

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Türkiye Garanti Bankası A.Ş." İTMK (İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler) İhraçları
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih / No / Saat	: 13/09/2021 / 1062 / 14:00
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

**SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na,
Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş- Kamuyu Aydınlatma Platformu**

“Türkiye Garanti Bankası A.Ş.” İTMK (İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler) İhraçları JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İhraç edilecek İTMK'ları elinde bulunduranlara sağlanan hem ihraççıya hem de teminat varlıklarına yönelik olmak üzere çifte rücu imkânı,
- İTMK'ların kredi taksitlerinden oluşan teminat havuzunda yer alacak olan varlıkların uygunluk seviyesini güçlendiren çok sayıda titiz seçim kriterlerinin varlığı,
- Yasal sınırların ve mevcut nota tekabül eden seviyenin üzerindeki fazladan-teminatlandırma oranları,
- Kredi teminat havuzu ile ilintili borçluların benzeşik ve çoklu profili,
- Yasal sınırların oldukça altındaki Kredi/Teminat oranları,
- İTMK'lar tarafından sağlanan alacakların örtüşme özellikleri ve sınırlı koşulluluğu yoluyla oluşan bağışık ve likit portföy yapısı,
- Bağımsız denetçi tarafından izlenen ve ihraççı tarafından sağlanan kredi teminat havuzlarında aylık yenileme kolaylığı
- İhracın simetrik risk profillerinin ve 2.el pazarının sıklığının yatırımcı çeşitliliği önünde engel oluşturması,
- Covid-19 pandemisi ve eşlik eden jeopolitik tansiyondan dolayı artan belirsizliklerin borç servisi üzerinde dönemsel baskılar oluşturacağı,
- Mevcut yapının metriklerinin program dahilinde İhraççının alacağı kararlarla potansiyel değişimlere maruz kalabilecek olması,

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar dikkate alınarak “Türkiye Garanti Bankası A.Ş.” İTMK (İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler) ‘ nin notları aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: BBB+ (Stabil)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: AAA (Trk) (Stabil)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: A-2 (Stabil)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: A-1+ (Trk) (Stabil)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Grup Başkanı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür