

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu' na

Giriş

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının, nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

IHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

A member of Morison KSi

İrfan Hüseyin YILDIZ, YMM

Sorumlu Denetçi

09/08/2021

İstanbul/Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-50

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		218.364.219	231.204.200
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.342.771	1.933.092
Finansal Yatırımlar	8	3.140.090	3.405.547
Ticari Alacaklar	11	208.755.937	217.152.586
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,11	405.420	463.174
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	208.350.517	216.689.412
Diğer Alacaklar	6,12	3.923.179	5.459.276
Türev Araçlar	13	435	50
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.201.807	569.097
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	18.946	12.188
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	1.182.861	556.909
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	--	2.684.552
Duran Varlıklar		8.579.327	8.327.239
Finansal Yatırımlar	8	1.625.848	1.637.092
Diğer Alacaklar	12	64.214	64.214
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	2.907.597	3.203.905
Maddi Duran Varlıklar	19	3.355.681	2.736.382
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	625.987	685.646
TOPLAM VARLIKLAR		226.943.546	239.531.439

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		173.104.975	190.037.193
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	60.651.958	45.724.124
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	-	251.423
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	1.453.057	1.958.265
Ticari Borçlar	11	96.137.345	135.858.258
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,11	239.448	3.705.400
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	95.897.897	132.152.858
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	530.876	361.463
Diğer Borçlar	12	11.335.101	894.036
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,12	1.329.857	27.613
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	10.005.244	866.423
Ertelenmiş Gelirler	23	18.900	48.736
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	1.883.314	4.277.376
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	1.094.424	663.512
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21	247.588	134.433
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	846.836	529.079
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.081.346	1.951.137
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	1.830.747	1.682.360
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	136.593	116.820
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	136.593	116.820
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	114.006	151.957
ÖZKAYNAKLAR		51.757.225	47.543.109
Ödenmiş Sermaye	29	27.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	(34.911)	(64.453)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	29	(34.911)	(64.453)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.282.878	1.282.878
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	29	1.282.878	1.282.878
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.147.848	915.190
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	10.631.412	3.635.067
Net Dönem Karı/Zararı	29	10.229.998	14.274.427
TOPLAM KAYNAKLAR		226.943.546	239.531.439

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak 2021-	Önceki Dönem 1 Ocak 2020-	Cari Dönem 1 Nisan 2021-	Önceki Dönem 1 Nisan 2020-
	Dipnot	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Hasılat	30	140.837.582	34.014.757	48.551.957	20.005.728
Satışların Maliyeti (-)	30	(109.003.065)	(21.910.508)	(33.717.025)	(12.164.088)
BRÜT KAR/ZARAR		31.834.517	12.104.249	14.834.932	7.841.640
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(13.325.918)	(7.429.725)	(6.129.404)	(4.063.203)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(1.251.333)	(267.045)	(586.583)	(143.697)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	505.827	19.552	(390.984)	8.526
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(804.329)	(31.374)	(788.688)	(31.020)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		16.958.764	4.395.657	6.939.273	3.612.246
Finansman Gelirleri	34	10.090.976	4.885.132	2.879.455	2.564.246
Finansman Giderleri (-)	34	(13.235.591)	(3.338.063)	(4.673.598)	(1.877.276)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		13.814.149	5.942.726	5.145.130	4.299.216
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(3.584.151)	(1.293.300)	(1.806.484)	(952.312)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(3.631.949)	(1.361.421)	(1.711.458)	(956.671)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	47.798	68.121	(95.026)	4.359
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904
DÖNEM KARI/ZARARI		10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904
Pay Başına Kazanç	36	0,37	0,17	0,12	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,37	0,17	0,12	0,12
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36				
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,37	0,17	0,12	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,37	0,17	0,12	0,12
DÖNEM KARI/ZARARI	29	10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		29.542	4.749	(9.758)	3.009
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	39.389	6.088	(10.995)	3.858
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(9.847)	(1.339)	1.237	(849)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	(9.847)	(1.339)	1.237	(849)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		29.542	4.749	(9.758)	3.009
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		10.259.540	4.654.175	3.328.888	3.349.913

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden	Kar veya Zararda Yeniden		Birikmiş Karlar		
			Sınıflandırılmayacak Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden	Sınıflandırılacak Yeniden	Kardan	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ölçüm	Değerleme ve Sınıflandırma	Ayrılan Yedekler			
			Kazançları/Kayıpları	Kazanç/Kayıpları	Kısıtlanmış			
Önceki Dönem								
1 Ocak 2020 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27.500.000	(69.443)	1.282.878	767.466	802.936	2.979.855	33.263.692
Transferler	29	--	--	--	147.724	2.832.131	(2.979.855)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	29	--	4.749	--	--	--	4.649.426	4.654.175
Temettüler	29	--	--	--	--	--	--	--
30 Haziran 2020 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500.000	(64.694)	1.282.878	915.190	3.635.067	4.649.426	37.917.867
Cari Dönem								
1 Ocak 2021 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27.500.000	(64.453)	1.282.878	915.190	3.635.067	14.274.427	47.543.109
Transferler	29	--	--	--		14.274.427	(14.274.427)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	29	--	29.542	--	1.232.658	(1.232.658)	10.229.998	10.259.540
Temettüler	29	--	--	--	--	(6.045.424)	--	(6.045.424)
30 Haziran 2021 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500.000	(34.911)	1.282.878	2.147.848	10.631.412	10.229.998	51.757.225

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	Önceki Dönem 1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(7.051.368)	(22.755.509)
Dönem Karı/Zararı		10.229.998	4.649.426
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(764.957)	1.179.627
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19-20	595.649	1.003.466
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	30-35	(2.764.877)	(822.432)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	21-25	1.391.556	--
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	(47.798)	1.293.300
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	10	60.513	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		(294.707)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(16.516.409)	(28.584.562)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	276.701	1.206.026
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	8.396.649	(80.222.602)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	1.536.097	(379.689)
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	(385)	30.338
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(632.710)	(327.329)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(39.720.913)	56.587.424
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	302.341	76.126
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12,24	12.642.136	897.220
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13	--	(6.448.040)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	23	(29.836)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		713.511	(4.036)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(7.051.368)	(22.755.509)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(955.636)	(985.459)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20	(1.155.287)	(985.459)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(1.119.860)	(985.459)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(35.427)	--
Alınan Temettüleri	34	199.651	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.416.683	22.515.381
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	14.676.411	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	--	22.515.381
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	--	22.515.381
Alınan Faiz	35	378.520	--
Vergi Ödemeleri/İadeleri	24	(1.592.824)	--
Ödenen Temettüleri	29	(6.045.424)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(590.321)	(1.225.587)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(590.321)	(1.225.587)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.933.092	2.188.117
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	1.342.771	962.530

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) İşletmenin unvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Hocapaşa Mahallesi, Hüdaverdigar Caddesi, No:18/5, Sirkeci-Fatih/İSTANBUL adresinde Sirkeci irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 12.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No: 36, 06510, Çankaya/ANKARA adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 12.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 340, Daire: 10, Kadıköy/ İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.06.2020 tarih ve 32 numaralı kararı ile, Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Şiir Sok. Dış Kapı No:10 D: 70-71-72 Ümraniye/İSTANBUL adresinde irtibat bürosunun açılmasına karar verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 83 numaralı kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sarmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan/Adana adresinde Adana İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.01.2021 tarihinde izin alınmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

b) Merkez ve şube adresleri: (Devamı)

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.01.2021 tarih ve 1 numaralı kararı ile Soğanyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi No: 7/83 D: 407 Edremit/Balıkesir adresinde Edremit İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.01.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile Müskebi Mah. Kongre Sok. No:11 Kat:1 Bodrum/Muğla adresinde Bodrum İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket yönetiminde Aynus Holding A.Ş.'nin %100 pay oranı olup Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı'dır. (31 Aralık 2020: Aynus Holding A.Ş. %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" unvanı almıştır.

Ayrıca Şirket, 13.02.2020 tarihinde, aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyet izni almıştır.

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.	27.500.000	100 %	27.500.000	100 %

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu:

07.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda alınarak 15.06.2021 tarih ve 10349 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilen karara göre 06.06.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Efekan Vakkas Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Tuğberk Sezen
Yönetim Kurulu Üyesi: Saim Kılıç

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

h) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları: *(Devamı)*

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.

h) Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

30 Haziran 2021 itibariyle çalışan sayısı 93 kişi (31 Aralık 2020: 78 kişi)'dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile İştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları:

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibariyle Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir. (Not 8)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

TFRS 3 ‘İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar-Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler

Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

Yukarıdaki söz konusu değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgiler

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler- Önemlilik Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2021 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını "İtfa edilmiş maliyet bedelinden", "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" ve "Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

Şirket'in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullandırılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir. (Dipnot 11).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket’in finansal durum tablosunda “türev araçlar” hesabı ile “finansal yatırımlar” hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket’in kısa vadeli finansal yatırımları devlet tahvillerinden oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet tahvilleri ve hisse senetleri Borsa İstanbul’daki son işlem fiyatı ya da bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir (Not 8).

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. (Not 13).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket’in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, Şirket sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını, Borsa İstanbul A.Ş.’nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. (Dipnot 8).

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanına tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

	%
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	10-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

	%
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6,66-33,33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket'in varlıklarında 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket’in taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket’in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “itfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. (Not 9).

Ticari borçlar ve diğer borçlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. (Not 11-12).

Hasılat

Şirket’in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Hizmet gelirleri

Şirket’in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

Şirket’in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket’i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket’in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır. (Not 6).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibariyle hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak türk lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibariyle bu madde kapsamında düzeltme gerektiren olay bulunmamaktadır. (Not 39).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılığı bulunmamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir. (Dipnot 25).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 24).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 24).

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim Kurulu'nun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu Başkanı ile Yönetim Kurulu Üyeleri olup, Şirket'e kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirket'in performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Hasılat	140.837.582	34.014.757	48.551.957	20.005.728
Satış Gelirleri	127.472.068	22.045.602	43.357.803	11.870.528
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	127.472.068	22.045.602	43.357.803	11.870.528
Hizmet Satışları	15.439.965	10.532.125	5.916.542	7.424.536
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	10.437.379	8.830.713	3.378.311	6.309.042
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	21.528	55.170	18.321	13.000
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	3.042.928	1.459.722	1.482.975	998.844
Ödünç Aracılık Komisyonu	7.501	27.720	4.258	96
Yatırım Danışmanlığı Gelirleri	--	108.246	--	53.000
Diğer Komisyonlar ve Gelirler	1.930.629	50.554	1.032.677	50.554
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	--	3.672.936	--	2.515.147
Kredi ve Temerrüt Faizi Gelirleri	--	3.672.936	--	2.515.147
Satış İndirimleri (-)	(2.074.451)	(2.235.906)	(722.388)	(1.804.483)
Satışların Maliyeti (-)	(109.003.065)	(21.910.508)	(33.717.025)	(12.164.088)
Pay ve İlmühaber Alışları	(109.003.065)	(21.910.508)	(33.717.025)	(12.164.088)
BRÜT KAR/ZARAR	31.834.517	12.104.249	14.834.932	7.841.640
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.816.161)	(7.429.725)	(5.619.647)	(4.063.203)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.251.333)	(267.045)	(586.583)	(143.697)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.459	19.552	(865.352)	8.526
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(804.329)	(31.374)	(788.688)	(31.020)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	16.994.153	4.395.657	6.974.662	3.612.246
Finansman Gelirleri	10.090.976	4.885.132	2.879.455	2.564.246
Finansman Giderleri (-)	(13.270.980)	(3.338.063)	(4.708.987)	(1.877.276)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	13.814.149	5.942.726	5.145.130	4.299.216
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.584.151)	(1.293.300)	(1.806.484)	(952.312)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(3.631.949)	(1.361.421)	(1.711.458)	(956.671)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	47.798	68.121	(95.026)	4.359
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904
DÖNEM KARI/ZARARI	10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kredili Müşterilerden Alacaklar	405.420	351.450
Müşterilerden Alacaklar	--	111.724
TOPLAM	405.420	463.174

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları		
Ortaklar	--	--
Diğer	239.448	3.705.200
Alacaklı Müşteriler	--	200
TOPLAM	239.448	3.705.400

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nusret ALTINBAŞ	1.302.939	--
Aynus Holding A.Ş.	--	--
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	26.918	27.613
Toplam	1.329.857	27.613

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	8.772	12.188
Aynus Holding A.Ş.	10.174	--
Toplam	18.946	12.188

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aynus Holding A.Ş.	--	34.836

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler**

Kira Gideri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nusret ALTINBAŞ	238.970	736.278
Diğer Gelirler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İK Danışmanlık Eğitim Giderleri	--	25.096
Plaza Giderleri	127.290	226.791
Diğer	349.506	306.507
Toplam	476.796	558.394

Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticiler ve denetçilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler	908.411	516.697

NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	18.273	4.476
Bankalar	1.324.498	1.928.616
Vadeli Mevduat	142.266	1.341.570
Vadesiz Mevduat	1.182.232	587.046
TOPLAM	1.342.771	1.933.092

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	1.342.771	1.933.092
Faiz Tahakkukları	66	--
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	1.342.837	1.933.092

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.140.090	3.405.547

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	174	462
Özel Kesim Tahvilleri	3.139.916	3.405.085
TOPLAM	3.140.090	3.405.547

Özel Kesim Tahvilleri:

Özel Kesim Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Tahvillere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Finansman Bonosu			30 Haziran 2021	30 Haziran 2021
	Nominal	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
TRFSRMDE2112	988.279	08.10.2021	0,94128	930.247
TRFSUVYK2113	2.392.546	10.11.2021	0,92356	2.209.660

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in Uzun Vadeli Finansal Yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Eurobond	108.595	119.838
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.253	1.517.254
TOPLAM	1.625.848	1.637.092

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Devamı)**

Eurobond	Nominal	Vade	30 Haziran 2021	30 Haziran 2021
			Birim Fiyat	Maliyet Tutarı
XS2106022754	10.500	22.07.2021	7,40547	77.757
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar 30 Haziran 2021 31 Aralık 2020				
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.254		

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın Şirket’e bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 15.01.2018 tarih 2018/6 nolu toplantısında; Borsa İstanbul (C) Grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinden beher pay başına, 0,095 TL karşılığında hisse satın alınacağı açıklanmıştır. Buna göre, Şirket’in 15.971.094 adet C grubu Borsa İstanbul A.Ş. hissesi beheri 0,095 TL birim fiyattan değerlendirilmiş olup, iştirakin değerlendirilmiş tutarı 1.517.254 TL (Not 29).

30 Haziran 2021 itibariyle, değer artış tutarı 1.357.543 TL olup, Özkaynaklarda “Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları” hesabı açılış bakiyesinde yer almaktadır. (Not 29).

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kredi Kartları	17.077	22.555
Krediler	60.634.881	45.701.569
TOPLAM	60.651.958	45.724.124

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri		
Kredi Faizleri	--	1.917
Taşıt Kredisi	--	249.506
TOPLAM	--	251.423

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kullanım Hakkı Varlıkları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.264.742	5.613.080
Birikmiş Amortisman	(3.357.145)	(2.409.175)
TOPLAM	2.907.597	3.203.905

	2021	2020
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.640.625	1.909.774
Varlık girişi	651.662	2.882.146
Faiz gideri	186.140	311.500
Kur farkı gideri	31.321	164.800
Ödenen kira	(1.225.944)	(1.627.595)
TOPLAM	3.283.804	3.640.625

Kiralama Yükümlülükleri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	1.453.057	1.958.265
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	1.830.747	1.682.360
TOPLAM	3.283.804	3.640.625

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	405.420	463.174
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	208.350.517	216.689.412
TOPLAM	208.755.937	217.152.586

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kredili Müşterilerden Alacaklar	103.439.679	86.757.605
Müşterilerden Alacaklar	9.711.070	9.579.393
Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi	36.250	846.000
Bankalardaki Müşteri Mevduatları	50.757.800	89.789.800
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	2.314.560	1.913.473
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri-Portföy	23.978.273	8.268.864
ViOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları	17.860.638	19.472.859
Diğer Ticari Alacaklar	59.418	59.418
Şüpheli Ticari Alacaklar	364.355	364.355
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(364.355)	(364.355)
Ticari Faaliyetle ilgili Gelir Tahakkukları	192.829	2.000
TOPLAM	208.350.517	216.689.412

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	239.448	3.705.400
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	95.897.897	132.152.858
TOPLAM	96.137.345	135.858.258

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.06.2021	31.12.2020
Müşteri Mevduat Borçları	50.518.600	86.084.600
Borsa Para Piyasası Borçları	15.800.000	1.050.000
Müşterilere Borçlar	10.142.265	20.765.211
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar	1.133.535	1.198.564
Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları	44.510	875.475
Diğer Ticari Borçlar, Net	1.325.698	1.838.264
VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları	16.530.781	19.445.246
Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları	402.508	895.498
TOPLAM	95.897.897	132.152.858

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	3.923.179	5.459.276
TOPLAM	3.923.179	5.459.276

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Diğer Ticari Alacaklar	352.813	206.909
Personelden Alacaklar	1.423	--
Kiralama Depozitoları	78.773	69.537
Takasbank Teminatları	3.122.807	4.991.961
Diğer Alacaklar	279.863	110.869
Bist İşlem Limiti Teminatları	87.500	80.000
TOPLAM	3.923.179	5.459.276

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	--	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	64.214	64.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar-Diğer	64.214	64.214
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.329.857	27.613
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	10.005.244	866.423
TOPLAM	11.335.101	894.036
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergi ve Harçlar	536.858	743.789
Diğer Borçlar	9.468.386	122.634
TOPLAM	10.005.244	866.423

Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler: Dönem sonuna ait ödenecek muhtasar stopajları ile KDV ve BSMV'den oluşmaktadır.

NOT 13 TÜREV ARAÇLAR

Türev Araçlar Aktif	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Portföy Türev Araçlar	435	50

NOT 14 STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	18.946	12.188
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.182.861	556.909
TOPLAM	1.201.807	569.097
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Verilen Avanslar	537.260	104.751
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	645.601	452.158
TOPLAM	1.182.861	556.909

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 16 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

NOT 17 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2021
Taşıtlar	416.836	--	--	416.836
Döşeme ve Demirbaşlar	3.633.442	709.523	--	4.342.965
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.703.692	410.337	--	2.114.029
Toplam Maliyet	5.753.970	1.119.860	--	6.873.830
Birikmiş Amortismanlar	(3.017.588)	(500.561)	--	(3.518.149)
Maddi Varlıklar, Net	2.736.382	619.299	--	3.355.681

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2020
Taşıtlar	416.836	--	--	416.836
Döşeme ve Demirbaşlar	1.897.697	1.735.745	--	3.633.442
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.337.217	366.475	--	1.703.692
Toplam Maliyet	3.651.750	2.102.220	--	5.753.970
Birikmiş Amortismanlar	(2.034.612)	(982.976)	--	(3.017.588)
Maddi Varlıklar, Net	1.617.138	1.119.244	--	2.736.382

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar toplam 609.701\$ ve 1.009.750 TL bedelle sigortalıdır. (31 Aralık 2020: 1.122.000 ABD\$ ve 455.000 TL).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2021
Haklar	538.603	--	--	538.603
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.292	35.427	--	599.719
Toplam Maliyet	1.102.895	35.427	--	1.138.322
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(417.249)	(95.086)	--	(512.335)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	685.646	(59.659)	--	625.987

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2020
Haklar	53.151	485.452	--	538.603
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.292	--	--	564.292
Toplam Maliyet	617.443	485.452	--	1.102.895
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(331.787)	(85.462)	--	(417.249)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	285.656	399.990	--	685.646

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Personel Ücretleri	58.073	37.538
Vergi ve SGK Borçları	472.803	323.925
TOPLAM	530.876	361.463

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İzin Karşılığı	247.588	134.433

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	136.593	116.820

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

30 Haziran 2021 itibariyle Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 8.284,51 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihlerindeki karşılıklar, üç aylık %9,32 enflasyon aralığı ve %14,50 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,74 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: %4,48).

Kıdem tazminat karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Açılış Bakiyesi	116.820	48.129
Cari Hizmet Maliyeti	52.688	101.157
Faiz Maliyeti	6.472	5.535
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(39.387)	(6.398)
Ödeme (-)	--	(31.603)
Kapanış Bakiyesi	136.593	116.820

NOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 23 ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	34.836
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	18.900	13.900
TOPLAM	18.900	48.736

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Değerleme ve danışmanlık hizmet avansı	18.900	13.900

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	--	2.684.552

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**Kurumlar Vergisi:**

Şirket'in kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

1.Dönem Geçici Vergi Karşılığı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ticari Bilanço Kar – Zararı	15.106.382	18.748.729
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	691.960	783.253
İndirim ve İstisnalar	(1.270.546)	(89.362)
Geçici Vergi Matrahı	14.527.796	19.442.620
Hesaplanan Geçici Vergisi	3.631.949	4.277.376
Peşin Ödenen Vergi*	(1.748.635)	(2.683.219)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.883.314	1.594.157

*31 Aralık 2020 tarihinde peşin ödenen vergi ve fonlar cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar kaleminde sınıflandırılmıştır.

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2021'de %25 ve 31 Aralık 2020'de %22'dir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %22). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 30 Haziran 2021 itibariyle %25 ve 31 Aralık 2020 itibariyle %22’dir.

Şirket’in ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u>				
Kıdem tazminatı karşılığı	88.594	22.148	427.019	93.943
Personel yıllık izin karşılığı	(247.588)	(61.897)	(134.433)	(29.575)
Finansal yatırımlar değerleme	77	19	77	17
Şüpheli alacak karşılığı	(822.885)	(205.721)	(364.355)	(80.158)
Kullanım hakkı varlıkları	(376.207)	(94.052)	(436.720)	(96.078)
Dava giderleri karşılığı	(546.836)	(136.709)	(229.079)	(50.397)
Sabit kıymet ve amortisman düzeltmesi	600.571	150.143	561.759	123.587
Yasal ihbar tazminatı karşılığı iptali	402.755	100.689	527.057	115.953
Finansal yatırımlar değerleme	1.357.543	339.386	1.357.543	74.665
Kur değerleme geliri				
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)	456.024	114.006	1.708.868	151.957
<u>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</u>	(43.242)	8.331	(82.631)	18.178
Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Net)		(34.911)		(64.453)
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı	1.357.543	(74.665)	1.357.543	(74.665)
Yeniden Değerleme Kazanç/Kayıpları (Net)		1.282.878		1.282.878

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)**

Vergi Geliri/(Gideri)	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Geçici Vergi	(3.631.949)	(4.277.376)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	47.798	(30.480)
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri	(3.584.151)	(4.307.856)

Ertelenmiş vergi aktifi/(pasifi) hareketleri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı Bakiye	(151.957)	(121.477)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Özkaynak)	(9.847)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)	47.798	(30.480)
Dönem Sonu Bakiye	(114.006)	(151.957)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılığı	846.836	529.079

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu	3.271.407	7.835.432
TOPLAM	3.271.407	7.835.432
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	51.757.225	47.543.109
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	6,32	16,48

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %6,32'dir. (31 Aralık 2020: %16,48)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (Devamı)**

Şirket’in vermiş olduğu TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir.

İlgili Kurum	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
TPP İŞLEM TEMİNATI	11.714	10.749
BIST İşlem Limiti Teminatları	1.672.960	3.411.530
Pay Piyasası Garanti Fonu	613.909	563.354
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	11.818	10.844
Bist Viop Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	433.595	397.696
Tefas Teminatları	107.760	154.348
Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu	35.417	231.949
Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	384.234	352.592
Taşıt Rehni	--	2.702.370
TOPLAM	3.271.407	7.835.432

Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur).

NOT 26 TAAHHÜTLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibariyle müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

Taahhütler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senetleri	182.871.600.096	169.392.915.543

NOT 27 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur).

NOT 28 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

Hissedar	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.	27.500.000	100%	27.500.000	100%

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

Sermaye Düzeltmesi Farkları

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(43.242)	(82.631)
Ertelenmiş Vergi	8.331	18.178
TOPLAM	(34.911)	(64.453)

Hesabın dönem içi hareketleri

Açılış	(64.453)	(69.443)
Girişler	39.389	6.398
Ertelenmiş Vergi (-)	(9.847)	(1.408)
TOPLAM	(34.911)	(64.453)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler***Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları*

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	1.357.543	1.357.543
Ertelenmiş Vergi (-)	(74.665)	(74.665)
Dönem sonu bakiyesi	1.282.878	1.282.878

(*): Şirket "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 39-Finansal Araçlar Muhasebeleştirme ve Ölçme" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiş olup, standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki; 2018 yılında dönemde özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. Payların değerlemesi nedeniyle, ortaya çıkan değerleme farkı, 2018 de özkaynaklar içerisinde "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer artış tutarı 1.357.543 TL olup, ertelenmiş vergi karşılığı düşüldükten sonraki değeri 1.282.878 TL'dir. (Dipnot 8).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yasal Yedekler	2.147.848	915.190

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş Yıl Kar/Zararları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	3.635.067	802.936
Önceki Dönem Sonu Karı	14.274.427	2.979.855
Yasal Yedeklere Transfer	(1.232.658)	(147.724)
Dağıtılan Temettü	(6.045.424)	--
TOPLAM	10.631.412	3.635.067

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıl Kar/Zararları (Devamı)**

Geçmiş yıl kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü Yedekler	631.412	828.338
Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları	10.000.000	2.806.729
Toplam	10.631.412	3.635.067

Dönem Kar/Zararı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem Kar/Zararı	10.229.998	14.274.427

Kar Dağıtımı:

Şirket'in 2020 yılı Olağan Genel Kurulu 07.06.2021'de yapılmış olup, 14.274.427 TL'lik karın 7.278.081,60 TL'si yasal yedekler düşüldükten sonra ortaklara dağıtılmasına karar verilmiştir. (31 Aralık 2019: 05.06.2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile 2.954.451 TL'lik karın yasal yedekler ayrıldıktan sonraki tutarının dağıtılmayarak şirket özsermayesinde dağıtılmayan kar olarak takip edilmesine karar verilmiştir.)

NOT 30 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış ve Hizmet Gelirleri	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Satış Gelirleri	127.472.068	22.045.602	43.357.803	11.870.528
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	127.472.068	22.045.602	43.357.803	11.870.528
Hizmet Satışları	15.439.965	10.532.125	5.916.542	7.424.536
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	10.437.379	8.830.713	3.378.311	6.309.042
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	3.042.928	1.459.722	1.482.975	998.844
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	21.528	55.170	18.321	13.000
Yatırım Danışmanlığı Gelirleri	--	108.246	--	53.000
Ödünç Aracılık Komisyonu	7.501	27.720	4.258	96
Saklama Komisyonu	118.172	30.434	59.179	30.434
Diğer Komisyon ve Gelirler	1.812.457	20.120	973.498	20.120
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	--	3.672.936	--	2.515.147
Kredi ve Temerrüt Faizi Gelirleri	--	3.672.936	--	2.515.147
Satış İndirimleri (-)	(2.074.451)	(2.235.906)	(722.388)	(1.804.483)
Müşterilere Komisyon İadeleri	(2.074.451)	(2.235.906)	(722.388)	(1.804.483)
TOPLAM	140.837.582	34.014.757	48.551.957	20.005.728

Satışların Maliyeti	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Pay ve İlmühaber Alışları	(106.829.650)	(20.549.314)	(33.717.025)	(12.125.452)
Diğer Kamu Kesimi Senet ve Bono Alışları	(2.173.415)	(1.361.194)	--	(38.636)
TOPLAM	(109.003.065)	(21.910.508)	(33.717.025)	(12.164.088)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(1.251.333)	(267.045)	(586.583)	(143.697)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.325.918)	(7.429.725)	(6.129.404)	(4.063.203)
TOPLAM	(14.577.251)	(7.696.770)	(6.715.987)	(4.206.900)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(57.792)	(47.261)	(26.617)	(30.872)
Data Giderleri	(19.284)	(17.254)	(7.040)	(9.183)
Hisse Borsa Payı	(88.898)	--	(44.998)	--
BIST, Takasbank ve MKK Komisyonları	(575.357)	(66.156)	(240.671)	(39.469)
Viop Borsa Payları	(275.978)	(3.301)	(107.651)	(2.566)
BBP Üye Komisyonları	(15.827)	(15.012)	(7.775)	(7.694)
FX Komisyon Gideri	(73.050)	(59.292)	(38.343)	(31.076)
Kaldıraçlı İşlem Komisyonları	(7.214)	(5.837)	--	3.378
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	(135.599)	(51.482)	(112.006)	(25.345)
Diğer	(2.334)	(1.450)	(1.482)	(870)
TOPLAM	(1.251.333)	(267.045)	(586.583)	(143.697)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Personel Ücret ve Giderleri	(7.057.043)	(3.601.309)	(3.522.408)	(2.116.682)
Haberleşme Gideri	(502.871)	(205.532)	(249.090)	(166.367)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(490.254)	(246.312)	(239.211)	(76.029)
Yemek ve Muhtelif Ofis Giderleri	(320.288)	(312.161)	(164.438)	(227.365)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(388.881)	(142.636)	(233.256)	(100.048)
Kıdem Tazminatı Giderleri	--	(25.345)	630.405	9.018
İzin Karşılığı	(113.155)	(21.377)	(83.219)	(32.822)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(161.495)	(16.303)	(98.752)	(8.214)
Amortisman ve Tükenme Payları	(1.543.619)	(1.003.466)	(795.843)	(565.231)
Aidat ve Üyelik Giderleri	(196.735)	(95.665)	(109.370)	(49.511)
Yetki Belgesi Harcı	(51.928)	(95.185)	(25.964)	(47.592)
Bilgisayar ve Muhasebe Programı Giderleri	(1.545.679)	(861.542)	(724.138)	(493.564)
Bakım Onarım Giderleri	(18.588)	(55.528)	(13.571)	47.758
Grup Firmaları Hizmet ve Destek Giderleri	(597.631)	(341.402)	(325.020)	(162.621)
Ulaşım ve Taşıt Giderleri	(82.545)	(49.158)	(45.453)	46.115
Kira Giderleri	(90.234)	(164.882)	(62.147)	(116.271)
KKEG	(56.173)	(81.517)	(33.388)	(41.814)
Diğer Giderler	(108.799)	(110.405)	(34.541)	38.037
TOPLAM	(13.325.918)	(7.429.725)	(6.129.404)	(4.063.203)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 numaralı dipnotta belirtilmiştir.

NOT 33 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)

Diğer Gelirler	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Konusu Kalmayan Karşılıklar	492.180	600	(401.458)	1
SGK İndirim Gelirleri	--	18.930	--	8.503
Promosyon Gelirleri	--	22	--	22
Diğer	13.647	--	10.474	--
TOPLAM	505.827	19.552	(390.984)	8.526

Diğer Giderler (-)	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Şüpheli Alacak Karşılığı	(776.287)	--	(776.287)	--
Geçmiş Yıllar Zararlar (KKEG)	(7.775)	(25.727)	(5.764)	(25.727)
İşlem Hatalarının Düzeltilmesi	(13.184)	(19)	(1.203)	(19)
Yuvarlama Farkları	(2)	(99)	17	(99)
Mutabakat Farkları	(1.864)	(5.529)	(1.702)	(5.175)
Diğer	(5.217)	--	(3.749)	--
TOPLAM	(804.329)	(31.374)	(788.688)	(31.020)

NOT 34 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

Finansman Gelirleri	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Mevduat Faiz Gelirleri	66.334	20.475	21.397	10.462
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	10.023	70.584	--	54.597
IMKB Takasbank Nema Faizi	302.163	97.177	153.876	44.959
Temettü Gelirleri	199.651	89.362	199.646	89.362
Finansal Yatırımlar Değerleme Karı	147.336	--	67.327	--
Özel Sektör Tahvili Geliri	50.418	15.161	29.979	8.937
Kur Farkı Gelirleri	9.315.051	3.460.540	2.407.230	1.676.211
Diğer Faiz Gelirleri	--	1.131.833	--	679.718
TOPLAM	10.090.976	4.885.132	2.879.455	2.564.246

Finansman Giderleri	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Finansman Maliyet Düzeltmeleri	(304.705)	(148.022)	(67.082)	(119.597)
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	(4.530.905)	(465.744)	(2.410.104)	(364.303)
Teminat Mektubu Giderleri	(34.125)	(41.913)	(14.437)	(41.913)
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	(41)	(66.922)	--	--
Kur Farkı Giderleri	(8.365.815)	(2.615.462)	(2.181.975)	(1.351.463)
TOPLAM	(13.235.591)	(3.338.063)	(4.673.598)	(1.877.276)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç	1 Ocak 2021- 30 Haziran 2021	1 Ocak 2020- 30 Haziran 2020	1 Nisan 2021- 30 Haziran 2021	1 Nisan 2020- 30 Haziran 2020
Hisse sayısı	27.500.000	27.500.000	27.500.000	27.500.000
Net dönem karı/(Zararı)	10.229.998	4.649.426	3.338.646	3.346.904
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,37	0,17	0,12	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,37	0,17	0,12	0,12
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,37	0,17	0,12	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,37	0,17	0,12	0,12

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

30 Haziran 2021 itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Seri: V No: 34”) kapsamında alım satım aracılığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti, menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı faaliyeti ve alım satım aracılığı faaliyeti için ve türev araçlarının alım satımına aracılık ve kaldıraçlı alım satım işlem faaliyeti için sahip olması gereken özsermaye yükümlülüğü 29.216.340 TL’dir. (31 Aralık 2020: 28.693.544 TL). Şirket’in ödenmiş sermaye tutarı 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla 27.500.000 TL’dir.

Seri: V No: 34’ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz:

- a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,
- b) Risk karşılığı,
- c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri**

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket'in operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Kredi Riski

Şirket'in cari dönemde kredili müşterisi bulunmadığını Ticari alacaklar için bir risk bulunmamaktadır. Önceki dönemde ise Şirket'in ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem 30 Haziran 2021	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvili
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 8
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	405.420	95.495.389	1.324.498	-	3.139.916
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(95.495.389)		-	
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	405.420	95.495.389	1.324.498	-	3.139.916
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)					
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-
	- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		364.355			
	- Değer Düşüklüğü (-)		(364.355)			

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

TFRS 7 Referansı	Önceki Dönem 31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvili
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 8
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	463.174	216.687.412	1.928.616	--	3.405.085
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(216.687.412)	--	--	--
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	463.174	216.687.412	1.928.616	--	3.405.085
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	364.355	--	--	--
	- Değer Düşüklüğü (-)	--	(364.355)	--	--	--

(*) Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski**

Şirket'in faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

Cari Dönem – 31 Haziran 2021 Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	171.939.084	171.939.084	168.655.280	1.453.057	1.830.747	-
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.651.958	60.651.958	60.651.958	-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.283.804	3.283.804	-	1.453.057	1.830.747	-
Ticari Borçlar	96.137.345	96.137.345	96.137.345	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	530.876	530.876	530.876	-	-	-
Diğer Borçlar	11.335.101	11.335.101	11.335.101	-	-	-
Türev Araçlar	-	-	-	-	-	-
		Sözleşme Uyarınca /Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Beklenen / Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri					
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	435	435	435	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	435	435	435	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları (-)	-	-	-	-	-	-

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski (Devamı)**

Cari Dönem 31 Aralık 2020- Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	186.729.929	186.729.929	183.089.304	1.958.265	1.682.360	--
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	45.975.547	45.975.547	45.975.547	--	--	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.640.625	3.640.625	--	1.958.265	1.682.360	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3.705.403	3.705.403	3.705.403	--	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	132.152.855	132.152.855	132.152.855	--	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	361.463	361.463	361.463	--	--	--
Diğer Borçlar	894.036	894.036	894.036	--	--	--
Beklenen / Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca /Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	50	50	50	--	--	--
Türev Nakit Girişleri	50	50	50	--	--	--
Türev Nakit Çıkışları (-)	--	--	--	--	--	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

	Cari Dönem 30 Haziran 2021		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	8.178.273	939.469,88	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	630.741	72.455,67	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.809.014	1.011.926	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.809.014	1.011.926	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	8.809.014	1.011.926	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	8.809.014	1.011.926	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. İhracat	-	-	-
24. İthalat	-	-	-

Cari Dönem
30 Haziran 2021

	Kâr zarar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	880.901	(880.901)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	880.901	(880.901)
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (1+2)	-	-
TOPLAM (3+6)	880.901	(880.901)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)

	Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	6.879.001	937.129,74	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.341.570	182.762,81	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.220.571	1.119.893	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.220.571	1.119.893	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	249.506	--	27.699
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	249.506	--	27.699
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	249.506	--	27.699
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.971.065	1.119.893	(27.699)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.971.065	1.119.893	(27.699)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu Önceki Dönem 31 Aralık 2020

	Kâr zarar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	822.058	(822.057)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	822.058	(822.057)
Euro' nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(24.951)	24.951
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (1+2)	(24.951)	24.951
TOPLAM (3+6)	797.107	(797.107)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar- Eurobond- Finansman bonusu	3.248.511	3.524.922
Değişken Faizli Finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	60.651.962	45.724.124

c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi

Şirket'in hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 17 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 17 TL azalış olmaktadır. (31 Aralık 2020: BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 46 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 46 TL azalış olmaktadır.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal Araçlar Kategorileri:**

30 Haziran 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.342.771				1.342.771	7
Ticari alacaklar	208.755.937				208.755.937	6,11
Finansal yatırımlar		3.248.685	1.517.253		4.765.938	8
Diğer alacaklar	3.987.393				3.987.393	6,12
Türev araçlar		435			435	13
Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar				(60.651.958)	(60.651.958)	9
Ticari borçlar				(96.137.345)	(96.137.345)	6,11
Diğer borçlar				(11.335.101)	(11.335.101)	6,12
Türev araçlar				-	-	13

31 Aralık 2020	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.933.092	--	--	--	1.933.092	7
Ticari alacaklar	217.152.586	--	--	--	217.152.586	6,11
Finansal yatırımlar	--	3.405.547	1.517.254	--	4.922.801	8
Türev araçlar	--	50	--	--	50	13
Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(45.975.547)	(45.975.547)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(135.858.258)	(135.858.258)	6,11
Diğer borçlar	--	--	--	(894.036)	(894.036)	6,12
Türev araçlar	--	--	--	--	--	13

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 39 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.**İç Kontrol ve Denetim:**

Sermaye Piyasası Kurulu’nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği’ne göre; 30 Haziran 2021 itibariyle İç Kontrol ve Denetim’ den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Saim Kılıç ve Şirket müfettişi Banu Mahire Ustaoglu’dur. Şirket’in iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirket’in gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirket’in İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirket’teki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirket’in bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.