

Kurum	Faaliyet Alanı	Müşteri Olduğu Yıl	İşlem Hacmi / Fon Büyüklüğü (TL)
CREDIT SUISSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2000	81.187.680.304
OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Aracı kurum	2002	562.458.588.861
TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2003	14.416.898.387
QNB FİNANS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2004	6.297.398.810
YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2004	42.022.628.323
İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ²¹	Yatırım ortaklılığı	2006	a.d.
OYAK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ²¹	Yatırım ortaklılığı	2006	a.d.
NN HAYAT EMEKLİLİK A.Ş.	Emeklilik şirketi	2007	5.858.788.151
DEUTSCHE SECURITIES MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	1998	12.380.480.329
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2008	2.363.166.556.268
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2010	11.285.401.666
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Aracı kurum	2010	1.263.979.974.076
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2012	32.239.800.681
DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2012	8.138.399.132
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2015	2.294.537.155
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2012	2.780.530.425.418
GARANTİ EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.	Emeklilik şirketi	2013	23.490.393.276
HSBC BANK A.Ş.	Banka	2013	a.d.
HSBC PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2013	9.987.182.869
HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2013	547.186.420.693
OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2013	2.813.215.242
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ²²	Banka	2013	a.d.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2013	388.659.545.527
AZİMUT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2015	18.065.717.844
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2000	227.214.878.726
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2016	1.027.807.907.361
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Aracı kurum	2016	138.123.270.256
ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Portföy yönetim şirketi	2016	605.594.984
AKTİF BANK A.Ş. ²³	Banka	2020	a.d.
MÜKAFAAT PORTFÖY ²⁴	Portföy yönetim şirketi	2020	a.d.

Kaynak: Şirket Yönetimi, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği

Şirket'in müşterileri ile ilişkileri uzun solukludur. Müşteriler ile 12,3 senedir ortalama devam eden ilişki (aktif müşterilerin ortalama yazılım kullanım süresi) bulunmaktadır. Şirket'in Tradesoft markası 2017 ve 2020 yılları arasında yarattığı 182 tane çözüm yaratarak

21 Mart 2021

²¹ İş Yatırım Ortaklılığı ve Oyak Yatırım Ortaklığındaki Ürünler bir yatırım ortaklısı ürünü olduğu için tablodaki değerler doğrudan doğruya İş Yatırım Ortaklığının 2020 senesindeki portföyünün 100% hisselerini temsil etmektedir.

²² İş Bankası Viop tarafındanki Ürünü kısmi olarak kullanmaktadır, o nedenle Şirket Üzerinden geçen hacim diye raporlanır ve yapılmamaktadır.

²³ Aktifbank Ürünü yeni devreye alınmaya başlamıştır.

²⁴ Mukafat Portföy henüz devreye alınmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kulübü Kule 21/A
4. Levent 34360 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumsal: D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERKEZ NO : 0-0-20-0-121-0-00013
DİKLİTARMAH. EML. 011-012-0.D. NO:109
A-BLK/ATM/EML/012-00013
TEL : (0212) 350 20 00
www.atayatirim.com.tr

müşterilerine sunmuştur. Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla müşterilere sunulan çözümlerin dağılımı bulunmaktadır:

	2017	2018	2019	2020
Çözüm Lansmanları	60	39	30	53

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in yazılım platformu olan GTP'yi kullanan aracı kurum müşterileri listesinde bulunan sadece 2 müsterisi olan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketlerinin pay piyasasındaki toplam işlem hacminin %11'ini gerçekleştirmiştir. Toplamda GTP platformları, TSPB Eylül raporuna göre pay piyasasının işlem hacminin %31'ini gerçekleştirmiştir. Şirket, kendi teknolojik alt yapısını kullanan finans kurumları haricinde kalan ve rekabete açık olan pazarda ise %44 paya sahiptir.

2020 yıl sonu itibarıyla pay piyasası işlem hacminde ilk 10 yatırım kuruluşu aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Aracı Kurum	Pay Piyasası İşlem Hacmindeki Oranı (%)
Yapı Kredi Yatırım	%14
İş Yatırım	%10
Merrill Lynch Yatırım Bank	%6
Garanti Yatırım	%6
QNB Finans Yatırım	%5
Gedik Yatırım	%5
Info Yatırım	%4
Vakıf Yatırım	%4
A1 Capital Yatırım	%4

*Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Ocak 2021, Borsa İstanbul*¹³

Öte yandan, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Kasım 2020 verilerine göre Tradesoft müşterileri olan Yapı Kredi Portföy ve Azimut Portföy ilk sıralamada ilk 5'e girmekte ve toplam piyasanın %23'ünü yönetmektedirler.

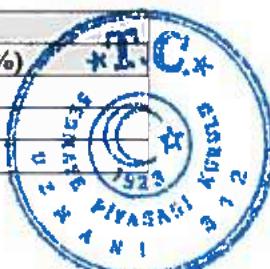
Yatırım Fonu Alanında İlk 5 Portföy Yönetim Şirketi (Kasım 2020)	
Portföy Yönetim Şirketi	Oran (%)
İş Portföy	%17
Yapı Kredi Portföy	%14
Ziraat Portföy	%14
Ak Portföy	%13
Azimut Portföy	%9
Toplam (milyar TL)	149,8

Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu, Ocak 2021²⁶

Şirket, yatırım fonu alanında %14 pay ile ikinci sırada gelen Yapı Kredi Portföy'ün ve %9 pay ile Azimut Portföy'ün teknolojik altyapısını oluşturan yazılımı ve bu yazılıma ilişkin tüm desteği Yapı Kredi Portföy ve Azimut Portföy'e sunmakta ve portföyünü en sağlıklı şekilde yönetebilmesine katkı sağlamaktadır.

Emeklilik Yatırımları Alımında İlk 5 Portföy Yönetimi Şirketi (Kasım 2020)

Portföy Yönetim Şirketi	Oran (%)
Ziraat Portföy	%21
Ak Portföy	%19
İş Portföy	%17



²⁵ <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/03/TR-TR-MERKUZ-DESTEKLILERI.pdf>
²⁶ <https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/03/Turkish-Capital-Market-192-192-TR.pdf>

<https://www.tsoh.org.tr/wp-content/uploads/2021/03/Turkish-Capital-Market-2021-2-TR.pdf>

21 Mars 2021

4. Levent 34330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
E-mail: oteller@oteller.com.tr V.D. 431 009 6394

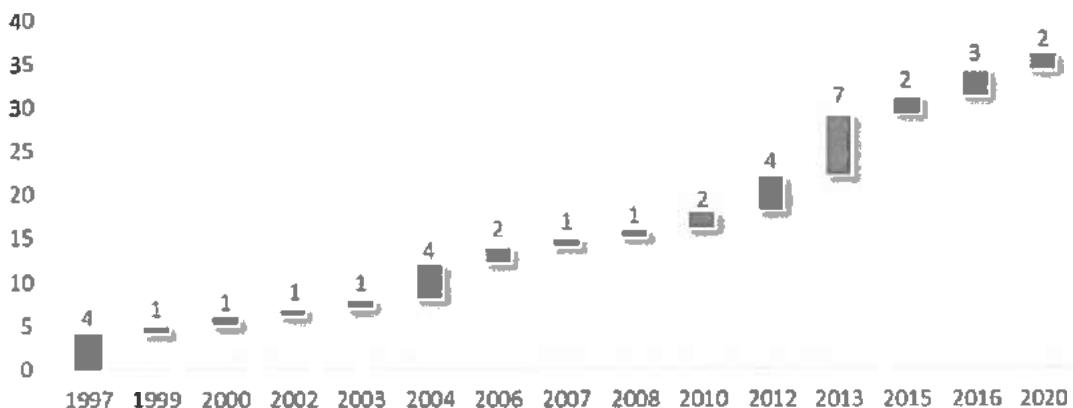
ATA YATIRIM MENKUL KİMLİYETLERİ A.Ş.
MERSIS NO : 0-0920541 3100013
DİKLİTAS SAH. EMLAK İMALİ AD. NO:109
TEL : (0212) 311 300
www.atayatirim.com.tr

Emeklilik Yatırım Fonu Alanında İlk 5 Portföy Yönetim Şirketi (Kasım 2020)	
Portföy Yönetim Şirketi	Oran (%)
Yapı Kredi Portföy	%13
Garanti Portföy	%13
Toplam (milyar TL)	166,0

Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Ocak 2021²⁷

Emeklilik yatırım fonu alanında toplam %13 paya sahip Yapı Kredi Portföy de Şirket'in sağladığı teknolojik alt yapı ve yazılım platformlarını kullanmaktadır.

Şirket, Tradesoft markasıyla finans ve özellikle sermaye piyasalarına yönelik teknolojik çözüm faaliyetlerini istikrarlı bir şekilde büyümekte ve müşteri sayısını her geçen yıl artırmaktadır. Şirket'in yıllar itibarıyla müşteri sayısındaki gelişime ilişkin grafik aşağıda sunulmuştur:



Kaynak: Şirket Yönetimi

Tradesoft markasıyla kritik alanlarda kullanılan kurumsal yazılımlar üreten Şirket, aracı kurum operasyonu, emir iletim sistemleri, yatırım kanal uygulamaları, karmaşık banka altyapılarına entegrasyon konularında sektörün en tecrübeli şirketlerindendir. Finans ve özellikle sermaye piyasaları alanında servis çeşitliliği ve rüştünü ispat etmiş ürün portföyüyle rakiplerinin önünde yer almaktadır. Edindiği tecrübeyi farklı sektörlerde değerlendirme ve son kullanıcıya dokunan ürünlerle büyük fırsatlar yakalama potansiyeline de sahiptir.

Hizmet verilen kurumların veri analitiği alanında ihtiyaçları olduğu, sistemlerinde sınırlanmış davranış verilerinin olmadığı ve yatırım verilerinin en değerli davranış veri seti olduğu göz önünde bulundurulduğunda, sektörde büyük veri konusunda açık fırsatlar bulunmaktadır.

Tradesoft markası ile finans alanında fırsatlara üç kategoride bakılmaktadır. Mevcut müşterilerde olan fırsatlar, sektörde yeni müşteriler ve diğer finans sektörü müşterileri/fırsatları. Her üç kategoride Şirket için ek yatırımlarla ciro ve karlılığa yansıyacak fırsatlar bulunmaktadır.

Şirket'in iş geliştirme stratejisine ilişkin şema aşağıda sunulmuştur:

21 Mart 2021

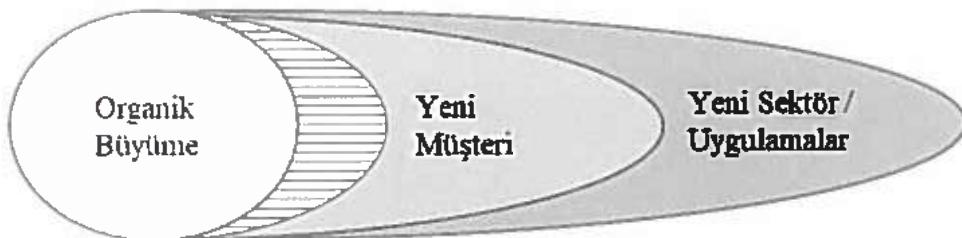


İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

²⁷ https://www.tspb.org.tr/wp-content/uploads/2021/03/Türkçe_Genel_Medya_2020-TR.pdf

4. Levent 24330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0212 350 00 00 Fax: 0212 350 20 01
Borsa ve Kurumlar V. D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENİSIS NO: 0-09201/13100013
DİKLİK NO: MAH. 0-09201/001, NO: 099
BİLGİ ATAKALE/ISTANBUL/İST.
TEL: (0212) 350 00 00
www.atayatirim.com.tr



Şirket'in bu alanda fırsatları değerlendirebilmesi ve büyümeyi hızlandıracak adımları atabilmesine ilişkin bilgiler aşağıda listelenmiştir:

- Proje kaynaklarının 2021-2022 yıllarında artırılması
 - Ürün geliştirme kapasitesi artırılarak, yazılımlar kapsamında mimari değişikliklerin hızlandırılması ve kurumların sistemsel geçişlerinin kolaylaştırılması. Paralelinde pazarlama faaliyetlerinin de artırılması 2023'e kadar aracı kurum müşteri sayısının 16'dan 20'ye çıkarılması
 - xPMS ile başlayan portföy yönetimine yönelik teknoloji yatırımların hızlandırılması. Şirket'in Tradesoft markasıyla sunduğu otomasyon ürünlerinin Portföy şirketi süreçlerine entegrasyonu ve kurumlara adanmış satış kaynaklarının oluşturulması. 2020 yılı ikinci yarısında ilk satışı gerçekleşen XPMS ve ek geliştirmelerle, Tradesoft portföy şirketleri için pazar payının artırılması
 - Tüm menkul kıymetlerle ilgili işlemleri aynı arayüz üzerinden yönetebilecek bir geliştirme yatırımının hızlandırılması. Bu geliştirmeye kripto para ("crypto currency") işlemlerinin de eklenmesiyle ürün kapsamının artırılması
 - Ar-Ge Merkezi'nin desteği ile oluşturulacak yapay zekayı kullanarak ürünlerin veri üzerinden analitik işlemleri gerçekleştirebilmelerinin sağlanması

Bunlara ek olarak, mevcut durumda mobil teknolojilere sahip olan Şirket, iki senedir veri yönetimi üzerine de yatırımlar yapmaktadır. Elektronik ortamda insan faktörünü büyük ölçüde devre dışı bırakan sanal aracı kurum oluşturabilecek teknolojilere sahip olan ATP, aracı kurumlarla iş birliğine girerek, son kullanıcılarla düşük komisyonlu bir mobil platform için analizleri bitirmiş ve geliştirilmesine başlamıştır. Platforma yatırımın 2021 yılının ikinci yarısında başlayacağı öngörmektedir.

Sonuç olarak, finans sektörü ve sermaye piyasalarında kısa ve orta vadede sektörün dijital dönüşümlerden geçmesi beklenmekte ve bu alanda faaliyet gösteren teknoloji şirketlerinin bu dönüşümden olumlu etkilenecekleri öngörülmektedir. ATP, Tradesoft markası ile 1997 yılından bu yana finans ve sermaye piyasalarına yönelik faaliyetlerine devam eden bir şirket olması sebebiyle sermaye piyasalarının dijitalleşmesinde rol oynamaktadır.

Türkiye finans sektörü ve sermaye piyasaları için gereken yatırımların neticesinde konumunu daha da güçlendireceği değerlendirilen Şirket; 2023 ve sonrasında veriye dayalı analistik çözümlerini piyasaya sunmayı planlamaktadır. Tamamlanan yeni ve modüler yapı ile dis⁺
pazarlara açılma fırsatını da değerlendirmektedir.

23 Mars 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 13
4. Adres: 34330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D: 431 009 6394



ATA YATIRIM MEMKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 23520-04113100013
DÜZCE, 5 MAH. ENVER PAZAR D. NO:109
A-11210 ATAŞEHİR İSTANBUL/MEÜ-İST.
TEL : (021) 440 02 00
www.atayatirim.com.tr

84

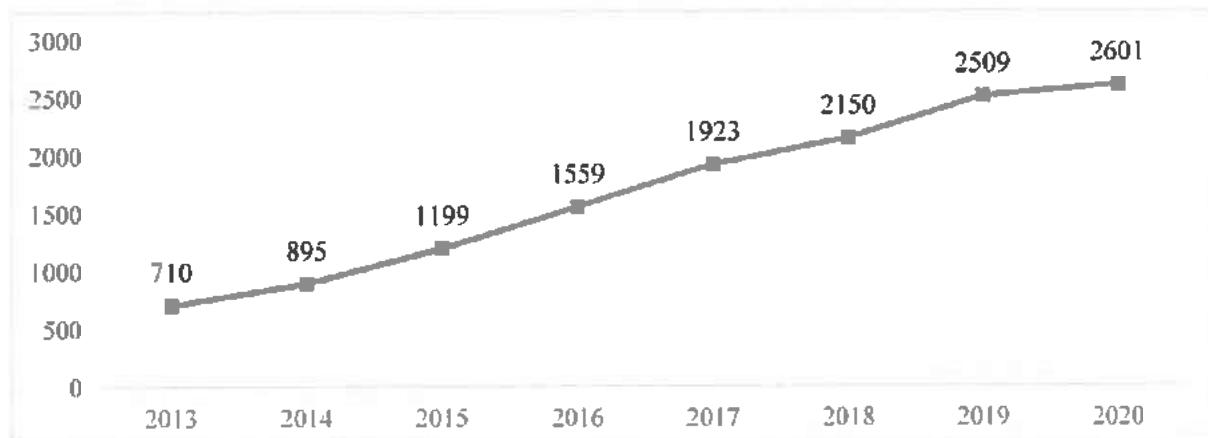
ATP
Ticari Sayıvar ve Elektronik Münakşanat
Üretim ve Satış İst. Co. Ltd. Şti.
Eminönü No:100 A-1
Tel: 0212 210 65 00
Mehmet Kılıçlıoğlu V.B. 103-006 2756

Konuk Ağırlama, Restoran ve Hızlı Servis Restoran İşletmeciliğine Yönelik Yazılım Sektörü ve Şirket'in Sektördeki Yeri Hakkında Bilgiler

Konuk ağırlama sektörü, konaklama, etkinlik planlama, tema parkları, ulaşım, gemi turu ve turizm endüstrisindeki ek alanları da içeren geniş bir sektördür. Zenia'nın geliştirdiği yazılımlar, çözüm ve ürünler konuk ağırlama dışında perakende sektörüne de uygulanabilmektedir. Zenia'nın konuk ağırlama pazarlarındaki ilk hedefi hızlı servis restoran zincirleri olmuştur.

Şirket'in konuk ağırlama sektöründeki müşterisi olan TFI aynı zamanda hızla büyüyerek bu sektörün dünyadaki en büyük 5. QSR zinciri olarak kabul edilmektedir²⁸. 2020 yılı sonunda TFI, QSR zincirleri alanındaki faaliyetlerini Türkiye'de bulunan 1.208 restoranının yanı sıra, Çin, Makedonya, Gürcistan ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki restoranları ile yürütmektedir. Çin'deki TFI Burger King ve Popeyes restoran sayısı da 1.360'dır. TFI'in Makedonya, Gürcistan ve KKTC'de 33 restoranı bulunmaktadır. TFI franchiseları toplam 601 restoran işletmektedir.

TFI'in yıllar itibarıyla restoran sayılarındaki artışı aşağıdaki grafikte sunulmuştur:



Kaynak: TFI

Günümüzde, şehirleşmenin artması, gelir seviyelerinin yükselmesi, kadın istihdamının artması ve tek kişilik hanelerin büyütmesi ile birlikte, geleneksel evde yemek hazırlama yaklaşımı, yerini restoranlarda tüketilen veya istenilen yere teslim edilen yiyeceklerle bırakmaktadır. Grandview Fast Food & Quick Service Restaurant 2020-2027 Pazar Raporu²⁹, na göre küresel hızlı servis restorancılığı pazarı 2019 senesinde 257 milyar ABD\$ seviyesine ulaşmıştır.

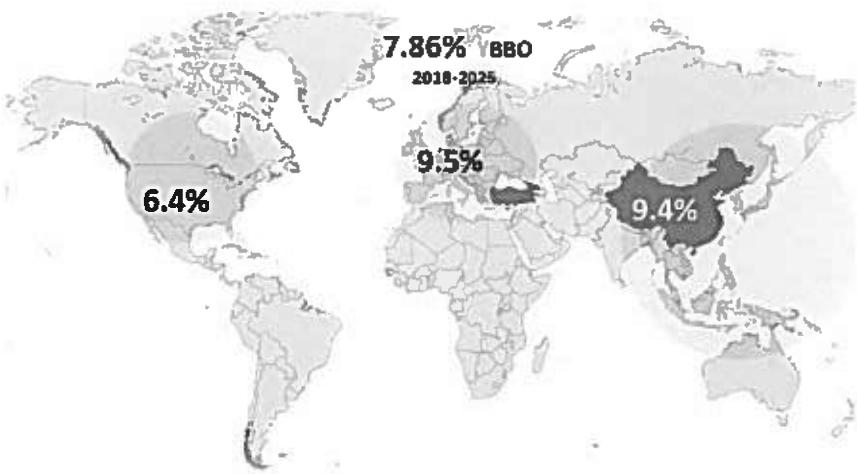
ReportLinker 2020-2025³⁰ verisine göre ise hızlı servis restorancılığı pazarının 2020-2025 döneminde yılda ortalama %7,86 oranında büyümesi beklenmektedir.

Hızlı servis restorancılığı sektörünün küresel büyümeye beklentileri aşağıda sunulmuştur:

²⁸ Restoran sayıları, büyükten küçüğe: Yum China: 10 506, Mc Donald's China: 3.787, Alsea: 2.669, Domino's Enterprise: 2.705, TFI: 2.540

²⁹ <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/fast-food-quick-service-restaurants-market>

³⁰ <https://www.globenewswire.com/news-release/2020/04/01/2010316/0/en/The-Global-Quick-Service-Restaurant-Market-is-expect-to-grow-from-USD-11-712-12-Million-in-2018-to-USD-19-891-16-Million-by-the-end-of-2025-at-a-Compound-Annual-Growth-Rate-CAGR-.html>



Kaynak: Statista Digital Market Outlook 2018

Gelişmiş ülkelerde hızlı servis restorancılığı sektörünün büyümesi ürün ve alternatif kanallara bağlı gerçekleştirmektedir. Bunun en önemli sebebi pek çok gelişmiş ülkede hızlı servis restoranlarının ihtiyaç duyulan sayıya hali hızında ulaşmış olmasıdır. Dolayısıyla, doyum noktasına ulaşan gelişmiş ülkelerde yeni hızlı servis restoran açılışları, henüz doyum noktasına ulaşamamış gelişmekte olan ülkelere oranla daha düşük seviyede gerçekleşmektedir.

Gelişmekte olan pazarlarda henüz doyum noktasına ulaşılmamış olması sebebiyle yeni restoran açılışları büyümeye katkı sağlamaktadır. AlixPartners Foodservice Growth Kasım 2019 raporuna göre 2019'da Avrupa'nın en büyük 99 zincir restoran operatörünü %7,4 artırmışlar ve en yüksek büyümeye %10,9 ile hızlı servis restoranlarından gelmiştir.

Dünyanın önde gelen markaları hızlı servis restoranlığı pazarını domine etmektedir. En büyük 100 hızlı servis restoran zinciri markasına ait 376.000'in üzerinde restoran bulunmaktadır. Bu hızlı servis restoran zincirlerinin sahipliklerinin ülkelere göre dağılımı ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	ABD	Cin	İngiltere	Kanada	Diger
Hızlı Servis Restoran Sahipliği	%86	%4	%2	%2	%7

[Kavrat](#). List of largest fast food restaurant chains. Wikipedia 2021

Marka sıralaması incelendiğinde Zenia Hero yazılımları kullanan restoran markası Burger King dünyada 5. sırada gelmektedir. Zenia Hero yazılımları kullanan diğer restoran zincirlerinin sıralamaları ise şöyledir; Arby's 23., Popeyes 24. ve Sbarro 73.³¹

Burger King ve diğer global QSR markalarının tedarikçi seçimi konusunda son derece sıkı ve sınırlayıcı politikalari bulunmaktadır. Örnek vermek gerekirse Burger King markası altında faaliyet gösteren tüm restoranların ürün ve hizmet alabilecekleri onaylanmış tedarikçiler listesi (Approved Suppliers List) ile belirldir. Şirket'in en büyük müşterisi olan TFI aynı zamanda dünyada en çok Burger King restoranına sahip zincirdir. Bu müşterisi vasıtıyla Şirket Zenia markası altında geliştirdiği yazılımı HERO'yu Burger King markası için onaylanmış teknoloji tedarikçisi haline getirmeyi başarmıştır. Dolayısıyla, Şirket'in müşterisi olan TFI her seferde dünyadaki bütün Burger King restoranlarının sahibi değilse de, Şirket için Burger King markasıyla işletilen tüm restoranlara açılan kapının anahtarı konumundadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.S. 21 Mayıs 2021

³¹ Kaynak: TFI ve diğer şirketlerin halka açık bilgileri

İş Kuleleri Kule-Ö-Kat

4. Levent 3-1330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0 212 587 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
E-mail: *lafci@lafci.com.tr*
Bankalar: Halkbank V. 2 - 81 009 6394

ATA YATIRIM MEAHİMAN MÜŞTERİLERİ A.Ş.
MERŞİİ NO : 05920-04211109013
DİĞİL İŞLETME İDARİ İŞLETME NO: 109
A-BLOK ATA KULE BAŞKENT VİLLA
TEL : (0212) 336 6 09

Euromonitor 2019 raporlarına göre hızlı servis restoran zincirleri dünya genelinde toplam restoran sayısının %21'ine; pazar payının ise %56'sına sahiplerdir. Euromonitor 2018 raporuna göre Çin'de ise hızlı servis restoran zincirleri pazarının %6'sını oluşturmaktadır. Satış payları %27'ye ulaşmıştır.

Dünyanın önde gelen hızlı servis restoran şirketlerinden Restaurant Brands International ("RBI") Mayıs 2019 verilerine göre sahip olduğu markalardan Burger King ve Popeyes için küresel ölçekte 39.500 yeni restoran potansiyeli öngörmektedir.

RBI'nın Mayıs 2019 yılı yatırımcı sunumunda Burger King ve Popeyes markaları için öngördüğü yeni mağaza potansiyeli ve lokasyonlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

	Asya Pasifik	Avrupa, Orta Doğu, Afrika	Kuzey Amerika	Latin Amerika, Karayıipler
Burger King	7.139	4.852	7.760	308
Popeyes	11.363	4.779	2.194	1.183
Toplam	18.502	9.631	9.954	1.491

Kaynak: Restaurant Brands International. May 2019 – Restaurant Growth by Brands

ATP için en önemli pazarlardan birisi konumunda olan Çin'de Burger King ve Popeyes gibi modern ve batılı hızlı servis markaları tüketiciler tarafından yoğunlukla tercih edilmektedirler. Çin'de 2014-2018 senelerinde hızlı servis restoran pazarı Euromonitor Consumer Food Services 2018 raporuna göre toplamda senede %4,6 büyürken, Batılı modern markaların restoran açılışları ortalama %8,8 artmıştır. 2012-2019 yılları arasında McDonald's China her sene yılda ortalama %10, büyürken Burger King China ise %48'lik büyümeye başarısı yakalamıştır. Çin pazarında hızlı servis restorancılığı alanındaki en önemli bazı markaların restoran sayıları ve büyümeye oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	2012	2019	YBBO (%)
KFC	4.260	6.534	%6
Mc Donalds	1.705	3.383	%10
Burger King	85	1.304	%48

Kaynak: Euromonitor Consumer Food Services 2018

Hızlı servis zincir restoran operatörleri için O2O teknolojileri ile de desteklenen paket servis kritik ve gün geçtikçe oranı artan bir gelir kaynağı oluşturmaktadır. ResearchandMarkets.com "Online Food Delivery Services Global Market Report 2020-30: Covid-19 Growth and Change"³² raporuna göre Covid-19 salgınının etkisi ile de dünya çapında paket yiyecek servisinin 2023'e kadar senede %11,5 büyütürek 154,3 milyar ABD\$'a erişmesi beklenmektedir.

Hızlı servis restoranlarında paket servis iki kanaldan hızla büyümektedir. Statista Digital Market 2020 raporuna göre, restoran tarafından yönetilen paket servisin 2023'e kadar senede %9,3 oranında büyüyeceği tahmin edilmektedir. Restoranlar ile tüketici arasına girerek sipariş işlemlerini yürüten, Zenia'nın da uyguladığı, O2O platformlarının ise 2023'e kadar Çin'de yılda ortalama %9,4, Avrupa'da ise yılda ortalama %9,5 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Paket servis, müşterilere kolaylık sağlama birlikte müşterilerin satın alma frekansını da artırarak restoran cirolarını artırmaktadır. Bu açıdan tüm restoranlar ve özellikle hızlı servis restoranları için oldukça önemli bir satış kanalı olarak dikkat çekmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21 Mart 2021



³²<https://www.businesswire.com/news/home/20200511005687/en/Global-Online-Food-Delivery-Services-Market-2020-to-2030---Growth-and-Change---ResearchAndMarkets.com>

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERSIS NO: 0-012054-21-3100013
DİJİTAL TAHSİS MAH. DİJİTAL CAD. NO: 109
TEL: (0212) 335 62 00

Hızlı servis restoranlarının iş modellerinin küresel büyümесini destekleyen aşağıda listelenmiş faktörlerin uzun bir süre geçerli olacakları öngörlmektedir.

- Artan gelir seviyeleri ve alım gücü ile orta sınıfaya kayış oranı yükselmektedir.
- Artan kadın istihdamı ve tek kişilik hane sayılarının artmasıyla hane halkı yapısı hızlı servis restoranlarının lehine değişmektedir.
- Nüfusun şehirlere doğru kayması restoran trafigini artırmaktadır.
- Mobil kullanım ve O2O teknolojileri ile paket servis artmaktadır.

Sektördeki gelişmeler göz önünde bulundurulduğunda pek çok zincir restoran şirketi için restoran operasyonları, satış ve restoran yönetiminde (yemek hazırlama, envanter, çalışan planlaması, lojistik, kayıp yönetimi) kurumsal sistemler gerekliliği ortaya çıkmaktadır. Sistemlerin üçüncü taraf uygulamalarla kolaylıkla entegrasyonu da önemli bir niteliktir.

ATP'nin Zenia markası altında geliştirdiği Hero yazılımı dünyanın en tanınmış ve büyük markalarına ait hızlı servis restoranlarının yönetiminde kullanılmaktadır.

Türkiye'de ve Çin'de Hero kullanan markalar ve bu markalara ait restoran sayıları aşağıdaki sunulmuştur:

	Burger King	Popeyes	Arby's	Sbarro	Usta Dönerci	Usta Pideci
Restoran Sayıları	2020	240	79	79	139	44

Kaynak: Şirket Yönetimi

Zenia Hero'yu kullanan restoran zinciri markalarının Restoran Brands International ve Inspire Brands ekosistemlerinin önemli parçaları olmaları da sunulan çözümlerin potansiyelinin temel kaynaklarındandır. Örnek olarak, Burger King'in 2.020 restoranı mevcut durumda Hero yazılımı kullanmaktadır. RBI bünyesinde bulunan toplam Burger King restoran sayısı ise 19.000 seviyesindedir. Zenia Hero'nun bir sene içinde Burger King restoranları kapsamında sadece %10 penetrasyon oranına sahip olması büyük potansiyeline işaret etmektedir. RBI'nin Mayıs 2019'da dünya çapında belirlediği yeni Burger King ve Popeyes potansiyeli 39.500 restoran seviyesindedir. RBI ekosistemini yöneten bölge ve ana merkez karar vericileri ile temaslarda bulunulmakta, sistemden istedikleri değişim talepleri gerçekleştirilmekte ve rutin veri aktarımı yapılmaktadır. RBI'nin düzenlediği müşteri etkinliklerine katılım sağlanmakta ve ekosistemlerindeki sistemler için gereksinimler yapılmaktadır.

ATP, Zenia markası ve Hero ürünü ile hem Restaurant Brands International, hem de Inspire Brands gruplarının içerisinde girmiş yazılım ve teknoloji tedarikçisi olmuştur. Çok sayıda restoranın teknolojik altyapısının Zenia tarafından sağlanması mümkün olmuştur.

Restaurant Brands International markaları aşağıda sunulmuştur:



21 Mayıs 2021

Kaynak: RBI (2021)

Inspire Brands markaları aşağıda sunulmuştur:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 4
4. Levent / 34300 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 380 00 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. No: 181 009 6394

88

ATA YATIRIM MENKUL KİMLİTLER A.Ş.
MERSİN NO : 03926-34011100013
DİĞİLITAN MAH. ENURHAN CAD. NO:1/P
ANKARA 06100 TEL : (0312) 302 00 00
www.atayt.com.tr

ATP
Ticaret, İtalyan ve Elektronik Ticaret
Düzenleme ve İstihdam Genel Müdürlüğü
Emniyet Genel Müdürlüğü
Tel: 0212 380 00 00
Merkez Ofisi: 34300 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 380 00 00
Merkez Ofisi: 103 008 2756



Kaynak: *Inspire Brands (2021)*

Hero kullanan global markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Marka	Yaklaşık Restoran Sayısı	Toplam Hero Kullanan	Türkiye'de Hero Kullanan	Hero Dönüşüm Oranı
Burger King	19.000	2.020	648	%10,6
Popeyes	3.100	240	227	%7,7
Arby's	3.400	79	79	%2,3
Sbarro	600	79	79	%13,2
TOPLAM	26.100	2.418	1.033	%9,3

Kaynak: *Burger Kings. Statista Food & Drink Services 2021; Popeyes, Statistic 2020; Arby's, arbysfranchising.com; Sbarro, sbarro.com/faqs/many-sbarro-locations*

Yukarıdaki tabloda da görüleceği gibi, Hero'nun penetrasyon oranı Popeyes, Arby's ve Sbarro markalı restoranlarda da başlangıç safhasında olup büyük potansiyele sahiptir.

Hero yazılımının içeriği özelliğler ve planlanan ek geliştirmelerin yol haritası ile hedef pazarlar ve zamanlamaları belirlenmiştir. ATP, Hero ürünü ile RBI ve Inspire Brands ekosistemlerindeki markalara ait restoranlarda kullanılmasına yönelik çalışmalarına devam edecektir. Hizmet verilen restoran sayısının 2.601'den, 5 sene içerisinde yaklaşık 13 bin restorana ulaşması planlanmaktadır. Bu hedef mevcut müşterilerin büyümesi ve ek müşteri kazanımları ile olacaktır. Mevcut müşterilerin ve franchise'larının bu süre içinde, Çin ve Türkiye'de büyümeleri ile restoran sayılarını 4,5 bin üzerine çıkacağı tahmin edilmektedir. Diğer müşteriler için hedef Zenia Hero çözümlerini kullanmayan Burger King (~17.000), Popeyes (~2.860), Arby's (~3.320) restoranları ve bu markaların açacağı yeni restoranlar (yalnız RBI, Mayıs 2019 tahminlerine göre ek 39.500 Burger King ve Popeyes restoranı açacağını açıklamıştır), Inspire Brands ekosistemindeki 32.000 civarı restoran ve Şirket ekosistemleri dışında markaların mevcut ve yeni restoranlarından oluşmaktadır. Hızlı servis restoranı olarak servis veren 100 markanın toplamda 376.000 adet restoranı mevcuttur. Bununla birlikte, kuşkusuz sektörde bunun çok üzerinde bir sayıda restoran bulunmaktadır. Şirket'in hizmet sunduğu pazarın büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda hedeflediği restoran adedi göz ardı edilebilecek orandadır. Ayrıca, 2020-2025 dönemi için yılda ortalama %7,86 büyümeye beklenisi de dikkate alındığında Şirket için önemli potansiyele sahip bir pazar mevcuttur. Zenia desteklediği markalar ile sürekli diyalog içinde bulunmakta, verileri düzenli bir şekilde paylaşmakta, markaların taleplerini karşılamakta ve sektör etkinliklerine katılarak potansiyel müşterilerle ilişkileri oluşturmaktadır. Markalar da ekosistemlerindeki sistem sayısını kısıtlayarak ortamlarının etkin yönetimini hedeflemektedir. Bu yönde alınan aksiyonlarla müşteri seçenekleri azaltılmakta ve Şirket pazarlama eforlarının verimliliği sağlanmaktadır.

Zenia'nın önemli müsterisi TFI, Türkiye'de ve bilhassa Çin'deki büyümemesi Covid-19 salgınınının etkilerinin azalması ile devam ettirmesi planlamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat: 12
4. Levent 34320 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Bogazici Kurumlar V. No: 481 009 6394

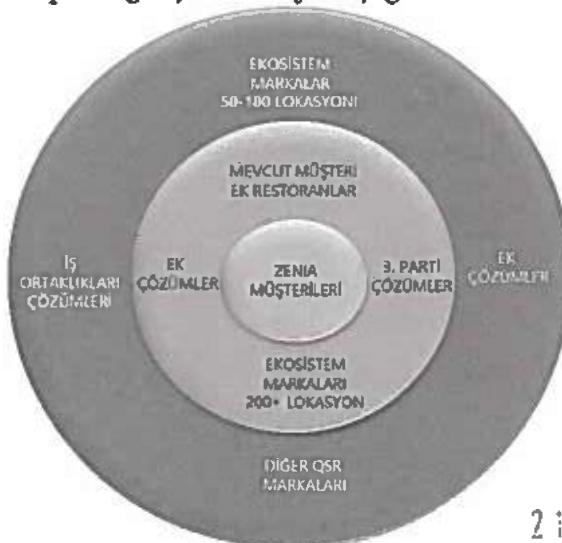
21 Nisan 2021

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERSIS NO: 20322-0422-3100013
DİKLİMAŞ MAH. ENVER HAYRİ AD. NO:109
A-BURGAS MAH. 44000-1000-1000-000-000
TEL: (0212) 350 20 00
www.ayatirim.com.tr

TFI'ın Çin'deki restoran sayıları, son 5 yılda ortalama %23,4 büyüyerek toplam restoran sayısı 1.360 ulaşmıştır. Burger King'e ek olarak, Çin'de bulunan tüketicilerin kültürel zevk ve lezzet algısına bağlı olarak tavuk ürünlerini yoğunlukla tercih ediyor olmaları da göz önünde bulundurularak, TFI, 2019 yılından itibaren Popeyes markasıyla da Çin'de hizmet vermeye başlamıştır. TFI'ın Çin'deki büyümesi Şirket'in Zenia markası ile yürüttüğü faaliyetlerin büyümesine katkıda bulunmaktadır.

Müşterilerine ek çözümler sunmaya devam eden Zenia, ilk olarak yukarıda da belirtildiği gibi RBI ve Inspire Brands ekosistemlerini hedeflemektedir. Pazarlama faaliyetlerinin 200'den fazla restorana sahip işletmelere yapılması planlanmaktadır. Ek geliştirmeler ve üçüncü taraf çözümlerle zenginleşen Zenia çözümleri, bulut altyapısının ve veri tabanın çoklu kullanıcı yapısına geçiş ile 50'den fazla lokasyonda restorana sahip işletmelere de yönlenecektir.

ATP'nin Zenia markası ile pazar gelişim stratejisi aşağıda sunulmuştur:



Kaynak: Şirket Yönetimi

ATP, Zenia markası altındaki Hero yazılımı ve çözümlerinin en hızlı şekilde ek niteliklere sahip olabilmesi adına iş birliklerine önem vermektedir. Stratejik önem taşıyan yazılımların sahipliğini elinde tutan Şirket, çözüm portföyünün gelişimi için adımlar atmıştır. Bu kapsamında, kayıp/kaçak çözümü için ABD menşeli DTiQ şirketi ile iş birliği yapılmıştır. QSR sektöründe kayıplar satışların %3'üne ulaşabilmekte ve kayıpların %75'inin çalışanlardan kaynaklandığı öngörülmektedir. DTiQ iş birliği ile geliştirilen HeroIQ, kasa işlemlerini incelemekte ve video kayıtları ile kaçakları büyük ölçüde tespit ederek kayıpları minimum seviyelere çekerilmektedir. İş birlikteliği ile geliştirilen bu ek çözüm sayesinde Şirket, sektörde fark yaratmıştır.

Sektördeki değişimleri öngören Zenia, internet üzerinden ve çeşitli kanallardan gelen siparişleri yöneten Hero O2O çözümünü oluşturmuştur. Restoran zincirlerinin tercih ettiği kapsamlı Hero O2O çözümü yazılımları Türkiye ve Çin'de devreye alınmışlardır.

Zenia Hero yazılımlarının kullanıldığı cihazların uzaktan yönetilebilmesi, güncel yazılımların merkezden sahaya yaygınlaştırılabilmesi ve gerektiğinde destek personelinin müdahalesi için, 2020 yılında Zoho Corporation şirketinin ManageEngine birimi ile iş birliğine gidilmiştir. ManageEngine'in IT Asset Management (Bilişim Teknolojileri Varlıklarını Yönetimi) yazılım platformu, Zenia Hero'ya eklenmiştir. Zenia, üçüncü taraf entegrasyonlarını hızlandırmak için gereken arayüz yazılım yatırımlarını da 2021 senesi içinde başlatılmasını planlanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kulek Kafe

4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 2438 20 00 Fax: 0212 243 20 01

Borsajat Kurumlar V. 0212 243 009 6394

90

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.

MERSIS NO : 0-0027-240-310013

DİJİTAL İŞMAH. ENSAH. D. NO:109

A-BLOK, AŞKUL MAH. 100. İSTANBUL-İST.

TEL: (0212) 243 22 00

www.atayatirim.com.tr

ATP
İşletme ve Elektronik Hizmetleri
Mühendislik ve Proje İmalatı
No: 109 A Mah. AŞKUL Mah. 100. İST.
Tel: 0212 243 22 00
Telefönyör VD 103 006 2756

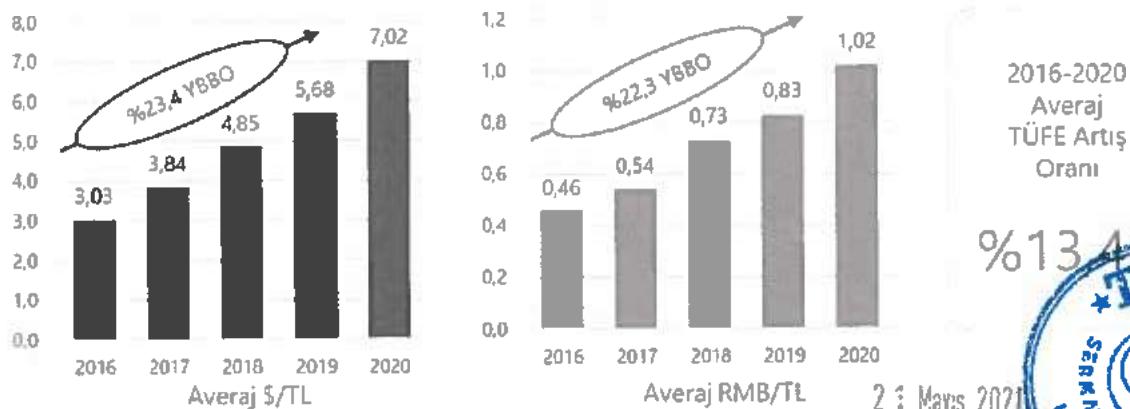
Teknolojik gelişim, konuk ağırlama sektöründe büyük dönüşümler yaratmaktadır. Restoran kasaları üzerinden gerçekleşen satış işlemleri internet ve mobil cihazlar üzerinden verilen siparişlere dönmektedir. Uzaktan sipariş ve paket servis 2020'de salgının da etkileri ile ivme kazanmıştır.

Restoranlardaki POS/kasa sayısı azalarak işlemler hızla sanal ortamlara kaymaktadır. Mobil ödeme sistemlerinin kullanım oranları artmaktadır. eMarketer 2019³³ verilerine göre mobil ödeme uygulamaları dünyada 1 milyar kullanıcıya ulaşmıştır. Ocak 2020 Mordor Intelligence Mobile Payments Market – Growth, Trends, and Forecast (2020-2025)³⁴ raporuna göre küresel mobil ödeme tutarının 2025 yılına kadar senede ortalama %26,9 büyüyerek 4,6 Trilyon ABD\$ seviyesine ulaşacağı öngörmektedir. Bu öngörü, mobil ödeme tutarının, kredi kart kullanımını geçeceğini işaret etmektedir. Zenia alternatif ödeme sistemlerini müşterileri için Hero ile entegre etmiş ve dolayısıyla, sektörün gelişmelerini yakından takip ederek sektörün geleceğinde de güçlü biçimde var olmak amacıyla bugünden pozisyon almaktadır.

Restoran sektörü büyümeye 2020 senesinde Covid-19 salgınından etkilenmiş, yeni restoran açılışları dönem içi durmuş ve masaya servis iş modelleri aksamıştır. Buna karşın paket servis ve gel-al hizmetleri öne çıkmış ve Zenia için yeni fırsatlar oluşturmuştur.

Müşterilerin sistemlere yaptıkları yatırımlar ve paket servise odaklı çalışmalar ile, Zenia 2020 yılında iyi bir finansal performans sergileyerek cirosunu büyütmüştür. Ek olarak Zenia cirosunun büyük çoğunluğu yabancı para birimleri üzerinden gerçekleşmektedir. Zenia cirosunun %59'u RMB (89,8 milyon RMB), %32'si dolar (7,1 milyon dolar) ve %9'u ise Türk lirası (13,8 milyon TL) cinsindendir. Şirket'in konsolide edilmiş konuk ağırlama sektörüne yönelik hizmetler kapsamındaki geliri 2018 yılında 107 milyon TL, 2019 yılında 131 milyon TL ve 2020 yılında 154 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Konsolide konuk ağırlama sektörüne yönelik verilen hizmetler kapsamındaki gelir 2018 yılı ile 2019 yılları arasında %23, 2019 yılı 2020 yılları arasında %18 oranında artmıştır. Salgın sonrası konuk ağırlama sektörünün toparlanması ile Hero yazılımının yaygınlaşmasının hızlanması beklenmektedir.

Zenia markası altında gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin gelirlerinin %91'i yabancı para cinsindendir. Aşağıdaki grafiklerde ABD Doları ve RMB'nin performansı aynı dönemin ortalama TÜFE oranı ile karşılaştırılmıştır:



Kaynak: ExchangeRates.org.uk, LegalBank.net



³³ <https://www.cmarketer.com/content/global-mobile-marketing-trends-2019>

<https://www.asdreports.com/market-research-report-507969/mobile-telecommunications-market-growth-trends-forecast>

4. Levent 34220 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0 212 350 00 00 Fax: 0 214 590 20 01
Boğaziçi Kolejimiz V. D. 16 0009 6394

91

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.panda_restaurant_group_inc.18f6a9ddaf973d2122e5417e32a35960.html
https://mygroup.com/wp-content/uploads/2021/02/MY_Q4_factSheet_2020_EN.pdf
<https://www.hardees.com/Fact-Sheet>
<https://web.archive.org/web/20201017215917/https://www.carlsjr.com/fact-sheet>
https://thevault.exchange/get_group_doc-2751595839221-FamousBrandsSENSBooklet202014298.pdf
<https://americana-group.com/>
<https://americana-group.com/who-we-are/#our-business>
<http://www.flynnholdings.com/>

Hızlı servis restoran segmentinde dünya markalarını destekleyen Zenia, tecrübeini, ATP'nin diğer birimlerinin kritik işleri üstlenen kurumsal yazılımlar tecrübesi ile birleştirerek, sektörün ihtiyaçlarını adresleyen yazılımları oluşturmuştur. Zenia, Hero'ya ek özellikler geliştirmekte ve iş birlikleri ile yazılımlarının kapsamını genişleterek müşterilerine uçtan uca çözümler sunmaktadır. Hero ailesi üzerinde yapılan çalışmalar üç fazda değerlendirilmektedir. Faz I, II ve III çalışmaları ile ürünleri zenginleştiren özelliklere ek olarak, ürünlerin global pazardaki başarısı için yapısal değişimleri de içermektedir:

FAZ I - Türkiye ve Çin'de Burger King, Popeyes, Arby's, Sbarro, Usta Dönerci ve Usta Pideci için geliştirilen yazılımların yakın özelliklere sahip diğer marka franchise'larına pazarlanması. Bu faz için öngörülen potansiyel müşteriler ve boyutları aşağıdaki tabloda paylaşılmıştır. 26 bin restorandan oluşan hedef ekosistemde, aşağıdaki ülkelerdeki Burger King franchise'ları boyutları ile öne çıkmaktadırlar.

Ülkeler Bazında Burger King Restoran Sayıları			
CARROLLS (ABD)	1.023	ALMANYA	700
İSPANYA	940	BREZİLYA	871
RUSYA	550	FRANSА	335
SAUDİ	400	MEKSİKA	422
AVUSTRALYA	420	GÜNEY KORE	240
İTALYA	201	PORTO RİKO	187
HINDİSTAN	202		

Kaynak: Corrois.com; Statista - Leading fast food chains: number of stores in Spain 2019 by A. Diaz; The Moscow Times birec Intellinews 2019; <https://ksa.burgerking.me/en/about-olayan.aspx>; Avustralya - www.hungryjacks.com.au; Hindistan - Aljazeera Aralik 2020 by Megha Bahree; Almanya - <https://cloud.google.com/customers/burger-king-germany>; Brazilya - Number of Burger King restaurants 2016-2019 by Ana M. Lopez Mayis 2020, <https://www.themoscowtimes.com/2019/04/25/russia-has-first-global-operator-burger-rus-plans-share-sale-a65380>; <https://www.burgerking.it/ristoranti/>, <https://www.n-tv.de/wirtschaft/burger-king-in-deutschland-expansion-voran/article20295476.html>; <https://www.burgerking.fr/restaurants>

21 Mars 2021

FAZ II – Hero yazılımının dış pazarlarda entegratörlerden oluşan kanal yapısı üzerinden yayılmasını sağlayan geliştirmelerin gerçekleştirilmesini kapsamaktadır.

- Ülkelerdeki ödeme sistemleri, sipariş ve teslimat sistemleri ile kolay entegrasyonu sağlayacak arayüzleri oluşturmak (API)
 - Mobil ortamlarda da kullanılan esnek raporlama yapısını oluşturmak

FAZ III – Yatırımlarının amacı yazılımın tek uygulama ve veri tabanı üzerinden birçok müşteriyi desteklemesinin sağlamasıdır. Faz III geliştirmesi sonucu, müşterilerin veri merkezlerindeki barındırma ve destek masrafları büyük ölçüde düşeceğinden, Zenia 50’den az restoranı olan operatör segmentinde de rekabet edebilecektir.

Geçmiş satış tecrübeleri ve yakın çalışma imkanları ile Zenia, sektörde faaliyet gösteren NCR, Micros, vb. sektörün önde gelen tedarikçilerinin fiyatlama stratejilerini takip etme fırsatını yakalamıştır. ATP'nin Zenia ile oluşturduğu stratejiler değer odaklı olup, fiyat üzerinden

İS YATIRIM MENÜKUL DEĞERLEME BAŞI

İs Kulesi | İs Kule-2 | 10

4. İkinci 30 Bütçesi İSTANBUL

Tel: 020 7450 20 00 Fax: 020 7212 350 20

rumla

ATA YATIRIM MENkul KİYMETLER A.S.

MERSIS 10 : 0-0920 - 3109013

DILKUTAS MTH. EMPIRE B- NO:109

1996-1997 学年第一学期

電話：(021) 523-00

www.latacultural.com.br

Ticaret, Sanayi ve Elektrik Dile Konuklari
Emmisi 103 006 2756 Tel 0212 341 00 00
Siyrekoy VD 103 006 2756

rekabeti öne çıkarmamaktadır. Personelin büyük çoğunluğunun Türkiye ve Çin'de konumlandırılması ile ekonomik avantajlar elde eden Zenia, fiyatta gerektiğinde rekabet edebilecek kapasiteye de sahiptir. Yaratılan değerin bir kısmını kanal iş ortakları ile paylaşarak ve onların karlılık oranlarını artırarak Hero'nun ekonomik açıdan da tercih edilmesi sağlanacaktır.

Hero yazılımları rakip sistemlerle karşılaşıldığında avantajlar sunmakta ve bilhassa büyük yapıdaki hızlı servis restoran operatörlerine spesifik sorunları adreslemektedir:

- Kurumsal, kanıtlamış ve ölçülebilir mimari – binlerce restoranda ve global markaları başarıyla yöneten uygulamalar
- Veri güvenliği- süreçlerde ve işlemlerden toplanan ve sisteme kullanılan müşteri verilerin korunması ve kayıpların oluşmaması
- Farklı iş modellerini ve üretim sistemlerini destekleyen platform (burger, pizza, vs.)
- Entegre edilmiş internet ve diğer kanallardan sipariş alma ve teslimat yapısı ("O2O")
- Bulut servisleri üzerinden sağlanan operasyonel hizmet modülleri – merkezden yönetim; güvenli ve teknoloji maliyetlerini düşüren yazılımlar
- Diğer sistemlerle entegrasyonu kolaylaştırmak için geliştirilen ara yüzler
- Müşteri duyarlı, kapsamlı, SLA uyumlu ve ServiceNow destek platformu ile entegre yazılım destek hizmetleri
- Restoranları uzaktan kontrol edilebilen ve gerekli yazılım güncellemeleri merkezden yönetebilen özellikler
- Dünyanın dört büyük markasına uyaranmış ve çalışan çözümler
- Yapay zeka ile de desteklenecek tahminleme ve raporlama opsiyonları
- Zenia tecrübelerinin katkısı ile oluşturulan, kanal iş ortaklarını destekleyen yapı

Hero, çözüm özellikleri ile yarattığı değerlerle fiyat-performans denkleminde de öne çıkabilmektedir. Zenia'nın geçmişte kullandığı rakip sistem tecrübeleri de, Hero'nun yapı ve esneklik açısından ileride olduğunu göstermektedir.

Fiyatlama, dijital dönüşüm ile artan mobil ödeme sistemleri ve azalan restoran içi POS/kasa sistemleri göz önüne alınarak, restoran/lokasyon bazında yapılmaktadır. Sistem çözüm sayılarının belli bir ölçek kazandığında kullanım işlem bazında ("Transaction based") gelir modelleri de Zenia stratejileri kapsamındadır. ATP'nin Tradesoft markası altında finans sektöründe sermaye piyasalarındaki müşterilerine sunulan paylaşım modelleri, müşterilerin yatırım risklerini yönetmelerine fayda sağlamakta ve kazan-kazan modelini oluşturmaktadır. Paylaşım modellerinin doğru kurgulandıklarında karlılığı artırdığı izlenmektedir.

Zenia pazarlama kurgusu kanal yapısı üzerinden ilerlemektedir. Ülkelerindeki pazarda aktif ve müşteri ilişkileri olan iş ortakları Zenia Hero'nun lokal gerekliliklerini (dil uyumu, gereklilikler, fiskal entegrasyon, sipariş sistemleri ile entegrasyon, vs.) tamamlayarak pazara giriş hızlandıracaklar.

Kurumsal Müşterilere Yönelik Diğer Teknolojik Yazılım, Hizmet ve Ürünler Sektörü ve Şirket'in Sektör İçerisindeki Konumu Hakkında Bilgiler

ATP, ATP Digital markası ile, sektör arımı olmaksızın orta ve orta üstü ölçekte sektörde yönelik teknoloji hizmetleri sunmaktadır. 1997 yılından bu yana edindiği sektör tecrübesi ile kritik görevleri üstlenen, çözümler sunan ATP, bu kapsamında özellikle lojistik, perakende, uyumluluk, e-ticaret, envanter ve müşteri ilişkileri yönetimi alanlarında projeler üslanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 1
4. Levent 34380 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Ferumlar V. D: 481 009 6394

21 Mart 2021



ATP
Ticari Elektronik ve Elektronik Sistem Kaynakları
Hizmet ve Pazarlama A.Ş.
Emrahin Caddesi No: 109 A Atakule Mah. 06100
0212 350 20 00
Mobil: 0532 350 20 00
Mezuniyet VD: 103 006 2756

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MENKSIS NO : 0-090-0421-100013
DÜKKİTAS MÄH. EMALAN D. NO:109
TA-BİLKATAKULE/ANKARA/TOBLU
www.atayat.com.tr

Hali hazırda ve geçmiş dönemde çok önemli olan dijital dönüşüm tüm dünyada hız kazanmıştır ve hız kazanmaya devam etmektedir. 2020 ile 2025 yılları arasında dünya dijital dönüşüm pazarı yıllık bilesik büyümeye oranı %16,5 büyülüklüğü beklenisi 1.009,8 milyar dolardır³⁵. Gartner 2021 CIO ve IT yönetici anketinde³⁶ dijital ürün ve hizmetlere talep artışı %83 olmuştur. 2021 yılında yönetim kurullarının ilk iki bilgisayar teknoloji öncelikleri: %69 oranında dijital iş ivmesi ve %60 oranında dijital iş yoluyla operasyonel mükemmellik olmuştur¹².

Dünya ERP pazarının, 2020-2024 yılları arasında senelik ortalama büyümeye beklenisi %9'dur³⁷. Ayrıca, ABD dışındaki pazarların toplam pazardaki payı ise %57'dir³⁸.

ATP Digital, en güncel çözümleri sağlamak için teknoloji iş ortaklıklarını kurmakta ve lider firmalarının platformlarından yararlanmaktadır. Microsoft, ATP'nin uzun vadeli büyük iş ortağıdır ve teknolojileri ERP, CRM, veritabanı ve bulut çözümlerinde kullanılmaktadır. ATP, son beş yıl içinde müşterilere esneklik ve maliyet avantajları sunmak için açık kaynak platformlarının kullanımını da artırmıştır.

Microsoft'un ürünleri içerisinde en fazla müşteri sayısında ikinci sırada olan Navision platformu ile müşterilere iş süreçlerini yönetebilecekleri kurumsal kaynak planlama yazılımları sunulmaktadır. Microsoft iş ortaklılığı ile üzerinden, ATP Türkiye'de 400'den fazla Navision müşterisine ulaşım imkanını elde etmektedir. Microsoft, Navision yatırımlarını dünyada ve Türkiye'de artırarak pazar payını genişletmektedir. Türkiye'nin 2020 senesi 355 milyon ABD\$ olarak gerçekleştiği tahminlenen ERP pazarının sistemler arası dağılımı aşağıda paylaşılmıştır.

Yazılım Üreticisi	SAP	Logo	Microsoft	Diğer
Pazar Payı (%)	%44	%23	%8	%25

Kaynak: IDC, 2020

Dünya ERP pazarının, 2020-2024 yılları arasında senelik ortalama büyümeye beklenisi %9'dur³⁹. Bulut ERP çözümlerinin ise 2020-2025 yılları arasında yılda ortalama %17,4 büyüyerek 45,3 milyar ABD dolarından 101,1 milyar ABD dolarına ulaşması beklenmektedir⁴⁰. Türkiye'de bulut ERP çözümlerinin %94'ü yerinde çözümlerden, %6'sı ise bulut hizmetlerden oluşmaktadır. Ayrıca, ABD dışındaki pazarların toplam pazardaki payı ise %57'dir⁴¹. Microsoft ürünü olan Dynamics Business Central ile ATP Digital bulut hizmetleri de sunmaktadır. Panorama Consulting 2019 ERP Market Share Rankings raporuna göre Dynamics dünyada %19 pazar payı ile birlikte bulut çözümleri arasında SAP'den sonra ikinci sırada yer almaktadır. Microsoft yatırımları ile pazar payının Türkiye'de de büyümesi öngörmektedir.

ATP Digital, müşteri ilişkileri yönetimi için Microsoft Dynamics 365 platformu üzerinden çözümler üretmektedir. Microsoft Dynamics 365, Microsoft'un yatırımları ile pazar payını artıran bir platformdur. Çözümler müşterilere on-premise veya bulut sistemleri üzerinden uzaktan sunulabilmektedir. Müşteriler, bulut kiralama modelinden faydalananarak, ön yatırım maliyetlerine katlanmadan çözümler elde edebilmektedirler.

³⁵ Kaynak: Research and Markets The World's Digital Transformation Industry 2020-2025: Trends, Opportunities and Competitive Landscape Raporu, Ağustos 14, 2020

³⁶ Gartner Top Priorities for IT Leadership Vision for 2021 CIOs and Heads of IT Raporu, 2020

³⁷ EY COVID-19 Sonrası Bilgi Teknolojilerinin Dijital Dünüda Yeni Rolü Raporu, Ağustos, 2020

³⁸ Technavio, Global Enterprise Resource Planning (ERP) Software market 2020-2024

³⁹ EY COVID-19 Sonrası Bilgi Teknolojilerinin Dijital Dünüda Yeni Rolü Raporu, Ağustos, 2020

⁴⁰ www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/cloud-erp-market-190169866

⁴¹ Technavio, Global Enterprise Resource Planning (ERP) Software market 2020-2024

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 18

4. Levent 34360 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01

Boğaziçi Kurumlar V. C. 951 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERSIS NO : 0 0120-0422-100013

DİKLİ : S. MAH. EMALİDÜZCE İL : NO:109

A. BİLETİTTARAKOLU : İSTANBUL İL : NO:109

TEL : (0212) 370 27 00

www.atayatirim.com.tr

Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünyada dijitalleşme hız kazanmıştır. Bu kapsamda, Türkiye'de Şirketlerin Covid-19 salgını Sonrası İyileştirme Öncelikleri aşağıdaki tabloda yazılmıştır.

Dijital dönüşümü yaygınlaştırmak	%75
Bilgi güvenliğini iyileştirmek	%71
Uzaktan çalışma deneyimini iyileştirmek	%60
Dijital iş sürekliliğini sağlamak	%57
Kurumsal geliri artırmak için fırsatlar bulmak	%33

Kaynak: EY COVID-19 Sonrası Bilgi Teknolojilerinin Dijital Dünyada Yeni Rolü Raporu, Nisan 2020

Kurumsal müşteriler, hızlı, kapsamlı ve güvenli çözümlere erişmeyi tercih etmektedir. İhtiyaçlar genelde tek bir sistemle çözümlenememekte ve birden fazla tedarikçiyle çalışmak firmalar için yönetim, maliyet ve devamlılık anlamında sorunlara sebep olabilmektedir. Bu kapsamında, tek tedarikçi olarak gerek kendi çözümleri gerekse iş ortaklıklarını ile üçüncü taraf çözümleri kendi bünyesine entegre ederek müşterilerine sunabilen firmalar öne çıkmaktadır.

İlk etapta Ata Holding iştiraklerinde başarı ile kullanılan AtaFlex, 2020 tarihinde Acıbadem BUPA ile anlaşılarak, kurulan iş ortaklısı sayesinde Acıbadem Sigorta'nın SenCard Yan Haklar Sistemi markası altında pazarlanacaktır. Sencard YHS, çalışanlarına esnek yan hakları sağlayan şirketler için oluşturulmuştur. Bu platform sayesinde, çalışanlar platform üzerinden yan haklar seçimlerini yapabilmekte, harcamalarını kontrol edebilmekte ve bununla birlikte IK iş yükü azalmaktadır. Bu sayede, ATP'nin hizmetlerini büyük potansiyele sahip olan sağlıklı yaşam sektörüne de taşımاسını sağlamıştır. Acıbadem BUPA ile yapılan iş ortaklığının hedefi en kısa süre içerisinde kullanıcı sayısının artırılmasıdır.

Kuvvetli ve kurumsal yapıya sahip olan ve piyasa konumu her geçen gün kuvvetlenen ATP Digital, ek müşteri kazanma ve büyümeye hedefi ile yatırımlarını hızlandırmıştır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle ihraçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Sirket'in hizmet verdiği sektörlerde göre satış dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Şirket Tarafından Yazılım Çözümlü, Ürün ve Hizmetlerin Sağlandığı Alanlar (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yıla ilişkin							
	2018	%	2019	%	Değişim (%)	2020	%	Değişim (%)
Finans Sektörüne Yönelik	21.401,5	%15, 22	26.950,4	%15, 72	%25,9	32.627,8	%15, 77	%21,1
Konuk Ağırlama Sektörüne Yönelik	107.058, 158	%75, 3	131.270, 362	%74, 8	%22,6	154.396, 321	%73, 0	%17,6
Diger Sektörlere Yönelik	13.688,0	%9,6 27	17.265,0	%9,8 41	%26,1	24.549,5	%11, 96	%42,2
Toplam	142.147, 707	%10 0,0	175.485, 875	%10 0,0	%23,5	211.573, 1794	%10 0,0	%20,8 + 1,8

Kaynak: Şirket Yönetimi

2018 yılında net satışlar finans, konuk ağırlama ve genel sektörlerde yönelik hizmetler kapsamında elde edilen satışlardan meydana gelmiştir. 2018 yılında finans sektörüne yönelik hizmetler kapsamında: 21.401.522 TL net satış, konuk ağırlama sektörüne yönelik hizmetler kapsamında: 107.058.158 TL net satış ve genel sektörlerde yönelik hizmetler kapsamında 13.688.027 TL net satış olmak üzere toplam net satışlar 142.147.707 TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında finans sektörüne yönelik hizmetler kapsamında 26.950.472 TL, konuk ağırlama sektörüne yönelik hizmetler kapsamında 131.270.362 TL ve genel sektörlerde verilen hizmetler

İS YATIRIM MENKUL DÄĞERELERİ A.Ş.

Is Kuleleri Kule- 2

4. Level 30 Besiktas - ISTANBUL

Tel: 0 312 350 20 00 Fax: 0 312 350 20 0

Bağdat Kurumlar 0312 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLERİ A.Ş.

HEB 010-0-0020 0100013

MER-010-0920-47185013
pixit 100% 100% NO:109

ISO 9001:2008

題：02121200

TEL : (021) 31 59 69
www.atavaturm.com.tr

www.aljyutin.com

ATP
Ticaret ve İhracat Konfederasyonu
İhracat ve Pazarlama
Emlakçılar No: 100 A Adres: 34370 Ümraniye / IST.
Tel: 0212 515 11 00
Web: dikeykoy VD 103 006 2756

kapsamında ise 17.265.041 TL net satış elde edilmiştir. Toplam net satışlar ise bir önceki yıla göre %23 oranında artarak 175.485.875 TL olarak meydana gelmiştir.

2020 yılında, konuk ağırlama sektörüne yönelik verilen hizmetler kapsamında elde edilen gelirler bir önceki yıla göre %18 oranında artmış ve 154.396.321 TL ciro elde edilmiştir. Finans sektörüne yönelik hizmetler kapsamındaki satışlar ise bir önceki yıla göre %21 artış ile 32.627.877 TL ve genel sektörlerde yönelik hizmetler kapsamındaki satışlar ise 24.549.596 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında toplam net satışlar 211.573.794 TL tutarındadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği coğrafi satış dağılımını aşağıdaki tabloda görebilirsiniz:

31 Aralık tarihinde sona eren mali yıl			
Net Satışlardaki Pay (%)	2018	2019	2020
Türkiye	51,5%	46,0%	55,6%
Çin	48,1%	53,8%	44,3%
KKTC	0,2%	0,1%	0,2%
Hollanda	0,0%	0,0%	0,0%
İrlanda	0,0%	0,1%	0,0%
A.B.D.	0,1%	0,0%	0,0%
Makedonya	0,0%	0,0%	0,0%
Gürcistan	0,0%	0,0%	0,0%
Macaristan	0,1%	0,1%	0,0%
TOPLAM	100,0%	100,0%	100,0%

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in 2020 yılında yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirdiği satışların faaliyet alanı bazında kırılımı aşağıdaki tablo sunulmaktadır:

Net Satışlar 2020	Finans	Konuk Ağırlama	Diğer
Türkiye	28%	53%	19%
Çin	0%	98%	2%
KKTC	0%	100%	0%
Makedonya	0%	100%	0%
Gürcistan	0%	100%	0%
Macaristan	0%	0%	100%

Şirket'in satışlarını Türkiye, Çin, KKTC, Hollanda, İrlanda, ABD, Makedonya, Gürcistan ve Macaristan dahil olmak üzere farklı devletlere gerçekleştirmektedir. ATP'nin ürünlerinin %50,9'u Türkiye'den, %49,1'i ise yurt dışından satılmaktadır. Konsolidasyona giren şirketler Türkiye dışında Malta, Hollanda ve Çin'de mukim oldukları için kendi ülkelerinde yaptıkları satışları nitelik olarak yurt dışında gerçekleştiği halde içerik olarak yurt içi satışlar olarak sınıflandırılmıştır.

Şirket'in Türkiye'ye 2018 yılında gerçekleştirdiği net satışlar 73.232.276 TL, 2019 yılında %10 artış oranı ile birlikte 80.655.019 TL seviyesindedir. 2020 yılında gerçekleşen net satışlar 2019 yılına göre %46 artış ile birlikte 117.557.867 TL olarak gerçekleşmiştir. 21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Mah.

4. Levent 370 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01

Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERSİS NO: 0-09210-011-3109013

DİKTİTAŞ MAH. EMİT 14 C/3 D. NO:109

ALANYA/T 0242 212 21 00

TEL: (0212) 212 21 00

www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticari Duyular ve Elektronik Güv. Kamyonları
Satın Alım ve Fiz. İst. İst.
Emlak İst. İst.
Tel: 0212 350 65 00
Telefon VD 103 006 2756



Şirket'in Çin'e yaptığı net satışlar, 2018 yılında 68.304.715 TL ve 2019 yılında 94.339.952 TL olarak gerçekleşmiştir. Çin'e yapılan satışlar 2020 yılı içerisinde 93.630.008 TL seviyesindedir.

2018 yılında 279.341 TL Kıbrıs'a satış yapılmıştır. 2019 yılında ise net satışlar %26 azalarak 205.375 TL olurken, 2020 yılında ise bir önceki seneye göre %62 artarak 333.656 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2018 yılında Hollanda'ya 3.821 TL'lik satış yapılmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında Hollanda'ya satış gerçekleştirmemiştir.

2019 yılında 172.020 TL İrlanda'ya satış gerçekleşmiştir. Ancak, 2018 ve 2020 yıllarında İrlanda'ya satış gerçekleştirmemiştir.

2018 yılında Amerika Birleşik Devletleri'ne 152.548 TL satış gerçekleşirken, 2019 ve 2020 yıllarında Amerika Birleşik Devletleri'ne satış yapılmamıştır.

2020 yılında 20.570 TL'lik Makedonya'ya satış gerçekleşmiştir.

2018 yılında 5.684 TL'lik satış Gürcistan'a gerçekleşmiştir. 2018 yılına göre, 2019 yılında satışlar %9 azalarak 5.158 TL net satış meydana gelmiştir. 2020 yılında ise 12.632 TL Gürcistan'a satış gerçekleşmiştir.

Şirket, 2018 yılında 169.322 TL, 2019 yılında 108.351 TL ve 2020 yılında ise 19.061 TL Macaristan'a satış yapmıştır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 7.1.1 ve 7.2'de sayılan faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, ortaklığa ve faaliyet gösterdiği sektörde ilişkin riskler ile ilgili olan 5. Bölümünde detayları ile belirtilen doğabilecek olası riskler Şirket'in faaliyetlerini etkileme ihtimali vardır.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı için markalarının büyük önemi vardır. Şirket'in başlıca kullandığı markalar "ATP", "ATP Ata Teknoloji Platformları", "ATP Advanced Trading Platform Şekil", "Tradesoft", "GTP Şekil" "Zenia" ve "Zenia Hero"dur. Şirket, fikri mülkiyet haklarını düzenli olarak ilgili ülkelerde tescil ettirmekte, kontrol ve takip etmektedir.

No	Projenin Yer Aldığı Ürün	Tescil Durumu
1	ATP	2016/ 2837 Kayıt Tescil Numarası 24/01/2017 tescil tarihli marka
2	ATP	2018 65284 Kayıt Tescil Numarası 11/12/2018 tescil tarihli marka
3	ATP Ata Teknoloji Platformları	2016 12843 Kayıt Tescil Numarası 15/02/2016 tescil tarihli marka
4	ATP Advanced Trading Platform Şekil	2006 47798 Kayıt Tescil Numarası 03/10/2006 tescil tarihli marka
5	Tradesoft	189121 Kayıt Tescil Numarası, ilk defa 18/07/1997 tarihinde tescil edilmiş olup 18/07/2017 itibarıyle yenilenen marka
6	Tradesoft	2015 11000 Kayıt Tescil Numarası 05/11/2015 tescil tarihli marka
7	GTP Şekil	2006 47799 Kayıt Tescil Numarası, ilk defa 03/10/2006 tarihinde tescil edilmiş olup 03/10/2016 tarihinde tescili yenilenen marka
8	Zenia	2015 92227 Kayıt Tescil Numarası 05/06/2016 tescil tarihli marka
9	Zenia	1532890 Kayıt Tescil numarası 20/10/2020 tarihinde ATOY AŞ tarafından tescil edilmiş marka

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-4 Kat: 11

4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01

Bogazici Kurumlarla D: 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

MENCS NO : 0920-01213109013

DİKLİLTİ MAH. EMİT 15 CAD. NO:109

TEL: (0 212) 350 20 00

www.atoymirim.com.tr

İletişim ve Elektronik Kayıt Akademisi
İletişim ve Pazarlama İ.Ş.
100 440 00 00
10212 İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri VD 103 006 2756

No	Projenin Yer Aldığı Ürün	Tescil Durumu
10	Zenia	2015 92177 Kayıt Tescil Numaralı 05/08/2016 tescil tarihli marka
11	Zenia Hero	30/09/2020 tescil başvuru tarihli ve başvurusu devam eden marka
12	atpdigital.com.tr	2021/033781 Kayıt Tescil Numaralı 2.3.2021 tescil tarihli marka

Kaynak: Şirket Yönetimi

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in finans sektöründe yaptığı rekabet analizinin dayanağı Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin her ay yayınladığı satış ve finansal konularla ilgili yayınlarıdır. Ayrıca pazardaki kurumlardan geçen işlem hacimlerinin boyut olarak gözlemlenebilir olması ve Borsa İstanbul'un açıkladığı hacim verileri rekabet konumuna ilişkin açıklamaların diğer dayanaklarıdır.

Şirket'in konuk ağırlama çözümleri sektöründe yaptığı rekabet analizinin dayanağı uzun süre tedarikçi ilişkisinde bulunduğu Radiant ve NCR markalarından elde ettiği know-how ve deneyimlerdir. Dünyada 1,5 milyar ABD\$ tutarındaki konuk ağırlama çözümleri sektörünün takibi için raporlar üreten başta Euromonitor olmak üzere benzeri pazar araştırma kuruluşlarından rekabet analizi için yararlanılmaktadır.

Şirket dijital dönüşüm sektöründe Microsoft'un partneridir. Microsoft sistemi üzerinden ERP ve CRM sistemlerini kullanan kurumlar takip edilerek rekabet stratejileri belirlenmektedir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamaını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek işe araya verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat: 12
4. Levent 34320 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 350 2200 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kuruçeşme V. D. 481 009 6394

99

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLERİ A.Ş.
MERSIS NO : 0-0920 927 0109013
DİKLİTAŞ ANH. EMÜL 1. O. D. NO:109
A-BİLKÜLTÜRKÜLÜ 34320 BEŞİKTAŞ/İST.
TEL: 0212 350 2200
WWW.ATPDIGITAL.COM.TR

Ticari Daireye ve Elektronik Kayıt Ofisi
Ticaret ve Piyasaları İstihdam ve Piyasaları İstihdam
Emniyet İstihdam İdare Başkanlığı
Tel: 0212 350 2200
Merket İstihdam VD 103 006 2756

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

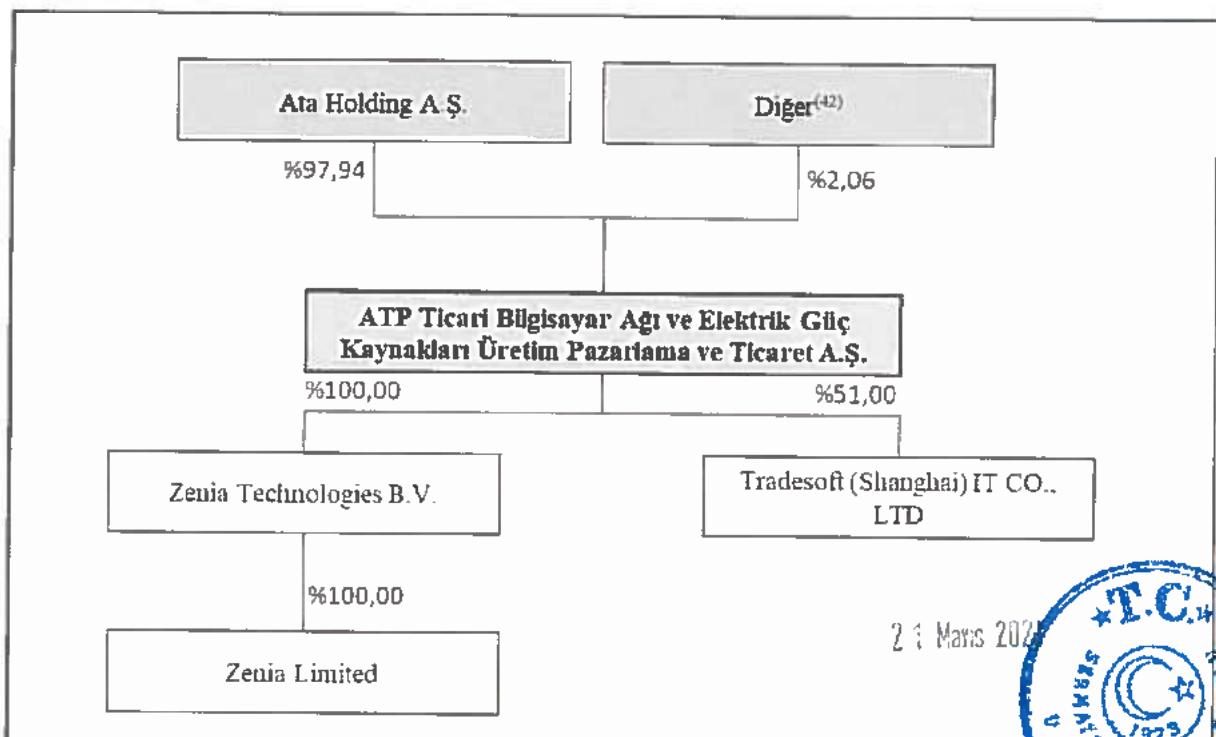
8.1. İhraçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraçıyla olan ilişkileri ve ihraçının grup içindeki yeri:

ATP, Ata Holding bünyesinde faaliyet göstermeye olup Şirket'te en büyük pay sahibi Ata Holding'dir. İhraççı'nın hâkim ortağı durumundaki Ata Holding A.Ş.'ye ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticaret Unvanı	Ata Holding A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mezumat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Fili Yonetim Yeri/Merkez Adresi	Emirhan Cad. No:109 Kat: 10 Atakule, Beşiktaş 34349 İstanbul
Internet Adresi	www.ataholding.com.tr
Telefon ve Faks	0212 310 64 00 / 0212 310 64 10

Ata Holding A.Ş.'nin finans, teknoloji, gıda, lojistik, gayrimenkul geliştirme, yapı malzemeleri üretimi, moda, turizm ve dış ticaret gibi çok değişik alanlarda faaliyetleri bulunmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo, İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu grubun ortaklık yapısını yansıtmaktadır.⁴²



⁴² Diğer içerisinde, Korhan Kurdoğlu (%0,32), Erhan Kurdoğlu (%0,32), Tuna Kurdoğlu (%0,13), Yurdanur Kurdoğlu (%0,13), Seniha Ece Kurdoğlu (%0,08), Ümit Cinalı (%1,00) ve Ömer Faruk İstik'in (%0,08) olmak üzere toplam %2,06 puan sahip toplam 7 gerçek kişi bulunmaktadır.

IS YATIRIM MEN KULDEGERLER

İş Kulüpleri Kullanın

4. Löveni 34300 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Bozazlıeturumlar V. B. 481 009 6394

100

ATP
Ticari Dergi Sayı ve Elektronik Kayıt Alanı
İletim ve Pazarlama A.Ş.
Emlak İmtiyaz No: 109 AAT
Tel: 0212 345-1234
Görselkoduk VCD 103 006 2756

ATA VATİRİM MÜHENDİSLİK KİMYETİ RA.Ş.
MÜŞKİS NO: 0-09200-0421-100913
DÜĞÜLTÜDÜ MAH. EMİRMALI CAD. NO: 109
34382 İSTANBUL / TÜRKİYE
TEL: {0212) 210 02 30

Şirket'in %98 hissesine sahip olan hâkim ortağı Ata Holding A.Ş. Kurdoğlu Ailesi'ne aittir. Zenia Technologies B.V. ve Tradesoft (Shanghai) IT CO., LTD Şirket'in bağlı ortaklarıdır. Şirket, Zenia Technologies B.V.'nin %100 hissesine sahiptir. Ayrıca, Şirket Tradesoft (Shanghai) IT CO., LTD'nin %51 hissesine sahiptir. Geri kalan %49 hissesi Ata Holding A.Ş.'ye aittir. Zenia Technologies B.V., Zenia Limited'in %100 hissesine sahiptir.

Ata Holding ortaklık yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir:

Ata Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağıın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yurdanur KURDOĞLU	26.146.584.-	14,98
Tuna KURDOĞLU	26.146.584.-	14,98
Korhan KURDOĞLU	61.107.862.-	35,01
Erhan KURDOĞLU	61.107.862.-	35,01
Seniha Ece KURDOĞLU	34.708.-	0,02
Toplam	174.543.600.-	100

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Ata Holding A.Ş.'nin sermayesinin %35,01'i Korhan Kurdoğlu'na, %35,01'i Erhan Kurdoğlu'na, %14,98'i Yurdanur Kurdoğlu'na, %14,98'i Tuna Kurdoğlu'na ve %0,02'si Seniha Ece Kurdoğlu'na aittir. Ata Holding'in 174.543.600 TL sermayesi bulunmaktadır.

Ata Holding'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ve bunların kayıtlı olduğu ülkeler, faaliyet konularılarındaki bilgiyi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ata Holding Bağlı Ortaklıkları ve İştirakları	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Konusu
Arbeta Turizm Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Turizm acenteliği
Ata Gayrimenkul Geliştirme, Yatırım ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul geliştirme
ATP Tic. Bilgisayar Ağı ve Elk. Güç Kay. Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Bilgisayar yazılımı ve donanımı
Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	İnşaat malzemeleri ve yapı kimyasalları
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklıgı A.Ş. (*) (**)	Türkiye	Menkul kıymet portföy yönetimi
Ata Invest GCC (Dubai) (**) (i)	Birleşik Arap Emirlikleri	Finansal danışmanlık
Ata Portföy Yönetimi A.Ş. (**)	Türkiye	Yatırım fonları
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (**)	Türkiye	Menkul kıymet alım satım
Tradesoft (Shanghai) IT Co., Ltd.	Çin	Bilgisayar yazılımı ve donanımı
Bedela İnşaat ve Ticaret A.Ş. (****)	Türkiye	Gayrimenkul geliştirme
Seri İnşaat ve Ticaret A.Ş. (****)	Türkiye	Gayrimenkul geliştirme
Donna Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	Türkiye	Hazır Giyim

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLEBİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 4
4 Levent 34370 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Durumlar: 0212 481 009 6394

21 Mart 2021



ATP
Ticar. Bilgisayar ve Elektronik Ürünleri Satış
Distribütör ve İmalatçı A.Ş.
Emniyet No: 109 A İmzalı: 0212 350 20 00
Tel: 0212 350 20 00
Web: www.aytr.com.tr

101

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER
MCHİS NO : 0-0927-DE-01-1000
DİĞLİTAŞ İAH. EMİL. İNŞAAT N
LOPRAKAKU
TEL : (0212) 350 20 00
www.aytr.com.tr

Ata Holding Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Konusu
Seraş Servis Organizasyonları ve Ticaret A.Ş. (***)	Türkiye	Güvenlik, yemek ve temizlik
KRD Asya Gıda Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. (****)	Türkiye	Gıda
İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş.	Türkiye	Turizm
Ata Sancak Acıpayam Tarım İslt. San. Tic. A.Ş.	Türkiye	Süt Üretiliciliği

(*) Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş., Ata Holding'in sahipliği dışındaki payların, anılan şirketin halka açıklık statüsü gereği, çok sayıda ortağa dağılmış olmasından ötürü yönetim yetkisinin Ata Holding dışında bir mercide toplanamayacağı ve raporlama tarihleri itibarıyla da yönetim yetkisinin Ata Holding A.Ş.'nin kontrolünde bulunması dikkate alınarak finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

(**) Ata Holding bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol değişikliğine neden olmayan artışlar ve azalışlar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Ata Holding, 2019 yılı içerisinde ortak kontrol altında olan Bedela İnşaat ve Ticaret A.Ş., Seri İnşaat ve Tic. A.Ş., Donna Giyim San. ve Tic. A.Ş.'ye direk olarak, Seraş Servis Organizasyonları ve Ticaret A.Ş. ve Ata Sancak Acıpayam Tarım İslt. San. Tic. A.Ş.'ye ise dolaylı olarak istirak etmiştir.

(*****) Bağımsız Denetim raporu 2018,2019 ve 2020 yıllarını kapsayacak ve karşılaştırılmalı şekilde hazırlanğından tabloda KRD Asya Gıda Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. hakkında bilgi bulunmaktadır. Bununla birlikte, KRD Asya Gıda Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. Aralık 2019 tarihinde Ata Holding ile birleşme yoluyla tasfiye olmuştur ve izahname tarihi itibarıyla mevcut değildir.

(i) Ata Holding A.Ş. 2019 yılı içerisinde Ata Invest GCC için sermaye artırımına gitmiştir ve sahiplik oranı %4,6 oranında artmıştır. Bağımsız Denetim raporu 2018,2019 ve 2020 yıllarını kapsayacak ve karşılaştırılmalı şekilde hazırlanlığından tabloda Ata Invest GCC hakkında bilgi bulunmaktadır. Bununla birlikte, Ata Invest GCC Temmuz 2020 tarihi itibarıyla kapatılmış olup izahname tarihi itibarıyla mevcut değildir.

Şirket'in en büyük müşterilerinden biri olan TAB gıda, Ata Holding iştirak ve/veya bağlı ortaklıkları arasında yer almamaktadır. %3,02 payla Ata Holding'in finansal yatırımları içerisinde sınıflandırılan TFI, Ata Holding kurucu ortaklarının QSR sektöründe Türkiye'de kurduğu bir şirket olup, TAB gıda TFI'ın bağlı ortaklıkları arasında bulunmaktadır.

Konsolidedilmiş bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının temel faaliyetleri aşağıda verilmştir:

Arbeta Turizm Organizasyon ve Ticaret A.S.

1995 yılında kurulan Arbeta Turizm, 1997 yılında Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (IATA)'nın yetkili seyahat acentası olmuştur. Şubat 1998'de Ata Holding'e katılan Arbeta Turizm Organizasyon ve Ticaret A.Ş. vize işlemleri, seyahat sigortaları, otel, uçak ve araç rezervasyonları, kültür turları, restoran, tiyatro, yat gezisi ve benzeri organizasyonları düzenlemektedir.

Ata Gayrimenkul Geliştirme, Yatırım ve İnşaat A.S.

2007 yılında Ata Holding'e bağlı bir grup şirketi olarak kurulan Ata Gayrimenkul Geliştirme, Yatırım ve İnşaat A.Ş., gayrimenkul geliştirme, yatırım, varlık yönetimi ve dâniemanlık alanlarında faaliyet göstermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 1C
4. Levent 34360 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 502 00 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğazci Kurumlar V.D. 481 009 6394

23 Mars 2011



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Attil Yatirim Mekul Kymether A.S.", is placed over a rectangular stamp. The stamp contains the company name, registration number, address, telephone number, and website.

ATP Ticari Bilgisayar Ağı ve Elk. Güç Kay. Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.

1997 yılında kurulmuş olan Tradesoft Business Services, Finansal Hizmetler sektöründe yenilikçi çözümler sunan ISV odaklı ve EMEA Bölgesinde Microsoft'un önde gelen iş ortağıdır. Tradesoft Business Services yazılım, danışmanlık hizmetleri, yatırım bankacılığı, sektörel IT çözümleri ve yazar kasa sistemleri konularında hizmet vermektedir.

Entegre Harç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1978 yılında 18 müteşebbis tarafından İstanbul'da endüstriyel olarak kireç üretimi için kurulan Entegre Harç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989'da Ata İnşaat Grubu tarafından devralılmış olup 2006 yılında %99,99 Ata Holding bünyesine katılmıştır. Entegre Harç'ın ürün yelpazesi; cephe uygulamaları, teknik harçlar, kireç-agrega ve mantolama paketi ürün gruplarından oluşmaktadır.

Ata Invest GCC

Dubai'deki ilk Türk Yatırım Bankacılığı hizmet platformu olarak 2006 yılında kurulan Ata Invest GCC; finansal ürünler konusunda danışmanlık vermekle ve özellikle finansal servisler, enerji, gıda, taşımacılık, gayrimenkul, yapı malzemeleri ve sağlık hizmetleri alanlarına odaklanmış finansman kaynakları oluşturmaktadır. Bununla birlikte, Ata Invest GCC Temmuz 2020 tarihi itibarıyla kapatılmış olup izahname tarihi itibarıyla mevcut değildir.

Tradesoft (Shanghai) IT Co., Ltd.

2014 yılında kurulan Tradesoft'un ana faaliyet konusu, teknoloji geliştirme, teknoloji transferi, teknik hizmet, teknik danışmanlık, bilgisayar ürünlerinin kurulumu ve bakımı; toptan satış, perakende; bilgisayar donanımlarının, yan ürünlerinin, aletlerinin, aparatlarının ithalatı ve ihracatı, elektronik ürünler ve iletişim ekipmanları satışı ve acentecilik işlemleri yapmaktadır.

Bedela İnşaat ve Tic. A.Ş.

Bedela İnşaat 2010 yılında Ata İnşaat San. Ve Tic A.Ş.'nin bilançosunda yer alan bir kısım varlıkların devredilmesi suretiyle kısmi bölünme yöntemiyle kurulmuş olup, şirketin ana faaliyet konusu, ikamet veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşası, yurt içi ve yurt dışında inşaat, taahhüt ve dekorasyon işleri ile bu işlere ait araştırma, etüd ve planlamaların yapılmasıdır.

Seri İnşaat ve Tic. A.Ş.

1969 yılında kurulan Seri İnşaat ve Tic. A.Ş.'nin kuruluş amacı; yurt içinde ve yurt dışında resmi, özel ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait yol, kanalizasyon, elektrifikasiyon kanal, sondaj, iskele, liman, havalimanı, metro baraj endüstri tesisleri ve benzer her türlü inşaat işlerini gerçekleştirmek, Yap-İşlet-Devret veya benzer modellerle yapılması öngörülen her türlü baraj yolu, su getirme havai hatlar gibi inşai, sınai ve ticari yapı ve tesislerle, turistik tesisleri inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek ve işletmektir.

Donna Giyim Sanayi ve Tic. A.Ş.

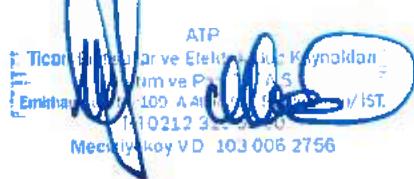
Donna Giyim Sanayi ve Tic. A.Ş., 21 Haziran 1990 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Bu şirket'in faaliyet konusu Alman kadın giyim markası olan Escada ticari markasını taşıyan kıyafetlerin ithali ve Türkiye'deki mağazalarında satılmasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DİĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kulep. Kat: 12
4. Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 320 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. 0212 481 009 6394

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DİĞERLER A.Ş.
MERSİN NO: 0-0920-041-00-013
DİKLİTAS NO: 0-0920-041-00-013
AÇIK KATA: 0-0920-041-00-013
TEL: (0212) 320 20 00
www.atayatirim.com.tr



KRD Asya Gıda Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.

KRD Asya Gıda Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. 15 Nisan 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Bu şirket'in faaliyet konusu gıda ve tarım ürünleri, dış ticaret, reklam ajans ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. KRD Asya 30 Aralık 2019 tarihinde Ata Holding A.Ş. ile birleşmiştir. Seraş Servis Organizasyonları ve Tic. A.Ş. Seraş Servis Organizasyonları ve Ticaret A.Ş. 1992 yılında kurulmuş olup faaliyet konusu diğer grup şirketlerine güvenlik, yemek ve temizlik konularında hizmet vermektedir.

Ata Portföy Yönetimi A.Ş.

Ata Portföy Yönetimi A.Ş. 2000 yılı Kasım ayında Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından kurulmuştur. Bugün itibarıyla bünyesinde çeşitli yatırım fonlarını yöneten Ata Portföy aynı zamanda varlık yönetimi, nakit yönetimi, münferit hisse yönetimi ve emeklilik fonları gibi konularda da hizmet vermektedir.

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Ata Yatırım 1991 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, uluslararası ve Türk yatırımcılara sermaye piyasası aracılık hizmetleri vermektedir. Bu şirket tarafından sunulan hizmetler arasında en önemlileri, hisse senedi ve sabit getirili menkul kıymetlerin alım satımı, varlık yönetimi, kurumsal finans ve ekonomik araştırmalarıdır.

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak eden, esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan ve kayıtlı sermayeli olarak faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır. Bu şirket 1997 yılında kurulmuştur.

Ata Sancak Acıpayam Tarım İşletmesi San. ve Tic. A.Ş.

Ata Sancak Acıpayam Tarım İşletmesi Ağustos 2005 yılında Ata İnşaat San. Ve Tic A.Ş. ve Sancak Grubu'nun hisseleriyle kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım, damızlık ve süt hayvancılığı tesisi inşa etmek ve işletmektir. Ata İnşaat'ın sahip olduğu paylar 2010 yılı Kasım ayı itibarıyla iştirakları vasıtıyla Ata Holding'e geçmiştir.

İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş.

İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş. Ekim 1987'de, otelcilik yatırımı ve yönetilmesi amacıyla kurulmuştur.

21 Mart 2021

8.2. İhraçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhütü (TL)	Vedeke ri (TL)	Net Dönem Kan/Zararı
Zenia Technologi es B.V.	Hollanda	Holding faaliyetleri	%100	20.000 Avro	0	0	-349 378

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12
4. Levent 34360 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 286 20 00 Fax: 0212 286 20 01
Boğaziçi Kurumlar Yolu 104
Bölge İstihdam ve Elektronik Ticaret ve Elektronik Hizmetler Ltd. Şti.
Merket No: 109 A İSTANBUL 34360
Tel: 0212 286 20 00 Fax: 0212 286 20 01
Boğaziçi Kurumlar Yolu 104

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MEPSS NO: 0-0921-0421-0-09013
DİKLİ LASMAH EMPO. NO: 0-0921-0421-0-09013
A-BLOK ATAKULE İSTANBUL
TEL : (0212) 712 22 00
www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticari ve Elektronik Hizmetler
Merket ve Elektronik Hizmetler Ltd. Şti.
Merket No: 109 A İSTANBUL 34360
Tel: 0212 286 20 00 Fax: 0212 286 20 01
Boğaziçi Kurumlar Yolu 104
Bölge İstihdam ve Elektronik Ticaret ve Elektronik Hizmetler Ltd. Şti.
Merket No: 109 A İSTANBUL 34360
Tel: 0212 286 20 00 Fax: 0212 286 20 01
Boğaziçi Kurumlar Yolu 104
Mecidiyeköy 34360
Mecidiyeköy VD 103 006 2786

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakları	Sermaye Tutarı	Serme ye Taahh üdü (TL)	Yedekle ri (TL)	Net Dönem Karu/Zar arı
Tradesoft (Shanghai) It Co., Ltd.	Çin	Yazılım Donanım	%51	170.000 ABD Doları	0	240.428	9.678.158
Zenia Limited (Dolaylı)	Malta	Yazılım	%100	10.000 Euro	0	0	3.771.024

Kaynak: Şirket Yönetimi

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 10
4. Levent 34380 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Birgeci Holding V. D. 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MENSAF NO: 1-0926-24127-000013
DİKLİTAP MAH. EMİREVLER CAD. NO:109
4-BLK: 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-10010
TEL: (0212) 442 24 24
www.istayat.com.tr

ATP
Ticaret, İmar, Yatırımlar ve Elektrik Enerji Konnakları
Eletim ve Pazarlama A.Ş.
Emniyetçi Cd. No:109 A A Blok Kat: 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-10010
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyle ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını makine, tesis, teçhizat, mobilya, mefruṣat, demirbaş ve özel maliyetlerdir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yılda		
Maliyet	2018	2019	2020
Makine, Tesis ve Teçhizat	602.654	746.221	763.203
Mobilya, Mefruṣat ve Demirbaşlar	3.730.428	3.965.697	4.562.812
Özel Maliyetler	1.483.004	1.659.813	1.679.563
Toplam	5.816.086	6.371.731	7.005.578
Birikmiş Amortisman			
Makine, Tesis ve Teçhizat	320.519	483.337	663.714
Mobilya, Mefruṣat ve Demirbaşlar	2.603.486	2.898.580	3.278.630
Özel Maliyetler	1.289.194	1.379.582	1.480.810
Toplam	4.213.199	4.761.499	5.423.154
Net Defter Değeri			
Makine, Tesis ve Teçhizat	282.135	262.884	99.489
Mobilya, Mefruṣat ve Demirbaşlar	1.126.942	1.067.117	1.284.182
Özel Maliyetler	193.810	280.231	198.753
Toplam	1.602.887	1.610.232	1.582.424

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, binalar ve taşılardan meydana gelmektedir. Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır:

Kullanım Hakkı Varlıklar (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yılda		
Maliyet	2018	2019	2020
Binalar	3.237.249	3.924.184	3.924.184
Taşılardır	1.163.683	1.682.953	1.811.817
Toplam	4.400.932	5.607.137	5.736.001
Birikmiş Amortisman			
Binalar	646.848	1.593.946	2.856.606
Taşılardır	400.240	1.196.614	2.441.645
Toplam	1.047.088	2.790.560	5.298.251
Net Defter Değeri			
Binalar	2.590.401	2.330.238	1.067.578
Taşılardır	763.443	486.339	629.828
Toplam	3.353.844	2.816.577	1.697.250

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i Kartal
4. Levent 34380 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 350 20 00 Fax: (0212) 350 20 01
Ceo: Prof. Dr. Kurumlu V. D. 031 000 6394



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MERHİS NO: 0-09200412-3100013
DİJİTAL İMZALI EMLAK İMZA NO: 109
1. FİLOK 1. İZMİR 1. İSTANBUL 1. ANTALYA
TEL: (0212) 210 20 00
www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticaretteki İmzalar ve Elektronik İmzalar
Denetim ve Pazarlama A.Ş.
No: 109 A Aliağa Mah. 3. Blok No: 101-102
Tel: 0212 310 20 00
Adres: İstinye Mah. 3. Blok No: 101-102
İzmir İle İlgili İmza İstemi / İST.
Tel: 0212 310 20 00
İdeydikeyev V.D. 103 006 2756

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsî	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Makine, Tesis ve Teçhizat	2016-2020 arası	-	-	99.489	Ar-Ge Merkezine Alınan Kamera vb ekipman
Mobilya, Mefruşat ve Demirbaşlar	2017-2020 arası	-	-	1.284.182	Yazılımcı laptop ve diğer ofis ekipmanları
Özel Maliyetler	2016-2020 arası	658 ve 359	Beşiktaş ve Maslak	198.753	Kiralanan Ofisler

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar ve finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklar bulunmamaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları altındaki yatırım harcamaları aşağıdaki tablo sunulmaktadır:

Yatırım Harcamaları (TL)	2018	2019	2020
Makine, Tesis ve Teçhizat	99.276	132.899	65.465
Mobilya, Mefruşat ve Demirbaşlar	516.723	234.752	498.778
Özel Maliyetler	78.836	176.809	19.750
Toplam	694.835	544.460	583.993

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in yatırım harcamaları, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 694.835 TL, 544.460 TL ve 583.993 TL tutarındadır. Bu tarihler itibarıyla yatırım harcamalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyebilecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rasyonel/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rasyonel değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

21 Mayıs 2021

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. Aşağıda Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı yer almaktadır:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2, Kat: 10
4. Levent 34360 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kuruşlar V. D: 481 009 6394

107

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MERSIS NO : 0-0920-04213-09013
EMLİTAS İAH EMAL NO : 000000000000 NO:109
TEL : (0212) 350 20 00
www.menkul.com.tr

ATP
Ticari Bülteni ve Elektronik Konsaklar
Selim ve Fazilet A.Ş.
Emniyet No: 109 Amts. 109 İst. 109 İst.
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy VD 103 006 2756

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yılda		
Maliyet	2018	2019	2020
Haklar	5.592.437	23.458.048	29.963.142
Geliştirme Gideri	8.307.827	16.992.543	28.921.093
Toplam	13.900.264	40.450.591	58.884.235
Birikmiş Amortisman			
Haklar	3.123.860	4.087.349	9.756.738
Geliştirme Gideri	1.304.857	3.020.998	7.084.570
Toplam	4.428.717	7.108.347	16.841.306
Net Defter Değeri			
Haklar	2.468.577	19.370.699	20.206.404
Geliştirme Gideri	7.002.970	13.971.545	21.836.523
Toplam	9.471.547	33.342.244	42.042.929

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içerisinde yer alan haklar kaleminde Servicenow, Sencard Geliştirmeleri, Manage Engine, Micro Focus UFT, Zenia Hero Pos yazılım ve lisansları, geliştirme gideri kaleminde Ar-Ge Merkezinde geliştirilen yazılım projeleri ve İTÜ Arı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yapılan yazılım projeleri yer almaktadır.

Ar-Ge merkezinde geliştirilen projelere ilişkin bilgi 7.1.2. maddesinde GTP Brokerage, GTP Fon, GTP Yatırım Ortaklısı, GTP E-Defter, Front In-Memory Emir Yönetim Sistemi (OMS), XPMS- Yeni Nesil İşlem Platformu, Hero O2O (Çok Kanallı Pazarlama), Hero Arka Ofis, Hero POS olarak sunulmuştur.

Şirket, sipariş usulü alınan veya Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan yazılım projelerinin aktifleştirme kriterlerini sağlayan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler aktifleştirmiştir. Söz konusu geliştirme giderleri TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı'na uygun olarak işletmenin ilgili varlıktan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik yararları kullanabilme ve başkalarının bu yararlara erişimini kısıtlama gücüne sahiptir.

Yatırım Harcamaları (TL)	2018	2019	2020
Haklar	939.467	17.706.106	2.061.431
Geliştirme Gideri ⁴⁴	6.015.246	8.684.716	11.928.550
Toplam	6.954.713	26.390.822	13.989.981

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

31.12.2018 tarihinde yatırım harcamaların %12,3'ü haklar ve %78,6'sı geliştirme giderlerinden oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihinde ise yatırım harcamaların %65,7'si haklardan ve %32,2'si geliştirme giderlerinden meydana gelmektedir.

31.12.2020 tarihinde yatırım harcamaların %14,1'i haklardan ve %81,8'i geliştirme giderlerinden oluşmaktadır.

21 Mayıs 2021



⁴⁴ Şirket, sipariş usulü alınan veya Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan yazılım projelerinin aktifleştirme kriterlerini sağlayan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler aktifleştirmiştir. Söz konusu geliştirme giderleri TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı'na uygun olarak işletmenin ilgili varlıktan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik yararları kullanabilme ve başkalarının bu yararlara erişimini kısıtlama gücüne sahiptir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat: 1
4. Levent 34360 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 310 20 00 Fax: (0212) 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. 08481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERKEZ NO : 0-0225421400013
DİKLİTACI MAH. EMRELLİ 4. KAT NO:109
A-BLOK 34360 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
TEL : (0212) 701 00 00
www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticaret ve Elektronik Hizmetleri
Geliştirme Projesi A.Ş.
Emri No: 000109 A.A.Y. 103.006.2756
Tel: 0212 310 61 00
Mecidiyeköy VD 103 006 2756

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıkların içerisinde yer alan geliştirme giderleri Şirket'in ana faaliyet konusu olan yazılım faaliyetlerinden gelecek dönemlerde hasılat elde edebilmenin ve sektörde yenilikçi, rekabetçi ürünlere sahip olabilmenin en önemli unsurudur.

Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır.

Bu sebeple Şirket'in istihdam ettiği her bir yazılımcı vasıtıyla sektörde hasılat elde edebilmesi için geliştirme giderlerinde yer alan projelere ihtiyaç duyulmaktadır. Yazılım gelirlerinin tamamı (%100) geliştirme giderlerinden elde edilmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket mevcut ve potansiyel müşterilerinde kullanmak üzere maddi olmayan duran varlık geliştirmektedir. Şirket içerisinde kullanılmak üzere geliştirilmiş maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

Geliştirilen tüm maddi olmayan duran varlıklar satış amaçlı ve satışa yönelik olarak geliştirilmektedir.

i) Araştırma Giderleri

Yeni teknolojik bilgi ve bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri olduğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

ii) Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri

Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında aktifleştirilerek kayda alınırlar:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanımına hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya birden fazla müşteriye satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Şirket'in aktifleştirilen geliştirme maliyetleri proje bazında izlenmektedir. Projelerin oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve projelerle doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetler (kira, danışmanlık vb.) çeşitli dağıtım anahtarlarına göre projelere dağıtılarak aktifleştirilmek sureti ile itfa edilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12

4. Levent 330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01

Bağdat Caddesi 119 D: 481 009 6394

23 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.

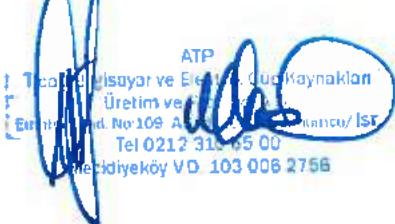
MERSIS NO : 10-0915-12-0009013

ŞİLTAS NO : 11-EM-000000000000 NO:109

A.Ş. GENEL İMARET İSTANBUL İST.

TEL : (0212) 310 00 00

www.atyatirim.com.tr



	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri	8.307.827	16.992.543	28.921.093
Giderleştirilen İtfa Payı	(1.304.857)	(3.020.998)	(7.084.570)

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in aktifleştirilen projelerinin bir bölümü Şirket merkezindeki Ar-Ge Merkezinde geliştirilen yazılım projelerinden diğer kısmı ise İTÜ An Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yapılan yazılım projelerinden oluşmaktadır. Tüm projelerin itfa süreleri 5 yıldır.

Ar-Ge Merkezi'nde geliştirilen yazılım projelerinin 31.12.2020 tarihi itibarıyle detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

No	PROJE	TOPLAM AKTİFLEŞTİRİLEN 2016-2020	Araştırma Giderleri	Geliştirme Giderleri	Değer Düşüküğü Karşığı	Birikmiş İtfa Tutarı	Net Defter Değeri
1	2017-AKILLI KURYE TAHMİNLEME VE OPTİMİZASYONU PRJ.	931.859	79.243	852.617	0	682.094	170.523
2	2018-MÜŞTERİ SADAKAT SİSTEMİNİN GELİŞTİRİLMESİ PROJESİ	1.059.057	55.265	1.003.792	0	760.454	243.338
3	2019-AR PROJESİ	1.334.199	655.740	678.459	0	0	678.459
4	2019-HIZLI SERVİS REST. GÖRÜNTÜ İŞLEME	1.271.495	624.554	646.941	0	0	646.941
5	2019-OYUNLAŞTIRMA GAMEFICATION	934.320	89.052	845.268	136.599	420.383	288.285
6	2019-OMNI-CHANNEL PROJESİ	1.612.597	71.194	1.541.403	0	616.561	924.842
7	2020-KİRA PROJESİ	755.301	0	755.301	0	445.385	309.916
8	2020-BAYİ SİPARİŞ SİSTEMİ	1.035.800	103.580	932.220	0	621.480	310.740
9	2020-KASA Z-RAPORLARININ MERKEZE AKTARILMASI	1.049.333	0	1.049.333	0	209.867	839.466
10	2020-YAPAY ZEKA TABANLI MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ ANALİZİ	1.078.275	259.871	818.404	0	0	818.404
11	2020-YENİ NESİL ÖKCİ İLE ENTEGRE KASA (POS) ÇÖZÜMÜ	2.113.668	0	2.113.668	0	422.734	1.690.934
12	2020-NAVISION 2019 BC LOKALİZASYON VE TÜRKÇELEŞTİRİMESİ	1.455.578	26.010	1.429.568	0	285.914	1.143.655
13	2020-ONLINE2OFFLINE-KASAYA ONLINE SİPARİŞ ENTEGRASYONU	1.693.180	0	1.693.180	0	338.636	1.354.544
14	YAPAY ZEKA TABANLI KİŞİSELLEŞTİRİLMİŞ ÜRÜN TAV.	1.442.554	410.814	1.031.740	0	531.740	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule 2 Kat: 2
4. Levent 330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 500 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mayıs 2021



ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERSIS NO : 0-0073-01-1-2000013
DİKLİLAŞ MAH. EMRE M. CAD. NO:109
BİLGECİK ANKARA 06520
TEL : (0212) 511 00 00
www.atayatirim.com.tr

No	PROJE	TOPLAM AKTİFLE ŞTİRİLEN 2016-2020	Araştırma Giderleri	Geliştirme Giderleri	Değer Düşüklüğü Karşılığı	Birikmiş İtfa Tutarı	Net Defter Değeri
15	AKILLI ÖZNİTELİK ÇIKARIMI İLE SAATLİK SATIŞ VE ÜR.	1.139.593	319.747	819.845	0	0	819.845
16	LOJİSTİK OTM (DE17)	2.436.599	101.481	2.335.118	0	467.024	1.868.094
17	DAĞITIK YAPIDAK ÜRETİM VE SATIŞ NOKT.(DE-19)	1.149.176	179.555	969.621	0	0	969.621
18	ÇOKLU SATIŞ NOKTALARININ BÜTÜNCÜL K.-(DE-18)	2.071.574	333.093	1.738.481	0	0	1.738.481
	TOPLAM	24.564.157	3.309.198	21.254.959	136.599	5.270.530	15.847.829

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in Ar-Ge Merkezi'nde 2016-2020 yılları arasında toplam 24.564.157 TL tutarında proje gideri aktifleştirilmiştir. Aktifleştirilen projelerin 3.309.198 TL'lik kısmı araştırma gideri, 21.254.959 TL'lik kısmı geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. Aktifleşen projelerin değer düşüklüğü karşılıkları çıkartıldıktan sonra geliştirme giderlerine 5.270.530 TL tutarında itfa uygulanarak 15.847.829 TL net defter değerine ulaşılmıştır.

İTÜ Ari Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde geliştirilen yazılım projelerinin 31.12.2020 itibariyle detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

21 Mart 2021

No.	PROJE	TOPLAM AKTİFLE ŞTİRİLEN 2017-2020	Araştırma Giderleri	Geliştirme Giderleri	Değer Düşüklüğü Karşılığı	Birikmiş İtfa Tutarı	Net Defter Değeri
1	Yüksek Hızda Emir İletimi Projesi (XFRONT)	1.123.599	224.720	898.879	0	539.327	359.552
2	XperSuite	247.321	0	247.321	0	0	247.321
3	OTC	85.684	0	85.684	0	68.548	17.137
4	BISTECH FAZ 2 + SG FIX	550.968	0	550.968	455.507	57.276	38.184
5	Bistech Viop	102.554	0	102.554	0	0	102.554
6	GTP Yatırım Ortaklısı	107.795	0	107.795	0	21.559	86.236
7	GTP Fon	85.066	0	85.066	0	68.053	17.013
8	DirectFN Kokpit Projesi	56.394	56.394	0	0	0	0
9	TS VIOP Emir Hızlandırma (SPAN in Momory)	45.655	0	45.655	0	0	45.655
10	Viop Emir Hızlandırma	45.516	0	45.516	0	0	45.516
11	Forex Yurtdışı Farklı Emir Alma	49.403	0	49.403	0	0	49.403
12	Emeklilik Fonları Performans Kesintisi	38.802	0	38.802	0	0	38.802
13	Emeklilik Fon Portföylerinin Portföy Yönetim Şirketlerindeki Dağılımı	47.065	0	47.065	0	0	47.065

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12
4. Levha 4330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0 212 480 20 00 Fax: 0 212 480 20 01
Bogazici Kurumlar V. D: 01 009 6394

Ticaret ve İşyeri Elektronik Koşulları
Emri No: 1109 A Aylık 1999/10/01 İst.
H 0212 33 00 00
Mehoy V.D. 103 006 2756

İŞ YATIRIM MENKUL KİMMETLER A.Ş.
MERSIS NO : 0-0009-0401-310013
DİRTİS MAH. EMİRİYE CAD. NO:109
A.Ç. 1. AYD. 2. BİLGİ. 3. İST.
TEL : (0212) 33 00 00
www.iyatirim.com.tr

No.	PROJE	TOPLAM AKTİFLEŞTİRİLEN 2017-2020	Araştırma Giderleri	Geliştirme Giderleri	Değer Düşüküğü Karşılığı	Birikmiş İtsa Tutarı	Net Defter Değeri
14	BPP Borçlanma/GTP PMS İyileştirmeler	40.863	0	40.863	0	0	40.863
15	VIOP Opsiyon Süreç Optimizasyonu	35.288	0	35.288	0	28.230	7.058
16	Yüksek Frekans ITCH Emir Protokolü	30.389	0	30.389	0	24.311	6.078
17	VIOP Market Mkg	18.174	0	18.174	0	0	18.174
18	Emir Üreten Algoritma	16.139	0	16.139	0	0	16.139
19	GTP PMS VIOP FIX	16.579	0	16.579	0	9.947	6.631
20	Emir Listesi ve Overall'un TS'den beslenmesi	13.341	0	13.341	0	0	13.341
21	Virman Satış Limit	10.848	0	10.848	0	8.678	2.170
22	TS Ekran Vekil Ekleme	5.371	0	5.371	0	4.297	1.074
23	Halka Arz Liderlik Admin Paneli	130.793	0	130.793	0	78.476	52.317
24	TS on PMS- Portföy Yönetimi İşlem Platformu Projesi	2.635.051	465.678	2.169.373	0	433.875	1.735.498
25	Viop Strateji Sözleşmeleri	31.639	0	31.639	0	18.983	12.656
26	Takasbank Ödülç	120.136	0	120.136	24.886	38.100	57.150
27	XFRONT VIOP Çalışmaları	260.792	0	260.792	0	104.317	156.475
28	Mobil Tem Yat ve Çekme	17.516	0	17.516	0	10.510	7.006
29	Brokerage Automation Ön Çalışma	44.936	44.936	0	0	0	0
30	Kompleks Emirler Ön Çalışmalar	49.843	49.843	0	0	0	0
31	Emir Gerçekleşme Asenkron	67.639	0	67.639	0	0	67.639
32	SG FIX DMA MAGE	68.460	0	68.460	0	0	68.460
33	Yeni Nesil Operasyon Finansal Kurumlarda İş Süreçlerinin Yönetimi ve Otomasyonu	631.437	111.015	520.422	0	104.084	416.338
34	Karmaşık Emirler	476.998	-	476.998	0	165.528	311.470
35	DirectFN Kokpit Projesi	43.011	43.011	0	0	0	0
36	Data Vendor Smart Data Proje Ön Çalışmaları	20.136	20.136	0	0	0	0
37	GTP rewrite project.	530.173	264.223	265.950	0	0	265.950
38	Jenkins Continuous Delivery Project (GTP)	1.217	1.217	0	0	0	0
39	Kredili İşlemler İyileştirme çalışmaları projesi	13.498	0	13.498	0	0	13.498
40	Mobil ve GTP test otomasyon çalışmaları	297.715	0	297.715	0	0	297.715
41	Test otomasyonu projesi	210.175	0	210.175	0	0	210.175

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12

4. Levent 34380 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 250 26 00 Fax: 0 212 250 20 01

Bağdatçı Kurumlar V. 0 212 481 009 6394

21 Mart 2021



ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERKEZ NO: 0 212 250 2421 / 0 212 4109013

DİKLİTİ MAH. EMİT. NO: 109

ABDÜLHAMİT İLK EMLAK LTD. ŞTİ.

TEL: (0 212) 250 26 00

www.atayatirim.com.tr

ATP

Ticari Duyular ve Elektronik Güç Kaynakları
İletim ve İstihdam A.Ş.
Emniyet ve Güvenlik A.Ş.
Tel: 0212 310 1090
Mecidiyeköy V.D 103 006 2756

No.	PROJE	TOPLAM AKTİFLEŞTİRİLEN 2017-2020	Araştırma Giderleri	Geliştirme Giderleri	Değer Düşüklüğü Karşılığı	Birikmiş İtfa Tutarı	Net Defter Değeri
42	Tradesoft CRS Raporlama Projesi-snow plan	3.098	0	3.098	0	1.239	1.859
43	Tradesoft Servis Yedeklilik Yatırım Projesi	20.904	0	20.904	0	4.181	16.723
44	Tradesoft Smarter Data Projesi	262.652	115.061	147.590	0	0	147.590
45	TÜBİTAK yeni proje başvuru hazırlık çalışmaları-Haziran 2019	51.291	51.291	0	0	0	0
46	VIOP After Hours projesi	87.196	0	87.196	0	17.439	69.757
47	Viop Esnek Opsiyon Sözleşmeleri	17.702	0	17.702	0	7.081	10.621
48	VWAP - TWAP Emir İletimi Projesi	71.438	0	71.438	0	0	71.438
49	XFONT Ek talepler	23.931	0	23.931	0	0	23.931
50	GTP Çağrı Merkezi Dönüşüm Ön Analiz Çalışmaları	25.980	25.980	0	0	0	0
51	Secure Code Delivery Portal	27.508	0	27.508	0	0	27.508
52	Tradesoft ADK Sorğu Modernizasyon Projesi	85.799	0	85.799	0	0	85.799
53	TS Hazine Modülü Projesi	38.162	0	38.162	0	0	38.162
TOPLAM		9.139.639	1.473.505	7.666.134	480.393	1.814.040	5.371.701

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in İTÜ Anı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde 2017-2020 yılları arasında toplam 9.139.639 TL tutarında proje gideri aktifleştirilmiştir. Aktifleştirilen projelerin 1.473.505 TL'lik kısmı araştırma gideri, 7.666.134 TL'lik kısmı geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. Aktifleşen projelerin değer düşüklüğü karşılıkları çıkartıldıktan sonra geliştirme giderlerine 1.814.040 TL tutarında itfa uygulanarak 5.371.701 TL net defter değerine ulaşmıştır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ibraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i Kartal 12
44330 Besiktas İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. U. 481 000 6394

21 Mayıs 2021



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSIS NO : 0-0-20-0421-000013
DİKLİTAL MİLLİ FİNANSAL İSTİHLAL NO:109
BLOK ATAKULELİ MİLLİ İSTİHLAL
TEL : (0212) 350 20 00
www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticari Elektronik ve Elektronik Kaynaklarından
İletim ve Pazarlama Sistemleri
Emniyet No:109 Açıklama Sayı: 109
Tel: 0212 350 20 00
Adres: V.D. 103 006 2756

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraçının izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ait konsolide finansal tablosunu içermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemi bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

21 Mart 2021

Bilanço Tablosu (TL)	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem				
	2018	2019	2020	2018-2019 Değişim	2019-2020 Değişim
Dönen Varlıklar	48.555.792	82.002.987	108.410.070	69%	32%
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.933.080	8.111.139	17.782.017	-32%	119%
Ticari Alacaklar	28.581.102	52.293.411	77.716.820	83%	49%
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11.229.933	31.938.404	44.213.304	184%	38%
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.351.169	20.355.007	33.503.516	17%	65%
Diger Alacaklar	4.733.652	15.281.362	1.376.152	223%	-91%
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	613.326	410.945	1.376.152	-33%	235%
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.120.326	14.870.417	-	261%	-100%
Stoklar	1.164.538	2.208.146	3.772.039	90%	71%
Pesin Ödenmiş Giderler	2.127.889	4.107.738	5.456.226	93%	33%
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.127.889	4.107.738	5.456.226	93%	33%
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-		
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	-	1.568.842		
Diger Dönen Varlıklar	15.531	1.191	737.974	-92%	61863%
Toplam	48.555.792	82.002.987	108.410.070	69%	32%
Duran Varlıklar	20.535.193	45.761.118	58.051.899	123%	27%
Ticari Alacaklar	3.673.359	5.463.460	9.936.959	49%	82%
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	5.668.768		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.673.359	5.463.460	4.268.191	49%	-22%
Maddi Duran Varlıklar	1.602.887	1.610.232	1.582.424	0,5%	-2%
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.353.844	2.816.577	437.750	-16%	-84%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.471.547	33.342.244	42.042.929	252%	26%
Diger Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.471.547	33.342.244	42.042.929	252%	26%
Şerefiye	-	-	-		
Pesin Ödenmiş Giderler	-	1.319	1.023.035		77461%
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.433.556	2.527.286	3.028.802	4%	20%
TOPLAM VARLIKLAR	69.090.985	127.764.105	166.461.969	85%	30%

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kulüpleri Kule-1 Kat: 10

4. Levazım 34330 Başakşehir, İSTANBUL

Tel: (0212) 20 00 1400 / 21 2 350 20 01

Bogaziçi Kurumlar V.D.: 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KAYITLARI A.Ş.

MESLEKİ: 210-0026-01-02-3101 J13

İLETİMLİ: MARMARİS İLÇE: 0100 NO:109

A-BLOK ATA KULELERI, 3. KAT: 101-102

TEL: (0212) 30 00 00

www.ayatirim.com.tr

	2018	2019	2020	2018-2019 Değişim	2019-2020 Değişim
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.494.590	68.787.447	101.836.814	112%	48%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	772.942	1.189.694	1.326.559	54%	12%
Ticari Borçlar	23.298.765	52.340.925	57.076.205	125%	9%
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>22.641.894</i>	<i>52.114.425</i>	<i>56.395.829</i>	<i>130%</i>	<i>8%</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>656.871</i>	<i>226.500</i>	<i>680.376</i>	<i>-66%</i>	<i>200%</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.160.813	1.646.044	7.873.106	42%	378%
Diger Borçlar	3.107.731	9.535.455	26.252.234	207%	175%
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.686.575</i>	<i>3.803.424</i>	<i>13.063.807</i>	<i>126%</i>	<i>243%</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.421.156</i>	<i>5.732.031</i>	<i>13.188.427</i>	<i>303%</i>	<i>130%</i>
Ertelenmiş Gelirler	264.784	585.884	3.240.135	121%	453%
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>264.784</i>	<i>585.884</i>	<i>3.240.135</i>	<i>121%</i>	<i>453%</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	-	-	-		
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.889.555	3.489.445	6.068.575	-10%	74%
Diger Kısa Vadeli Karşılıklar	2.821.327	2.153.364	4.637.267	-24%	115%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.068.228	1.336.081	1.431.308	25%	7%
Toplam	32.494.590	68.787.447	101.836.814	112%	48%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.170.792	10.400.208	17.876.005	27%	72%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.052.103	2.640.082	1.482.650	-13%	-44%
Ticari Borçlar	3.161.830	4.930.316	3.795.750	56%	-23%
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.161.830</i>	<i>4.930.316</i>	<i>3.795.750</i>	<i>56%</i>	<i>-23%</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-	-		
Diger Borçlar	587.093	888.942	8.452.171	51%	851%
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>587.093</i>	<i>888.942</i>	<i>8.452.171</i>	<i>51%</i>	<i>851%</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	-	-		
Ertelenmiş Gelirler	8.838	-	1.839.572		
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.360.928	1.940.868	2.305.862	43%	19%
<i>Diger Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-	-		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.360.928	1.940.868	2.305.862	43%	19%
ÖZKAYNAKLAR	28.425.603	48.576.450	46.749.150	71%	-4%
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	22.433.513	37.336.299	40.659.429	66%	9%
Ödenmiş Sermaye	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0%	0%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(411.162)	(546.306)	(553.620)	33%	1%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	(3.305)	294.870		-9022%
Ortaç Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	-	(23.661.719)		
Kurdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.471	51.471	51.471	0%	0%
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	11.420.288	18.793.204	33.834.439	65%	80%
Net Dönem Karı / (Zararı)	7.372.916	15.041.235	26.693.988	104%	77%

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12

4. Levent 34388 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0 212 351 20 00 Fax: 0 212 351 20 01

Boğaziçi Kurumlar V. D: 31 000 6394

115

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MERSIS: 0 622 0 6421 3 0013

DİJİTAL İMZASI: HAKEM: CİHAN NO: 109

A-BLOK / ATAKULE DAİRE: 1012/12

TEL: (0212) 3 4 2 1 2 1 2 1

www.atayatirim.com.tr

21 Mart 2012

T.C.

SENATE

1923 1 N 1

ATP
Ticari Dilekçiyeler ve Elektronik Hizmetler
Uygulama ve Pazarlama AŞ
109 A Akbank Mah. 1. Kavşak
0213 3 4 2 1 2 1 2 1
Mecidiyeköy VD: 103 006 2756

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.992.090	11.240.151	6.089.721	88%	-46%
TOPLAM KAYNAKLAR	69.090.985	127.764.105	166.461.969	85%	30%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Bilanço'daki Önemli Değişikler

Şirket'in ana hissedarı olan Ata Holding, TS China şirketinde sahip olduğu payların %51'lik kısmını 30.000.000 TL'ye 31.12.2020 tarihinde ATP'ye devretmiştir. TS China'nın kalan %49'luk hissesi Ata Holding'e aittir. Söz konusu alım işleminden kaynaklanan birleşme, ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri olarak değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla, Şirket'in toplam varlıklarının %65'i dönen varlıklardan oluşmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in kaynaklarının %61'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %11'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %28'i ise özkaynaklardan meydana gelmektedir. Aşağıdaki açıklamalar 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 11.933.080 TL olan nakit ve nakit benzerleri, %32 oranında azalarak 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 8.111.139 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla bir önceki seneye göre %119 oranında artışla, 17.782.017 TL seviyesine yükselmiştir. 2020larındaki artış esas olarak Şirket'in kendi geliştirdiği Zenia yazılımını 2020 yılından itibaren satmaya başlaması ve direkt yazılımın kendisi al-sat yapılmadan Şirket bünyesinde üretilmesinden dolayı kâr marjı artışı ile satışlar gerçekleşmiştir. Ayrıca salgın koşulları nedeniyle Şirket, 2020 yılında nakit yönetiminde daha muhafazakâr davranışmış ve 2020larındaki nakit artışı önceki yıllara göre daha yüksek gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31.12.2018 tarihinde sona eren mali yılda 28.581.102 TL ticari alacak bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda ticari alacakların, %39'u ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarken oluşturken %61'i ilişkili taraflardan ticari alacaklardan meydana gelmektedir.

31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %83 oranında artış ile 52.293.411 TL seviyesine ulaşan ticari alacaklar, dönen varlıkların %64'ünü oluşturmaktadır. Aynı dönemde içerisinde, ticari alacakların %61'i ilişkili olmayan taraflardan oluşturken %39'u ilişkili taraflardan oluşmaktadır.

ATP'nin ticari alacakları 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki döneme göre %49 oranında artış göstererek 77.716.820 TL seviyesinde olmuştur. Ticari alacakların %57'si ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan, %43'ü ise ilişkili taraflardan ticari alacaklardan meydana gelmektedir.

31.12.2018 tarihinde sona eren mali yıldan 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla kadar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda gerçekleşen artışı sebebi, Şirket'in 2019 yıldan

21 Mart 2021

İtibaren kendi bünyesinde ürettiği Zenia Hero yazılıminin Türkiye'deki TFI'ın sahibi olmadığı Burger King, Popeyes, Arby's, Sbarro, Usta Dönerci ve Usta Pideci restoranlarına geçişinin kısa bir sürede gerçekleştirmek için yazılım ve yazılıma bağlı donanımların satışlarında taksitli finansman modelleri kullanılmıştır. Vadeli satışlarla müşterilere ödeme kolaylığı sağlanmış ve bu sebeple hem satışlar hem de alacak bakiyelerinde artış yaşanmıştır. Bununla birlikte, ticari borçların artmamasının sebebi lisansların Şirket'in kendi ürünü olmasından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla, Şirket'in dönen varlıklarının %72'si, toplam varlıklarının ise %47'si ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Diger Alacaklar

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 4.733.652 TL, 15.281.362 TL ve 1.376.152 TL tutarındadır. Şirket'in diğer alacakları, verilen depozito ve teminatlardan, vergi dairesinden alacaklardan, personelden alacaklardan ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda diğer alacakların, toplam varlıklar içerisindeki payı %1'dir. Bu oran 31.12.2018 tarihinde sona eren mali yılda %7 ve 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda ise %12 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde diğer alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı ise %1'dir (31.12.2018: %10 ve 31.12.2019: %19).

Stoklar

Şirket'in stokları ticari mallardan oluşmaktadır. Stoklar, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.164.538 TL, 2.208.146 TL ve 3.772.039 TL tutarındadır.

31 Aralık 2020 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %3 ve toplam varlıklar içerisindeki payı ise %2'dir.

Şirket'in stokları, Türkiye'de 1.353.676 TL tutarında, dönem sonu fiili sayımı yapılmış olan teknoloji ve POS donanım/lisansları ile Çin'de 2.418.363 TL tutarında olan donanım ve lisanslardan oluşmaktadır.

İçerik örnekleri; switch, PC, laptop, desktop, POS cihazları, yazarkasa çekmeceleri, dokunmatik mutfaq ekranları, antivirüs lisansları, OEM lisansları, LED Monitörler, manyetik kartlar gibidir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri ilişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 2.127.889 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 4.107.738 TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında gerçekleşen artışın sebebi gelecek aylara ait giderler ve verilen sipariş avanslarının artmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 5.456.226 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki yıla göre yaşanan artışın sebebi gelecek aylara ait giderlerden kaynaklanmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, Çin'de yeni yazılıma geçiş nedeniyle önden alınan IT servislerinin bilançoda bekletilen bakiyeleridir. Geçişler tamamlandıça giderlere yansıtılacaktır. Türkiye'de vergi yapılandırması nedeniyle uygulanan 18 taksitin katsayı giderleri ve Yi-ÜFE ("Yurt İçi-Uretici Fiyat Endeksi") hesaplamaları yapılandırma ödeme planına uygun olarak giderleştirilecektir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 1
4. Levent 34330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. B. 481 009 6394

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURSA NO: 0-09204421-31013
TAKSİTLE İHTİYAÇ PLANLAMA CAD. NO: 109
A-BLOK AKADEMI BİLGİ MERKEZİ
TEL: (0212) 223 61 00
www.iyatirim.com.tr



Cari Dönem Vergisi

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda cari dönem vergisi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 1.568.842 TL'dir.

Diger Dönem Varlıklar

Şirket'e ait diğer dönemin varlıklar, devreden KDV'den, iş avanslarından, personel avanslarından ve diğer kalemlerden meydana gelmektedir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 737.974 TL diğer dönemin varlık bulunmaktadır. 2020 yılındaki artışın sebebi devreden KDV'deki artıştan meydana gelmektedir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları ticari alacaklardan, maddi duran varlıklardan, kullanım hakkı varlıklarından, maddi olmayan duran varlıklardan, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihlerinde ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları bulunmamakla birlikte, 31 Aralık 2020 tarihinde ise bu kalemin tutarı 5.668.768 TL'dir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar ise, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 3.673.359 TL, 5.463.460 TL ve 4.268.191 TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklar altında takip ettiği ticari alacaklar, 2019 yılsonuna göre %82 oranında artış kaydetmiş ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda itibarıyla 9.936.959 TL'dir.

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla toplam varlıkların %6'sını, duran varlıklarının ise %17'sini oluşturmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları makine, tesis, teçhizat, mobilya, mefrişat, demirbaş ve özel maliyetlerden oluşmaktadır. 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir. 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 1.602.887 TL, 1.610.232 TL ve 1.582.424 TL tutarındadır. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda maddi duran varlıkların toplam duran varlıklara oranı ise %3'üdür. (31.12.2018: %8 ve 31.12.2019: %4).

Kullanım Hakkı Varlıklar

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları binalar ve taşılardan oluşmak ile birlikte, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 3.353.844 TL, 2.816.577 TL ve 437.750 TL tutarındadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 9.471.547 TL, 33.342.244 TL ve 42.042.929 TL'dir. 01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın sebebi, haklar ve geliştirme giderinde gerçekleşen artıştan kaynaklanmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda duran varlıkların %73'ünü 31 Aralık 2019 tarihinde sona

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 72
4. Levent 33030 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlu V. D. 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERSIS NO : 10920-0411-3-9013
İLİLİK İTAS MÜDÜRLÜĞÜ NOKTA NO:109
A. BÜYÜKATATTAŞ İBB İŞ YATIRIM
TEL : (0212) 350 20 01
www.ayatirim.com.tr

eren mali yılda %72'sini ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise %46'sını oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının altında yer alan önemli kalemler: haklar ve geliştirme gideridir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının içerisinde yer alan haklar kaleminde Servicenow, Sencard Geliştirmeleri, Manage Engine, Micro Focus UFT, Zenia Hero Pos yazılım ve lisansları, geliştirme gideri kaleminde Ar-Ge Merkezinde geliştirilen yazılım projeleri ve İTÜ Arı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yapılan yazılım projeleri yer almaktadır.

Şirket, sipariş usulü alınan veya Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan yazılım projelerinin aktifleştirme kriterlerini sağlayan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler aktifleştirmiştir. Söz konusu geliştirme giderleri TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı'na uygun olarak işletmenin ilgili varlıktan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik yararları kullanabilme ve başkalarının bu yararlara erişimini kısıtlama gücüne sahiptir.

Maddi olmayan duran varlıkların içerisinde yer alan geliştirme giderleri Şirket'in ana faaliyet konusu olan yazılım faaliyetlerinden gelecek dönemlerde hasılat elde edebilmenin ve sektörde yenilikçi, rekabetçi türnlere sahip olabilmenin en önemli unsurudur.

Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır.

Bu sebeple Şirket'in istihdam ettiği her bir yazılımcı vasıtasyyla sektörde hasılat elde edebilmesi için geliştirme giderlerinde yer alan projelere ihtiyaç duyulmaktadır. Yazılım gelirlerinin tamamı (%100) geliştirme giderlerinden elde edilmektedir. Artan Ar-Ge personel sayısı ve dolayısıyla artan ücret ve diğer değişken giderler neticesinde aktifleştirilen geliştirme giderlerinde artış yaşanmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31.12.2018 tarihinde sona eren mali yılda peşin ödenmiş gideri bulunmamakla birlikte, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda peşin ödenmiş giderler, gelecek yıllara ait giderler kaleminden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 1.319 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 1.023.035 TL peşin ödenmiş giderler bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenen konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre düzenlenen konsolide finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 2.433.556 TL, 2.527.286 TL ve 3.028.802 TL tutarındadır. 01.01.2020- 31.12.2020 döneminde ertelenmiş vergi varlıklarının, toplam duran varlıklara oranı %5 ve toplam kaynaklara oranı ise %2'dir.

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12
4. Levent 34360 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
T.C. NO: 0-0920-0-0003100013
DİĞLİTAŞ MAHALLESİ İSTANBUL C.D. NO: 109
TEL: (0212) 350 20 00
www.atayatirim.com.tr



Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, ticari borçlardan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden ve kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Toplam kaynakların, %61'i kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler, toplam yükümlülüklerin ise %85'idir.

Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2018 tarihinde sona eren mali yılda 32.494.590 TL iken bir önceki seneye göre %112 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 68.787.447 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %48 oranında artarak 101.836.814 TL tutarındadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 772.942 TL, 1.189.694 TL ve 1.326.559 TL tutarındadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, ilişkili olmayan taraflara ve ilişkili taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır.

31.12.2018 tarihinde sona eren mali yılda 23.298.765 TL ticari borçlar bulunmakta ve ticari borçların %97'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmakta, %3'ü ise ilişkili taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır.

Ticari borçlar 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %125 oranında artış ile birlikte 52.340.925 TL'dir. Ticari borçların, 52.114.425 TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 226.500 TL'lik kısmı ise ilişkili taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda 57.076.205 TL ticari borcu bulunmaktadır. Ticari borçların, %99'u ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, %1'i ise ilişkili taraflara ticari borçlardan meydana gelmektedir. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar 56.395.829 TL, ilişki taraflara ticari borçlar 680.376 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılittibarıyla, ticari borçlar kısa vadeli yükümlülüklerinin %56'sını, toplam kaynakların ise %34'ünü oluşturmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.160.813 TL, 1.646.044 TL ve 7.873.106 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı personele borçlar, ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler ve Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") prim borçlarından oluşmaktadır. 2020 yılında gerçekleşen artış sebebi ödenecek SGK ve ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler borcundan kaynaklanmaktadır.

İŞ YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 2
4. Levha 1830 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 310 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumları V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021

ATA YATIRIM MENkul KİTMETLER A.Ş.
MEBISİS NO : 0-6924-0421-2-09013
DİKKATİS MAM. EMİSSİON Cİ. NO:109
TEL : (0212) 310 20 00
www.atayatirim.com.tr

ATP
Ticari İstisnalar ve El Urun Guc Kaynakları
Ticaret ve İstihdam Tesisleri
Ticaret No:109
Tel: 0212 310 65 00
Mecidiyekoy V.D. 103 008 2756

Düzenleme

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer borçlar ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan ve ilişkili taraflara diğer borçlardan meydana gelmiştir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar bakiyesi 1.686.575 TL, ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyesi 1.421.156 TL toplam diğer borçlar bakiyesi ise 3.107.731 TL tutarındadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda toplam diğer borçlar 9.535.455 TL tutarındadır. Aynı dönem içerisinde ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar 3.803.424 TL ve ilişkili taraflara diğer borçlar ise 5.732.031 TL tutarındadır. 2019 yılında bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın sebebi, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler kalemi altındaki borçların artısından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihinde ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden, vadesi geçmiş ertelenen veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülüklerden ve diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar 13.063.807 TL, ilişkili taraflara diğer borçlar ise 13.188.427 TL olup, toplam diğer borçlar 26.252.234 TL tutarında gerçekleşmektedir.

Düzenleme borçları altındaki vergi borcu, pandemi döneminde yaşanan ekonomik belirsizlikler ve nakit yönetimi açısından, üst yönetim kararıyla vergi ve SGK yükümlülükleri ile ilgili çıkabilecek yapılandırma ve teşviklerin netleşmesi beklenerek, oluşan yükümlülükler bilançoda taşınmıştır. Kasım ayında çıkan 7256 sayılı yapılandırma kanunundan yararlanılarak Şirket'in vergi ve SGK borçları 18 taksitle yapılandırılarak taksit ödeme zamanlarına göre Kısa Vadeli Borçlar (<1 yıl) ve Uzun Vadeli Borçlar (>1 yıl) altında takip edilmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri, ilişkili olmayan taraflara ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla, 264.784 TL, 585.884 TL ve 3.240.135 TL tutarındadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla; 3.889.555 TL, 3.489.445 TL ve 6.068.575 TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, dava, prim ve izin karşılıklarından oluşmaktadır. 2020 yılındaki artışın sebebi, operasyonel karlılık ve organizasyonun hedeflenen performansı ile bağlantılı teşvik primi karşılıklarının artısından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalardan, ticari borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden ve uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde 17.876.005 TL uzun vadeli yükümlülükleri bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, kiralama işlemlerinden meydana gelen borçlardan oluşmakta, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 3.052.103 TL, 2.640.082 TL ve 1.482.650 TL tutarındadır.

21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-1 Kat: 2
4. Levha 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 350 20 01
Bogazici Kurumlar V. D. 481 009 6794
421

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MERSIS NO : 610929-0421-0100013
PLAKA NO : 210774 NAD. NO: 109
AÇIKLOK ATAKULLU MAHALLESİ UCUJIST.
TEL : (0212) 350 20 00
www.iyatirim.com.tr



Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla; 3.161.830 TL, 4.930.316 TL ve 3.795.750 TL tutarındadır. Ticari borçlar, satıcılara olan borçlardan kaynaklanmaktadır.

Düzenleme Borçlar

Düzenleme borçları kalemi, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır ve ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise, vadesi geçmiş ertelenen veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

İşte ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 587.093 TL, 888.942 TL ve 8.452.171 TL tutarındadır. 31.12.2020 tarihinde sonra eren mali yılda gerçekleşen artışın sebebi vadesi geçmiş ertelenen veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 8.838 TL ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 1.839.572 TL tutarlarında ertelenmiş gelirler mevcuttur. Ertelenmiş gelirler, gelecekler aylara ait gelirlerden meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 1.360.928 TL, 1.940.868 TL ve 2.305.862 TL tutarındadır. Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Verilen Kurum	Vade	Tür	TRİ Tutarı	Veriliş Nedesi
Ziraat Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Süresiz	TL	108.000,00	Müşteri Projeleri İçin Verilen Teminat
Microsoft Ireland OP.Ltd.	Süresiz	USD	100.000,00	Partner Anlaşması Gereği
Arbeta Turizm	Süresiz	USD	200.000,00	Grup limitinden kullandırılan teminat
İst.6 İcra Müdürlüğüne	Süresiz	TL	189.000,00	Mobilizm Davası için alınmış.

Özkaynaklar

Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda %41 iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda %38 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda ise %28 olmuştur.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla özkaynaklar, 28.425.603 TL, 48.576.450 TL ve 46.749.150 TL tutarındadır. Özkaynakların artmasının ana sebebi karlılığının ciddi oranda artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in bu izahname dönemleri itibarıyla ödenmiş sermayesi 4.000.000 TL tutarındadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i KM 19
4. Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 30 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MERSIS NO : 0 3920 2 21 2 00013
DİKLİT 2 MAH. DEMİR V. CAD. NO.109
SÜLÜYELİ ANKARA 0 312 30 63 00
TEL : (0212) 30 63 00
www.istayim.com.tr

ATP
Ticari Değerlendirme ve Elektronik Ticari Kullanım
Uretim ve Pazarlama İstihdamı İst. No: 109
Tel: 0 212 30 63 00
Vicidilekoy V.D. 103 006 2756

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar itibarıyla söz konusu mali yıllarda değişmemiştir ve bu tutar 51.471 TL'dir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla, özkaynakların %26'sı net dönem karından oluşmaktadır. Net dönem karı anılan mali yılda 7.372.916 TL tutarındadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda net dönem karı 15.041.235 TL tutarındadır ve özkaynakların %31'ini oluşturmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda, net dönem karı özkaynakların %57'sini oluşturmakta ve 26.693.988 TL net dönem karı bulunmaktadır.

Geçmiş yıllar kar/zararı, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla; 11.420.288 TL, 18.793.204 TL ve 33.834.439 TL'dir.

Bilanço Kalemlerindeki Değişimler:

	31.12.2018 - 31.12.2019 (%)	31.12.2019 - 31.12.2020 (%)	(31.12.2018 31.12.2020) YBBO (%)
Dönen Varlıklar	%69	%32	%49
Duran Varlıklar	%123	%27	%68
Toplam Varlıklar	%85	%30	%55

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Toplam varlıklar 31.12.2018-31.12.2020 tarihleri arasında %55 YBBO ile artmıştır. Dönen varlıklar 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %69 oranında artarak 82.002.987 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda dönen varlıklar ise bir önceki yılago %32 oranında artış gerçekleştirmiştir ve 108.410.070 TL seviyesine yükselmiştir. Şirket, 31.12.2018 - 31.12.2020 tarihleri arasında dönen varlıklarını %49 YBBO ile artırmıştır.

Duran varlıklar, 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %123 oranında artmıştır ve 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yılda ise bir önceki yıla göre %27 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket, 31.12.2018 - 31.12.2020 tarihleri arasında duran varlıklarını %68 YBBO ile artırmıştır.

Bilanço Kalemlerine İlişkin Rasyolar:

Şirket'in özkaynakları, 31.12.2018 - 31.12.2020 tarihleri arasında %28 YBBO ile artarak 46.749.150 TL seviyesine ulaşmıştır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli finansal borcu bulunmamaktadır. Anılan mali yılda uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 1.326.559 TL ve uzun vadeli finansal borç bakiyesi ise 1.482.650 TL tutarındadır. Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla 166.461.969 TL'dir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yılla ilişkili finansal rasyoları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat: 11
4, Levant 34380 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 310 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kuruçeşme V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021



ATP
Ticari Bilgisayar ve Elektronik Öğüt Kaynakları
Üretim ve İmalat
İD No: 109
E-mail: atayatirim@atayatirim.com.tr
Tel: 0 212 310 65 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
NRSİ NO : 0 212 311 31 0013
DİKKİT İŞ MÜH. İMISUAN GAZİ NO:109
MİLLİ İHA İSTANBUL
TEL : (0212) 310 65 00
www.atayatirim.com.tr

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
RASYOLAR			
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,49	1,19	1,06
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,70	0,61	0,39
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,59	0,62	0,72
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	%32,9	%40,3	%41,5
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) - Gün	83	120	151
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	4	7	11
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	94	172	176

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Cari oran ve özkaynak/yükümlülükler oranlarındaki azalışlar, Şirket'in 2019 yılında Zenia markası altında yurtdışından satın aldığı lisanslar ve 2020 yılında TS China satın alması nedeniyle borçlanması sonucu kısa vadeli yükümlülüklerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler/toplam kaynaklar oranındaki artışın sebebi, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler kalemlerindeki artış, ticari borçlar, diğer borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalardır kapsamında borçların artısından kaynaklanmaktadır. Ayrıca TS China satın alınmasıyla IFRS'e göre bilançoda yer olması gereken Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri içeren Birleşmelerin Etkisi kalemi ile oluşan negatif etki özkaynakların azalmasına sebep olmuştur. Özsermaye karlılık oranındaki artışın sebebi, Şirket'in özellikle konuk ağırlama sektörüne yönelik faaliyetleri kapsamında yeni ürettiği yazılımlar sayesinde güncellediği iş modeli ve tekrar eden gelirlerdir.

Şirket, üç farklı alanda faaliyet göstermeye ve ilgili sektörlerine özgü sürelerde tahsilatları gerçekleştirmektedir. Finans ve sermaye piyasalarında tahsilat süreleri 30-45 gün aralığında, konuk ağırlama sektöründe normal tahsilat süreleri 90-150 gün aralığında ve ATP Digital markası ile hizmet verilen diğer sektörlerde ise 45-50 gün aralığında tahsilat süreleri bulunmaktadır.

Finans ve sermaye piyasalarının ve ATP Digital markası ile hizmet verilen diğer sektörlerde tahsilat süreleri normal seyirlerinde devam etmektedir. Bununla birlikte, Covid-19 salgını döneminde konuk ağırlama sektöründe yaşanan geçici restoran kapanmaları ve ciro kayıpları sebebiyle tahsilatlar yavaşlamıştır. Şirket'in müşterileri, ekonomik belirsizlikler karşısında nakit yönetimlerinde muhafazakar davranışmaktadır. ATP, tüm müşterileri ile yakın temasda olup herhangi ödememe riski görmemektedir. Ortamının iyileşmesi ve normale dönüşü ile tahsilatlar hızlı bir şekilde sektör standartlarına geri dönecektir.

Şirket, alacakları ile ilgili olarak karşı taraflar aleyhine herhangi bir yasal takibatta ya da işlemede bulunmamıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraçının izahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

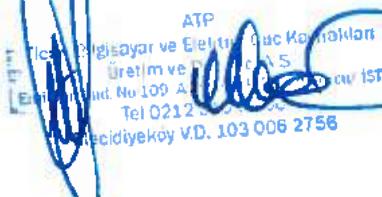
Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu göstermektedir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 26
4. Levent 34380 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 6350 20 00 Faks: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MEBİS NO : 0-1920-0427-310013
DİKLİ YAZMA MAH. MİRHAZMET NO:109
Ç-BİL. ADRES: 34380 BEŞİKTAŞ/İST.
TEL : (0212) 311 11 11
www.aytasim.com.tr



Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem				
Kar veya Zarar Tablosu	2018	2019	2020	2018-2019 Değişim	2019-2020 Değişim
Hasılat	142.147.706	175.485.875	211.573.794	23%	21%
Satışların Maliyeti (-)	(103.105.014)	(121.701.702)	(126.105.605)	18%	4%
Brüt Kar	39.042.692	53.784.173	85.468.189	38%	59%
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-		
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.559.472)	(18.780.319)	(31.241.010)	39%	66%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(7.819.587)	(10.804.700)	(13.685.928)	38%	27%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.604.274	8.715.646	26.775.186	-40%	207%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(18.622.218)	(4.963.068)	(23.864.308)	-73%	381%
Esas Faaliyet Karı	13.645.689	27.951.732	43.452.129	105%	55%
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	13.645.689	27.951.732	43.452.129	105%	55%
Finansman Gelirleri (+)	942.475	1.773.482	3.544.404	88%	100%
Finansman Giderleri (-)	(1.219.204)	(1.024.909)	(2.839.298)	-16%	177%
Südürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	13.368.960	28.700.305	44.157.235	115%	54%
Südürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.405.086)	(4.025.244)	(7.785.089)	186%	93%
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.620.861)	(4.080.856)	(8.284.777)	152%	103%
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	215.775	55.612	499.688	-74%	799%
Net Dönem Karı	11.963.874	24.675.061	36.372.146	106%	47%
Ana Ortaklık Payına Denk Gelen Dönem Karı	7.372.916	15.041.235	26.693.988	104%	77%
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Denk Gelen Dönem Karı	4.590.958	9.633.826	9.678.158	110%	0%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

21 Mayıs 2021

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 142.147.706 TL, 175.485.875 TL ve 211.573.794 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %23, 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %21 oranında artmıştır.

Ata Holding'in çatısı altında faaliyet gösteren firmaların ATP'nin cirosu içindeki payı %2,8'dir.

Şirket'in hasılatı; finans sektörü ve sermaye piyasalarına, konuk ağırlama ve genel sektörde yönelik sağladığı çözüm, ürün ve hizmetlerden oluşmaktadır.

Şirket, 2018 yılında finans ve sermaye piyasalarına yönelik faaliyetleri kapsamında 21.401.522 TL gelir elde ederken, aynı yıl konuk ağırlama sektörüne yönelik satışlarından 107.058.158 TL gelir elde etmiştir. Şirket'in 2018 yılında diğer sektörlerle ilişkin çözüm, ürün ve hizmetleri çerçevesinde hasılatı 13.688.027 TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılında finans ve sermaye piyasalarına yönelik çözüm, ürün ve hizmetlere ilişkin satışlar %23 oranında artarak 26.950.472 TL olurken, konuk ağırlama sektörüne yönelik çözüm, ürün ve hizmetler kapsamında yapılan satışlar %21 artarak 131.270.362 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki seneye göre %26 oranında artan genel sektörde yönelik teknoloji hizmetleri kapsamında yapılan satışlar ise 17.265.041 TL seviyesinde olmuştur.

Aracı kurumların günlük ortalama pay piyasası işlem hacminin, portföy yönetim şirketleri varlıklarının ve 2020 yılında yatırımcı sayısının artması ile birlikte, Şirket'in müşterileri dijitalleşme yatırımlarına yöneltmiştir. Bu kapsamında finans sektörü ve sermaye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 1
4. Levent 34360 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumla 125 D: 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERKEZ NG : 0-0020-0-21-21-0013
DİKLİTAN 104 54 814 000 NO: 100
BLOCK ATAMALESI 125 D: 481 009 6394
TEL : (0212) 350 20 01
www.ata-yatirim.com.tr

ATP
Bilgisayar ve Elektronik Kurnakları
Üretim ve İmalat İst. No: 105 A.O.I. 1000000000000000000
Tel: 0212 350 55 00
Ecediyekoy V.D. 103 006 2756

piyasalarına yönelik hizmetler kapsamında elde edilen net satışlar %21 artış ile 32.627.877 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in konuk ağırlama sektöründe hizmet verdiği hızlı servis restoranlarında, paket servis ve gel-al hizmetleri son yıllarda öne çıkmaktadır. Bu trendler Covid-19 salgını ile birlikte tüm dünya daha da hız kazanmıştır. Şirket'in müşterileri son yıllarda teknolojik sistemlere yaptıkları yatırımları arttırmıştır. Bu sebeple, Şirket'in Zenia markası altında takip ettiği konuk ağırlama sektörüne yönelik 2020 finansal performansı olumlu yönde etkilenmiştir. Buna bağlı olarak, Şirket'in konuk ağırlama sektörüne yönelik hizmetler kapsamında yapılan net satışları bir önceki yıla göre %18 oranında artarak 154.396.321 TL olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında bir önceki yıla göre %42 oranında artan genel sektörlerde yönelik teknoloji hizmetleri kapsamında elde edilen gelir 24.549.596 TL tutarındadır. 2020 yılında faaliyet alanı, ürün ve hizmet tipi bazında ciro kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	Yazılım Bazlı	IT Hizmetleri	3. Parti ⁴⁵
Tradesoft	%99	%0	%1
Zenia	%27	%28	%45
ATP Digital	%47	%15	%38

Kaynak: Şirket Yönetimi

2020 yılında Tradesoft markası altında, iş modeli bazında ciro kırılımı aşağıdaki tablo sunulmuştur:

	Tradesoft İş Modeli Bazında Ciro Kırılımı (2020)		
	Ön Lisans Satış	Entegrasyon & Proje	Aylık Yazılım Kiralama & Destek Ön Sözleşmeler
Tradesoft	%3	%27	%70

Kaynak: Şirket Yönetimi

Tradesoft müşterilerine yıllar itibarıyle yapılan yazılım, kullanım devir sözleşmeleri sonucu aylık periyodik kiralama gelirleri oluşturmaktadır. 2020 yılında Tradesoft cirosunun %70'i her ay tekrarlayan bu kiralamalardan oluşmaktadır. Bazı müşteriler aylık kiralama metodu yerine ön lisans alımını tercih etmektedir, bu da 2020 cirosunun %3'ünü oluşturmuştur. Yeni ürün alımlarında müşterinin ortamına uyum sağlamak amacıyla Tradesoft'tan talep edilen ilave geliştirmeler ve yeni projeler 2020 cirosunda %27 oranında gerçekleşmiştir. 2020 yılında Zenia markası altında, iş modeli bazında ciro kırılımı aşağıdaki tablo sunulmuştur:

	Zenia İş Modeli Bazında Ciro Kırılımı (2020)				
	Lisans Satış (Lokasyon)	Entegrasyon & Proje	Donanım Satış	Aylık Bulut Yazılım & Bakım	Aylık Bakım & Destek
Zenia	%11	%20	%34	%8	%27

Kaynak: Şirket Yönetimi

Zenia iş modeli aşağıdaki süreçlerden oluşmaktadır:

21 Mart 2021

Lisans Satış (Lokasyon): Müşterinin POS cihazları üzerinde çalışan yazılımın restoran başına fiyatlandırılmasıdır.

Entegrasyon & Proje: Restoranların yapısına uygun olarak ödeme ve mutfak takip ortamının kurulması ve uygun yazılımın yüklenmesi sonucu elde edilen gelirlerdir.

⁴⁵ Şirket bünyesinde üretilmeyen, dışarıdan tedarik yolu ile satın alınan teknolojilerin maliyetlerinde

4. Levha 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 360 20 00 Fax: 0212 360 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D 481 009 6394

Donanım Satış: Restoran yapılarında ihtiyaç duyulan ödeme kaydedici cihaz, bilgi teknoloji ekipmanları ve mutfak sipariş ekranlarının satışıdır.

Aylık Bulut Yazılım & Bakım: Restoran kurulumu sonrasında restoran yönetimini sağlayan aylık fiyatlandırılan yazılım hizmet satışlarıdır.

Aylık Bakım & Destek: Restoran ve ödeme kaydedici cihaz başına aylık faturalandırılan ve 7/24 problem çözümü desteği veren hizmet satışlarıdır.

2020 yılında ATP Digital markası altında, iş modeli bazında ciro kırılımı aşağıdaki tablo sunulmuştur:

ATP Digital İş Modeli Bazında Ciro Kırılımı (2020)						
	Lisans Satış	Yazılım Geliştirme	Entegrasyon & Proje	Danışmanlık Hizmetleri	Donanım Satış	Yazılım ve Altyapı Bakım & Destek
ATP Digital	%23		%27		%19	%31

Kaynak: Şirket Yönetimi

ATP Digital iş modeli aşağıdaki süreçlerden oluşmaktadır:

- Lisans Satış:** Microsoft başta olmak üzere iş ortağı ürünlerine ait lisansların satışlarıdır.
- Yazılım Geliştirme, Entegrasyon & Proje, Danışmanlık Hizmetleri:** Şirket, müşterilerin ihtiyaçlarını belirleyerek verilen danışmanlık sonucu yazılım geliştirmektedir. Tüm bu geliştirme ve projeler ATP teknik ekibi tarafından yapılmaktadır.
- Donanım Satış:** Müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda tedarik edilen gerekli donanımların satışlarıdır.
- Yazılım ve Altyapı Bakım & Destek:** Müşteriler için kurulan alt yapı, sistem ve yazılımların bakım destek hizmetlerini kapsamaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin ilk 10 müşterisine yapmış olduğu satışlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

21 Mart 2021

31.12.2018 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin net satışlar	
Müşteri Top 10	Satın Tutarları
TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	35.276.663
BURGER KING SHANGHAI	21.016.746
BURGER KING BEIJING	16.035.302
BURGER KING SHENZHEN	12.758.481
BURGER KING CHINE	4.034.720
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	3.192.240
GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.	2.453.067
FASDAT GIDA DAĞITIM SAN.TİC.A.Ş.	2.566.267
REKLAM ÜSSÜ REKLAM AJANSI PRODÜKSİYON	2.276.841
ATA YATIRIM A.Ş.	2.346.960
TOP 10 TOPLAM	101.957.287,00

Şirket'in 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin ilk 10 müşterisine yapmış olduğu satışlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

ATP
İletişim ve Elektronik Sipariş Kayıt ve
İletim ve Fatura İst. No: 109 A. Adres: 34340, 34340/1. İST.
E-mail: info@atpyatirim.com.tr Tel: 0212 310 21 00
İstinye Mah. 103 006 2756

İSTANBUL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i-Selâle 12
4. Levent Mah. Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 310 20 00 Fax: +90 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

127

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MESEKİ NO : 0212 310 21 00
DİKKİTİSİZ M.İ.H. ZİREKLİ İST. NO: 109
A-BL 1. LEVENT / İSTANBUL / TURKEY
E-mail: info@atpyatirim.com.tr
www.atpyatirim.com.tr

31.12.2019 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin net satışlar

Müşteri Top 10	Satış Tutarı
BURGER KING SHANGHIA	32.008.282
TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	30.054.208
BURGER KING BEIJING	27.827.169
BURGER KING SHENZHEN	15.334.821
BURGER KING CHINE	4.893.610
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3.875.401
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	3.398.360
FASDAT GIDA DAĞITIM SAN.TİC.A.Ş.	2.761.254
REKLAM ÜSSÜ REKLAM AJANSI PRODÜKSİYON	2.730.318
ATA YATIRIM A.Ş.	2.519.274
TOP 10 TOPLAM	125.402.697,00

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin ilk 10 müşterisine yapmış olduğu satışlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

31.12.2020 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin net satışlar

Müşteri Top 10	Satış Tutarı
TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	30.280.579
BURGER KING CHINE	25.407.288
BURGER KING SHANGHIA	16.606.955
BURGER KING SHENZHEN	14.469.620
BURGER KING BEIJING	11.454.776
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	4.116.010
TURKCELL SATIŞ VE DİJİTAL İŞ SERVİSLERİ A.Ş.	3.818.625
FASDAT GIDA DAĞITIM SAN.TİC.A.Ş.	3.111.272
OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3.535.372
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	3.254.331
TOP 10 TOPLAM	116.654.823,00

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

21 Mayıs 2021

Aşağıdaki tablo da Şirket'in satışlarının maliyeti, brüt karı ve brüt kar marjları bulunmaktadır.

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Hasılat	142.147.706	175.485.875	211.573.794
Satışların Maliyeti	(103.105.014)	(121.701.702)	(126.105.605)
Brüt Kar	39.042.692	53.784.173	85.468.189
Brüt Kar Marjı (%)	%27,5	%30,6	%40,4

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 103.105.014 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 121.701.702 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 126.105.605 TL olarak gerçekleşmiştir.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12

4. Levent 34380 Şişli/İSTANBUL

Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 330 20 01

Bağdat Caddesi No: 109/1 D: 109/1/1-109/1/2

Bogaziçi Kuruçeşme V. D: 109/1/1-109/1/2

128

İS YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERKEZ NO : 0 212 312 0013

DİKDÜZÜ NO : 0 212 312 0014

ADRES : ATAKULE MAH. 109/1/1-109/1/2

TEL : (0212) 312 0010

www.istayrim.marmi.com.tr

Satışların maliyeti satılan ticari mallar maliyeti ve satılan hizmetler maliyeti olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Satış maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	2018	2019	2020
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	17.552.418	12.518.509	30.919.448
Satılan Hizmet Maliyeti	85.552.596	109.183.193	95.186.157
Satışların Maliyeti	103.105.014	121.701.702	126.105.605

Kaynak: Şirket Yönetimi Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 39.042.692 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 53.784.173 TL'ye, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 85.468.189 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in brüt kâr marjı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %27,5, %30,6 ve %40,4 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kar marjındaki iyileşme iş modelinin değişikliğinden kaynaklanmaktadır. Şirket diğer tedarikçilerin yazılımları üzerine yaptığı entegrasyon çalışmaları yerine kendi yazılımlarını geliştirmiştir ve daha yüksek marjlı satışlar gerçekleştirmiştir. Brüt kar marjındaki artış, Şirket'in yeni ürün geliştirebilmesi ve pazardaki değişikliklere karşı kendi tasarımları ile hızlı cevap verebilmek的能力 yetisini sayesinde gerçekleşmiştir.

Operasyonel Giderler

21 Mayıs 2021

Şirket'in operasyonel giderleri, genel yönetim ve araştırma ve geliştirme giderleri arasında etmektedir.

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Operasyonel Giderler			
Hasılat	142.147.706	175.485.875	211.573.794
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(7.819.587)	(10.804.700)	(13.685.928)
<i>Hasılatın Oranı %</i>	5,5%	6,2%	6,5%
Personel giderleri	(5.485.400)	(7.804.962)	(9.821.364)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(633.047)	(797.050)	(764.116)
Bakım onarım giderleri	(20.853)	(21.472)	(14.207)
Sigorta giderleri	(240.676)	(259.955)	(290.170)
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.398)	(10.800)	(2.217)
İletişim giderleri	(10.498)	(10.352)	(9.956)
Danışmanlık giderleri	(415.756)	(191.275)	(126.574)
Diğerden sağlanan hizmetler	(123.504)	(141.630)	(140.441)
Diğer giderler	(888.455)	(1.567.204)	(2.516.883)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.559.472)	(18.780.319)	(31.241.010)
<i>Hasılatın Oranı %</i>	9,5%	10,7%	14,8%
Personel giderleri	(6.206.863)	(8.991.599)	(16.164.397)
Danışmanlık giderleri	(1.061.395)	(1.301.254)	(2.544.185)
Ofis giderleri	(292.844)	(221.545)	(201.361)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(1.531.415)	(2.188.161)	(4.634.725)
Kira giderleri	(55.096)	(134.772)	(254.789)
İletişim giderleri	(108.123)	(108.270)	(112.892)
Vergi, resim ve harç giderleri	(216.607)	(229.074)	(254.793)
Sigorta giderleri	(377.574)	(508.564)	(600.298)
Temsil ve ağırlama giderleri	(21.509)	(93.804)	(2.780)
Diğerden sağlanan hizmetler	(2.849.819)	(3.681.247)	(4.807.426)
Dava ve noter giderleri	İŞ YATIRIM MENKUR DEĞERLENDİRME (5.113)	(15.476)	(78.413)

İŞ YATIRIM MENKUR DEĞERLENDİRME
İŞ KURUMU KURUL-20 KAR-12
4. Levent 34330 Beşiktaş, İSTANBUL
Tel: 0212 520 00 00 Fax: 0212 530 20 01
Bogaziçi Kurumlar V.D. 061 009 6394

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Operasyonel Giderler			
Yakıt giderleri	(120.661)	(158.594)	(118.064)
Bakım onarım giderleri	(146.885)	(146.393)	(152.177)
Bağışlar	(1.332)	(850)	(5.000)
Diger giderler	(229.710)	(605.122)	(930.840)
Seyahat Gideri	(334.526)	(395.594)	(378.870)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(21.379.059)	(29.585.019)	(44.926.938)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Araştırma ve geliştirme giderleri, personel giderleri, amortisman ve itfa payları, bakım ve onarım giderleri, sigorta giderleri, vergi, resim ve harç giderleri, iletişim giderleri, danışmanlık giderleri, dışarıdan sağlanan hizmetlere ilişkin giderleri ve diğer giderleri içermektedir. Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 7.819.587 TL, 10.804.700 TL ve 13.685.928 TL tutarındadır. Araştırma ve geliştirme giderlerinin hasılata oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarda sırasıyla %5,5, %6,2 ve %6,5 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in faaliyet giderlerinin %80,7'lik kısmı Türkiye'de olmaktadır.

Araştırma ve geliştirme giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %27 artarken, 2020 yılında 2019 yılına göre artış oranı %38 olmuştur. 2019 ve 2020 yılında meydana gelen artışın ana sebebi personel giderleri ve diğer giderlerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket 2019 ve 2020 yıllarında Ar-Ge faaliyetleri kapsamındaki personel sayılarını artttırdığı için araştırma ve geliştirme giderleri içerisindeki personel giderleri de artış göstermektedir.

Ar-Ge Merkezi'nde 2018 yılında 31 personel, 2019 yılında 35 personel, 2020 yılında ise 58 personel görev almıştır.

İTÜ Arı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde 2018 yılında 66 personel, 2019 yılında 70 personel, 2020 yılında 76 personel Ar-Ge faaliyetlerinde görev almıştır.

Şirket'in satış, pazarlama ve dağıtım gideri bulunmamaktadır.

Genel yönetim giderleri, personel giderlerini, danışmanlık giderlerini, ofis giderlerini, amortisman ve itfa giderlerini, kira giderlerini, iletişim giderlerini, vergi, resim ve hariç giderlerini, sigorta giderlerini, temsil ve ağırlama giderlerini, dışarıdan sağlanan hizmetleri, dava ve noter giderlerini, yakıt giderlerini, bakım onarım giderlerini, bağışları, diğer giderleri ve seyahat giderlerini içermektedir.

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2018'de, 31 Aralık 2019'da ve 31 Aralık 2020'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 13.559.472 TL, 18.780.319 TL ve 31.241.010 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için genel yönetim giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %9,5, %10,7 ve %14,8 olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %66, 2019 yılında ise 2018'e oranla %39 artmıştır. 2020 yılında gerçekleşen artışın ana sebepleri; personel giderleri, danışmanlık giderleri⁴⁶, amortisman ve itfa payları giderleri ve dışarıdan sağlanan hizmetler kalemlerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

21 Mart 2021

⁴⁶ Danışmanlık giderleri, yazılım, yönetim, vergi, satış ve pazarlama konusunda alınan denetimlik hizmetlerini içermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 16

4. Levent 34230 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 310 20 00 Fax: 0 212 350 20 01

Bağazlı Kurumlar / 130 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

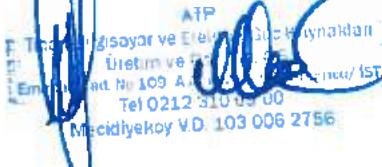
İMERSİS NO: 0 320-34216 69913

DIKLİTAS NO: 0 320-34216 69912

AKPDK TAİD NO: 0 320-34216 69911

Tel: (0212) 310 20 00

www.istayrim-msm.com.tr



Şirket'in 2018 yılında ortalama 182 personel, 2019 yılında ortalama 208 personel ve 2020 yılında ortalama 250 personeli bulunmaktadır. Şirket 2019 yılında %14, 2020 yılında %20 ek istihdam yaratmıştır, bu durum personel giderlerinde artışa neden olan faktörlerden en önemlididir. Ayrıca yıllık ücret artışları, Şirket karlılığı üzerinden dağıtılan personel performans primleri ve ayrılan kıdem tazminat karşılık giderleri personel giderlerinde yıllar itibarıyla artışın diğer önemli sebeplerindedir.

Operasyonel giderlerin içinde büyük paya sahip olan kalemlerden bir diğeri ise dışarıdan sağlanan hizmetlerdir. Dışarıdan sağlanan hizmetler, Türkiye'de Ata Holding'den sağlanan paydaş koordinasyon ve ilişki yönetiminden, pazar araştırması ve destekten, yatırım fizibiliteden, finansal raporlama ve konsolidasyondan, denetim hizmetlerinden, hukuk hizmetlerinden, bütçe planlama hizmetlerinden, finansman ve banka koordinasyonundan, muhasebe ve finans hizmetlerinden, işe alımdan, eğitim ve genel koordinasyondan, personel ve özlük işlemlerinden ve idari hizmetlerden oluşmaktadır. Çin'de ise denetim, finans ve muhasebe profesyonel servisleri dışarıdan sağlanmaktadır

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 14.604.274 TL, 8.715.646 TL ve 26.775.186 TL tutarındadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; konusu kalmayan karşılıklardan, reeskont gelirlerinden, satımlardan elemine edilen faizlerden, kur farkı gelirlerinden ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. 2019 yılında, 2018 yılına göre %40 azalış gerçekleşmiştir. Bu azalış, reeskont gelirinden, satımlardan elemine edilen faizden ve kur farkı gelirinden meydana gelmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerde 2020 yılında, bir önceki yıla göre %207 artış gerçekleşmiştir. Bu artış, satımlardan elemine edilen faizden, kur farkı gelirinden ve diğer gelirlerden meydana gelmektedir. Şirket'in faaliyetleri teknoloji temelli olduğu için satın alma ve satışları yönünden döviz kurlarındaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir. Dolayısıyla ticari alacak bakiyesinin dönem sonlarında değerlendirmesi sonucu kur farkları oluşmaktadır. 2020 yılında diğer gelir kalemlerindeki artış kur farkı gelirindeki 18.225.748 TL'lik artıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler; karşılık giderlerini, reeskont giderlerini, maddi duran varlık değer düşüklüğünü, kur farkı giderlerini, alımlardan elemine edilen faizi, 7143 sayılı kanun kapsamındaki giderleri ve diğer giderleri içermektedir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 18.622.218 TL, 4.963.068 TL ve 23.864.308 TL tutarındadır. 2019 yılında, 2018 yılına göre %73 azalış gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %381 artış gerçekleşmiştir. Şirket'in faaliyetleri teknoloji temelli olduğu için satın alma ve satışları yönünden döviz kurlarındaki değişimler finansal tablolarını etkilemektedir. Dolayısıyla ticari borç bakiyesinin dönem sonlarında değerlendirmesi sonucu kur farkları oluşmaktadır. 2020 yılında diğer gelir kalemlerindeki artış kur farkı giderlerindeki 18.649.340 TL'lik artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri faiz gelirlerinden ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren

21 Mayıs 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule 7 Kavşak

41020 34330 Beşiktaş, İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 00

Boğaziçi Kurumsal V. D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MERKEZ NO : 0 3920 64241 09013

DUKİLTİ AGAÇ H. MİRHAN A.Ş. NO:109

A-BLOK 1. KAT 1003 34330 BEŞİKTAŞ İST.

TEL : 0 212 350 20 00

www.atayatirim.com.tr

mali yıllar sırasıyla 942.475 TL (hasılatın %0,7'si), 1.773.482 TL (hasılatın %1,0'i'), 3.544.404 TL (hasılatın %1,7'si) olarak gerçekleşmiştir.

Finansman gelirleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %100 oranında, 2019 yılında bir önceki yıla göre %88 oranında artmıştır. 2019 yılında meydana gelen artışın önemli faktörü faiz gelirlerindeki artıştan meydana gelmektedir. 2020 yılındaki artış ise faiz ve kur farkı gelirlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri kur farkı giderlerinden ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar sırasıyla 1.219.204 TL (hasılatın %0,9'u), 1.024.909 TL (hasılatın %0,6'sı'i), 2.839.298 TL (hasılatın %1,3'ü) olarak gerçekleşmiştir.

Finansman giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %177 oranında artmış, 2019 yılında bir önceki yıla göre %16 oranında azalmıştır. 2019 yılında meydana gelen azalış diğer giderlerden kaynaklanmaktadır. 2020 yılındaki artış ise kur farkı giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyle finansman gelirleri ve finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Finansman Gelirleri	942.475	1.773.482	3.544.404
Faiz gelirleri	526.863	1.755.982	2.282.897
Kur farkı gelirleri	415.612	17.500	1.261.507
Finansman Giderleri	(1.219.204)	(1.024.909)	(2.839.298)
Kur farkı giderleri	(91.726)	(70.608)	(2.037.516)
Diger	(1.127.478)	(954.301)	(801.782)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Vergi Gideri

Şirket'in vergi giderleri, cari dönem yasal vergi karşılığından ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar sırasıyla 1.405.086 TL, 4.025.244 TL, 7.785.089 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyle vergi giderleri detayı aşağıdaki gibidir: Mayıs 2021

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Vergi Gideri	(1.405.086)	(4.025.244)	(7.785.089)
Dönem vergi gideri	(1.620.861)	(4.080.856)	(8.284.777)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	215.775	55.612	499.688

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerinden kazandığı vergi teşvikleri bulunmaktadır. Şirket merkez ofisindeki Ar-Ge Merkezi'nde ve İTÜ Arı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesinde faaliyet gösterdiği için Kurumlar Vergisi istisna ve indirimlerinden yararlanmaktadır. Ar-Ge Merkezi'nde 5746 Sayılı Kanun Madde 3 gereği 2018 yılında 4.640.643 TL, 2019 yılında 3.105.472 TL ve 2020 yılında 10.445.839 TL Kurumlar Vergisi Ar-Ge indirimini elde etmiştir. İTÜ Arı Teknokent'te 4691 Sayılı Kanun gereği Kurumlar Vergisi matrahından 2018 yılında

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İs. Küpleri Kule 2 Apt: #12

44300 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01

Boğaziçi Kurumları 182 481 009 6391

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. İRSIS NO: 0-092-0-0421-0-00013

DİKKİT MAH. EMAL N. 8/8, NO:109

A. BÜYÜKÇEKİMLİ MAH. 4. KÜLTÜR Caddesi/İST.

TELE: (0212) 512 25 50

www.alayatirim.com.tr

ATP

Tic. İşsayar ve Elektronik Uy. Keyifinden
Uratım ve Pazarlama A.Ş.
Emlak. Of. No: 109 A. A. Mah. 4. K. Caddesi/İST.
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

7.048.385 TL, 2019 yılında 9.428.431 TL ve 2020 yılında 14.766.074 TL istisna kazanç düşülmüştür.

Net Dönem Kârı

Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 11.963.874 TL, 24.675.061 TL ve 36.372.146 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla %8,4, %14,1 ve %17,2 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Hasılat	142.147.706	175.485.875	211.573.794
Brüt Kar	39.042.692	53.784.173	85.468.189
Brüt Kar Marj (%)	27,5%	30,6%	40,4%
Operasyonel Giderler ¹⁷	(21.379.059)	(29.585.019)	(44.926.938)
Hasılat Oranı (%)	15,0%	16,9%	21,2%
FVÖK	13.645.689	27.951.732	43.452.129
FVÖK Oranı (%)	9,6%	15,9%	20,5%
FAVÖK	16.920.306	32.787.983	55.795.363
FAVÖK Oranı (%)	11,9%	18,7%	26,4%
VÖK	13.368.960	28.700.305	44.157.235
VÖK Oranı (%)	9,4%	16,4%	20,9%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 211.573.794 TL tutarında konsolide gelir, 85.468.189 TL brüt kar ve 55.795.363 TL tutarında Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") kaydetmiştir. FAVÖK'ün % 18,9'u Tradesoft, % 76,6'sı Zenia ve % 4,6'sı ATP Digital markaları altında yürütülen faaliyetler kapsamında olmuştur.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar arasında Şirket gelir, brüt kar ve FAVÖK'ü sırasıyla %22, %48 ve %82 YBBO'luk bir artış sergilemiştir.

Şirket'in TFRS uyarınca hesaplanan FAVÖK tutarı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 16.920.306 TL, 32.787.983 TL, 55.795.363 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket hizmet verdiği sektörlerde yönelik satışlarını üç kırılımında gerçekleştirmektedir:

- Finans
- Konuk Ağırlama
- Diğer

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in anılan dönemlerde elde ettiği konsolide gelirin satış kırılımında dağılımını göstermektedir:

21 Mayıs 2021



¹⁷ Operasyonel giderler, genel yönetim giderlerini ve araştırma ve geliştirme giderlerini içermektedir.



Şirket Tarafından Yazılım Çözümü, Ürün ve Hizmetlerin Sağlandığı Alanlar (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yıla ilişkin				
	2018	2019	Değişim	2020	Değişim
Finans Sektörü ve Sermaye Piyasalarına Yönelik	21.401.522	26.950.472	26%	32.627.877	21%
Konuk Ağrlama Sektörüne Yönelik	107.058.158	131.270.362	23%	154.396.321	18%
Diger Sektörlere Yönelik	13.688.027	17.265.041	26%	24.549.596	42%
Toplam	142.147.707	175.485.875	23%	211.573.794	21%

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in konsolide edilmiş finans sektörü ve sermaye piyasalarına yönelik hizmetler kapsamındaki geliri 2018 yılında 21.401.522 TL, 2019 yılında 26.950.472 TL ve 2020 yılında 32.627.877 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket finans ve sermaye piyasalarına yönelik hizmetler kapsamındaki satışlarını, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 2018 yılına göre %26 oranında 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %21 oranında artmıştır.

Şirket'in konsolide edilmiş konuk ağrlama sektörüne yönelik hizmetler kapsamındaki geliri 2018 yılında 107.058.158 TL, 2019 yılında 131.270.362 TL ve 2020 yılında 154.396.321 TL olarak gerçekleşmiştir. Konsolide konuk ağrlama sektörüne yönelik verilen hizmetler kapsamındaki gelir 2018 ile 2019 yılları arasında %23, 2019 ile 2020 yılları arasında %18 oranında artmıştır.

Şirket'in konsolide edilmiş genel sektörlerine yönelik hizmetler kapsamındaki geliri 2018 yılında 13.688.027 TL, 2019 yılında 17.265.041 TL ve 2020 yılında 24.549.596 TL olarak gerçekleşmiştir. Konsolide genel sektörlerde yönelik hizmetler kapsamındaki geliri 2018 ile 2019 yılları arasında %26, 2019 ile 2020 yılları arasında %42 oranında artmıştır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in anılan dönemlerde coğrafi pazar bazında elde ettiği gelirin dağılımını ve değişimini göstermektedir:

Net Satışlar	31 Aralık tarihinde sona eren mali yıla ilişkin net satışlar				
	2018	2019	Değişim	2020	Değişim
Türkiye	73.232.276	80.655.019	%10	117.557.867	%46
Çin	68.304.715	94.339.952	%38	93.630.008	-%1
Kıbrıs	279.341	205.375	-%26	333.656	%62
Hollanda	3.821	0	0	0	0
İrlanda	0	172.020	0	0	0
ABD	152.548	0	0	0	0
Makedonya	0	0	0	20.570	0
Gürcistan	5.684	5.158	-%9	12.632	%145
Macaristan	169.322	108.351	-%36	19.061	-%82
TOPLAM	142.147.707	175.485.875	%23	211.573.794	%21

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in yurt içinde elde ettiği geliri 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 73.232.276 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 80.655.019 TL ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 117.557.867 TL olarak gerçekleşmiştir. Yurt içi geliri 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yıl ile 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıl arasında %10, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıl ile 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl arasında %46 artmıştır.

İŞ YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat:14
4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 350 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Bogaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
BİLGİSAYAR VE ELEKTRONİK ÜRÜNLER İST.
Cadd. No:109 A/1 34330 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

Şirket'in yurt dışında elde ettiği geliri 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 68.915.431 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 94.830.856 TL ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 94.015.927 TL olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışı geliri 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yıl ile 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıl arasında %38 oranında artmıştır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıl ile 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl arasında %1 oranında azalma meydana gelmiştir. Yurt dışında satış yapılan ülkeler arasında Çin, Kıbrıs, Hollanda, İrlanda, ABD, Makedonya, Gürcistan, Macaristan bulunmaktadır.

Şirket'in yurt dışına yaptığı satışların büyük çoğunluğu Çin'den oluşmaktadır. Kıbrıs, Hollanda, İrlanda, ABD, Makedonya, Gürcistan ve Macaristan'a yapılan satışlar yukarıda tabloda da görüldüğü gibi Çin'e göre daha azdır. Şirket'in Çin'e yaptığı net satışlar toplam satışların %48,1'ini oluşturmaktadır. 2019 yılında ise bu oran artarak %53,8, 2020 yılı içerisinde ise %44,3 seviyesine ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde Şirket, TS China'nın %51'lik hissesini 30.000.000 TL'ye Ata Holding'den satın almıştır. Kalan %49'luk hisse Ata Holding'e aittir. Söz konusu alım işleminden kaynaklanan birleşme ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri olarak değerlendirilmiştir. TS China'nın yılları itibarıyla satışları, FAVÖK'ü ve net karı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Milyon TL	2018			2019			2020		
	Satış	FAVÖK	Net Kar	Satış	FAVÖK	Net Kar	Satış	FAVÖK	Net Kar
TS China	67,7	6,2	4,6	92,8	13,7	9,6	91,2	12,9	9,7
Diger	74,5	10,8	7,4	82,7	19,1	15,0	120,4	42,9	26,7

Kaynak: Şirket Yönetimi

2020 yılında, Zenia Limited alokasyonu sonrasında TS China'nın FAVÖK'ü 25,2 milyon seviyesine gelirken TS China hariç ATP'nin FAVÖK'ü 30,6 milyon seviyesinde gerçekleşmiştir.

21 Mart 2021

Şirketlerin mukim olduğu bölgelerden yapılan satışlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

01.01.2020-31.12.2020					
Açıklama	Türkiye	Avrupa	Çin	Düzelteleme Eleminasyon	Toplam
Hasılat	107.783.996	25.396.885	91.193.833	(12.800.920)	211.573.794
01.01.2019-31.12.2019					
Açıklama	Türkiye	Avrupa	Çin	Düzelteleme Eleminasyon	Toplam
Hasılat	82.710.702	-	92.775.173	-	175.485.875
01.01.2018-31.12.2018					
Açıklama	Türkiye	Avrupa	Çin	Düzelteleme Eleminasyon	Toplam
Hasılat	74.471.078	-	67.676.628	-	142.147.706

İŞ YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 7 Kat 2
4, Levent 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlu V. D: 481 009 6394

ATP
sayar ve Elektroteknik Konakları
İletim ve Paz. A.Ş.
No:103 AA
Tel: 0212 350 20 00
M.İ.D.Yaklaş. V.D: 103 006 2786

ATA YATIRIM MENkul DEĞERLER A.Ş.
VERGİ NO : 010010421700013
DİJİTAL MAH. EMIKAN C.M. NO:109
S.EL. 01 ATAL. 01.01.2018.11.01.2018
TEL: (+90) 212 350 20 00
www.piyasayatirim.com.tr

ATP'nin ürünlerinin %50,9'u Türkiye'den, %49,1'i ise yurt dışından satılmaktadır. Konsolidasyona giren şirketler Türkiye dışında Malta, Hollanda ve Çin'de mukim oldukları için kendi ülkelerinde yaptıkları satışları nitelik olarak yurt dışında gerçekleştiği halde içerik olarak yurt içi satışlar olarak sınıflandırılmıştır.

10.2.3. İhraçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket'in son yıllardaki performansını ve faaliyet sonuçlarını doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar şunlardır:

- Makroekonomik Gelişmeler
- Kur Riski
- Mevzuat ile düzenlenen teşvik ve istisnalar ile TÜBİTAK ve benzeri programlardan sağlanan proje desteklerinin sona erme riski

Makro Ekonomik Gelişmeler

Tüm dünyayı etkileyen Covid-19 salgını nedeniyle Şirket'in POS yazılım hizmeti verdiği konuk ağırlama sektöründeki daralmalar ve restoran kapanışları satışları olumsuz etkilemektedir ancak Şirket, Türkiye ve Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki restoranların kapalı olduğu dönemde bu riski fırsatı çevirerek yeni ürettiği POS yazılımının geçiş kurulumlarını tamamlamıştır.

2020 yılında geçisi yapılip FOH ("Front-of-House (restoran ön ofis uygulamaları)") lisansları teslim edilen ve periyodik (aylık) BOH ("Back-of-House (restoran işletmeleri arka ofis uygulamaları)") yazılım hizmetleri ve bakımları başlatılan restoran adetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2020													
	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	Toplam	
Satılan FOH Lisans Adedi	703	13	180	434	267	142	312	173	32	6	14	7	2.283	
Satılan Aylık BOH Bakım Adedi	0	703	716	823	1.159	2.504	1.626	1.887	2.164	2.404	2.338	2.225	18.549	

Kaynak: Şirket Yönetimi

21 Mayıs 2021

Kur Riski

Şirket faaliyetleri, TL ile diğer para birimleri arasındaki kur dalgalanmaları riskine manzı kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri ABD Doları, Çin Yuanı ve Avro'dur.



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat:12
4. Levent 34360 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 481 009 6394

136

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİN NO : 0-0950-0121-2-09013
TEKLİFLİ SİHA H. ETKİLEMEZLİK NO:109
DİKLİLTİ SİHA H. ETKİLEMEZLİK NO:109
T.C. 31120 07.05.2013
VATİF 47257547541
www.ayatirimmenkuldegerler.com.tr



Tüm unsurlar sabit kaldığında, TL başka bir para birimi karşısında güçlendiğinde Şirket'in yurt dışındaki ilgili yabancı pazarda yürüttüğü faaliyetlerden elde ettiği gelir ve giderler konsolidasyon amacıyla TL'ye çevrildiğinde azalmaktadır. TL'nin söz konusu para birimi karşısında değer kaybetmesi de tam tersi bir etki doğurmaktadır.

Mevzuat ile düzenlenen teşvik ve istisnalar ile TÜBİTAK ve benzeri programlardan sağlanan proje desteklerinin sona erme riski

Faydalanan teşvikler Şirket açısından geliştirilen ve geliştirilecek ürünlerde maliyet açısından avantaj yaratmaktadır. Arı Teknokent bünyesinde Şirket'in Şubesi'nin bulunması hem ortak akademik çalışmalarda bulunulmasına hem de teknopark dışı teşviklerden (TÜBİTAK vb.) yararlanılmasını sağlamaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'na göre:

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun amacı, üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayisinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, TÜBİTAK kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkanı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olarak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamaktır.

Alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkanı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamaktır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun uygulaması kapsamında elde edilen kazançlar İlgili bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasırın, bu bölgedeki yazılım, tasarım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır.

21 Mart 2023

İlgili bölgede çalışan AR-GE, tasarım ve destek personelinin bu görevler ile ilgili ücretlere 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı, AR-GE ve tasarım personeli sayısının %10'unu aşamaz. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile Genel Tatiller Hakkında Kanun'da belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu istisna kapsamındadır. Haftalık 45 saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu istisnadan faydalananamaz. İlgili şirket gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin ilgili bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Ancak, ilgili bölgede yer alan işletmelerde çalışan AR-GE ve tasarım personelinin bu bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının bölge dışında yürütülmesinin zorunluğu olduğu durumlarda bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin %100'ünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanlığı tarafından ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yöneticisi şirketinin onayının alınması ve Teknoloji Bakanlığı'nın bilgilendirilmesi zorunludur. İlgili şirketin onayı ile ilgili bölge dışında geçirilen sürenin bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığından tespit edilmesi halinde, ziyaâ ugratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Buna ek olarak, COVID-19 salgını sebebiyle ilgili bölgede çalışan AR-GE,

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kulevi Mah. 12

4 Levent 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 212 350 20 00 GK: 0 212 350 20 01

Boğaziçi Kurumlar V.D 481 009 6394

Boğaziçi Kurumlar V.D 481 009 6394

Boğaziçi Kurumlar V.D 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.

MERSIS NO : 0 32 0 421 0 00013

DİKLÜS MAH. FİNANÇ ALANI NO:109

A-105 ATAKÖY/İSTANBUL/ÇÜLLÜCÜ

TEL : 0 212 310 0 000

www.ayatirim.com.tr



Ticaret ve İşyeri Elektronik Kurye Hizmeti
etim ve Parfüm A.S.
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy V.D 103 008 2756

Boğaziçi Kurumlar V.D 481 009 6394

Boğaziçi Kurumlar V.D 481 009 6394

tasarım ve destek personelinin uzaktan çalışma yapması ve dolayısıyla bölge dışında çalışma yapması zorunluluğu doğmuştur.

Bununla ilgili olarak, Teknoloji Bakanlığı tarafından AR-GE Kanunu kapsamında AR-GE, tasarım ve destek personeline ilişkin vergi teşvikinden faydalanan kuruluşlara gönderilen bildirimler uyarınca, 16 Mart 2020 tarihinden itibaren ilgili teşvik ile teşvike konu personel sayısının veya bu personelin toplam çalışma süresinin aylık olarak Teknoloji Bakanlığı'na bildirilmesi suretiyle muafiyet ve teşviklerden 31 Mayıs 2020 sonuna kadar yararlanmaya devam edilmiş olup teşvike konu toplam personel sayısının veya bu personelin toplam çalışma süresinin 1 Haziran 2020 – 31 Temmuz 2020 tarihleri arasında toplamda %50'sini, 1 Ağustos 2020 – 30 Kasım 2020 tarihleri arasında ise toplamda %40'ını, 1 Aralık 2020 – 31 Aralık 2020 tarihleri arasında ise toplamda %60'ını aşmamak kaydıyla söz konusu muafiyet ve teşviklerin uzaktan çalışma süresinde de uygulanmaya devam olunacağı belirtilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihine kadar uygulamak üzere, ilgili bölgede faaliyette bulunanlara Teknoloji Bakanlığı tarafından uygun görülen alanlarda gerçekleştirecekleri projenin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının %10'unu ve öz sermayenin %20'sini aşmamak üzere GVK'nın 89'uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 13/6/2006 tarihli ve KVK'nın 10'uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İndirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 500.000 Türk Lirası'ni aşamaz bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanlığı yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin iki yıl içerisinde projenin finansmanında kullanılmayan kısmı için indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Teşviklerin 2023 yılından sonra yenilenmemesi durumu tüm sektörü etkileyebilecek bir değişim olacaktır ve Şirket'e olası etkileri işbu İzahname'nin 6.2.4 numaralı bölüm altında açıklamalarına yer verdigimiz Şirket'in yaralandığı teşviklerin bir kısmının ve/veya tamamının ortadan kalkması sonucunu doğurabilecektir.

10.3. İhraçının borçluluk durumu

Kısa vadeli yükümlülük, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir önceki yıla göre %48 oranında artarak 101.836.814 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda uzun vadeli yükümlülükleri 17.876.005 TL tutarındadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin %47'si diğer borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda banka kredisi bulunmamaktadır. Son durum itibarıyla İhraççı'nın borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

21 Nisan 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i Kartal
4. Levent 34320 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 540 20 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D. 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSIS NO : 00026 0427 00013
DİĞİL ADRES : 34320 BEŞİKTAŞ / İST. NO:109
TEL : (0212) 540 20 00
www.istaytarim.com.tr

Borçluluk Durumu (TL)	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Kısa vadeli yükümlülükler	32.494.590	68.787.447	101.836.814
Garantili	-	-	-
Teminatlı	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	32.494.590	68.787.447	101.836.814
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	8.170.792	10.400.208	17.876.005
Garantili	-	-	-
Teminatlı	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	8.170.792	10.400.208	17.876.005
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	40.665.382	79.187.655	119.712.819
Özkaynaklar	28.425.603	48.576.450	46.749.150
Ödenmiş Sermaye	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(411.162)	(546.306)	(553.620)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	(3.305)	294.870
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	-	(23.661.719)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.471	51.471	51.471
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	11.420.288	18.793.204	33.834.439
Net Dönem Karı / (Zararı)	7.372.916	15.041.235	26.693.988
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.992.090	11.240.151	6.089.721
Toplam Kaynaklar	69.090.985	127.764.105	166.461.969

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Net Borçluluk Durumu (TL)	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
A. Nakit	11.772.980	8.111.139	16.216.675
B. Nakit Benzerleri	160.100	-	1.565.342
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-
D. Likidite (A+B+C)	11.933.080	8.111.139	17.782.017
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısı	-	-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	772.942	1.189.694	1.326.559
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	772.942	1.189.694	1.326.559
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(11.160.138)	(6.921.445)	(16.455.458)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
L. Tahviller	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.052.103	2.640.082	1.482.656
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.052.103	2.640.082	1.482.656
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(8.108.035)	(4.281.363)	(14.972.808)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kulesleri Kuruçeşme 4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Büyazıcı Kurumlar V. D. 481 009 6394

139

21 Mayıs 2021

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Kod: 100-00200-0013
DTC: 100-00200-0013
Adres: 100 A Altıntepe Mah. 4. Levent
İSTANBUL - 34330
Tel: (0212) 350 20 00
www.aytaymenkul.com.tr

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraçının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.494.590	68.787.447	101.836.814
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	772.942	1.189.694	1.326.559
Ticari Borçlar	23.298.765	52.340.925	57.076.205
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	22.641.894	52.114.425	56.395.829
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	656.871	226.500	680.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalı Kapsamında Borçlar	1.160.813	1.646.044	7.873.106
Diger Borçlar	3.107.731	9.535.455	26.252.234
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.686.575	3.803.424	13.063.807
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.421.156	5.732.031	13.188.427
Ertelenmiş Gelirler	264.784	585.884	3.240.135
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	264.784	585.884	3.240.135
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.889.555	3.489.445	6.068.575
Diger Kısa Vadeli Karşılıklar	2.821.327	2.153.364	4.637.267
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.068.228	1.336.081	1.431.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.170.792	10.400.208	17.876.005
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.052.103	2.640.082	1.482.650
Ticari Borçlar	3.161.830	4.930.316	3.795.750
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.161.830	4.930.316	3.795.750
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-
Diger Borçlar	587.093	888.942	8.452.171
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	587.093	888.942	8.452.171
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	8.838	-	1.839.572
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.360.928	1.940.868	2.305.862
Diger Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.360.928	1.940.868	2.305.862

21 Mart 2021

ÖZKAYNAKLAR	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Ana Ortaklığı Ait Öz Kaynaklar	28.425.603	48.576.450	46.749.160
Ana Ortaklığı Ait Öz Kaynaklar	22.433.513	37.336.299	40.659.429
Ödenmiş Sermaye	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(411.162)	(546.306)	(553.620)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	(3.305)	294.870
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	-	(23.661.719)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 13

4. Levent 34380 Beşiktaş, İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 / 01 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlu V. D. 481 009 6394

140

İŞ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.

MERSIS NO: 0-09207-21-0 0013

MILITANNO: EMRAZ NO: 109

BLOK ATATÜRK: 109

TEL: (0212) 717 10 00

www.atayatirim.com.tr

ATP
sayın ve Elektronik Posta
İletim ve Takip No: 109
E-mail: atayatirim@atayatirim.com.tr
Tel: 0212 350 20 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.471	51.471	51.471
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	11.420.288	18.793.204	33.834.439
Net Dönem Karı / (Zararı)	7.372.916	15.041.235	26.693.988
Kontrol Güçü Olmayan Paylar	5.992.090	11.240.151	6.089.721
TOPLAM KAYNAKLAR	69.090.985	127.764.105	166.461.969

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Hesaplar (TL)	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Yükümlülükler	40.665.382	79.187.655	119.712.819
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.494.590	68.787.447	101.836.814
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	47,03%	53,84%	61,18%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.170.792	10.400.208	17.876.005
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	11,83%	8,14%	10,74%
Özkaynaklar	28.425.603	48.576.450	46.749.150
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	41,14%	38,02%	28,08%
TOPLAM KAYNAKLAR	69.090.985	127.764.105	166.461.969

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %61'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %11'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %28'i ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in toplam yükümlülükleri içerisinde önemli yer tutan kısa vadeli yükümlülüklerin payı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla %80, %87 ve %85'tir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri ağırlıklı olarak hasılatlar ve ticari alacaklar ile paralel şekilde büyüyen ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar kalemi çeşitli vadeler üzerinden anlaşılan tedarikçi satın almalarını içeren bakiyelerdir. Ticari borçların dışında Zenia Hero yazılımının getirdiği özellikleri destekleyen restoran içi donanımların alınarak franchise'laraya yayılmanın hızlanması için TAB Gıda'dan alınan avanslar ve Ata Holding'in sahip olduğu TS China'nın %51'inin satın alınmadan doğan borç bakiyesi kısa vadeli yükümlülüklerde yer alan kalemlereidir. Şirket'in herhangi bir banka kredisi bulunmamaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

21 Mart 2021

Aşağıda yer alan tablo belirtilen Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemleri itibarıyla nakit akışını özetlemektedir:

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Dönem Karı (Zararı)	11.963.874	24.675.061	36.372.146
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	5.939.003	6.506.834	22.265.604
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(5.716.619)	(4.231.346)	16.558.659
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	12.186.258	26.950.549	75.196.409
(A) İşletme faaliyetlerinden elde edilen (kullanılan) net nakit	10.920.142	24.350.354	68.962.555
(B) Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(11.780.452)	(28.177.026)	(48.637.284)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 112

4. Levent 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 212 360 20 00 Fax: 0 212 350 20 01

Bağışçı Kurumlar V. D. 481 009 6394

ATP
Ticaret, Elektronik Ticaret
Bilişim, Elektronik ve Elektronik
Üretim ve Pazarlama ve Satış
Emniyet ve Güvenlik No: 109
Tel: 0212 316 81 00
E-mail: info@atptur.com.tr
Adres: İstinye Mah. 3. Kavşak
Büyükdere Caddesi No: 103/1
Telefon: 0212 316 81 00
Fax: 0212 316 81 01

ATP YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
MENİSIS NO: 0-000-0421-17-0013

ÖDEME İSTİFADƏ TƏRİFƏ ATAL. NO: 109

AŞAQLI KALEME/EMALAT MƏRCİ İST.

TEL : (0212) 316 81 00

www.atptur.com.tr

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
(c) Finansman faaliyetlerinden elde edilen (kullanılan) net nakit	3.825.045	4.731	(10.654.393)
-Çevrim farkları öncesinde Nakit ve nakit benzerlerindeki net artı ^s / (azalış)	3.014.735	(3.821.941)	9.670.878
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artı ^s / (azalış)	3.014.735	(3.821.941)	9.670.878
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	8.918.345	11.933.080	8.111.139
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	11.933.080	8.111.139	17.782.017

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit:

İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit dört bölümünden oluşmaktadır: Dönem karı (zararı), Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler, işletme sermayesinden gerçekleşen değişimler ve faaliyetlerden elde edilen nakit akışları.

Şirket'in, dönem karı ve dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler toplamı, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 17.902.877 TL, 31.181.895 TL ve 58.637.750 TL tutarındadır.

Şirket, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla işletme sermayesi olarak, 5.716.619 TL ve 4.231.346 TL nakit kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 16.558.659 TL nakit elde etmiştir.

Şirket'in faaliyetlerden elde ettiği nakitlerin düşülmesinin ardından 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit sırasıyla, 10.920.142 TL, 24.350.354 TL ve 68.962.555 TL tutarındadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde nakitlerinin artmasını sebebi 2020 yılına kadar entegrator çözümleri ile alınıp satılan ve bu yöntemle yapılan POS yazılım ve bakım satışları 2020 yılından itibaren Şirket'in yurtdışı bağlı ortaklığını aracılığıyla kendi bünyesinden yapılmıştır. Şirket'in yazılım üreticisi sıfatıyla yaptığı bu satışlar net işletme sermayesini artıran en önemli unsurdur. Başka bir ifade ile Şirket 2020 yılından itibaren özellikle konuk ağırlama sektörüne yönelik faaliyetlere ilişkin değer zincirinde yazılım üreticisi olarak konumlanmış ve bunun olumlu etkileri işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akım üzerinde görülmektedir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit:

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 11.730.452 TL, 28.177.026 TL ve 48.637.284 TL nakit kullanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışının bir önceki mali yıla kıyasla artışın temel sebebi; 2020 yılında üretilen POS yazılımı için yurtdışından entegre edilen lisanslar ve Şirket'in kendi yazılımını geliştirmek için yapılan Ar-Ge harcamaları değişimin önemli nedenlerindendir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda yatırım faaliyetlerinde bir önceki mali yıla oranla daha fazla nakit kullanılmasının nedeni; Şirket'in kendine ait bir POS yazılıma sahip olması için Ar-Ge yatırımlarını artırmış ve yıl içinde yapılan Ar-Ge çalışmalarının aktifleştirilmiş olmasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat: 2
4. Levaz 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 260 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Bogazici Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021



ATP
Ticaret, İşletme ve Elektronik Ticari Nakilin
Üretim ve Piyasaları İstihdam ve İstihdam İst.
Emniyet İst. No: 109 Amts. No: 109 İst. İst.
Tel: 0212 260 05 00
Mecidiyeköy V.D. 103 006 2756

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERKEZ NO : C-0620-042-3105013
DİKLİLTİ İSTİH. İST. İST. İST. İST. İST. İST.
TEL: 0212 260 20 00
www.atayatirim.com.tr

Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit:

Şirket, finansman faaliyetlerinden 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sırasıyla 3.825.045 TL ve 4.731 TL nakit elde etmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde ise finansman faaliyetlerinden 10.654.393 TL nakit kullanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihinde finansman faaliyetlerinden nakit çıkıştı; Şirket 30.12.2020 tarihinde %51'ine sahip olduğu bağlı ortaklığının sahiplik öncesi 2020 yılında dağıttığı 2019 karına ait temettüden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzeri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 11.933.080 TL, 8.111.139 TL ve 17.782.017 TL tutarındadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, işletme faaliyetlerinden yarattığı nakit ile kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri ve borçları karşılamıştır. Şirket 31.12.2020 tarihi itibarıyla net nakit pozisyonundadır. Aynı tarihi itibarıyla, finansal tablolarına göre 17.782.017 TL nakit ve nakit benzeri varlığı, 60.871.955 TL uzun ve kısa vadeli ticari borcu ve 87.653.779 TL tutarında uzun ve kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır.

Faaliyetlerinin devamı için gerekli işletme sermayesini ve yatırım harcamalarında kullanacağı nakdi karşılayabilecek durumdadır.

Şirket, 1 Ocak 2020 ile 31 Aralık 2020 döneminde tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının ekonomiye olumsuz etkilerine rağmen sebebiyle likiditesini iyileştirmiş ve nakit pozisyonunu güçlendirmiştir.

Şirket'in toplam yatırım harcamalarının kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Yatırım Harcamaları (TL)	31 Aralık tarihinde sona eren mali yılda		
	2018	2019	2020
Makine, Tesis ve Teçhizat	99.276	132.899	65.465
Mobilya, Mefruşat ve Demirbaşlar	516.723	234.752	498.778
Özel Maliyetler	78.836	176.809	19.750
Haklar	939.467	17.706.106	2.061.431
Geliştirme Gideri ⁴⁸	6.015.246	8.684.716	11.928.550
Toplam	7.649.548	26.935.282	14.573.974

Kaynak: Şirket Yönetimi

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu olan borçları içermektedir:

21 Mayıs 2021

	31 Aralık'ta sona eren tarih		
	2018	2019	2020
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	772.942	1.189.694	1.326.559



⁴⁸ Şirket, sipariş usulü alınan veya Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan yazılım projelerinin aktifleştirme kriterlerini sağlayan ve birden fazla müsteriye satılabilir nitelikte olan projeler aktifleştirmiştir. Söz konusu geliştirme giderleri TMS 38 Maddi Olmayan Durum Varlıklar Standardı'na uygun olarak işletmenin ilgili varlıktan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik varlıklar kullanılmak ve başkalarının bu varlıklara erişimini kısıtlama gücüne sahiptir.

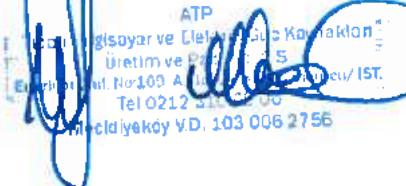
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 11

4. Levent 3430 Beşiktaş 34369 ANKABUL

Tel: (0212) 360 20 00 Fax: (0212) 360 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. D: 481 009 6394

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENkul DEĞERLER A.Ş. NO: 0920 0510 00013
MENkul DEĞERLER A.Ş. NO: 0920 0510 00013
A.Ş. MENkul DEĞERLER A.Ş. NO: 109
TEL: (0212) 360 20 00
www.istayirim.com.tr



	31 Aralık'ta sona eren tarih		
	2018	2019	2020
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	3.052.103	2.640.082	1.482.650
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.933.080	8.111.139	17.782.017
Net finansal borç	(8.108.035)	(4.281.363)	(14.972.808)
Toplam özkarınaklar	28.425.603	48.576.450	46.749.150
Finansal net borç / özkarınaklar	-28,5%	-8,8%	-32,0%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi Şirket'in kredi borcu bulunmamakla birlikte, kiralamanın kaynaklanan borçlar nakit ve nakit benzerlerinden daha azdır. Bu yüzden Şirket'in net finansal borcu negatiftir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2020 itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı, uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar ve stoklar toplandıktan sonra kısa ve uzun vadeli ticari borçlarından çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren üç mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi sırasıyla, 6.958.404 TL, 2.693.776 TL ve 30.553.863 TL olup, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır.

Net işletme sermayesi / hasılat oranlarının yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda görülebilir. Şirket'in işletme sermayesi göstergelerini takip etmektediği tablo aşağıda ayrıca sunulmaktadır:

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem		
	2018	2019	2020
Ticari Alacaklar	32.254.461	57.756.871	87.653.779
<i>Ticari Alacak Günü</i>	83	120	151
Stoklar	1.164.538	2.208.146	3.772.039
<i>Stok Gün Sayısı</i>	4	7	11
Ticari Borçlar	26.460.595	57.271.241	60.871.955
<i>Ticari Borçlar Gün</i>	94	172	176
İşletme Sermayesi	6.958.404	2.693.776	30.553.863
Hasılat	142.147.706	175.485.875	211.573.794
<i>Hasılat'a Oranı %</i>	%4,9	%1,5	%14,4

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in net işletme sermayesinde meydana gelen değişikliklerin sebeplerinden birisi Şirket gelirinin artmasıdır.

Şirket'in net işletme sermayesinin aktifleri, ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesinin pasifleri ticari borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in uzun ve kısa vadeli ticari alacakları, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren mali dönemde sırasıyla 32.254.461 TL, 57.756.871 TL ve 87.653.779 TL tutarındadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 11

4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: +90 212 350 20 00 Fax: +90 212 350 20 01

Boğazlı Kurumlar V. D. 481 009 6394

21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

MERGİS NO: 111920-010414-000013

TC İDARATANAS ID: 111920-010414-000013

TEL: (+90 212) 350 20 00

www.iyatirim-degerler.com.tr



Şirket'in stokları, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sırasıyla 1.164.538 TL, 2.208.146 TL ve 3.772.039 TL'dir. Stoklar, ticari mallardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sırasıyla, 26.460.595 TL, 57.271.241 TL ve 60.871.955 TL tutarındadır.

Bu kapsamında, Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim Kurulu'ncaya karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.



21 Mart 2021

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-i Hat: 4
4. Levent 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Bogazici Kurumlar L. D. 481 009 6394

ATA YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
MERCH NO : 0-0020-11-3-01013
DİJİTAL MÜŞAVİRLİ GÖREV NO : ID:109
A-BLOCK HAKKULUZAK
TEL : (0212) 216 22 01
www.atayatirim.com.tr



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in 2016 yılından bugüne kadar Teknoloji Geliştirme Bölgesinde 68 adet, Ar-Ge Merkezi'nde 20 adet olmak üzere toplam 88 adet Ar-Ge projesi bulunmaktadır.

Ar-Ge merkezinde geliştirilen projelere ilişkin bilgi 7.1.2. maddesinde GTP Brokerage, GTP Fon, GTP Yatırım Ortaklısı, GTP E-Defter, Front In-Memory Emir Yönetim Sistemi (OMS), XPMS- Yeni Nesil İşlem Platformu, Hero O2O (Çok Kanallı Pazarlama), Hero Arka Ofis, Hero POS olarak sunulmuştur.

ATP, Ar-Ge konularında uzman yazılımcı kadrosu ile yeni ürün ve süreç geliştirme faaliyetlerinde bulunarak Şirket'in gelecek dönemlerine yatırım yapılmaktadır.

Üniversite iş birliği kapsamında İTÜ Arı Teknokent bülnesinde yer olması nedeniyle, Şirket projeler için Teknokent Yönetimi ile yakın ilişki içerisinde bulunup Üniversite öğretim üyeleri ile ortak çalışmalar yürütmektedir.

Ar-Ge merkezinde çalışanların ana amacı gelişen teknolojileri yakından takip ederek sektörel ihtiyaçlar doğrultusunda bu teknolojiyi uygulamak suretiyle sektörde sürdürülebilir ürün-hizmet haline getirmektir.

Şirket'in Teknokent'teki finans sektörü ve sermaye piyasalarına yönelik faaliyetleri ve Ar-Ge çalışmaları 2006 yılından bu yana İstanbul Maslak'ta yer alan İstanbul Teknik Üniversitesi'nin Arı Teknokent bölgesinde hayata geçirilmektedir. Sadece finans sektörü ve sermaye piyasalarına spesifik olan bu projeler içerisinde 8 TÜBİTAK destekli proje ve 60 Teknokent projesi yer almaktadır.

Şirket'in gerçekleştirdiği Ar-Ge çalışmaların ürünü olan yenilikçi mobil teknolojilerini, 2020 yıl sonu itibarıyla 6 aracı kurumda 200 binin üzerinde yatırımcı tarafından kullanılmaktadır. Şirket, 2018'de in-memory ("bellek içi veritabanı") teknolojilerini GTP platformunun ön ofis uygulamalarına ekleyerek işlem kapasitesini 20 kattan fazla artmış ve platformunu modüler bir yapıya dönüştürmüştür. 2020 senesinde lans ettiği robotik teknolojiler ile de kurumların operasyon verimliliğini artırmıştır. Aynı sene içinde arka ofisinin mikro sevilerde dönüşümünü başlatmıştır.

Şirket'in son beş yılda gerçekleştirdiği Teknokent ve TÜBİTAK projeleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur 16 Teknokent Projesi (4'ü TÜBİTAK destekli):

21 Nisan 2021

1	Yatırım Fonları Yönetim Sistemi - 2016
2	GTP Brokerage Teminata Dayalı İşlemler, Müşteri Veri Tutarlığı Ek Modül Geliştirme ve Entegrasyon Projesi TSGTP2016
3	Farklı Volatilité Modelleri ve Finans Matematiği ile Yapılandırılmış Tezgâh Üstü Ürünler Platformu TS01052016 – 2016; TUBİTAK Projesi
4	Sermaye Piyasaları Yeni Tip Fon Geliştirmeleri TSGTPKM – 2016
5	Yüksek Hızda Emir İletişim Platformunun Geliştirilmesi TS01102016 – 2016; TUBİTAK Projesi
6	Tradesoft FinSuite (Financial Suite) Projesi TSPRJ0010976 – 2017
7	GTP Brokerage Ek Modül Geliştirme ve Entegrasyon Projesi TSGTP17 – 2017

İSTANBUL MİENKUL DEĞERLEB A.Ş.

İş Kuleleri Kule 2 Kat: 12

4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: +90 212 350 20 09 Fax: +90 212 350 20 01

Boğaziçi Kurumları D: 481 009 6394

ATA YATIRIM MİENKUL KİMLİTEL: #

MERSIS NO: -0923-0417-100012

DVİLATAS MAH. MURAT M. 50. NO: 109

ANKARA/ÇANKAYA/ANKARA/TURKEY

TEL: (+90 312) 270 20 00

www.atayatirim.com.tr

8	Yatırım Yönetimi İçin Yeni Nesil Teknoloji ve Yazılım Yaklaşımı ile Hazırlanan, Uyumluluk ve Karar Destek Sistemleri ile Güçlendirilmiş, Yüksek Etkileşimli, Portföy Yönetimi İşlem Platformu Projesi TS2018SBTS – 2018; TÜBİTAK Projesi
9	Yeni Nesil Operasyon: Finansal Kurumlarda İş Süreçlerinin Yönetimi ve Otomasyonu – 2018
10	GTP Brokerage Yeni Modül ve Ek Özellikler Projesi TSGTP0718 – Teknokent 2018
11	Karmaşık Emirler için Kararlı, Güvenilir ve Hızlı İşlem Platformunun Geliştirilmesi Projesi – 2018; TÜBİTAK Projesi
12	GTP Servis Sürekliliği ve Mobil Kanal İçerik Yönetimi Yazılım Projesi TS052019 – 2019
13	Elektronik Alım-Satın Platformu Başarı Asistanı Projesi TS092019 - 2019
14	Kıymetli Madenler Modülü ve Altına Dayalı Borsa Yatırım Fonu İşlemleri Projesi TS082020 - 2020
15	Smarter Data Projesi TS122019 – 2020
16	Aracı Kurumlar İçin Yeni Nesil İşlem Platformu Projesi TS012021 – 2021

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket, Ar-Ge Merkezi’nde konuk ağırlama sektörüne yönelik Ar-Ge geliştirmelerini destekleyecek çalışmalar da gerçekleştirmektedir. Bu alanda son beş yılda, aralarında TÜBİTAK desteği de kazanmış, projeler aşağıda sunulmuştur:

1	Akıllı Kurye Tahminleme ve Optimizasyonu Algoritmaları ile Kurye Takip Sistemi Projesi 3160572 – Ar-Ge Merkezi 2016; TÜBİTAK Projesi
2	Görüntü İşleme ve Tahmin Algoritmaları ile Zenginleştirilmiş Üretim ve Sipariş Sistemi Projesi P1 – Ar-Ge Merkezi 2016
3	Artırılmış Gerçeklik ve Görüntü İşleme İle Personelle Hızlı Yemek Hazırlama Eğitimi Verilmesi Projesi – Ar-Ge Merkezi 2017; TÜBİTAK Projesi
4	Müşteri Sadakat Sisteminin Geliştirilmesi Projesi DE5 – Ar-Ge Merkezi 2018
5	Çok Kanallı Sadakat Yönetimi Uygulaması (OMNI-CHANNEL) Projesi DE8 – Ar-Ge Merkezi 2018
6	Çoklu Satış Noktalarının Bütüncül K. – Ar-Ge Merkezi 2018
7	Hızlı Servis Restoranlarında Görüntü İşleme ile Üretim Seviyesinin Belirlenmesine Yönelik Sistemin Geliştirilmesi- Ar-Ge Merkezi 2019; TÜBİTAK Projesi
8	Dağıtık Yapıdaki Üretim ve Satış Noktalarına Yönelik Envanter Tahmini ve Maliyet Yönetimi Sistemi DE-19 – Ar-Ge Merkezi 2019
9	Yapay Zekâ Tabanlı Müşteri Memnuniyeti Analizi ile Operasyonel Verimliliğin Arttırılması Projesi 3191348 – Ar-Ge Merkezi 2019
10	Kasa Z-Raporlarının Merkeze Aktarılması Projesi DE-15 – Ar-Ge Merkezi 2020
11	Yeni Nesil Ödeme Kaydedici Cihaz (ÖKC) ile Entegre Kasa Çözümü Projesi DE-16 – Ar-Ge Merkezi 2020
12	Kasaya Online Sipariş Entegrasyonu (Order Inject) Projesi DE-13 – Ar-Ge Merkezi 2020
13	Orta Ölçekli Kurumsal Firmalara Yönelik Kurumsal Kaynak Planlama Çözümü Yerelleştirilmesi (Navision 2019 BC Lokalizasyon ve Türkçeleştirme) Projesi DE-14 – Ar-Ge Merkezi 2020
14	Yapay Zekâ Tabanlı Kişiselleştirilmiş Ürün Tavsiyesi ve Kampanya Karar Destek Sistemi 3191348 – Ar-Ge Merkezi 2019 – TÜBİTAK Projesi
15	Akıllı Öz nitelik Çıkarımı ile Saatlik Satış ve Ürün Tahminleme Sistemi 3191215 – Ar-Ge Merkezi 2020
16	Çoklu Satış Noktalarının Bütüncül Kanal Mimarisi ile İçerik, Fiyat ve Kampanya Yönetimi Projesi DE-18 – Ar-Ge Merkezi 2020

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket, Ar-Ge Merkezi’nde dijital dönüşüm sektörüne yönelik geliştirmelerde yapılmaktadır. Son iki yıldır gerçekleştirdiği Ar-Ge projeleri aşağıda sunulmuştur.

1	Oyunlaştırma (Gamification) Projesi DE5 – Ar-Ge Merkezi 2019
2	Lojistik OTM DE-17 – Ar-Ge Merkezi 2019
3	Hesaplama Algoritmaları Kullanılarak Kira Sözleşmeleri ve Protokollerinin Oluşturulması Projesi DE-10 – Ar-Ge Merkezi 2020
4	Bayi Sipariş Sistemi Projesi DE-12 – Ar-Ge Merkezi 2020

Kaynak: Şirket Yönetimi



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 12
4. Levent 34380 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 310 00 00 Fax: 0212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar V. B. 481 009 6394



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in hizmet sunduğu finans, konuk ağırlama ve genel sektörlerde önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde dijitalleşmeye kayma söz konusudur. Şirket'in sahip olduğu güçlü organizasyon ve insan kaynağı ile birlikte değişen teknolojik gelişmelere hızlı adapte olabilmektedir. ATP, müşterilerinin ihtiyaçlarına hızlıca çözüm bularak satışlarını artırmaktadır.

Şirket'in satışları yazılım ürünleri, yazılım bakımları, teknoloji alanındaki hizmetler ve çeşitli yazılım, donanım alım-satımlardan oluşmaktadır. Şirket'in Tradesoft ve ATP Digital markaları altındaki çözüm ve ürünleri TL bazında, Zenia markası altında yürüttüğü faaliyetler kapsamındaki çözüm ve ürünleri ise dolar ve RMB bazında satılmaktadır. Bu iki yabancı para cinsinden olan kurlar, stabil kurlardır ve enflasyon oranı düşük ülke birimleridir. Al-sat ürünlerde büyük çoğunlukla yurt dışından geldiği için satışları dolar bazında yapılmakta ve Şirket kur riski almamaktadır.

İnsan faktörünün önemli olduğu bu sektörde, Şirket'in müşterileri ile yapılan sözleşmelere yıllık bazda minimum (ÜFE+TÜFE)/2 oranında artış yapılmaktadır.. Bazı sözleşmeler sadece TÜFE bazlı yapılmaktadır ancak bu sözleşmelerin sayıları kısıtlıdır. Yapılan artışların piyasa normlarının altında kalması durumunda müşterilerle artış konusunda görüşmeler yapılmaktadır.

Şirket'in sunduğu çözüm ve ürünlerin satış fiyatlarında reel olarak düşüş görememektedir. Şirket, ürün ve hizmetlerini sürekli geliştirmekte ve katılan ek değerler ile ürün ve hizmet fiyatı belirlenen seviyelerde tutabilmekte veya artışlar yapılabilmektedir.

Vergi Usul Kanunu'na göre, Şirket'in içinde bulunduğu mali yılın ilk iki ayı (Ocak ve Şubat 2021) sonunda satışları 37.815.592 TL'dir. Satışların %18,5'i Tradesoft markasında altında finans sektörü ve sermaye piyasalarına yönelik çözüm ve ürünlerden, %71,2'si Zenia markası altında konuk ağırlama sektörüne yönelik faaliyetlerden ve %10,3'ü ise ATP Digital markası altında çeşitli sektörlerde kurumsal firmalara sunulan çözüm ve teknoloji alanındaki hizmet satışlarından oluşmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo, 28 Şubat 2021 tarihinde sona eren iki aylık dönem açısından Şirket'in ana faaliyet konusu bazında elde ettiği konsolide gelir miktarını göstermektedir.

21 Mart 2021



Gelirler (TL)	Ocak-Şubat 2021
Finans Sektörü ve Sermaye Piyasalarına Yönelik	6.982.077
Konuk Ağırlama Sektörüne Yönelik	26.939.798
Diğer Sektörlere Yönelik	3.893.717
Toplam	37.815.592

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in içinde bulunduğu mali yılın ilk iki ayı (Ocak ve Şubat 2021) sonunda FAVÖK'ü 8.595.093 TL tutarındadır. İlk iki aya ait FAVÖK marjı %22,7'dir. Toplam FAVÖK tutarının %27,7'ü finans sektörü ve sermaye piyasalarına yönelik, %68,8'i konuk ağırlama sektörüne yönelik ve %3,4'ü diğer sektörlerde yönelik hizmetler kapsamında elde edilen FAVÖK'ten meydana gelmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İş Kuleleri Kule-2 Kat: 11

4. Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 310 00 00 Fax: 0 212 350 20 01

Bağışçı Kurumları V.D 481 009 6394

ATİYATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

MERSU: 60 : 6-0208-0427-009913

İşletme İDARI DİREKTÖRÜ: MÜŞTERİ NO: 109

A-BLOK ATAKULE ALANI / İSTANBUL

TEL : (0212) 481 00 00

www.alyatirimmen.com.tr

Şirket'in finans ve sermaye piyasalarına ve konuk ağırlama sektörüne yönelik satışları, ATP Digital kapsamında sağlanan hizmetlerden elde edilen satışlardan katma değeri daha yüksektir.

FAVOK (TL)	Ocak-Şubat 2021
Finans Sektörü ve Sermaye Piyasalarına Yönelik	2.382.138
Konuk Ağırlama Sektörüne Yönelik	5.916.869
Diger Sektörlere Yönelik	296.086
Toplam	8.595.093

Kaynak: Şirket Yönetimi

Şirket'in stok gün sayısından da anlaşıldığı üzere Şirket stok tutmamaktadır. Şirket, müşteri siparişleri üzerine alımlar yapmakta ve gelen ürünleri en kısa sürede müşterisiye teslim etmektedir. Envanter taşıma maliyetleri de bu sebepten düşüktür.

13.2. İhraçının beklenilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklenileri, sözleşmelerin ve rekabete göre değiştirebilecek kar marjlarının önmüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklenilerini önemli ölçüde etkilemektedir.

Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (ABD\$, RMB ve EUR) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in yurtdışı satışlarını artıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için firmanın karlılığını etkileyebilir.

2019 yılı sonrasında ortaya çıkan Covid-19 salgını, dünyanın hemen her ekonomisini ciddi anlamda etkilemiştir. Covid-19 salgınının dünya ekonomilerinde yaratmış olduğu etkiyi ülkelerin büyürme rakamlarından anlayabiliyoruz. 2021 yılının Nisan ayında IMF tarafından yayınlanan Dünya Ekonomik Görünüm raporuna göre, 2021 yılında küresel ekonomik büyümeye tahmini %5,5 olarak belirtilmiştir, IMF'nin 2021 yılının Nisan ayında güncellediği rapora göre bu oran %6,0 olarak güncellenmiştir. Aynı rapora göre IMF Türkiye'de gerçekleşecek ekonomik büyümeyinin ise %6,0 olmasını beklemektedir. OECD'nin 26 Ağustos tarihinde yayınladığı raporuna göre de OECD ülkelerinde ön tahminlere göre ortalama ikinci çeyrekte yıllık bazda %10,9'luk daralma yaşandı. En büyük düşüş %21,7 ile İngiltere'de gözlemlenirken, Avrupa Bölgesi'nde ve Avrupa Birliği'nde düşüşün %15 ve %14,2, ABD'de ise bu rakam %9,5 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye ekonomisindeki ikinci çeyrek daralması ise %9,9 seviyesinde kalmıştır.

Mart ayında Türkiye'de ilk Covid-19 vakasının açıklanmasının ardından Haziran'daki göreceli normalleşmeye kadar geçen dönemde restoranlara, mağazalara ve AVM'lere gidiş azalmıştır. Bu dönemde, insanlar teknolojik gelişmeler sayesinde ihtiyaçlarını karşılamıştır. Bunu birlikte, Covid-19 salgınına rağmen ATP'nin net satışları negatif etkilenmemiştir.

21 Mart 2021



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSIS NO : 0-00010427-00013
BİLGİTAŞ H. EMRE YILMAZ NO:109
A-BLOK 1. KAT 17700 İSTANBUL
TEL : (0212) 612 02 00
www.iyatirimmenkul.com.tr

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule-2 Kat: 12
4. Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: +90 212 612 00 00 Fax: +90 212 332 20 01
Boğaziçi Kurumlu V. D. 481 009 6394



14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.



21 Mayıs 2021

iŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kulesi-2 Kat: 1
4. Levent 34380 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 350 20 00 Fax: 0 212 350 20 01
Boğaziçi Kurumlar Cd. 481 009 6394

ATP
Ticari Birleşisayar ve Elektronik Ticaret Kurumları
İletim ve İstihdam A.Ş.
Emniyet No: 100 Adres: 34380 Beşiktaş/İST.
Tel: 0 212 350 20 00
Eskişehir Mah. 25. Sokak No: 10
Sarıdalyeköy V.D. 103 006 2756

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MEPCİG NO : 0-075-0-112-0-03
BİLDİRİMLİ, LİSEYEL, İSTİHДAM, İSTİHДAM
A-BLOCK, 4. Levent, 34380 Beşiktaş/İST.
TEL: (0 212) 350 20 00
www.atayatirim.com.tr