

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

31. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR ve YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Elden Çıkarılacak Grubun Yükümlülükleri			
Finansal Borç	-	25.000.000	-
Toplam	-	25.000.000	-

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, banka ile imzalanmış olan proje finansmanı anlaşması çerçevesinde sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	248.883.859	229.025.131	143.564.473
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(49.062.023)	(111.627.277)	(67.613.261)
Net Borç	199.821.836	117.397.854	75.951.212
Toplam Özkaynaklar	149.693.253	89.516.128	53.796.473
Borç/Sermaye Oranı	1,33	1,31	1,41

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülasyon sebepleri için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
31 Aralık 2020	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan kredi riski (*)	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.533.698	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.533.698)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSTİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2019							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan kredi riski (*)	12.098.595	114.224.867	40.135.621	40.135.621	140.265	111.552.047	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12.098.595	114.224.867	40.135.621	40.135.621	140.265	111.552.047	75.230
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.121.171	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.121.171)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diger Alacaklar	İlişkili taraf	Diger taraf	Mevduat	Diger
31 Aralık 2018						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan kredi riski	5.705.237	75.629.319	3.512.468	21.756	67.549.068	64.193
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.705.237	75.629.319	3.512.468	21.756	67.549.068	64.193
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.277.497	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.277.497)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
31 Aralık 2020	Defter değeri	(I+II+III+IV)	(I)	(II)	(III)	(IV)
Ticari Borçlar	139.804.006	139.804.006	66.480.573	73.323.433	-	-
Diğer Borçlar	30.733.541	30.733.541	30.733.541	-	-	-
Finansal Borçlar	106.062.020	106.534.035	56.343.889	49.986.526	203.620	-
Kiralama Yükümlülükleri	3.017.833	3.707.024	897.037	1.653.667	504.576	651.744
Toplam Yükümlülük	279.617.400	280.778.606	154.455.040	124.963.626	708.196	651.744
31 Aralık 2019						
Ticari Borçlar	144.787.570	144.787.570	57.964.249	86.823.321	-	-
Diğer Borçlar	1.830.242	1.830.242	1.830.242	-	-	-
Finansal Borçlar	72.264.110	98.279.529	46.840.983	37.390.722	14.047.824	-
Kiralama Yükümlülükleri	11.973.451	13.080.363	3.703.161	4.341.091	4.258.224	777.888
Toplam Yükümlülük	230.855.373	257.977.704	110.338.635	128.555.134	18.306.048	777.888
31 Aralık 2018						
Ticari Borçlar	91.595.375	91.595.375	72.432.655	19.162.720	-	-
Diğer Borçlar	1.476.960	1.476.960	1.476.960	-	-	-
Finansal Borçlar	43.811.806	45.279.605	38.211.598	2.265.384	4.802.623	-
Kiralama Yükümlülükleri	8.157.292	8.353.594	599.786	1.816.914	5.936.894	-
Toplam Yükümlülük	145.041.433	146.705.534	112.720.999	23.245.018	10.739.517	-

b.3) Piyasa riski

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSTİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

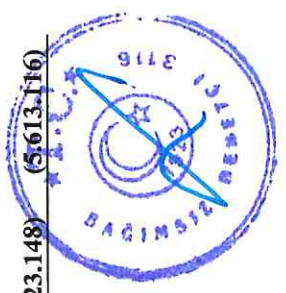
b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve kümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	19.535.827	1.961.109	570.644	37.443.011	5.648.492	584.886	41.807.548	5.157.530	2.434.356
2a. Parasal Finansal Varlıklar	99.472.814	13.247.529	247.486	126.305.495	20.153.563	990.782	67.445.793	9.713.848	2.711.050
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	7.552.875	819.272	170.851	5.342.649	393.569	451.804	28.295	4.934	388
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	10.645.743	1.339.095	597.362
4. DÖNEN VARLIKLAR	126.561.516	16.027.910	988.981	169.091.155	26.195.624	2.027.472	119.927.379	16.215.407	5.743.156
9. TOPLAM VARLIKLAR	126.561.516	16.027.910	988.981	169.091.155	26.195.624	2.027.472	119.927.379	16.215.407	5.743.156
10. Ticari Borçlar	(6.184.237)	(624.544)	(177.596)	(64.947.490)	(8.875.744)	(1.837.999)	(42.928.530)	(4.089.656)	(3.552.299)
11. Finansal Yükümlülükler	(1.065.931)	(118.333)	(118.333)	(5.218.260)	-	(784.630)	(38.681.486)	-	(6.416.968)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(102.767)	(14.000)	-	(94.688)	(14.000)	(1.733)	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(47.725.185)	(5.942.626)	(455.527)	(66.825.658)	(10.602.946)	(577.698)	(69.574.841)	(12.348.899)	(764.519)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)	(137.086.096)	(19.492.690)	(3.202.058)	(151.184.857)	(16.438.555)	(10.733.786)
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	(5.126.881)	-	(770.890)	(3.752.344)	-	(622.486)
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)	(5.126.881)	(19.492.690)	(770.890)	(3.752.344)	-	(622.486)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(55.078.120)	(6.581.170)	(751.456)	(142.212.977)	(19.492.690)	(3.972.949)	(154.937.201)	(16.438.555)	(11.356.272)
20. Net Yabancı Para Varlık Yüklülüğü Pozisyonu (9-18)	71.483.396	9.446.740	237.524	26.878.178	6.702.934	(1.945.477)	(35.009.820)	(223.148)	(5.613.116)



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.934.380	(6.934.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	213.960	(213.960)
Toplam	7.148.340	(7.148.340)

31 Aralık 2019		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.981.677	(3.981.677)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.293.859)	1.293.859
Toplam	2.687.818	(2.687.818)

31 Aralık 2018		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(117.395)	117.395
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.383.587)	3.383.587
Toplam	(3.500.982)	3.500.982

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	109.079.853	84.237.56



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer

31 Aralık 2020	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.062.023	-	49.062.023	5
Ticari Alacaklar	166.894.713	-	166.894.713	4, 6
Diğer Alacaklar	122.232.659	-	122.232.659	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	106.062.020	106.062.020	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	3.017.833	3.017.833	11
Ticari Borçlar	-	139.804.006	139.804.006	4, 6
Diğer Borçlar	-	30.733.541	30.733.541	4, 8



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer (devamı)

31 Aralık 2019	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	111.627.277	-	111.627.277	5
Ticari Alacaklar	126.323.462	-	126.323.462	4, 6
Diğer Alacaklar	40.275.886	-	40.275.886	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	72.264.110	72.264.110	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	11.973.451	11.973.451	11
Ticari Borçlar	-	144.787.570	144.787.570	4, 6
Diğer Borçlar	-	1.830.242	1.830.242	4, 8



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski (devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer (devamı)

31 Aralık 2018	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	67.613.261	-	67.613.261	5
Ticari Alacaklar	81.334.556	-	81.334.556	4, 6
Diğer Alacaklar	3.534.224	-	3.534.224	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	43.811.806	43.811.806	12
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	8.157.292	8.157.292	11
Ticari Borçlar	-	91.595.375	91.595.375	4, 6
Diğer Borçlar	-	1.476.960	1.476.960	4, 8



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

33. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Net Dönem Karı/(Zararı)	59.722.532	36.025.248	(8.467.003)
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama ADEDİ	11.100.000	11.100.000	11.100.000
Pay Başına Kazanç /(Kayıp)	5,38	3,25	(0,76)

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Grup 11 Şubat 2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul kararı ile 11.100.000 TL olan sermayesini 80.000.000 TL tutarına yükseltmiştir. 68.900.000 TL sermaye artışının 2.971 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından bakiye kısım ise geçmiş yıl karlarından artırılmıştır.
- Grup satış amaçlı olarak sınıfladığı gayrimenkullerden (Dipnot 31) toplam maliyeti 24.838.782 TL olan 11 adet gayrimenkulü 26.755.000 TL bedel ile satmıştır.
- Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den satın almıştır.
- 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır. Raporlama dönemi sonrasında gelen bu değişiklik TMS 10'a göre düzeltme gerektirmeyen olaylar içerisinde değerlendirmiştir.
- Ana Ortaklık, esas sözleşmesini 24 Mayıs 2021 tarihi itibarı ile Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiş, tadil metinleri değiştirilmiş ve onaylanmıştır.
- Ana Ortaklık, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Mayıs 2021 tarih ve 6552 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Ana Ortak'ın kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup, her biri 1(bir) TL nominal değerde nama yazılı 300.000.000 adet paya bölünmüştür.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

35. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bu süreçte, Grup yönetimi, COVID-19’un Grup’un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonları almıştır ve süreç ile ilgili değerlendirmelerine devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Grup’un faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TFRS’ler kapsamında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiş olup, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar, alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar, yatırım ve satış amaçlı varlıkların değerlerinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

