun Vadeli Yükümlülükler	79.406.289	204.587.406	207.733.379	239.857.326
Uzun Vadeli Borçlanmalar	53.822.134	121.959.008	124.524.038	156.299.132
Diğer Borçlar	12.123.940	12.005.986	6.690.627	8.103.388
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	472.067	-	-	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11.651.873	12.005.986	6.690.627	8.103.388
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.507.354	3.875.626	5.035.107	6.760.668
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.507.354	3.875.626	5.035.107	6.760.668
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	9.952.861	66.746.786	71.483.607	68.694.138
Özkaynaklar	100.769.926	444.654.773	374.907.947	375.117.234

18 Şubat 2022

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	100.769.926	341.656.126	374.907.947	375.117.234
Ödenmiş Sermaye	33.466.130	33.466.130	33.466.130	337.046.733
Sermaye Düzeltmesi Farkları	194	194	194	194
Sermaye Yedekleri	-	282.602.490	303.580.603	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	72.562.124	72.402.548	82.906.093	84.056.893
Kâr ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(10.811.488)	(14.089.341)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.224.839	6.680.761	6.721.083	6.853.846
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	2.548.055	(39.421.795)	(51.865.531)	(53.088.525)
Net Dönem Karı/Zararı	(3.219.928)	15.139	99.375	248.093
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	102.998.647	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	406.419.777	863.575.242	819.861.361	829.354.025

***Tutarlar TL cinsinden yazılmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kâr ve Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2020	30.09.2021
KÂR VEYA ZARAR KISMI (TL)					
Hasılat	227.052.590	228.171.274	212.895.623	139.859.534	198.980.826
Satışların Maliyeti (-)	(116.049.389)	(132.369.795)	(116.629.371)	(78.422.796)	(110.111.669)
BRÜT KÂR	111.003.201	95.801.479	96.266.252	61.436.738	88.869.157
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(68.156.237)	(48.564.134)	(29.002.341)	(20.670.027)	(29.086.704)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.018.834)	(8.004.568)	(8.145.656)	(5.818.924)	(7.269.665)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(3.101.789)	(1.297.532)	(3.683.808)	(2.402.835)	(2.201.423)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (-)	15.804.595	13.281.288	20.230.460	20.028.635	5.454.795
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(32.100.663)	(10.901.771)	(5.857.064)	(3.161.580)	(9.712.848)
ESAS FAALİYET KARI	13.430.273	40.314.762	69.807.843	49.412.007	46.053.312
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(756.297)	408.181	182.286	134.013	96.754
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	12.673.976	40.722.943	69.990.129	49.546.020	46.150.066
Finansal Gelirler	33.645.754	5.865.143	12.218.242	8.914.061	2.866.468
Finansal Giderler (-)	(50.157.899)	(48.210.429)	(78.800.520)	(67.356.378)	(49.161.292)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	(3.838.169)	(1.622.343)	3.407.851	(8.896.297)	144.758
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	618.241	1.637.482	(3.308.476)	(1.122.490)	392.851

KOLEKTRİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mey. Hacı Osman Bayırı Caddesi
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 63 63 Fax:0212 383 48 25
Yenikapı Y.D. 575 009 0023
Mersis No:07500002300012
www.kolektriyon.com.tr

18 Şubat 2022

40

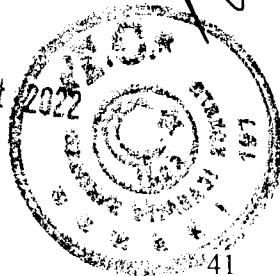
ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kemerköy Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / İST. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

-Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	(2.577.729)	--	(597.814)	(94.413)	(2.684.318)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	3.195.970	1.637.482	(2.710.662)	(1.028.077)	3.077.169
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	(3.219.928)	15.139	99.375	(10.018.787)	284.093
DÖNEM KARI	(3.219.928)	15.139	99.375	(10.018.787)	284.093
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	(105.856)	-
Ana Ortaklık Payları	(3.219.928)	15.139	99.375	(9.912.931)	284.093
Pay Başına Kazanç	(3.219.928)	15.139	99.375	(10.018.787)	284.093
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,0962)	0,0004	0,0029	(0,2994)	0,0013
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2020	30.09.2021
DÖNEM KARI/ZARARI	(3.219.928)	15.139	99.375	(10.018.787)	248.093
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.692.020	(159.576)	10.503.545	262.546	1.150.800
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	12.184.139	-	1.438.500
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(83.913)	(178.037)	336.593	336.596	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.775.933	18.461	(2.017.187)	(74.050)	(287.700)
-Dönem Vergi Geliri/Gideri					
-Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	1.775.933	18.461	(2.017.187)	(74.050)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(7.284.144)	(3.277.853)	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	(7.284.144)	(3.277.853)	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(5.592.124)	(3.437.429)	10.503.545	262.546	1.150.800
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(8.812.052)	(3.422.290)	10.602.920	(9.756.241)	1.398.893
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	(8.812.052)	(3.422.290)	10.602.920	(9.756.241)	1.398.893
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	(105.856)	--
Ana Ortaklık Payları	(8.812.052)	(3.422.290)	10.602.920	(9.650.385)	1.398.893

***Tutarlar TL cinsinden yazılmıştır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

18 Şubat 2022



KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömer Paşa Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 923 48 25
Yatırımcı V.D. 575 900 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

YATIRIM DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazma Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Park Sit. 7B
Büy. Mh. No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin bu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının ve bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir. Yatırımcı ve yatırımcı adayları, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Sipariş karşılığında müşterilerden alınacak ödemelerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli nedenlerle müşterilerin ürün bedellerini zamanında ya da hiç ödememesi halinde Şirket'in geliri beklenen düzeyde olmayabilir. Bu nedenle Şirket'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in beklenen geliri elde edememesi sebebiyle imzalamış olduğu ve yürürlükte olan sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerini yerine getirememesi riski oluşabilir. Bu durumda Şirket'in gelirleri ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve Şirket pazar kaybına uğrayabilir.

Şirket'in hammadde temininde ve fiyatında yaşanacak değişiklikler Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket, portfolyosunda bulunan ürün gruplarının üretimi sürecinde deri, kumaş, hareketli ofis sandalyesi parçaları (mekanizma, file, kolçak ve benzeri) gibi ürünleri yurt dışından temin etmekte, aynı zamanda mobilya üretiminde kullanılmak üzere ahşap ürünler (kaplama, kontraplak ve benzeri) ithal etmektedir.

18 Subat 2022

Şirket hammadde temini aşamasında tekliflerin hazırlanması ve kabulü aşamasını kısa tutarak, kur dalgalanmaları sebebiyle oluşacak fiyat değişikliğinin önüne geçmeye çalışmaktadır. Buna ek olarak, minimum stok seviyeleri göz önünde tutularak, Şirket ortalama 3 aylık üretime ilişkin hammadde ve malzeme stoğunu depolarında hazır bulundurmaktadır. Şirket, her ne kadar bu uygulama ile kur dalgalanmaları sebebiyle oluşacak fiyat değişikliğinin önüne geçmeye çalışsa da Şirket'in söz konusu hammaddeleri temin etmiş olduğu ülkelerde ve dünya genelinde yaşanabilecek ekonomik gelişmelere bağlı olarak ürün maliyetleri değişebilecektir. Şirket'in hammadde temin ettiği şirket ve kuruluşlar Şirket yerine başka kişilere satış yapmaya karar verebilir. Dolayısıyla Şirket, mevcut ürün kalitesine uygun hammadde temini yapamayabilir, alternatif tedarikçi bulmakta zorlanabilir, hammadde bulmakta gecikmesi sebebiyle ürün teslimlerinde gecikme ve üretimde daralmaya sebep olabilir.

Şirket'in hammadde alımı ve tedariki süreklilik arz ettiğinden nakit akışında beklenenden az bir ilerleme olduğu durumda üretim olumsuz etkilenebilir. Şirket hammadde alımına devam edebilir, üretimin aksamaması adına faaliyetlerine devam edebilir ancak Şirket'in bu durumda finansal borçluluğu artabilir.

Tedarikte yaşanan aksaklıklar ve eksiklikler sebebiyle Şirket'in maliyetlerinde artış yaşanabilir veya temin etmiş olduğu ürünler aynı kalitede olmayabilir. Bu kapsamda ürün kalitesi düşebilir ve Şirket'in ileriye yönelik faaliyetlerini, cirosunu ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in projeli ve kurumsal satışlarındaki sözleşmelerinde yer alan taahhütlerini yerine getirememesi söz konusu olabilir.

Şirket projeli satışlarında taahhütlerini çeşitli sebeplerle sözleşmesine uygun şekilde yerine getiremeyebilir. Şirket'in akdetmiş olduğu ve halihazırda yürürlükte olan sözleşmelerinde taahhüdünü yerine getirememesi sebebine bağlı olarak, Şirket'i sorumluluktan koruyan hükümler olmayabilir, aksine Şirket'in yükümlülüklerinde gecikmesi ve/veya bunları gereği gibi ifa etmemesi hallerinde tazminat ve/veya cezai şart ödeme yükümlülüğü doğabilir. Şirket işbu İzahname tarihine kadar akdetmiş olduğu sözleşmeler gereğince önemli bir cezai müeyyide ile karşı karşıya kalmamış olsa da gelecekte Şirket'e cezai müeyyide uygulanması söz konusu olabilecektir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, öngörülen nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında satış kanallarını (bayiler ve temsilcilikler) kullanmaktadır. Şirket bayilerinin yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemeleri ya da Şirket'in bayileri ile olan sözleşmelerinin sona ermesi halinde Şirket'in pazar payı ve satışları zarar görebilir ve gelirleri azalabilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışı satışlarında bayi kanalını da kullanmakta olup Şirket satışlarının bir kısmı bu bayi kanalı ile yapılan satışlardan oluşmaktadır.

Söz konusu bayilerin Şirket'e karşı yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilmemesi ya da Şirket bayi ağının çeşitli nedenlerle olumsuz etkilendiği durumlarda Şirket ciro, gelirleri ve nakit akışı da olumsuz etkilenebilir. Özellikle yurt dışı bayilerin faaliyetlerini sonlandırmaları

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Cad.
No:2B Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 353 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Merkezi No:57500900300012
www.koleksiyon.com.tr

ÖZBAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vakıf İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükteffeler V.D. 649 003 9604

ya da Şirket ile olan sözleşmelerinin sona ermesi ve Şirket'in ilgili ülkede kısa sürede yeni bayiler bulamaması halinde Şirket'in ihracatı dolayısıyla döviz gelirleri azalabilir.

Yukarıda bahsedilen sebeplerle Şirket'in müşteri çevresi daralabilir ve satışları, mali durumu ve ilgili ülkelerdeki itibarı ve tanınırlığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Koleksiyon'un faaliyetlerinde marka ve tasarım hakları büyük önem arz etmektedir. Şirket'in tasarım haklarının ihlal edilmesi gelir ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'e ilave mali yük getirebilir.

Şirket uzun yıllardır mobilya sektöründe büyük ölçüde kendi tasarımları ile üretim yapmakta ve bu şekilde tanınmaktadır. Şirket açısından üretmiş olduğu ürünler kadar bu ürünlere ait fikri mülkiyet hakları da gelirlerinin sürekliliği ve markanın ayırt ediciliği açısından önem arz etmektedir.

Şirket, özgün tasarımlar yapmakta ve müşterilerinin bu tasarımlarla üretilen ürünleri kullanmalarını sağlamaktadır. Şirket'in marka imajı ve tanınırlığı faaliyetleri açısından önemli bir yere sahiptir. Şirket tasarımlarına ilişkin olarak ilgili mevzuat kapsamındaki hakların korunması için faaliyet gösterdiği ülkelerin yetkili kurumları nezdinde gerekli başvuruları ve gerekli çalışmaları yapmaktadır. Şirket aynı zamanda Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde de yurt içinde tescil ve başvuru işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket bünyesinde tescil edilmiş olan ürün gruplarına ilişkin aynı ve/veya benzer sektörde faaliyet gösteren diğer şirketler Koleksiyon Mobilya'ya karşı ilgili ürün ve/veya tasarımın kendilerine ait olduğu iddiasında bulunabilirler. Türk Patent ve Marka Kurumu başvurularında, başvuruya konu ürünler 6 (altı) ay içerisinde halka açık şekilde bültende yayınlanmakta olup; bu bültende yer alan ürünlere ilişkin başka bir firma hak iddiasında bulunabilir ve tescil aşamasında olan başvuru Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından reddedilebilir. Şirket'in hak sahibi olduğu marka, tasarım ve faydalı model tescillerinin detaylı bilgisi İzahname'nin 7. başlığı altında yer almaktadır.

Şirket yurt içi ve yurt dışında yer alan satış kanalları ve/veya temsilcilikleri ile imzalamış olduğu sözleşmelerde ürünlere ilişkin tasarımların kendisine ait olduğunu ve izinsiz kullanılamayacağını düzenlenmektedir. Buna rağmen üçüncü kişiler tarafından Şirket'in tasarımları izinsiz olarak kullanılabilir ve söz konusu tasarımları taklit edebilir, bu hukuk aykırı kullanımları Şirket tespit edemeyebilir. Şirket'in tasarımlarının faaliyette bulunduğu tüm ülkelerde tescil edilmesi mümkün olmayabilir ya da söz konusu tescil işlemleri ile buna bağlı hukuki süreçler ekonomik olarak maliyetli olabilir. Şirket, tasarımlarını tescil ettirdiği ülkelerde dahi üçüncü kişilerle hukuki ihtilaflar yaşayabilir. Şirket'in sahip olduğu haklarının tam olarak korunması faaliyette bulunan ülkenin mevzuatı nedeniyle mümkün olmayabilir. Şirket tasarım merkezi yurt dışında mimar, tasarımcılar ve diğer üçüncü kişiler ile birlikte çalışmaktadır. Şirket'in tasarımlarının bir kısmı üçüncü kişilere ait olduğundan, söz konusu tasarımlara ilişkin Şirket doğrudan hak sahibi değildir. Bu ürünlerde tasarım sebebiyle herhangi bir arıza ve/veya kalite düşüklüğü meydana gelebilir.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 361 69 63 Fax:0212 293 46 25

Yenikapı V.D. 575 000 0023

Mersis No:575009003200012

www.koleksiyon.com.tr

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgı Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sk. 7B

Büyükdere No:7C Kat:4B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Yukarıda bahsedilen durumlar Şirket'in gelirlerini, nakit akışını, ürün çeşitliliğini olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirkete ilave mali yük getirebilir.

Müşterilerle mevcut uzun süreli ilişkin korunamaması, Şirket'in sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması Şirket faaliyetlerini ve satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Markanın başarısı Şirket'in tasarım konusundaki farklılığına, ürünlerinin kalitesine, müşterilerle kurulan güçlü ilişkiye ve marka imajını geliştirmeye ve korumaya bağlıdır.

Şirket'in müşterilerle olan güçlü bağının korunamaması, sektördeki yenilikleri öngörememesi ve yeni tasarımların yaratılamaması halinde markanın tercih edilebilirliğinin azalması söz konusu olabilecektir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir ve tasarımlardan beklenen satış geliri elde edilemeyecektir.

Şirket Tasarım Merkezi'nin çalıştığı ve/veya iş birliği yürüttüğü uluslararası mimarlık ofisleri veya tasarımcılar ile iş birliğinin sona ermesi tasarımlarındaki çeşitliliği ve ürün yelpazesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, satışını gerçekleştirdiği ürünlerin büyük kısmının tasarımını kendisi yapmakta ve gelirlerin çoğu bu ürünlerin satışından oluşmaktadır.

Bununla birlikte Şirket Tasarım Merkezi, uluslararası tasarım ve mimarlık ofisleri ile iş birliği yapmakta ve bu iş birliklerinin devam edeceğine inanmaktadır. Ancak çeşitli nedenlerle bu tasarımlara ilişkin iş birlikleri sona erebilir ve/veya tasarımcı ve mimarlar yeni projede yer almayabilir. Bu ihtimallere bağlı olarak Şirket tarafından farklı tasarım veya mimarlık ofisleri ile iş birliklerine gidilebilir ancak sözleşme hüküm ve şartları ile mali konular mevcut sözleşmelerden farklılık gösterebilir. Bu kapsamda, Şirket tasarımlarındaki çeşitlilik ve ürün yelpazesi bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in çalıştığı lojistik firmalarının yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirememeleri ve Şirket ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hataların meydana çıkması sebebiyle, Şirket ilave maliyet yüklenebilir ya da Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket ürünlerinin nakliye aşamasında ve internet sitesi üzerinden gerçekleştirmiş olduğu satışların tüketicilere teslimi aşamasında üçüncü kişi lojistik ve kargo şirketlerinden hizmet almaktadır.

Şirket'in üretim süreçlerinde ayıp ya da hatalar ortaya çıkabilir. Bu ayıp veya hataların ürünlerin teslim edilmesi aşamasında ve/veya teslim edilmesinden sonra ortaya çıkabilir. Ürünlerin

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 62 03 Fax:0212 323 48 25
Yenikapı V.D. 573 009 0023
Mersis No:573009022000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

OYAK YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Aveoğlu Mh. Kemarburgazı Cd. Vedistapark Park Sık.7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

teslimi aşamasında tespit edilen eksiklik, kusur ve ayıpların giderilmesi Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına, teslimin gecikmesine, cezai şart veya tazminat ödenmesine, Şirket'in bu kusurları bilabedel gidermek zorunda kalmasına ve proje ve/veya işlerden beklenen kârlılıkların azalmasına sebep olabilir.

Şirket'in ürün tesliminde veya gerçekleştirdiği projelerde ürünün niteliği, niceliği ve/veya sayısına dair önemli hata ve/veya aksaklık yaşamaları sektördeki itibarını ve yeni iş alımını olumsuz yönde etkileyen nedenlerden olup; Şirket'in bu yönde bir hata, aksaklık ve/veya kusurunun olması itibar kaybına yol açabilecektir. Taşıma ve teslim hizmetleri sağlayan üçüncü kişiler ve/veya diğer kurumların ürünlerin taşıma ve teslim aşamaları bilgisini müşteriye zamanında sunması gereklidir. Müşteriye ürünün hangi aşamada olduğunun doğru iletilmemesi, müşterilere siparişlerin zamanında teslim edilmemesi Şirket'in faaliyetlerini, müşteri memnuniyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket lojistik ve kargo hizmeti aldığı üçüncü kişiler ile teslim süreleri, teslim kalitesi konularında uyuşmazlıklar yaşayabilir. Taşıma ve teslim hizmetlerinin gerektiği gibi yerine getirilmemesi ürün tesliminde aksaklıklar ürünün olduğu gibi teslim edilmemesine, buna bağlı olarak i) bedelde indirim, ii) ayıpsız misliyle değişim, iii) ücretin iadesi taleplerine yol açabilir. Bu durum Şirket'in yükümlülüklerini, faaliyetlerini ve müşteriler nezdinde itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teslim ettiği ürünlere ilişkin garanti süresi iki yıldır. Şirket, ürünlerinde açık ya da gizli ayıp ve hatalar meydana çıkması halinde, bunları garanti süresi çerçevesinde bedelsiz olarak gidermektedir. Bu gibi ayıp ve/veya hataların bedelsiz olarak giderilmesi Şirket'in ilave maliyetlere katlanmasına dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin ve mali durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in merkez ofisinin ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz üzerinde farklı bir gayrimenkul geliştirme projesinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu projenin beklentiye rağmen gerçekleşmemesi veya gerçekleşmesi halinde beklenen gelirin elde edilememesi söz konusu olabilir. Keza, söz konusu projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekeceğinden bu husus Şirketin faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır. Söz konusu taşınmaza ilişkin imar planı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde verilecek izin, ruhsat, onaylar planlanan proje için elverişli olmayabilir. Bağlı Ortaklığa ait taşınmaza ilişkinbu

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Haç Osman Bayındır Cad.

No:25 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel:0212 363 63 69 Fax:0212 223 46 26

Yeditepe V.D. 575 000 0023

Mersis No: 575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

46

**OMAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye / Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / Kat: 18 / Sayı: 151 / Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

proje gerçekleşse dahi beklenen ekonomik menfaat sağlanamayabilir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Bununla birlikte Şirket söz konusu taşınmaz üzerinde halihazırda kiracı konumunda olduğundan, Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz üzerinde ilgili projenin hayata geçirilmesi halinde Şirket merkezinin taşınması gerekebilir. Bu faaliyetler zaman alacağından Şirketin operasyonları etkilenebilir, bu da Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in hammadde alımı ve yurtdışına ürün satımı yabancı para cinsinden yapılmakta ve banka kredilerinin bir kısmı yabancı para cinsinden kullanılmaktadır.

Şirket'in brüt satışlarının 31.12.2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %30'u, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %16'sı ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile ise %28'i ve 30.09.2021 tarihi itibarıyla 2021 yılına ilişkin %16'sı yurt dışına yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.09.2021 tarihi itibarıyla sona eren mali dönem itibarıyla finansal borçlarının %39'u yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Şirket'in üretimde kullanılmak üzere temin ettiği hammadde yaklaşık %55 oranında TL cinsinden (ancak kur dalgalanmalarından etkilenmekte olup), kalan %45'i ise direkt olarak döviz cinsinden temin edilmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden kullandığı krediler ve dövize endeksli almış olduğu hammadde nedeniyle oluşan borçları dolayısıyla döviz kurlarındaki dalgalanmalar ve ürün fiyatlarındaki belirsizlik Şirket'in ürün temininde aksaklıklara sebep olabilir.

Bu kapsamda hammadde temininde yaşanacak gelişmeler nedeniyle Şirket'in iş akış süreçleri aksayabilir. Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar maliyetleri arttırabilir ve yabancı para borçları dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, cirosu, kârlılığı ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in ithalat ve ihracat durumunu etkileyebilir.

Şirket, başta Amerika, Almanya, Fransa olmak üzere yurt dışına ürün satış ve teslimini gerçekleştirmekte olup; yurt dışından hammadde temini yapmaktadır. Navlun ve taşıma maliyetlerindeki artışlar Şirket'in fiyat politikasını, rekabet gücünü, teslim süreçlerini ve kârlılığını etkilemektedir.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayır Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 263 65 63 Fax:0212 263 46 25
Yokkapı V.D: 575 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazpaşa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604

Şirket ürün hammadde temininde belirli tedarikçi firmalarla çalışmaktadır. Tedarikçi ülkede yaşanabilecek ekonomik ve finansal gelişmeler sebebiyle Şirket başka tedarikçi firmalar ile çalışma arayışına girmek zorunda olabilir. Alternatif tedarikçilerin yer aldığı ülkeler denizaşırı bölgede kalabilir. Dolayısıyla ürün ihracatı veya ithalatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, finansal tablolarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşılabilecek tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, sigorta şirketleri yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, ortaya çıkabilecek kazalar ve faaliyetlerinin çeşitli sebeplerle durması, doğal afetler, yangın ve hırsızlık gibi sebeplerle zarar görebilir.

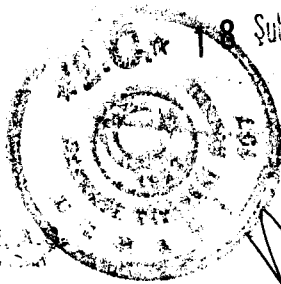
Şirket'in malvarlığı, faaliyetleri ve gerçekleştirmiş olduğu işler için yaptırdığı yangın, doğal afet, tehlikeli atık, işveren mali mesuliyet sigortası, üçüncü şahıslar mali mesuliyet sigortası, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir veya Şirket'in sigorta tazminatını alması mümkün olmayabilir ya da ilgili sigorta şirketi ödeme yapmaktan imtina ederek zararın giderilmesi süreçlerini uzatabilir.

Şirket'in yaptırdığı sigorta poliçeleri düzenli olarak yenilenmekte olsa da Şirket'in zararlarını mevcut sigortadan tam olarak karşılayamaması, bu sigorta poliçelerinde birtakım muafiyetlerin olması Şirket'in faaliyetinin, kârlılığının, finansal durumunun ve ileriye yönelik beklentilerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in artan rekabet ortamında satış kanallarını arttıramaması veya özellikle e-ticaret platformu üzerinden satışları arttıramaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket mobilya sektöründe faaliyet gösteren diğer kuruluşlar ile mağaza satışları yanında e-ticaret üzerinden gerçekleştirilen satışlar açısından da rekabet halindedir. Şirket bu konuda e-ticaret platformunun geliştirilmesi çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket'in e-ticaret platformu üzerinden yapılan satışlarının artırılması yönündeki çalışmaları olumlu sonuçlanmayabilir. Şirket e-ticaret platformunu artan rekabete uyum sağlamak üzere uygun hızda geliştiremeyebilir ve/veya rekabete uyum kapsamında maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Şirket'in e-ticaret platformunu geliştirmeye yönelik yapmış olduğu çalışma ve iyileştirmeler beklenen düzeyde sonuçlanmayabilir. Bu durumda Şirket hedeflediği müşteri çevresine ulaşamayabilir, ürün satışları beklenen düzeyde olmayabilir ve Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.



Şirket nadiren de olsa satışını yaptığı ürünleri üçüncü kişilere ürettirebilmektedir. Ürünlerin zamanında ulaştırılamaması ya da ürünlerin Şirket'in talimatlarına uygun şekilde üretilmemesi veya uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyulmamış olması Şirket'in sorumluluğunu doğurabilir ve bu nedenle faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket gerçekleştirdiği projelerinde ve kurumsal müşteri siparişlerinde nadiren de olsa parça başı üretimlerini dışarıdan firmalara yaptırabilmektedir. Bu firmaların üstlendikleri faaliyet ve işleri zamanında ve sözleşmede belirtilen koşullara uygun olarak ifa etmemeleri Şirket'in projeyi zamanında ve sözleşme şartlarına uygun teslim edememesine, dolayısıyla müşterinin sözleşmenin feshi, zarar ve ziyan talebinde bulunmasına yol açabilir. Sözleşmelerde genellikle bu firmalar tarafından üstlenilen işlerin belirlenen standarta ve zaman çizelgesine uygun yürütülmediğinin tespiti halinde Şirket'in bu firma ile olan sözleşmesini feshetme ve projeye yeni firma ile devam etme hakkı yer almaktadır. Firmaların işlerini zamanında ve gereği gibi yapmaması halinde, ilgili sözleşme hükümleri Şirket'i koruyucu olmayabilir, sözleşmelerde yer alan fesih imkanı, tazminat hükümleri Şirket tarafından uğranılan zararları karşılamakta yetersiz kalabilir.

Şirket'in üretim merkezindeki teknik ekipman arızalanabilir, birtakım aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket üretim merkezinde kullanılan makinelerin düzenli aralıklarla bakım ve onarımını yapmakta olsa da makinelerde beklenmedik arıza ve/veya aksaklık meydana gelebilir. Arıza ve/veya aksaklık durumlarında arıza önlenemeyebilir, makinelerdeki arızaya teknik müdahale gecikebilir, dolayısıyla Şirket'in üretim faaliyeti yavaşlayabilir ve/veya durabilir. Bu durum Şirket'in üretiminin yavaşlamasına, ürün teslimlerinde gecikmeye sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in hasılatı ve kârlılığı ile üretimi ve teslimat süreçleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlikeli işler kategorisinde yer almakta olup, Şirket'in üretim faaliyetleri esnasında personelinin veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı kazalar meydana gelebilir.

Şirket, üretim merkezinde İş Sağlığı ve Güvenliği'ne ilişkin mevzuat kapsamında alması gerekli tüm önlemleri almakta; çalışanlarına periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi vermektedir. Şirket'in yaptığı ve yapmayı planladığı tüm faaliyetleri ile çalışan tüm personelin kapsayan Acil Durum Hazırlığı, Kaza-Vaka Uygunsuzlukları İnceleme ve İş Sağlığı ve Güvenliği Planlama Prosedürleri mevcut olup; ilgili prosedürlere ilişkin düzenli denetim de yapılmaktadır.

Bu kapsamda Şirket üretim merkezinde ve işyerinde çalışanların sağlığını ve güvenliğini sağlamak adına TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'ni de işletmektedir. Bu sistem kapsamında üretim merkezindeki tüm istasyonların olası risk analizleri çalışılmış ve bu

18 Şubat 2023

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah./Hacı Osman Bayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 48 25
Yenikapı/V.D. No: 004 0023
Mersis No:575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

1. OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kamariyazı Çar. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

risklere karşı alınacak önlemler belirlenmiştir. Bölümler bazında hazırlanan risk analizleri tüm çalışanların erişimine açık olan bir portalda yayınlanmakta ve yeni oluşan riskler, aynı prensiple bu listelere eklenmektedir.

Şirket'in üretim merkezinde her bir istasyonda kullanılacak kişisel koruyucu donanımlar belirlenmiş ve risk haritalarında yayınlanarak ilgili bölüm panolarına asılmıştır. Buna bağlı olarak, gerekli donanımlar periyodik olarak tedarik edilip, personele dağıtılmakta ve düzenli olarak kullanımı da kontrol edilmektedir.

Şirket'in TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'nin gereksinimlerini yerine getirmek için dış kuruluşlardan tam zamanlı İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı desteği almaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı tarafından düzenli saha kontrolleri yapılmakta ve saha kontrollerinde tespit edilen veya olası risk oluşturan durumlar risk değerlendirme formları ile kontrol altına alınmaktadır. Risk değerlendirme formları periyodik olarak aylık toplanan İş Sağlığı ve Güvenliği kurulu tarafından değerlendirilmekte ve sonuca bağlanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in her yıl dış kurum ve kuruluşlar tarafından elektrik ve mekanik periyodik kontrolleri, içme suyu analizleri, çalışanların sağlık muayeneleri ve kişisel maruziyet ölçümleri yapılmaktadır. Kişisel maruziyet ölçümlerinden alınan sonuçlara göre çalışanların kişisel koruyucu donanımları doğru kullanması sağlanmakta ve donanımların doğru kullanılıp, kullanılmadığı denetlenmektedir.

Şirket kendi çalışanlarının ve alt yüklenici çalışanlarının da iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla alt yüklenicilerin ilgili mevzuata uygun olarak tüm önlemleri almasını ve etkin şekilde uygulanmasını şart koşmakta olup, alt yüklenicilerinin işlerini sözleşmelerinin ekinde yer alan "Yüklenici Firma Personeli İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitimi ve Taahhütnamesi" ve "Yüklenicinin İş Sağlığı ve İş Güvenliği Sorumlulukları" çerçevesinde ve ilgili mevzuata riayet ederek yapmasını talep etmekte ve sürekli denetlenmektedir.

Tüm bu alınan tedbirlere, mevzuat ve/veya sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerine rağmen alt yüklenicilerin, şirket personelinin iş kazalarına uğramalarının önüne geçilemeyebilir. Her ne kadar Şirket'in alt yüklenicileri ile akdettiği sözleşmeler Şirket'i sorumluluktan koruyucu hükümler içermekte ise de Şirket'in alt yüklenicilerin çalışanlarının iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir.

Şirket'in Üretim Merkezi'nde son üç yılda yalnızca dört iş kazası meydana gelmiş olup; Şirket, söz konusu iş kazalarını herhangi bir gecikme olmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirmiştir.

18 Şubat 2022

[Handwritten signatures and initials]

Şirket'in gerek kendi çalışanları gerekse de alt yüklenicilerinin çalışanları açısından İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin mevzuata ve projeye uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları gündeme gelebilir, Şirket yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde görevli olan kişiler aleyhine ceza soruşturması ve kovuşturması yürütülme riski doğabilir.

Şirket'in üretiminde kullandığı ahşap, döşeme ve benzeri malzemeler yangın riski altındadır. Mobilya sektörü içinde faaliyet gösteren Şirket'in Üretim Merkezi'nde yangına sebep olabilecek birçok tehlike kaynakları ve riskler mevcuttur. Şirket'in üretimini yapmış olduğu mobilyaların hammaddesinin ahşap ve ağaç benzeri ürünler olması ve bunların boyanması işlenmesi için yanıcı özelliği haiz kimyasalların kullanılması sebebiyle hem Şirket Üretim Merkezi hem de depo alanı yangın açısından riskli bir konumdadır. Bu sebeple ahşap ürünlerin imal edildiği ve/veya işlendiği üretim merkezlerinde yangın risklerinin belirlenmesi gerekmekte olup; belirlenen bu risklere karşı da önlem alınması gerekmektedir.

Şirket, meydana gelebilecek olası yangınlara derhal müdahale etmek amacıyla Üretim Merkezi'nde yılda bir kez olmak üzere yangın tatbikatı düzenlemekte, nitelikli personel, itfaiye aracı, yangın söndürme tesisatı ve cihazları bulundurmakta olup; olası bir yangın riskine karşı da çalışanlarına eğitimler vermekte ve mevzuat uyarınca gerekli tüm önlemleri de almaktadır. Şirket her ne kadar yangının önlenmesi ve yangın olduğu durumda derhal müdahale edilebilmesi amacıyla tedbir almış olsa da niteliği gereği ahşap ve benzeri ürünler tutuşmaya yatkın ürünler olduklarından, yangın çıkabilir. Şirket'in alınmış olan siparişler nezdinde ürettiği ürünler, hammadde, stok tuttuğu malzemeleri hasar görebilir ve/veya yanabilir. Bu durum Şirket Üretim Merkezi'nin işleyişini aksatabilir ve Şirket'in üretimde, hammadde temininde gecikmesine ve hatta Üretim Merkezi'nin işleyişinin durmasına sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in nakit akışı, finansal durumu, cirosu ve kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in sahip olduğu bilgi teknolojisi, bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, kesintiye uğraması veya sistemlerin işlememesi Şirket'in iş akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket hali hazırda CRM (Müşteri İlişkileri Yönetimi) sistemi kullanmaktadır. Her ne kadar Şirket bulut sistemi kullanarak verilerini saklamakta ve periyodik olarak yedeklemekte ise de sistemde veri aktarımı, bağlantı ve benzeri sebeplerle teknik arızalar ve aksaklıklar meydana gelebilir. Bu arıza ve aksaklıklara müdahale gecikebilir, müdahale edilmiş olsa bile arıza ve/veya aksaklık düzelmeyebilir. Sistemde yaşanan bu aksaklık ve/veya arıza sebebiyle karışıklık, aksaklık, gecikme yaşanabilir. Şirket'in müşteri ilişkilerini yönetmiş olduğu CRM sisteminde herhangi bir aksaklık, karışıklık meydana gelmesi halinde bu aksaklık ve/veya

arıza Şirket'e ilave maliyet ve mali yük getirebilir. Dolayısıyla bu durum Şirket'in nakit akışını, finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in projeli satışlarının teklif, ihale hazırlık veya uygulama aşamasında hatalar ve aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket projeli satışlarında teklif vermek suretiyle ihalelere katılmaktadır. Bu tekliflerin bir kısmı için sözleşme imzalanmaktadır. Şirket'in teklif hazırlıkları detaylı teknik ve ticari değerlendirme ve hesaplamalar ile birtakım varsayımlar içermektedir. Tekliflerdeki fiyatlandırma ve süreler genel itibarıyla bağlayıcı olduğundan, işin kapsamı, maliyet hesaplamaları, kullanılacak ürün niteliğindeki hatalar, şartnamenin değerlendirilmesindeki hatalar ve benzeri hazırlık ve teklif aşamasında yapılabilecek önemli maddi hatalar ve/veya aksaklıklar, işin planlanan maliyetlerin üstünde gerçekleşmesine, projenin zamanında tamamlanamamasına, kârlılığın düşmesine ve Şirket'in gelir kaybı yaşamasına sebep olabilir.

Şirket aleyhine dava açılabilir, dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket'e yaptırım uygulanabilir.

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket hukuki davalara taraf olabilir. İşten çıkarılan ve/veya istifa eden personel ve/veya teslim yapılan müşteriler ve/veya proje teslim edilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile yaşanabilecek uyuşmazlık gibi konularda Şirket aleyhine de davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemekle yükümlü olabilir ve/veya cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve itibarını zedeleyebilir.

Amerika Birleşik Devletleri'nde görülen kiralık mağazaya ilişkin açılan davada Şirket aleyhine tazminat ve yargılama ücretlerine hükmedilmiştir. Söz konusu kararın Türk Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde uygulanması durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirket'e yaptırım uygulanabilir.

Şirket, bağlı ortaklığı olan Koleksiyon USA LLC.'nin New York adresindeki taşınmazın kiracı sıfatıyla kullanımı için 2015 yılında akdetmiş olduğu 10 yıllık kira sözleşmesi kapsamında garantör sıfatıyla taahhütte bulunmuştur. Kiraya Veren tarafından ikame olunan dava sonucunda Amerika Birleşik Devletleri Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından görülen yargılamada \$1.280.252,06 (birmilyon ikiyüzseksenbin ikiyüzelliki dolar altı cent) tazminata, \$ 173.024,76 (yüzyetmişüçbin yirmidört dolar yetmişaltıcent) avukatlık ücreti dahil yargılama masrafına ve \$ 73.818,50 (yetmişüçbin sekizyüzonsekiz dolar elli cent) yargılama öncesi faizle hükmedilmiştir. Her ne kadar Amerika Birleşik Devletleri Güney Bölgesi New York Mahkemesi tarafından bir karar verilmiş olsa da yabancı mahkemeler tarafından verilen

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Naci Osmanoğlu Sayın Cad.
No:25 Sarıyer - İST. TÜRKİYE
Tel:0212 363 60 83 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 514 009 0023
Mersis No:075000002000012
www.koleksiyon.com.tr

MUTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

kararların Türk icra dairelerine uygulanması ve icra edilebilmesi için bu kararların 5718 sayılı Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri uyarınca Türk mahkemelerince tanınmış ve tenfiz edilmiş olması gerekmektedir. Söz konusu davaya ilişkin açıklamalar İzahname'nin 23.7'nci başlığı altında yer almaktadır.

Türk yargı mercii, yabancı mahkeme tarafından verilen kararın ilgili mevzuat dışında Türk kamu düzenine açıkça aykırı olup olmadığını denetleyecektir. Kararın kamu düzenine aykırı olmadığına kanaat getirilmesi halinde söz konusu karar Türk İcra Daireleri marifetiyle icra edilebilir hale gelecektir. Kararın icra edilmesi halinde Şirket'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir ve Şirket malvarlığı üzerinde haciz işlemleri uygulanabilir.

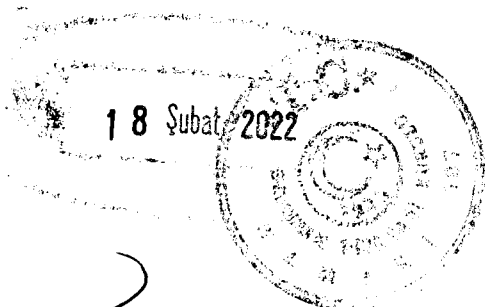
Kişisel verilerin Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a uygun olarak işlenmemesi ve müşteri bilgilerinin gizliliğinin korunamaması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir.

Şirket'in uhdesinde bulunan ve bulunacak olan kişisel veriler Şirket koruması altında olup; Şirket, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde kişisel verilerin güvenli şekilde muhafazasını ve hukuka uygun olarak işlenmesini sağlamak için gerekli alt yapı ve teknolojik imkanlar ile gereken tedbirleri almaktadır.

Kişisel veriler Şirket'in KVKK Bilgilendirme Kabul ve Onay Formu'nda yer alan durumlar ile birlikte ve formda yer alan durumlarla sınırlı olmamak üzere Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'a ve ona bağlı mevzuata uygun olarak işlenebilmektedir. Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında kişisel verileri işlenen gerçek kişiler, Koleksiyon tarafından veri sorumlusu sıfatıyla kişisel verileri işlenebilecek olan kişisel veriler ve bunların hangi amaçlarla işlenebileceği, kimlere ve hangi amaçlarla aktarılabileceği, edinme yöntemi ve kişisel veri sahibinin hakları KVKK Bilgilendirme Kabul ve Onay Formu'nda yer almaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in "www.koleksiyononline.com" isimli e-ticaret adresinde Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Aydınlatma Metni, Açık Rıza Beyan Formu ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11'inci maddesi doğrultusunda kişisel verilerin işlenmesine dair birtakım taleplerde bulunma hakkına ilişkin başvuru formu da yer almaktadır.

Şirket her ne kadar Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili diğer mevzuat kapsamında alması gerekli önlemleri almış olsa da Şirket'in internet sitesi beklenmeyen bir siber saldırıya uğrayabilir, Şirket'in sahip olduğu veri güvenliği sistemi yeterli korumayı sağlayamayabilir. Dolayısıyla müşterilerin kayıtlı telefon numaraları, adres ve e-posta adresi gibi bilgilerinin sızdırılması sebebiyle Şirket aleyhine dava açılabilir, Şirket müşterilerine tazminat ödemek zorunda kalabilir.



Şirket'in pazar payı arttıkça rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski ortaya çıkabilir..

Mobilya üretimi ve dağıtımı markalaşmış ve ülke geneline yaygınlaşmış teşebbüslerin bulunduğu bir sektördür. Mobilya sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler üç grupta değerlendirildiğinde ilk grupta sektörde geniş bir hedef kitlesine sahip, konsept mağazaları ve ürün çeşidi az sayıda olan küçük ölçekli firmalar bulunmaktadır. Genellikle markalaşma yoluna gitmeyen ve "isimsiz" olarak adlandırılan bu şirketlerin, teşebbüs bazında ciroları az olmasına rağmen, sayıca çok olmaları nedeniyle pazarda büyük bir paya sahip oldukları tahmin edilmektedir. Bu çok sayıda küçük ölçekli teşebbüslerin yanı sıra sektörde ciddi bir kayıt dışılığın mevcudiyeti de Rekabet Kurulu kararları kapsamında bahsedilmektedir. Bu iki grubun toplam büyüklüklerinin sektörün %65 - %70'ine tekabül ettiği geçmiş Rekabet Kurulu kararlarında öngörülmüştür. (<https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=a50f91ee-8b4c-491d-9645-c44355895540>)

Son olarak Şirket'in de aralarında bulunduğu mobilya üretimi ve dağıtımı konusunda markalaşmış ve ülke geneline yaygınlaşmış teşebbüslerin bulunduğu grup yer almaktadır. Bu bağlamda Şirket'in Pazar payının artması halinde rekabet hukuku düzenlemelerini ihlal riski artabilir veya Rekabet Kurumu tarafından sektöre ilişkin başlatılabilecek soruşturmalar Şirket'in marka bilinirliğini ve itibarını etkileme ihtimali olabilir. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in yurt dışında faaliyet göstermeyi planladığı ülkelerde ekonomik gelişmelere bağlı olarak birtakım riskler ortaya çıkabilir. Şirket iş hacmini arttıramayabilir.

Şirket'in stratejik ve önemli yatırımları arasında yurt dışındaki satış kanalı sayısını arttırmak ve daha çok müşteri çevresine ürün tanıtımını yaparak marka imajını yaygınlaştırmak yer almaktadır. Şirket'in iş hacmini arttırmayı planladığı ülkelerde ekonomik gelişmeler ve politik sorunlar yaşanabilir. Dolayısıyla Şirket iş hacmini arttıramayabilir ve/veya temsilciliklerinin bulunduğu ülkelerde satışları durabilir.

Bu durum Şirket'in pazar payını, finansal durumunu ve nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde ortaklarının ve üst düzey yöneticilerinin katma değeri büyük önem arz etmektedir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetimi, müşterileriyle ilişkilerinin devamı, başarısı, yeni tasarımların yaratılması ve gelirlerinin sürekliliği büyük oranda Şirket'in ortaklarının ve Şirket'in üst düzey yöneticilerinin katma değerine ve performansına bağlıdır. Şirket'in aynı zamanda "yönetici" olan ortaklarının hisselerini devretmesi veya üst düzey yöneticilerinin herhangi bir sebeple görevlerinden ayrılmaları ve yerlerine aynı düzeyde yeni yöneticilerin

18 Şubat 2022

bulunamaması halinde Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in tasarımlarından bazıları üçüncü kişilere ve/veya Şirket ortaklarına ait olduğundan, ileride bu tasarımların Şirket tarafından kullanılamaması ve/veya tescil edilememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in sattığı ürünlerin tasarımlarının bazılarının Şirket pay sahipleri adına tescilli olması nedeniyle Şirket ileride bu tasarımları kullanamayabilir. Şirket'in tasarım tescilleri ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylı açıklamalar sırasıyla İzahname'nin 7.4. ve 20. başlığı altında yer almaktadır. Tasarımlar, Şirket tarafından sözleşmeler aracılığı ile kullanılmakta olup, tasarım sözleşmelerine ilişkin açıklamalar İzahname'nin 22. başlığı altında yer almaktadır. Sözleşme'nin feshedilmesi, herhangi bir sebeple sona ermesi halinde tasarımlar Şirket tarafından kullanılamayabilir. Dolayısıyla bu durum Şirket faaliyetlerini, ürün çeşitliliğini ve özgünlüğünü olumsuz etkileyebilir.

Şirket büyüme stratejisi ve planlanan yatırımlarını etkin bir biçimde gerçekleştiremeyebilir.

Şirket'in büyüme stratejileri arasında yurt dışı pazarındaki faaliyetleri artırmak yer almaktadır. Bu amaçla Şirket yurt dışındaki mimarlık ve tasarım ofisleri ile iş birliğine giderek satış kanallarını artırmayı hedeflemektedir. Şirket planlarını etkin bir şekilde hayata geçirmek için yeterince fırsat bulamayabilir veya bulduğu fırsatları menfaatine kullanamayabilir. Şirket hedeflediği iş birliğini yapmak için uygun şirketleri ve/veya ofisleri bulamayabilir. İş birliği yapmış olduğu şirketler beklenen büyüme hedeflerini gerçekleştiremeyebilir. Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya stratejisi yeterinde kârlı olmayabilir.

Şirket'in stratejik plan ve yatırımları kontrolü dışındaki sebeplerle kısmen veya tamamen beklenen hedeflere ulaşamayabilir ve neticede faaliyetleri, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı ve Bağlı Ortaklığı'nın kredi sözleşmeleri tahtında kredi veren bankalar lehine sağlamış olduğu ipotegin paraya çevrilmesi dolayısıyla Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklığı'nın ilgili kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşmesi halinde Şirket Üretim Merkezi ve faaliyetlerin yürütüldüğü şirket merkez ofisinin üzerinde bulunduğu taşınmazların ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla satışı riski bulunmaktadır. Bu durum Şirket'in faaliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 1.3. bölümünde yer almaktadır.

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sayın Cad
No:26 Şişli - İSTANBUL
Tel:0212 368 83 83 Fax:0212 273 48 25
E-posta: info@koleksiyon.com.tr
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

4. AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. 649 003 9604

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Koleksiyon Mobilya'nın faaliyetleri doğrudan mobilya sektöründe yaşanması muhtemel her türlü olumlu-olumsuz gelişmeden doğrudan etkilenebilir.

Şirket, mobilya sektöründe tasarım ve üretim faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in ana hammadde ahşap, sunta, yonga levha, metal, deri, kumaş, sünger ile diğer yardımcı malzemelerden oluşmaktadır. Ahşap ve metal grubu yurt içinden temin edilmekte iken, diğer malzemeler (yaklaşık %40- %60) yurt dışından temin edilmektedir. Ahşap malzemenin fiyat artışlarında yaşanabilecek artışlar, yurt dışından temin edilen malzemelerde kur artışı kaynaklı maliyet artışları nedeniyle, mobilya sektöründe hammadde temininde firmalar arz/talep dengesi doğrultusunda stok tutmak durumunda kalmaktadırlar.

Hammadde fiyatlarında artış ve/veya hammadde temininde yaşanan zorluklar sebebiyle Şirket hammadde fiyatlarında artışı satış fiyatlarına yansıtmak zorunda kalabilir. Bu durum ürünlere olan talebi düşürebilir ve beklenen talep ürün satışlarında ay/yıl bazında gerçekleşemeyebilir.

Dolayısıyla Şirket ürünlerinin çoğunluğunda kullanmış olduğu hammadde ve diğer malzemeleri temin etmekte güçlük çekebilir. Bu sebeple Şirket'in ürün yelpazesi daralabilir, siparişlerin tesliminde gecikmeler yaşanabilir. Bu durum Şirket'in satışlarına etki edebilir ve Şirket öngörülen nakit akışını sağlamayabilir. Bu kapsamda Şirket'in öngörülen nakit akışını sağlayamamasından dolayı nakit akışı ve finansal yapısı olumsuz yönde etkilenebilir.

Sektörde rekabet fazla olup, artan rekabet ortamında teknolojik gelişmelere uyum sağlayamayan firmalar Pazar paylarını koruyamayabilir.

Şirket sektörde birçok marka ile rekabet halindedir. Şirket, sıradan olmanın dışında ürünlerinde tasarım ve özgünlüğü korumak ve yaratıcılığı sağlamayı amaçlamakta olup; tasarımda verimliliği arttırma hedefiyle faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği mobilya sektöründe mobilya temini ve çeşitliliği aynı sektörde faaliyet gösteren diğer firmalar aracılığı ile gerçekleştirilebilir.

Şirket, üretim merkezinde son teknoloji ürünler kullanmakta olup; gerekli yatırımları yapmaktadır. Ancak, yurt içi ve yurt dışında dünyadaki gelişmelere bağlı olarak malzeme ve makine teknolojisi gelişme gösterebilir. Sektörde faaliyet gösteren diğer firmalar yeni teknoloji ürünler kullanabilir. Bu durum firmaların daha hızlı ve daha efektif ürün üretim süreçlerini gerçekleştirmesini sağlayabilir. Sektörde artan bu rekabet ortamında Şirket teknolojik gelişmeleri takip edemeyebilir, son teknoloji makine temin edemeyebilir. Bu durum Şirket'in ürün üretimindeki çeşitliliğine ve sürecine etki edebilir. Son teknoloji makine ve teçhizat kullanan firmaların ürün çeşitliliği ve temininde hızlilik ve artış sebebiyle Şirket'in ürün

18 Şubat 2022

portfolyosuna talep azalabilir. Dolayısıyla, Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Mevzuattaki yeni düzenlemeler dolayısıyla vergi ve vergi oranları değişebilecek olup; Şirket bu durumdan etkilenebilir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu başta olmak üzere ödemekle yükümlü olunan vergilerin düzenlendiği mevzuatta değişiklikler meydana gelebilir.

Şirket Tasarım Teşvik Belgesi kapsamında birtakım muafiyet ve teşviklerden faydalanabiliyor olsa da mevzuatta meydana gelen değişiklikler dolayısıyla Şirket'in faydalanmış olduğu muafiyet ve teşviklerin kapsamı daralabilir, vergi oranları artabilir. Bu nedenle Şirket tarafından öngörülen finansal tablolarda ani değişiklikler meydana gelebilecek olup; bu durum Şirket'in yatırımlarını, nakit akışını etkileyebilir.

Mobilya sektöründe yeni yatırımların ve yeni yatırımcıların yer alması Şirket'in finansal durumunu etkileyebilir.

Şirket üretim merkezine yönelik yatırımlar planlamaktadır. Sektörde faaliyet gösteren diğer kuruluşlar ile sektöre girecek yeni oyuncuların yeni yatırımları sektöre hareket verebilecektir. Bu durum mobilya sektöründe faaliyet gösteren kurum ve kuruluşları harekete geçirecek ve rekabet ortamını artıracaktır. Sektördeki diğer firmaların yeni yatırımlar yapması nedeniyle arz ve talep dengesinin dalgalanmasından dolayı Şirket'in ileriye yönelik finansal durumu, faaliyetleri, beklentileri ve üretim kapasitesi olumsuz etkilenebilir.

COVID-19 pandemisi ile mücadele sebebiyle toplum sağlığı ve kamu düzenini koruma amaçlı alınan önlemler sebebiyle sektördeki şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

COVID-19 salgınının etkilerinin devam etmesi sebebiyle hükümet tarafından kamu sağlığını koruma ve salgının yayılmasını önlemek adına sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin geçici süreyle kapatılması, hastalığa yakalanan kişilere karşı karantina uygulaması gibi önlemler alınmaktadır. Sektörde faaliyet gösteren kuruluşlar dönüşümlü çalışma uygulamaları, uzaktan çalışma yöntemleri gibi koruyucu önlemler almaktadırlar. COVID-19 salgınının etkilerinin, süresinin ve yayılımının gelecekte ne şekilde seyredeceği ve gerek hükümet gerekse Şirket uygulamaları nezdinde ileride alınacak ek önlemler ve salgının seyri öngörülememektedir. Geçmiş yıllarda tam kapanma uygulaması olsa da Şirket üretim merkezi faaliyetlerini hiç ara vermeksizin devam etmiş olup; önemli derecede olumsuz bir etki ile karşılaşmamıştır. İleride COVID-19 salgının kontrol altına alınması ve yayılımının önlenmesi için alınacak önlemlerin kapsamı genişletilebilir. Bu durumda kurumsal projelerde erteleme ve iptaller gündeme

18 Şubat 2022

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 000 0023
Merzisi No:025009902300012
www.koleksiyon.com.tr

MEVİSAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerkapı Cad. Vardiristan Park Sit. 7B
Etiler Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Merzisi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefeler V.D. 649 003 9604

gelebilir. Dolayısıyla, Şirket faaliyetleri aksayabilir, durabilir, gecikmeler yaşanabilir ve dolayısıyla Şirket'in cirosu, nakit akışı ve yatırımları olumsuz yönde etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

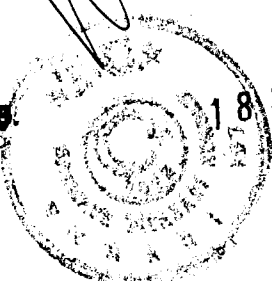
Halka Arz Edilecek Paylar ilk kez halka açık bir platforma işlem görecektir olması sebebiyle fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Şirket'in payları halka arz işleminden önce Türkiye veya yurt dışında kamuya açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım ve satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer sermaye piyasası araçlarındaki düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'ın likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Payların fiyatı, Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, izahnamenin risk faktörleri bölümünde veya başka bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin ve yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine sebep olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın



alan yatırımcılar, Halka Arz Edilecek Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay satışları hakkında ve piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımını gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleşebileceği olasılığı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın sahiplerine kâr payı dağıtamayabilir veya gelecekte kâr payı ödeyemeyebilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin genel kurulda kabul ettiği kâr dağıtım politikalarına uygun şekilde kâr payı dağıtmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Şirket kâr elde etmiş olsa da net işletme sermayesindeki gereksinimler, özkaynakların güçlendirilmesi, yatırım planları nedeniyle, Şirkete ve pay sahiplerine daha yüksek değer katacağı düşüncesiyle kârın

18 Şubat 2022

KOLEMİSYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No: 26 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 66 83 Fax: 0212 229 48 25
Yenikapı V.D. 57/900/0023
Mersis No: 075000002300012
www.kolemision.com.tr

BÜYÜK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazgözü Mah. Kamergaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket bünyesinde bırakılmasına ve kâr payı ödenmemesine karar verebilir. Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik gösterebilir.

Şirket'in finansal performanslarının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Şirketler halka arzdan sonraki dönemlerde, geçmiş yıllarda gösterdiği performansı göstermeyebilir. Küresel bazda ve yurt içinde ekonomik, politik riskler ortaya çıkması, borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri, Şirketler'in tabi olduğu yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirketler'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler Şirketler'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirketler'in finansal performansının beklentilerin altında kalması pay fiyatının düşmesine sebep olabilir.

Ayrıca Şirketler'in performansından bağımsız olarak sermaye piyasasında oluşabilecek olumsuz koşullar, İhraççı'nın pay fiyatının da olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir ve bu durum pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

İleride gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanması riski oluşabilir.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 6 (altı) ay süreyle, bedelli sermaye artırımını yapılmayacağını, Halka Arz Edilecek Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını taahhüt etmişlerdir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Paylar başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Şirket'in gelecekteki sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının Şirket'in toplam sermayesine oranı azalabilir.

Şirket Pay Sahipleri ile yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir.

Şirket Pay Sahipleri halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. Bu kapsamda Şirket pay sahipleri yeni satın almalar, yatırımlar dahil olmak üzere Şirket'in stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları

hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Şirket Pay Sahipleri ile diğer pay sahiplerinin çıkarları arasında farklılıklar oluşabilir, bu farklılık neticesinde birbiri ile örtüşmeyen kararlar alınabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın pay fiyatı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Bu kapsamda Türk Lirasında yaşanacak olan kur dalgalanmaları sebebiyle oluşabilecek artış ve/veya azalış payların değerini ve satışını etkileyebilecektir.

Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan varsayımların gerçekleştirilememesi sebebiyle Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı etkilenebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının belirlenmesinde esas teşkil eden Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen öngörülerin gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal durumu beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'in gelecek yatırımlarını, finansal tablolarını ve yılsonu hesap dökümünü olumsuz etkileyebilir. Dolayısıyla Şirket'in pay fiyatlarının da bu durum sebebiyle olumsuz etkilenme riski mevcuttur.

Halka Arz Edilecek Paylar her bir yatırımcıya uygun bir yatırım teşkil etmeyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın kur riski, ekonomik faktörler ve/veya faiz oranlarından etkilenebilme riski mevcuttur. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değişken bu koşullardaki performansının seyri ve değişen koşulların Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerine etkisi öngörülemeyebilir. Bu sebeple potansiyel yatırımcılardan her birinin kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmesi gereklidir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin ilave teknik zorunluluklar, çevre mevzuatı değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir.

Günümüzde şirketlerin iyi mal ve hizmetlerin sunması yanında ürün veya hizmeti üretirken çevreye saygılı olmaları, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin önlemleri almaları ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmeleri beklenmektedir.

Şirket'in 2009 yılından bu yana sahip olduğu TS EN ISO 14001 kodlu Çevre Yönetim Sistemi belgesi çevre politikası ile uyumlu olarak kurum ve kuruluşlara çevre yönetim sisteminin beklenen sonuçlarına ulaşması için yardımcı olmaktadır.

Çevre Kanunu ve diğer mevzuat uyarınca kalite yönetim sistemlerine ilişkin belgelerin temin edildiği şartlar ve koşullar değişebilir ve artabilir. Mevzuat uyarınca uyulması gereken şart ve koşullarda herhangi bir öngörülebilirlik olmadığından Şirket söz konusu koşul ve şartlara uyamayabilir veya uyması zaman alabilir. Çevre Yönetim Sistemi'nin dahil olduğu kalite yönetim sistemleri belgelerinin temininde aksaklıklar yaşanabilme riski mevcuttur.

Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler sonucunda Şirket faaliyetleri etkilenebilir.

Para ve kur politikalarının yönetilmesinden sorumlu özellikle gelişmiş ülke merkez bankalarının fiyat istikrarı gibi hedeflere ulaşılabilmesi için maliyete ve paranın elde edilebilirliğine ilişkin almış olduğu kararları ve beklentileri kurlarda etki oluşturabilecektir. Kur farkından dolayı Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

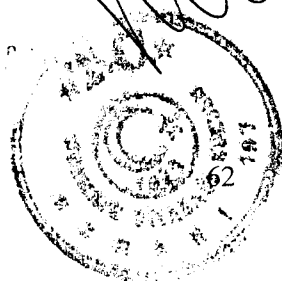
Türkiye'ye komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

Şirket'in merkez ofisi ve üretim merkezi Türkiye sınırları içerisinde bulunmaktadır. Türkiye'nin komşu ülkelerinde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in hammadde alımı ve arzını dolaylı bir biçimde olumsuz yönde etkileyebilecektir. Dolayısıyla hammadde temin edememe durumu Şirket'in üretim faaliyetlerini ve ürün satışına etki edebilecektir.

Şirket'in faaliyetleri yangın, deprem ve salgın hastalıklar da dahil olmak üzere mücbir sebeplerden etkilenebilir.

Şirket'in üretim merkezi ve merkez ofisi olası deprem kuşağında yer alan Marmara Bölgesi'nde bulunmaktadır. Olası deprem, yangın, COVID-19 veya COVID-19 dışı salgın hastalıklar ve benzeri doğal afetler ve mücbir sebepler dolayısıyla Şirket'in faaliyetine ara vermesi ve faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebileceğinden, Şirket'in üretimi ve dolayısıyla satışları azalabilir. Bu durum Şirket'in finansal sonuçlarının olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilecektir. Şirket çalışanlarının söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirket'in faaliyetlerine aksama ve duraksamalar yaşanabilecektir.

Ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan COVID-19 pandemisi sebebiyle üretimde global sıkıntılar yaşanmaktadır. Her ne kadar Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle Tekirdağ'da yer alan Üretim Merkezi faaliyetlerini durdurmamış ve mobilya ve ev grubu ürünlerinin üretimi ve teslimine devam etmiş olsa da bu durum malzeme tedarikinde eksikliklere sebep olabilecektir. Dolayısıyla Şirket'in üretim faaliyetleri, nakliye faaliyetleri ve bu sebeple arz talep dengesinin olumsuz olarak etkilenmesi muhtemeldir.



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili Tescil Edilme Merkez Adresi:	Cumhuriyet Mah. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul
Başlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	401250-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 18.08.1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilerek, Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer/İstanbul
İnternet Adresi:	(www.koleksiyon.com.tr)
Telefon:	+90 212 363 63 63
Faks:	+90 212 223 48 25 - +90 212 299 17 45

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi

Mevzuata Genel Bakış:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı

olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri aşağıda yer alan doğrudan ve dolaylı mevzuat da dahil olmak üzere Türk Hukuk mevzuatını genel düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in Doğrudan Tabi Olduğu Mevzuat:

- Genel Hükümler: TTK, TBK, İş Kanunu Vergi Kanunları ve benzeri
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Tekirdağ ilinde bulunan Üretim Merkezi'nin Barbaros Belediye Başkanlığı tarafından 06.11.1991 tarihli ve 1991/28 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. Şirket merkezi olarak kullanılan taşınmazlarda yürütülen faaliyetler açısından Şirket işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapılması planlanmaktadır.

▪ **İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı**

İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmelerini, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları belirlenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in 450'den fazla çalışanı bulunmakta olup, Şirket'in faaliyetlerine yönelik 28.04.2021 tarihli ve 94.P.01. numaralı İş Sağlığı ve Güvenliği Planlama Prosedürü bulunmaktadır.

Koleksiyon Mobilya, yeni başlayan çalışanlarına İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimlerini vermekte olup; her yıl periyodik olarak çevre yönetim sistemi için İş Sağlığı ve Güvenliği'ne yönelik her yıl atölyede risklerin belirlenmesi ve çalışanların kullanması gereken koruyucu ekipmanları da belirtmektedir.

Şirket, üretim operasyonu sırasında düzenli olarak güvenlik ekipmanlarının kullanımını takip etmekte ve periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği'ne ilişkin toplantılar da yapmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlikeli Sınıfları Tebliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 9'uncu maddesi uyarınca işyerlerinin iş sağlığı ve güvenliği açısından yer aldığı tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ile belirlenmektedir.

Şirket'in üretim merkezinde gerçekleştirmiş olduğu tüm mobilya gruplarının imalatı, boyanması, verniklenmesi, cilalanması ve benzeri işleri tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

▪ Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

Şirket faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na uygun hareket etmekte bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

▪ Çevre Mevzuatı

Çevrenin sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yayımlanmıştır. Çevre Kanunu çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik genel ilke ve esasları düzenlemektedir. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II Listesinde yer alan "Ev ve Büro Mobilyaları (Ahşap ve Metal Mobilya) 12 m³ kapasiteli Metal Yüzey Temizleme İşlemi" ile ilgili olarak Tekirdağ Valiliği'nce yapılan inceleme sonrasında çevresel etkilere karşı Şirket'in almayı öngördüğü tedbirler yeterli görülmüş ve ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edildiğinden "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

▪ Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Bu bağlamda Şirket'in Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında, Tekirdağ Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2019 tarihli ve 35901613-150/E.8407 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Fırat Osman Bayın Cad.

No:25 Sarıyer İSTANBUL

Tel:0212 393 89 63 Fax:0212 223 48 25

Tic. Sic. No: 27 576 000 0023

Mersis No: 575009002300012

www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

MEKUL YATIRIM

MEKUL DEĞERLER A.Ş.

Average Mah. Kemertürkaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Blok A Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

▪ Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu bir maddenin vasıf ve şeklini makine, cihaz, tezgah veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile kısmen veya tamamen değiştirmek suretiyle devamlı ve seri halinde imal eden yerler sanayi işletmesi olarak sayılmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin üretime başlamadan önce sanayi siciline kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği üretim merkezine ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 25.07.2014 tarihli ve 530020 numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni almıştır.

▪ 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun

İzahname'nin 7. Başlığı altında yer verilen açıklamalarda yer aldığı üzere Şirket başta İstanbul, İzmir ve Ankara'da bulunan mağazaları ve yurt dışında yer alan ürünlerinin perakende satışını yapmaktadır. 6502 sayılı Kanun uyarınca Şirket, hammaddeleri üreten üretici ve/veya ticari veya mesleki amaçla tüketiciye mal sunan satıcı ve/veya mal veya hizmetler için malların hammaddelerini ithal ederek satım veya benzeri yolla piyasaya süren ithalatçı olarak tanımlanabilecektir. Kanun, her türlü tüketici işlemi ile tüketiciye yönelik uygulamayı kapsamakta olup, satıcı ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmet, tüketici sözleşmelerindeki haksız şartlar, taksitle satış, tüketici kredileri, ticari reklam ve haksız ticari uygulamalar kapsamında hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Kanun uyarınca tüketiciye teslimi anında taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sağlaması gereken özellikleri taşıması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan mal ayıplı mal olarak tanımlanmaktadır. Tüketicinin makul olarak beklediği faydaları ortadan kaldıran ve/veya azaltan ayıplı mal teslimi durumunda tüketici (i) satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, (ii) satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, (iii) aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme, (iv) imkan varsa satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme, şeklinde düzenlenen seçimlik haklarından bir tanesini kullanabilir.

▪ Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği

Şirket'in, 2021 yılında erişime açmış olduğu ve ürünlerinin internet ortamında satılmasına imkan veren "www.koleksiyononline.com" sitesi üzerinden yapılan sözleşmeler Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında mesafeli sözleşme teşkil etmektedir. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında tüketici başta (i) sözleşme konusu mal veya hizmetin temel nitelikleri, (ii) satıcı veya sağlayıcının adı veya unvanı varsa MERSİS numarası, (iii) tüketicinin satıcı veya sağlayıcı ile hızlı bir şekilde irtibat kurmasına imkan veren satıcı veya sağlayıcının açık adresi, telefon numarası, benzeri iletişim bilgileri, (iv) cayma hakkı olduğu durumda bu hakkın kullanılma şartları, süresi, usulü, ve iade için öngörülen şartlar olmak

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.

Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındır Cad.

No: 25 Şişli/İSTANBUL

Tel: 0212 351 03 03 Fax: 0212 351 48 25

Telex: 351 03 03

Mersis No: 578009002300012

www.koleksiyononline.com.tr

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bozazade Mah. Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7B

Block Apt. No: 7C Kat: 16 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

kaydıyla Mesafeli Satışlar Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen diğer hususların tamamını içerek şekilde bilgilendirilmek zorundadır.

Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında, tüketicilerin herhangi bir sebep göstermeksizin ya da ceza koşulu ödemeksizin 14 gün içinde sözleşmeden cayma hakkı bulunmaktadır. Satıcı veya hizmet sağlayıcı tüketicinin cayma hakkını kullandığına ilişkin bildirimin kendisine ulaştığı tarihten itibaren 14 gün içinde varsa malın tüketiciye teslim masrafları da dahil olmak üzere tahsil edilen tüm ödemeleri iade etmekle yükümlüdür.

Şirket'in "www.koleksiyononline.com" sitesinde yer alan Mesafeli Satış Sözleşmesi, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği ve diğer mevzuat kapsamında tüketicinin haklarını korumaya yönelik standart sözleşme hükümlerinden oluşmaktadır.

▪ 6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun

Şirket'in "www.koleksiyononline.com" sitesi üzerinden yürütmüş olduğu ticari faaliyetler Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında elektronik ticaret teşkil etmekte olup; Şirket elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır. Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında hizmet sağlayıcıların sorumlulukları elektronik iletişim araçlarıyla yapılan sözleşmeler ile elektronik ticarete ilişkin bilgi verme yükümlülükleri ve uygulanacak yaptırımlar düzenlenmektedir.

▪ Elektronik Ticarete Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik (Elektronik Ticaret Yönetmeliği)

Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında, hizmet sağlayıcıların elektronik işlemlerin yapıldığı ağ üzerinde bulundurmakla yükümlü oldukları genel bilgiler ile sözleşme öncesinde ve sipariş sürecinde alıcılara sunmaları gereken bilgilere ve elektronik ticaret ile ilgili diğer uygulamalara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

6563 Sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında hizmet sağlayıcı olan Şirket'in, ağ üzerinde mal satışına ilişkin sözleşme ve siparişlerdeki bilgi verme ve elektronik ticaret ile ilgili diğer tedbirleri alma yükümlülüğü mevcuttur.

Hizmet sağlayıcının Elektronik Ticaret Yönetmeliği kapsamında elektronik ticaret işlemlerine ilişkin elektronik kayıtları işlem tarihinden itibaren üç yıl süreyle saklama ve talep halinde Ticaret Bakanlığı'na sunma yükümlülüğü bulunmaktadır.

▪ Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddelerine dayanılarak hazırlanan Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik, elektronik iletişim araçlarıyla yapılan ticari iletişime dair bilgi verme yükümlülüğü ve ticari elektronik iletilerde

uyulması gereken hususlara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik uyarınca elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcı konumundadır.

Şirket'in mal ve hizmetlerini tanıtmak, pazarlamak, işletmesini tanıtmak ya da kutlama ve temenni gibi içeriklerle tanınırlığını artırmak amacıyla alıcıların elektronik iletişim adreslerine gönderdiği ticari elektronik iletiler için önceden onay alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Söz konusu onay, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik 5'inci maddesi uyarınca reddetme hakkı kullanılıncaya kadar geçerlidir.

Hizmet sağlayıcı, Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapmış olduğu işlemler ve sunduğu hizmetler nedeniyle elde ettiği verilerin, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla muhafazasından ve hukuka aykırı olarak bunlara erişilmesini ve işlenmesini önlemek amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasından sorumludur.

▪ **Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik ve diğer sair mevzuat**

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere, kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmış olup kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, sızıntı testleri yapılmış, www.koleksiyononline.com web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır.

Şirket bu kapsamda faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için gerekli çalışmaları yapmış ve VERBİS sistemine kaydolmuştur.

▪ **Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik**

18 Subat 2022

KOLEKSİYON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arslanbey Mah. Kemurburnaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5434 sayılı Kanun ile kabul edilen Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına dayanılarak hazırlanmıştır. Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik kamuya açık karayoluyla yapılacak tehlikeli madde taşımacılığı faaliyetlerinin insan sağlığı ve diğer canlı varlıklar ile çevreye zarar vermeden güvenli ve emniyetli yürütülmesi amacıyla bu faaliyetleri gönderenlerin, alıcıların, taşımacıların ve taşıt sürücülerinin sorumluluk ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Şirket'in bu kapsamda tehlikeli maddelerin alınması, boşaltılması, paketlenmesi ve yüklenmesi faaliyetleri sebebiyle Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5'inci maddesi uyarınca 10.09.2026 tarihine kadar geçerli olmak üzere İST.U-NET.TMFB.34.20842 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır.

■ Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır.

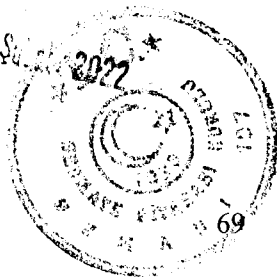
Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır.

Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. Maddesi uyarınca Gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir.

Şirket'in 06.10.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 21/34/OKS/0973 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün 4552 seri numaralı yazısı ile verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin TIM21-011212-19165 belge kodlu ve 12.01.2021 tarihli düzenlenen yazısı ile İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 25742 sicil kodu ile 25.02.2005 tarihinde üye olduğu ve İstanbul Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri İhracatçıları Birliği'ne ise 9349 sicil numarası ile 17.03.1999 tarihinde üye olduğu belirtilmiştir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Fax:0212 223 48 25
Ticaret Sicil V.D. 679 008 5023
Mersis No: 37500900000012
www.koleksiyon.com.tr



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9501

Uluslararası ticaretin gelişmesinin bir sonucu olarak tanınmış markaların yalnızca tescil edildiği ülkede değil uluslararası düzeyde korunması amacıyla birtakım düzenlemeler yapılma ihtiyacı doğmuştur. Sınai mülkiyet haklarının (marka, tescil, faydalı model ve benzeri) korunması amacıyla 20 Mart 1883 tarihinde Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi imzalanmış olup, Türkiye Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'ne 15 Mayıs 1930 tarihinde katılmıştır. Paris Sözleşmesi birkaç kez revize edilmiştir. Türkiye Paris Sözleşmesi'nin 1934 tarihli revizyonunu kabul etmiştir.

10.01.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Sınai Mülkiyet Kanunu ile birlikte Sınai Hakların Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi'nde yer alan düzenlemeler doğrultusunda marka, patent, tasarım tescili gibi sınai mülkiyet hak sahiplerinin ilgili düzenlemelerden faydalanması ve sınai mülkiyet haklarının herhangi birine tecavüz ve/veya aykırılık durumlarının önlenmesi kapsama alınmıştır.

Sınai Mülkiyet Kanunu ile marka, tasarım, faydalı model ile ilgili başvuruların Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılmasına ilişkin süreç, tescil ve tescil sonrası işlemlere ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi ve haksız rekabetin önlenmesi amaçlanmıştır. Sınai Mülkiyet Kanunu başvuru sonucunda marka, faydalı model ve tasarım tescili sahiplerinin haklarının ihlal edildiği durumda hak ihlal edenler hakkında hukuki ve cezai yaptırımlar da öngörülmektedir.

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Ömerin Bayırı Cad
No:25 Sarıyer - STANBUL
Tel:0212 361 63 63 Faks:0212 229 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No:07520000000012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

70

RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272125 Kat: 18 Sanayi-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. Büyükdere V.D. 6649 0039 6040

Türk Ürünleri'nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ

Para Kredi ve Koordinasyon Kurulu'nun 11.05.2006 tarihli ve 2006/7 sayılı kararına istinaden, Türkiye'de ticari ve/veya sınai faaliyette bulunan şirketlerin ürünlerinin markalaşması amacıyla Türk Ürünleri'nin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ ile Turquality Programı kabul edilmiştir. Turquality Programı kapsamına alınan şirketlerin gerçekleştirecekleri faaliyetlere ilişkin giderler ile İhracatçı Birlikleri'nin Turquality Programı kapsamında firmalara yurt içinde ve yurt dışında markalaşma sürecinde gerçekleştirecekleri her türlü faaliyet ve organizasyonlara ilişkin giderlerin uluslararası kurallara göre Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu'ndan karşılanması kararlaştırılmıştır.

Şirket, 02.03.2010 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmış olup, destek süresi 02.03.2015 tarihinde dolmuştur.

Şirket'in Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 tarihli ve 98830854-120.08-129312 sayılı yazısı ile "Koleksiyon" markasının Turquality Destek Programı süresinin 02.03.2015 tarihinden itibaren ilave 5 yıl süreyle uzatılmasına karar verilmiştir.

Şirket bu kapsamda, üretimden, pazarlamaya, satıştan satış sonrası hizmetlerinde kurumsallaşma ve gelişimini sağlaması amacıyla 02.03.2015 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmıştır. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla yurt dışı hedef pazarlarına yönelik harcamaları kapsamında Turquality Destek Programı'ndan faydalanmakta olup; Şirket'in Türkiye'ye yönelik istihdam, yönetim danışmanlığı ve bilgi teknolojileri harcamaları kapsamında Turquality Destek Programı'ndan yararlanma hakkı 02.03.2020 tarihinde dolmuştur. 02.03.2020 tarihinden itibaren Şirket'in yurt dışı hedef pazarına yönelik harcamalarına ilişkin destek programı 5 sene olmak üzere desteklenmekte olup; bu süre henüz dolmamıştır.

Şirket'in yurt dışı hedef pazar olarak belirlemiş olduğu ülkelerin çoğuna yönelik henüz teşvik alınmadığından, söz konusu 5 senelik süre hedeflenen ülkelerdeki harcamalara ilişkin henüz başlamamıştır.

Şirket, 30.09.2021, 30.09.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri uyarınca, Turquality Destek Programı kapsamında 2021 yılında 25.752 TL, 2020 yılında 691.449 TL, 2019 yılında 1.139.547 TL ve 2018 yılında 3.281.605 TL gelir elde etmiş olup; Şirket, Turquality Destek Programı kapsamında aşağıda belirtilen hususlara dair finansal destek almıştır.

- 2018 yılında İngiltere, Almanya ve Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan mağazaların faaliyetleri kapsamında Turquality Destek Programı çerçevesinde bu mağazalara ait kira bedeli, çalışan maaş bedelleri, yurt dışı fuar katılım bedeli, fuar alanı kira bedeli, defile/show/özel sergi/lansman/basın tanıtımı/kokteyl/seminer/konferans faaliyet giderleri, belediye giderleri, marka promosyon, iletişim, basın ve halka ilişkiler ajansı

ücretleri ve/veya komisyonları ve giderlerinin yanı sıra Almanya, Fransa ve İngiltere ülkelerinden tasarım danışmanlığı giderleri kapsamında destek alınmıştır.

- 2019 yılında ise Amerika Birleşik Devletleri ve Almanya'da bulunan mağazaların faaliyetleri kapsamında bu mağazalara ilişkin kira bedeli, personel maaş gideri, yurt dışı fuar katılım bedeli ve fuar alanı kira bedeli konularında Turquality Destek Programı çerçevesinde yararlanılmıştır.
- 2020 yılında ise Turquality Destek Programı çerçevesinde Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan mağazanın kira bedelinin ödenmesi konusunda destek alınmıştır.

5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket'in merkez adresi ve Tekirdağ'da bulunan Üretim Merkezi'nde özel güvenlik hizmeti alınmakta olup; söz konusu işyeri ve üretim merkezi için valiliklerden özel güvenlik izinleri ve gerekli izinler alınmıştır.

Şirket'in Dolaylı Olarak Tabi Olduğu Mevzuat:

Şirket, aşağıda geniş olarak belirtilen ancak bununla sınırlı olmayan ve faaliyet alanlarıyla ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Tüketici Mevzuatı

- Ticari Reklam Yönetmeliği
- Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
- Garanti Belgesi Yönetmeliği
- Taksitle Satış Yönetmeliği
- Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik

Diğer Mevzuat

- 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
- Sınai Mülkiyet Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik
- 3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun
- Yerli Malı Tebliği
- Marka Tescil Başvurularına Ait Mal ve Hizmetlerin Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliğ
- İhracat Yönetmeliği
- İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ (2019/16)
- İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik

Çevre Mevzuatı

- Atık Yönetimi Yönetmeliği
- Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket Tarihçesi

Şirket'in temelleri Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir Sanayi Sitesi'nde yer alan metal atölyesinde atılmıştır. İlk temellerin atılmasından dört yıl sonra metal malzemeden üretilen tasarımların yanı sıra, mobilyanın özü olarak kabul edilebilecek ahşap ve döşemeli ürünlere de başlanmış olup; bu kapsamda Ankara'da Mastaş Ahşap Üretim ve İstanbul'da Panda Döşemeli Üretim Tesisleri kurulmuştur.

Üretim tesislerinin kurulmasının ardından 1981 yılında Ankara Kavaklıdere ve İstanbul Nişantaşı'nda mağazalar açılmıştır. Açılan mağazalar ile birlikte Koleksiyon'un kaliteli, estetik ve özgün çizgisindeki özel tasarım ürünlerinin sunulmasına imkan verilmiştir.

Artan talep ve müşteri çevresi ile birlikte Koleksiyon'un tüm üretim tesislerinin tek bir merkezde toplanmasına karar verilmiştir. Tekirdağ ilinde yapılan fabrika ile entegre bir teknolojik yatırım yapılarak bölge halkına 400 kişilik bir istihdam sağlanmıştır.

1994 yılında daha zengin ürün sunumu yapmaya ve hizmet kalitesini artırmaya olanak sağlayacak bir satış merkezi olması amacıyla Tekirdağ'da yer alan üretim merkezine ek olarak İstanbul Büyükdere ilçesinde 40 bin metrekare alana yayılmış bir bölgede Şirket mağaza açmıştır. Böylelikle, yurt içinde dekorasyona bütünsel bir yaklaşım getiren ilk büyük mağazacılık anlayışı ortaya çıkmıştır. Şirket bünyesinde hizmet veren tasarım merkezi dünyanın önce gelen ülkelerinde lider tasarım ve mimarlık firmaları ile çalışmalar yapmakta ve mimar ve tasarım ofislerinin tasarımlarının da satışını gerçekleştirmektedir.

1998 yılında Şirket, Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. unvanı adı altında bir anonim şirket olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in unvanı; 16.03.2001 tarihli olağanüstü genel kurul kararı çerçevesinde "Koleksiyon Tasarım Mobilya ve Orman Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi" olarak, 2009 yılına ait 12.04.2010 tarihli olağan genel kurulu kararı çerçevesinde ise "Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2009 yılında Şirket'in ürettiği ofis mobilyalarının satışı için Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş., ev mobilyalarının satışı için Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Ancak bu şekilde yapılanmanın beklenen verimliliği sağlamaması nedeniyle, adı geçen şirketler 2010 yılında devir alınmak suretiyle Şirket ile birleştirilmiştir.

Şirket, yurtiçindeki projelerin yanı sıra, mobilya imalat, ihracat ve ithalat alanında uluslararası alanda faaliyetlerine devam etmekte olup, aşağıdaki tabloda Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları ve faaliyetleri içerisinde önem arz eden tamamlanmış projelere ve katıldığı fuar ve sergilere ilişkin özet bilgi yer almaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Etiler - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 221 48 25
Yenikapı V.D. 675 009 0023
Mersis No:575000902900012
www.koleksiyon.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi A.Ş. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Etiler Kat:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Tarih	Gelişmeler
1972	Koleksiyon'un temelleri mimar Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir sanayi Sitesi'ndeki küçük bir metal atölyesinde atılmıştır.
1976	Ankara'da Mastaş Ahşap Üretim ve İstanbul'da Panda Döşemeli Üretim Tesisleri kurulmuştur.
1988	Şirket'in Ankara ve İstanbul'da bulunan üretim merkezlerinin tek bir merkezde toplanması amacıyla, Tekirdağ ilinde 86 bin m ² bir arazi üzerinde 15 bin m ² kapalı tesiste faaliyet göstermek üzere Üretim Merkezi kurulmuştur. Tekirdağ'da açılan bu fabrika ile bölge halkına 400 kişilik bir istihdam sağlanmıştır.
1998	Şirket, 18.08.1998 tarihinde Koleksiyon Mobilya Tasarım Sanayi Anonim Şirketi unvanı altında İstanbul'da kurulmuştur. Aynı yıl Tekirdağ'da bulunan fabrika Şirket'e tescil edilmiştir. Daha sonra unvanı Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
1998	Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'ye çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve çevre kirliliğinin önlenmesi bilincinde olması gerekçesi ile Çevre Bakanlığı tarafından "Çevre Beratı" belgesi verilmiştir.
1998	Şirket, "yüksek kalitede mobilya tasarımı" anlayışıyla, büyük mağazacılık anlayışını ilk defa sergiye açmıştır.
1999	Şirket, TS EN ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi) belgesini almıştır.
1999	15.12.1999 tarihinde TSE-HYB (Hizmet Yeterlilik Belgesi) alınmıştır.
1999	Şirket, İstanbul Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri İhracatçıları Birliği'ne 9349 sicil numarası ile kaydolmuştur.
1999	Şirket, 06.08.1999 tarihinde Sanayi Sicil Belgesi almış olup, her iki yılda bir belgeyi yenilemektedir.
2002	Şirket'e 25.11.2002 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından Satış Sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi verilmiştir.
2005	Şirket, İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 25742 sicil numarası ile kaydolmuştur.
2006	86 bin metrekarelik alanda kurulu Tekirdağ'da yer alan Koleksiyon Üretim Tesisleri'nin kapalı alanı 34 bin metrekareye çıkarılmıştır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayırı Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 353 83 83 Fax:0212 353 48 25
Yenikapı V.D.578 0000023
Merkezi No:675009002300012
www.koleksiyon.com.tr

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat:No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler T.D. 649 003 9604

2009	Şirket, 2009 yılında TS ISO 45001 (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi), TS EN ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemi) belgelerini almıştır.
2009	Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni kurmuştur.
2010	Koleksiyon Contract Office Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Koleksiyon Home Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. devir alınmak suretiyle Koleksiyon Mobilya A.Ş. bünyesinde birleştirildi.
2011	Koleksiyon Üretim Merkezi'nde gerçekleştirilen yatırım ile mobilya sektörüne yeni bir ivme kazandıran CNC kontrollü tam otomatik hat faaliyete geçirilmiştir. İstasyonları ve kurgusu son teknolojiye göre tasarlanan bu hat dakikada üretilen panel mobilya adedini 12 katına çıkartmıştır.
2011	Şirket tasarımda gelişme adına dünyanın önde gelen ülkelerindeki tasarım ve mimarlık firmaları ile çalışmalar yapmaya başlamış ve bu süreç içerisinde Londra'da tamamen tasarımcıların ve mimarların konumlandığı Clerkenwell bölgesinde 800 m ² 'lik mağazasını açmıştır. Şirket Londra'da yer alan etkileyici mağazası ile pazara tasarım odaklı bir marka olarak kendini kabul ettirmiş ve geçtiğimiz 10 sene içinde yirmiye yakın büyük sergi ve davet ile iletişimini uluslararası boyutta sürdürmüştür.
2011	2011 yıllarının sonuna doğru Serbest Mimarlar Derneği'nin uzun soluklu projesi "Koleksiyon/SMD Mimarları Ağırıyor" projesi başlamıştır. Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde mimari sergiler gerçekleştirilmiştir.
2012	Şirket, çalışma kültürüne yeni bir bakış açısı getiren "Ortak Yaratım" (Co-Creation) teması altında ürettiği tasarım ve mobilyalarını Köln, Almanya'da gerçekleştirilen ve global pazarın en büyük ofis mobilya fuarlarından sayılan Orgatec'te tanıtmıştır.
2013	Koleksiyon'un yeni tema ve tasarımları Kolombiya'da açılan yeni nokta ile Güney Amerika'ya taşınmıştır.
2013	Şirket Londra Super Brands Fuarı ve Kanada Ildex Fuarı'na katılarak mobilya ve ürünlerini tanıtan ilk Türk marka olarak yer almıştır.
2013	Koleksiyon 2013 yılının ortasında "Bizim Evimiz" teması altında Mezopotamya coğrafyasından ilham alarak üretilen ve tasarlanan yeni ev kreasyonu ve sehpaları içeren yeni mobilya grubunu tanıtmıştır.
2014	Şirket, 1994 yılından beri düzenli katılmış olduğu ofis mobilyalarının tanıtıldığı dünyanın önde gelen fuarlarından biri olan Orgatec'e katılmış ve "ReWork" tasarımlarını yurtdışında tanıtmıştır.
2015	19.02.2015 tarihinde Şirket'in Üretim Merkezi'ne Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İzin Belgesi verilmiş olup, söz konusu belge 5 yılda bir yenilenmektedir.

18 Şubat 2022

2015	Aynı yıl, 02.03.2015 tarihinde Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Şirket'in Tekirdağ'da bulunan Üretim Merkezi'nde çalışan personel ve mevcut ekipmanları ile ev ve büro mobilyaları tasarım ve imalatını yapmaya yeterli olduğu kanaatine istinaden, 5174 sayılı Kanun kapsamında İmalat Yeterlilik Belgesi verilmiş olup, söz konusu doküman her yıl yenilenmektedir.
2015	Şirket'in "ReWork" başlığı altında yer alan tasarımları yurtiçinde tanıtılmıştır.
2015	Şirket, ofis pazarının öncü fuarlarından olan ve Amerika'da düzenlenen NeoCon fuarında ürün ve tasarımlarını tanımıştır.
2015	Londra'da 2011 yılında açılan mağazanın akabinde temsilcilikler ile olan ilişkilerini de zaman içinde köklendirmiştir.
2016	Şirket mobilya, aksesuar, aydınlatma ve halı ürünlerinin teşhiri için Ankara'daki merkez mağazasını Çayyolu mevkiine taşımıştır.
2016	06.10.2016 tarihinde Üretim Merkezi'nde tehlikeli madde alınması, boşaltılması, gönderilmesi, paketlenmesi, yüklenmesi faaliyetleri gerçekleştirildiğinden Şirket'in Tekirdağ'da yer alan üretim tesislerine ilişkin Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi alınmıştır.
2016	Şirket, TS ISO 10002 (Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi) belgesi alınmıştır.
2017-2018	Koleksiyon Mobilya'ya BIFMA (Business and Institutional Furniture Manufacturers' Association) (Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği) tarafından Şirket'in 1 Şubat 2017 tarihinden 31 Ocak 2018 tarihine kadar Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin uluslararası üyesi olduğunun belirtildiği sertifika verilmiştir.
2017	03.11.2017 tarihinde, Şirket'in 5746 sayılı Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanması adına Tasarım Merkezi Belgesi alınmıştır.
2017	TS EN ISO 50001 (Enerji Yönetim Sistemi) ve TS ISO/IEC 27001 (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) belgesi alınmıştır.
2018	27.06.2018 tarihinde Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği tarafından, Koleksiyon Mobilya'nın 01.06.2018 ve 31.05.2019 tarihleri arasında Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin uluslararası üyesi olduğu ve Şubat 2017 tarihinden itibaren üyeliğinin devam ettiğinin belirtildiği yazısı alınmıştır.
2019	Şirket'in 2017 yılından itibaren BIFMA (Business + Institutional Furniture Manufacturers Association) Ofis ve Kurumsal Mobilya Üreticileri Derneği'nin üyesi olduğu ve bu dernekten 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin üyeliğinin yenilendiğini teyit eden mektup alınmıştır.
2019	Şirket uluslararası gelişmenin ilk adımı olan, kendi mağazaları ile büyüme programının ikinci aşaması olan düğmeye basarak, Koleksiyon Mobilya'nın daha hızlı büyüyebileceği kanalların yapılanmasına

	odaklanmıştır. Bu kapsamda farklı satış kanalları ile her bölgede yeni yapılanmanın merkezine alınmıştır.
2019	Koleksiyon Mobilya İngiltere'deki mağazası yerine yurt dışında yer alan temsilciliklerini artırmayı planlamış; bu kapsamda "Saville Row" isimli yılların birikimine sahip ofis mobilyaları bayisi Koleksiyon Mobilya için 1000 metrekarelik bir mağazaya geçmiş ve içinde yalnızca Şirket'in ürünlerinin sergilendiği bir yapı inşa etmiştir.
2019	Yeni büyümenin önemli adımlarından biri de Fransa'da atılmıştır. Fransa pazarında etkin olan "RBC" adlı markanın mimar olan kurucusu Koleksiyon Mobilya ile iş birliğine gitmiştir. Paris, Lyon ve Montpellier şehirlerindeki mağazalarında Koleksiyon markasını, Avrupa'nın önde gelen ilk 5 markası ile yanyana konumlandırmış ve sergilemektedir.
2019	Koleksiyon Mobilya, Fransa'nın en büyük yerleşim planlama danışmanlığını yapan "CBRE" firması ile tanışmış ve Paris'in merkezinde beraber bir çalışma ile "Allergan" markasının genel müdürlüğünde bir proje gerçekleştirmiştir.
2019	Şirket'in yurt dışında büyüme ve genişleme politikası ışığında, Polonya, İsrail, Bulgaristan, Azerbaycan, Türkmenistan, Singapur, Hong Kong, Sydney de pazarın önde gelen satış temsilcilikleri ile yapılan iş birlikleri neticesinde yol alınmış ve tasarıma yönelik büyüme sürdürülmüştür.
2015-2020	Şirket'in "Koleksiyon" markası 02.03.2010 tarihi itibarıyla Ekonomi Bakanlığı "Turquality" destek programına alınmıştır.
2021	02.09.2021 tarihinden 02.09.2022 tarihine kadar 1 yıl süre ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından Şirket'in Üretim Merkezi'nde üretmiş olduğu masa, koltuk, kanep, puf, büro koltuğu ve büro mobilyası, sandalye, bölücü panel ve çalışma istasyonu ile yatak odası mobilyası için geçerli olmak üzere Yerli Malı Belgesi alınmıştır. Şirket, 02.03.2015 tarihinden beri Yerli Malı Belgesi'ni her yıl düzenli olarak almaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 2018 yılında Üretim Merkezinde kullanılmak üzere kesim, sarma, çemberleme ve ebatlama makine ve teçhizat yatırımı yapmıştır. Söz konusu yatırımın bedeli kesim, sarma ve çemberleme makineleri için yaklaşık 470.000 Avro ve ebatlama makinesi için ise yaklaşık 710.000 TL'dir.

Tekirdağ'daki üretim merkezinde gerçekleştirilen yatırımla mobilya sektörüne yeni bir ivme kazandıran CNC kontrollü tam otomatik hat faaliyete geçirilmiş olup, istasyonları ve kurgusu son teknolojiye göre tasarlanan bu hat dakikada üretilen panel mobilya adedini 12 katına çıkartmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in tam konsolide edilen bağlı ortaklığı Büyükdere Gayrimenkul'ün sahip olduğu Şirketin merkezinin ve showroom'unun da bulunduğu 527 ada 4 parseldeki arsa ile ilgili olarak İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda yer aldığı üzere, Çevre Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Müdürlüğü'nün 18/08/2021 tarihli ve 20054479/1618563 sayılı kararına istinaden İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Çayırbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Hacıosman Bayırı Caddesi ve Çevresi Doğal Sit Alanı'na ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda 474.470,7,8 m²'lik alanın "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve 455.504,258 m²'lik alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescili uygun görülmüştür. Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından Sarıyer Belediyesi Planlama Birimi'ne iletilen Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ayrılmış koordinatlı krokilere göre 527 ada 4 parselin yaklaşık 15.226 m²'lik kısmı Nitelikli Doğal Koruma Alanı, 22.061 m²'lik kısmı ise Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak belirlenmiştir.

Şirket'in merkez ofisi ve Tarabya showroomunun bulunduğu Bağlı Ortaklığa ait taşınmaz için Büyükdere Gayrimenkul Yönetim Kurulu 19/11/2021 tarihli toplantısında, sözkonusu arsanın inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında her türlü inşaat projesi geliştirme, satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirilebileceğine dair karar almıştır. Bununla birlikte İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2021/3049 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda ilgili arsanın bütünü için 25.10.2021 tarihindeki ortalama birim değer (TL/m²) 13.599 TL tespit edildiği, aynı birim fiyatın 22.061 m²'lik alan içinde geçerli olduğu varsayıldığında, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020,2019,2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 numaralı Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar başlıklı bölümünde belirtildiği üzere, bundan sonraki dönemlerde mali tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılacak arsanın gerçeğe uygun değerinin 300.007.539 TL olarak hesaplandığı belirtilmiştir.

18 Şubat 2022
KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cd. No:25 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 223 48 26
Tic. Sic. No: 579 009 0023
Mersis No: 5750000002300042
www.koleksiyon.com.tr

78

MEHMET DEĞERLER A.Ş.
Ayazapaşın Kemerburgaz Cd. Vadiköy Park Sit. 7B
Beşiktaş / No:7C Kat:18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar ve benzeri ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 02.03.2010 tarihinde Turquality Destek Programı kapsamına alınmış olup, destek süresi 02.03.2015 tarihinde dolmuştur. Şirket'in Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 tarihli ve 98830854-120.08-129312 sayılı yazısı ile "Koleksiyon" markasının Turquality Destek Programı süresinin 02.03.2015 tarihinden itibaren ilave 5 yıl süreyle uzatılmasına karar verilmiştir. 02.03.2020 tarihinde Şirket'in Turquality Destek Programı destek süresi dolmuştur.

Şirket, Tasarım Merkezi Belgesi sahibi olduğundan, 5746 Sayılı Kanun kapsamında yer alan başta gelir vergisi stopajı, damga vergisi, gümrük vergisi istisnası yanı sıra 5746 Sayılı Kanun'da kapsamında sağlanan diğer teşvik ve indirimlerden yararlanmaktadır.

▪ 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Prim Teşviki

Kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi ve gelişmişlik düzeyinin artırılması amacıyla Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından birtakım teşvikler uygulanmaktadır.

5510 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinin a bendi uyarınca, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır.

Söz konusu teşvikten yararlanılabilmesi için aylık prim ve hizmet belgesinin kuruma yasal süresinde verilmiş olması, primlerin yasal süresi içinde ödenmesi, prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcu bulunmaması, varsa bu borçların yapılandırılmış, taksitlendirilmiş ve düzenli ödeniyor olması, kayıt dışı sigortalı çalıştırılmaması gerekmektedir.

▪ 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki

6111 sayılı Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki ile kadınların ve geçlerin iş gücüne katılımını sağlamak ve istihdamı artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek ve kalite ve etkinliği artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74 üncü maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na eklenen geçici 10. Madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, özel sektör işverenlerine 01.03.2011 ve 31.12.2022 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için sigorta primine esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No:25 Sıyırıcı İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.C. 575 004 0028
Merkez No:375009002300712
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

BAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanmasına olanak sağlanmıştır. Söz konusu teşvikten, aylık prim ve hizmet belgesi Sosyal Güvenlik Kurumu'na düzenli ödenen, primleri yasal süresi içerisinde ödenen, kayıt dışı sigortalı çalıştırmayan, borcu varsa bu borçları yapılandırmış ve/veya taksitlendirmiş olan işverenler faydalanabilmektedir.

- **Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından 22.06.2018 tarihli ve 2018/22 numaralı Genelge ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Geçici 19. Maddesi Prim Desteği**

Özel sektör işverenlerinin yararlanabildiği prim desteğinden, 4734 sayılı İhale Kanunu'na tabi işletmeler ve kamuya ait işyerleri faydalanamamaktadır.

Bu kapsamda, özel sektör işverenlerinin, aylık prim ve hizmet belgesinin veya muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi, tahakkuk eden primlerin yasal süresi içerisinde ödenmesi ve yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması ve çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması ve şartların birlikte bulunması gerekmektedir.

4447 sayılı Kanun'un geçici 19 uncu maddesi kapsamına giren sigortalılardan dolayı prim desteğinden yararlanılabilmesi için işverenlerce e-SGK kanalıyla başvuruda bulunulması gerekmektedir. İşverence kapsama giren sigortalılara ilişkin yapılacak başvurular Sosyal Güvenlik Kurumu'nun resmi internet adresi üzerinden giriş yapılmak suretiyle gerçekleştirilebilmektedir. Teşvikten yararlanma süresi işe giriş tarihindeki yaş aralığına göre farklılaşmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

1) Genel Bakış

Temelleri mimar Faruk Malhan tarafından 1972 yılında Ankara Demir Sanayi Sitesi'ndeki küçük bir metal atölyesinde atılan Şirket 1998 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, kurumsal yapısı ve gerek ulusal gerekse uluslararası gerçekleştirmiş olduğu projeler kapsamında mobilya sektörünün bilinen firmaları arasında yer almaktadır. Şirket'in merkezi Cumhuriyet Mh. Hacıosman Bayırı Cad. No:25 Sarıyer, İstanbul adresindedir. Şirket'in fabrikası ise Barbaros Mah. Malkara Cad. No:129 Süleymanpaşa/Tekirdağ adresinde bulunmaktadır.

Şirket, sipariş üzerine ve/veya standart ürün grubunda yer alan ürünlerin tasarımdan başlayarak üretim ve teslimini yapmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mh. Hacı Osman Bayırı Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 20
Yanıkapı V.D. 575 000 0023
Mersis No:0875009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022



MENKUL YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Bulvarı Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket, faaliyet gösterdiği mobilya sektöründe; mimarlık alanında uzman ve altyapısı olan tasarım merkeziyle, deneyimi ve iş bitirmeleriyle, modern bilgi işlem teknolojilerini kullanması, kurumsallaşmaya öncelik ve önem vermesi, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde son yıllarda sektörün önde gelen şirketlerinden biri haline gelmiştir.

Şirket'in 15.12.2021 tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofis, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara mağazasında çalışan personel sayısı 506 kişi olup, Şirket'in iş akış sürecine ilişkin bilgi aşağıda belirtilmektedir.

2) Şirket'in Faaliyet ve Hizmetleri

Şirket, mobilya sektöründe faaliyet göstermekte olup, okullar, hastaneler, bankalar, oteller, alışveriş merkezleri, iş ve yaşam merkezleri, rezidanslar, belediye binaları gibi projelerde ofis mobilyaları segmentinde ve ev grubu mobilyalar segmentinde oturma grupları, çalışma grupları dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili proje dahilinde müşterilerin talepleri ve ihtiyaçlarına yönelik ürünlerin tasarımından başlayarak, üretim ve teslim dahil olmak üzere tüm süreçleri yönetmektedir.

Şirket yönetimi pandemi sonrası dönemde özellikle hastaneler ve ofisler başta olmak üzere kullanımın yoğun olduğu tüm yapıları salgın hastalık koşullarına uygun hale getirmek ve sosyal mesafenin korunması amacıyla daha fazla temiz havanın sirküle olabileceği tasarımlarına çalışmalarında yer vermeye başlamıştır.

Şirket'in mobilya sektöründeki faaliyetleri, hizmetleri ve uygulamalarına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

3) Teklif ve Sözleşme Süreci

Şirket, proje ofisleri talepleri ve perakende satışlarda çoğunlukla müşterilerden gelen talepler üzerine ürün satışları ile ilgili teklif vermektedir. Şirket faaliyetlerine yönelik yürütmüş olduğu teklif ve sözleşme süreçlerinde fiyatları Türk Lirası cinsinden vermektedir.

Teklif ve sözleşme süreci Şirketce talebin alınması, teklifin hazırlanması, teklifin sunulması, onayı ve sözleşmenin imzalanması süreçlerinden oluşmaktadır.

Standart dışında ürün önerileri olan projeler, üretim birimleriyle birlikte günlük koşullar değerlendirilerek fiyat teklifi, üretim süreçleri, malzeme temin detayları ve öngörülen risklerle fiyatlandırılarak geçerli fiyat opsiyon tarihiyle verilir. Tüm siparişler için teklif formu bireysel ve/veya kurumsal müşterilere onaylatılır ve onaylı belge KVKK kapsamında öngörülen koşullara uygun olarak saklanır. Teklif formunda olası olumsuz gelişmelerde tarafların gelir kaybını önleyici hükümler yer almaktadır.

Teklif ve sözleşme süreci, yapılacak ihale kapsamında ihalenin türüne ve içeriğine göre değişmekle birlikte süreç bireysel ve kurumsal müşteriler için de farklılık arz etmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 83 83 Fax:0212 223 48 25
Menikapi M.D. 516 060 0023
Mersis No:33000002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Şubat 2022

81

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kemerburgaz Cd. Yıldızistanbul Park Sit. 7B
Beşik Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 08
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

a) Bireysel Teklifler

Perakende satışlara yönelik yürütülen satışlarda süreç müşteri talebi ile başlamaktadır. Müşteriler tarafından Koleksiyon Mobilya'nın "showroom"unda ve/veya websitesi üzerinden veya bayilerde ürünler beğenilir ve akabinde talepler alınarak teklif hazırlanması süreci için çalışma yapılır. KVKK kapsamında gerekli onaylar alınır.

Müşterinden gerekli bilgiler alındıktan sonra tekliflerin oluşturulması aşamasında öncelikle satış destek birimi tarafından teklif oluşturulmakta ve ilgili satış işlemini yürüten personel tarafından kontrolü yapıldıktan sonra kendisinin bağlı olduğu üst yöneticisi tarafından teklif onaylanarak müşteriye iletilmektedir.

Teklifler CRM (Customer Relationship Management) olarak adlandırılan Müşteri Yönetim Yazılımı üzerinden hazırlanmakta ve müşterinin talep ettiği ürüne dair spesifikasyonlar girilerek liste üzerinden Koleksiyon Portal'da yer alan fiyatlar müşteriye bildirilmektedir. Müşterinin alışveriş miktarına bağlı olarak liste (belirli eşik değerlere tabi olarak) üzerinden indirim yapılabilmektedir. Ayrıca kampanya döneminde ve şirketin politikaları dikkate alınarak iskonto oranları uygulanabilmektedir.

Müşterinin talepleri doğrultusunda oluşturulan teklif mektubunda ürüne ilişkin ölçüler, fiyatlar ve diğer gerekli bölümler bulunmaktadır. Bu aşamada Şirket'in satış ekibinde mimar, iç mimar gibi teknik çalışanlar bulunduğundan müşterilerin ihtiyaçlarına yönelik çözüm önerileri sunulmakta ve müşteriye en uygun tasarım ve ürün önerilmektedir.

Teklif formunun ekinde şirketin kullandığı ve teslim koşulları da dahil olmak üzere genel şartların yer aldığı standart bir sözleşme bulunmaktadır. İlgili sözleşme ve ekleri ise KVKK ve diğer ilgili mevzuat hükümler kapsamında saklanmaktadır. Müşterinin teklif mektubunu onaylaması ve sözleşmeyi imzalamasını müteakiben SAP sistemi üzerinden üretim merkezine sipariş geçilmek üzere gerekli girişler yapılmakta, ilgili satış yöneticisi tarafından SAP sistemsel onayı ile teklife ilişkin üretim sürecine başlanmaktadır. Şirket'in Türkiye genelinde bulunan bayileri tarafından da teklif ve sözleşme süreci aynı şekilde yürütülmektedir.

b) Kurumsal ve Projeye Özgü Teklifler (Özel Alım)

Yurt içi ve yurt dışında oluşan proje talepleri, Şirket'in satış birimi tarafından incelenerek detay bilgileri ile Üretim Merkezi'ne gönderilmektedir. İletilen projeler ilgili birimlerce detay ve malzeme özelliklerine göre incelenerek değerlendirildikten sonra satış birimi, özel ürün fiyatlandırma bölümünden ürün miktarlarının ve malzeme bilgilerinin bulunduğu bir fiyat icmal listesi ile fiyat talebinde bulunmaktadır.

Fiyat çalışmaları gönderilen projedeki ürünlere göre gider kalemleri hesaplanarak maliyet oluşturulmaktadır. Hazırlanan maliyet fiyatları üzerine ürün yapısına göre değişkenlik gösteren satış kârları da eklenerek müşteriye teklif edilecek perakende satış fiyatı oluşturulmakta ve ilgili satış gruplarına bildirilmektedir. Yurt içine yapılan satışlarda İstanbul ve Ankara teslimli olanlarda nakliye ve montaj dahil fiyatlar, diğer iller ve yurt dışı fiyat tekliflerinde ise bölgelere

18 Şubat 2022

göre belirlenmiş şartlara uygun olarak nakliye ve montaj hariç fiyat teklifi verilmektedir. Fiyat teklifi aşamasında perakende satıştan farklı olarak kurumsal ve projeye özgü tekliflerde müşterinin istediği formatta teklif mektubu ile ilgili teknik spesifikasyonlar da dahil olmak üzere diğer dokümanlar hazırlanmaktadır. Satış işlemine konu olan ürünlere ilişkin olarak sözleşme müzakereleri yürütülmekte ve sonuçlandırılmaktadır. Yüksek tutarlı ve adetli tekliflerde müşterinin projeye özgü taleplerine dair varsa şartname bilgileri de sözleşmeye eklenmektedir.

Müşterinin taleplerinin hali hazırda Şirket tarafından ürün ağacı oluşturulmayan bir ürün olması halinde ilgili talebe dair teknik hazırlıklar yürütülerek üretim merkezi ile söz konusu ürünün üretilip üretilmeyeceği belirlenmektedir. Akabinde müşteriye üretim merkezinden onay alındıktan sonra teklif bildirilmektedir. Şirket'in Türkiye genelinde bulunan bayileri de kurumsal ve projeye özgü teklifler de verebilmektedir.

Şirket, genel olarak, bireysel ve kurumsal müşterilerinden sözleşme imza aşamasında peşin olarak proje tutarının %50'si oranında avans tahsil etmektedir.

c) İhalelere Dair Teklifler

Mevcut müşterilerden ve İhraççı'nın tanınırlığı nedeniyle diğer potansiyel müşteriler ile İhraççı'nın çalıştığı veya tanıdığı mimar ve iç mimarların bilgilendirmesi ya da proje talepleri kapsamında kamu ve özel sektör tarafından yürütülen ihalelere de Şirket katılım sağlayabilmektedir. Bununla birlikte İhraççı'nın, Resmi Gazete gibi kamusal yayımlar veya ilanlar vasıtası veya İhraççı'nın ilgili personeli tarafından gerçekleştirilen sektör araştırmaları neticesinde bazı ihalelerden haberdar olması da söz konusu olabilmektedir. İhraççı, dış hizmet alımıyla inşaat sektöründeki ihtiyaçların takibini yaparak, projelere dair ihale süreçlerini de takip etmektedir.

İhaleler kapsamında süreç ihale dosyasının alınması ile başlamaktadır. Akabinde hizmet talebinin üretim ve teslim süreci, ödeme koşulları değerlendirilmekte ve ihaleye katılım sağlanıp sağlanamayacağı Şirket'in satış departmanı ve üretim departmanının vermiş olduğu teknik geri bildirimler ile yönetimi tarafından belirlenmektedir. Bu aşamada ilgili ihale kapsamında talep edilen ürün gamı ve diğer şartları incelenmekte ve ihaleye teklif verilip verilmeyeceği, verilecek ise ihale belgelerinde değişiklik talep edilip edilmeyeceği de dikkate alınarak muhataplar ile iletişim sağlanmaktadır. İhaleye katılma kararı alınması halinde ihale dokümanlarında belirtilen şartların yerine getirilmesi ile teklif hazırlanmaktadır. Teklifin sunulmasından sonra teklifin tadil edilmesi ve teknik ve ticari konuların müzakeresi söz konusu olabilmektedir.

Kabul edilen tekliflerde sözleşme sürecine geçilmektedir. Talep edilmesi halinde Şirket tarafından geçici teminat mektubu ve ihaleye özel diğer belgeler işverene sunulmaktadır. İhalenin verilen teklif doğrultusunda kazanılması halinde, sözleşme imza aşamasında ilgili kamu veya özel sektör kuruluşu ile Şirket tarafından usulüne uygun yetkilendirilmiş Şirket yetkilileri tarafından ihale şartnamesi ekinde yer alan sözleşme imzalanmakta ve banka teminat mektubu sunularak geçici banka teminat mektubu iade alınmaktadır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 383 83 83 Faks:0212 383 83 25
Yenikapı V.D. 570 003 0023
Merkezi No: 575 003 0023
www.koleksiyon.com.tr

YAYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazancılar, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhalenin teslimine kadar ilgili kamu veya özel sektör kuruluşunun talebi doğrultusunda sözleşmeye dair zeyilnamelerin de imzalanması süreçte söz konusu olabilmektedir. Şirket aldığı bazı işlerinde ihtiyaç duyulması halinde alt yüklenici de çalıştırabilmektedir.

Şirket sektör uygulamalarına paralel olarak projelerinin tamamı için yazılı sözleşme ile ilerlemektedir, sözleşmelerin müzakeresi ve imzası sonrasında Şirket olağan dosyalamalarının yanı sıra, projenin doğru yönetimi için tüm teklif dokümanlarını ilgili birimlere dağıtmaktadır. Şirket'in ihale yöntemiyle Türk Hava Yolları, Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve diğer birçok kamu ve özel sektör kuruluşunun projelerini gerçekleştirmiştir.

4)Üretim

a) Üretim Merkezi (Fabrika)

Şirket, 04.01.1993 yılında Tekirdağ Malkara yolu üzerinde faaliyet gösteren fabrikada Koleksiyon Mobilya Anonim Şirketi Tekirdağ Şubesi (Üretim Merkezi, Fabrika) unvanı altında şube açmıştır. Bu şube, 12.01.1999 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere kapatılmış olup, Şirket'in 20.11.1998 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğu'na 4657 sicil numarası ile şube açılışı 15.01.1999 tarihli TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in Üretim Merkezi tamamı Koleksiyon Mobilya'ya ait olan 90.000 m² açık alanda 42.000 m² kapalı alanda 400 bin metrekare ahşap mobilya ve 54 bin adet döşemeli mobilya üretim kapasitesine sahip olan Tekirdağ'daki fabrikasında hizmet vermektedir.

Şirket'in Tekirdağ'da yer alan Üretim Merkezi'nde ithal edilen malzemelerin işlendiği ahşap grubu, metal grubu ve döşeme grubu olmak üzere 3 ana imalat atölyesi ve malzemelerin boyandığı tesis bulunmaktadır. Şirket üretim merkezi temel olarak iki vardiya şeklinde çalışmak üzere kurgulanmıştır.

Şirkette 30.09.2021 tarihi itibarıyla İstanbul merkez ofisi, Tekirdağ Üretim Merkezi ve Ankara mağazasında toplam 543 kişi çalışmakta olup; Şirket Üretim Merkezi'nde 30.09.2021 tarihi itibarıyla 346 kişi çalışmaktadır. Şirket bu kapsamda Üretim Merkezi'ndeki tüm siparişlerin durumu hakkında personeli ile her hafta toplantı gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yıllar itibarıyla toplam çalışan personel sayısı aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

Tarih	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam
2018	419	286	705
2019	374	246	620
2020	324	217	541
30.09.2021	308	235	543

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Etiler Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı Y.D. 575 009 0023
Mersis No:07500002300012
www.koleksiyon.com.tr



ÖZAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Bakırköy No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirket Üretim Merkezi'nde tamamı kendisine ait makine ekipmanı ile kültür ve iş merkezleri, konaklama ve dinlenme tesisleri, hastaneler, oteller için ofis, ev ortamları için mobilya üretmektedir. Şirket'in üretimini yapmış olduğu ürün gruplarına dair bilgilendirme aşağıda yer aldığı şekildedir.

b) Ev Grubu

Şirket'in ev grubunda yer alan ürünlerin büyük bir çoğunluğu mobilya sektöründe önemli bir değere sahip yaşam alanında kullanılmak üzere üretilen koltuk ve kanepeler, tv üniteleri, dresuar, dolap, sehpa, çalışma alanında kullanılmak üzere çalışma masası, kitaplık ve raf üretmekte olup; sofa grubunda kullanılmak üzere kurucu ortak Faruk Malhan'ın tasarımını yaptığı yemek takımı, çay bardağı ve setleri, ve yaşam alanında tamamlayıcı olarak adlandırılan aydınlatma, ev tekstili (nevresim ve yatak örtüsü) ürün gruplarının da satışını yapmaktadır. Şirket'in ev grubunda tasarımını ve üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmı aşağıda belirtilmektedir.

BABİL SERDIVAN KANEPE



Babil medeniyetlerinden esinlenerek tasarlanmış olan kanepeler yalın hatları ve net çizgisiyle zamansız bir obje olarak farklı mekanlarda kullanım kolaylığı sağlamaktadır.

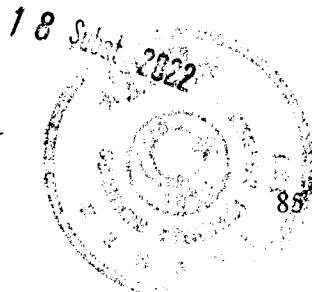
ROMA KANEPE



Buratti Architeti tasarımı yuvarlak ve elegan formda üretilmiş olan bu ürün ile mekanlara şıklık ve kalite sunulması amaçlanmıştır.

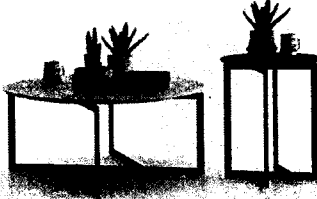
Meli
P. ustame
Kusum
Kutay

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayın Cad.
No: 75 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575039002300012
www.koleksiyon.com.tr



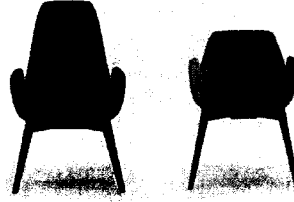
YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazgözü Yh. Kemerburgaz Cd. Yıldızhan Park Sit. 7B
Büyükd. Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

TERNA SEHPA



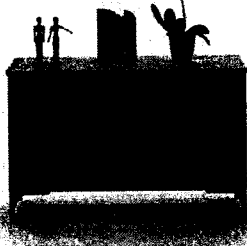
Studio Kairos tasarımı Terna Sehpası, ince kesite sahip ahşap veya mermer tablayı taşıyan metal ayaklardan oluşan bir tasarım ürünüdür. Bu tablayı taşıyan, birbirlerine çapraz bağlı olan bu geometrik ayaklarla hem orta hem de yan sehpa olarak kullanılabilecek modüllerden oluşmaktadır.

HALIA KOLTUK BERJER



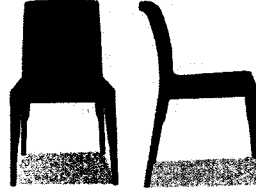
Hem ofis hem de evlerde kullanıma uygun olması amacıyla, İtalyan tasarım ofisi Studio Kairos tarafından tasarlanmıştır. Konumlanacağı alanlara göre değişim gösterebilen bu tasarımın ilham kaynağı deniz perileri olup, Halia ismini Yunan mitolojisinden almaktadır.

JULIET BÜFE



Zarif ve ince ayaklar ve gövdesindeki ahşap deseni üzerinde özenle kurgulanmıştır. Dolap gövdesindeki tüm yüzeyler ve doğal kaplama ayaklar Koleksiyon kartelasında sunulan kaplama renk ve desenlerinden seçilebilmektedir.

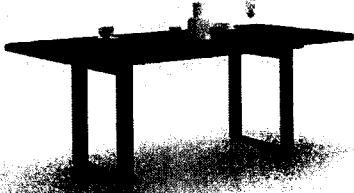
SATIE SANDALYE



Satie, yenilikçi malzeme kullanımı ve detayları ile ödüle layık görülmüş bir tasarımdır. Hem ayak yapısı hem de özgün file kumaş kullanımıyla birlikte, sandalyeyi çok farklı masa ve büfe grupları ile bir arada kullanılabilecek imkanı sağlamaktadır.

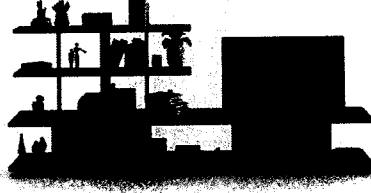
M. M. M.
Reis
Arslan
İstanbul

ADOLA MASA



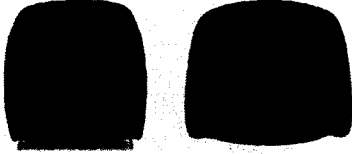
Tasarımındaki yalın form ve özgün ayak yapısıyla sağlam ve dengeli bir görünüm sergileyen modern bir yemek masasıdır. Belleğinde Anadolu evlerinin yaşam kültürlerine dair izler barındıran Adola, misafir ağırlamak ve rahat hissettirmek üzere kurgulanmıştır.

KARNAVAL TV & KİTAPLIK



Bu tasarım, yaşam ünitesi olarak tanımlanmakta ve yaşam alanlarının her alanına uyum sağlamakta olup, karnaval havasını evin farklı köşelerine taşımayı amaçlamaktadır.

SOLE KOLTUK



Studio Kalros tasarımı Sole, tek ve özgün tasarım hikayesine eklenen parçalarla mekana sıcaklık, özel mekanizmasıyla da hareket katmayı amaçlamaktadır.

JULIET YATAK



İnce ayaklar üzerinde ve yüksek ahşap başlığıyla ihtiyaçları karşıladığı gibi rahatlığı ve tasarımıyla göz önünde olan bir yatak serisi ürünüdür.

c) Ofis Grubu

Şirket'in eğitim, finans, bilişim, konut, sağlık, sanayi ve turizm gibi sektörlerde çalışma alanlarında kullanılmak üzere masa, depolama, bölücü panel sistemleri, koltuk, kanepeler ve sandalyeler gibi çok çeşitli kategorilerde yenilikçi ofis mobilya tasarımları yapmaktadır. Bu ürünleri kurumsal satış kapsamında proje olarak üretmekle birlikte, perakende olarak da ofis mobilyaları satışı yapmaktadır.

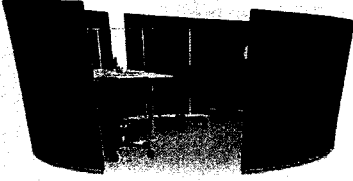
Şirket'in ofis grubunda tasarımını ve üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmı aşağıda yer aldığı şekildedir:

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Beyin Cad.
No: 21 SAKİYE İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 224 48 25
Yenikapı V.D. 576 000 0033
Merkez No: 576009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Ocak 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayasofya Mah. Kamur bazarı C.D. Vardis İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

OBLIVION



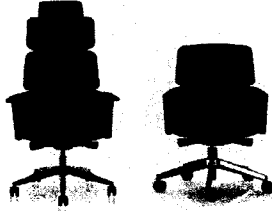
Özellikle farklı çalışma alanlarında kullanılabilen modüler bir panel sistemi olan Oblivion konik şekli ve estetik yapısı olan bir panel sistemidir. Herhangi bir ayak desteğine ihtiyaç duymadan tüm raf sistemlerini, masa üstü elemanlarını, oturma ünitelerini taşıyacak sağlamlıktadır.

IKAROS



İkaros hem bir oturma birimi hem bir sehpa hem de bir masa olarak kullanılabilir. Arka kısmındaki kanat şeklinde uzanan geniş düzlem, bu kanepenin aynı zamanda masa olarak kullanılabilmesi için tasarlandığından bu yüzey aynı zamanda bir çalışma alanı olarak değerlendirilebilmektedir.

TOLA OFİS KOLTUĞU



Müşterilerin taleplerine göre farklı kumaş ve deri seçenekleri mevcut olan ve özellikle çalışma alanlarında kullanılmak üzere üretilen; gövdesi, üst üste geçen iki veya kullanım yerine göre üç kabuktan oluşan bir ofis koltuğudur.

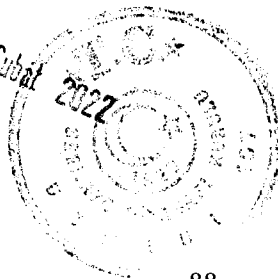
HALIA OFİS KOLTUĞU



Hem yöneticiler hem de operasyonel görev alanları için tasarlanmış bir koltuk serisidir. Farklı kumaş ve deri seçenekleri ile müşterilerin talebi uyanınca üretilmektedir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayındı Caddesi
No: 35 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 363 63 63 Fax: 0212 223 46 25
Yenikapı V.D. 575 009 0023
Mersis No: 575000002300012
www.koleksiyon.com.tr

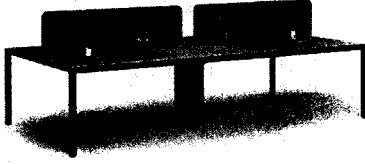
18 Şubat



88

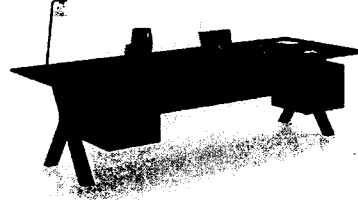
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazda Mah. Kamarmaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 28
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler M.D. 649 003 9604

CALVINO MASA SİSTEMLERİ



Temel geometrik boyutları ile ofis mimarisine kolayca uyum sağlayan ve ofis alanlarında kullanıma özgü üretilmiş ve tasarlanmış olan bir masa grubu ürünüdür.

PARTITA MASA SİSTEMLERİ



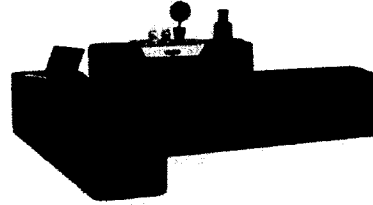
Calvino Masa Sistemleri'nden farklı ve ahşap detaylar ile çapraz ayak yapısı ön plana çıkarılarak tasarlanan ve üretilen bir masa grubu ürünüdür.

ANATOLE FLEX WALL



Bu açık sistem, tek bir taşıyıcı profil ve bundan türetilen esnek ve ışık geçiren bir duvar olarak tasarlanmıştır. Her mimarın ve ihtiyaç konusunun kendine has durumuna özel tasarlanabilmekte ve iç yapısı ile birlikte kurgulanabilmektedir.

REDLAC



Redlac dört farklı puf ünitesi ve bir alüminyum tepside oluşmaktadır. Farklı kullanım kompozisyonları ile puf üniteleri özel bağlantı elemanları ile bir araya getirilerek çok farklı ürün çeşitleri elde edilebilmekte ve ihtiyaç ve isteklere göre şekillendirilebilmektedir.

Handwritten signature: Mustafa Örsün

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Bayrak Cad.
No:25 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 323 48 25
Yenikapı V.D. 576 009 0023
Mersis No:575009002300012
www.koleksiyon.com.tr

18 Subat 2022

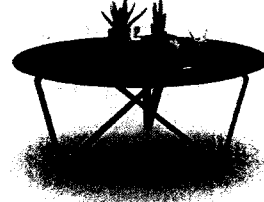
ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. A Blok Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

LINE



Oturma ve sırt dayama modülleri, çok ince ayaklar üstünde duran bir platformun üzerinde kurgulanmaktadır. Bu taşıyıcı platform bazı kompozisyonlarda oturma alanı dışına da taşarak, aksesuarların dergilerin ve benzeri konulabileceği bir servis alanına dönüşebilmektedir.

NARCISSUS SEHPA



Mermer ve doğal ahşap tabla seçenekleri ve özel ayak tasarımıyla farklı yönetim kademelerinin ihtiyaçlarına uygun çözümler sunmaktadır.

d) Üretim Miktarı

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla ürünlerin üretim miktarı adedi ve kapasite kullanım oranını gösteren tablolar aşağıda belirtilmiştir.

	2018	2019	2020	2021/9
Üretim Miktarı Adet	196.643	161.385	128.960	80.213
Kapasite	253.060	241.220	248.075	186.056
Kapasite Kullanım Oranı	78%	67%	52%	43%

*** Kapasite adetleri, 27.07.2020 tarihli ve Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan Kapasite Raporu'ndan alınmıştır.

Üretim miktarında 2019 yılında yaşanan azalma, ülkemizde yapılan yerel seçimin ve sonuçlarının uzun sürmesinden dolayı piyasadaki belirsizliklerden ötürü birçok projenin askıya alınmasından kaynaklanmıştır. İzleyen yıllarda da dünya geneline yayılan pandemi süreci nedeniyle düşüş devam etmiştir. 2021 yılında pandemi etkisinin azalması nedeniyle üretim miktarı eski seviyelerine çıkmaya başlamıştır.

Üretim Miktarı (Adet)	2018	2019	2020	2021/9
Ofis Mobilyaları	129.963	117.570	88.887	57.251
Ev Mobilyaları	30.197	24.049	17.681	9.591
Proje	12.572	7.503	7.305	7.371
HoReCa	16.126	6.022	2.745	2.606
Eğitim Mobilyaları	7.785	6.241	12.342	3.394
Toplam:	196.643	161.385	128.960	80.213

KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Hacı Osman Sayın Cad
No:25 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 363 63 63 Fax:0212 223 48 25
Yenikapı V.D. 575 003 0023
Mersis No:575039003380012
www.koleksiyonmobilya.com.tr

18 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavrayıcı Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604