

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı : İNALLAR OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi : Ovaakça Çeşmebaşı Mah. İstanbul Cadde No:669 Osmangazi BURSA
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : Bursa Ticaret Sanayi Odası
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 29781
- 1.5. Faaliyet Konusu : Şirket Esas Sözleşmemizin 3. Maddesine göre Faaliyet Konularımız OTOMOTİV (Her Türlü Motorlu Kara Taşıtının Satışı, Ticaretini yaptığı motorlu araçlar ile ilgili servis istasyonları kurmak ve işletmek, araç bakım, onarım, servis hizmetlerinde bulunmak) ARAÇ KİRALAMA (Her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava, deniz taşıt araçlarını, spor ve eğlence araçlarını, otomobil, otobüs, kamyon, kamyonet, tanker, TIR, minibüs, traktör, treyler, iş ve tarım makineleri ile akümülatör ve bunlara ait makine ve yedek parçalarını ve her türlü lastiklerini, otomotiv aksam ve parçalarını kiraya vermek, kiralamak) İNŞAAT TAAHHÜT(Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, satmak ve kiraya vermek.) Şirketimizin 239 Çalışanı olup, Şirket merkezimiz Ovaakça Mahallesi İstanbul caddesi No:669 Osmangazi BURSA adresindedir. Üretim tesisi yoktur.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in 42.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| Ortaklık Yapısı                   |                  |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı | Sermayedeki Payı |                  |          |
|                                   | Grubu            | Tutar (TL)       | Oran (%) |
| TURGUT İNAL                       | A                | 42.000.000,00 TL | 100      |
| Toplam                            |                  |                  |          |

**1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı**

| Ortaklık Yapısı                   |                  |            |          |
|-----------------------------------|------------------|------------|----------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı | Sermayedeki Payı |            |          |
|                                   | Grubu            | Tutar (TL) | Oran (%) |
| Tüzel kişi ortağımız yoktur       |                  |            |          |
| Toplam                            |                  |            |          |

**1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:**

Tüzel kişi ortağımız yoktur

#### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                              |                        |              |
|------------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| Adı – Soyadı           | Görevi / Unvanı              | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| TURGUT İNAL            | YÖNETİM KURULU BAŞKANI       | 25.05.2021             | 3 YIL        |
| LEVENT TOSUN           | YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ | 25.05.2021             | 3 YIL        |
| ALİ MURAT ESMER        | YÖNETİM KURULU ÜYESİ         | 25.05.2021             | 3 YIL        |
| ÖZBEN AĞIR             | YÖNETİM KURULU ÜYESİ         | 25.05.2021             | 3 YIL        |
| BAHAR BOZDEMİR         | YÖNETİM KURULU ÜYESİ         | 25.05.2021             | 3 YIL        |

Şirket Ana Sözleşmemizin 7. Maddesine istinaden Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden en çok 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 3 yıldır. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşmaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Yoktur.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

| Finansal Duran Varlıklar |                |                                |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı           | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| YOKTUR.                  |                |                                |

| Bağlı Ortaklıklar |                |                                |
|-------------------|----------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı    | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| YOKTUR.           |                |                                |

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirketimiz KAP üyesidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

| KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler |                      |                             |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Adı – Soyadı                         | Görevi / Unvanı      | Sertifikanın Alındığı Tarih |
| BAHAR BOZDEMİR                       | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 26.12.2019                  |

### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

MKK üyeliğimiz mevcuttur.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 20.000.000,00 TL  
2.2. Artırım Kaynakları

Nakit Sermaye Artırımı : 357.708,87 TL  
İç Kaynaklardan ( Geçmiş Yıllar Karları ve MDV Yeniden Değerleme Fonu) : 21.642.291,13 TL

- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 42.000.000,00 TL  
(Güncel Sermaye Tutarı)

### 2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 26.05.2021  
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 27.05.2021 / 10336

- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin Mali : 03.05.2021 /  
Müşavirlik Raporunun 245-170.017/2021ÖA007  
Tarih ve Sayısı

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2019 ve 2020 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları *                                                                        | Konsolide/Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu                                      | Bağımsız Denetim Görüşü**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.12.2019            | Türkiye Muhasebe Startları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre Hazırlanmıştır. | Solo           | Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Olumlu Görüş<br>(Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı Şirket, ekli finansal tablolarında yer alan 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 23.795.971 TL (31 Aralık 2018 16.958.321 TL) tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ölçülmesinde maliyet yöntemini kullanmaktadır. Şirket, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ile ilgili 40 numaralı Türkiye Muhasebe Standardının gerekli kıldığı |

|            |                                                                                              |      |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                              |      |                                                                              | üzere maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin açıklamalara ekli finansal tablo dipnotlarında yer vermemiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 31.12.2020 | Türkiye Muhasebe Startları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre Hazırlanmıştır. | Solo | Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | <b>Sınırlı Olumlu Görüş</b><br>(Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı Şirket ekli finansal tablolarında yer alan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri 42,349,160 TL (31 Aralık 2019: 23,795,971 TL) tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ölçülmesinde maliyet yöntemi kullanılmaktadır. Şirket "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ile ilgili 40 numaralı Türkiye Muhasebe Standardının gerekli kıldığı üzere maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin açıklamalara 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 33,076,220 TL tutarındaki kısmına (31 Aralık 2019: 23,795,971 TL) ekli finansal tablo dipnotlarında yer |

|  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--------------|
|  |  |  |  | vermemiştir. |
|--|--|--|--|--------------|

Şirket'in 2019 ve 2020 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| İNALLAR OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.<br>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) |    | Cari Dönem<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                       |    |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                 |    |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                              | 4  | 28.527.544               | 11.664.715                 |
| Ticari Alacaklar                                                       | 6  | 36.483.419               | 20.795.357                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                  | 5  | 74.351                   | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                          | 6  | 36.409.068               | 20.795.357                 |
| Diğer Alacaklar                                                        | 8  | 699.681                  | 5.790.122                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 8  | 699.681                  | 5.790.122                  |
| Stoklar                                                                | 9  | 79.153.842               | 106.566.799                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                 | 10 | 10.978.130               | 10.639.470                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                              | 5  | 193.033                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                      | 10 | 10.785.097               | 10.639.470                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                 |    | 0                        | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                  | 18 | 0                        | 2.699.363                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                     | 18 | 0                        | 2.699.363                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                      |    | <b>155.842.616</b>       | <b>158.155.826</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                          |    | <b>155.842.616</b>       | <b>158.155.826</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                 |    |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                        | 8  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 8  | 0                        | 0                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                          | 11 | 42.349.160               | 23.795.971                 |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                          |    |                          |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                  | 12 | 118.118.426              | 37.622.849                 |
| Arazi ve Arsalar                                                       |    | 2.091.076                | 4.000.000                  |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri                                       |    | 10.035                   | 13.380                     |
| Binalar                                                                |    | 13.289.416               | 11.791.348                 |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                              |    | 700.600                  | 324.712                    |
| Taşıtlar                                                               |    | 4.289.079                | 3.222.649                  |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                 |    | 964.041                  | 961.585                    |
| Özel Maliyetler                                                        |    | 293.656                  | 759.958                    |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                                            |    | 96.480.523               | 16.549.217                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                              | 14 | 3.265.322                | 5.981.825                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                          | 13 | 129.405                  | 144.652                    |
| Bilgisayar Yazılımları                                                 | 13 | 129.405                  | 144.652                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                               | 26 | 0                        | 1.017.706                  |

|                                                                                                                    |    |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                      |    | 163.862.313        | 68.563.003         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                            |    | 319.704.929        | 226.718.829        |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                                   |    |                    |                    |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                                   |    |                    |                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 7  | 99.456.210         | 24.172.751         |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                      | 7  | 0                  | 0                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |    | 99.456.210         | 24.172.751         |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 7  | 98.081.375         | 14.018.257         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 7  | 1.268.124          | 5.067.293          |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   | 7  | 0                  | 5.000.000          |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                     | 7  | 106.711            | 87.201             |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   |    | 33.203.419         | 11.081.466         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |    | 33.203.419         | 11.081.466         |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 7  | 5.752.332          | 11.081.466         |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   | 7  | 27.451.087         | 0                  |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 6  | 61.346.107         | 26.605.142         |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 5  | 0                  | 46.656             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 6  | 61.346.107         | 26.558.486         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 17 | 713.273            | 689.189            |
| Diğer Borçlar                                                                                                      | 8  | 1.311.567          | 22.901.294         |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 5  | 0                  | 20.783.362         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 8  | 1.311.567          | 2.117.932          |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 10 | 10.547.625         | 70.223.806         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 10 | 10.547.625         | 70.223.806         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 26 | 419.811            | 49.337             |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            | 16 | 650.278            | 623.670            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 16 | 650.278            | 623.670            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    | 18 | 7.989.979          | 1.494.307          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         | 18 | 7.989.979          | 1.494.307          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                                  |    | <b>215.638.269</b> | <b>157.840.962</b> |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |    | <b>215.638.269</b> | <b>157.840.962</b> |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 7  | 26.171.864         | 37.887.868         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 7  | 26.171.864         | 37.887.868         |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 7  | 5.406.676          | 9.239.310          |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 7  | 2.228.332          | 3.648.558          |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   | 7  | 18.536.856         | 25.000.000         |

|                                                                                                                    |            |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |            | 0                  | 0                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |            | 0                  | 0                  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |            | 2.062.023          | 1.772.147          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 16         | 2.062.023          | 1.772.147          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 26         | 6.536.136          | 0                  |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |            | <b>34.770.023</b>  | <b>39.660.015</b>  |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                                        |            | <b>250.408.292</b> | <b>197.500.977</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                                 |            |                    |                    |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |            | 69.296.637         | 29.217.852         |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 19         | 20.000.000         | 20.000.000         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |            | -849.094           | -872.886           |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  | 19         | -849.094           | -872.886           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    | 19.02.2001 | -849.094           | -872.886           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                | 19         | 250.360            | 250.360            |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                                                                                         | 19         | 250.360            | 250.360            |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               | 19         | 9.840.378          | 5.362.872          |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |            | 40.054.993         | 4.477.506          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                          |            | <b>69.296.637</b>  | <b>29.217.852</b>  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                                            |            | <b>319.704.929</b> | <b>226.718.829</b> |

| İNALLAR OTOMOTİV SAN VE TİC. A.Ş. KAR VEYA ZARAR TABLOSU (GELİR TABLOSU) |    | Cari Dönem              | Önceki Dönem            |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
|                                                                          |    | 01.01.2020 - 31.12.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI                                                     |    |                         |                         |
| Hasılat                                                                  | 20 | 789.093.036             | 526.437.489             |
| Satışların Maliyeti                                                      | 20 | -717.072.978            | -474.198.639            |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                            |    | <b>72.020.058</b>       | <b>52.238.850</b>       |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                  |    | <b>72.020.058</b>       | <b>52.238.850</b>       |
| Genel Yönetim Giderleri                                                  | 21 | -3.849.912              | -2.254.217              |
| Pazarlama Giderleri                                                      | 21 | -19.402.010             | -24.248.960             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                       | 23 | 2.639.650               | 1.275.091               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                       | 23 | -1.154.595              | -3.013.365              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                       |    | <b>50.253.191</b>       | <b>23.997.399</b>       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                        | 24 | 6.382.580               | 4.723.482               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                        | 24 | -451.346                | -428.373                |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>           |    | <b>56.184.425</b>       | <b>28.292.508</b>       |
| Finansman Gelirleri                                                      | 25 | 1.139.601               | 350.054                 |

|                                                   |    |                   |                  |
|---------------------------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Finansman Giderleri                               | 25 | -7.877.075        | -21.518.924      |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) |    | 49.446.951        | 7.123.638        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri      |    | -9.391.958        | -2.646.132       |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                       | 26 | -1.891.752        | -2.163.024       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                  | 26 | -7.500.206        | -483.108         |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)        |    | 40.054.993        | 4.477.506        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                        |    | <b>40.054.993</b> | <b>4.477.506</b> |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı                |    |                   |                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                       |    | 0                 | 0                |
| Ana Ortaklık Payları                              |    | 40.054.993        | 4.477.506        |

| LİKİDİTE ORANLARI                          |                             | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 |
|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Cari Oran                                  | Dön.Var/KVYK                | 0,72                                  | 1                                       |
| Hazır Değerler Oranı                       | Hazır Değerler/K.V.Y.K      | 0,13                                  | 0,07                                    |
| <b>MALİ ORANLAR</b>                        |                             |                                       |                                         |
| Borçların Özkaynaklara Oranı)              | (KVYK+UVYK)/Özkaynaklar     | 3,61                                  | 6,76                                    |
| Finansal Kaldıraç Oranı                    | (KVYK+UVYK)/Aktif Toplamı   | 0,78                                  | 0,87                                    |
| Ödenmiş Sermayenin Özkaynaklara Oranı      | Ödenmiş Sermaye/Özkaynaklar | 0,29                                  | 0,68                                    |
| Maddi Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı | Maddi Dur. Var./Özkaynaklar | 1,7                                   | 1,29                                    |
| <b>KARLILIK ORANLARI</b>                   |                             |                                       |                                         |
| Net Karlılık Oranı)                        | Dönem Net Karı/Net Satışlar | 0,05                                  | 0,01                                    |
| Brüt Kar Oranı)                            | Brüt Kar/Net Satışlar       | 0,09                                  | 0,01                                    |
| Faaliyet Karı Oranı)                       | Faaliyet Karı/Net Satışlar  | 0,06                                  | 0,05                                    |

#### 4. DERECELENDİRME

| Derecelendirme kuruluşunun unvanı | Derecelendirme notunun verildiği tarih | Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu | Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>YOKTUR.</b>                    |                                        |                                        |                                          |

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları<sup>1</sup>

| Türü                      | İhraç Tutarı |             | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi | Faiz/Getiri Oranı (%)                                                | İhraç Şekli                       |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                           | Tutar        | Para Birimi |              |             |                                                                      |                                   |
| Özel<br>Sektör<br>Tahvili | 25.000.000   | Türk Lirası | 25.12.2019   | 24.06.2021  | 3 Ayda bir<br>Ödemeli değişken<br>faizli<br>TRLIBOR3M<br>+3,5 spread | Nitelikli<br>Yatırımcıya<br>Satış |

|                           |            |             |            |            |                                                                      |                                   |
|---------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Özel<br>Sektör<br>Tahvili | 20.000.000 | Türk Lirası | 20.02.2020 | 17.02.2022 | 6 Ayda bir<br>Ödemeli değişken<br>faizli<br>TRLIBOR3M<br>+3,5 spread | Nitelikli<br>Yatırımcıya<br>Satış |
|---------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

**2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları**

| Türü*  | İhraç Tavanı ve Tavanın<br>Verildiği Kurul Kararı | Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım |               |
|--------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
|        |                                                   | Tutar                                  | Para Birimi** |
| YOKTUR |                                                   |                                        |               |

**3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri**

| Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Genel işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak ve ana faaliyetlerini finanse etmek amaçlı kullanılacaktır. Şirketimiz önceki yıllarda tamamlayarak teslim ettiği Hayat 1 ve Hayat 2 konut projelerinden sonra 2021 Yılında 45.000.000 TL +KDV maliyet bedelli 60 daireli konut projesi olan, Hayat 3 İnşaat Projesine başlamış bulunmaktadır.<br><br>Borçlanma aracından elde edilecek fon, başta bu konut projesini finanse etmek amaçlı olmak üzere, Filo Kiralama faaliyetimizde kullanılacak araç satın almalarında ve Satış-Servis bayiliğini yaptığımız Kia – Honda – Hyundai – Mitsubishi – Mazda – Citroen Marka araçların satın almalarında finansman aracı olarak kullanılacaktır | 126.000.000 TL                           |

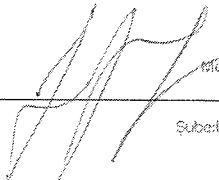
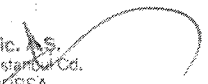
**4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi**

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracı kurum olarak yetkilendirilmiş olup, aracılık sözleşmesi imza aşamasındadır. İmzalandıktan sonra tarafınıza sözleşme iletilecektir.

**5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi**

Borçlanma araçlarının Borsa’da işlem görmesi için ilgili başvuru SPK başvurusunu müteakip yapılacaktır

23/06/2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| <b>İnallar Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| Yön. Kurulu Baş. Yard. (B grubu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Yön. Kurulu Üyesi (B grubu)    |
| TC. 21508582270 LEVENT TOSUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TC. 28108362448 BAHAR BOZDEMİR |
|                                                                                                                                                                |                                |
| <small>İnallar Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.<br/>Merkez: Ovaakça Çeşmebaşı Mh. İstanbul Cd.<br/>No:669 16130 Osmangazi / BURSA<br/>T: (0224) 267 13 50 • F: (0224) 267 13 59<br/>Şube: Erişim Mh. İsmik Yolu Cd. No:226 16235 NİĞİR / BURSA<br/>T: (0224) 275 09 00 • F: (0224) 413 09 44<br/>Erişim: Vergi Zairesi 475 060 6249</small> |                                |