

31 Aralık'ta sona eren yıl						
	2019		2020		2019'a kıyasla 2020	
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si		Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Mesken abonelerine gaz satış maliyeti.....	1.954.871.724	48	2.525.894.412	50	571.022.688	29
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı.....	1.054.323.642	26	1.196.776.068	24	142.452.426	14
Şebeke genişletme ve yenileme giderleri...	223.381.684	6	298.826.867	6	65.545.183	28
İşçilik giderleri.....	47.781.136	1	44.773.140	1	-3.007.996	-6
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları	115.594.519	3	136.475.000	3	20.880.481	18
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları	31.825.317	1	31.005.582	1	-819.735	-3
Bakım ve onarım giderleri	10.378.674	0	45.273.307	1	34.894.633	336
Diğer	100.689.666	2	153.659.532	3	52.969.866	53
Toplam satışların maliyeti.....	3.548.746.362	87	4.432.683.908	88	883.937.546	25

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satış maliyeti	(1.954.871.724)
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	(1.054.323.642)
Şebeke genişleme ve yenileme giderleri	(232.580.190)
İşçilik giderleri	(47.781.136)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları	(115.594.518)
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları	(14.754.879)
Bakım ve onarım giderleri	(10.378.674)
Diğer	(116.114.756)
	(3.546.399.519)

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda; 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 510.029.689 TL'den 602.158.417 TL'ye yükselmiş olup iki dönem arasındaki fark, 92.128.728 TL veya %18'e karşılık gelmektedir. Şirket'in brüt kâr marjı, 2019'daki %12,6'dan 2020'de %12'ye düşmüştür

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda; 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 42.633.437 TL'den 41.721.516 TL'ye düşmüş olup iki dönem arasındaki fark 911.921 TL veya %2'ye karşılık gelmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2019'a kıyasla 2020	
	2019	Hasılat % 'si	2020	Hasılat % 'si	Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Personel giderleri.....	11.360.315	0,3	11.148.493	0,2	-211.822	2
Amortisman giderleri ve itfa payları.....	9.589.589	0,2	12.418.705	0,2	2.829.116	30
EPDK katılım payı giderleri	2.112.939	0,1	2.541.476	0,1	428.537	20
Kira giderleri.....	2.158.711	0,1	1.776.189	0	-382.522	-18
Kırtasiye giderleri	212.464	0	145.747	0	-66.717	-31
Danışmanlık giderleri	9.662.961	0,2	3.574.137	0,1	-6.088.824	-63
Vergi giderleri.....	507.650	0	1.746.285	0	1.238.635	244
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler.....	4.195.819	0,1	3.884.627	0,1	-311.192	-7
Haberleşme giderleri.....	803.342	0	1.996.679	0	1.193.337	149
Sigorta giderleri	229.314	0	284.305	0	54.991	24
Temsil ve ağırlama giderleri	852.688	0	853.971	0	1.283	0
Diğer	947.645	0	1.350.902	0	403.257	0
Toplam genel yönetim giderleri	42.633.437	1	41.721.516	1	-941.921	-2,2

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Personel giderleri	(11.360.315)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(795.727)
EPDK katılım payı giderleri	(2.112.939)
Kira giderleri	(10.104.970)
Kırtasiye giderleri	(212.464)
Danışmanlık giderleri	(9.662.961)
Vergi giderleri	(507.650)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(4.195.819)
Haberleşme giderleri	(803.342)
Sigorta giderleri	(229.314)
Temsil ve ağırlama giderleri	(852.688)
Diğer	(947.645)
	(41.785.834)

Pazarlama Giderleri

31 Aralık 2020'de sona eren yıla ilişkin olarak, pazarlama giderleri, 31 Aralık 2019'da sona eren yıldaki 4.066.095 TL'den, 823.053 TL tutarında veya %20 oranında bir artış ile 4.889.148 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, pazarlama giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

31 Aralık'ta sona eren yıl

142

BAŞKENT DOĞAL GAZ EĞİTİM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılirmak Bulvarı, Başkent Üniversitesi Cad.
No:10 K:4 Çankaya / Ankara
Başkent V. S. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Etiler Kat:5 No:10 Kat:37
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbağ Salya Çıkma
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

	2019		2020		2019'a kıyasla 2020	
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si		Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Damga vergisi giderleri	3.453.699	0,09	4.549.148	0,09	1.095.449	32
Reklam giderleri	612.396	0,02	340.000	0,01	-272.396	-44
Toplam pazarlama giderleri	4.066.095	0,1	4.889.148	0,1	823.053	20

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Vergi giderleri	(3.453.699)
Reklam giderleri	(612.396)
	(4.066.095)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2020'de sona eren yılda, esas faaliyetlerden diğer gelirler; 31 Aralık 2019'da sona eren yıla kıyasla, 33.921.831 TL veya %119 oranında bir artış ile 28.580.083 TL'den 62.501.914 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl		2020		2019'a kıyasla 2020	
	2019		Hasılat % 'si		Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri ...	16.192.745	0,4	20.141.302	0,4	3.948.557	24
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri.....	6.385.606	0,2	7.504.048	0,1	1.118.442	18
Faiz geliri.....	0	0	0	0	0	0
Reeskont geliri	0	0	0	0	0	0
Konusu kalmayan karşılık geliri	3.293.259	0,1	29.317.341	0,6	26.024.082	790
Diğer gelirler.....	2.708.473	0,1	5.539.223	0,1	2.830.750	105
Toplam esas faaliyetlerden diğer gelirler...	28.580.083	0,7	62.501.914	1,2	33.921.831	119

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	16.192.745
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri	6.385.606
Reeskont geliri	136.511
Faiz geliri	116.538.940
Konusu kalmayan karşılık geliri	3.293.259
Beklenen kredi zararı karşılık iptali (*)	1.540.719



Maddi olmayan duran varlık satış karı	328.568
Diğer gelirler	702.675
	145.119.023

(*)Finansal yatırımlar için hesaplanan 1.384.689 TL'lik beklenen kredi zararı ile 2.925.408 TL'lik nakit ve nakit benzerleri üzerinden hesaplanan beklenen kredi zarar iptali net gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in, esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 119.146.778 TL'den, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda, 170.499.357 TL'ye, yükselmiş olup iki dönem arasındaki fark 51.352.579 TL veya %43'e karşılık gelmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2019'a kıyasla 2020	
	2019		2020		Değişim	%Değişim
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si			
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri ..	19.457.496	0,5	42.139.086	0,8	22.681.590	117
Güvence bedeli değerlendirme gideri.....	64.644.425	1,6	107.652.190	2,1	43.007.765	67
Karşılık giderleri.....	8.372.590	0,2	14.880.185	0,3	6.507.595	78
Vergi gideri.....	0	0	0	0	0	0
Bağış ve yardımlar.....	13.471.666	0,3	4.100.000	0,1	-9.371.666	-70
Mahkeme ve avukatlık giderleri	11.189.356	0,3	0	0	-11.189.356	-100
Diğer giderler.....	2.011.245	0	1.727.896	0	-283.349	-14
Toplam esas faaliyetlerden diğer giderler.....	119.146.778	3	170.499.357	3,4	51.352.579	43

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(19.457.496)
Reeskont giderleri	(1.600.542)
Karşılık giderleri (*)	(8.372.590)
Bağış ve yardımlar	(13.471.666)
Mahkeme ve avukatlık giderleri	(11.189.356)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen kredi zararı	-
Diğer giderler	(410.703)
	(54.502.353)

(*) Karşılık giderlerinin 3.358.736 TL tutarındaki kısmı şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 4.441.366 TL), 288.700 TL tutarındaki kısmı ticari alacaklar üzerinden hesaplanan beklenen zarar karşılığından (31 Aralık 2018: 822.226 TL) ve 4.725.154 TL tutarındaki kısmı dava karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 3.536.373 TL) oluşmaktadır. 2018 yılında ayrılan 1.183.894 TL'lik yapılandırılan vergi cezasına ilişkin karşılık 2019 yılında bulunmamaktadır.

Esas Faaliyet Kârı

144

BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Dışk. Üniversitesi Cad.
No: 10/A-B Çankaya / Ankara
Başkanlık V. B. No: 143 039 4632

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepe Sok. Yolu
Denizli Sok. No: 1/1 Kat: 3
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe, Selvi Çıkmazı
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen esas faaliyet kârı 372.763.462 TL iken, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda esas faaliyet kârı, 74.786.848 TL veya %20 oranında bir artış ile 447.550.310 TL'ye yükselmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 154.674.745 TL iken, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda, 66.674.517 TL tutarında veya %43 oranında bir artış ile 221.349.262 TL'ye artmıştır.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin kırılımı ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

31 Aralık'ta sona eren yıl					
2019		2020		2019'a kıyasla 2020	
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si	Değişim	%Değişim
		(Türk Lirası)			
Vadeli mevduatlar geliri	153.339.213 3,75	221.349.262	4,4	68.010.049	44
Fon faiz geliri.....	1.335.532 0,03	0	0	-1.335.532	-100
Toplam yatırım faaliyetlerinden gelirler	154.674.745 3,81	221.349.262 4,4		66.674.517	43

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar faiz geliri	36.800.273
Fon faizi geliri	283.004
	37.083.277

Finansman Giderleri ve Gelirleri

31 Aralık 2020'de sona eren yıla ilişkin olarak finansman giderleri, 143.753.506 TL olarak gerçekleşmiş olup bu rakam, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 111.850.210 TL ile karşılaştırıldığında, 31.903.296 TL veya %29 oranında bir artış ifade etmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in, finansman giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2019'a kıyasla 2020	
	2019		2020		Değişim	%Değişim
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si			
			(Türk Lirası)			
Banka faiz gideri.....	84.570.452	2	91.861.297	1,8	7.290.845	9
Kiralama yükümlülüğüne ait kur farkı giderleri.....	20.963.324	0,5	38.925.005	0,8	17.961.681	86
Kiralama yükümlülüğüne ait faiz gideri.	6.316.434	0,2	12.967.204	0,3	6.650.770	105
Toplam finansman gelirleri / (giderleri)	111.850.210	2,8	143.753.506	2,9	31.903.296	29

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2019
Güvence bedeli değerlendirme farkı (*)	(64.644.425)
Banka kredileri faiz giderleri	(84.570.452)
İlişkili taraflara sağlanan finansmandan kaynaklı kur farkı gideri (Not 3)	-
Kiralama yükümlülüğüne ait faiz giderleri (Not 3)	(990.289)
	(150.205.166)

(*) Toplam gerçekleşen ve gerçekleşmeyen güvence bedeli değerlendirme farkı 64.644.425 TL'dir (31 Aralık 2018: 132.267.031 TL). Güvence bedeli değerlendirme farkının 17.599.930 TL (31 Aralık 2018:10.406.805 TL) tutarındaki kısmı abonelik sözleşmesi sona eren abonelere iade esnasında oluşan değerlendirme farkını içermektedir.

Vergi öncesi kâr

31 Aralık 2020'de sona eren yılda, Şirket'in vergi öncesi kârı; 532.690.901 TL olarak gerçekleşmiş olup bu rakam 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen 415.592.179 TL ile karşılaştırıldığında, 117.098.722 TL tutarında veya %28 oranında bir artışı ifade etmektedir.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporu uyarınca 31 Aralık 2019'da sona eren yılda gerçekleşen vergi öncesi kâr 443.322.072 TL'dir.

Vergi gideri

Şirket 2020 ve 2019 yıllarında kurumlar vergisi istisnasından yararlanmıştır. 2018 yılında ödenen 41.527.999 TL tutarındaki vergi gideri ise vergi cezalarından kaynaklanmaktadır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

Vergi karşılığının mutabakatı:	2018	2019
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	411.358.493	443.322.072
Gelir vergisi oranı %22 (2018:%22)	90.498.868	97.530.856
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler	5.508.005	336.823
- dönemde ödenen vergi cezası (*)	15.219.248	-
- önceki dönemlere ilişkin yapılandırılan vergi gideri (*)	26.308.751	-
- vergi geliri	-	(1.052.528)
- indirim ve istisnalar	(12.964.818)	-
- vergi oranı değişiminin etkisi	130.215.769	-
- üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan düzeltmelerin etkisi	4.571.259	-
	259.357.082	96.815.151

(*) Şirket, Vergi Dairesi tarafından 2016 ve 2017 hesap dönemine ilişkin tarhiyatı yapılan kurumlar ve geçici vergi cezalarını 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" kapsamında yapılandırmış ve bu sebeple, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara anapara 26.308.751 TL ve gecikme zammı 1.183.894 TL tutarında kurumlar vergisi cezası için karşılık yansıtılmıştır. Söz konusu toplam tutar üzerinden 1.600.542 TL reeskont geliri düşülmüş ve 25.892.103 TL kısa vadeli karşılıklar altında sunulmuştur. Dönem içerisinde ödenen ceza 26.440.117 TL'dir. Şirket, 31 Temmuz 2019 tarihinde, vergi cezasının son taksiti olan 6.767.263 TL'lik tutarı ödemiş ve Şirket'in vergi cezası borcu kalmamıştır.

Dönem Kârı

31 Aralık 2019'da sona eren yılda elde edilen dönem kârı 415.592.179 TL iken, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda, 117.098.722 TL tutarında veya %28 oranında bir artış ile dönem kârı, 532.690.901 TL'ye yükselmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DENETİM
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılırmak Mah. Türk Üniversitesi Cad.
No: 3/A/B Çankaya / Ankara
Başkent V.ö. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Döğekçi Sok. No: 134 Kat: 7
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarcıbaşı Selvi Çıkmazı
No:4 Kavağık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

31 Aralık 2018'de Sona Eren Yıl ile Karşılaştırmalı Olarak 31 Aralık 2019'da Sona Eren Yıl

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019'da sona eren yıllara ilişkin kâr veya zarar tablolarındaki bazı kalemler gösterilmekte olup her bir kalemin, hasılat içerisinde ifade ettiği yüzde, dönemler arasındaki yüzdesel değişim ile birlikte açıklanmaktadır:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018		2019		Değişim	% Değişim
		Hasılat %'si		Hasılat %'si		
			(Türk Lirası)			
Hasılat.....	3.035.622.626	100	4.058.776.051	100	1.023.153.425	34
Satışların maliyeti	2.606.930.885	86	3.548.746.362	87	941.815.477	36
Brüt kâr	428.691.741	14	510.029.689	13	81.337.948	19
Genel yönetim giderleri	27.178.190	1	42.633.437	1	15.455.247	57
Pazarlama giderleri	3.025.491	0	4.066.095	0	1.040.604	34
Esas faaliyetlerden diğer gelirler.....	113.116.952	4	28.580.083	1	-84.536.869	-75
Esas faaliyetlerden diğer giderler.....	224.503.297	7	119.146.778	3	-105.356.519	-47
Esas faaliyet kârı	287.101.715	9	372.763.462	9	85.661.747	30
Yatırım faaliyetlerinden gelirler ..	151.834.831	5	154.674.745	4	2.839.914	2
Finansman gideri öncesi kâr	438.936.456	14	527.438.207	13	88.501.661	20
Finansman geliri	59.649.707	2	4.182	0	-59.645.525	-100
Finansman giderleri	87.227.760	3	111.850.210	3	24.622.450	28
Vergi öncesi kâr	411.358.493	14	415.592.179	10	4.233.686	1
Vergi gideri.....	41.527.999	1	0	0	-41.527.999	-100
Dönem kârı.....	369.830.494	12	415.592.179	10	45.761.685	12

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
Hasılat	3.028.452.163	4.058.074.557
Satışların Maliyeti (-)	-2.599.760.422	-3.546.399.519
Brüt Kar	428.691.741	511.675.038
Genel Yönetim Giderleri (-)	-27.178.190	-41.785.834
Pazarlama Giderleri (-)	-3.025.491	-4.066.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	264.951.783	145.119.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-92.236.266	-54.502.353
ESAS FAALİYET KARI	571.203.577	556.439.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	37.083.277
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	571.203.577	593.523.056
Finansman Giderleri (-)	-219.494.791	-150.205.166
Finansman Gelirleri	59.649.707	4.182
VERGİ ÖNCESİ KAR	411.358.493	443.322.072
Vergi Gideri	-259.357.082	-968.151.51
Dönem Vergi Gideri	-129.141.313	-142.100.762
Ertelenmiş Vergi Geliri	-130.215.769	452.856.11
DÖNEM KARI	152.001.411	346.506.921

DİĞER KAPSAMLI GELİR
TOPLAM KAPSAMLI GELİR

152.001.411

346.506.921

Hasılat

Şirket'in, 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin hasılatı; 4.058.776.051 TL olarak gerçekleşmiş olup söz konusu rakam, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 3.035.622.626 TL ile karşılaştırıldığında, 1.023.143.425 TL tutarında veya %34 oranında bir artışı ifade etmektedir.

Aşağıdaki tabloda dönemler itibarıyla Şirket hasılatı, bileşenler bazında ve ilgili bileşenlerin hasılat içindeki yüzdeleri ile birlikte gösterilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat % 'si	2019	Hasılat % 'si	Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Mesken abonelerine gaz satışı	1.884.282.676	62	2.446.449.296	60	562.166.620	30
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	937.361.029	31	1.321.002.411	33	383.641.382	41
Şebeke genişletme ve yenileme gelirleri	139.645.398	5	233.281.684	6	93.636.286	67
Gaz taşıma hizmet gelirleri	48.074.163	2	40.213.893	1	-7.860.270	-16
Bağlantı bedeli gelirleri	16.688.643	1	21.423.966	1	4.735.323	28
Diğer gelirler	21.531.305	1	17.200.899	0	-4.330.406	-20
Fatura düzeltmeleri(-)	11.960.588	0	20.796.098	1	-8.835.510	-74
Toplam hasılat	3.035.622.626	100	4.058.776.051	100	1.023.153.425	34

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satışı	1.884.282.676	2.446.449.296
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	937.361.029	1.321.002.411
Şebeke genişletme ve yenileme gelirleri	132.474.935	232.580.190
Gaz taşıma hizmet gelirleri	48.074.163	40.213.893
Bağlantı bedeli gelirleri	16.688.643	21.423.966
Diğer gelirler	21.531.305	17.200.899
Fatura düzeltmeleri (-)	(11.960.588)	(20.796.098)
	3.028.452.163	4.058.074.557

Satışların Maliyeti

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in satışların maliyeti kalemi, 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçekleşen rakam olan 2.606.930.885 TL ile karşılaştırıldığında 941.815.477 TL tutarında veya %36 oranında bir artış ile 3.548.746.362 TL'ye yükselmiştir. Satışların maliyeti toplamı kaleminin, hasılat içinde ifade ettiği yüzde, %86'dan %87'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, Şirket'in satışların maliyetinin kırılımı ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdeleri gösterilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat % 'si	2019	Hasılat % 'si	Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Mesken abonelerine gaz satış maliyeti.....	1.489.223.386	49	1.954.871.724	48	465.648.338	31
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı.....	740.834.019	24	1.054.323.642	26	313.489.623	42
Şebeke genişletme ve yenileme giderleri.....	139.645.398	5	233.281.684	6	93.636.286	67
Personel giderleri.....	38.561.016	1	47.781.136	1	9.220.120	24
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları.....	108.637.003	4	115.594.519	3	6.957.516	6
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları.....	12.599.831	0	31.825.317	1	19.225.486	153
Bakım ve onarım giderleri.....	7.902.257	0	10.378.674	0	2.476.417	31
Diğer.....	69.527.975	2	100.689.666	2	31.161.691	45
Toplam satışların maliyeti.....	2.606.930.885	86	3.548.746.362	87	941.815.477	36

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Mesken abonelerine gaz satış maliyeti	(1.489.223.386)	(1.954.871.724)
Mal ve hizmet üreten abonelere gaz satışı	(740.834.019)	(1.054.323.642)
Şebeke genişletme ve yenileme giderleri	(132.474.935)	(232.580.190)
İşçilik giderleri	(38.561.016)	(47.781.136)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık itfa payları	(108.637.003)	(115.594.518)
Diğer amortisman giderleri ve itfa payları	(12.599.831)	(14.754.879)
Bakım ve onarım giderleri	(7.902.257)	(10.378.674)
Diğer	(69.527.975)	(116.114.756)
	(2.599.760.422)	(3.546.399.519)

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda; 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 428.691.741 TL'den 510.029.689 TL'ye yükselmiş olup iki dönem arasındaki fark, 81.337.948 TL veya %19'a karşılık gelmektedir. Şirket'in brüt kâr marjı, 2018'deki %14'ten 2020'de %12,6'ya düşmüştür.

Genel Yönetim Giderleri

31 Aralık 2019'da sona eren yıl için, genel yönetim giderleri; 31 Aralık 2018'de sona eren yıl ile karşılaştırıldığında, 15.455.247 TL tutarında veya %57 oranında bir artış ile 27.178.190 TL'den 42.633.437 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin bir kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:



31 Aralık'ta sona eren yıl						
	2018		2019		2018'e kıyasla 2019	
	Hasılat	%'si	Hasılat	%'si	Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Personel giderleri.....	11.060.770	0,4	11.360.315	0,3	299.545	3
Amortisman giderleri ve itfa payları.....	733.237	0	9.589.589	0,2	8.856.352	1.208
EPDK katılım payı giderleri.....	1.564.752	0,1	2.112.939	0,1	548.187	35
Kira giderleri.....	7.233.835	0,2	2.158.711	0,1	-5.075.124	-70
Kırtasiye giderleri.....	248.980	0	212.464	0	-36.516	-15
Danışmanlık giderleri.....	971.003	0	9.662.961	0,2	8.691.958	895
Vergi giderleri.....	115.232	0	507.650	0	392.418	341
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler.....	2.498.437	0,1	4.195.819	0,1	1.697.382	68
Haberleşme giderleri.....	813.298	0	803.342	0	-9.956	-1
Sigorta giderleri.....	238.676	0	229.314	0	-9.362	-4
Temsil ve ağırlama giderleri.....	863.543	0	852.688	0	10.855	0
Diğer.....	836.427	0	947.645	0	111.218	0
Toplam genel yönetim giderleri.....	27.178.190	1	42.633.437	1	15.455.247	57

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Personel giderleri	(11.060.770)	(11.360.315)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(733.237)	(795.727)
EPDK katılım payı giderleri	(1.564.752)	(2.112.939)
Kira giderleri	(7.233.835)	(10.104.970)
Kırtasiye giderleri	(248.980)	(212.464)
Danışmanlık giderleri	(971.003)	(9.662.961)
Vergi giderleri	(115.232)	(507.650)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(2.498.437)	(4.195.819)
Haberleşme giderleri	(813.298)	(803.342)
Sigorta giderleri	(238.676)	(229.314)
Temsil ve ağırlama giderleri	(863.543)	(852.688)
Diğer	(836.427)	(947.645)
	(27.178.190)	(41.785.834)

Pazarlama Giderleri

31 Aralık 2019 yılında, pazarlama giderleri, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 3.025.491 TL rakamı ile kıyaslandığında, 1.040.604 TL tutarında veya %34 oranında bir artış ile 4.066.095 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, pazarlama giderlerinin bir kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat % 'si	2019	Hasılat % 'si	Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Damga vergisi giderleri	2.302.714	0,08	3.453.699	0,09	1.150.985	50
Reklam giderleri	722.777	0,02	612.396	0,02	-110.381	-15
Toplam pazarlama giderleri	3.025.491	0,1	4.066.095	0,1	1.040.604	34

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Vergi giderleri	(2.302.714)	(3.453.699)
Reklam giderleri	(722.777)	(612.396)
	(3.025.491)	(4.066.095)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak esas faaliyetlerden diğer gelirler; 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen rakam olan 113.116.952 TL ile kıyaslandığında, 84.536.869 TL tutarında veya %75 oranında azalış ile 28.580.083 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılatın içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat % 'si	2019	Hasılat % 'si	Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri ...	99.827.476	3,3	16.192.745	0,4	-83.634.731	-84
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri.....	4.316.419	0,1	6.385.606	0,2	2.069.187	48
Faiz geliri.....	0	0	0	0	0	0
Reeskont geliri.....	0	0	0	0	0	0
Konusu kalmayan karşılık geliri	2.843.253	0,1	3.293.259	0,1	450.006	16
Diğer gelirler.....	6.129.804	0,2	2.708.473	0,1	-3.421.331	-56
Toplam esas faaliyetlerden diğer gelirler...	113.116.952	3,7	28.580.083	0,7	-84.536.869	-75

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	99.827.476	16.192.745
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri	4.316.419	6.385.606
Reeskont geliri	1.600.542	136.511
Faiz geliri	151.834.831	116.538.940
Konusu kalmayan karşılık geliri	2.843.253	3.293.259

Beklenen kredi zararı karşılık iptali (*)	-	1.540.719
Maddi olmayan duran varlık satış karı	20.186	328.568
Diğer gelirler	4.509.076	702.675
	264.951.873	145.119.023

(*)Finansal yatırımlar için hesaplanan 1.384.689 TL'lik beklenen kredi zararı ile 2.925.408 TL'lik nakit ve nakit benzerleri üzerinden hesaplanan beklenen kredi zarar iptali net gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin rakam olan 224.503.297 TL'ye kıyasla, 105.356.519 TL tutarında veya %47 oranında bir azalış ile 119.146.778 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer giderlerin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018		2019		Değişim	%Değişim
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si			
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri.....	56.100.466	1,8	19.457.496	0,5	-36.642.970	-65
Güvence bedeli değerlendirme gideri.....	132.267.031	4,4	64.644.425	1,6	-67.622.606	-51
Karşılık giderleri.....	9.983.829	0,3	8.372.590	0,2	-1.611.239	-16
Vergi gideri.....	0	0	0	0	0	0
Bağış ve yardımlar.....	19.065.758	0,6	13.471.666	0,3	-5.594.092	-29
Mahkeme ve avukatlık giderleri	2.442.238	0,1	11.189.356	0,3	8.747.118	358
Diğer giderler	4.643.975	0,2	2.011.245	0,1	-2.632.730	-57
Toplam esas faaliyetlerden diğer giderler.....	224.503.297	7,4	119.146.778	3	-105.356.519	-47

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(56.100.466)	(19.457.496)
Reeskont giderleri	(136.511)	(1.600.542)
Karşılık giderleri (*)	(9.983.859)	(8.372.590)
Bağış ve yardımlar	(19.065.758)	(13.471.666)
Mahkeme ve avukatlık giderleri	(2.442.238)	(11.189.356)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen kredi zararı	(4.119.552)	-
Diğer giderler	(387.882)	(410.703)
	(92.236.266)	(54.502.353)



(*) Karşılık giderlerinin 3.358.736 TL tutarındaki kısmı şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 4.441.366 TL), 288.700 TL tutarındaki kısmı ticari alacaklar üzerinden hesaplanan beklenen zarar karşılığından (31 Aralık 2018: 822.226 TL) ve 4.725.154 TL tutarındaki kısmı dava karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 3.536.373 TL) oluşmaktadır. 2018 yılında ayrılan 1.183.894 TL'lik yapılandırılan vergi cezasına ilişkin karşılık 2019 yılında bulunmamaktadır.

Esas Faaliyet Kârı

Yukarıdakilerin sonucunda, Şirket'in, 31 Aralık 2019 yılına ilişkin esas faaliyet kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin 287.101.715 TL rakamına kıyasla, 85.661.747 TL veya %30 oranında artarak 372.763.462 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri; 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin 151.834.831 TL rakamına kıyasla, 2.839.914 TL veya %2 oranında bir artış göstererek 154.674.745 TL olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansman gelirlerinin bir kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat %'si	2019	Hasılat %'si	Değişim	%Değişim
			(Türk Lirası)			
Vadeli mevduatlar faiz geliri	151.834.831	5	153.339.213	3,78	1.495.382	1
Fon faiz geliri.....	0	0	1.335.532	0,03	1.335.532	100
Toplam yatırım faaliyetlerinden gelirler ...	151.834.831	5	154.674.745	3,81	2.839.914	1,87

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar faiz geliri	-	36.800.273
Fon faizi geliri	-	283.004
	-	37.083.277

Finansman Giderleri ve Gelirleri

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in finansman giderleri, 111.850.210 TL olarak gerçekleşmiş olup bu rakam, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 87.227.760 TL rakamı ile karşılaştırıldığında 24.622.450 TL tutarında veya %28 oranında bir artışı ifade etmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, finansman giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

BASÇINTI DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızıllıpaşa Mah. Ulu K. D. Etiler Sı. Cad.
No: 10 Kat: 10. Kat Ankara
Başkanlık V. L. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Diyadin Kent Sokağı No: 1 Kat: 7
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı
No:4 Kavayit-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Yatırım Ofisi 837 030 4166

31 Aralık'ta sona eren yıl						
2018		2019		2018'e kıyasla 2019		
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si	Değişim	%Değişim	
(Türk Lirası)						
Banka Faiz gideri	58.561.056	2	84.570.452	2	26.009.396	30
Kiralama Yükümlülüğüne ait kur farkı	0	0	20.963.324	0,5	20.963.324	24
Kiralama Yükümlülüğüne ait faiz gideri,...	0	0	6.316.434	0,2	6.316.434	7
İlişkili taraflara sağlanan finansmandan kaynaklı kur farkı gideri	28.666.704	1	0	0	-28.666.704	-33
Toplam finansal gelirler / (giderler)	87.227.760	3	111.850.210	2,8	24.622.450	28

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Güvence bedeli değerlendirme farkı (*)	(132.267.031)	(64.644.425)
Banka kredileri faiz giderleri	(58.561.056)	(84.570.452)
İlişkili taraflara sağlanan finansmandan kaynaklı kur farkı gideri (Not 3)	(28.666.704)	-
Kiralama yükümlülüğüne ait faiz giderleri (Not 3)	-	(990.289)
	(219.494.791)	(150.205.166)

(*) Toplam gerçekleşen ve gerçekleşmeyen güvence bedeli değerlendirme farkı 64.644.425 TL'dir (31 Aralık 2018: 132.267.031 TL). Güvence bedeli değerlendirme farkının 17.599.930 TL (31 Aralık 2018: 10.406.805 TL) tutarındaki kısmı abonelik sözleşmesi sona eren abonelere iade esnasında oluşan değerlendirme farkını içermektedir.

Vergi öncesi kâr

Yukarıdakilerin sonucunda, 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in vergi öncesi kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 411.358.493 TL ile karşılaştırıldığında, 4.233.686 TL tutarında veya %1 oranında bir artış ile 415.592.179 TL olarak gerçekleşmiştir.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporu uyarınca 31 Aralık 2018 ve 2019'da sona eren yıllarda gerçekleşen vergi öncesi kâr sırasıyla 411.358.493 TL ve 443.322.072 TL'dir.

Dönem Kârı

Yukarıdakilerin sonucunda, 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in dönem kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen rakam olan 369.830.494 TL ile karşılaştırıldığında, 45.761.685 TL tutarında veya %12 oranında bir artış ile 415.592.179 TL'ye yükselmiştir.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporu uyarınca 31 Aralık 2018 ve 2019'da sona eren yıllarda Şirket'in dönem kârı, sırasıyla 152.001.411 TL ve 346.506.921 TL'dir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve sebepleri yukarıdaki 10.2.1. numaralı başlıkta sıralanmıştır.

Söz konusu Enerji Piyasası Denetleme Kurulu kararına göre; Şirket'in uygulayacağı sistem kullanım bedelleri (KDV hariç) aşağıdaki tabloda müşteri grubu bazında 2021 yılı Haziran ayı için üst sınır fiyat olarak belirlenen birim bedelleri geçemez.

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm ³)
Kademe 1	0-100.000 Sm ³	0,387794
Kademe 2	100.001-1.000.000 Sm ³	0,235068
Kademe 3	1.000.001-10.000.000 Sm ³	0,114794
Kademe 4	10.000.001-100.000.000 Sm ³	0,056154
Kademe 5	100.000.001 Sm ³ ve üzeri	0,023292

Yukarıdaki tablodaki 2021 yılı Haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarifenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenecektir.

Şirket'in bir tedarikçiden doğal gaz alan serbest tüketiciler için uygulayacağı sistem kullanım bedeli, ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırını geçemez.

Şirket'in doğal gaz satışı yaptığı müşterilerine uygulayacağı perakende satış fiyatı, her ay, özel tüketim vergisi dâhil doğal gaz alım fiyatına ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırının ilavesiyle bulunan fiyatı geçemez.

1 Haziran 2021 tarihi ile Şirket'in üçüncü tarife uygulama dönemi perakende satış tarifesinin yürürlüğe gireceği tarih arasında oluşan gelir farkları tarife hesaplamalarında ayrıca dikkate alınır.

Halen 2017 – 2021 yıllarını kapsayan ikinci tarife uygulama dönemi devam etmekte olup 1 Ocak 2022 tarihinde başlayacak üçüncü tarife uygulama döneminin süresi EPDK kurul kararıyla belirlenecektir.

Ayrıca Tarife Yönetmeliği'nin 9. maddesi uyarınca mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar Şirketin tarifesini EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan Şirket'in yeni tarifesini belirlendikten sonra EPDK, Tarife Yönetmeliği'nin 10. maddesi uyarınca resen veya Şirket'in talebi üzerine bu tarifeyi revize etme yetkisine sahiptir. Buna göre, ilgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi, lisans tadillerinin tarifeyi açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması, mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi, tarife esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi durumunda EPDK Şirket'in tarifesini revize edebilecektir. Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

Müşteri bağlantı bedelleri, proje onay ücretleri ve aktivasyon ve deaktivasyon bedelleri gibi Şirket'in diğer gelir kaynakları ile yeni tarife metodolojisindeki değişkenler EPDK tarafından düzenlenmektedir. Bu nedenle, düzenlemeye tabi bu tarifelerde ve ücretlerde yaşanabilecek herhangi bir değişiklik, Şirket kârı üzerinde doğrudan etkili olacaktır. Ayrıca, Türkiye'nin doğal gaz düzenlemeleri, Şirket faaliyetlerinin coğrafi ve operasyonel kapsamına kısıtlamalar getirmektedir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu uyarınca, doğal gaz dağıtım şirketleri, EPDK bir istisna uygulamadığı sürece, yalnızca, Türkiye'de iki il için dağıtım lisansı

sonucunu emsal göstererek, 2019 yılı geçici birinci kurumlar vergisi beyannamesinden başlayarak vergi beyannamelerini istisna kapsamında vermeye başlamış ve 2018 yılında ihtirazi kayıtla ödenerek davaya konu edilen vergileri mahsup yoluyla Vergi Dairesinden geri almıştır. Şirket, kurumlar vergisi beyannamelerini KVK'nın 5/1-d-4 maddesi hükmünden yararlanarak, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına tanınan istisna kapsamında vergiden istisnalı olarak vermekte ve vergi ödememektedir.

Ancak, GYO'lara uygulanan kurumlar vergisi istisnasının, münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek GYO'lara uygulanmamasına ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)" ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere "...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." hükmünün iptal edilmesine ilişkin davanın temyiz sürecinin Şirket aleyhine sonuçlanarak kesinleşmesi halinde, Şirket, vergi istisnası kapsamında çıkacak ve vergilendirilebilir geliri üzerinden kurumlar vergisine (işbu İzahname tarihi itibarıyla 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve 2023 yılı için %20 olarak uygulanmaktadır) ve kâr dağıtımları üzerinden stopaja (işbu İzahname tarihi itibarıyla %15,0 olarak uygulanmaktadır) tabi olacaktır.

Şebeke Genişlemeleri

Şirket'in büyümesi, dağıtım altyapısına bağlantı noktalarının sayısındaki artış ile yakından ilişkilidir. Bu artış, (i) gaz sağlanan ilçeler içerisinde genişlemeye (yeni bina inşaatlarının veya mevcut binaların doğal gaz bağlantısı talep etmesi, böylelikle Şirket'in doğal gaz dağıtım hizmetleri için yeni talep oluşturulması) veya (ii) Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısının, gaz sağlanmayan ilçeleri kapsayacak şekilde genişletilmesiyle doğal gaz dağıtım kapsama alanının genişletilmesine büyük oranda bağlıdır.

2021 yılında kalan beş ilçeye doğal gaz arzı sağlanması için EPDK'dan izin ve onay alınmış ve Ankara'da genişlemeye konu ilçe kalmamıştır.

Doğal Gaz Fiyatlarının Etkileri

Doğal gaza olan talep, BOTAŞ tarafından belirlenen doğal gaz fiyatlarına bağlıdır. Doğal gaz satın alma masraflarımızın tamamını müşterilere yansıtılmasına rağmen (Özel Tüketim Vergisi dâhil), hasılat dolaylı yoldan da olsa doğal gaz fiyatlarındaki artıştan etkilenebilir, keza doğal gaz fiyatlarındaki artış müşteriler tarafından daha az talep gelmesine sebep olabilir.

Mevsimsellik ve Meteorolojik Koşulların Etkileri

Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve faaliyet sonuçları, meteorolojik koşullara bağlı olup, bu durum, Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetine kısmen mevsimsel bir nitelik getirmekte; birinci ve dördüncü mali üç aylık dönemler, genellikle, ikinci ve üçüncü mali üç aylık dönemlere kıyasla, daha yüksek hasılat ve kâr marjları ile ilişkilendirilmektedir. Ankara, 938 metrelik rakımı ve denizden uzak konumu nedeniyle Türkiye'nin en büyük ilk dört şehri içinde, en soğuk kış mevsimi koşullarına tabi olan, Türkiye'nin en soğuk büyük şehirlerinden biridir (Kaynak: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü). Ortalama olarak, Ankara'da hava sıcaklığı, yılda 80 gün boyunca, 0,0°C'nin altına düşmekte, şehir yılda ortalama 31,6 gün boyunca karla örtülü kalmaktadır (Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü).

Mevsimsellik, ısıtma amaçlı doğal gaz tüketiminin, sıcaklıkların düşük olduğu sonbahar ve kış mevsimlerinde, Ankara’da önemli ölçüde daha yüksek olduğu gerçeğinden kaynaklanmaktadır. Bu nedenle, Şirket’in hasılatı ve kâr marjları, söz konusu aylarda meteorolojik koşullardan etkilenmekte ve bu durum da, özellikle mesken abonelerinin talebinde değişikliklere yol açmaktadır.

Faaliyetlerin Genişlemesi ve İlişkili Yatırım Harcamaları

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020’de sona eren yıllara ilişkin olarak Şirket’in doğal gaz dağıtım altyapısının genişletilmesi kapsamındaki yatırım harcamaları sırasıyla 104.507.529 TL (UFRS kayıtlarına göre 139.645.398 TL), 282.624.772 TL (UFRS kayıtlarına göre 233.281.684 TL) ve 296.967.058 TL’dir (UFRS kayıtlarına göre 298.826.867 TL). DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında bu tutarlar sırasıyla 132.474.935 TL ve 232.580.190 TL’dir. Şirket’in yatırım harcamaları ekipman (boru hatları, vanalar, sayaçlar ve tali ekipman) ve RMS’ler ile inşaat, kazı, kurulum, işçilik, gözetim ve denetim maliyetlerini içermektedir.

Ayrı bir not olarak, Şirket’in IT altyapı geliştirmeleri (1 Haziran 2016’da devreye alınan IITS sistemleri gibi), Şirket’in yatırım harcamaları üzerinde etkiye sahiptir. Şirket’in IT altyapı yatırımları kapsamında, tüm SAP sistemleri Şirket adına lisanslanmıştır ve Şirket, 6 milyon Avro değerindeki IT yatırımının neticesinde SAP entegrasyonunu 2016’da tamamlamıştır. Şirket, iş süreçleri için IT verimliliğini arttırmaya yönelik mevcut çabalarının yanında, iş ve faaliyetlerde verimlilik ve sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla 2016’da veri merkezi, sağlayıcılar ve veri depolama birimlerine ilişkin yenileme çalışmalarını da tamamlamıştır. Şirket, bu yenileme işleri için yatırım harcaması olarak 1,0 milyon ABD Doları harcamıştır.

Önemli Muhasebe Politikaları

Önemli muhasebe politikaları, farklı varsayımlar ve şartlar altında farklı sonuçlara yol açacak kadar hassas muhakemeler ve belirsizlikler içerir. Şirket, en kritik öneme sahip muhasebe politikalarının aşağıdakiler olduğu kanaatinde.

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında kullanılan bazı temel muhasebe politikalarına ilişkin ayrıntılı açıklamaya, Finansal Tablolara İlişkin 2 No.lu Dipnot’ta yer verilmektedir. Tahminlerde belirsizliğe yol açan temel konular için, Finansal Tablolara İlişkin 2 No.lu Dipnota bakınız.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. / Çankaya / Ankara
No:13/A-1 Çankaya / Ankara
Başkent / D. No: 48 039 4682

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler / Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Cumhuriyet Sok. No: 1 / 34397
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı
No:4 Katıcık-Beykoz/İSTANBUL
Beykoz Vergi Dairesi No: 27 030 4166