

ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş. 'den

Niğbuş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 5.000.000 TL nominal değerli payların borsada satılması amacıyla işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ve bu dönüşüm sonrası Borsada işlem gören nitelikte olacak toplam 5.000.000 TL nominal değerli payların Borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi ve bu kapsamda borsada işlem gören nitelikte olmayan payların işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve ilgili ortak tarafından 5.000.000 TL nominal değerli payların Borsada satılması amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumlulukları dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul üzenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi	Sorumlu Olduğu Kısım
ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş. ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş. Anıtepe Mah. Gençlik Cd. No:9 Tandoğan Çankaya Ankara Tic. Sic. 45756 Mersis V.D. 06940018584 Mersis 0694-0018-584-0016 Uğur İŞİK Başkan Vekili Sebahattin Levent DEMİRER Yönetim Kurulu Üyesi 10/08/2021	Pay Satış Bilgi Formunun Tamamı



ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.
Anıtepe Mah. Gençlik Cd. No:9
Tandoğan Çankaya Ankara
Tic. Sic. 45756 Mersis V.D. 06940018584
Mersis 0694-0018-584-0016

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

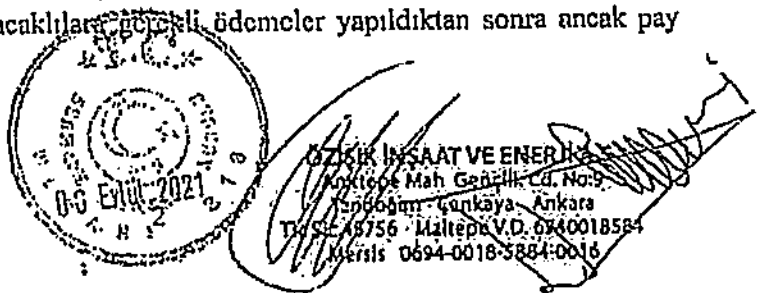
Pay sahipleri, yatırım yapmış oldukları paylardan temel olarak kâr payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Ayrıca, borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda satılan paylara ilişkin riskler Kar Payı Geliri, Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak aşağıda açıklanmaktadır:

Kâr payı geliri: Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın 11-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu anda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ortaklar genel kurulu kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

Likidite Riski: Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli nedenlerle Niğbaş paylarının fiyatında ve borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar yaşanabilir. Niğbaş paylarının değerinde, Niğbaş'ın kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar gözlenebilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Niğbaş'ın kâr ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Niğbaş'ın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklıların öncelikli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.



ÖZTEK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.
Kontluk Mah. Gençlik Cd. No:9
06060 - Çankaya - Ankara
Tic Sicil No: 27560 - Mersis No: 0610018584
Tic Sicil No: 27560 - Mersis No: 0610018584

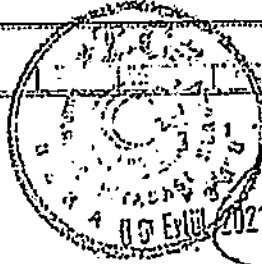
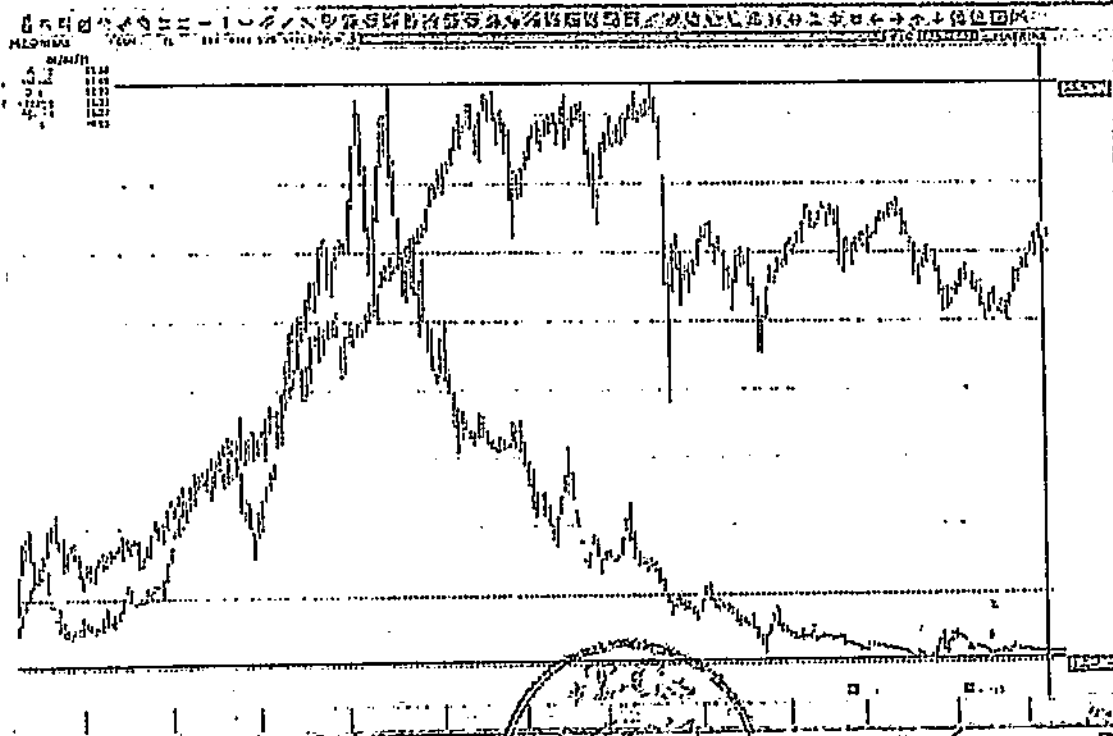
2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı:	Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı :	200.000.000 TL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:	54.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	05.03.2012
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı:	11,33
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı:	22.137.253,06 TL (%40,99)
İnternet Adresi:	www.nigbas.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Niğbaş payları (NIBAS) Borsa İstanbul Pay Piyasası ALT Pazar'da işlem görmekte olup, 09.08.2020 – 09.08.2021 döneminde borsada oluşan NIBAS ile BIST 100 Endeksi kapanış fiyatları aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır (Kaynak: Matriks)..



ÖZİSİN İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.
Anıttepe Mah. Göçelle Cd. No:9
Tandoğan Çankaya - Ankara
Tic Sic. 45756 Maltepe V.D. 6940018584
Mersis 0694 0018 5884 0018

Grafik incelendiğinde, dönem içindeki en düşük NIBAS kapanış fiyatının 22.06.2021 tarihinde 10,34 TL olarak gerçekleştiği; en yüksek NIBAS kapanış fiyatının ise 16.12.2020 tarihinde 94,60 TL olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Anılan dönem içerisinde kar payı ödemesi ve sermaye artırım gibi nedenlerle Niğbaş paylarının borsa fiyatı için referans fiyat açıklaması yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Ortaklık yönetim kurulu 31 Mayıs 2018 tarihinde 27.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin 100.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 27.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, %100 oranında artırılarak 54.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar vermiş olup 18 Haziran 2018 tarihinde izahname onaylanması için Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin İzahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Temmuz 2018 tarihli toplantısında onaylanmıştır. 23.07.2018-06.08.2018 Tarihleri arasında rüçhan hakları kullanılmış ve 14.854.103,58 TL rüçhan hakkı kullanımı gerçekleşmiştir. Rüçhan hakkı kullanımından sonra kalan 12.145.896,42 TL nominal değerli paylar 8-9 Ağustos 2018 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satışa sunulmuş ve tüm paylar satılmıştır. Böylelikle Ortaklık sermayesi 27.000.000 TL nakit artırımla suretiyle 54.000.000 TL olmuştur.

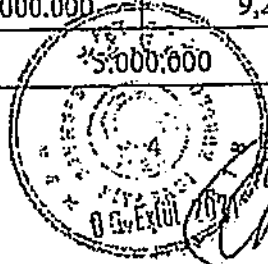
2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan olması gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.nigbas.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'nin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Bu Payların Ortaklığın Toplam Sermayesine Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Bu Payların Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
5.000.000	9,26	5.000.000	9,26		
5.000.000		5.000.000			



ÖZİŞİK İNŞAAT VE ENERJİ A.Ş.
Anıttepe Mah. Geçitlik Cd. No:9
Tandoğan Çankaya Ankara
Tic. Sic. 45756 Mersis V.D. 06100185884
Mersis 0694-0018-5884-0016

Niğbaş'ın 54.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden 54.000.000 TL nominal değerli paylar arasında herhangi bir grup ayrımı, dolayısıyla imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Ortaklık için kullanılmayacaktır.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Knydıyla Ortaklık Yapısı:

Sermayenin %5'inden fazlasına sahip olan ortaklar	Son Durum İtibarıyla (10.08.2021)	
	Nominal Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
İşıklar Holding A.Ş.	21.468.022,00	39,76
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	5.367.461,16	9,94
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	5.000.000,00	9,26
İşıklar İnşaat Malzemeleri San.Tic.A.Ş.	5.101.000,00	9,45
TOPLAM	36.936.483,16	68,41

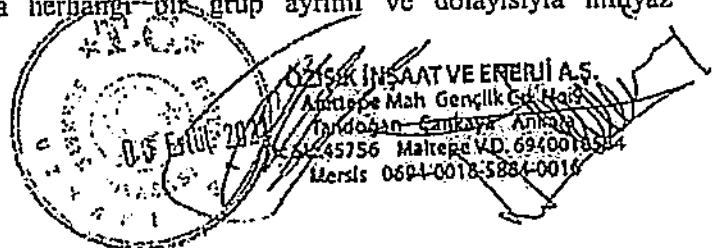
3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Numa/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Hamiline	Yoktur	1 TL	54.000.000	100
		TOPLAM	54.000.000	100

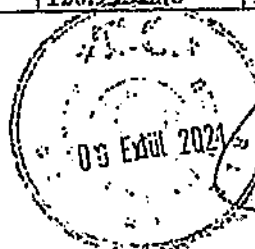
Ortaklık esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre Ortaklığın çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerli 54.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Söz konusu paylar arasında herhangi bir grup ayrımı ve dolayısıyla imtiyaz bulunmamaktadır.



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

VARLIKLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	29.106.571	21.837.068	17.249.877
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.616.707	3.077.132	1.830.020
Ticari Alacaklar	8.543.659	7.575.190	4.464.150
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.143.138	2.971.539	2.526.924
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.400.521	4.603.651	1.937.226
Diğer Alacaklar	7.498.826	5.885.671	7.652.457
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.963.658	5.382.053	7.136.040
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	535.168	503.618	516.417
Stoklar	7.870.989	4.874.825	2.806.970
Duran Varlıklar	91.888.769	92.107.252	102.285.587
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4.169.597	4.131.974	14.703.804
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20.220.000	20.220.000	20.220.000
Maddi Duran Varlıklar	67.482.135	67.737.575	67.346.401
TOPLAM VARLIKLAR	120.995.340	113.944.320	119.535.464
KAYNAKLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.163.018	15.701.023	11.647.656
Ticari Borçlar	4.467.739	3.327.117	3.601.616
Ertelenmiş Gelirler	15.040.391	7.722.276	2.824.909
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.075.444	3.109.172	2.565.456
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.108.703	10.334.617	10.051.597
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.152.356	5.190.388	4.417.023
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.956.347	5.144.229	5.546.746
ÖZKAYNAKLAR	85.723.619	87.908.680	97.836.211
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.576.864	4.576.864	4.576.864
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	45.275.412	46.244.030	47.034.667
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	-18.539.236	-12.415.070	-16.183.073
Net Dönem Karı/(Zararı)	-1.572.831	-6.496.340	3.519.633
TOPLAM KAYNAKLAR	120.995.340	113.944.320	119.535.464



ÖZİSK İNŞAAT VE ENERJİ
 Maltepe Mah. Gençlik Cd. No: 2
 06400 Çankaya Ankara
 Tic. Sic. No: 27556 Maltepe P.D. 6940018584
 Mersis: 0694 0018 5894 0015

KAR ZARAR TABLOLARI

	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	15.666.145	7.811.816	26.712.490	28.066.662
Satışların Maliyeti (-)	-14.506.402	-6.549.606	-23.626.647	-27.081.897
BRÜT KAR/(ZARAR)	1.159.743	1.262.210	3.085.843	984.765
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.995.086	-2.543.599	-5.110.933	-3.514.167
Pazarlama Giderleri (-)	-578.523	-815.658	-1.593.197	-1.642.953
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.913.047	5.192.500	6.955.609	2.225.013
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.107.565	-629.844	-3.201.003	-3.200.832
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	-2.608.384	2.465.609	136.319	-5.148.174
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35.000	--	--	10.460.277
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlırından/Zararlarından Paylar	37.925	-389.941	-7.697.918	-3.101.978
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)	-2.535.459	2.075.668	-7.561.599	2.210.125
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	-1.607.731	2.442.595	-6.759.537	3.719.381
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	-1.572.831	2.411.432	-6.496.340	3.519.633
DÖNEM KARI/(ZARARI)	-1.572.831	2.411.432	-6.496.340	3.519.633
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	-0,029	0,045	-0,174	0,065
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	-0,029	0,045	-0,174	0,065

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık'ın 2019 ve 2020 yıllarında dağıtılabılır dönem karı bulunmaması sebebiyle kar dağıtımını yapılmamıştır.

