

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ne 2021/.../... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 350.000.000 TL'lik kısmının satışa ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 475.000.000 TL 'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffüllü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraçının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraçının kira sertifikasına dayanak oluştururan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrica halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 19/04/2021 tarihinde, sermaye piyasası aracılık notu .../.../2021 tarihinde ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 25/05/2021 ve .../.../2021 tarihinde ortaklığımız Bereket Varlık Kiralama A.Ş'nin www.bereketvarlik.com, fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ovakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru verilerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraç aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almaktan hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**ALBARAKA TÜRK
KATİM SANKASI A.S.**
Dr. Alman Büyükdere Cad. No: 8
34385 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 655-18-00 - Faks: (0216) 655-18-00
Büyük İmamoğlu Mah. 627 000 8702

BEREKET VARLIK KİRAVAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cd.No:5
Ümraniye-İST. Ticaret Sicili No: 74267
Müdürlük ve Vergi Dairesi: 059 026 2416
www.bereketvarlik.com

ROYAK YATIRIM
MEN VE DEGERLER A.S.
Rev. 1. Makalelerin 1. sayisindan basıldı.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	15
4. RİSK FAKTÖRLERİ	17
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	19

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bannacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İera ve İflas Kanunu
KAP	Kamuya Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 3
34355 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 655 00 00 - 01 Faks: (0216) 655 18 03
Buyruk Uyrukçular X. No: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 1
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicili No: 193670
İstanbul Vergi Dairesi: 165-028 2416
www.bereketvarlik.com

DAVAK VATİHM
MENkul DÖRGERLERİ A.Ş.
Adres: Ankara/ Çankaya/ Çankaya Mah. 12. Sok. 12/12
No: 217/351 05 44 Faks: 0312 3713 12 00
Bülge: 15/2002/12/2002/0014
Faks: 0312 3713 12 00

SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Oyak Yatırım / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık Edecek aracı kuruluş / Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy Varlıklar	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun / SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılarına denk veya daha ist konumda görev yapan yöneticiler
VKS	Varlık Kiralama Şirketi
YP	Yabancı para

**AL BARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükderez Cad. No: 6
34748 Üsküdar / İSTANBUL
(+90 216) 666 16 03
Müracieler V. No: 047 000 8712

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükderezi Cd.No: 6
Ümraniye - IST. Ticaret Số: 147 F-3
Avukat: M. S. Başeri: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

**YÖVAK YATIRIM
MENÜKÜLÜ İZGİRLER A.Ş.**

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanicısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 14.06.2021 ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6 34756 Ümraniye / İSTANBUL Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03 Tülay SALMA Malek K. TEMSAH Müdür Genel Müdür Yardımcısı	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
---	--

<p>İhraççı</p> <p>Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</p> <p>14.06.2021</p> <p> Zeynep MEMİŞ</p> <p> Muzaffer ÇELMEK</p> <p>Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> <p>ÖZETİN TAMAMI</p>
--	---

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>14.06.2021</p> <p>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ajans: M. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Büyükköy Post. Sit. No: 7C Vakıf Mah. 7C Kev. 18 Sıraevi ST. Tel: 0212 577 12 04 Fax: 0212 577 12 05 Nöroloji No: 0149 855 4040 0034</p> <p>Adem DEMARAL Müdür</p> <p>Mevlüt Arzu YEŞİL Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısımlar:</p> <p>ÖZETİN TAMAMI</p>
--	--

2. FON KULLANICI VE İHRACCIYA İLİSKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraceçinin ticaret unvanı

Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraçının kurıldığı ülke ile iletişim bilgileri

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve İili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Internet adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51 / 0216 666 16 26	0216 666 05 88 / 0216 666 16 26

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanımını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Tüm dünya ekonomilerinin odağında yer edinen koronavirüs salgını, dünya genelinde 175 milyon kişinin enfekte olmasına sebep olmuştur. Salgını durdurmak ve hızını azaltmak için uygulanan karantina önlemleri, ekonomileri ciddi anlamda sarsmış durumdadır. Aşılama faaliyetlerinin hız kazanması ile toplumsal bağılıklığın sağlanmasına doğru gidilen yolda belirsizliklerin azalması, ekonomilere dair iyimser beklenmekteydi. Bu kapsamında ilk doz aşları tamamlanan nüfus oranı İsrail'de yaklaşık %63, İngiltere'de %60, ABD'de %51, Almanya'da %46, Fransa'da %42, Türkiye'de %22 ve Rusya'da %12 seviyelerinde bulunmaktadır. Dünya genelinde uygulanan aşı sayısı ise 2,12 milyar dozu aşmış durumdadır. Haziran ayı ile kısıtlamaların gevsetildiği ve ekonomilerin hareketlendiği ekonomilerde 2021 yılında, baz etkisinin de devreye girmesiyle belli oranlarda büyümeler meydana gelmesi öngörmektedir. PMI verilerinin güçlü seyretmesi -hatta bazı ülkelerde tarihi zirve seviyelere ulaşılması- toparlanma beklenilerini destekler durumdadır. Aşı çalışmalarının hız kazanması, borsalarda da artışlar getirmiştir. Dünya genelinde aşlamalar ekonomik toparlanmayı desteklese de aşıyla erişim konusunda bazı ülkeler dezavantajlı konumunu korumaktadır. Merkez Bankaları, ekonomi ve istihdam üzerinde salgının hasarlarını minimum seviyelere indirmek için salgının başından beri genişleyici politikalar uygulasa da mobilitenin artması ile Merkez Bankalarının bilanço genişlemelerinin yavaşlaması beklenmektedir. Bu beklenmeler

NEDARAKA TÜRK
NEDARAKA BANKASI A.S.
Dr. Ahmet Büyükdere Caddesi 28
Kırmızıdere / İSTANBUL
+90 216 665 16 01
Faks: +90 216 665 16 01
www.nedarkerat.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükkıranz Cd No: 5
Ümraniye /İST. Ticaret Sic. No: 70350
Avukat: Murat Uysal Daire: 465 028 2416
www.bereketvarlik.com

Her **DEĞERLER** **A.S.**
MENÜ **DYAK YATIRIM**
Hizmet Ofisi: 1. Mah. 1. Blok No: 15/2. Kat: 1. Vakfı Mah. 1. Blok No: 15/2. Kat: 1. Tel: 0212 317 1200
Faks: 0212 317 99 40 0212 0234 6033 0033
Banka: Marmara İst. No: 649 003 96714

doğrultusunda Fed ve AMB'nin, tahvil alımlarının azaltılmasına ilişkin görüşmelere başlayacağı öngörümektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektedir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ofisi ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2020 Aralık sonu itibarı ile toplam şube sayısı 697, Aralık 2020 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu' nun toplam aktif büyüklüğü 28.250 ABD Doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.222 Milyon ABD Doları olmuştur. Aynı dönemde Grubun net karı 165,9 Milyon ABD Doları olmuştur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve bekleyenleri

YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. Bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2019 ve 31/12/2020 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi: Aksi belirtilmemişçe Türk Lirası ("TL"))


ALBARAKA TÜRK
KİRALIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükduman Cad. No: 6
34755 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 28 00 Fax: (0216) 656 16 00
Birim Telefon: (0216) 656 27 00


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükduman Cad. No: 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670
Almanya Dairesi: 1656 28 2416
www.bereketvarlik.com


GYAK YATIRIM
MEMKUL DEGERLER A.Ş.
Kıralım ve İhracatçı Yatırımlar Park İş
Blok Apto No: 1C, Külliye Sarayı - 34312
Faks: (0212) 331 05 50 Nöro: No: 0849 0399 6040 0
Mobil: 0532 230 00 00 E-mail: info@gyak.com.tr
www.gyak.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO

Varlıklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem
	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	2.712.618.092	4.242.250.626
Duran varlıklar	30.002.668	2.334
TOPLAM VARLIKLAR	2.742.620.760	4.242.252.960

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO

Kaynaklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem
	31.12.2019	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.712.114.036	4.242.080.259
Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.000.000	-
Özkaynaklar	506.724	172.701
TOPLAM KAYNAKLAR	2.742.620.760	4.242.252.960

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem
	1 Ocak -	1 Ocak-
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Brüt Kar	-	-
Faaliyet Karı / (Zararı)	133.660	20.483
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	133.660	20.483
Cari Dönem Vergi Gideri	-29.446	-4.506
Dönem Karı / (Zararı)	104.214	15.977

İhraççı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

2.7.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

(Para Birimi: Aksi belirtilmemişde Türk Lirası ("TL"))

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Mah. 6
41763 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0215) 400 01 11 Faks: (0215) 666 16 03
Birylkarteşler V.T.: 047 000 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh.Dr. Adnan Büyükdere Mah. 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670
Hukuki İmza Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENÜCÜ DEĞERLELER A.Ş.
Ayar 2000/11 Kemerköy Çekmeköy İstanbul Park 5
Blok 2000/11 TC No: 18 Sayı: 1-1 Tel: 0212 319
15 00 02 351 15 00 Hesap No: 0649 0039 6046
Birim: 0212 351 15 00 Hesap No: 0649 003 9004

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

AKTİFLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
	30.637.193	42.055.804
AKTİF TOPLAMI	51.475.968	69.520.011

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
	39.739.200	51.537.369
Toplanan Fonlar	1.375.164	1.732.562
Sermaye Benzeri Krediler	4.031.266	4.348.936
PASİF TOPLAMI	51.475.968	69.520.011

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KAR VEYA ZARAR
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Net Kar Payı Geliri/Gideri	846.084	1.737.064
Faaliyet Brüt Karı / (Zararı)	2.094.600	2.882.458
Net Faaliyet Karı / (Zararı)	110.498	363.496
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı / (Zararı)	96.779	311.106
DÖNEM KARI / (ZARARI)	96.779	311.106

Fon kullanıcısı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D: Arnavut Büyükdere Caddesi No: 6
34376 Çankaya / İSTANBUL
+90 312 655 01 01 Faks: +90 216 666 18 03
E-posta: info@albaraka.com.tr
www.albaraka.com.tr
Bütçek Noktaları VD: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkılıç Cad. No: 15
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Abdullah Arslan İşareti: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

AYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayaklı Mah. Kemerköy 2. Ç. Vadişorlu Park
Blok No: 7C, Çiftlik Mah. Sefer-İST. Tel: 0212 31
Fax: 0212 351 05 77 - 351 05 76 No: 0849 0039 6040
Bütçek Noktaları VD: 542 003 9604

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabılır seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
S&P	16.02.2021	B	Negatif	Yatırım Yapılabılır Değil	TrBBB+	Negatif
IIRA	29.06.2020	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

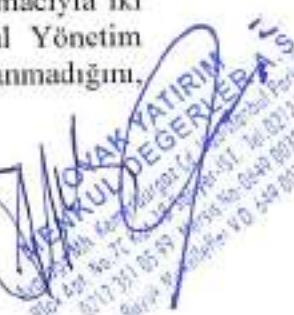
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Fon kullanıcı Yönetim Kurulu Başkanı Mazin Khairy Shaker MANNA'dır. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icra görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısmındaki esaslar dahilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını,



uygulanmamış ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	01.03.2021	2 Yıl
İbrahim Fayed Humaid ALSHAMSI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mohamed Ali CHATTI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mehmet Ali GÖKCE	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Ghassan Ahmed M. AMODI	Üye*	26.03.2020	3 Yıl
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye*	26.03.2020	3 Yıl
Houssem BEN HAJ AMOR	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Başkan Vekili	26.03.2020	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	19.10.2016 Genel Müdür (Vekaleten) 17.02.2017 Genel Müdür (Asaleten)	Genel Müdürlük Görevinden Ötürü Yönetim Kurulu Doğal Üyesi

*Söz konusu üyeleri, pandemi nedeniyle, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca göreve başlamaları için gerekli bulunan yemin edasını henüz gerçekleştirememiştirlerdir.



Ihracının yönetim kurulu hakkında bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Mansur ÇELEPKOLU	Yönetim Kurulu Başkanvekili	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
İbrahim ÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer ÇÖLMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2021	3 yıl
Cihat KESKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl

İhraçının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.9a'da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabii olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabılır seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
S&P	16.02.2021	B	Negatif	Yatırım Yapılabılır Değil	trBBB+	Negatif
IIGRA	29.06.2020	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Ihrac edilecek kira sertifikalarına ilüksin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

~~Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.~~

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantiör bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	2 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	3.34	0,00000000 247407
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

ALBARAKA TÜRK
KADİMLİ BANKASI A.Ş.
Dükkân Büyükdere Caddesi
34780 Güvenlik / İSTANBUL
Tel: (0216) 566 66 66 - Fax: (0216) 566 16 03
Büyükdere Mah. 34780 İSTANBUL

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.S.
Saray Mh.Dr. Adnan Büyükoğlu Cd. No: 3
Ümraniye - ST. Ticaret Sicil №: 793670
Araç Kiralama ve Satış İstihdam: 165 028 2416
www.beraketvarlik.com

Süleyman KALKAN	Başkan Vekili Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan Vekili) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona erdi.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Ali GÖKCE	Bağımsız Üye	Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)			
Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Houssem BEN HAJ AMOR	Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	-	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye	-	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK


ALBARAKA TÜRK
 KÂTİPLİM BANKASI A.S.
 Şenol Büyükkönen Cad. No: 3
 51. Mahalle / İSTANBUL
 Tel: (0212) 501 01 01 Faks: (0216) 666 18 03
 Taksim Mükellefeler Ofisi: 017 1000 8702


BEREKETVARLIK KİRAKAMA A.S.
 İsmail Mh.D. Adnan Büyükkönen Cd.No:
 11. Mahalle / İstiklal Caddesi / Şişli / 34387
 İstanbul / Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com


CYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.S.
 İsmail Mh.D. Adnan Büyükkönen Cd. Vadihanlı Feri Sok: 7B
 804 Asf. No: 12 Kat: 18 Şişli-İstanbul 34372 0212 318 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mobil: 0539 403 9040 0534
 Bayiz Mükellefeler Ofisi: 017 1000 8702

Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	Genel Müdürlük görevinden ötürü Yönetim Kurulu doğal tüm üyesidir.	YOK	YOK
---------------	--------------------	--	--	-----	-----

İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Mansur ÇELEPKOLU	Yönetim Kurulu Başkanvekili	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
İbrahim ÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer ÇÖLMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2021	3 yıl
Cihat KESKİN	Bağımsız Üye	26.03.2020	3 yıl

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kurulu hakkında

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)



Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetici nin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdeneticiinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 350.000.000 TL nominal değerli, fazla talep geşmesi durumunda 475.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 90 gün vadeli kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34370 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 859 01 01 Faks: (0216) 856 16 03
Bravo Mikrofonlu V.D.: 647 000 8702

BEREKET VARLIK KİRA KALAMA A.Ş.
5. M. Dr. Adnan Büyükdere, D-1005
34370 Ümraniye / İSTANBUL 793670
Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com



 DR. ADNAN BÜYÜKDERE
 İSTANBUL
 15.01.2021
 İHRAÇ DEĞERLERİ
 1.000.000 TL
 1.500.000 TL
 2.000.000 TL
 2.500.000 TL
 3.000.000 TL
 3.500.000 TL
 4.000.000 TL
 4.500.000 TL
 5.000.000 TL
 5.500.000 TL
 6.000.000 TL
 6.500.000 TL
 7.000.000 TL
 7.500.000 TL
 8.000.000 TL
 8.500.000 TL
 9.000.000 TL
 9.500.000 TL
 10.000.000 TL
 10.500.000 TL
 11.000.000 TL
 11.500.000 TL
 12.000.000 TL
 12.500.000 TL
 13.000.000 TL
 13.500.000 TL
 14.000.000 TL
 14.500.000 TL
 15.000.000 TL
 15.500.000 TL
 16.000.000 TL
 16.500.000 TL
 17.000.000 TL
 17.500.000 TL
 18.000.000 TL
 18.500.000 TL
 19.000.000 TL
 19.500.000 TL
 20.000.000 TL
 20.500.000 TL
 21.000.000 TL
 21.500.000 TL
 22.000.000 TL
 22.500.000 TL
 23.000.000 TL
 23.500.000 TL
 24.000.000 TL
 24.500.000 TL
 25.000.000 TL
 25.500.000 TL
 26.000.000 TL
 26.500.000 TL
 27.000.000 TL
 27.500.000 TL
 28.000.000 TL
 28.500.000 TL
 29.000.000 TL
 29.500.000 TL
 30.000.000 TL
 30.500.000 TL
 31.000.000 TL
 31.500.000 TL
 32.000.000 TL
 32.500.000 TL
 33.000.000 TL
 33.500.000 TL
 34.000.000 TL
 34.500.000 TL
 35.000.000 TL
 35.500.000 TL
 36.000.000 TL
 36.500.000 TL
 37.000.000 TL
 37.500.000 TL
 38.000.000 TL
 38.500.000 TL
 39.000.000 TL
 39.500.000 TL
 40.000.000 TL
 40.500.000 TL
 41.000.000 TL
 41.500.000 TL
 42.000.000 TL
 42.500.000 TL
 43.000.000 TL
 43.500.000 TL
 44.000.000 TL
 44.500.000 TL
 45.000.000 TL
 45.500.000 TL
 46.000.000 TL
 46.500.000 TL
 47.000.000 TL
 47.500.000 TL
 48.000.000 TL
 48.500.000 TL
 49.000.000 TL
 49.500.000 TL
 50.000.000 TL
 50.500.000 TL
 51.000.000 TL
 51.500.000 TL
 52.000.000 TL
 52.500.000 TL
 53.000.000 TL
 53.500.000 TL
 54.000.000 TL
 54.500.000 TL
 55.000.000 TL
 55.500.000 TL
 56.000.000 TL
 56.500.000 TL
 57.000.000 TL
 57.500.000 TL
 58.000.000 TL
 58.500.000 TL
 59.000.000 TL
 59.500.000 TL
 60.000.000 TL
 60.500.000 TL
 61.000.000 TL
 61.500.000 TL
 62.000.000 TL
 62.500.000 TL
 63.000.000 TL
 63.500.000 TL
 64.000.000 TL
 64.500.000 TL
 65.000.000 TL
 65.500.000 TL
 66.000.000 TL
 66.500.000 TL
 67.000.000 TL
 67.500.000 TL
 68.000.000 TL
 68.500.000 TL
 69.000.000 TL
 69.500.000 TL
 70.000.000 TL
 70.500.000 TL
 71.000.000 TL
 71.500.000 TL
 72.000.000 TL
 72.500.000 TL
 73.000.000 TL
 73.500.000 TL
 74.000.000 TL
 74.500.000 TL
 75.000.000 TL
 75.500.000 TL
 76.000.000 TL
 76.500.000 TL
 77.000.000 TL
 77.500.000 TL
 78.000.000 TL
 78.500.000 TL
 79.000.000 TL
 79.500.000 TL
 80.000.000 TL
 80.500.000 TL
 81.000.000 TL
 81.500.000 TL
 82.000.000 TL
 82.500.000 TL
 83.000.000 TL
 83.500.000 TL
 84.000.000 TL
 84.500.000 TL
 85.000.000 TL
 85.500.000 TL
 86.000.000 TL
 86.500.000 TL
 87.000.000 TL
 87.500.000 TL
 88.000.000 TL
 88.500.000 TL
 89.000.000 TL
 89.500.000 TL
 90.000.000 TL
 90.500.000 TL
 91.000.000 TL
 91.500.000 TL
 92.000.000 TL
 92.500.000 TL
 93.000.000 TL
 93.500.000 TL
 94.000.000 TL
 94.500.000 TL
 95.000.000 TL
 95.500.000 TL
 96.000.000 TL
 96.500.000 TL
 97.000.000 TL
 97.500.000 TL
 98.000.000 TL
 98.500.000 TL
 99.000.000 TL
 99.500.000 TL
 100.000.000 TL
 100.500.000 TL
 101.000.000 TL
 101.500.000 TL
 102.000.000 TL
 102.500.000 TL
 103.000.000 TL
 103.500.000 TL
 104.000.000 TL
 104.500.000 TL
 105.000.000 TL
 105.500.000 TL
 106.000.000 TL
 106.500.000 TL
 107.000.000 TL
 107.500.000 TL
 108.000.000 TL
 108.500.000 TL
 109.000.000 TL
 109.500.000 TL
 110.000.000 TL
 110.500.000 TL
 111.000.000 TL
 111.500.000 TL
 112.000.000 TL
 112.500.000 TL
 113.000.000 TL
 113.500.000 TL
 114.000.000 TL
 114.500.000 TL
 115.000.000 TL
 115.500.000 TL
 116.000.000 TL
 116.500.000 TL
 117.000.000 TL
 117.500.000 TL
 118.000.000 TL
 118.500.000 TL
 119.000.000 TL
 119.500.000 TL
 120.000.000 TL
 120.500.000 TL
 121.000.000 TL
 121.500.000 TL
 122.000.000 TL
 122.500.000 TL
 123.000.000 TL
 123.500.000 TL
 124.000.000 TL
 124.500.000 TL
 125.000.000 TL
 125.500.000 TL
 126.000.000 TL
 126.500.000 TL
 127.000.000 TL
 127.500.000 TL
 128.000.000 TL
 128.500.000 TL
 129.000.000 TL
 129.500.000 TL
 130.000.000 TL
 130.500.000 TL
 131.000.000 TL
 131.500.000 TL
 132.000.000 TL
 132.500.000 TL
 133.000.000 TL
 133.500.000 TL
 134.000.000 TL
 134.500.000 TL
 135.000.000 TL
 135.500.000 TL
 136.000.000 TL
 136.500.000 TL
 137.000.000 TL
 137.500.000 TL
 138.000.000 TL
 138.500.000 TL
 139.000.000 TL
 139.500.000 TL
 140.000.000 TL
 140.500.000 TL
 141.000.000 TL
 141.500.000 TL
 142.000.000 TL
 142.500.000 TL
 143.000.000 TL
 143.500.000 TL
 144.000.000 TL
 144.500.000 TL
 145.000.000 TL
 145.500.000 TL
 146.000.000 TL
 146.500.000 TL
 147.000.000 TL
 147.500.000 TL
 148.000.000 TL
 148.500.000 TL
 149.000.000 TL
 149.500.000 TL
 150.000.000 TL
 150.500.000 TL
 151.000.000 TL
 151.500.000 TL
 152.000.000 TL
 152.500.000 TL
 153.000.000 TL
 153.500.000 TL
 154.000.000 TL
 154.500.000 TL
 155.000.000 TL
 155.500.000 TL
 156.000.000 TL
 156.500.000 TL
 157.000.000 TL
 157.500.000 TL
 158.000.000 TL
 158.500.000 TL
 159.000.000 TL
 159.500.000 TL
 160.000.000 TL
 160.500.000 TL
 161.000.000 TL
 161.500.000 TL
 162.000.000 TL
 162.500.000 TL
 163.000.000 TL
 163.500.000 TL
 164.000.000 TL
 164.500.000 TL
 165.000.000 TL
 165.500.000 TL
 166.000.000 TL
 166.500.000 TL
 167.000.000 TL
 167.500.000 TL
 168.000.000 TL
 168.500.000 TL
 169.000.000 TL
 169.500.000 TL
 170.000.000 TL
 170.500.000 TL
 171.000.000 TL
 171.500.000 TL
 172.000.000 TL
 172.500.000 TL
 173.000.000 TL
 173.500.000 TL
 174.000.000 TL
 174.500.000 TL
 175.000.000 TL
 175.500.000 TL
 176.000.000 TL
 176.500.000 TL
 177.000.000 TL
 177.500.000 TL
 178.000.000 TL
 178.500.000 TL
 179.000.000 TL
 179.500.000 TL
 180.000.000 TL
 180.500.000 TL
 181.000.000 TL
 181.500.000 TL
 182.000.000 TL
 182.500.000 TL
 183.000.000 TL
 183.500.000 TL
 184.000.000 TL
 184.500.000 TL
 185.000.000 TL
 185.500.000 TL
 186.000.000 TL
 186.500.000 TL
 187.000.000 TL
 187.500.000 TL
 188.000.000 TL
 188.500.000 TL
 189.000.000 TL
 189.500.000 TL
 190.000.000 TL
 190.500.000 TL
 191.000.000 TL
 191.500.000 TL
 192.000.000 TL
 192.500.000 TL
 193.000.000 TL
 193.500.000 TL
 194.000.000 TL
 194.500.000 TL
 195.000.000 TL
 195.500.000 TL
 196.000.000 TL
 196.500.000 TL
 197.000.000 TL
 197.500.000 TL
 198.000.000 TL
 198.500.000 TL
 199.000.000 TL
 199.500.000 TL
 200.000.000 TL
 200.500.000 TL
 201.000.000 TL
 201.500.000 TL
 202.000.000 TL
 202.500.000 TL
 203.000.000 TL
 203.500.000 TL
 204.000.000 TL
 204.500.000 TL
 205.000.000 TL
 205.500.000 TL
 206.000.000 TL
 206.500.000 TL
 207.000.000 TL
 207.500.000 TL
 208.000.000 TL
 208.500.000 TL
 209.000.000 TL
 209.500.000 TL
 210.000.000 TL
 210.500.000 TL
 211.000.000 TL
 211.500.000 TL
 212.000.000 TL
 212.500.000 TL
 213.000.000 TL
 213.500.000 TL
 214.000.000 TL
 214.500.000 TL
 215.000.000 TL
 215.500.000 TL
 216.000.000 TL
 216.500.000 TL
 217.000.000 TL
 217.500.000 TL
 218.000.000 TL
 218.500.000 TL
 219.000.000 TL
 219.500.000 TL
 220.000.000 TL
 220.500.000 TL
 221.000.000 TL
 221.500.000 TL
 222.000.000 TL
 222.500.000 TL
 223.000.000 TL
 223.500.000 TL
 224.000.000 TL
 224.500.000 TL
 225.000.000 TL
 225.500.000 TL
 226.000.000 TL
 226.500.000 TL
 227.000.000 TL
 227.500.000 TL
 228.000.000 TL
 228.500.000 TL
 229.000.000 TL
 229.500.000 TL
 230.000.000 TL
 230.500.000 TL
 231.000.000 TL
 231.500.000 TL
 232.000.000 TL
 232.500.000 TL
 233.000.000 TL
 233.500.000 TL
 234.000.000 TL
 234.500.000 TL
 235.000.000 TL
 235.500.000 TL
 236.000.000 TL
 236.500.000 TL
 237.000.000 TL
 237.500.000 TL
 238.000.000 TL
 238.500.000 TL
 239.000.000 TL
 239.500.000 TL
 240.000.000 TL
 240.500.000 TL
 241.000.000 TL
 241.500.000 TL
 242.000.000 TL
 242.500.000 TL
 243.000.000 TL
 243.500.000 TL
 244.000.000 TL
 244.500.000 TL
 245.000.000 TL
 245.500.000 TL
 246.000.000 TL
 246.500.000 TL
 247.000.000 TL
 247.500.000 TL
 248.000.000 TL
 248.500.000 TL
 249.000.000 TL
 249.500.000 TL
 250.000.000 TL
 250.500.000 TL
 251.000.000 TL
 251.500.000 TL
 252.000.000 TL
 252.500.000 TL
 253.000.000 TL
 253.500.000 TL
 254.000.000 TL
 254.500.000 TL
 255.000.000 TL
 255.500.000 TL
 256.000.000 TL
 256.500.000 TL
 257.000.000 TL
 257.500.000 TL
 258.000.000 TL
 258.500.000 TL
 259.000.000 TL
 259.500.000 TL
 260.000.000 TL
 260.500.000 TL
 261.000.000 TL
 261.500.000 TL
 262.000.000 TL
 262.500.000 TL
 263.000.000 TL
 263.500.000 TL
 264.000.000 TL
 264.500.000 TL
 265.000.000 TL
 265.500.000 TL
 266.000.000 TL
 266.500.000 TL
 267.000.000 TL
 267.500.000 TL
 268.000.000 TL
 268.500.000 TL
 269.000.000 TL
 269.500.000 TL
 270.000.000 TL
 270.500.000 TL
 271.000.000 TL
 271.500.000 TL
 272.000.000 TL
 272.500.000 TL
 273.000.000 TL
 273.500.000 TL
 274.000.000 TL
 274.500.000 TL
 275.000.000 TL
 275.500.000 TL
 276.000.000 TL
 276.500.000 TL
 277.000.000 TL
 277.500.000 TL
 278.000.000 TL
 278.500.000 TL
 279.000.000 TL
 279.500.000 TL
 280.000.000 TL
 280.500.000 TL
 281.000.000 TL
 281.500.000 TL
 282.000.000 TL
 282.500.000 TL
 283.000.000 TL
 283.500.000 TL
 284.000.000 TL
 284.500.000 TL
 285.000.000 TL
 285.500.000 TL
 286.000.000 TL
 286.500.000 TL
 287.000.000 TL
 287.500.000 TL
 288.000.000 TL
 288.500.000 TL<br

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığını ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Kira Sertifikası kapsamında, yatırımcıların sahip olduğu hakların dayanağı Sermaye Piyasası Aracı Notu ve ekindeki sözleşmeler çerçevesinde Bereket VKŞ'ye devredilen Varlık Portföyü ve/veya Alım Satım Sözleşmesi'nden kaynaklanmaktadır.

Bereket VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirişi Periyodik Ödeme tarihlerinde, itfa bedelinin itfa tarihi ise Kira Sertifikası vadesi sonunda, son getiri ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Getiri oranı % 16 - % 19 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı istahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı: Kira sertifikaları 90 gün vadeli olup kira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Albaraka Türk tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılaşacaktır. Itfa bedeli İhraç tutarına eşit olacaktır.

c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

90 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden 90 gün sonra bir defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde "Yıllık Getiri Oranı" ve dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	02.07.2021
Gelir Dağıtımları ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi	30.09.2021

**ALBARAKA TÜRK
KAPITAL BANKASI A.S.**
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi: 6
34755 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 868 11 01 Faks: (0216) 868 11 02
Büyükçekmece V.D.: 047 num 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Satay Mh.Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Ortaköy - 34340 Ticaret Sitesi N: 16793670
Almanca: 011 00 00 00 00 00 00
İnternet: www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.**
Ayçiçeği Mah. Gümüşhane Mah. Vadi Mahallesi Perk St. 7E
Eskisehir 22070, Kat: 15 Sayı: 101 Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 01 E-mail: No: 0212 319 6040 0034
Birim: 0212 319 05 99 Metruk No: 0212 319 6040 0034
Birim: 0212 319 05 99 Metruk No: 0212 319 6040 0034

d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Ihraç edilecek kira sertifikalarının getiri oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Oyak Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla ile en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

%16 - %19 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı istahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP ta ilan edilecektir.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Bereket VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruya izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir. Aynı zamanda borsa ve/veya tezgah üstü piyasalarda Fon kullanıcısının kira sertifikalarını vadesinden önce herhangi bir şekilde geri alım taahhüdü bulunmamakla birlikte, Kira Sertifikası yatırımcıları almış oldukları kira sertifikalarını vadesinden önce satmak istediklerinde o günkü piyasa şartlarında geçerli olan fiyatlamadan işlem yapabileceklerdir. Bu durumda kira sertifikası sahipleri için satın aldıkları fiyattan daha düşük veya daha yüksek bir fiyata satış yapılması durumu ve dolayısıyla zarar veya kar ihtiyimali ortaya çıkabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTORLERİ

Ihraç yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihaçının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihaççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihaççıya karşı temerrüdü halinde ihaççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihaççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihaçının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

VKS yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhaççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihaççı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihaçca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının

vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihracının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihracıyla gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağını, ihracı doğrudan fon kullanımcisının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihracı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şöyledir;

-Kredi Riski: Müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

-Kur Riski: Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

-Likitide Riski: Fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

-Piyasa Riski: Kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

-Operasyonel Risk: Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

VKS yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKS'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKS), kira sertifikası ihraç yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıklarını yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcısı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraç konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcısı tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihaç ana parı tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihracının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihracıyla gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağını, ihracı doğrudan fon kullanımcisının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKS, yatırımcıların müvekkili olarak ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, vekil sıfatıyla hareket edecek olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den varlık portföyünde bulunan varlıklarını devralmak için kullanacaktır.

Albaraka Türk sermaye piyasaları enstrümanlarını kullanarak kaynak çeşitliliğini artırmak ve vade yapısını uzatmayı hedeflemektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. kira sertifikası ihracından sağlanacak bu kaynağı, beklenen yıllık gelir oranını elde etmek amacıyla VKS'ye vekâleten katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemlerinde kullanacaktır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bu murabaha işlemlerinden elde edeceği kâr payından kira sertifikasında belirlenen kısmını dönemsel olarak yatırımcılara ödemek üzere VKS'ye transfer edecek, VKS de yatırımcılara kâr paylarını ödeyecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 350.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 475.000.000 TL 'ye kadar artırılabilecektir. 30.06.2021 ve 01.07.2021 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu kapsamında Yatırımcılar 3 gruba ayrılmışlardır: Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar.

Başvuru Yerleri:

ARACI KURUM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt.

No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel. (0212) 3190200 Faks. (0212) 3510599

ve tüm şubelerine (Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubelerinin adreslerine www.oyakyatirim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir).

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Doktor Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34756 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (0216) 566 01 01 Faks: (0216) 566 16 03
Büyükdere Telefon: 0212 647 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA
İstinye Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10
34756 Sarıyer / İSTANBUL Ticaret Sıh. No: 793670
Takas Dairesi: 165 026 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. İstanbul Park Sitesi
Blok A No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL Tel: 0212 319 12
Fax: 0212 319 01 99 Mobil: 0539 0035 2040 083
Büyükdere Telefon: 0212 647 000 8702

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine ve internet bankacılığından talepte bulunmak için başvurabilirler. (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine www.albaraka.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 10.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama yoktur.

Tüm yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 3
34750 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 0 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük İletişim Telefonu: (0216) 666 8702

BEREKET VARLIK KİRA SERTİFİKASI A.Ş.
Avrupa Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 5
Ümraniye - 34750 Ticaret Sicil No: 793670
İşletme İstihbarat No: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.**
Avrupa Mah. Kemerköy Mah. Vadişehir Park Str. 76
No: 24 - 34750 Kadıköy - İSTANBUL 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Web sit No: 0239 0039 6040 0034
Büyük Mükelâfet U.S. 649 003 9604

Aracı Ticaret Unvanı	Kuruluşun Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Oyak Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır	Oyak Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almayacaktır.	Yatırımcılardan MKK Hesap Açma Ücreti alınacaktır, Oyak Yatırım nezdinde hesabı varsa alınmayacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve Diğer Masraflar almayacaktır.

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATİUM BANKASI A.Ş.
Taksim Mah. 1. Kavşak
Marmara Deniz Cad. No: 6
34370 İstanbul / İSTANBUL
Tel: 0212 231 11 00 Fax: 0216 666 16 03
İnternet: www.albaraka.com.tr
E-mail: info@albaraka.com.tr

BERAKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Beraket M. Dr. Adnan Bravidez
Ümraniye Mah. 1. Ticaret Sicil No: 793670
İD: 10.000 Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.beraketvarlik.com

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayasofya Mah. Kemalpaşa Sokak 10. No: 7B
Blağdan Mah. 21. Km 15.5 Şenlikli-İST Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 05 Vergi No: 0549 2039 604 0034
Bölge: 0212 319 05 05 E-mail: info@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr