

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar (devamı)

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve Gerekçesi ("Yasa Teklifi") 2 Nisan 2021 tarihinde hazırlanmıştır. Söz konusu Yasa Teklifi'nde yer alan 14'üncü madde ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile halen %20 olan Kurumlar Vergisi oranının, 2021 için %25 ve 2022 yılı için %23 olarak uygulanması öngörülmektedir. Ek olarak, 2018 ve 2019 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2020 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(I) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Dipnot 2.k'de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Grup, mekanik tesisatı, elektrik tesisatı, iş makinesi kiralama ve diğer alanlarda faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	339.363.749	168.272.768	-	-	(1.136.193)	506.500.324
Duran varlıklar	25.309.559	4.368.599	-	-	(12.348.588)	17.329.570
Toplam varlıklar	364.673.308	172.641.367	-	-	(13.484.781)	523.829.894
Kısa vadeli yükümlülükler	248.578.686	117.623.184			(1.136.194)	365.065.676
Uzun vadeli yükümlülükler	9.319.858	1.636.312	-		(1.885.205)	9.070.965
Özkaynaklar	106.774.763	53.381.873	-		(10.463.383)	149.693.253
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	364.673.307	172.641.369	-	-	(13.484.782)	523.829.894

31 Aralık 2019	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	314.836.149	158.770.460	4.632.015	114.063	(3.525.944)	474.826.743
Duran varlıklar	65.153.397	13.549.583	14.183.844	8.922.336	(24.013.975)	77.795.185
Toplam varlıklar	379.989.546	172.320.043	18.815.859	9.036.399	(27.539.919)	552.621.928
Kısa vadeli yükümlülükler	295.893.776	122.483.834	7.874.570	1.001.273	(3.525.944)	423.727.509
Uzun vadeli yükümlülükler	23.837.894	8.472.199	4.449.470	2.714	-	36.762.277
Özkaynaklar	60.257.876	41.364.010	6.491.819	8.032.412	(24.013.975)	92.132.142
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	379.989.546	172.320.043	18.815.859	9.036.399	(27.539.919)	552.621.928

31 Aralık 2018	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	160.160.728	125.269.471	65.778	1.540.578	(513.959)	286.522.596
Duran varlıklar	69.375.642	8.622.744	15.026.211	7.647.211	(23.321.934)	77.349.874
Toplam varlıklar	229.536.370	133.892.215	15.091.989	9.187.789	(23.835.893)	363.872.470
Kısa vadeli yükümlülükler	177.586.278	109.764.021	4.762.351	730.389	(513.962)	292.329.077
Uzun vadeli yükümlülükler	8.698.677	1.187.820	5.829.041	-	-	15.715.539
Özkaynaklar	43.251.414	22.940.374	4.500.597	8.457.400	(23.321.931)	55.827.854
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	229.536.370	133.892.215	15.091.989	9.187.789	(23.835.893)	363.872.470



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	375.064.333	201.029.151	11.188.273	-	(9.224.768)	578.056.989
Satışların Maliyeti (-)	(309.252.782)	(174.397.446)	(9.182.945)	-	9.474.056	(483.359.117)
BRÜT KAR / (ZARAR)	65.811.551	26.631.705	2.005.328	-	249.288	94.697.872
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(8.523.933)	(10.224.112)	(2.726.129)	(435.031)	(311.093)	(22.220.298)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	57.287.618	16.407.593	(720.801)	(435.031)	(61.805)	72.477.574
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	3.385.831	3.018.205	29.403	-	2.965.234	9.398.673
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	60.673.449	19.425.798	(691.398)	(435.031)	2.903.429	81.876.247
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	114.922	(5.399.734)	21.361	(42.254)	82.934	(5.222.771)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	60.788.371	14.026.064	(670.037)	(477.285)	2.986.363	76.653.476
Vergi Gelir/(Gideri)	(14.851.753)	(1.882.518)	72.041	384	-	(16.661.846)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	45.936.618	12.143.546	(597.996)	(476.901)	2.986.363	59.991.630
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	253.766.995	249.009.578	10.206.363	-	(6.549.844)	506.433.092
Satışların Maliyeti (-)	(216.873.977)	(219.952.139)	(7.296.610)	-	6.330.530	(437.792.196)
BRÜT KAR / (ZARAR)	36.893.018	29.057.439	2.909.753	-	(219.314)	68.640.896
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(8.572.004)	(3.331.134)	(1.564.761)	(418.876)	33.553	(13.853.222)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	28.321.014	25.726.305	1.344.992	(418.876)	(185.761)	54.787.674
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	4.010.506	2.698.560	(55.772)	-	-	6.653.294
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	32.331.520	28.424.865	1.289.220	(418.876)	(185.761)	61.440.968
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(7.808.070)	(3.964.325)	31.386	(3.469)	185.761	(11.558.717)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	24.523.450	24.460.540	1.320.606	(422.345)	-	49.882.251
Vergi Gelir/(Gideri)	(7.085.216)	(6.163.089)	(21.423)	(2.642)	-	(13.272.370)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	17.438.234	18.297.451	1.299.183	(424.987)	-	36.609.881

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Diğer	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	206.392.179	150.878.647	2.403.039	-	(2.099.909)	357.573.956
Satışların Maliyeti (-)	(195.579.070)	(131.838.210)	(2.270.050)	-	751.880	(328.935.450)
BRÜT KAR / (ZARAR)	10.813.109	19.040.437	132.989	-	(1.348.029)	28.638.506
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	4.399.232	(3.707.160)	(572.715)	(375.637)	(10.555.546)	(10.811.826)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	15.212.341	15.333.277	(439.726)	(375.637)	(11.903.575)	17.826.680
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	(10.007.599)	2.472.733	(7.019)	-	-	(7.541.885)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	5.204.742	17.806.010	(446.745)	(375.637)	(11.903.575)	10.284.795
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(13.189.925)	(1.529.538)	(1.335.325)	(3.228)	1.320.537	(14.737.479)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(7.985.183)	16.276.472	(1.782.070)	(378.865)	(10.583.038)	(4.452.684)
Vergi Gelir/(Gideri)	(1.466.613)	(3.029.162)	(553.488)	385	(16.442)	(5.065.320)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(9.451.796)	13.247.310	(2.335.558)	(378.480)	(10.599.480)	(9.518.004)



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	8.022.361	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	13.032.051	5.635.741	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. (*)	471.013	38.437	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.699.457	-	4.154.962	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	187.218	7.552.878	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	590.000	45.323	3.985	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	200.762	7.206.960	-	-
Ortaklar	-	82.826.219	-	-
Toplam	16.180.501	111.327.919	4.158.947	-

Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75'tir (31 Aralık 2019 % 13,75) .

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2019			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	4.315.382	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	12.098.595	9.429.688	292	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	2.982.463	-	506.298
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	3.642.197	-	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	-	6.998	-
Ortaklar	-	19.765.891	-	1.005.444
Toplam	12.098.595	40.135.621	7.290	1.511.742

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2018			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	372.443	-	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	5.322.160	1.158.777	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	330	2.115.797	-	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	237.894	-	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	10.304	-	-	-
Ortaklar	-	11.604.266	-	771.971
Toplam	5.705.237	15.116.734	-	771.971

(*) 30 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(**) 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2020		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	2.100	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	199.518	10.911.259
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	11.111.790	22.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	339.131	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	2.620	-
Toplam	11.111.790	565.369	10.911.259

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2019		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	1.669	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	102.292	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	100.271	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	303.062	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	6.480	-
Toplam	-	513.774	-

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2018		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	17.406	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	24.000	138.500
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	244.775	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	168.757	-
Toplam	-	454.938	138.500

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2020			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	27.161	699.354	63.636
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	4.909.390	2.093.394	12.257
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	954.219	480	19.014	669.808
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	3.000	295.898	6.516
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	9.500	270.483	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	12.000	18.351	1.325
Ortaklar	-	-	2.583.356	-
Toplam	954.219	4.961.531	5.979.850	753.542

Grup sahip olduğu Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. hisselerini, 30 Aralık 2020 tarihinde şahıs ortaklarına 9.900.000 TL bedel ile satmıştır.

Grup sahip olduğu Toro Makina A.Ş. hisselerini, 31 Aralık 2020 tarihinde şahıs ortaklarına 7.000.000 TL bedel ile satmıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2019			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	113.565	347.768	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	4.965.213	1.650.830	13.759
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	394	41.180	84.986	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	2.962	228.858	-
Başak Makine Elektrik Elektronik Sanayi Ticaret A.Ş.	-	12.000	-	-
Ortaklar	-	-	1.044.822	-
Toplam	394	5.134.920	3.357.264	13.759

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Aralık 2018			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	95.550	22.672	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	517.243	4.370	1.100
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	27.727	125.092	9.375
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	2.250	-	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	999.842	-	-
Ortaklar	-	-	94.589	-
Toplam	-	1.642.612	246.723	10.475

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	365.474	362.648	520.799
Toplam	365.474	362.648	520.799

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2020, 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	56.047	75.230	64.193
Bankadaki mevduat	49.005.976	111.552.047	67.549.068
- Vadesiz TL Mevduat	1.205.801	6.829.595	144.423
- Vadesiz Döviz Mevduat	9.417.557	20.974.278	10.204.367
- Vadeli TL Mevduat	899.668	7.574.100	3.545.266
- Vadeli Döviz Mevduat	37.482.950	76.174.074	53.655.012
Toplam	49.062.023	111.627.277	67.613.261

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %12 ile %17,5 (31 Aralık 2019: 8% ile 10,75%, 31 Aralık 2018: 19,50% ile 23,50%) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %1'dir (31 Aralık 2019: 0,10% ile 1%, 31 Aralık 2018: 1% ile 1,40% arasında değişmektedir.). Vadeli USD mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %1,6 ile %3,5 (31 Aralık 2019: 0,10% ile 2,25%, 31 Aralık 2019: 4,25% ile 5,20% arasında değişmektedir.) arasında değişmektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	16.180.501	12.098.595	5.705.237
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	114.004.539	98.716.297	64.359.060
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	36.709.673	15.508.570	11.262.083
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.533.698	7.121.171	11.681.407
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.533.698)	(7.121.171)	(11.681.407)
Toplam	166.894.713	126.323.462	81.326.379

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32 b.1'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 92 gündür. (31 Aralık 2019: 66, 31 Aralık 2018: 100 gün)

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri			
Açılış Bakiyesi	7.121.171	11.681.408	6.987.775
İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 27)	(241.536)	(5.351.832)	(447.946)
Bağlı Ortaklıklar Satış Etkisi	(437.661)	-	-
Dönem Gideri	91.724	791.595	5.141.578
Kapanış Bakiyesi	6.533.698	7.121.171	11.681.408

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.533.698 TL (31 Aralık 2019 – 7.121.171 TL, 31 Aralık 2018 – 11.681.408 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Borç Senetleri	87.176.903	86.893.554	64.720.372
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	48.468.156	57.886.726	26.875.003
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	4.158.947	7.290	-
Toplam	139.804.006	144.787.570	91.595.375

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32 b.2'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 107 gündür. (31 Aralık 2019: 93, 31 Aralık 2018: 105 gün)



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü Projesi	2.246.718	3.990.069	10.911.198
Yargıtay Hizmet Binası Projesi	3.591.609	-	-
İkitelli Sağlık Kampüsü Projesi	2.969.299	3.451.902	358.344
Çiftçi Towers Projesi	1.782.896	369.873	883.880
Ziraat Bankası Kuleler Projesi	2.078.559	14.488	-
THY Kargo Binası Projesi	1.551.695	33.146	-
Çekmeköy Birbahçe Konut ve Ticari Alan Projesi	615.015	606.744	1.196.713
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi	941.263	-	-
Bağcılar Medipol Hastanesi Projesi	899.031	-	-
Sancaktepe Sahra Hastanesi Projesi	409.009	-	-
Mandarin Otel Kuruçeşme Projesi	354.462	484.032	-
Diğer Şantiyeler	409.907	480.640	649.589
Toplam	17.849.463	9.430.894	13.999.724

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin aşağıdaki gibidir:

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	12.613.288	3.192.766	9.805.437
Toplam	12.613.288	3.192.766	9.805.437

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 4)	28.501.700	20.369.730	3.534.224
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 4) (*)	82.826.219	19.765.891	11.604.266
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	10.904.740	140.265	-
Toplam	122.232.659	40.275.886	15.138.490

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75'tir (31 Aralık 2019: % 13,75).

(*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 4)	-	1.511.742	771.971
Diğer Borçlar	30.733.541	318.500	704.989
Toplam	30.733.541	1.830.242	1.476.960

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 32 b.1'de belirtilmiştir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. STOKLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

Stoklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hammadde	58.254.081	63.625.816	41.705.502
Mamuller	483.689	6.534.967	2.004.694
Diğer Stoklar	126.233	644.309	645.761
Toplam	58.864.003	70.805.092	44.355.957

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen Sipariş Avansları	3.093.697	2.328.567	13.368.434
Gelecek Aylara Ait Giderler	373.199	353.933	273.516
İş Avansları	119.871	92.057	96.440
Personel Avansları	46.414	104.330	60.635
Toplam	3.633.181	2.878.887	13.799.025

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler	125.997	70.081	50.796
Toplam	125.997	70.081	50.796

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan Sipariş Avansları	56.983.962	156.190.980	134.563.534
Toplam	56.983.962	156.190.980	134.563.534

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları hesabının proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan sipariş avansları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yargıtay Hizmet Binası	9.617.441	-	-
Ziraat Bankası Kuleler	10.595.381	-	-
Bahçelievler Medipol Hastanesi Projesi	9.805.187	-	-
Otel Projesi	-	29.701.000	-
İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi	-	25.863.063	115.103.112
THY Kargo Binası	5.178.101	26.112.960	-
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi	9.008.367	21.818.309	11.097.165
Mandarin Otel Kuruçeşme	-	12.257.064	-
Ataköy Jumirah Otel	3.059.922	11.919.127	-
Bağcılar Medipol Hastanesi	1.457.312	11.884.327	-
Kuveyt Mühendislik Projesi	7.598.370	7.722.260	-
İstanbul Tower Projesi	-	4.797.300	4.982.779
Atatürk Olimpiyat Stadı	-	3.733.505	-
Sultangazi Altı Yüz Yataklı Devlet Hastanesi Projesi	-	64.549	1.103.540
Bursa Entegre Sağlık Kampüsü Projesi	-	-	1.441.801
Diğer Şantiyeler	663.881	317.516	835.137
Toplam	56.983.962	156.190.980	134.563.534



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal Kiralama Borçları	266.574	2.866.681	2.436.877
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	(9.145)	(76.753)	(105.684)
Faaliyet Kiralama Borçları	2.089.269	2.591.464	-
Toplam kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	2.346.698	5.381.392	2.331.193

Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal Kiralama	-	3.877.140	5.936.894
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	-	(45.486)	(110.795)
Faaliyet Kiralama Borçları	671.135	2.760.405	-
Toplam uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	671.135	6.592.059	5.826.099

Finansal kiralama sözleşmelerinin, faiz oranları sözleşme dönemi boyunca sabittir.

Vade Durumu	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içinde ödenecekler	257.429	2.789.928	2.331.193
1 - 5 yıl içinde ödenecekler	-	3.831.654	5.826.099
Toplam	257.429	6.621.582	8.157.292

31 Aralık 2020

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Avro	1%	257.429	-	257.429
Toplam		257.429	-	257.429

31 Aralık 2019

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Avro	1%	2.789.928	3.831.654	6.621.582
Toplam		2.789.928	3.831.654	6.621.582

31 Aralık 2018

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Avro	1%	2.331.193	5.826.099	8.157.292
Toplam		2.331.193	5.826.099	8.157.292



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Banka Kredileri	104.668.265	56.718.811	36.592.585
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	1.195.357	3.031.377	2.524.841
Kredi Kartı Borçları	34.212	509.915	460.104
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	105.897.834	60.260.103	39.577.530
Uzun Vadeli Banka Kredileri	164.186	12.004.007	4.234.276
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	164.186	12.004.007	4.234.276

31 Aralık 2020

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	13,99%	104.797.691	164.186	104.961.877
Avro	5,84%	1.065.931	-	1.065.931
Toplam		105.863.622	164.186	106.027.808

31 Aralık 2019

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	15%	56.846.490	10.518.988	67.365.478
Avro	6%	2.903.698	1.485.019	4.388.715
Toplam		59.750.188	12.004.007	71.754.195

31 Aralık 2018

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	15%	435.940	481.932	917.872
Avro	6%	38.681.486	3.752.344	42.433.830
Toplam		39.117.426	4.234.276	43.351.702

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içinde ödenecekler	105.863.622	59.750.188	39.117.426
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	164.186	12.004.007	4.234.276
Toplam	106.027.808	71.754.195	43.351.702



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	Kapanış 31 Aralık 2020
Tesis Makine ve Cihazlar	18.995.835	428.265	(894.436)	(16.166.629)	2.363.035
Taşıtlar	6.172.385	2.600.441	(1.183.078)	(2.313.541)	5.276.207
Demirbaşlar	3.402.587	891.598	(104.579)	(108.780)	4.080.826
Diğer Maddi Duran Varlıklar	92.094	181.754	(2.920)	(8.735)	262.193
Özel Maliyet	13.536.114	106.452	-	-	13.642.566
Toplam	42.199.015	4.208.510	(2.185.013)	(18.597.685)	25.624.827
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Tesis Makine ve Cihazlar	5.017.258	2.008.341	(614.775)	(5.137.107)	1.273.717
Taşıtlar	2.868.365	1.338.441	(1.051.717)	(743.977)	2.411.112
Demirbaşlar	2.081.071	511.047	(96.194)	(19.762)	2.476.162
Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.903	29.706	(270)	(6.825)	73.514
Özel Maliyet	4.743.776	873.120	-	-	5.616.896
Toplam	14.761.373	4.760.655	(1.762.956)	(5.907.671)	11.851.401
Maddi Duran Varlıklar, net	27.437.642				13.773.426

