

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA
EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI
DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-56
NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-30
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	30
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI.....	30
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	31
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	32-34
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	34-35
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	35-36
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR	36
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	36-38
NOT 11 DİĞER AKTİFLER.....	39
NOT 12 ALINAN KREDİLER.....	39-40
NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	40
NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	40
NOT 15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	40
NOT 16 KARŞILIKLAR	41
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR.....	42
NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	43
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	44
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	44
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	44-45
NOT 22 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	46
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	47-54
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR.....	55-56
NOT 25 DİĞER AÇIKLAMALAR	56
NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	56

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 10 Şubat 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 7 Ağustos 2020 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2021
İstanbul, Türkiye

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Cari Dönem 30 Haziran 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA	4	8,034	523,742	531,776	63,462	55,253	118,715
II.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	25,618	-	25,618	25,618	-	25,618
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	755,934	2,668,321	3,424,255	711,884	2,409,796	3,121,680
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	6	742,088	2,633,802	3,375,890	687,620	2,367,900	3,055,520
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		990,082	2,986,536	3,976,618	925,919	2,706,854	3,632,773
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları							
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(247,994)	(352,734)	(600,728)	(238,299)	(338,954)	(577,253)
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar							
5.5	Takipteki Alacaklar	6	52,577	157,794	210,371	64,028	151,462	215,490
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	(38,731)	(123,275)	(162,006)	(39,764)	(109,566)	(149,330)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	27,401	-	27,401	24,603	-	24,603
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	800	-	800	967	-	967
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		3,162	-	3,162	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	11	129,905	276,689	406,594	72,325	348,311	420,636
	ARA TOPLAM		950,854	3,468,752	4,419,606	898,859	2,813,360	3,712,219
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	175	-	175	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		175	-	175	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		951,029	3,468,752	4,419,781	898,859	2,813,360	3,712,219

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Cari Dönem 30 Haziran 2021				Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	12	435,051	3,243,614	3,678,665	457,722	2,634,027	3,091,749
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13	190	-	190	42	-	42
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	55,320	-	55,320	51,615	-	51,615
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR	16	10,547	28,104	38,651	7,404	21,043	28,447
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		5,942	-	5,942	5,058	-	5,058
7.3	Genel Karşılıklar	6,16	4,605	28,104	32,709	2,346	21,043	23,389
7.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	10	7,331	-	7,331	16,670	-	16,670
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	9,905	-	9,905	8,299	-	8,299
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	49,987	179,104	229,091	45,588	114,648	160,236
	ARA TOPLAM		568,331	3,450,822	4,019,153	587,340	2,769,718	3,357,058
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	17	400,628	-	400,628	355,161	-	355,161
13.1	Ödenmiş Sermaye		250,000	-	250,000	200,000	-	200,000
13.2	Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40,222	-	40,222	40,306	-	40,306
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		64,611	-	64,611	54,290	-	54,290
13.5.1	Yasal Yedekler		14,333	-	14,333	11,317	-	11,317
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		50,278	-	50,278	42,973	-	42,973
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		45,551	-	45,551	60,321	-	60,321
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		45,551	-	45,551	60,321	-	60,321
13.7	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI			968,959	3,450,822	4,419,781	942,501	2,769,718	3,712,219

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 30 Haziran 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	22	7,428,927	47,185,317	54,614,244	6,683,957	40,943,684	47,627,641
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V. TAAHHÜTLER	22	432,223	726,726	1,158,949	211,799	718,602	930,401
5.1 Cayılamaz Taahhütler		186,795	211,702	398,497	86,402	216,024	302,426
5.2 Cayılabilir Taahhütler		245,428	515,024	760,452	125,397	502,578	627,975
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		245,428	515,024	760,452	125,397	502,578	627,975
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		245,428	515,024	760,452	125,397	502,578	627,975
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
6.1.1 İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		3,473,094	10,314,106	13,787,200	2,830,374	8,241,818	11,072,192
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11,334,244	58,226,149	69,560,393	9,726,130	49,904,104	59,630,234

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot			
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		151,518	126,010	78,873
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		151,518	126,010	78,873
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		148,385	123,424	77,095
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,133	2,586	1,778
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(77,487)	(64,668)	(40,257)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(69,752)	(59,897)	(36,378)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		(6)	(6)	(4)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(3,761)	-	(1,923)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3,968)	(4,765)	(1,952)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		74,031	61,342	38,616
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(15,549)	(14,253)	(8,018)
4.1	Personel Giderleri		(9,796)	(9,580)	(5,109)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(391)	(320)	(196)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(5,362)	(4,353)	(2,713)
4.5	Diğer		-	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		58,482	47,089	30,598
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	23,723	21,044	14,730
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		5,083	1,313	2,253
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		250	-	250
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		1,437	67	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-	9,934	(729)
6.7	Diğer		16,953	9,730	12,956
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	6	(26,089)	(16,263)	(8,590)
7.1	Özel Karşılıklar		(16,769)	(16,263)	(5,254)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		(9,320)	-	(3,336)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(1,074)	(239)	(383)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(169)	(228)	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(234)	-	(234)
8.6	Diğer		(671)	(11)	(149)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		55,042	51,631	36,355
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		55,042	51,631	36,355
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	10	(9,491)	(11,280)	(4,492)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(7,863)	(5,133)	(5,640)
13.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(1,628)	(6,147)	1,148
13.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		45,551	40,351	31,863
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-
18.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-
18.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-	-
XXI.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)		-	-	-
XXII.	KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		-	-	-
XXIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XX+XXI)		45,551	40,351	31,863
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	20	0.1822	0.1614	0.1275
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.1822	0.1614	0.1275
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-	-

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	45,551	40,351
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(84)	(89)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(84)	(89)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	(111)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	22	22
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	45,467	40,262

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
CARİ DÖNEM														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	200,000	-	-	244	18,779	(777)	22,304	-	-	-	54,290	60,321	-	355,161
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	200,000	-	-	244	18,779	(777)	22,304	-	-	-	54,290	60,321	-	355,161
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(84)	-	-	-	-	-	-	45,551	45,467
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,321	(10,321)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,321	(10,321)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	250,000	-	-	244	18,779	(861)	22,304	-	-	-	64,611	-	45,551	400,628

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
ÖNCEKİ DÖNEM														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	175,000	-	-	244	18,823	(592)	10,580	-	-	-	47,712	31,578	-	283,345
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	175,000	-	-	244	18,823	(592)	10,580	-	-	-	47,712	31,578	-	283,345
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(89)	-	-	-	-	-	-	40,351	40,262
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	25,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,578	(6,578)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,578	(6,578)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	200,000	-	-	244	18,823	(681)	10,580	-	-	-	54,290	-	40,351	323,607

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2021	Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2020
		Dipnot		
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		53,901	(1,982)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		129,791	97,901
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(75,280)	(96,353)
1.1.3	Alınan Temettüleri	19	250	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,120	2,586
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		18,156	18,689
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	4,094	3,155
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(10,405)	(9,580)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(1,086)	(9,351)
1.1.9	Diğer		(14,739)	(9,029)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		360,150	77,366
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(304,990)	(284,307)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		10,705	32,717
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		177	(53)
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		588,414	341,104
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		65,844	(12,095)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		414,051	75,384
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	(4,437)	(827)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		581	129
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	(330)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(3,856)	(1,028)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		1,268	(161)
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(35)	(6)
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1,233	(167)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1,614	1,042
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		413,042	75,231
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	118,715	67,010
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	531,757	142,241

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %25.64 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 72’dir (31 Aralık 2020: 68).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	146,781	58.71	117,424	58.71
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi (**)	39,122	15.65	31,298	15.65
Halka açık bölümü (*)	64,097	25.64	51,278	25.64
Ödenmiş Sermaye	250,000	100	200,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket sermayesinin %15,65’ine sahip Güneş Sigorta A.Ş.’nin, Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.’nin tüm aktif ve pasifiyle devralınması suretiyle Güneş Sigorta A.Ş. bünyesinde birleşilmesine ilişkin olan “Duyuru Metni”, esas sözleşme tadil metni ve ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SP”) 16 Temmuz 2020 tarihli ve 44/908 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Güneş Sigorta A.Ş. Birleşmeden sonra faaliyetlerine Türkiye Sigorta A.Ş. ünvanı ile devam etmektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Şirket, bu finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring finansman ve tasarruf finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 05 Ağustos 2021 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

Şirket, Covid-19 sebebiyle bireysel ve tüzel müşterilerinin anapara, faiz ve taksit ödemelerini talep ettikleri takdirde öteleyebilmelerine imkan sağlanmış olup bu kapsamdaki ötelemeleri uygulamaya başlamıştır.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440 -010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar Finansal kiralama şirketlerinin 60 günlük ihbar süreleri göz önünde bulundurularak (a) bendindeki 90 günlük sürenin Yönetmelikte olduğu şekilde 240 gün olarak uygulanması hususundadır düzenleme yapılmıştır. Şirket, 19 Mart 2020 tarihinden itibaren özel karşılık hesaplamasında gecikme gün sayıları olarak bu düzenlemeyi dikkate almaktadır.

BDDK'nın aldığı 17 Haziran 2021 tarih ve 9624 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olacaktır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2021 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2020 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Şirket yönetimi IBOR geçişi için çalışmalarını yürütmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayınlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü UMSK tarafından korunmuştur.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Sunumu

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Önemlilik Tahminleri Yapma için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak için rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	8.7052	7.3405
Avro	10.3645	9.0079
İngiliz Sterlini	12.0343	9.9438
İsviçre Frangı	9.4339	8.2841

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı (Devamı)

Detayları 2.1.5 no’lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket’in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük/ olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Finansal araçlar (Devamı)

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Devamı)

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerleme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 18,779 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2020: 18,779 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değerleri	24,055	24,055
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	3,190	3,190
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	20,865	20,865
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(2,086)	(2,086)
Yeniden değerlendirme farkları - net	18,779	18,779

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazla uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 8,284.51 Tam TL (31 Aralık 2020: 7,638.96 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	%3.01	%3.01
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%12.80	%12.80
Tahmin edilen personel devir hızı	%11.03	%11.03

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan ıskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları 2021 yılı için %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25’e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 4842 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6’ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun’ın 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Yatırım indirimi (Devamı)

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 20).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu (Devamı)

30 Haziran tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	531,776	142,241
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(19)	-
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	531,757	142,241

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	531,776	118,715
Vadeli mevduat	528,887	114,040
Vadesiz mevduat	2,889	4,675
Toplam	531,776	118,715

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %18.44, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %0.8'dir (31 Aralık 2020: TL için %17.68 YP için ortalama %1.58).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	21,445	3.79	21,445	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,680	3.27	2,680	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,493	0.25	1,493	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	25,618		25,618	

- (*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.
Şirket tarafından Covid-19’un olası olumsuz etkileri kapsamında yukarıdaki varlıkların gerçeğe uygun değerleri gözden geçirilmiş olası bir değer kaybı olup olmadığı değerlendirilmiştir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	948,874	2,826,947	877,564	2,550,771
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	41,208	159,589	48,355	156,083
Ara toplam	990,082	2,986,536	925,919	2,706,854
Kazanılmamış faiz gelirleri	(247,994)	(352,734)	(238,299)	(338,954)
Finansal kiralama alacakları	742,088	2,633,802	687,620	2,367,900
Takipteki alacaklar	52,577	157,794	64,028	151,462
Özel karşılıklar	(38,731)	(123,275)	(39,764)	(109,566)
Takipteki kiralama alacakları, net	13,846	34,519	24,264	41,896
Kiralama işlemleri, net	755,934	2,668,321	711,884	2,409,796

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,722,394	1,086,208	790,588	221,322	156,106	3,976,618
Kazanılmamış faiz gelirleri	(322,442)	(142,267)	(62,648)	(24,076)	(49,295)	(600,728)
Net finansal kiralama alacakları	1,399,952	943,941	727,940	197,246	106,811	3,375,890
31 Aralık 2020	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,437,349	953,789	764,834	283,159	193,641	3,632,772
Kazanılmamış faiz gelirleri	(263,854)	(155,868)	(75,886)	(25,081)	(56,563)	(577,252)
Net finansal kiralama alacakları	1,173,495	797,921	688,948	258,078	137,078	3,055,520

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için % 16,04, ABD Doları için %8,67 ve Avro için %6,86'dir. (31 Aralık 2020: TL için % 18.54, ABD Doları için %8.51 ve Avro için %6.71).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	3,175,093	2,851,082
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	200,797	204,438
Değer düşüklüğüne uğramış	210,371	215,490
Değer düşüklüğü karşılığı	(162,006)	(149,330)
Net finansal kiralama alacakları	3,424,255	3,121,680

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
151-240 gün arası	2,871	26,875
241gün -1 yıl arası	28,002	5,322
1 yıl ve üzeri	179,498	183,293
Takipteki alacaklar, net	210,371	215,490

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	52,577	157,794	64,028	151,462
Özel karşılıklar	(38,731)	(123,275)	(39,764)	(109,566)
Takipteki alacaklar, net	13,846	34,519	24,264	41,896

Karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dönem başı karşılık tutarı	172,719	112,345
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	16,769	16,263
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı (Dipnot 16)	9,320	-
Dönem içindeki tahsilatlar	(4,094)	(3,155)
Dönem sonu karşılık tutarı	194,714	125,453

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İpotek	24,760	23,294
Diğer	10,448	8,457
Teminat toplamı	35,208	31,751

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Maliyet:				
Binalar	24,940	-	-	24,940
Nakil vasıtaları	3,188	3,690	(416)	6,462
Büro makinaları	1,773	420	(107)	2,086
Diğer menkuller	692	4	-	696
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	85	211	(58)	238
	30,678	4,325	(581)	34,422
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(3,985)	(316)	-	(4,301)
Nakil vasıtaları	(723)	(646)	149	(1,220)
Büro makinaları	(773)	(169)	98	(844)
Diğer menkuller	(546)	(57)	-	(603)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	(48)	(23)	18	(53)
	(6,075)	(1,211)	265	(7,021)
Net defter değeri	24,603	3,114	(316)	27,401

(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:				
Binalar	24,940	-	-	24,940
Nakil vasıtaları	2,253	1,162	(227)	3,188
Büro makineleri	993	824	(44)	1,773
Diğer menkuller	684	61	(53)	692
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	93	30	(38)	85
Kullanım hakkı olan menkuller(*)	179	-	(179)	-
	29,142	2,077	(541)	30,678
Birlikmiş amortismanlar:				
Binalar	(3,353)	(632)	-	(3,985)
Nakil vasıtaları	(388)	(425)	90	(723)
Büro makineleri	(534)	(259)	20	(773)
Diğer menkuller	(502)	(44)	-	(546)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	(27)	(50)	29	(48)
Kullanım hakkı olan menkuller(*)	(98)	(81)	179	-
	(4,902)	(1,491)	318	(6,075)
Net defter değeri	24,240			24,603

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 29,868 TL'dir (31 Aralık 2020: 25,514 TL).

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,944	112	-	4,056
	3,944	112	-	4,056
Birlikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,977)	(279)	-	(3,256)
	(2,977)	(279)	-	(3,256)
Net defter değeri	967			800

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,322	624	(2)	3,944
	3,322	624	(2)	3,944
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,414)	(563)	-	(2,977)
	(2,414)	(563)	-	(2,977)
Net defter değeri	908			967

9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller	175	-
Toplam	175	-

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sosyal sigorta primleri	321	295
Gelir vergisi	189	294
Ödenecek KDV	36	3,890
Damga vergisi	8	9
	554	4,488

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vergi karşılığı	7,863	12,801
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(1,086)	(619)
Vergi yükümlülüğü - net	6,777	12,182

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(7,863)	(12,802)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(1,628)	(13,527)
	(9,491)	(26,329)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	55,042	86,650
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(13,761)	(19,063)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar	(2,330)	(4,678)
Diğer (*)	6,600	(2,588)
Cari dönem vergi gideri	(9,491)	(26,329)

(*) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacaktır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır (31 Aralık 2020: %20).

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 126,362 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2020: 150,852 TL).

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	67,784	69,981	16,946	13,996
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	126,362	150,852	6,571	302
Kıdem tazminatı karşılığı	3,693	3,405	739	681
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	1,517	1,139	379	228
Kullanılmamış izinler karşılığı	732	514	183	103
Kiralama İşlemlerinden borçlar	190	-	48	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	200,278	225,891	24,866	15,310
Finansal kiralama gelir reeskontları	(123,101)	(99,424)	(30,775)	(19,885)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(20,865)	(20,865)	(2,086)	(2,086)
İştirak değer artış fonu	(23,478)	(23,478)	(1,174)	(1,174)
Diğer	(2,940)	(2,315)	(736)	(464)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(170,384)	(146,082)	(34,771)	(23,609)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	29,894	79,809	(9,905)	(8,299)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak	(8,299)	5,788
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(1,628)	(13,527)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	22	(560)
30 Haziran	(9,905)	(8,299)

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - DİĞER AKTİFLER

30 Haziran 2021 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	16,037	175,206	13,493	266,221
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	106,293	82,131	52,061	63,897
Peşin ödenmiş giderler	1,169	10,348	1,079	9,659
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	5,259	2,699	5,069	2,403
Alınan çekler	-	6,144	-	6,062
Diğer	1,147	161	623	69
Toplam diğer aktifler	129,905	276,689	72,325	348,311

12 - ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	435,051	2,504,838	457,722	2,104,684
Yurt dışı bankalar	-	738,776	-	529,343
Toplam alınan krediler	435,051	3,243,614	457,722	2,634,027

	Kayıtlı değeri					
30 Haziran 2021	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	435,051	14.37	174,622	224,214	36,215	435,051
AVRO (Bin)	129,426	2.63	543,633	535,050	262,756	1,341,439
ABD Doları (Bin)	38,739	3.18	186,145	140,560	10,529	337,234
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	79,711	2.92	68,140	210,314	547,711	826,165
Toplam yurt içi banka kredileri			972,540	1,110,138	857,211	2,939,889
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	26,699	3.76	6,976	59,298	210,444	276,718
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	31,968	1.96	131,336	33,203	166,789	331,328
ABD Doları (Bin)	15,017	3.08	-	-	130,730	130,730
Toplam yurt dışı banka kredileri			138,312	92,501	507,963	738,776
Toplam alınan krediler			1,110,852	1,202,639	1,365,174	3,678,665

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2020	Kayıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	457,722	9.95	35,824	178,913	242,985	457,722
AVRO (Bin)	116,168	2.44	385,454	623,361	37,613	1,046,428
ABD Doları (Bin)	42,268	3.35	25,501	267,914	16,850	310,265
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	83,037	2.99	59,759	183,013	505,220	747,992
Toplam yurt içi banka kredileri			506,538	1,253,201	802,668	2,562,407
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	17,902	3.59	54,844	12,016	94,396	161,256
ABD Doları (Bin)	8,013	6.60	-	58,820	-	58,820
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	34,333	2.06	18,163	120,555	170,548	309,266
Toplam yurt dışı banka kredileri			73,007	191,391	264,944	529,342
Toplam alınan krediler			579,545	1,444,592	1,067,612	3,091,749

13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	190	-	42	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	190	-	42	-

14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bono(*)	50,000	-	50,000	-
İhraç edilen menkul kıymetler faiz reeskontu	5,320	-	1,615	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	55,320	-	51,615	-

(*) Şirket, 1 yıl vadeli 50.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihraç, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 9 Ekim 2020 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 9 Ekim 2020 olup, itfa tarihi 8 Ekim 2021'dir. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %15,00'dir.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	42,591	126,929	38,719	87,846
Diğer ticari borçlar	6,152	49,338	5,611	24,094
Ertelenmiş gelirler	1,244	2,837	1,258	2,708
Toplam diğer yükümlülükler	49,987	179,104	45,588	114,648

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

16 - KARŞILIKLAR

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları				
genel karşılıkları (*) (Dipnot 6)	4,605	28,104	2,346	21,043
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	5,942	-	5,058	-
Kıdem tazminatı karşılığı	3,693	-	3,405	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	732	-	514	-
İkramiye karşılıkları	708	-	583	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	809	-	556	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	10,547	28,104	7,404	21,043

(*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	3,405	2,644
Faiz maliyeti	218	169
Hizmet maliyeti	173	151
Dönem içindeki ödemeler	(209)	(190)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	106	111
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	3,693	2,885

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 250,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 25.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2020: kayıtlı sermaye 200,000 TL, nominal değeri: 20.000.000.000 adet).

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	146,781	58.71	117,424	58.71
Halka açık bölümü (*)	64,097	25.64	51,278	25.64
Türkiye Sigorta A.Ş.	39,122	15.65	31,298	15.65
Ödenmiş sermaye	250,000	%100	200,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

Sermaye yedekleri

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir (31 Aralık 2020: 244 TL).

30 Haziran 2021 itibarıyla 18,779 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2020: 18,823 TL) ve 10,580 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2020: 10,580 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 14,333 TL (31 Aralık 2020: 11,317 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 50,278 TL (31 Aralık 2020: 42,973 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 60,321 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 3,016 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilmek dönem karı üzerinden 50,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 7,305 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri	1,475	1,471
Amortisman ve itfa payları	1,490	988
Danışmanlık giderleri	591	481
Dava ve mahkeme giderleri	486	365
Noter giderleri	270	331
Ulaşım giderleri	229	142
Kanunen kabul edilmeyen giderler	163	70
Vergi, resim ve harçlar	102	115
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	70	58
Pazarlama giderleri	41	33
Tescil giderleri	12	4
Diğer işletme giderleri	433	295
Toplam genel işletme giderleri	5,362	4,353

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Maaş ve ücretler	7,591	7,473
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,105	1,014
Personel sigorta giderleri	583	663
Diğer personel giderleri	517	430
Toplam personel giderleri	9,796	9,580

19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Gecikme faizi gelirleri	5,887	1,586
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	5,083	1,313
Konusu kalmayan karşılıklar	4,301	4,073
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	3,124	1,655
Türev işlem karı	1,437	67
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	1,079	286
Temettü gelirleri	250	-
Faaliyet kiralaması gelirleri	10	9
Kambiyo gelirleri	-	9,934
Diğer gelirler	2,552	2,121
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	23,723	21,044

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

Diğer faaliyet giderleri:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Kambiyo işlemleri zararı	234	-
Türev finansal işlemlerden zarar	169	229
Diğer	671	10
Diğer faaliyet giderleri toplamı	1,074	239

20 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Dönem başındaki hisse adedi	25,000,000,000	25,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	25,000,000,000	25,000,000,000
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Cari dönem net karı Bin TL	45,551	40,351
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	25,000,000,000	25,000,000,000
Hisse başına düşen kar (Tam TL)	0.1822	0.1614

21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	4,003	52,395	120,506	1,352
Bankalar mevduatı	4,003	52,395	120,506	1,352
Vakıf Faktoring A.Ş.	21,445	-	21,445	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,680	-	2,680	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,493	-	1,493	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	25,618	-	25,618	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	238,874	365,547	253,744	59,262
Vakıfbank International AG	-	13,936	-	26,436
Alınan krediler	238,874	379,483	253,744	85,698
Türkiye Sigorta A.Ş.	7,592	-	4,770	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44	-	27	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	7,643	-	4,797	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	4,512	859
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	4,512	859
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	17,571	9,751
Vakıfbank International AG-faiz gideri	337	799
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	17,908	10,550
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,617	40
Vakıf Faktoring A.Ş.	14	13
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	1,631	53
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1,134	1,888
Türkiye Sigorta A.Ş.	435	507
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	194	156
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	36	32
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	16	-
Vakıf Faktoring A.Ş.	4	2
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	1,819	2,585

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,029	1,111
Toplam	1,029	1,111

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	6,117,532	42,965,078	5,616,857	38,062,933
İpotek	428,437	2,633,320	412,108	1,851,462
Teminat mektubu	4,001	-	5,034	-
Nakit blokaj	860	5,535	467	2,216
Diğer	878,097	1,581,384	649,491	1,027,073
Toplam	7,428,927	47,185,317	6,683,957	40,943,684

Taahhütler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 398,497 TL (31 Aralık 2020: 302,426 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Avro	197,314	192,305
TL	186,795	86,402
ABD Doları	11,357	23,719
Japon Yeni	2,041	-
İsviçre Frankı	990	-
Toplam	398,497	302,426

Cayılabilir Taahhütler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 760,452 TL'dir (31 Aralık 2020: 627,975 TL).

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	245,428	515,024	125,397	502,578
Toplam	245,428	515,024	125,397	502,578

Türev finansal araçlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerle dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2021	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3,424,255	15,412	531,776	-	-	3,971,443
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1,240,320	-	-	-	-	1,240,320
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	3,175,093	15,412	531,776	-	-	3,722,281
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	1,205,112	-	-	-	-	1,205,112
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	200,797	-	-	-	-	200,797
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	48,365	-	-	-	-	48,365
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	210,371	-	-	-	-	210,371
- Değer düşüklüğü (-)	(162,006)	-	-	-	-	(162,006)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	35,208	-	-	-	-	35,208
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3,121,681	14,225	118,715	-	-	3,254,621
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	907,202	-	-	-	-	907,202
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,851,082	14,225	118,715	-	-	2,984,022
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	875,451	-	-	-	-	875,451
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	204,438	-	-	-	-	204,438
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	66,161	-	-	-	-	66,161
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	215,491	-	-	-	-	215,491
- Değer düşüklüğü (-)	(149,330)	-	-	-	-	(149,330)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	31,751	-	-	-	-	31,751
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	1,670,524	49.48	1,443,882	47.25
İnşaat	815,345	24.15	731,786	23.95
Toptan ve perakende ticaret	358,967	10.63	308,574	10.10
Emlak komisyon ve kiralama	147,576	4.37	139,698	4.57
Madencilik ve taş ocaklığı	82,771	2.45	110,861	3.63
Eğitim	75,058	2.22	66,330	2.17
Sağlık ve sosyal hizmetler	69,665	2.06	69,852	2.29
Otel ve restoranlar	60,017	1.78	119,077	3.90
Tarım	48,919	1.45	41,721	1.37
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	31,361	0.93	12,287	0.40
Finansal aracılık	5,634	0.17	2,116	0.07
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	5,460	0.19	7,372	0.24
Diğer	3,593	0.12	1,964	0.06
Toplam	3,375,890	100	3,055,520	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade Şirketlaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Haziran 2021	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	3,678,665	3,830,168	1,471,928	920,946	485,147	952,147	-
İhraç edilen menkul kıymetler	55,320	57,479	57,479	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	229,091	229,091	229,091	-	-	-	-
Toplam	3,963,076	4,116,738	1,758,498	920,946	485,147	952,147	-

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	3,091,749	3,208,641	1,211,522	890,309	676,526	430,284	-
İhraç edilen menkul kıymetler	51,615	51,615	51,615	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	160,236	160,236	160,236	-	-	-	-
Toplam	3,303,600	3,420,492	1,423,373	890,309	676,526	430,284	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL 'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	110,294	413,345	40	63	523,742
Diğer aktifler	343,800	2,290,002	-	-	2,633,802
	42,172	234,487	30	-	276,689
Toplam varlıklar	496,266	2,937,834	70	63	3,434,233
Alınan krediler	467,964	2,775,650	-	-	3,243,614
Karşılıklar	-	28,104	-	-	28,104
Diğer yükümlülükler	37,334	141,538	6	226	179,104
Toplam yükümlülükler	505,298	2,945,292	6	226	3,450,822
Net bilanço pozisyonu	(9,032)	(7,458)	64	(163)	(16,589)
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	(9,032)	(7,458)	64	(163)	(16,589)

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	5,631	49,569	12	41	55,253
Diğer aktifler	347,013	2,020,887	-	-	2,367,900
	34,619	313,558	43	91	348,311
Toplam varlıklar	387,263	2,384,014	55	132	2,771,464
Alınan krediler	369,085	2,264,942	-	-	2,634,027
Karşılıklar	313	20,730	-	-	21,043
Diğer yükümlülükler	26,253	87,283	50	1,062	114,648
Toplam yükümlülükler	395,651	2,372,955	50	1,062	2,769,718
Net bilanço pozisyonu	(8,388)	11,059	5	(930)	1,746
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	(8,388)	11,059	5	(930)	1,746

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

30 Haziran 2021	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(903)	903	(903)	903
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(903)	903	(903)	903
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(746)	746	(746)	746
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(746)	746	(746)	746
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	(16)	16	(16)	16
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	(16)	16	(16)	16
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	6	(6)	6	(6)
TOPLAM (3+6+9+12)	(1,659)	1,659	(1,659)	1,659

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(839)	839	(839)	839
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(839)	839	(839)	839
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1,106	(1,106)	1,106	(1,106)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	1,106	(1,106)	1,106	(1,106)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	(93)	93	(93)	93
8-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-CHF net etkisi (7+8)	(93)	93	(93)	93
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	1	(1)	1	(1)
TOPLAM (3+6+9+12)	175	(175)	175	(175)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	528,887	114,040
Finansal kiralama alacakları, net	3,375,890	3,055,520
Alınan krediler	2,521,172	2,034,491
İhraç edilen menkul kıymetler	55,320	51,615
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	1,157,493	1,057,256

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

30 Haziran 2021	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(116)	116	(116)	116
Toplam, net	(116)	116	(116)	116

31 Aralık 2020	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(106)	106	(106)	106
Toplam, net	(106)	106	(106)	106

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2021 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %10 (31 Aralık 2020: %11) olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Alınan krediler	3,678,665	3,091,749
İhraç edilen menkul kıymetler	55,320	51,615
Diğer yükümlülükler	229,091	160,236
Toplam Borçlar	3,963,076	3,303,600
Toplam özkaynak	400,628	355,161
Özkaynak/borç oranı	10%	%11

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	3,375,890	3,680,107	3,055,520	2,929,220
Bankalar	531,776	531,776	118,715	118,715
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	3,678,665	3,708,524	3,091,749	3,174,548
İhraç edilen menkul kıymetler	55,320	47,810	51,615	51,615
Diğer yükümlülükler	229,091	229,091	160,236	160,236

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	25,618	25,618
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			25,618	25,618

(*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	25,618	25,618
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			25,618	25,618

(*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	25,618	13,277
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	-	12,341
Dönem sonu bakiyesi	25,618	25,618

25 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.