

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tesbiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesi uyarınca Şirket kâr dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda TTK ve SPK mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in, genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Genel Muhasebe İlkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safî (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşürülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

a) *Genel Kanuni Yedek Akçe:* Kalanın %5'i TTK'nın 519. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) *Birinci Temettü:* Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirket'in kar dağıtım esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) *İkinci Temettü:* Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşürüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrasının c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

e) TTK ve SPKn hükümleri uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) SPKn'nin 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Yıllık kârın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Yine Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi uyarınca, Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz; TTK'nın 512. maddesi hükmü saklıdır.

Şirket kâr dağıtımına ilişkin olarak 28 Nisan 2016 tarihli ve 2016/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilen Kâr Dağıtım Politikası'nı 11 Mart 2017 tarihli 2016 yılı olağan genel kurul toplantısı ile kabul etmiştir. Şirket'in kar dağıtım politikası kapsamında, Şirket ilgili dönemde yaratılan serbest nakit akışına bağlı olarak, dağıtılabılır net karının %100'ünü nakit olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasalarındaki şartlara da tabidir. Kar payı ile ilgili yönetim kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır ve Genel Kurul onayına tabidir. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket

yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Şirket faaliyetlerinden elde edeceği nakdin bir bölümünü dağıtarak, yatırımlarının sürdürülebilirliği ve büyüme için yeterli esnekliği korurken pay sahipleri için uzun vadede yaratması beklenen değeri daha öngörülebilir kılmayı hedeflemektedir. Buna ek olarak, pay sahipleri için daha fazla değer yaratmak adına Şirket yukarıda belirtilen şartlar ve ilgili mevzuat kapsamında kendi paylarını geri almayı değerlendirebilir.

Şirket'in son üç yılda dağıttığı kâr payları aşağıda gösterilmiştir:

|               | 2018        | 2019<br>(Türk Lirası) | 2020        |
|---------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Kâr Payı..... | 305.934.559 | 543.595.813           | 566.414.532 |

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

**Vergi Davaları**

- (i) Şirket tarafından, Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)'in iptali talebiyle 18 Aralık 2017 tarihinde dava açılmıştır. Dava Danıştay 4. Dairesi'nde 2017/4268 E. sayılı dosya üzerinden görülmektedir. 2 Mart 2021 tarihinde duruşma yapılmış olup henüz karar verilmemiştir.
- (ii) Şirket tarafından ihtirazi kayıtla verilen 2018 yılı 2'inci dönem (04.2018-06.2018), 3'üncü dönem (07.2018-09.2018), 4'üncü dönem (10.2018-12.2018) kurum geçici vergi beyannamelerine ve ihtirazi kayıtla verilen 2018 yılı kurumlar vergisi beyannamesi üzerine 30 Nisan 2019 tarihli tahakkuk fişi ile tarh ettirilen verginin terkin talebiyle davalar açılmıştır. Davalar Şirket lehine sonuçlanmış olup davalı idareler tarafından yapılan istinaf başvuruları da Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davalı idareler tarafından bu kez temyiz yoluna başvurulmuş olup Danıştay 4. Dairesi'nde temyiz incelemeleri devam etmektedir.
- (iii) Şirket'e 2018 yılında Başkent Vergi Dairesi ve Maltepe Vergi Dairesi tarafından yedi adet vergi/ceza ihbarnamesi gönderilmiştir. Şirket tarafından söz konusu vergi/ceza ihbarnamelerindeki 033 kurum geçici vergi, 3080 vergi ziyai cezası (VZCZ) ve bunlara ilişkin gecikme faizi için Vergi Yapılandırma Kanunu kapsamında başvuruda bulunulmuş ve peşin ödeme seçeneği tercih edilmiştir. İlgili vergi dairelerince; geçici vergiler, mahsup dönemi geçtiği için KVK gereğince terkin edilmiş, vergi ziyai cezaları (VZCZ), Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %0 oranında tahsil edilmiş, gecikme faizi yerine hesaplanan Yİ-ÜFE faizi ise peşin ödeme seçeneği tercih edildiği için Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %50 oranında ödeme planına tâbi tutulmuştur. Şirket, Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %50 yerine %10 oranında ödeme planına tabi tutulması gerektiğini belirterek Gelir İdaresi Başkanlığı'na başvurmuştur. Gelir İdaresi Başkanlığı ise kullanılan yazılım uygulamasının buna

### *İdari Davalar*

- Şirket, bu bölümde açıklananlar dışında hâlihazırda, aleyhte karar verilmesi durumunda, tek başına veya toplu olarak Şirket'in işi, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde önemli olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava takibi, tahkim veya başkaca bir idari muameleye taraf değildir.

223

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Cemal Mahallesi Teknik Yolu  
Diyadin Sok. No:1 Kat:3  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvı Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

önemli boyutta mali ve yönetsel kaynakların harcanmasına sebep olabilir. Buna ek olarak, Şirket, üçüncü kişi alacaklarına ilişkin az sayıda, olağan, önemli olmayan ticari uyuşmazlığa da taraftır.

### ***Tüketici Uyuşmazlıkları***

Şirket'in elektronik sayaç değişim işlemleri sonrasında tüketiciler tarafından Tüketici Hakem Heyetlerine başvurular yapılmakta, başvurular sonucunda verilen kararların iptali talebiyle gerek Şirket gerekse tüketiciler tarafından Tüketici Mahkemelerinde davalar açılmaktadır. Sayaç değişim işlemi yanısıra abone bağlantı bedelinin (ABB) iadesi, fatura bedeline itiraz ve diğer işlemlerle ilgili de davalar açılabilmektedir.

Bu kapsamda;

- 2018 yılında Şirket aleyhine 23, Şirket tarafından da 32 dava açılmıştır. Bu davaların 44'ü Şirket lehine sonuçlanmış olup 8'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 3'ününse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 18'i 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 15'i Şirket lehine, 3'ü ise Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu bir dava açılmış ve Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 25 dava açılmış olup bunlardan 21'i Şirket lehine, 2'si Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 2 dava derdestir.
- 2019 yılında Şirket aleyhine 20, Şirket tarafından da 289 dava açılmıştır. Bunların 285'i Şirket lehine sonuçlanmış olup 10'u Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 14'ünse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 244'ü 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 233'ü Şirket lehine, 7'si ise Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu 5 dava açılmış, 4'ü Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 8 dava açılmış, 6'sı Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 1 dava dersdettir. Güvence bedeli iadesi konulu 15 dava açılmış olup bu davaların tamamı Şirket lehine sonuçlanmıştır.
- 2020 yılında Şirket aleyhine 27, Şirket tarafından da 28 dava açılmıştır. Bu davaların 28'i Şirket lehine sonuçlanmış olup 2'si Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 25'ininse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 7'si 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 6'sı Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu 3 dava açılmış ve Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 5 dava açılmış, 2'si Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. TL düzeltme bedeli iadesi konulu 12 dava açılmış olup bu davaların 1'i Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 10'ununsa yargılama süreci devam etmektedir.
- 2021 yılında Şirket aleyhine 5, Şirket tarafından da 3 dava açılmıştır. Bu davaların tamamının yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 2'si 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konuludur. Güvence bedelinin iadesi konulu 2 dava, TL düzeltme bedeli iadesi konulu 1 dava açılmıştır.

### ***Ölüme Bağlı Tazminat Davaları***

Zehirlenme ve doğal gaz borusundan elektrik çarpması nedeniyle gerçekleşen ölüm olayları neticesinde müteveffaların yakınları tarafından Şirket aleyhine açılan 4 ve Şirket'e ihbar olunan 1 olmak üzere toplam 5 dava mevcuttur. Davalarda talep edilen toplam bedel 2.554.000,00 TL olup sigorta şirketlerine bildirimler yapılmıştır.

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi / Üniversite Cad.  
No:13/10000000000 Ankara / Ankara  
Başkent / V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / Yolu  
Etiler / Beşiktaş / No: 3337  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe 881vi Çıkmaşı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

### **Sair Tazminat ve Alacak Davaları**

Şirket'in özelleşme tarihinden önce tesis edilen boru hattı ve reglaj istasyonları nedeniyle ecrimisil talebi, Şirket tarafından tahsil edilen Qmin bedellerinin iadesi, iç tesisattan kaynaklı olumsuzluklar nedeniyle oluşan patlama sonucu maddi manevi tazminat talebi, bakiye kira alacağı talebi ve kazı çalışması sırasında özelleşmeden çok önce tesis edilen boruların yüzeyde kalması nedeniyle oluşan hattın delinmesi sonucu oluşan zararın tazmini talebiyle Şirket aleyhine açılan ve yargılaması devam eden toplam 15 dava mevcuttur. Şirket bu davaların 10'unda davalı, 3'ünde ihbar olunan, 2'sinde feri müdahildir. Bu davalardan aşağıda anılan SCADA sözleşmesine ilişkin dava hariç olmak üzere 14'ünün toplam bedeli 8.466.887,03 TL'dir. Sigorta şirketlerine gerekli bildirimler yapılmıştır.

EGO Genel Müdürlüğü'nün 2004 yılında imzaladığı SCADA sözleşmesi gereği karşı taraf konsorsiyumun yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine konsorsiyumun pilot ortağı adına düzenlenmiş ve sözleşme kapsamında Şirket'e teslim edilmiş 22 adet teminat mektubunu nakde çevirmiştir. Bunun üzerine konsorsiyum tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde Şirket aleyhine dava açılarak teminat mektuplarını haksız şekilde paraya çevirdiği iddia edilerek 927. 946 ABD Doları zararının tazminini talep edilmiştir. Şirket tarafından sistemin çalışması için yapılan harcamaların tazmin edilen teminat mektubunu aşan kısmı için 821.566,56 TL ödenmesi talebiyle konsorsiyum aleyhine dava açılmıştır. Davalar birleştirilmiştir. 4 Kasım 2020 tarihinde verilen karar ile asıl davanın 208.289,50 ABD Doları olarak kabulüne, kalan kısmın reddine ve birleşen davanın tümüyle reddine karar verilmiştir. Her iki tarafça temyiz yoluna başvurulmuştur.

### **23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi / Çankaya / Ankara  
No: 148 039 4682  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Denizkent Blok. No: 103  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvı Çıkması  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Boykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı  | Pay<br>Sayısının<br>Grup Pay<br>Sayısına<br>Oranı (%)* | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%)** |
|-------|-----------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| C     | Nama                        | -          | 175.000.000 | 25,07                                                  | 1,00                                | 175.000.000    | 25,00                       |

\* 698.000.000 TL tutarındaki (C) grubu paylara oranını ifade etmektedir.

\*\*Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

### c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

## 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

## 24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Halka arz öncesinde ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

## 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

## 24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

### Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

### Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

#### a) Hakkın Doğması ve Ödeme Zamanı

SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak



bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

**Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)**

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)**

**TTK madde 414 uyarınca;**

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

**TTK madde 415 uyarınca;**

1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.

2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.

3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

**TTK madde 425 uyarınca,** pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

**TTK madde 1527 uyarınca,**

1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 27. maddesi uyarınca, Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu

çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nın 415 inci maddesi uygulanır.

#### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK'nın 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar. TTK'nın 409. maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 27. maddesi uyarınca Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

TTK'nın 417. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmihaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

#### **Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 435, 436)**

##### **TTK madde 432 uyarınca,**

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

##### **TTK madde 434 uyarınca,**

- 1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

**TTK madde 435 uyarınca,**

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

**TTK madde 436 uyarınca,**

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

**SPKn madde 30 uyarınca,**

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olunduğunu gösteren belgelerin temliki yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabılır. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**

SPKn'nin 23. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.3)**

SPKn'nin 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK



tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)**

SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, mali tablolar, konsolide mali tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık hakları (TTK. 411. 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler,

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler

#### **Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 207, 438, 439)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK madde 439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri



toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

**24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket, 21 Nisan 2021 tarihli ve 2021/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan ve Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerli C grubu payların ortak satışı suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir.

Ayrıca, Torunlar Enerji, 21 Nisan 2021 tarihli ve 2021/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket sermayesinde sahip olduğu Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerli C grubu payların halka arz yoluyla satılmasına karar vermiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması

veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**  
Yoktur.

234

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi Üniversitesi Cad.  
No:1 Kat:1 Çankaya / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Dantel Sok. No:1 Kat:7  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Ruşgarlıbahçe Seli Çıkma  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4186

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler**

### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Ek olarak Şirket EPDK düzenlemelerine de tabidir. Bu kapsamda pay devirlerine ilişkin EPDK'dan alınan görüş yazısına işbu İzahname'nin II numaralı bölümünde yer verilmektedir.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 175.000.000 TL olup, halka arz edilen payların çıkarılmış sermayeye oranı %25'tir.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arz sonucu satışa sunulan payların tamamının satılamaması durumunda, satılamayan paylar Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

#### 25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

###### Satış Yöntemi:

Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "sabit fiyat ile talep toplama" ve "en iyi gayret aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

###### Başvuru Şekli:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) İhraççı Çalışanları hariç Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) İhraççı Çalışanları hariç bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ile Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.
- **Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar:** Listesi talep toplama başlangıcından önce İhraççı tarafından Garanti Yatırım'a iletilecek İhraççı çalışanları ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüslerdir.



- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar c) Kamu kurum ve kuruluşları, T.C. Merkez Bankası ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar d) Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu (IMF), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul’da işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, halka arz aracılığı eden yetkili kuruluşun onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları’nın halka arz süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Halka Arz Eden Pay Sahibi’ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler sadece Garanti Yatırım’a başvuruda bulunabileceklerdir. Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- 1) **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- 2) **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

Belirtilen talepler iptal edilerek talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek,

236

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı, Türk Üniversitesi Cad.  
No: 10, Beştepe / Beşiktaş / Ankara  
Başvuru No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1 Kat: 7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sırtı Çıkmaızı  
No:4 Kuyucak / Beykoz / İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

- ii. **Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.
- iii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Torunlar Enerji tarafından karar verilecektir.
- iv. **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Torunlar Enerji tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkartılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Torunlar Enerji'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç bir iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Torunlar Enerji'ye verecektir. Şirket ve Torunlar Enerji, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Garanti Yatırım'a bildireceklerdir.

#### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

##### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ise sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dâhil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını

237

BASKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllırmaz, Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 11/A/B Çankaya / Ankara  
Baskent V.D. No: 143 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Büyükdere Sok. No: 37  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmaşı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardır.

#### A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

#### B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıfta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

| Teminata Alınacak Kıymet                                        | Teminat Katsayısı | Teminata Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                                      | Alımda Uygulanacak Fiyat | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para Piyasası Fonu                                              | 0,97              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                  |                          | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                            |
| Borçlanma Araçları Fonu                                         | 0,90              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                  |                          | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                            |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu                             | 0,90              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                  |                          | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                            |
| Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu                             | 0,97              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                  |                          | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                            |
| Döviz<br>(ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve İsviçre Frangı) | 0,90              | Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |                          | Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |
| TL DİBS                                                         | 0,95              | Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı                                                                                                                                  |                          | Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı                                                                                            |



| Teminata Alınacak Kıymet                                                                                                                                     | Teminat Katsayısı | Teminata Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                                                                        | Alımda Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                                                                          | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)                                                                                                  | 0,95              | Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.                                                                         | Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.                                                                                                                      |                                     |
| Özel Sektör Borçlanma Aracı<br><br>(Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir) | 0,85              | Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                   | Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı                                                                                                                                           |                                     |
| Hisse Senedi Yoğun Fon                                                                                                                                       | 0,90              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                    | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                    |                                     |
| Değişken Fon                                                                                                                                                 | 0,90              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                    | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                    |                                     |
| Pay<br><br>(BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)                                                                                               | 0,90              | Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                                      | Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı                                                                                                                                                                                         |                                     |
| TL Vadeli Mevduat                                                                                                                                            | 1,00              | -                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| Döviz (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat                                                                                        | 0,90              | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |                                     |

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya



ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ise pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Bu yatırımcıların, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Bu yatırımcıların bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

240

BASİLENT DOĞAL GAZ İNVESTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmaci Mahallesi Çankaya Üniversitesi Cad.  
No: 10 Kat: 3 Çankaya / Ankara  
Basilent G.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Merkezi Mahallesi Tepecik Sok.  
No: 1 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbaşı Selvi Çıkmazı  
No: 4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vatan Dairesi 837 030 4166