İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. LOGO VENTURES
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **30.12.2020** tarih ve **E-12233903-320.04-13477** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesindeki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ……. tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	:	**İstanbul** Portföy Yönetimi A.Ş. **Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul**
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	:	11.07.2017 tarih ve 80 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu-Yönetici)
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/ Yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	:	250.000 TL (ikiyüzellibintürklirası)
Fon unvanı	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Logo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon)
Fon türü	:	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fon'un süresi	:	Fon'un süresi, ilk katılma payı ihracından itibaren on (10) yıl'dır. Fon süresinin son iki (2) yılı Tasfiye Dönemi'dir. Fon süresi, içtüzüğün Fon süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesi ile değiştirilebilir. İçtüzüğün Fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi için Kurul'a yapılacak başvurudan önce

		dolaşımdaki tüm katılma paylarını temsil eden yatırımcıların en az yüzde elli biri (%51)'nin olumlu oyu ile Yatırımcı Toplantısı'nda bu doğrultuda karar alınması zorunludur. Bu durumda, Fon süresine ilişkin olarak işbu ihraç belgesinde de değişiklik yapılması için Kurul'a başvurulur. **Fon'un yatırım dönemi ise ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren üç (3) yıldır.**
İlk katılma payı satış tarihi	:	…./…./2017
Fon kurucusu/yöneticisinin unvanı ve adresi	:	**İstanbul** Portföy Yönetimi A.Ş. **Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul** İnternet Sitesi: **www.istanbulportfoy.com**
Fon kurucusu/yöneticisini tanıtıcı bilgiler	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Şirketin Kuruluş Tarihi: 07.06..2007 Ticaret Sicil ve No: İstanbul, 628906 Çıkarılmış Sermayesi: 14,184,000.00.- TL Ortaklık Yapısı: Global Yatırım Holding A.Ş. %26,60 Hasan Turgay Ozaner %23,36 Tufan Deriner %19,09 Alpaslan Ensari %19,05 Atıf Cezairli %3,34 Mehmet Fevzi Çelebi %1,91 Polis Bakım ve Yardım Sandığı %6,65
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	:	Türkiye İş Bankası A.Ş. İş Kuleleri Kule 1 Kat 2 34330 4. Levent/İstanbul www.isbank.com.tr
Fon Hizmet Birimine ilişkin bilgi	:	Türkiye İş Bankası A.Ş. İş Kuleleri Kule 1 Kat 2 34330 4. Levent/İstanbul
Risk Yönetim Sistemine ilişkin bilgi	:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul İnternet Sitesi: www.istanbulportfoy.com
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	:	Girişim sermayesi yatırımları Kurucu/Yönetici nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Portföyün girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklardan oluşan bölümü ise aşağıda belirtilen kişi tarafından yönetilir.

		Engin Özkan- Portföy Yöneticisi (Girişim Sermayesi harici varlıklar)
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	:	**Feyzullah Tahsin BENSEL – Yönetim Kurulu Başkanı** 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2020- Devam- Global Liman İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2020-Devam- Tres Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2015-Devam- Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2015-Devam- Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2014- Devam- Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam- Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2010–Devam- Global Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi **Alpaslan ENSARİ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili** 2021- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2020 -2021- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2012- 2020- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili **Tufan DERİNER – Yönetim Kurulu Üyesi** 2012 - Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi **Mehmet Ali DENİZ- Yönetim Kurulu Üyesi** 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2021- Devam – GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

		2021-Devam- Naturelgaz Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi- Yönetim Kurulu Üyesi 2014-Devam- Global Yatırım Holding A.Ş.- Direktör/Stratejik Planlama ve Şirket Birleşme ve Satın Almaları **Serdar KIRMAZ – Yönetim Kurulu Üyesi** 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2021-Devam– GYH- Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2018-Devam- Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2017-Devam- Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2016-2021- Consus Energy Europe B.V.- Direktör 2016-Devam- Port of Adria JSC Bar - Yönetim Kurulu Üyesi 2015-Devam- Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2015-Devam- Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2005-Devam- Global Yatırım Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2015-Devam- Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2014-Devam- Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2014-Devam- Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2014-Devam- Dağören Enerji A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2014-Devam- Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili

		2014-Devam- Global Gemicilik Turizm Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2013-Devam- Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2013-Devam- Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2013-Devam- Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam-Global Liman İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam- Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2012-Devam- Tres Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2011-Devam- Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2011-Devam- Tenera Enerji Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2011-Devam-Güney Maden İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2010-Devam- Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili **Ercan Nuri ERGÜL – Yönetim Kurulu Üyesi** 2020 – Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2017 – 2020- Actus Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2017 – Devam- Global Liman İşletmeleri- Yönetim Kurulu Üyesi 2015 – 2016- Tamek Holding- İcra Kurulu Üyesi **Mustafa Ruşen SELÇUK – Yönetim Kurulu Üyesi** 2020- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2018-Devam- Polis Bakım ve Yardım Sandığı- Genel Müdür

		2013-2017- Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Yatırım Komitesine ilişkin bilgi:	:	Yatırım komitesi üye sayısı yedi (7) olarak belirlenmiş olup, üç (3) üye Kurucu tarafından, dört (4) üye ise Fon yatırımcılar tarafından belirlenmiştir. Komite toplantıları gerektiği sıklıkta ve en az 5 üyenin katılımı ile yapılır. Kararlar yatırımcılar tarafından belirlenecek olan en az 3 üyenin olumlu oyuyla alınır. Kurucu tarafından atanan üyelere ilişkin bilgiler; **Ercan Nuri Ergül– Yönetim Kurulu Üyesi** (Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip) 2020- Devam– İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş–Yönetim Kurulu Üyesi 2017– 2020 Actus Portföy Yönetimi A.Ş– Yönetim Kurulu Üyesi 2017– Devam– Global Liman İşletmeleri– Yönetim Kurulu Üyesi 2015–2016– Tamek Holding – İcra Kurulu Üyesi 2007–2014– Bedminster Capital– Yönetici Ortak **Barış Hocaoğlu- Genel Müdür** 2020- Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş-Genel Müdür 2015-2020- Actus Portföy Yönetimi A.Ş- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi 2012-2015- AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür 2009-2012-Global Portföy Yönetimi A.Ş.- Genel Müdür 2001-2009- Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı **Yiğit Arslan- Portföy Yöneticisi**

		(Dört yıllık yüksek öğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel) 2020- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş - Alternatif Varlık Sınıfları Portföy Yöneticisi 2017 – 2020- Actus Portföy Yönetimi A.Ş - Alternatif Varlık Sınıfları Portföy Yöneticisi 2012 - 2016- Azimut Portföy Yönetimi A.Ş - Portföy Yöneticisi 2011 - 2012 - Rhea Portföy Yönetimi A.Ş - Portföy Yöneticisi 2009 - 2011 - İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş - Uluslararası Piyasalar Uzmanı 2007 - 2009 - Bentley Universitesi Vakıf Fonu - Yardımcı Portföy Yöneticisi Yatırımcılar tarafından belirlenen dört (4) üyeye ilişkin bilgiler; **Mehmet Tuğrul Tekbulut** 1984 – Devam Logo Yazılım A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı ve Teknolojiden Sorumlu Baş Direktör **Cahit Güvensoy** 1991-1995 : Arcelik A.S., Yazilim Mühendisi 1995-2011 : Coretech A.S., Kurucu, Yonetici Ortak 2001-2012 : Mackolik A.S., Kurucu Ortak 2012-2013 : Coretech A.S., Genel Müdür 2014-2017 : Logo Elektronik A.S., Genel Müdür **Murat Erkurt** 2016 – Devam Arkel Elektrik ve Elektronik – Yönetim Kurulu Üyesi 2015 – Devam Söke Un – Yönetim Kurulu Başkanı 2013 – Devam Logo Yazılım - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 2013 – Devam Uğurlu Balık – Yönetim Kurulu Başkanı 2012 – Devam Mobiliz – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

		2012 – 2014 Mikro Ödeme – Yönetim Kurulu Başkanı 2009 – Devam Mediterra Capital Private Equity – Kurucu Ortak 2005 – 2009 Lehman Brothers, Kaldıraçlı İşlemler – Direktör 2003 – 2004 Lehman Brothers, İkincil Özel Sermaye Fonu – Direktör 2000 – 2003 Lehman Brothers, Avrupa Girişim Sermayesi - Direktör 1995 – 2000 Lehman Brothers, Kaldıraçlı İşlemler – Vice President 1994 – 1995 Lehman Brothers, Yatırım Bankacılığı – Associate **Orhan Ayanlar** 2015 – Devam Söke Un – Yönetim Kurulu Üyesi 2013 – Devam Logo Yazılım - Yönetim Kurulu Üyesi 2012 – Devam Mobiliz – Yönetim Kurulu Üyesi 2012 – 2014 Mikro Ödeme – Yönetim Kurulu Üyesi 2011 – Devam Mediterra Capital Private Equity - Ortak 2006 – 2011 Bedminster Capital Management – Vice President 2006 – 2006 İş Private Equity – Associate 2003 – 2005 Dündaş Ünlü Securities – Associate 2000 – 2002 Bear, Sterns & Co. Inc. - Analyst2000 – 2002 Bear, Sterns & Co. Inc. - Analyst
Fon'u temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler	:	Yoktur.
Fon'un yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar	:	Fon, halihazırda kuluçka döneminde olan ve teknoloji alanında faaliyet gösteren, teknolojisini veya iş modelini henüz kanıtlayamamış büyüme potansiyeli yüksek girişim şirketlerinin borçlanma araçlarına, ortaklık paylarına yatırım yapbilir, borç-sermaye karması finansman sağlayabilir. Mevzuatın izin verdiği diğer araçlarla yüksek riskli girişim sermayesi yatırımı yapmayı ve bu şirketlere stratejik destek de

		sağlamak suretiyle şirketlerin büyüme hedeflerine ulaşmasını sağlayarak uzun vadeli değer yaratmayı amaçlamaktadır. Fon'un yatırım döneminden sonra yeni girişim sermayesi yatırımı yapılmaz, ancak mevcut yatırımlara ilave kaynak aktarılması mümkündür. Girişim sermayesi yatırımı yapılacak şirketlerin belirlenmesinde, büyüme ve katma değerli ürün üretebilme potansiyelinin varlığı, kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir ve operasyonel gelişime uygun olması ve marka değeri yaratma gücünün varlığı gibi kriterlere göre hareket edilecek olup, yatırımların Logo veya diğer yatırımcılar için stratejik yatırım olması koşulu aranmayacaktır. Ayrıca, Fon portföyünde bulunan girişim şirketlerinden çıkış yapılması durumunda, elde edilen nakit, yatırım dönemi içinde yatırım komitesinin kararı ile yeni yatırımlara yönlendirilebilir. Yatırım döneminden sonra ise yeni girişim sermayesi yatırımı yapılmaz, ancak mevcut yatırımlara yeni kaynak aktarılması mümkündür.
Fon'un yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar	:	Fon'un toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 oranı III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır. Fon'un, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, Fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.

		Fon, altına, diğer kıymetli madenlere, diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz. Türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde yatırımcılara en son bildirilen Fon toplam değeri esas alınır. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda gerçekleştirilen işlemlerin nakit teminatları da Fon portföyüne dahil edilir. Fon, kısa vadeli likidite yönetimine katkı sağlamak amacıyla, Fon Toplam Değeri'nin %20'sini aşmamak koşuluyla Girişim Sermayesi Yatırımları dışında finansal varlıklara da yatırım yapabilir. Yatırım sınırlamalarına uyumun Fon'un hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Fon, sadece anonim ve limited şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limited şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip 1 yıl içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. **Fon'un Olası Riskleri aşağıdaki gibidir:** **Finansman riski:** Finansman riski ilk aşamada Fon'un satın alacağı bir girişim sermayesi şirketi veya varlığın bedelini ödeme kabiliyetini ölçmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim

		şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı fonlama veya sermaye artışının Fon tarafından karşılanabilme kabiliyetini ölçmektedir. **Likidite riski:** Nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir. **Karşı taraf riski:** Fon'un, yatırım yapacağı girişim şirketlerine sağladığı borç finansmanına (borçlanma aracı, borç ve sermaye karması finansman) ilişkin ilgili şirket tarafından yükümlülüklerinin kısmen ya da tamamen yerine getirilmemesinden dolayı uğranabilecek zararları ifade eder. **Piyasa riski:** Kur, faiz ve hisse fiyatları gibi piyasa değişkenlerinin fiyatlarındaki oynaklığın Fon portföyündeki varlıkların değerlerinde meydana getirebileceği değişikliktir. **a. Kur riski:** Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. **b. Faiz oranı riski:** Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo, vb.) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. **Mücbir sebep riski:** Yatırım yapılacak şirketin, herhangi bir mücbir sebep nedeniyle sözleşmelerden kaynaklanan edimlerinin yerine getirilememesi riskidir. **Mevzuat değişikliği riski:** Yaşanacak mevzuat değişikliklerinin, yatırım yapılan

		girişim şirketinin giderlerini yükseltmek veya ek çalışmaları yürütmek yoluyla daha fazla masraf yapmak ya da tahsil edeceği hizmet ödemelerini azaltmak zorunda bırakılması riskidir. vardır. **Yoğunlaşma riski:** Fon'un sınırlı sayıda girişim sermayesi şirketine yatırım yapıyor olması nedeni ile fon portföyünün söz konusu yatırımların değerinde ya da ödeme kabiliyetinde ortaya çıkacak riski ifade etmektedir. **Operasyonel risk:** Yatırım yapılan şirketin, faaliyetleri sırasında herhangi bir nedenle operasyonları nedeni ile oluşacak aksaklıkların ve kayıpların Fon'un net varlık değeri üzerinde oluşturacağı kayıp risklerini ifade eder. **Hukuksal risk:** Yatırım yapılan şirketin kanun nezdinde yükümlülüklerini getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin ülkemizde ve yurtdışında ki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisindedir.
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	:	5.000.000 TL (beşmilyontürklirası)
Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	:	Fon, girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin değerleme, hukuk danışmanlığı gibi hizmetleri alabilir. a) Değerleme; yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin pay değerinin hesaplanması için değerleme raporlarının yatırım öncesi ve süresince hazırlanmasını kapsar. b) Hukuk Danışmanlığı; Hukuki detaylı inceleme ve yatırım için gerekli tüm hukuki dokümanların hazırlanması hizmetini kapsar. Hukuki detaylı incelemede, yatırım yapılacak girişim şirketinin tüm hukuksal risklerinin, yatırımcı sözleşmesinin, mevcut sözleşmelerinin, mevcut tüm hukuki

		uyuşmazlık ve davalarının, mevzuat uyum durumunun, izin-ruhsat ve belgelerinin, marka-patent haklarının, sabit varlıklara sahiplik durumunun, kira sözleşmelerinin, çevresel mevzuat yükümlülüklerinin, yönetim ve çalışan sözleşmelerinin olduğunun incelenmesi yapılır.
Portföydeki varlıkların değerlemesi ve birim pay fiyatı hakkında bilgiler	:	Fon portföyünde yer alan varlıkların değerleme esaslarına ilişkin olarak, Kurul'un yatırım fonlarının finansal raporlamalarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan değerlemeye ilişkin esaslara uyulur. Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesinin asgari olarak her takvim yılı sonu itibari ile Kurulca uygun görülen değerleme kuruluşları tarafından yapılması zorunludur. Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve bu sürenin bitmesini müteakip beş yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır. Ayrıca, Fon toplam değerinde gerçekleşmesi olası değişiklikler dikkate alınarak, yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, ödenecek tutar karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısının doğru şekilde tespit edilebilmesi amacıyla Kurul düzenelemeleri çerçevesinde özel değerleme raporu hazırlatılabilir. Katılma payının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, TL cinsinden, Fon toplam değerinin katılma payı sayısına bölünmesiyle elde edilir.
Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar	:	Fon birim pay fiyatı kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirildiği dönemlerde ve her durumda asgari yılda bir defa Aralık ayında temin edilecek değerleme raporuna istinaden yıl sonunda açıklanacaktır.
Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler	:	Fon portföyündeki varlıkların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, saklanması zorunludur.

Fon Portföy Yönetim Ücreti	:	Fon yönetim ücreti aylık BSMV hariç sekizbindörtyüzelli TL'dir (8.450 TL). Fon portföy büyüklüğünün on milyon TL'nin (10.000.000 TL) üzerine çıkması halinde, Fon yönetim ücreti, yatırım komitesi tarafından tekrar değerlendirilecektir.
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar	:	Yönetici, her sene başında Fon'un tahmini giderlerini yatırım komitesine sunarak onay alacaktır. Fon'a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır. Fon'dan karşılanan, Fon yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamı Fon toplam değerinin yıllık yüzde üçünü (%3) aşmayacaktır. a) Fon'un kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Fon'un yasal defterleri ile ilgili giderler ve her türlü noter ücretleri, c) Fon portföyündeki varlıklara ilişkin saklama ve değerleme hizmetleri, d) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim, harç ve komisyonlar, e) Finansman giderleri, faiz, komisyon, masraf ve kur farkları, f) Fon portföyüne alımlarda ve satımlarda ödenen kurtajlar, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.) g) Fon yönetim ücreti, h) Fon'un portföyüne ilişkin alınan danışmanlık hizmetleri karşılığı ödenecek ücretler, i) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, j) Mevzuat gereği gerekli olacak Fon ile ilgili diğer tüm harcamalar, k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası

		A.Ş.'ye ödenen ücret, komisyon ve masraflar, l) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, m) Kurul ücreti, n) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.
Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar	:	Fon'da oluşan kar, katılma paylarının içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirlenen fon süresi sonunda, tasfiye neticesinde oluşan bakiyenin iadesi ile Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar. Ayrıca, bu ihraç belgesinde yer verilen esaslara göre Fon'dan kar dağıtımı yapılabilir.
Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılmaya ilişkin esaslar	:	Fon sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılara satılmak üzere katılma payı ihraç eder. Bununla birlikte, Fon paylarının Kurucu'nun ve yatırım komitesinin onayı ile yurtiçinde yerleşik nitelikli yatırımcılara devri mümkün olacaktır. **Asgari pay alım talimatı tutarı 250.000 TL olup, kaynak taahhüdü çağrılarında belirlenecektir.** **Genel Esaslar** Katılma payı satın alınması için, kaynak taahhüdü ödeme çağrısı üzerine Kurucu'ya başvurularak talimat verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra

		numarası verilir. İşlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. **Alım Talimatları** a) Kaynak taahhüdü ödemelerine istinaden verilen katılma payı alım talimatları yerine getirilir. Fon'un yatırım dönemi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren üç (3) yıl olup, yatırım döneminden sonra katılma payı ihracı yapılmaz. b) Her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısı, taahhüdün ödenmesini takip eden ilk fiyat raporundaki Fon birim pay fiyatına göre belirlenir. Fon'a yapılacak ilk kaynak taahhüdü ödemesi 1 TL üzerinden yerine getirilir. Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlatılabilir. **Alım Bedellerinin Tahsil Esasları** Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları tutar olarak verilir. Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı Fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar

		yatırımcı adına nemalandırılmak suretiyle Fon içtüzüğünün 15.2. maddede belirlenen esaslar çerçevesinde, katılma payı alımında kullanılır. **Satım Talimatları** Katılma payları sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Bu durumda ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli Fon süresinin sonundan itibaren üç (3) ay içinde Fon içtüzüğünün 16. maddesi çerçevesinde yatırımcılara ödenir.
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	:	www.istanbulportfoy.com
Fon'un denetimini yapacak kuruluş	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar	:	Fon'da oluşan kar, katılma payının Fon içtüzüğünde belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını işbu ihraç belgesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar. Yatırım komitesi kararı ile, Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştukça, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılabilir. Yatırım komitesi tarafından kar dağıtılmasına karar verildiği gün, tüm yatırımcılar en uygun haberleşme vasıtası ile dağıtılacak tutar, dağıtım tarihi ve söz konusu dağıtımın Fon birim fiyatına etkisi hakkında Yönetici tarafından bilgilendirilir. Her bir yatırımcı, Fon portföyünden doğan tüm gelir üzerinde, katılma payı oranında hak sahibi olacaktır.

		Yatırımcılar, bir (1) ay önceden bildirimde bulunmak suretiyle gelirlerini Fon'dan katılma payı almak üzere kullanabilirler. Ancak yatırım komitesi tarafından yatırımcıların katılma payı alma hakkı kısıtlanabilir. Fon'dan, yatırımcılara yapılan dağıtımlar (Fon'un tasfiyesi sırasında yapılanlar da dâhil olmak üzere) kural olarak nakit ve TL cinsinden yapılır. Fon'un tasfiyesi sebebiyle yapılacak dağıtımlar bakımından SPK Düzenlemeleri'nde yer alan Fon'un tasfiyesine ilişkin hükümler uygulanır. Performans ücreti alınmayacaktır.
Fon toplam gider oranı (*Dışardan sağlanan değerleme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm giderlerinin toplam değerine oranını ifade eder.)*	:	Fon yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamı Fon toplam değerinin yıllık yüzde üçünü (%3) aşmayacaktır. Her hesap döneminin (takvim yılının) son iş günü itibarıyla, yıllık fon toplam gideri oranının aşılıp aşılmadığı, ilgili dönem içinde hesaplanan fon toplam değerinin ortalaması esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranın aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar yılın son iş günü itibariyle Kurucu tarafından Fon'a ödenmek üzere tahakkuk ettirilir ve takip eden on beş iş günü içinde Kurucu tarafından Fon'a ödenir. Fon toplam gider oranı limiti içinde kalınsa dahi Fon'dan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon malvarlığından ödenemez.
Kredi alınması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	:	Fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla Fon'un son hesap dönemi itibari ile hesaplanan toplam değerinin en fazla %50'si oranında kredi kullanabilirler. Kredi alınması halinde kredinin tutarı, faizi, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap döneminin bitimini takip

		eden 30 gün içinde Kurul'a ve en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi		Türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı Fon toplam değerinin %20'sini aşamaz.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	:	Actus Portfoy Yönetimi A.Ş.
Katılma paylarının iştirak payları karşılığında satılıp/satılmayacağı hakkında bilgi	:	Katılma payları sadece nakit karşılığıda ihraç edilir.
Nitelikli katılma payı ihraç edilip edilmeyeceği hakkında bilgi	:	Nitelikli katılma payı ihraç edilmeyecektir.
Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirim esas ve usulleri	:	Fon katılma paylarının değerleri, fiyat açıklandıktan sonra 5 iş günü içerisinde en seri iletişim aracı vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esas ve usuller	:	Yatırımcılar Fon süresi boyunca katılma payını iade edemezler. Yönetici, Fon süresi boyunca kendisine yapılan iade taleplerini reddeder. Fon süresinin sonundan itibaren, tasfiye dönemi başlar. Bu dönemde ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli bu ihraç belgesinin "Fon'un tasfiye şekline ilişkin bilgiler" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara ödenir.
Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp/uygulanmayacağı hakkında bilgi.	:	Yoktur.
Katılma paylarının sadece Fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi.	:	Yatırımcılar Fon süresi boyunca katılma payını kendi talepleri ile iade edemezler. Katılma payları sadece Fon süresinin sonund veya bu ihraç belgesinin "Fon'un tasfiye şekline ilişkin bilgiler" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde paylarını nakde çevrilebilir.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	:	Yatırımcıların toplam kaynak taahhüdü 10.000.000 TL (onmilyon)'dir. SPK tarafından onaylanan, işbu ihraç belgesinde yer verilen ve yatırımcılar tarafından belirlenen ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren on iki (12) ay süresince asgari

		5.000.000 TL (beşmilyon) yatırımcılardan, ödeme çağrısı gönderilmesi yoluyla tahsil edilir. Bu asgari tutar bir defada veya taksitler halinde tahsil edilebilir. Ödeme çağrılarının ne zaman ve ne miktarlarda yapılacağına Tebliğ'de belirlenen sınırlar (5.000.000 TL) içinde kalmak koşuluyla yatırım komitesi karar verir ve söz konusu hususa yatırımcı sözleşmelerinde de yer verilir. Ödeme çağrıları, Yönetici tarafından yapılır. Geri kalan beş milyon TL'nin (5.000.000 TL) toplanması yatırım döneminin sonuna kadar ödeme çağrısı yapılması suretiyle tamamlanacaktır. Asgari kaynak taahhüdü toplamı tahsil edildikten sonra en geç 1 (bir) yıl içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.
Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlatılıp/hazırlatılmayacağına ilişkin bilgi	:	Ayrıca, Fon toplam değerinde gerçekleşmesi olası değişiklikler dikkate alınarak, yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, ödenecek tutar karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısının doğru şekilde tespit edilebilmesi amacıyla Kurul düzenlemeleri çerçevesinde özel değerleme raporu hazırlatılabilir. Bu durumda, değerleme raporunun bedeli Fon'dan karşılanacaktır.
Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler	:	Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin tüm risk türleri tanımlanmış, potansiyel riskler belirlenmiş ve riskleri önleyici tedbirler konusunda çalışmalar yapılmıştır. Böylece söz konusu risklerin yönetilmesine ilişkin olarak Kurucu tarafından gerekli tedbirler alınarak Kurucu bünyesinde risk yönetimi sistemi oluşturulmuştur.
Fon'un tasfiye şekli hakkında bilgiler	:	Fon'un süresi ilk katılma payı ihracından itibaren on (10) yıldır. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Fon'un sona ermesinde ve tasfiyesinde, Yatırım Fonu Tebliği hükümleri kıyasen uygulanır. Tasfiye döneminde yeni katılma payı ihraç edilmez ve yeni bir gayrimenkul yatırımı yapılmaz. Uygun piyasa koşulları oluştukça Fon'un varlıkları satılarak, nakde çevrilir,

		alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Bakiye tutarlar ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre pay sahiplerine dağıtılır ve tüm katılma payları iade alınır. Tedavüldeki tüm katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'a gerekli başvurunun yapılmasını takiben Fon adının ticaret sicilinden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Ticaret siciline yapılan tescil ile birlikte Fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı iş günü içinde Kurul'a gönderilir. Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz. Tasfiyenin sona ermesi üzerine, Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet, kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir, bu durum Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Fon'un sonlandırma durumlarının gerçekleşmesi ve yatırımcı toplantısının Fon'un feshi kararını müteakiben, Fon, Kurucu tarafından Fon içtüzüğünde belirlendiği şekilde tasfiye edilir. Fon'un Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III.52.1) 28. maddesinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, tasfiyesinde uygulanacak usul, yatırımcı toplantısı tarafından belirlenir. Fon başka bir Fon'la birleştirilemez veya başka bir Fon'a dönüştürülemez.
Fon'un ve Fon yatırımcılarının vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	:	www.gib.gov.tr adresinden de ulaşılabilir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Logo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun

Temsilcisi olan kurucu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.

Yetkilisi/Yetkilileri

Adı, Soyadı, Görevi, İmza

Tufan DERİNER	Alpaslan ENSARİ
Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili