

**AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
(İÇ KAYNAKLARDAN) GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin, 400.000.000 TL tutarındaki kısmı emisyon primlerinden karşılanmak suretiyle 900.000.000 TL'den 1.300.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A, B, C ve D grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 61/1712 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 400.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %44,4444'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
Pelin Akın Özalp	Selim Akın
	
	
akfen gayrimenkul yatırım ortaklığı a.ş. Levent Loft Büyükdere Caddesi No:201 C Blok Kat:8 Daire 161 34394 Levent/İSTANBUL Tel:(0212) 319 87 40 Ticaret Sicil No: 372279-319861 Zincirlikuyu V.D. 034 005 1780	



26 Kasım 2021