



## **TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**01.01.2021-30.06.2021  
FAALİYET DÖNEMİNE İLİŞKİN  
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) GENEL BİLGİLER .....                                                                                                            | 3      |
| GİRİŞ .....                                                                                                                        | 3      |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ve ÖZGEÇMİŞLERİ .....                                                                                       | 4      |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ .....                                                                                 | 5      |
| YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER .....                                                               | 5      |
| PERSONEL SAYISI .....                                                                                                              | 5      |
| 2021 YILI İLK 6 AY SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU.....                                                                       | 5      |
| 2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....                                                                                      | 6      |
| 3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....                                                                                 | 6      |
| 4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....                                                             | 7      |
| 2021 YILI İLK 6 AYLIK FAALİYETLER.....                                                                                             | 7      |
| KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI.....                                                                                                    | 7      |
| YATIRIM FAALİYETLERİ .....                                                                                                         | 7      |
| ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ.....                                                                        | 7      |
| İŞTİRAKLER.....                                                                                                                    | 8      |
| ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER.....                                                                                                  | 8      |
| ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR.....                                                                                                | 8      |
| UYGULANAN YAPTIRIMLAR .....                                                                                                        | 8      |
| BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ .....                                                                                        | 8      |
| 2021 YILI İLK 6 AYINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR.....                                                                      | 8      |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR .....                                                                                                           | 8      |
| DİĞER.....                                                                                                                         | 8      |
| 5) FİNANSAL DURUM.....                                                                                                             | 9      |
| YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ.....                                                                                                    | 9      |
| KAR DAĞITIMI.....                                                                                                                  | 9      |
| FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI .....                                                                                         | 9      |
| 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ .....                                                                              | 10     |
| 7) DİĞER HUSUSLAR .....                                                                                                            | 10     |
| DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER .....                                                                                              | 10     |
| DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI .....                                                                   | 10     |
| DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER .....                                                                           | 11     |
| SORUMLULUK BEYANI.....                                                                                                             | 12     |
| YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....                                                             | 13     |
| 8) TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU..... | 15 -45 |

## 1) GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ'nin (Banka) yurtiçi ve yurt dışı kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirerek Banka'ya fon kaynağı bulma konusunda aracılık etmesi amacıyla, **TF Varlık Kiralama A.Ş.**, Banka'nın bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL nakdi sermaye ile 11 Şubat 2013 tarihinde kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası ihraçlarını gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. 2021 yılının ilk altı ayında bu amaçla yurt içinde toplamda 15 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup Şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

|                                               | Hisse adedi   | Birim Pay Değeri (*) | Toplam (*)    | Hisse Oranı |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------|
| TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ | 50.000        | 1                    | 50.000        | %100        |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>50.000</b> | <b>1</b>             | <b>50.000</b> | <b>%100</b> |

(\*)Tutarlar bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2021 – 30/06/2021 tarihleri arasındır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

### TF VARLIK KİRALAMA A.Ş

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

**Ticaret Sicil Numarası:** 854563

**Tescil Tarihi:** 11 Şubat 2013

**Adres:** Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye / İSTANBUL

**Tel :** 0 216 676 28 45

**Faks :** 0 216 676 29 17

[www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)

tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

**Mersis no:** 0843035863000011

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

### Mete Mehmet KANAT – Yönetim Kurulu Başkanı

1977 yılında Ankara’da doğdu. Lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünde tamamladı. Kanat’ın, İstanbul Bilgi Üniversitesi’nde MBA derecesi bulunmaktadır. 2001-2007 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nda Bankalar Yeminli Murakıby olarak, 2007-2011 yılları arasında Creditwest Bank’ta (Ukrayna) Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. 2011 yılında Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü olarak Türkiye Finans ailesine katılan Kanat, 2014 yılında Risk Yönetim Merkezinden sorumlu Direktör oldu. 31 Mart 2016 tarihinde ise aynı görevi sürdürmek üzere Risk Yönetim Merkezinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. Mete Mehmet Kanat 30 Eylül 2016 tarihinde Finans ve Stratejiden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi. Mart 2017’den itibaren TF Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini yürütmektedir. Ayrıca TFKB Varlık Kiralama A.Ş.’nin de Yönetim Kurulu Başkanı’dır. Toplam mesleki tecrübesi 19 yıldır.



### Ahmet MERT – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1978 yılında Kırşehir’de doğan Ahmet Mert, İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü’nden mezun oldu. Kariyerine telekomünikasyon sektöründe başlayan Mert, 2001 yılında Garanti Ödeme Sistemleri’nde çalışmaya başlayarak bankacılık sektörüne geçiş yaptı. Risk Yönetimi ve AR-GE/İş Geliştirme birimlerinde Krediler Tahsis, İzleme ve Takip Strateji ve Politikalarından sorumlu olarak görev yaptı. 2006’da global bir danışmanlık firması olan Experian Türkiye Ofisi’ne katıldı. Experian’da Türkiye ve Ortadoğu Bölgesi’nden sorumlu Danışmanlık ve Destek Birimi Kıdemli Yöneticisi olarak çalıştı. 2010 yılında Risk Analiz Müdürü olarak Türkiye Finans ailesine katıldı. Ahmet Mert, 2016 yılının Temmuz ayında vekâleten atandığı Kredi Kalitesi ve Tahsilatlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla asaleten atandı. Aralık 2019 tarihinden itibaren TF Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir. Ayrıca TFKB Varlık Kiralama A.Ş.’nin de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır. Toplam mesleki tecrübesi 20 yıldır.



### Ahmet GÜRSESLİ – Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılı İstanbul’da doğumlu olan Ahmet Gürsesli, 2004 yılında İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. Kariyerine 2005 yılında Euromoney’in iştiraki olan ISI Emerging Markets’in Türkiye ofisinin araştırma biriminde analist olarak başladı. 2007 yılında ise Tacirler Menkul Değerler’de, Türev Piyasalar biriminde görev alan Gürsesli aynı yıl Marmara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsünde Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi yüksek lisansını tamamladı. 2008 yılının Kasım ayında ise Petkim Petrokimya Holding A.Ş.’nin yatırımcı ilişkilerin bölümünde çalışmaya başladı. 2014 yılına kadar Petkim’deki görevini sürdüren Gürsesli, aynı yıl içinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ye katıldı. 2014 yılından buyana Türkiye Finans’ta yatırımcı ilişkileri yöneticisi olarak çalışmaya devam etmektedir. TF Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmaktadır. Ağustos 2016 tarihinden itibaren TF Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir. Ayrıca TFKB Varlık Kiralama A.Ş.’nin de Yönetim Kurulu Üyesidir. Toplam mesleki tecrübesi 16 yıldır.



### Emre MANDACI – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında Eskişehir’de doğdu. 2006 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun oldu. 2006 yılında Hergüner Bilgen Özeke Hukuk bürosunda çalışma hayatına başladı. 2010 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası Yönetim Kurulu Raportörlük Direktörlüğü Hukuki İlişkiler bölümünde müşavir yardımcısı olarak çalışmaya başladı. 2016 yılının Kasım ayından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası Yönetim Kurulu Raportörlük birim müdürü olarak görev yapmaktadır. Bununla birlikte Kasım 2015’den itibaren TF Varlık Kiralama A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir. Ayrıca TFKB Varlık Kiralama A.Ş.’nin de Yönetim Kurulu Üyesidir. Toplam mesleki tecrübesi 15 yıldır.



## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ**

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, murahhas üye veya müdür bir birlikte en az bir yönetim kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER**

TF Varlık Kiralama AŞ, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 397. Maddesi uyarınca denetime tabi şirketler arasında olup 2021 yılı faaliyet dönemi için Şirket'in 22.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında bağımsız denetim kuruluşu olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

Şirket'in ilgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu Üyelerinde değişiklik bulunmamaktadır.

## **PERSONEL SAYISI**

2021 yılının ilk altı ayında Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

## **2021 YILI İLK ALTI AY SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU**

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

Şirket, 2021 yılının ilk altı ayında 15 kira sertifikası ihracıyla toplam 9 milyar TL tutarında kira sertifikası ihraç etmiştir. Gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarına güçlü talepler gelmiş ve Şirket başarılı bir dönemi geride bırakmıştır.

Sermaye piyasası ve Borsa mevzuatı uyarınca kamuya açıklanması gerekli bildirimler kamuyu açıklama platformunda yapılmaktadır. 2021 yılının ilk 6 ayında 174 adet bildirimle Şirket'e ait güncel bilgilere eş anlı olarak yatırımcılarımızın ulaşması sağlanmıştır.

Şirket güçlü sermayedar yapısı ile sektördeki konumunu güçlendirmeye devam etmektedir. Şirketimiz hâkim ortağı olan Türkiye Finans Katılım Bankası'nın ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

## **2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kuruluna verilecek ücretler Ortaklar tarafından genel kurul kararı ile belirlenmektedir. 2021 yılı için 22.03.2021 tarihinde yapılan 8'inci Olağan Genel Kurul toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesine aylık 700 TL net ücret ödemesi yapılmasına, diğer yönetim kurulu üyelerine ise herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim, ikramiye veya başkaca bir mali hak ödemesi yapılmamasına karar verilmiştir. Bu kapsamda 2021 yılının ilk 6 ayında görev yapan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesine toplam net 4.200 TL huzur hakkı ödemesi yapılmıştır.

## **3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 2021 yılının ilk 6 ayında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

#### 4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

##### 2021 YILI İLK 6 AYININ FAALİYETLERİ

TF Varlık Kiralama A.Ş. 2021 yılının ilk 6 ayında, yurtiçinde toplamda 15 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

##### KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Söz konusu menkul kıymet ihraçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| ISIN Kodu    | Fon Kullanıcı  | İhraç Türü            | İhraç Tutarı  | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi |
|--------------|----------------|-----------------------|---------------|--------------|-------------|
| TRDTFVK32131 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 650 Milyon TL | 08.01.2021   | 24.03.2021  |
| TRDTFVK72111 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Halka Arz | 700 Milyon TL | 29.01.2021   | 28.07.2021  |
| TRDTFVK52139 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 300 Milyon TL | 17.02.2021   | 05.05.2021  |
| TRDTFVK82110 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Halka Arz | 700 Milyon TL | 03.03.2021   | 27.08.2021  |
| TRDTFVK62112 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 200 Milyon TL | 17.03.2021   | 09.06.2021  |
| TRDTFVK62120 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 600 Milyon TL | 24.03.2021   | 09.06.2021  |
| TRDTFVK62138 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 500 Milyon TL | 31.03.2021   | 23.06.2021  |
| TRDTFVK92119 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Halka Arz | 1 Milyar TL   | 02.04.2021   | 27.09.2021  |
| TRDTFVK62146 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 750 Milyon TL | 09.04.2021   | 23.06.2021  |
| TRDTFVK62153 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 300 Milyon TL | 21.04.2021   | 30.06.2021  |
| TRDTFVK72129 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 500 Milyon TL | 05.05.2021   | 02.07.2021  |
| TRDTFVK92127 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Halka Arz | 700 Milyon TL | 25.05.2021   | 10.09.2021  |
| TRDTFVK82128 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 600 Milyon TL | 09.06.2021   | 25.08.2021  |
| TRDTFVK82136 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 700 Milyon TL | 23.06.2021   | 25.08.2021  |
| TRDTFVK92135 | Türkiye Finans | Yurtiçi/<br>Nitelikli | 800 Milyon TL | 30.06.2021   | 10.09.2021  |

##### YATIRIM FAALİYETLERİ

2021 yılının ilk 6 ayında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

##### ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

## **İŞTİRAKLER**

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2021 yılının ilk 6 ayında kendi payını iktisap etmemiştir.

## **ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER**

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (E&Y) tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında Şirket'te kamu denetimi yapılmamıştır.

## **ŞİRKET'İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR**

2021 yılının ilk 6 ayında Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

## **UYGULANAN YAPTIRIMLAR**

2021 yılının ilk 6 ayında Şirket'in veya Yönetim Kurulu Üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

## **BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ**

Şirket 2021 yılının ilk 6 ayında, Banka'nın kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirme hedefleri doğrultusunda yurtiçinde 15 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

## **2021 YILI İLK 6 AY YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR**

2021 yılı ilk altı ayında Şirket'te olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

## **BAĞIŞ VE YARDIMLAR**

2021 yılının ilk 6 ayında, bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

## **DİĞER**

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:**

Şirketimizce, hâkim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01 Ocak – 30 Haziran 2021 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hâkim şirketin yönlendirmesiyle hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve 01 Ocak – 30 Haziran 2021 faaliyet döneminde hâkim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm önlemler değerlendirilmiştir.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; üst başlıkta bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemden Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**

01 Ocak – 30 Haziran 2021 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilgilimiz dahilinde bu tür bir işlemten dolayı şirketimizin herhangi bir zarara uğramadığını beyan ederiz.

## 5) FİNANSAL DURUM

### YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Son yıllarda kira sertifikalarına finansal piyasalarda artan oranda bir ilgili söz konusu olup Sermaye Piyasası düzenlemelerine yapılan değişikliklerde bu ilginin artmasına ayrıca katkı yapmaktadır. Sermaye piyasası düzenlemelerine göre kurulmuş olan Şirket, ilkeli finansman sağlayıcısı bir sermaye piyasası kuruluşu olarak, güçlü teminat yapısına sahip kira sertifikaları vasıtasıyla, gerek fon kullanıcıları gerekse yatırımcılar için azami faydayı amaç edinmiştir. Şirket kuruluşundan bu yana geçen kısa süre içinde yurtdışında ve yurtiçinde gerçekleştirdiği ihraçlar ile sermaye piyasalarımızın yeni ürünlerinden biri olan kira sertifikaları konusunda yetkinliğini 2021 yılının ilk 6 ayında gerçekleştirdiği toplam 15 kira sertifikası ihracı ile de ispat etmiştir. Şirket, takip eden dönemler de bu başarısını sürdürmeye yönelik yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü konumunu sürdürecektir ve geliştirecektir.

### KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 26. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 2021 yılının ilk altı ayında herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

### FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

Şirket sadece tek pay sahibi olan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullancısı olduğu kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmektedir. Şirket, 2021 yılı ilk altı ayında toplam net 3.591 TL kar etmiştir. Şirket yaptığı kira sertifikası ihraçlarından kaynaklanan ihraç maliyetlerini fon kullanıcısına yansıtmaktadır. Şirketin aktifleri 2021 yılının ilk altı ayında geçtiğimiz yılsonuna oranla %52 artış göstererek 5,8 milyar TL'ye yükselmiştir.

Şirket sermayesinin karşılıksızlık veya borca batıklık durumu yoktur. Varlık kiralama şirketi için Borç/özkaynak oranının 74.279 olması kira sertifikası ihraçlarına aracılık yaptığı için makul karşılanabilir.

| ÖZET BİLANÇO (TL)         | 30.06.2021           | 31.12.2020           | Değişim |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Dönen Varlıklar           | 5.866.619.254        | 3.868.314.880        | 52%     |
| Duran Varlıklar           | -                    | -                    | -       |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>5.866.619.254</b> | <b>3.868.314.880</b> | 52%     |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 5.866.540.274        | 3.868.239.491        | 52%     |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | -                    | -                    | -       |
| Öz Kaynaklar              | 78.980               | 75.389               | 5%      |
| <b>Toplam kaynaklar</b>   | <b>5.866.619.254</b> | <b>3.868.314.880</b> | 52%     |
| Borç / Özkaynak Oranı     | 74.279               | 51.310               | 45%     |

| ÖZET GELİR TABLOSU (TL) | 01.01.2021-<br>30.06.2021 | 01.01.2020-<br>30.06.2020 | Değişim |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| Hasılat                 | 437.639.731               | 64.106.137                | 583%    |
| Satışların maliyeti     | -437.649.010              | -64.113.065               | 583%    |
| Brüt Kar                | -9.279                    | -6.928                    | 34%     |
| Faaliyet Karı / Zararı  | 4.206                     | 4.807                     | -13%    |
| Dönem Net Kar/ Zararı   | 3.591                     | 3.749                     | -4%     |

## **6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Şirket'in maruz kaldığı riskler, bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak genel itibariyle aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

### **Kredi riski**

Şirket'in ticari ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Şirket ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

### **Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in yükümlülüklerinin likit varlıkları ve alacakları ile vadesinde tamamen veya kısmen karşılayamaması ihtimalini ifade eder.

### **Piyasa riski**

Amaç:

- Kurdaki dalgalanmalardan kaynaklanabilecek olumsuz etkileri kontrol altına almak;
- Kurdaki dalgalanmalarının şirketin yıllık hedefleri üzerindeki etkisini minimize etmek
- Varlıkların ve gelecek nakit akımlarının değerini korumak.

## **7) DİĞER HUSUSLAR**

### **FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

2021 yılı ilk 6 ayının sona ermesinden sonra şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

### **DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

2021 yılının ilk 6 ayı içerisinde Şirketimizin 8. Olağan Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısı 22.03.2021 tarihinde, saat 14.00'te Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye İstanbul adresinde İstanbul İl Gümrük ve Ticaret Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve 62455759 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Dilek Diren'nin gözetiminde yapılmıştır, Olağan Genel Kurul mevzuat gereği rutin konuları görüşmek üzere toplanmış olup alınan kararlar 2021 yılında yerine getirilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmüş ve karara bağlanmıştır.

- Gündem Maddesi 1. Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
- Gündem Maddesi 2. 2020 yılı Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- Gündem Maddesi 3. 2020 yılı Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun okunması ve müzakeresi,
- Gündem Maddesi 4. 2020 yılı Finansal tablolarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- Gündem Maddesi 5. 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı, mezkûr yıl içinde görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
- Gündem Maddesi 6. 2020 yılı kârının kullanım şeklinin belirlenmesi,
- Gündem Maddesi 7. Yönetim Kurulu üyelerinin mali haklarının belirlenmesi,
- Gündem Maddesi 8. 2021 Hesap Dönemi için Bağımsız Denetim Kuruluşunun Seçilmesi,
- Gündem Maddesi 9. Yönetim Kurulu Üyelerinin TTK'nun 395 ve 396'nci maddelerindeki muameleleri ifa edebilmelerine izin verilip verilmemesinin müzakeresi ve bu konuda gerekli kararın alınması,
- Gündem Maddesi 10. Dilekler ve kapanış.

#### **DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

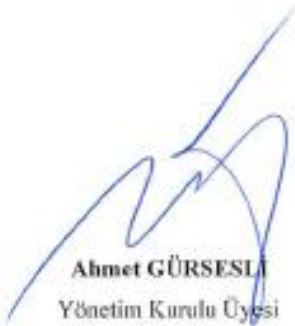
Şirketimizin 2021 yılının ilk 6 ayında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.



FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 05.08.2021  
KARAR SAYISI: 102/132

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA  
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI**

- a) 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal duruma ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,
- beyan ederiz.



**Ahmet GÜRSESLİ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Saygılarımızla,



**Mete Mehmet KANAT**  
Yönetim Kurulu Başkanı

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 5 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

# **TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar ile bağımsız sınırlı denetim raporu**

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### İçindekiler

|                                                 | <b><u>Sayfa</u></b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Bağımsız denetçi raporu                         | 16                  |
| Finansal durum tablosu (bilanço)                | 17                  |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  | 18                  |
| Özkaynak değişim tablosu                        | 19                  |
| Nakit akış tablosu                              | 20                  |
| Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar | 21 - 45             |

## **Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;**

### **Giriş**

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2021  
İstanbul, Türkiye

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilanço)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

|                                                  |                        | Cari dönem                            | Geçmiş dönem                  |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|                                                  |                        | Bağımsız sınırlı<br>denetimden geçmiş | Bağımsız<br>denetimden geçmiş |
|                                                  | Dipnot<br>Referansları | 30 Haziran 2021                       | 31 Aralık 2020                |
| <b>Varlıklar</b>                                 |                        |                                       |                               |
| <b>Dönen varlıklar</b>                           |                        | <b>5.866.619.254</b>                  | <b>3.868.314.880</b>          |
| Nakit ve nakit benzerleri                        | 3,4                    | 312.874                               | 136.458                       |
| Ticari alacaklar                                 | 3,5                    | 5.866.293.644                         | 3.868.164.723                 |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar          | 3,5                    | 5.866.293.644                         | 3.868.164.723                 |
| Diğer alacaklar                                  | 6                      | 12.736                                | 13.699                        |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar           | 3                      | 8.899                                 | 8.897                         |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar   |                        | 3.837                                 | 4.802                         |
| <b>Duran varlıklar</b>                           |                        | <b>-</b>                              | <b>-</b>                      |
| Ticari alacaklar                                 | 3,5                    | -                                     | -                             |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar          | 3,5                    | -                                     | -                             |
| <b>Toplam varlıklar</b>                          |                        | <b>5.866.619.254</b>                  | <b>3.868.314.880</b>          |
| <b>Kaynaklar</b>                                 |                        |                                       |                               |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                 |                        | <b>5.866.540.274</b>                  | <b>3.868.239.491</b>          |
| Ticari borçlar                                   | 3,5                    | 8.699                                 | 250                           |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar              | 3,5                    | -                                     | -                             |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar      | 3,5                    | 8.699                                 | 250                           |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 7                      | 5.866.293.644                         | 3.868.164.723                 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 7                      | -                                     | -                             |
| Diğer Borçlar                                    |                        | 237.316                               | 73.129                        |
| - İlişkili olmayan diğer borçlar                 |                        | 237.316                               | 73.129                        |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                     | 14                     | 615                                   | 1.389                         |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                 | 3,7                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                      |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 3,7                    | -                                     | -                             |
| <b>Özkaynaklar</b>                               |                        | <b>78.980</b>                         | <b>75.389</b>                 |
| Ödenmiş sermaye                                  | 8                      | 50.000                                | 50.000                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler              |                        | 1.249                                 | 1.023                         |
| Yasal yedekler                                   |                        | 1.249                                 | 1.023                         |
| Geçmiş yıllar karları veya zararı                |                        | 24.140                                | 19.447                        |
| Net dönem karı veya zararı                       |                        | 3.591                                 | 4.919                         |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                          |                        | <b>5.866.619.254</b>                  | <b>3.868.314.880</b>          |

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

|                                    |               | <b>Cari dönem</b>                                 | Geçmiş dönem                             | <b>Cari Dönem</b>                                   | Geçmiş dönem                               |
|------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                    |               | <b>Bağımsız sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş</b> | Bağımsız sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş | <b>Bağımsız sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmemiş</b> | Bağımsız sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş |
|                                    | <b>Notlar</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2021</b>           | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2020              | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2021</b>            | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2020            |
| Hasılat                            | 9             | <b>437.639.731</b>                                | 64.106.137                               | <b>247.661.889</b>                                  | 30.784.702                                 |
| Satışların maliyeti                | 10            | <b>(437.649.010)</b>                              | (64.113.065)                             | <b>(247.663.073)</b>                                | (30.784.877)                               |
| <b>BRÜT KAR</b>                    |               | <b>(9.279)</b>                                    | (6.928)                                  | <b>(1.184)</b>                                      | (175)                                      |
| Genel yönetim giderleri            | 11            | <b>(87.447)</b>                                   | (87.190)                                 | <b>(45.446)</b>                                     | (46.294)                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 12            | <b>99.151</b>                                     | 45.074.973                               | <b>45.949</b>                                       | 28.861.114                                 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 12            | <b>1.781</b>                                      | (44.976.048)                             | <b>1.781</b>                                        | (28.813.725)                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>          |               | <b>4.206</b>                                      | 4.807                                    | <b>1.100</b>                                        | 920                                        |
| Vergi gideri                       |               |                                                   |                                          |                                                     |                                            |
| - Dönem vergi gideri               | 14            | <b>(615)</b>                                      | (1.058)                                  | <b>(316)</b>                                        | (202)                                      |
| <b>DÖNEM KARI</b>                  |               | <b>3.591</b>                                      | 3.749                                    | <b>784</b>                                          | 718                                        |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>        |               | <b>-</b>                                          | -                                        | <b>-</b>                                            | -                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>       |               | <b>3.591</b>                                      | 3.749                                    | <b>784</b>                                          | 718                                        |

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla

**özkaynak değişim tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

|                                                                | Dipnot<br>referansları | Ödenmiş<br>sermaye | Kardan ayrılan<br>kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar<br>kar/(zararları) | Net dönem<br>Karı/(zararı) | Özkaynaklar |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Önceki Dönem</b>                                            |                        |                    |                                        |                                  |                            |             |
| 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)           | 8                      | 50.000             | 623                                    | 11.849                           | 7.998                      | 70.470      |
| Transferler                                                    |                        | -                  | 400                                    | 7.598                            | (7.998)                    | -           |
| Net dönem karı                                                 |                        | -                  | -                                      | -                                | 3.749                      | 3.749       |
| <b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler(Dönem Sonu)</b> |                        |                    |                                        |                                  |                            |             |
|                                                                |                        | 50.000             | 1.023                                  | 19.447                           | 3.749                      | 74.219      |
| <b>Cari Dönem</b>                                              |                        |                    |                                        |                                  |                            |             |
| 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)           | 8                      | 50.000             | 1.023                                  | 19.447                           | 4.919                      | 75.389      |
| Transfer                                                       |                        | -                  | 226                                    | 4.693                            | (4.919)                    | -           |
| Net dönem karı                                                 |                        | -                  | -                                      | -                                | 3.591                      | 3.591       |
| <b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler dönem sonu</b>  |                        |                    |                                        |                                  |                            |             |
|                                                                |                        | -                  | 1.249                                  | 24.140                           | 3.591                      | 78.980      |

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
nakit akış tablosu  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

|                                                                                       |                                | <b>Cari dönem</b>                                 | <b>Geçmiş dönem</b>                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                | <b>Bağımsız sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş</b> | <b>Bağımsız sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmiş</b> |
|                                                                                       | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2021</b>               | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2020</b>               |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinin Nakit Akışları</b>                                      |                                | <b>176.474</b>                                    | <b>(17.894)</b>                                   |
| <b>Dönem karı</b>                                                                     |                                | <b>3.591</b>                                      | <b>3.749</b>                                      |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>                       |                                | <b>578</b>                                        | <b>947</b>                                        |
| Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler                                          | 14                             | <b>615</b>                                        | 1.058                                             |
| Kar payı tahakkuku ile ilgili düzeltmeler                                             |                                | <b>(37)</b>                                       | (111)                                             |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                    |                                | <b>170.916</b>                                    | <b>(20.334)</b>                                   |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış                              |                                | <b>(1.900.000.000)</b>                            | (191.567.127)                                     |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış                            |                                | <b>1.900.000.000</b>                              | 191.567.127                                       |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler            |                                | <b>962</b>                                        | 42.988                                            |
| Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                  |                                | <b>8.449</b>                                      | (42.936)                                          |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler              |                                | <b>161.505</b>                                    | (20.386)                                          |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                      |                                | <b>175.085</b>                                    | <b>(15.638)</b>                                   |
| Alınan kira sertifikası gelirleri                                                     |                                | <b>266.463.881</b>                                | 48.320.912                                        |
| Ödenen kira sertifikası giderleri                                                     |                                | <b>(266.463.881)</b>                              | (48.320.912)                                      |
| Vergi Ödemeleri/iadeleri                                                              | 14                             | <b>1.389</b>                                      | (2.256)                                           |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                         |                                | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                          |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                       |                                | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                          |
| Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri        |                                | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                          |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b> |                                | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                          |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)</b>                        |                                | <b>176.474</b>                                    | <b>(17.894)</b>                                   |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                        | <b>4</b>                       | <b>136.363</b>                                    | <b>105.536</b>                                    |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                               | <b>4</b>                       | <b>312.837</b>                                    | <b>87.642</b>                                     |

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), 11 Şubat 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 15 Şubat 2013 tarih ve 8259 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kaynak kuruluşlarından devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek; söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşu devretmek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17. Kat, Ofis No: 42 Ümraniye-İstanbul'dur. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | %100            | %100           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>%100</b>     | <b>%100</b>    |

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve 1 Ocak tarihinde başlayıp 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu 5 Ağustos 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

###### 2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

#### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelere operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

**2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGG, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

***IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama***

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

***Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar***

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

15 Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü UMSK tarafından korunmuştur.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Sunumu

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 ve UFRS Uygulama Bildirimi 2 Önemlilik Tahminleri Yapma için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak için rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### **2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

##### **Kar payı gelir/giderleri**

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

#### **2.2.2 Finansal araçlar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

##### **a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

**c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

**d) Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar**

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

**e) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

**f) Satım ve geri alım anlaşmaları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı**

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

**h) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**Türev olmayan finansal yükümlülükler**

**i) Finansal yükümlülükler**

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

**ii) Ticari ve diğer borçlar**

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Sermaye**

**i) Adi hisse senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

**2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

**2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**2.2.5 Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

**2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.8 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Kıdem tazminatı*

İlişteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**2.2.11 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.2.12 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

## **TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

#### **2.4 Muhasebe hataları**

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

#### **2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü**

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 3. İlişkili taraf açıklamaları

#### İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020       |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>                         |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | 312.874              | 136.458              |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>312.874</b>       | <b>136.458</b>       |
| <b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b> |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | 5.866.293.644        | 3.868.164.723        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>5.866.293.644</b> | <b>3.868.164.723</b> |
| <b>İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</b> |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020       |
| <b>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>              |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | 8.899                | 8.897                |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>8.899</b>         | <b>8.897</b>         |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020       |
| <b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>                 |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020       |
| <b>İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar</b>            |                      |                      |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                      | 5.866.293.644        | 3.868.164.723        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>5.866.293.644</b> | <b>3.868.164.723</b> |

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 3. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

#### İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili taraflardan gelirler

|                                     | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 437.639.731                 | 64.106.137                  |
| <b>Toplam</b>                       | <b>437.639.731</b>          | <b>64.106.137</b>           |

#### İlişkili taraflardan esas faaliyetlerine ilişkin diğer gelirler

|                                     | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 99.151                      | 45.074.973                  |
| <b>Toplam</b>                       | <b>99.151</b>               | <b>45.074.973</b>           |

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık hesap döneminde, Şirket üst yönetimine ödenen ücret ve benzeri menfaatler 4.100 TL'dir (30 Haziran 2020: 4.200 TL).

### 4. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                    | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Bankalar           | 312.874         | 136.458        |
| - Cari hesaplar    | 272.960         | 98.509         |
| -Katılım Hesapları | 39.914          | 37.949         |
| <b>Toplam</b>      | <b>312.874</b>  | <b>136.458</b> |

30 Haziran 2021 tarihinde, nakit ve nakit benzerleri tutarı 312.874 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmakta ve 39.914 TL'si vadeli, 272.960 TL'si vadesiz olarak tutulmaktadır (31 Aralık 2020: 136.458 TL).

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden kar payı tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 4. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

|                           | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2020 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 312.874         | 87.753          |
| Kar payı tahakkukları     | (37)            | (111)           |
| <b>Toplam</b>             | <b>312.837</b>  | <b>87.642</b>   |

### 5. Ticari alacaklar ve borçlar

#### Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020       |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar (*)     | 5.866.293.644        | 3.868.164.723        |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>5.866.293.644</b> | <b>3.868.164.723</b> |

(\*) 29 Ocak 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 180 gün vadeli, 28 Temmuz 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK72111" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

3 Mart 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 177 gün vadeli, 27 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82110" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

2 Nisan 2021 tarihinde ihraç edilen 1.000.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 178 gün vadeli, 27 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92119" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

5 Mayıs 2021 tarihinde ihraç edilen 500.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 58 gün vadeli, 2 Temmuz 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK72129" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,35 olarak belirlenmiştir.

25 Mayıs 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 108 gün vadeli, 10 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92127" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

9 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 600.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 77 gün vadeli, 25 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82128" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,75 olarak belirlenmiştir.

23 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 63 gün vadeli, 25 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82136" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

30 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 800.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 72 gün vadeli, 10 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92135" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 5. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### Ticari borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|                                            | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ticari borçlar                             | 8.699           | 250            |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar         | -               | -              |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 8.699           | 250            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>8.699</b>    | <b>250</b>     |

### 6. Diğer alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Vergi dairesinden alacaklar    | 3.837           | 4.802          |
| Verilen depozito ve teminatlar | -               | -              |
| Diğer (*)                      | 8.899           | 8.897          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>12.736</b>   | <b>13.699</b>  |

(\*) Dönem yansıtma giderlerine ilişkin ayrılan tutardır.

#### Diğer borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

|                          | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| Gider Tahakkukları(*)    | 235.661         | 71.715         |
| Ödenecek Vergi Ve Fonlar | 1.655           | 1.414          |
| <b>Toplam</b>            | <b>237.316</b>  | <b>73.129</b>  |

(\*) BİST ve MKK'ya ödenecek olan borç tahakkuklarından oluşmaktadır

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 7. Borçlanmalar

#### Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

|                                                                              | 30 Haziran 2021      | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Kira sertifikasına ilişkin kısa vadeli borçlar                               |                      |                |
| <i>İlişkili taraflara kira sertifikasına ilişkin kısa vadeli borçlar (*)</i> | <b>5.866.293.644</b> | 3.868.164.723  |
| <i>İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>                               | -                    | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                | <b>5.866.293.644</b> | 3.868.164.723  |

(\*) 29 Ocak 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 180 gün vadeli, 28 Temmuz 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK72111" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

3 Mart 2021 tarihinde ihraç edilen 700.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 177 gün vadeli, 27 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82110" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

2 Nisan 2021 tarihinde ihraç edilen 1,000,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 178 gün vadeli, 27 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92119" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

5 Mayıs 2021 tarihinde ihraç edilen 500,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 58 gün vadeli, 2 Temmuz 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK72129" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,35 olarak belirlenmiştir.

25 Mayıs 2021 tarihinde ihraç edilen 700,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 108 gün vadeli, 10 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92127" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,50 olarak belirlenmiştir.

9 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 600,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 77 gün vadeli, 25 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82128" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %17,75 olarak belirlenmiştir.

23 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 700,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 63 gün vadeli, 25 Ağustos 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK82136" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

30 Haziran 2021 tarihinde ihraç edilen 800,000,000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 72 gün vadeli, 10 Eylül 2021 itfa tarihli ve "TRDTFVK92135" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %18,25 olarak belirlenmiştir.

#### Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları bulunmamaktadır.

#### Uzun vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçları bulunmamaktadır.

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 8. Özkaynaklar

#### *Ödenmiş sermaye*

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 50.000 TL). Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2021 |            | 31 Aralık 2020 |            |
|-------------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------|
|                                     | Tutar           | %          | Tutar          | %          |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 50.000          | 100        | 50.000         | 100        |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b>       | <b>50.000</b>   | <b>100</b> | <b>50.000</b>  | <b>100</b> |

#### *Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler*

Şirket, 22 Mart 2021 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2020 yılı net dönem karı 4.528 TL üzerinden Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi gereğince 226 TL tutarında kanuni yedek akçe ayrılmasına, kalan 4.301 TL'nin de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar vermiştir.

Geçmiş yıllar karı hesabı 1.249 TL olağanüstü yedek akçe'den ve 24.140 TL geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır.

### 9. Hasılat

Şirket'in, 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait hasılat gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kar payı gelirleri | 437.639.731                 | 64.106.137                  |
| <b>Toplam</b>      | <b>437.639.731</b>          | <b>64.106.137</b>           |

### 10. Satışların maliyeti

Şirket'in, 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kar payı giderleri | (437.649.010)               | (64.113.065)                |
| <b>Toplam</b>      | <b>(437.649.010)</b>        | <b>(64.113.065)</b>         |

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 11. Genel yönetim giderleri

Şirket'in, 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Danışmanlık ve müşavirlik giderleri | (68.101)                    | (66.099)                    |
| Vergi, resim ve harçlar             | (9.177)                     | (11.472)                    |
| Diğer çeşitli giderler              | (10.169)                    | (9.619)                     |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(87.447)</b>             | <b>(87.190)</b>             |

### 12. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Şirket'in, 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kur farkı gelirleri             | -                           | 44.976.312                  |
| Hizmet gelirleri <sup>(*)</sup> | 99.151                      | 98.661                      |
| <b>Toplam</b>                   | <b>99.151</b>               | <b>45.074.973</b>           |

(\*) Genel yönetim giderlerinin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

|                     | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kur farkı giderleri | (1.781)                     | 44.976.048                  |
| <b>Toplam</b>       | <b>(1.781)</b>              | <b>44.976.048</b>           |

### 13. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirketin, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Kurumlar vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi gereği olarak kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

22 Nisan 2021 tarihli 31462 no’lu Resmi Gazete’de yayınlanan, Amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun uyarınca, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına ilişkin kurumlar vergisi oranının %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına ilişkin kurumlar vergisi oranının %23 olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

|                         | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2020 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Cari dönem vergi gideri | 615             | 1.058           |
| <b>Toplam</b>           | <b>615</b>      | <b>1.058</b>    |

30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenen kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

|                                             | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2020 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Önceki dönemden devir                       | (1.389)         | (2.256)         |
| Ödenen vergiler                             | 1.389           | 2.256           |
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri          | (615)           | (1.058)         |
| <b>Toplam vergi (yükümlülüğü) / varlığı</b> | <b>(615)</b>    | <b>(1.058)</b>  |

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### Ertelenmiş vergi

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

### 15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan kredi, likidite ve piyasa risklerine maruz kalmaktadır.

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

#### a. Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| 30 Haziran 2021                                                                                                                                     | Alacaklar            |             |                 |              | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari alacaklar     |             | Diğer alacaklar |              |                      |                     |
|                                                                                                                                                     | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf  |                      |                     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                      | <b>5.866.293.644</b> | --          | <b>8.899</b>    | <b>3.837</b> | <b>312.874</b>       | --                  |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri                                                           | 5.866.293.644        | --          | 8.899           | 3.837        | 312.874              | --                  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                                                                          | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | --                   | --          | --              | --           | --                   | --                  |

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

| 31 Aralık 2020                                                                                                                                      | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             |                      |                     |
|                                                                                                                                                     | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |                     |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                             | 3.868.164.723    | -           | 8.897           | 4.802       | 136.458              | -                   |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -           | --              | --          | --                   | -                   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri                                                           | 3.868.164.723    | -           | 8.897           | 4.802       | 136.458              | -                   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                                                                          | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                    | -                   |

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**b. Likidite riski**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki tablodaki gibidir:

| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                      |                                  |                      |                      |               |               |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 30 Haziran 2021                             | Defter değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan kısa         | 3-12 ay arası        | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                      |                                  |                      |                      |               |               |
| Borçlanmalar                                | 5.866.293.644        | 6.029.300.000                    | 4.754.309.800        | 1.274.990.200        | -             | -             |
| Ticari borçlar                              | 8.699                | 8.699                            | 8.699                | -                    | -             | -             |
| Diğer borçlar                               | 237.316              | 237.316                          | 237.316              | -                    | -             | -             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>5.866.539.659</b> | <b>6.029.546.015</b>             | <b>4.754.555.815</b> | <b>1.274.990.200</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                      |                                  |                      |                      |               |               |
| 31 Aralık 2020                              | Defter değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan Kısa         | 3-12 ay arası        | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                      |                                  |                      |                      |               |               |
| Borçlanmalar                                | 3.868.164.723        | 4.011.027.100                    | 1.078.179.550        | 2.932.847.550        | -             | -             |
| Ticari borçlar                              | 250                  | 250                              | 250                  | -                    | -             | -             |
| Diğer borçlar                               | 73.129               | 73.129                           | 73.129               | -                    | -             | -             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>3.868.238.102</b> | <b>4.011.100.479</b>             | <b>1.078.252.929</b> | <b>2.932.847.550</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

**15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

***Kur riski duyarlılık analizi***

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**16. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

| 30 Haziran 2021                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | Defter değeri        | Gerçeğe uygun değer  |
| <b>Finansal varlıklar</b>           |                      |                      |
| TL Ticari Alacaklar                 | 5.866.293.644        | 5.876.967.346        |
| YP Ticari Alacaklar                 | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>5.866.293.644</b> | <b>5.876.967.346</b> |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>       |                      |                      |
| TL Uzun ve kısa vadeli borçlanmalar | 5.866.293.644        | 5.876.967.346        |
| YP Uzun ve kısa vadeli borçlanmalar | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>5.866.293.644</b> | <b>5.876.967.346</b> |
| 31 Aralık 2020                      |                      |                      |
|                                     | Defter değeri        | Gerçeğe uygun değer  |
| Finansal varlıklar                  |                      |                      |
| TL Ticari Alacaklar                 | 3.868.164.723        | 3.847.166.397        |
| YP Ticari Alacaklar                 | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>3.868.164.723</b> | <b>3.847.166.397</b> |
| Finansal yükümlülükler              |                      |                      |
| TL Uzun ve kısa vadeli borçlanmalar | 3.868.164.723        | 3.847.166.397        |
| YP Uzun ve kısa vadeli borçlanmalar | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>3.868.164.723</b> | <b>3.847.166.397</b> |

## TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

### 16. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

*Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar*

Tahmini nakit akışları iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla sukuk getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Haziran 2021 |    | 31 Aralık 2020 |    |
|--------------------------------------|-----------------|----|----------------|----|
|                                      | TL              | YP | TL             | YP |
| Ticari alacaklar (*)                 | 17,45%          | -  | 17,00%         | -  |
| Uzun ve kısa vadeli borçlanmalar (*) | 17,45%          | -  | 17,00%         | -  |

(\*) Şirket'in Banka'dan kupon ödemesi alacaklarının ve yatırımcıya olan kupon ödemesi borçlarının kar payı tutarlarının ortalamasından oluşmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemine göre seviye 2 kapsamındadır.

### 17. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, 26 Temmuz 2021 tarihinde halka arz olarak TRDTFVK12216 ISIN numaralı, 172 gün vadeli, 500 milyon TL nominal bedelli, yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmiştir.