

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)					
		Dİpnot Referansı	Carl Dönem	Önceki Dönem	Bİr Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)					
Varlıklar					
DÖNEN VARLIKLAR					
Nakit ve Nakit Benzerleri			67.201.560	189.344.383	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları					
Finansal Yatırımlar					
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri					
Vadeli Mevduatlar					
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar					
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar					
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar					
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar					
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar					
Diğer Finansal Yatırımlar					
Teminata Verilen Finansal Varlıklar					
Ticari Alacaklar			19.667.371	12.640.619	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			19.667.371	12.640.619	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar					
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı					
Diğer Alacaklar			10.181.767	8.187	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		4	436.275	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			9.745.492	8.187	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar					
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları					
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları					
Diğer Sözleşme Varlıkları					
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar					
Türev Araçlar					
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar					
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar					
Stoklar			18.349.614	22.124.061	
Proje Halindeki Stoklar					
Canlı Varlıklar					
Peşin Ödenmiş Giderler			20.926.867	3.302	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler					
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			20.926.867	3.302	
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri					
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		18	297.503	0	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar					
Diğer Dönen Varlıklar			54.544.151	40.680.073	
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12	54.544.151	40.680.073	
ARA TOPLAM			191.168.833	264.800.625	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar					
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar					
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			191.168.833	264.800.625	
DURAN VARLIKLAR					
Finansal Yatırımlar					
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri					
Vadeli Mevduatlar					
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar					
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar					
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar					
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar					
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar					
Diğer Finansal Yatırımlar					
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar			0	50.000	
Ticari Alacaklar					

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)					
		Dİpnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar					
Diğer Alacaklar			266.973	6.143	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			266.973	6.143	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar					
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları					
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları					
Diğer Sözleşme Varlıkları					
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar					
Türev Araçlar					
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar					
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar					
Stoklar					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar					
Canlı Varlıklar					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		6	1.600.000	1.600.000	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller					
Maddi Duran Varlıklar			2.276.867.643	967.102.015	
Arazi ve Arsalar			141.051.000	54.613.840	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri					
Binalar					
Tesis, Makine ve Cihazlar		7	2.134.585.122	911.714.099	
Taşıtlar					
Mobilya ve Demirbaşlar			1.231.521	774.076	
Özel Maliyetler					
Taşıyıcı Bitkiler					
Özel Tüklenmeye Tabi Varlıklar					
Yapılmakta Olan Yatırımlar					
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar					
Diğer Maddi Duran Varlıklar					
Kullanım Hakkı Varlıkları					
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			157.654	237.412	
Şerefiye					
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar					
Diğer Haklar					
Patentler					
Markalar					
Lisanslar					
Bilgisayar Yazılımları					
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri					
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8	157.654	237.412	
Peşin Ödenmiş Giderler					
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler					
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler					
Ertelenmiş Vergi Varlığı					
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar					
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar					
Diğer Duran Varlıklar					
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar					
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar					
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.278.892.270	968.995.570	0
TOPLAM VARLIKLAR			2.470.061.103	1.233.796.195	0
KAYNAKLAR					
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0	
Banka Kredileri					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar					
Banka Kredileri					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar					
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			136.288.725	81.087.560	
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			136.288.725	81.087.560	
Banka Kredileri		5	136.288.725	81.087.560	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)					
		Dipnot Referansı	Carl Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları					
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları					
Banka Kredileri					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları					
Diğer Finansal Yükümlülükler			22.536	14.346	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri					
Finansal Teminat Sözleşmeleri					
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		5	22.536	14.346	
Ticari Borçlar			37.312.979	102.977.129	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		4	0	101.487.407	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			37.312.979	1.489.722	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar					
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			117.030	89.676	
Diğer Borçlar			173.565.558	17.412	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		4	136.768.467	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			36.797.091	17.412	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler					
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri					
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri					
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler					
Türev Araçlar					
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar					
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar					
Devlet Teşvik ve Yardımları					
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			9.694.089	12.944.550	
İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)					
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)					
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		18	131.650	0	
Kısa Vadeli Karşılıklar			34.228	19.118	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11	34.228	19.118	
Sigortacılık Teknik Karşılıkları					
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar					
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			100.007.716	494.469	
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler					
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		12	100.007.716	494.469	
ARA TOPLAM			457.174.511	197.644.260	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler					
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler					
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			457.174.511	197.644.260	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Uzun Vadeli Borçlanmalar			658.326.664	309.723.932	
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			658.326.664	309.723.932	
Banka Kredileri		5	658.326.664	309.723.932	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar					
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar					
Banka Kredileri					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar					
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları					
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar					
Diğer Finansal Yükümlülükler					
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri					
Finansal Teminat Sözleşmeleri					
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler					
Ticari Borçlar					
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar					
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar					
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar					
Diğer Borçlar					
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar					
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar					

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)					
		Dİpnot Referansı	Carl Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler					
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri					
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri					
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler					
Türev Araçlar					
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar					
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar					
Devlet Teşvik ve Yardımları					
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)					
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)					
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)					
Uzun Vadeli Karşılıklar			111.135	43.474	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		11	111.135	43.474	
Genel Karşılıklar					
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar					
Sigortacılık Teknik Karşılıkları					
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar					
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar					
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		18	10.891.597	135.546.812	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler					
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler					
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler					
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			669.329.396	445.314.218	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			1.126.503.907	642.958.478	
ÖZKAYNAKLAR					
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			1.343.557.196	590.837.717	
Ödenmiş Sermaye		13	64.000.000	64.000.000	
Sermaye Düzeltme Farkları					
Birleşme Denkleştirme Hesabı					
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları					
Sermaye Avantısı					
Geri Alınmış Paylar (-)					
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)					
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		13	177.664.779	177.664.779	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			0	15.169.416	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu					
Pay Bazlı Ödemeler (-)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			719.803.290	181.908.913	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)					
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			719.803.290	181.908.913	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		13	719.750.589	181.914.159	
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13	52.701	-5.246	
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)					
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)					
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)					
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar					
Yabancı Para Çevrim Farkları					
Diğer Kazançlar (Kayıplar)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-25.199.862	0	
Yabancı Para Çevrim Farkları					
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			-25.199.862	0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		13	-25.199.862	0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)					
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)					
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)					
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)					
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)					
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler					
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler					
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler					
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar					
Diğer Kazançlar (Kayıplar)					
Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler					
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı					
Yasal Yedekler					
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler					

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)					
	Dİpnot Referansı	Carl Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem	
Girişim Sermayesi Fonu					
Diğer Kısıtlanmış Yedekler					
Diğer Özkaynak Payları					
Diğer Yedekler					
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)					
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-179.341.638	70.472.389		
Net Dönem Karı veya Zararı		586.630.627	81.622.220		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar					
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.343.557.196	590.837.717		
TOPLAM KAYNAKLAR		2.470.061.103	1.233.796.195		