

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No: 1/11, Efeler/Aydın
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Aydın
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 19157 Efeler
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Ana sözleşmenin 3. Maddesine göre, yurt içinde ve yurt dışında seramik, vitrifiye, teknik granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak ihracının ana faaliyet konularını oluşturmaktadır. Şirket Temmuz 2015'te kurulmuş olup, üretim faaliyetlerine Temmuz 2016'da Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nde başlamış ve mevcut durum itibarıyla 232.965 m<sup>2</sup> arazi içerisinde 79.630 m<sup>2</sup> kapalı alanda üretim faaliyetlerine devam edilmektedir. Şirketin çalışanı sayısı 31.12.2020 itibarıyla 551 kişidir. Şirket'in merkez adresi Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No: 1/11, Efeler/Aydın'dır.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in sermayesinin temsil eden paylardan A grubu olanlar nama ve B grubu olanlar hamiline yazılı paylardan oluşmakta olup, B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket paylarından halka açık olan B grubu paylar, BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmekte olup 25/06/2021 tarihi itibarıyla 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 27,50 TL'dir.

Şirket'in 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Grubu  | Ortaklık Yapısı     |                  |
|--------------------|------------|---------------------|------------------|
|                    |            | Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Payı (%) |
| Ali Ercan          | A          | 21.000.000          | 75,85            |
|                    | B          | 70.020.000          |                  |
| Halka Açık Kısım   | B          | 28.980.000          | 24,15            |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>A+B</b> | <b>120.000.000</b>  | <b>100,00</b>    |

### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Yoktur

### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Yoktur

### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in 5 üyeden oluşan yönetim kurulu 10.06.2021 tarihli olağan genel kurulda 3 yıl süre ile seçilmiştir.

| Adı Soyadı         | Görevi/Ünvanı                                  | Seçildiği Genel Kurul Tarihi | Görev Süresi |
|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Ali Ercan          | Yönetim Kurulu Başkanı – CEO                   | 10/06/2021                   | 3 Yıl        |
| Yavuz Arıcan       | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı – Genel Müdür | 10/06/2021                   | 3 Yıl        |
| Murat Demircioğlu  | Yönetim Kurulu Üyesi                           | 10/06/2021                   | 3 Yıl        |
| Aclan Acar         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                  | 10/06/2021                   | 3 Yıl        |
| Hasan Bülent Şamlı | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                  | 10/06/2021                   | 3 Yıl        |

Şirket ana sözleşmesinin 7. maddesinde düzenlendiği üzere en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi ve 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Ana sözleşmenin 10. maddesine göre Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa

etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıklar

| Bağlı Ortaklıklar                                                  |                |                                  |                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                     | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Tutarı (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Tasfiye Halinde Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. | 3.500.000      | 2.625.000                        | %75                            |
| Qua Trading Ticaret A.Ş.                                           | 250.000        | 250.000                          | %100                           |

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

| KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler |                                                   |                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Adı – Soyadı                         | Görevi / Unvanı                                   | Sertifikanın Alındığı Tarih |
| Ali Ercan                            | Yönetim Kurulu Başkanı                            | 25.03.2021                  |
| Hayrettin Büyükizgi                  | Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü | 25.03.2021                  |
| Hakkı Çatman                         | Muhasebe Müdürü                                   | 25.03.2021                  |

#### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) yönetim kurulunun 31.03.2021 tarihli kararı ile Merkezi Kaydi Sistem (MKS) üyeliği ve kaydi pay oluşturma sürecimiz gerçekleştirilmiş ve MKK üyeliği yapılmıştır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 105.000.000,00 – TL

2.2. Artırım Kaynakları : 15.000.000,00 – TL

*Sermaye artırımını yoluyla 15.000.000 adet pay ihraç edilmiş ve nakden sermaye artırımını yapılmıştır.*

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 120.000.000,00 – TL  
(Güncel Sermaye Tutarı)

### 2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 11.05.2021

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 11.05.2021 / 10327 sayılı TTSG

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : 20.06.2021 – 2021/10

İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun  
Tarih ve Sayısı

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirketin SPK mevzuatında belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmış 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir. Hazırlanan bağımsız denetim raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür.

31.03.2021 tarihli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları | Konsolide/Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu        | Bağımsız Denetim Görüşü |
|-----------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|
| 31.03.2021            | TFRS                | Konsolide      | Bağımsız Denetimden Geçmemiş     | -                       |
| 31.12.2020            | TFRS                | Konsolide      | Güney Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. | Olumlu                  |
| 31.12.2019            | TFRS                | Konsolide      | Güney Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. | Olumlu                  |
| 31.12.2018            | TFRS                | Konsolide      | Güney Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. | Olumlu                  |

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 01.01.2021 – 31.03.2021 dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</b>               | <b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |                    |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Finansal Tablo Türü</b>                       | <b>Konsolide</b>                    | <b>Konsolide</b>                  |                    |                    |
| <b>Dönem</b>                                     | <b>31.03.2021</b>                   | <b>31.12.2020</b>                 | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                           | <b>741.629.832</b>                  | <b>432.004.565</b>                | <b>258.498.110</b> | <b>254.630.255</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | 28.087.652                          | 20.618.497                        | 267.588            | 6.903.594          |
| Ticari Alacaklar                                 | 341.328.604                         | 197.274.762                       | 85.401.069         | 94.193.832         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar            | 60.098.772                          | 45.844.264                        | 16.990.009         | 16.259.040         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar    | 281.229.832                         | 151.430.498                       | 68.411.060         | 77.934.792         |
| Diğer Alacaklar                                  | 80.723.767                          | 57.659.261                        | 54.100.829         | 10.332.643         |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar             | 73.318.347                          | 55.014.737                        | 31.600.947         | 3.929.904          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar     | 7.405.420                           | 2.644.524                         | 22.499.882         | 6.402.739          |
| Stoklar                                          | 160.108.694                         | 121.319.712                       | 103.603.011        | 121.949.572        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | 125.831.076                         | 34.858.428                        | 8.662.929          | 10.337.563         |
| Cari Dönem Vergi ile İlgili Varlıklar            | 6.020                               | 0                                 | 15.521             | 98.172             |
| Diğer Dönen Varlıklar                            | 5.544.019                           | 273.905                           | 6.447.163          | 10.814.879         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                           | <b>282.145.462</b>                  | <b>274.800.052</b>                | <b>249.679.183</b> | <b>262.738.928</b> |
| Diğer Alacaklar                                  | 7.355.575                           | 5.817.971                         | 6.369.901          | 10.105.171         |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar             | 7.355.575                           | 5.713.623                         | 5.912.258          | 10.090.349         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar     | 0                                   | 104.348                           | 457.643            | 14.822             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                    | 0                                   | 0                                 | 0                  | 1.624.917          |
| Maddi Duran Varlıklar                            | 237.511.862                         | 215.639.230                       | 187.633.133        | 202.720.526        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                        | 7.426.773                           | 8.035.895                         | 10.838.231         | 0                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                    | 1.243.480                           | 791.569                           | 486.726            | 388.718            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | 17.258.925                          | 28.203.442                        | 396                | 437.674            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                         | 11.348.847                          | 16.311.945                        | 44.350.796         | 47.461.922         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          | <b>1.023.775.294</b>                | <b>706.804.617</b>                | <b>508.177.293</b> | <b>517.369.183</b> |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                 | <b>570.448.707</b>                  | <b>299.051.406</b>                | <b>292.693.441</b> | <b>280.329.838</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 192.070.781                         | 112.600.934                       | 108.133.657        | 76.770.281         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 33.115.985                          | 27.265.828                        | 17.659.128         | 10.465.751         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                     | 0                                   | 8.292                             | 117.119            | 282.203            |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                   | 1.642.394                           | 1.061.693                         | 5.758.172          | 5.248.442          |
| Ticari Borçlar                                   | 266.048.075                         | 148.059.759                       | 113.419.914        | 158.290.474        |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                | 126.917.534                         | 21.282.522                        | 10.432.631         | 25.209.773         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar        | 139.130.541                         | 126.777.237                       | 102.987.283        | 133.080.701        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 958.650                             | 530.613                           | 492.063            | 576.593            |
| Diğer Borçlar                                    | 693.275                             | 11.930                            | 2.381.540          | 241.568            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                 | 80.000                              | 0                                 | 2.381.540          | 221.136            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar         | 613.275                             | 11.930                            | 0                  | 20.432             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler     | 69.608.692                          | 2.161.086                         | 44.037.745         | 27.989.611         |
| Türev Araçlar                                    | 0                                   | 482.505                           | 68.875             | 0                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 5.567.415                           | 5.206.101                         | 0                  | 0                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                  | 743.440                             | 1.662.665                         | 625.228            | 464.915            |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                 | <b>68.261.905</b>                   | <b>68.217.172</b>                 | <b>44.181.027</b>  | <b>78.699.147</b>  |

|                                                                                        |                      |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                               | 54.575.872           | 61.463.342         | 29.095.587         | 43.715.027         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                         | 876.292              | 2.627.402          | 2.384.974          | 5.438.133          |
| Ticari Borçlar                                                                         | 9.427.808            | 1.713.201          | 10.810.880         | 26.952.066         |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                      | 1.639.072            | 1.713.201          | 3.643.792          | 4.492.129          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                              | 7.788.736            | 0                  | 7.167.088          | 22.459.937         |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                           | 410.547              | 0                  | 0                  | 0                  |
| Diğer Borçlar                                                                          | 0                    | 0                  | 26.181             | 1.191.248          |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                       | 0                    | 0                  | 26.181             | 0                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                               | 0                    | 0                  | 0                  | 1.191.248          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                         | 2.971.386            | 2.413.227          | 1.863.405          | 1.402.673          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                     | <b>385.064.682</b>   | <b>339.536.039</b> | <b>171.302.825</b> | <b>158.340.198</b> |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                   | <b>385.060.845</b>   | <b>339.531.710</b> | <b>171.235.796</b> | <b>157.794.704</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                        | 105.000.000          | 105.000.000        | 99.600.000         | 70.000.000         |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi              |                      | 0                  | 0                  | -6.996.815         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler) | 59.971.623           | 60.022.924         | 37.226.967         | 38.452.009         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları                        | -751.239             | -699.938           | -274.572           | -31.091            |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları                            | 60.722.862           | 60.722.862         | 37.501.539         | 38.483.100         |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler                                                   | 3.390.646            | 3.390.646          | 2.724.531          | 1.298.632          |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                                  | 171.118.140          | 26.599.744         | 17.999.725         | 35.166.750         |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                             | 45.580.436           | 144.518.396        | 13.684.573         | 19.874.128         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                            | 3.837                | 4.329              | 67.029             | 545.494            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                | <b>1.023.775.294</b> | <b>706.804.617</b> | <b>508.177.293</b> | <b>517.369.183</b> |

|                                              | Bağımsız Denetimden Geçmemiş |                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    |
|----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | Konsolide                    |                   | Konsolide                  |                    |                    |
| <b>Kar veya Zarar Kısmı (TL)</b>             | <b>31.03.2021</b>            | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2020</b>          | <b>31.12.2019</b>  | <b>31.12.2018</b>  |
| Hasılat                                      | 202.380.671                  | 123.133.491       | 702.771.654                | 403.815.957        | 331.464.705        |
| Satışların Maliyeti                          | 123.257.696                  | -92.633.345       | -440.287.403               | -302.534.406       | -211.964.659       |
| <b>Brüt Kar</b>                              | <b>79.122.975</b>            | <b>30.500.146</b> | <b>262.484.251</b>         | <b>101.281.551</b> | <b>119.500.046</b> |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri        | -20.222.354                  | -10.802.084       | -43.248.552                | -35.868.660        | -23.655.543        |
| Genel Yönetim Giderleri                      | -4.737.856                   | -3.081.702        | -11.551.927                | -9.866.009         | -11.056.809        |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri            | -563.784                     | -572.353          | -1.906.520                 | -1.838.123         | -1.510.008         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler           | 33.865.033                   | 10.424.587        | 68.972.128                 | 62.457.103         | 79.283.257         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler           | -19.062.817                  | -6.661.974        | -60.550.331                | -50.076.582        | -90.240.959        |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                    | <b>68.401.197</b>            | <b>19.806.620</b> | <b>214.199.049</b>         | <b>66.089.280</b>  | <b>72.319.984</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler            | 178.079                      | 163.951           | 309.464                    | 1.469.841          | 430.350            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler            | -4.325                       | -4.716            | -391.863                   | -652.863           | -866               |
| <b>Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>68.574.951</b>            | <b>19.965.855</b> | <b>214.116.650</b>         | <b>66.906.258</b>  | <b>72.749.468</b>  |
| Finansman Gelirleri                          | 5.021.162                    | 5.143.081         | 35.447.745                 | 19.678.696         | 31.027.660         |

|                                                     |                    |                   |                    |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Finansman Giderleri                                 | -17.472.830        | -16.113.128       | -73.039.827        | -70.214.622       | -88.698.694       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>     | <b>56.123.283</b>  | <b>8.995.808</b>  | <b>176.524.568</b> | <b>16.370.332</b> | <b>15.078.434</b> |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b> | <b>-10.543.339</b> | <b>-2.329.690</b> | <b>-32.068.872</b> | <b>-3.164.224</b> | <b>4.466.188</b>  |
| Dönem Vergi Gideri                                  | -5567415           | 0                 | -6.613.679         | 0                 | 0                 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                  | -4.975.924         | -2.329.690        | -25.455.193        | -3.164.224        | 4.466.188         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>            | <b>45.579.944</b>  | <b>6.666.118</b>  | <b>144.455.696</b> | <b>13.206.108</b> | <b>19.544.622</b> |
| <b>Dönem Karı / (Zarar) Dağılımı</b>                |                    |                   |                    |                   |                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         | -492               | -107.863          | -62.700            | -478.465          | -329.506          |
| Ana Ortaklık Payları                                | 45.580.436         | 6.773.981         | 144.518.396        | 13.684.573        | 19.874.128        |
| Pay Başına Kazanç                                   | 43.361             | 6.532             | 137.577            | 12.577            | 30.876            |

#### 4. DERECELENDİRME

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı                             | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 26.04.2021                             | (TR) AA-<br>Görünüm: Stabil            | Yatırım Yapılabilir                      |

SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("SAHA") 26.04.2021 tarihli derecelendirme raporunda "QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş."yi yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Kredi Derecelendirme Notu TR AA-, Kısa Vadeli Kredi Derecelendirme Notu ise TR A1+, notların görünümünü ise Stabil olarak belirlemiştir. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin olarak ayrıca verilmiş bir not bulunmamaktadır.

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur

##### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur

QUA GRANITE HAYAL YAPI  
ve ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.  
Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No: 11  
Efelet / AYÇIN  
Efelet V. D. 460 046 7618  
Tic. Sic. No: 19157 Mersis No: 0460046761800013

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

500.000.000.-TL tutarına kadar borçlanma araçlarının tek seferde veya birden çok seferde Türk Lirası cinsinden halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde satılması kapsamında Tahvil/Finansman Bonosu ihracı yapılacaktır. Tahvil/Finansman Bonosu İhracından sağlanacak fon, şirketin kısa vadeli kredilerini ve yatırımlarını finanse etmek için kullanılacaktır.

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, SPK'dan talep edilen ihraç tavanı kapsamında, planlanan satışın öncesinde yetkili kuruluş belirleyecek ya da ihracı kendisi tarafından yapacaktır.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul'da Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmesi planlanmaktadır. İhraçların Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceği satış anında belirlenmektedir. QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, Borsa İstanbul'a, SPK'dan talep edilen ihraç tavanı kapsamında satışın tamamlanması sonrasında borçlanma araçlarının, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazar'ında işlem görmesine ilişkin yazılı talebini iletacaktır.

30/06/2021

İhraççı  
QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Yetkilisi

QUA GRANITE HAYAL YAPI  
ve ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.  
Cumhuriyet Mh. 2355 Sk. No: 4/3 D. 11  
Efelel 7 AYDIN  
Efelel V. D. 460 046 7618  
Tic. Sic. No: 19157 Mersis No: 0460046761800013

Yönetim Kurulu Başkanı – Ali Ercan