

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM
RAPORU**

İçindekiler

Sayfa

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar hakkında sınırlı bağımsız denetim raporu.....	1
Ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu	2-3
Ara dönem konsolide özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.	4
Ara dönem konsolide özkaynaklar değişim tablosu	5
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu.....	6
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 30

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili konsolide özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özet özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ('SBDS') 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Zere Gaye Şentürk, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2021

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla****Özet konsolide finansal durum tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 30 Haziran 2021	Geçmiş dönem 31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar		1.483.075.253	1.304.948.743
Nakit ve nakit benzerleri	3	220.108.205	203.885.819
Finansal yatırımlar	4	39.628.941	26.947.026
Ticari alacaklar	5	500.467.553	426.146.366
- ilişkili taraflardan ticari alacaklar		2.960.535	2.150.702
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		497.507.018	423.995.664
Diğer alacaklar		24.165.136	25.229.323
- ilişkili taraflardan diğer alacaklar		336.524	-
- ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		23.828.612	25.229.323
Peşin ödenmiş giderler	12	18.418.139	2.926.428
Stoklar	13	677.556.817	616.120.853
Diğer dönen varlıklar		2.730.462	3.692.928
Duran varlıklar		459.384.840	454.070.556
Diğer Alacaklar		1.041	1.041
Finansal yatırımlar	4	8.679.264	1.494.057
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	2.522.401	3.636.912
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	373.833.308	355.990.000
Maddi duran varlıklar	8	9.556.963	9.264.715
Maddi olmayan duran varlıklar	9	5.926.428	6.011.293
Kullanım hakkı varlıkları	8	14.304.871	14.619.088
Ertelenmiş vergi varlığı	10	559.827	389.720
Diğer duran varlıklar	11	44.000.737	62.663.730
Toplam varlıklar		1.942.460.093	1.759.019.299

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla

Özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 30 Haziran 2021	Geçmiş dönem 31 Aralık 2020
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		700.578.364	739.059.757
Finansal Borçlar		103.760.634	281.883.523
-İlişkili taraflardan finansal borçlar		10.542.002	176.421.123
-İlişkili olmayan taraflardan finansal borçlar		93.218.632	100.528.223
Finansal kiralama yükümlülüğü		8.078.727	4.934.177
Ticari borçlar		510.694.677	384.236.564
-İlişkili taraflardan ticari borçlar		100.220.406	99.078.317
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		410.474.271	285.158.247
İlişkili Taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		-	248.391
Diğer borçlar		8.252.314	9.779.655
-İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar		8.252.314	9.779.655
Ertelenmiş Gelirler		16.113.988	24.123.726
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10	28.286.654	19.128.237
Borç karşılıkları	14	1.819.857	1.387.878
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		7.749.509	4.166.531
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		15.822.004	14.105.252
Uzun vadeli yükümlülükler		127.522.459	121.119.472
Finansal Borçlar		11.369.929	15.335.663
-İlişkili taraflardan finansal borçlar		1.048.438	1.483.671
Finansal kiralama yükümlülüğü		10.321.491	13.851.992
Ticari borçlar		103.177.865	93.999.706
-İlişkili taraflardan ticari borçlar		103.177.865	93.999.706
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler		-	1.528.268
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		10.002.265	8.977.277
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	10	2.972.400	1.278.558
Özkaynaklar		1.114.359.270	898.840.070
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		953.624.522	808.493.094
Ödenmiş sermaye	15	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		28.235.196	16.354.480
Diğer yedekler		22.978.343	6.788.843
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(2.975.568)	(2.975.568)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(26.251)	(26.251)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları	15	(26.251)	(26.251)
Geçmiş yıllar karları		609.164.400	409.802.058
Net dönem karı / (zararı)		146.248.402	228.549.532
Kontrol gücü bulunmayan paylar		160.734.748	90.346.976
Toplam kaynaklar		1.942.460.093	1.759.019.299

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 döneminde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız Sınırlı denetimden geçmemiş
		Cari dönem	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
	Not				
Satış gelirleri	16	310.678.972	225.346.639	17.463.411.717	5.186.573.716
Satışların maliyeti (-)	16	(267.860.329)	(186.208.705)	(17.449.923.563)	(5.181.913.165)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar					
Zarar (Hizmet gelirleri)	16	257.986.849	116.744.375	167.651.089	90.100.761
Brüt kar		300.805.492	155.882.309	181.139.243	94.761.312
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17-18	(10.820.235)	(5.788.536)	(6.928.899)	(3.480.226)
Genel yönetim giderleri (-)	17-18	(70.822.392)	(40.071.459)	(50.096.108)	(24.537.847)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	17-18	(220.542)	(104.120)	(76.698)	(69.507)
Diğer faaliyet giderleri (-)	19	(843.280)	57.428	(451.968)	(266.191)
Faaliyet karı		218.099.043	109.975.622	123.585.570	66.407.541
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelirler		-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	7	(1.114.511)	(933.361)	(187.314)	(133.223)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		216.984.532	109.042.261	123.398.256	66.274.318
Finansal gelirler	19	23.099.426	1.548.990	11.310.258	8.097.871
Finansal giderler (-)	19	(42.640.959)	(29.079.492)	(3.997.426)	(3.542.206)
Vergi öncesi kar		197.442.999	81.511.759	130.711.088	70.829.983
Vergi gelir/gideri		(49.296.380)	(26.078.399)	(29.590.400)	(15.584.920)
- Dönem vergi gideri	10	(47.772.645)	(28.351.312)	(27.024.877)	(14.049.052)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	10	(1.523.735)	2.272.913	(2.565.523)	(1.535.868)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		148.146.619	55.433.360	101.120.688	55.245.063
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		-	-	-	-
Dönem Kar/Zararı		148.146.619	55.433.360	101.120.688	55.245.063
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		148.146.619	55.433.360	101.120.688	55.245.063
Dönem karının dağılımı		148.146.619	55.433.360	101.120.688	55.245.063
Kontrol gücü olmayan paylar		1.898.217	1.373.314	419.912	231.034
Ana ortaklık payları		146.248.402	54.060.046	100.700.776	55.014.029
Toplam kapsamlı gelir		148.146.619	55.433.360	101.120.688	55.245.063
Kontrol gücü olmayan paylar		1.898.217	1.373.314	419.912	231.034
Ana ortaklık payları		146.248.402	54.060.046	100.700.776	55.014.029

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait****Konsolide özkaynak değişim tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Not	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Net dönem karı / (zararı)	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2020 bakiyeleri	15		150.000.000	(26.251)	10.612.356	3.773.611	(2.238.304)	137.622.135	52.568.418	233.601.136	585.913.100	30.071.035	615.984.135
Transferler			-	-	5.742.124	3.015.233	-	(137.622.135)	-	128.864.778	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi	2		-	-	-	-	-	-	-	(6.932.664)	(6.932.664)	30.752.405	23.819.741
Net Dönem Karı			-	-	-	-	-	100.700.776	-	-	100.700.776	419,912	101.120.688
Diğer kapsamlı gelir/(gider)													
Toplam kapsamlı gelir/(gider)			-	-	-	-	-	100.700.776	-	-	100.700.776	419,912	101.120.688
30 Haziran 2020 bakiyeleri	15		150.000.000	(26.251)	16.354.480	6.788.843	(2.238.304)	100.700.776	52.568.418	355.533.251	679.681.213	61.243.351	740.924.564

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait****Konsolide özkaynak değişim tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Not	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2021 bakiyeleri	15	150.000.000	(26.251)	16.354.480	6.788.843	(2.975.568)	228.549.532	-	409.802.058	808.493.094	90.346.976	898.840.070
Transferler		-	-	11.880.716	16.189.500	-	(228.549.532)	-	200.479.315	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi	2	-	-	-	-	-	-	-	(1.116.973)	(1.116.973)	68.489.555	67.372.582
Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	146.248.402	-	-	146.248.402	1.898.217	148.146.619
Diğer kapsamlı gelir/(gider)												
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	146.248.402	-	-	146.248.402	1.898.217	148.146.619
30 Haziran 2021 bakiyeleri	15	150.000.000	(26.251)	28.235.196	22.978.343	(2.975.568)	146.248.402	-	609.164.400	953.624.522	160.734.748	1.114.359.270

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2020
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		141.511.268	(318.724.824)
Dönem karı		148.146.619	101.120.688
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		148.146.619	101.120.688
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		78.961.470	17.340.151
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8,9	2.746.279	2.746.279
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		5.341.548	6.124.569
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		4.909.569	6.188.569
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili düzeltmeler	14	431.979	(64.000)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		21.472.752	339.346
Faiz Gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(5.347.396)	620.431
Faiz Giderleri ile ilgili düzeltmeler		26.820.148	(281.085)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		49.296.380	7.885.726
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili düzeltmeler		1.114.511	(187.314)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	11.633
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.010.000)	-
Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		-	419.912
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(25.208.238)	(399.671.827)
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		(19.867.122)	(126.357.266)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(74.321.187)	(136.610.836)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(809.833)	(36.647)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(73.511.354)	(136.574.189)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.064.187	(44.890.348)
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		(336.524)	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		1.400.711	(44.890.348)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(15.491.711)	(58.021.653)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		135.636.272	21.742.995
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		10.320.248	(4.445.559)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		125.316.024	26.188.554
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.210.965)	(1.750.646)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		-	(53.784.073)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(42.196.457)	(109.268.850)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(7.821.255)	(55.181.777)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		201.899.851	(281.210.998)
Alınan temettüler		-	736.668
Ödenen faiz		(26.820.148)	(18.394.907)
Alınan faiz		5.347.396	3.388.780
Ödenen vergiler		(38.614.228)	(20.182.000)
Ödenen kıdem tazminatları		(301.603)	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		45.818.549	23.127.692
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit giriş (çıkışları)		(4.720.725)	(692.049)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	5.400.000	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(22.233.308)	-
Pay değişiminden kaynaklı nakit girişleri		67.372.582	23.819.741
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(173.188.712)	12.937.358
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / (çıkışları)		(173.188.712)	12.397.358
Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		14.141.105	(279.597.404)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		2.081.281	27.602.827
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)		16.222.386	(251.994.577)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		203.885.819	346.073.578
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	220.108.205	94.079.001

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %99,99'lık kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Denizbank A.Ş.	99,99%	99,99%
Diğer	0,01%	0,01%
Toplam	100%	100%

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 275'tir (2020: 261 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.:

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satım aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş., aracılık faaliyet yetki belgesini devrederek nevi değişikliğine gitmiş ve 10 Ağustos 2016 tarihinden itibaren Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ünvanı Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Deniz GYO A.Ş., Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 5 Mayıs 1995 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 16 Mayıs 1995 tarih ve 3786 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Deniz GYO A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ve Bakanlık izinleri doğrultusunda gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek için 20 Aralık 2013 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısında,

- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek amacıyla esas sözleşmesinin tadiline,
- Şirket ünvanının Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Kayıtlı sermaye tavanının 95 milyon TL,
- Ödenmiş sermayesinin 50 milyon TL olarak belirlenmesine,

karar verilmiş olup, alınan genel kurul kararları 26 Aralık 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil'inde tescil edilip, 02 Ocak 2014 tarih ve 8477 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Deniz GYO A.Ş., gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Deniz GYO A.Ş., 24 Kasım 2017 tarihi itibarıyla, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesinde proje geliştirme kararı aldığı proje alanını genişletmek, daha verimli bir mimari proje çalışabilmek ve satışa esas üniteleri daha değerli kılmak adına komşu 928 ada, 3 parselde kayıtlı yüzölçümü 4.469,75 m2 olan gayrimenkulün mülkiyet sahibi Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin mevcut ortaklarının ortaklık paylarının tamamını (%100'ü), 48 ay vadeli toplam 29.439.592 TL (6.348.160 Avro) alım bedeli üzerinden satın almıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	75,07	75,07	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 4 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişkideki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	75,07	75,07	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

31 Aralık 2020 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	75,68	75,68	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir. 30 Haziran 2021 itibarıyla ana ortaklık şirketin, bağlı ortaklıklarından Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki payı %75.68'dan %75.07'e düşmüş ve sermaye payındaki kayıp özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilmiştir. Buna ek olarak Grup, bağlı ortaklığı olan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin dönem içerisinde gerçekleştirilen 250.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımına iştirak etmiş olup, belirtilen bu işlemler sonucunda muhasebeleştirilen özkaynak işleminin toplam tutarı 67.372.582 TL'dir.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>30 Haziran 2021 itibarıyla</u> <u>İştirak</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet</u> <u>yeri</u>	<u>Sermayedeki</u> <u>pay oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Oy kullanma</u> <u>hakkı oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Ana</u> <u>Faaliyeti</u>
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
<u>31 Aralık 2020 itibarıyla</u> <u>İştirak</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet</u> <u>yeri</u>	<u>Sermayedeki</u> <u>pay oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Oy kullanma</u> <u>hakkı oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Ana</u> <u>Faaliyeti</u>
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

2020 yılının ilk yarısının büyük bölümünde etkisini ciddi oranda gösteren COVID-19 salgını, çoğu ülkede operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel, hem de küresel olarak ekonomik koşullarda belirsizlikler yaratmaktadır. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda dünyada olduğu gibi ülkemizde de bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için çeşitli tedbirler alınmıştır.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren raporlama dönemi itibarıyla, COVID-19'un finansal sonuçlar ve aktif kalitesi üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir. İşletmenin sürekliliğine ilişkin net işletme sermayesine yönelik ciddi bir risk Grup yönetimi tarafından öngörülmemektedir.

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup ilişkideki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No: 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ya uygun olarak hazırlamıştır. TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem finansal tabloların sunumunda özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunum tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Bu sebeple Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2021 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da değişiklikler içeren Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama'daki değişiklikler, reformun gerektirdiği değişikliklere pratik bir çözüm getirmekte olup, korunma muhasebesinin hükümlerine ilişkin olarak Gösterge Faiz Oranı Reformu uyarınca korunma muhasebesinin sona erdirilmesine gerek olup olmadığına, ve Gösterge Faiz Oranı Reformu'na tabi olan finansal araçlardan kaynaklanan ve işletmenin maruz kaldığı risklerin niteliği ve kapsamı ile işletmenin bu riskleri nasıl yönettiği ve işletmenin alternatif gösterge faiz oranlarına geçişi tamamlamak açısından kaydettiği ilerleme ve işletmenin bu geçiş sürecini nasıl yönettiğine açıklık getirir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'ya yapılan bu değişiklikler 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, bu değişikliklerin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması'nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’i yayımlamıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

IFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar (devamı)

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankadaki mevduat	217.828.492	183.544.427
Vadesiz mevduat	155.919.861	152.872.683
Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	61.908.631	30.671.744
Para piyasalarından alacaklar	2.279.713	20.341.392
	220.108.205	203.885.819

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	220.108.205	203.885.819
Faiz tahakkukları	(9.628)	(21.275)
Toplam	220.098.577	203.864.544

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

<u>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	39.628.941	26.947.026
	39.628.941	26.947.026
<u>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	8.679.264	1.494.057
	8.679.264	1.494.057

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

<u>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	30 Haziran 2021		
	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Borçlanma senetleri			
Devlet tahvilleri	76.096	61.635	61.635
Yatırım Fonu	37.985.910	39.567.306	39.567.306
	38.062.006	39.628.941	39.628.941

<u>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	31 Aralık 2020		
	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Borçlanma senetleri			
Devlet tahvilleri	76.096	66.555	66.555
Menkul Kıymetler	1.376.056	2.755.539	2.755.539
Yatırım Fonu	24.038.603	24.124.932	24.124.932
	25.490.755	26.947.026	26.947.026

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen kayıtlı değeri 63.635 TL olan 70.000 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 66.655 TL olan 76.096 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

<u>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</u>	30 Haziran 2021		
	<u>Maliyet</u>	<u>Makul Değeri</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u>
Özsermaye araçları			
Borsada işlem görmeyen	8.712.078	8.679.264	8.679.264
	8.712.078	8.679.264	8.679.264

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

			31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Makul Değeri	Kayıtlı Değeri
Özsermaye araçları			
Borsada işlem görmeyen	1.526.870	1.494.057	1.494.057
	1.526.870	1.494.057	1.494.057

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borsada işlem görmeyen		
BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.174.635	1.174.635
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	319.422	319.422
Koniva Yazılım A.Ş.	7.185.207	-
	8.679.264	1.494.057

Yukarıdaki tabloda görülen gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

5. TİCARİ ALACAKLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kredili müşterilerden alacaklar	429.898.465	389.187.499
Kaldıraçlı işlemler	28.745.601	27.251.054
Alınan avanslar	1.921.340	819.567
Müşterilerden alacaklar	22.176.618	3.242.768
Diğer ticari alacaklar	17.725.530	5.645.478
Şüpheli alacaklar	2.492.981	2.369.156
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.492.981)	(2.369.156)
	500.467.553	426.146.366

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı % 31.75'dir (31 Aralık 2020: %30).

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Nominal Değeri	Makul Değer	Nominal Değeri	Makul Değer
Alınan teminat	164.587.610	855.711.776	179.753.210	1.126.690.410

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerleri lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketlerince hazırlanan ekspertiz raporları çerçevesinde ve mevcut ekonomik şartlar baz alınarak belirlenmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in elinde bulundurduğu gayrimenkullerde herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Grup 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 22.233.308 TL tutarında gayrimenkul alımı ve 5.400.000 TL tutarında gayrimenkul satışı gerçekleştirmiş olup, bu satış işlemine istinaden 1.010.000 TL satış karı elde etmiştir.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İstanbul Bahçeşehir AVM	72.924.720	77.310.000
Ankara – Göksu AVM	47.070.000	47.070.000
Ankara – C Blok İş Merkezi (Metrokent Konsept Mağaza)	8.245.000	8.245.000
Ankara – A Blok Kreş / Ana Okulu	5.215.000	5.215.000
Karaköy Binası	67.650.000	67.650.000
Le Chic Bodrum Otel Binası	172.728.588	150.500.000
	373.833.308	355.990.000

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan harcamaların ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki etkisinin harcama tutarına eşit olduğunu varsaymaktadır. Yeniden değerlendirme çalışmaları yılda bir kez yapılmaktadır.

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam varlıklar	22.140.828	18.295.126
Toplam yükümlülükler	(13.567.066)	(5.933.088)
Net varlıklar	8.573.762	12.362.038
Net varlıklarda Grup'un payı	2.522.401	3.636.912
	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Hasılat	-	-
Dönem karı	(3.770.709)	(6.153.533)
Dönem karında Grup'un payı	(1.114.511)	(1.921.003)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(1.114.511)	(1.921.003)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Dönem içerisinde Grup tarafından 3.345.800 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirilmiş olup, amortisman gideri 3.367.770 TL (30 Haziran 2020: 1.403.636 TL) tutarındadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları 9.556.963 TL olup, net kullanım hakkı varlıkları 14.304.871 TL'dir (31 Aralık 2020: Maddi duran varlıklar: 9.264.715 TL, kullanım hakkı varlıkları: 14.619.088 TL).

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grubun itfa payı gideri 1.459.790 TL (30 Haziran 2020: 1.342.643 TL) tutarındadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi olmayan duran varlıkları 5.926.428 TL'dir (31 Aralık 2020: 6.011.293 TL).

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

<u>Dönem karı vergi yükümlülüğü</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	47.772.645	65.564.980
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi	(19.485.991)	(46.436.743)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28.286.654	19.128.237

Gelir tablosundaki vergi gideri

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
<u>Vergi (gideri) / geliri</u>		
Cari vergi (gideri) / geliri	(47.772.645)	(27.024.877)
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(1.523.735)	(2.565.523)
	(49.296.380)	(29.590.400)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25, %23 ve %20'dir (2020: %20 ve %22).

Ertelenmiş vergi kalemleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlıklar/(yükümlülükler):</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
Dönem başı net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(888.838)	(716.432)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.523.735)	(2.565.523)
Dönem sonu net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(2.412.573)	(3.281.955)

<u>Ertelenmiş vergi varlıklar/(yükümlülükler):</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Maddi ve maddi duran olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(721.711)	(727.215)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.088.039	1.614.435
Kullanılmamış izin karşılığı	726.868	351.613
Fx ve türev işlemleri	(6.148.332)	(3.573.051)
TFRS16 etkisi	628.261	509.361
Değerleme farkı ve diğer karşılıklar	1.014.302	936.019
	(2.412.573)	(888.838)

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>30 Haziran 2020</u>
Vergi öncesi kar / (zarar)	197.442.999	130.711.088
%22 Vergi Oranı ile oluşan teorik vergi gelir/gideri	(49.360.750)	(28.756.439)
Kurumlar Vergisinden Muaf olan Bağlı Ortaklık Karı	205.536	401.155
Diğer	(141.166)	(1.235.116)
	(49.296.380)	(29.590.400)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER DURAN VARLIKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	44.000.737	62.663.730
	44.000.737	62.663.730

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gayrimenkul geliştirme projesine ilişkin avanslar (*)	16.050.877	1.833.518
Peşin ödenmiş giderler	2.367.262	1.092.910
	18.418.139	2.926.428

(*) Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Muğla ili Bodrum İlçesinde ve İstanbul İli Tarabya ilçesinde yer alan gayrimenkul projeleri kapsamında yüklenici firmalara verdiği avans tutarlarından oluşmaktadır.

13. STOKLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Tarabya Projesi	402.426.675	423.073.440
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(54.512.302)	(55.923.440)
Tarabya Projesi	347.914.373	367.150.000
Bodrum Projesi	329.642.444	253.236.624
Toplam	677.556.817	620.386.624

Stok değer düşüklüğü karşılığı	2021	2020
1 Ocak açılış bakiyesi	55.923.440	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	-
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar	(1.411.138)	-
Kapanış bakiyesi	54.512.302	-

TARABYA PROJESİ TARABYA LE CHİC

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerinde "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile geliştirilen gayrimenkul projesi 2020 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Sözleşme kapsamında kat karşılığı verilecek olan gayrimenkuller yıl içerisinde teslim edilmiş, Şirket adına tescil edilen gayrimenkullerden 7 adeti satılmıştır.

BODRUM PROJESİ BODRUM LE CHIC

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkiinde 928 ada 2 parsel, 929 ada 3 parsel ve 928 ada 5 parsel üzerinde geliştirilen gayrimenkul projesi kapsamında üretilen 95 adet bağımsız bölümden, rapor tarihi itibarıyla 44 adet bağımsız bölümün satışı tamamlanmıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Kısa vadeli karşılıklar:</u>	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Dava karşılığı (*)	1.819.857	1.387.878
	1.819.857	1.387.878

(*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

Dava karşılıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
1 Ocak itibarıyla	1.387.878	1.689.152
Ayrılan Karşılık	656.755	-
İptal edilen karşılıklar (-)	(224.776)	(301.274)
Dönem sonu itibarıyla	1.819.857	1.387.878

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Hisse senetleri	3.013.768.101	2.529.480.269
Devlet tahvili ve hazine bonosu	3.171.471.685	2.214.943.474
	6.185.239.786	4.744.423.743

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
İstanbul Menkul Kıymetler Borsası	101.420.000	33.120.000
Diğer	784.020	1.126.570
	102.204.020	34.246.570

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 4.000.000 USD lik mektup bulunmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri ve bunlar için verdiği teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay oranı (%)	30 Haziran 2021	Pay oranı (%)	31 Aralık 2020
Denizbank A.Ş.	99,99	149.978.500	99,99	149.978.500
Diğer	0,01	21.500	0,01	21.500
	100,00	150.000.000	100,00	150.000.000

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihinde sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2020: hisse başı 1 TL).

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Değer artış fonları

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Finansal varlıklar değer artış fonu	(26.251)	(26.251)
	(26.251)	(26.251)

Finansal varlık değer artış fonu Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

Diğer yedekler

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 22.978.343 TL tutarında diğer yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 6.778.843 TL). Grup iştirak pay satışından kaynaklanan karların %75'ini istisna kapsamında diğer yedekler olarak muhasebeleştirmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**16. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Satış gelirleri				
Devlet tahvili Repo satışları	80.144.604	10.010.549	17.398.061.913	5.148.172.606
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışıları	24.212.200	17.823.062	23.819.741	7.184.572
Finansman Bonosu Satışları	19.706	-	32.014.272	27.473.147
Satılan ticari mallar (konut) satış gelirleri	193.674.458	193.674.458	-	-
Gayrimenkul satış gelirleri	5.400.000	-	-	-
Diğer	7.228.004	3.838.570	9.515.791	3.743.391
	310.678.972	225.346.639	17.463.411.717	5.186.573.716
Hizmet Gelirleri				
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	107.966.556	35.283.344	80.196.997	45.707.574
Satış aracılık komisyonları	31.527.277	25.134.771	20.029.110	9.661.760
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	59.956.694	30.498.230	13.513.903	6.821.056
Yatırım fonları aracılık komisyonları	13.936.525	7.652.832	14.612.359	7.402.203
Vadeli işl. alım/satım aracılık komisyonları	18.274.512	7.518.960	12.264.148	6.395.357
Kas Gelirleri	20.697.408	8.821.248	23.890.200	13.037.420
Repo-ters repo aracılık komisyonları	1.607.114	892.586	2.068.686	1.060.384
Diğer komisyon ve gelirler	2.118.013	713.134	128.824	22.871
İhraca aracılık hizmet gelirleri	341.815	50.603	360.358	43.797
Borsa para piyasası aracılık komisyonları	513.891	236.168	279.565	136.903
Danışmanlık gelirleri	552.748	-	1.535.000	-
Ödünç menkul kıymet işlemleri komisyonları	10.020	-	26.975	-
Müşterilerden alınan hizmet geliri	598.262	297.024	200.920	99.000
Devlet iç borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	39.915	15.983	65.777	31.539
Portföy yönetim komisyonları	612.445	59.939	9.062	4.906
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(311.703)	(230.635)	(393.157)	(173.470)
Acentelere ödenen komisyonlar (-)	-	-	(86.029)	(31.975)
Diğer indirimler (-)	(455.643)	(199.812)	(1.051.609)	(118.564)
	257.986.849	116.744.375	167.651.089	90.100.761
Satışların maliyeti (-)				
Devlet tahvili repo alışıları	(80.096.983)	(10.005.274)	(17.390.744.733)	((5.146.381.728)
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışıları	(22.641.194)	(17.270.653)	(23.819.741)	(7.184.572)
Finansman Bonosu Satışları	(19.683)	-	(31.993.466)	(27.519.623)
Satılan konut maliyetleri	(156.845.287)	(156.845.287)	-	-
Satılan gayrimenkul maliyeti	(4.390.000)	-	-	-
Diğer	(3.876.182)	(2.087.491)	(3.365.623)	(827.242)
	(267.860.329)	(186.208.705)	(17.449.923.563)	(5.181.913.165)
Brüt kar	300.805.492	155.882.309	157.249.043	81.723.891

17. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Genel yönetim giderleri (-)	(70.822.392)	(40.071.459)	(50.096.108)	(24.537.847)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(10.820.235)	(5.788.536)	(6.928.899)	(3.480.226)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(220.542)	(104.120)	(76.698)	(69.507)
	(81.863.169)	(45.964.115)	(57.101.705)	(28.087.580)

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Personel ücret ve giderleri	(40.388.680)	(23.080.685)	(32.262.899)	(16.215.298)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(11.252.801)	(6.341.958)	(6.445.299)	(3.415.718)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10.820.235)	(5.788.536)	(6.928.899)	(3.480.226)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(4.827.560)	(2.823.056)	(2.746.279)	(1.378.558)
Kira giderleri	(1.665.452)	(832.211)	(1.762.826)	(882.473)
İşletme giderleri	(1.704.345)	(930.741)	(1.128.375)	(607.614)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(629.822)	(362.227)	(290.841)	(158.716)
İştirak payı ve aıdat giderleri	(408.382)	(255.504)	(254.236)	(112.870)
Ulaşım giderleri	(465.925)	(234.722)	(306.017)	(59.709)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(939.482)	(797.633)	(726.118)	(710.780)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(220.542)	(104.120)	(76.698)	(69.507)
Diğer	(8.539.943)	(4.412.722)	(4.173.218)	(996.111)
	(81.863.169)	(45.964.115)	(57.101.705)	(28.087.580)

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER**Gelirler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Kur farkı geliri	11.178.476	(5.442.296)	3.732.057	3.516.499
Mevduat faiz geliri	2.032.728	1.455.587	1.818.631	580.987
Borsa para piyasası faiz geliri	679.553	489.644	1.339.654	825.380
Devlet iç borçlanma senetleri	-	-	117.709	-
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	2.635.115	1.360.691	850.926	562.113
Temettü Gelirleri	822.146	822.146	736.668	736.668
Konusu Kalmayan Karşılıklar	127.469	127.469	-	-
Menkul Kıymet ve Yatırım Fonu reeskont gelirleri	1.624.093	682.074	-	-
Diğer	3.999.846	2.053.675	2.714.613	1.876.224
	23.099.426	1.548.990	11.310.258	8.097.871

Giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Kur farkı gideri	(14.871.350)	(14.220.461)	(130.112)	(74.182)
Faiz giderleri	(17.278.469)	(8.066.141)	(808.159)	(283.820)
Faaliyetle ilgili işlem giderleri	(818.766)	(429.788)	(430.345)	(255.504)
Teminat mektubu komisyonları	(348.044)	(223.639)	(150.483)	(77.823)
BPP Faiz Gideri	(7.401.179)	(4.045.034)	-	-
ÖST Bono Faiz Gideri	(2.140.500)	(2.140.500)	(1.184.439)	-
Diğer	(625.931)	103.499	(1.745.856)	(3.117.068)
	(43.484.239)	(29.022.064)	(4.449.394)	(3.808.397)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Denizbank A.Ş.'deki mevduat		
Vadesiz mevduat	18.760.156	9.437.473
Vadeli mevduat	61.901.726	30.670.852
	80.661.882	40.108.325

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

	30 Haziran 2021						
	Alacaklar				Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli		
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Kısa vadeli Ticari	Uzun vadeli Ticari	Finansal
İlişkili taraflarla olan bakiyeler							
Denizbank Yatırım Fonları	2.454.015	-	-	-	110.687	-	-
Deniz Finansal Kiralama	506.520	-	-	-	-	-	43.912
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	99.480.909	103.177.865	10.498.090
Ekspres Bilgi İşlem	-	336.524	-	-	-	-	-
İntertech	-	-	-	-	628.810	-	-
Toplam	2.960.535	336.524	-	-	100.220.406	103.177.865	10.542.002

	31 Aralık 2020						
	Alacaklar				Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli		
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Finansal
İlişkili taraflarla olan bakiyeler							
Denizbank Yatırım Fonları	2.150.702	-	-	-	105.538	-	-
Deniz Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-	176.421.123
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	98.972.779	93.999.706	-
	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.150.702	-	-	-	99.078.317	93.999.706	176.421.123

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

1 Ocak - 30 Haziran 2021						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Faiz Gideri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	7.514.513	2.020.541	9.858.363	25.236	679.631	1.692.941
Deniz Portföy Yatırım Fonları	12.853.354	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	1.172.148	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	2.187.200	-	-	-	-	799.101
Intertech	-	-	-	-	-	479.513
Toplam	23.727.215	2.020.541	9.858.363	25.236	679.631	2.971.555

1 Ocak - 30 Haziran 2020						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Acenta komisyon giderleri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	13.678.200	2.132.404	-	24.712	634.279	3.552.495
Deniz Portföy Yatırım Fonları	13.875.782	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	669.312	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	2.201.000	-	-	-	-	1.594.284
Intertech	-	-	-	-	-	294.440
Toplam	30.424.294	2.132.404	-	24.712	634.279	5.441.219

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	5.445.975	3.780.388
	5.445.975	3.780.388

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
A. Döviz cinsinden varlıklar	200.801.075	159.014.062
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(141.497.386)	(124.174.928)
Net döviz pozisyonu (A-B)	59.303.689	34.839.134

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
<u>Varlıklar</u>			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	16.278.917	141.711.231
Vadesiz mevduat	Avro	1.039.198	10.770.765
Vadeli Mevduat	ABD Doları	5.400.000	47.008.080
Kısa vadeli ticari alacaklar	ABD Doları	147.455	1.283.628
Kısa vadeli ticari alacaklar	Avro	2.641	27.371
Toplam			200.801.075

30 Haziran 2021	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
<u>Yükümlülükler</u>			
Kısa vadeli ticari borçlar	ABD Doları	13.037.214	113.491.555
Kısa vadeli ticari borçlar	Avro	2.702.092	28.005.832
Toplam			141.497.386

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	19.244.719	141.265.863
Vadesiz mevduat	Avro	782.370	7.047.512
Vadesiz mevduat	Diğer	370.454	2.397.269
Vadeli mevduat	ABD Doları	1.000.000	7.340.500
Diğer varlıklar	ABD Doları	131.063	962.918
Toplam			159.014.062
31 Aralık 2020	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Diğer Borç	ABD Doları	13.563.135	99.560.193
Diğer yükümlülükler	Avro	384.318	3.461.898
Borç Senetleri	Avro	2.291.069	20.637.720
Diğer yükümlülükler	Diğer	495.123	515.117
Toplam			124.174.928

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
nakit akım tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2021				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	7.651.138	(7.651.138)	7.651.138	(7.651.138)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	7.426.849	(7.426.849)	7.426.849	(7.426.849)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(1.720.742)	1.720.742	(1.720.742)	1.720.742
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(1.720.742)	1.720.742	(1.720.742)	1.720.742
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam (3 + 6 +9)	5.930.396	(5.930.396)	5.930.396	(5.930.396)
31 Aralık 2020				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.000.449	(5.000.449)	5.000.449	(5.000.449)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	5.000.449	(5.000.449)	5.000.449	(5.000.449)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(1.704.746)	1.704.746	(1.704.746)	1.704.746
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(1.704.746)	1.704.746	(1.704.746)	1.704.746
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	188.208	(188.208)	188.208	(188.208)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	188.208	(188.208)	188.208	(188.208)
Toplam (3 + 6 +9)	3.483.911	(3.483.911)	3.483.911	(3.483.911)

23. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Yoktur.