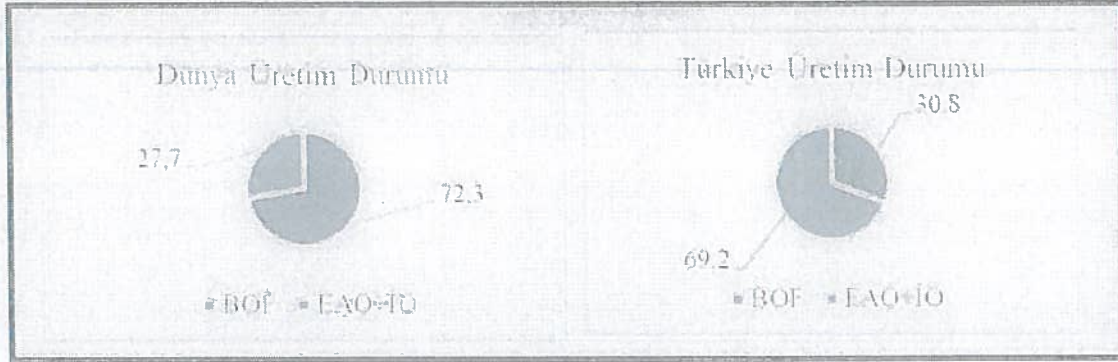


Üretim Yöntemi



Kaynak: Sanayi Teknoloji Bakanlığı, Demir Çelik Sektör Raporu (2020)

2.3 Türkiye'nin Demir-Çelik İhracat ve İthalatı

Rekabetçi fiyatlar ve etkili pazarlama stratejileri sayesinde Türk çelik üreticileri dünyanın dört bir yanına ihracat gerçekleştirmektedirler. Türkiye'nin 2020 yılında ana ihracat pazarı ve ülkemizin toplam çelik ihracatının %7'sine karşılık gelen İsrail'dir. 2020 yılında ülkemiz İsrail'e 919 Milyon USD ihracat gerçekleştirmiştir.

Her ne kadar pazarda, büyüklük olarak birinci İsrail olsa da ülke bazında düşünüldüğünde Türkiye'nin 2020 yılında en çok demir-çelik ihracatı yaptığı ikinci ülke olarak ise İtalya dikkat çekmektedir. Türkiye, 2020 yılında İtalya'ya 714 Milyon USD tutarında demir çelik ihracatı yapmıştır. 2020 yılında, demir-çelik ihracatı bir önceki yıla kıyasla %9 azalış göstermiştir.

TABLO 14

Türkiye Demir-Çelik İhracatı, İlk 10 Ülke					
(Milyon \$)	2018	(Milyon \$)	2019	(Milyon \$)	2020
İtalya	1.170	İtalya	929	İsrail	919
ABD	896	İsrail	928	İtalya	714
İsrail	867	İspanya	718	İspanya	604
İspanya	825	Romanya	646	Irak	582
Romanya	785	Irak	524	Romanya	572
Belçika	682	Yemen	517	Mısır	462
Almanya	659	Mısır	502	Yemen	439
Birleşik Krallık	550	Almanya	465	ABD	431
Kanada	486	Birleşik Krallık	412	Almanya	420
Yemen	482	Fas	399	Belçika	386
İlk 10 Toplam	7.402	İlk 10 Toplam	6.040	İlk 10 Toplam	5.529
Genel Toplam	15.500	Genel Toplam	13.900	Genel Toplam	12.675

Kaynak: TİM İhracat Rakamları, <https://tim.org.tr/tr/ihracat-rakamlari>

2020 yılında Türkiye'nin demir-çelik ithalatı bir önceki yıla göre %8 azalış kaydetmiştir. Türkiye'nin 2019 ve 2020 yılında en çok demir-çelik ithalatı yaptığı ülke olan Rusya'dan 2019'da 3.130 Milyon USD, 2020'de 2.425 Milyon USD demir-çelik ithalatı yapılmıştır.



TABLO 15

Türkiye Demir-Çelik İthalatı, İlk 10 Ülke					
(Milyon \$)	2018	(Milyon \$)	2019	(Milyon \$)	2020
Rusya	3.930	Rusya	3.130	Rusya Federasyonu	2.425
ABD	1.310	ABD	1.183	ABD	1.145
Ukrayna	1.279	Hollanda	1.006	Ukrayna	956
İngiltere	1.136	Almanya	837	Hollanda	934
Hollanda	1.014	İngiltere	822	Güney Kore	819
Belçika	949	Güney Kore	818	Birleşik Krallık	737
Güney Kore	916	Fransa	813	Belçika	664
Almanya	874	Ukrayna	810	Almanya	644
Fransa	782	Belçika	649	Fransa	595
Çin	710	Romanya	478	Çin	510
İlk 10 Toplam	12.900	İlk 10 Toplam	10.546	İlk 10 Toplam	9.429
Genel Toplam	18.401	Genel Toplam	14.680	Genel Toplam	13.577

Kaynak: Trademap, <https://trademap.org.tr/tuik.iz/tuik.gov.tr>

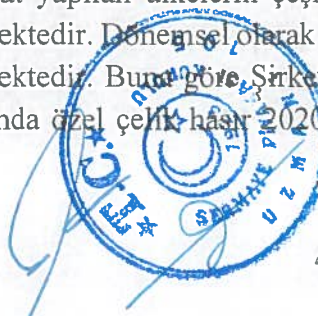
Şirket'in Avantaj ve Dezavantajları

Şirket'in ürettiği çelik hasır ürünü, istenilen uzunluk ve genişlikte sipariş ölçülerinde üretildiğinden inşaat sahasında zaman ve işçilikten tasarruf sağlamakta olup, zemine dökülen betonlarda da çatlak kontrolü sağlamaktadır. Mukavemeti ve esnekliği ile diğer demir çelik ürünlerine göre kırılma eğilimi olmayıp, yeni bir ürünün çelik hasırın yerini alması öngörülmemektedir. Ayrıca Gebze şube tesisin ve Manisa fabrikasının Türkiye'nin en büyük limanlarına yakın olması nedeniyle her iki tesisin de hem hammaddenin hem de ürünlerin deniz yolu ile taşınmasını sağlayabilecektir. Navlun giderlerinde satış şekline göre kaynaklı artış veya azalış yaşanabilmekte olup, ürünlerin İşyerinde Teslim/Ex Works (EXW), Taşıyıcıya Masrafsız/Free Carrier (FCA), Gemide Masrafsız/Free On Board (FOB) veya Masraflar ve Navlun/Cost and Freight (CFR) şekillerinde nakliye giderlerinde değişiklik olmaktadır. Ürün olarak belirgin bir dezavantajı olmayıp, çelik hasırın kullanıldığı ana sektörlerin inşaat ve altyapı olması nedeniyle Şirket bu sektörlerdeki dalgalanmalardan doğrudan etkilenmektedir ve talepte oluşabilecek daralmalara karşı alternatif sektörlerle satış imkânı sınırlıdır.

İhraççı'nın 2020 yılında 30 ülkeye ihracatının bulunması ve ihracatının net satışları içindeki payının %37,5 düzeyinde olması Türkiye pazarındaki daralmaların Şirket'e etkisinin sınırlı kalmasına neden olmaktadır. İhraççı, BMS Grup altında ticari faaliyetlerini sürdürmekte olup, dahil olduğu grup içerisinde 5 şirket bulunmaktadır. Türkiye Demir Çelik Sektöründe 52 senelik tecrübeye sahip olan BMS Grup, üretim ve demir çelik ticareti yapmaktadır. BMS Grup'un mal tedariği, müşteri segmenti, sektördeki saygınlığı, İhraççı'nın en önemli değerlerindendir.

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket daha çok standart çelik hasır üretmekle birlikte, teknik alt yapının sağladığı üretim kabiliyeti sayesinde farklı boy ve çaplarda çelik hasır üretiminde çeşitlendirme imkanına sahiptir. Özellikle ihracat yapılan ülkelerin çeşitliliği nedeniyle farklı yapılar da çelik hasır taleplerini karşılayabilmektedir. Dönemsel olarak farklılaşan dağılım aşağıdaki üretim detayları Tablo 16'da görülebilmektedir. Buna göre Şirket'in 2018 yılında standart çelik hasır üretimi ağırlıkta iken, 2019 yılında özel çelik hasır ve 2020 yılında ise çelik çubuk üretiminin ağırlıkta olduğu görülmektedir.



27 Mayıs 2021

İNVEST AZ

2020 yılında çelik çubuk (Nervürlü ve Düz) üretimi, toplam üretimin %45,24'üne karşılık olarak 24.671 ton gerçekleşmiştir.

2020 yılında gerçekleşen 54.530 ton üretimin %96'sı Manisa, %4'ü ise 2020 yılında üretime başlayan Gebze Fabrikası'nda gerçekleşmiştir.

TABLO 16

ÜRETİM DETAYLARI	2018 YILI (TON)	Oran (%)	2019 YILI (TON)	Oran (%)	2020 YILI (TON)	Oran (%)
STANDART ÇELİK HASIR	27.281	48,28%	5.364	9,90%	22.007	40,36%
ÖZEL ÇELİK HASIR	5.164	9,14%	22.001	40,62%	5.415	9,93%
PROJE ÇELİK HASIR	3.969	7,02%	4.764	8,80%	0	0,00%
ÇİT HASIRI	819	1,45%	1.061	1,96%	996	1,83%
GALVANİZLİ HASIR	1.696	3,00%	1.659	3,06%	1.441	2,64%
ÇELİK ÇUBUK (NERVÜRLÜ VE DÜZ)	17.578	31,11%	19.309	35,65%	24.671	45,24%
GENEL TOPLAM	56.507	100%	54.158	100%	54.530	100%

TABLO 16 MANİSA

ÜRETİM DETAYLARI	2018 YILI (TON)	Oran (%)	2019 YILI (TON)	Oran (%)	2020 YILI (TON)	Oran (%)
STANDART ÇELİK HASIR	27.281	48,28%	5.364	9,90%	22.007	41,97%
ÖZEL ÇELİK HASIR	5.164	9,14%	22.001	40,62%	5.151	9,82%
PROJE ÇELİK HASIR	3.969	7,02%	4.764	8,80%	0	0,00%
ÇİT HASIRI	819	1,45%	1.061	1,96%	996	1,90%
GALVANİZLİ HASIR	1.696	3,00%	1.659	3,06%	1.441	2,75%
ÇELİK ÇUBUK (NERVÜRLÜ VE DÜZ)	17.578	31,11%	19.309	35,65%	22.838	43,56%
GENEL TOPLAM	56.507	100%	54.158	100%	52.433	100%

TABLO 16 GEBZE

ÜRETİM DETAYLARI	2018 YILI (TON)	Oran (%)	2019 YILI (TON)	Oran (%)	2020 YILI (TON)	Oran (%)
STANDART ÇELİK HASIR		0,00%		0,00%	0	0,00%
ÖZEL ÇELİK HASIR		0,00%		0,00%	264	12,59%
PROJE ÇELİK HASIR		0,00%		0,00%	0	0,00%
ÇİT HASIRI		0,00%		0,00%	0	0,00%
GALVANİZLİ HASIR		0,00%		0,00%	0	0,00%
ÇELİK ÇUBUK (NERVÜRLÜ VE DÜZ)		0,00%		0,00%	1.833	87,41%
GENEL TOPLAM	0	0%	0	0%	2.097	100%

TABLO 17

Üretimden Gerçekleştirilen Mamul Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Çelik Hasır	33.014	56,62%	28.831	54,01%	23.393	44,95%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	620	1,06%	736	1,38%	972	1,87%
Yurtiçi Satışları	33.634	57,68%	29.567	55,38%	24.366	46,82%
Çelik Hasır	4.188	7,18%	3.683	6,90%	3.764	7,23%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	18.580	31,86%	18.531	34,71%	22.471	43,18%
Galvanizli Çelik Hasır	1.908	3,27%	1.604	3,00%	1.441	2,77%
İhracat Satışları	24.676	42,32%	23.818	44,62%	27.675	53,18%
Toplam	58.310	100,00%	53.385	100,00%	52.041	100,00%



TABLO 17 MANİSA

Üretimden Gerçekleştirilen Mamul Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Çelik Hasır	33.014	56,62%	28.831	54,01%	23.129	46,23%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	620	1,06%	736	1,38%	972	1,94%
Yurtiçi Satışları	33.634	57,68%	29.567	55,38%	24.102	48,17%
Çelik Hasır	4.188	7,18%	3.683	6,90%	3.764	7,52%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	18.580	31,86%	18.531	34,71%	20.728	41,43%
Galvanizli Çelik Hasır	1.908	3,27%	1.604	3,00%	1.441	2,88%
İhracat Satışları	24.676	42,32%	23.818	44,62%	25.932	51,83%
Toplam	58.310	100,00%	53.385	100,00%	50.034	100,00%

TABLO 17 GEBZE

Üretimden Gerçekleştirilen Mamul Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Çelik Hasır	0	0,00%	0	0,00%	264	13,15%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Yurtiçi Satışları	0	0,00%	0	0,00%	264	13,15%
Çelik Hasır	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nervürlü / Düz Çelik Çubuk	0	0,00%	0	0,00%	1.743	86,85%
Galvanizli Çelik Hasır	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
İhracat Satışları	0	0,00%	0	0,00%	1.743	86,85%
Toplam	0	0,00%	0	0,00%	2.007	100,00%

Üretimden gerçekleştirilen mamul satışlarına ait miktar tablosunda (Tablo 17) belirtildiği üzere; 2020’de Şirketin üretimden satışlarının ton bazında %46,82’si iç piyasaya %53,18’i ise dış piyasaya yapılmaktadır. Buna göre Şirketin dış piyasaya satışları 2020 yılında 2019 yılına göre artış kaydetmiştir. 2020 yılında toplam satışların %96’sı Manisa Fabrikası’ndan, %4’ü ise Gebze Fabrikası’ndan yapılmıştır.

2019 yılında Şirketin üretimden satışlarının %55,38’i iç piyasaya %44,62’si ise dış piyasaya yapılmıştır. Şirket’in iç ve dış pazara yönelik satışları 2019’da dengeli olmuştur. Şirket’in son iki senedir Türkiye ekonomisindeki yavaşlama sebebiyle, ihracata kaydığı görülmektedir.

2018 yılında Şirketin üretimden satışlarının, %56,62’si iç piyasaya yönelik çelik hasır, %31,86’sı ihracata yönelik çelik çubuk, %7,18’i ihracata yönelik çelik hasır ve %1,06’sı iç piyasaya yapılan çelik çubuk olarak sıralanmaktadır.

TABLO 18

Ticari Mal Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Filmaşın	446	1,52%	18	0,04%	582	2,05%
Çelik Hasır	259	0,89%	26	0,06%	331	1,16%
İnşaat Demiri	28.537	97,55%	41.711	98,75%	27.170	95,64%
Yurtiçi Satışları	29.242	99,96%	41.755	98,86%	28.083	98,86%
Filmaşın	11	0,04%	483	1,14%	325	1,14%
İhracat Satışları	11	0,04%	483	1,14%	325	1,14%
Toplam	29.253	100,00%	42.238	100,00%	28.408	100,00%

TABLO 18 MANİSA

Ticari Mal Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Filmaşın	446	1,52%	18	0,04%	5	0,60%
Çelik Hasır	259	0,89%	26	0,06%	88	10,56%
İnşaat Demiri	28.537	97,55%	41.711	98,75%	415	49,81%
Yurtiçi Satışları	29.242	99,96%	41.755	98,86%	508	60,97%
Filmaşın	11	0,04%	483	1,14%	325	39,03%
İhracat Satışları	11	0,04%	483	1,14%	325	39,03%
Toplam	29.253	100,00%	42.238	100,00%	833	100,00%

TABLO 18 GEBZE

Ticari Mal Satışlarına Ait Miktar Tablosu						
Ürün	2018		2019		2020	
	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)	TON	Oran (%)
Filmaşın	-	0,00%	-	0,00%	577	2,09%
Çelik Hasır	-	0,00%	-	0,00%	243	0,88%
İnşaat Demiri	-	0,00%	-	0,00%	26.755	97,03%
Yurtiçi Satışları	-	0,00%	-	0,00%	27.575	100,00%
Filmaşın	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%
İhracat Satışları	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%
Toplam	-	100,00%	-	100,00%	27.575	100,00%

Şirket'in ticari mal satışları 2020 yılında COVID-19 pandemisi sebebiyle bir önceki yıla göre %33 azalarak 28.408 ton seviyesinde gerçekleştirmiştir. Ticari mal satışlarının %97'si olan 25.575 ton satış, 2020 yılında açılan Gebze Şubesi'nden yapılmıştır. 2019 yılında ticari mal satışlarının tamamı Manisa Genel Merkez'den yapılmıştır.

Yurtiçi Piyasa Üretimden Aylık Bazda Satışlar

Şirketin yıl içerisindeki satışlarının aylara göre oransal dağılımı aşağıda yer almaktadır. Buna göre şirketin satışlarında çok belirgin bir mevsimsellik görülmemektedir.

Tablo 19

Genel				Manisa				Gebze			
2018 - 2019 - 2020 YILLARI AYLARA GÖRE (ÜRETİMDEN) İÇ PİYASAYA SEVK VE SATIŞ				2018 - 2019 - 2020 YILLARI AYLARA GÖRE (ÜRETİMDEN) İÇ PİYASAYA SEVK VE SATIŞ				2018 - 2019 - 2020 YILLARI AYLARA GÖRE (ÜRETİMDEN) İÇ PİYASAYA SEVK VE SATIŞ			
Oran (%)	2018	2019	2020	Oran (%)	2018	2019	2020	Oran (%)	2018	2019	2020
Ocak	9,40%	5,15%	6,42%	Ocak	9,40%	5,15%	6,49%	Ocak	0,00%	0,00%	0,00%
Şubat	9,59%	5,27%	5,68%	Şubat	9,59%	5,27%	5,74%	Şubat	0,00%	0,00%	0,00%
Mart	9,48%	11,56%	5,84%	Mart	9,48%	11,56%	5,90%	Mart	0,00%	0,00%	0,00%
Nisan	9,90%	10,60%	4,68%	Nisan	9,90%	10,60%	4,73%	Nisan	0,00%	0,00%	0,00%
Mayıs	11,15%	10,24%	6,64%	Mayıs	11,15%	10,24%	6,71%	Mayıs	0,00%	0,00%	0,00%
Haziran	6,90%	8,08%	11,56%	Haziran	6,90%	8,08%	11,68%	Haziran	0,00%	0,00%	0,00%
Temmuz	10,90%	12,75%	11,85%	Temmuz	10,90%	12,75%	11,98%	Temmuz	0,00%	0,00%	0,00%
Ağustos	5,73%	7,53%	9,31%	Ağustos	5,73%	7,53%	9,41%	Ağustos	0,00%	0,00%	0,00%
Eylül	8,33%	7,46%	11,68%	Eylül	8,33%	7,46%	11,80%	Eylül	0,00%	0,00%	0,00%
Ekim	7,00%	8,40%	10,28%	Ekim	7,00%	8,40%	10,39%	Ekim	0,00%	0,00%	0,00%
Kasım	5,15%	8,79%	9,24%	Kasım	5,15%	8,79%	9,20%	Kasım	0,00%	0,00%	12,94%
Aralık	6,45%	4,17%	6,83%	Aralık	6,45%	4,17%	5,96%	Aralık	0,00%	0,00%	87,06%
Toplam (Ton)	100,00%	100,00%	100,00%	Toplam (Ton)	100,00%	100,00%	100,00%	Toplam (Ton)	100,00%	100,00%	100,00%



7 Mayıs 2021

İNVEST



İç Piyasada Üretimden Satışların Bölgesel Dağılımı

Demir ve Çelik ürünlerinin yüksek navlun giderleri nedeniyle genelde yakın bölgeye satışı yapılmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında iç piyasa satışlarının %28,25'i Ege Bölgesi'ne, %34,53'ü Marmara Bölgesi'ne, %7,33'ü Akdeniz Bölgesi'ne ve %26,12'si İç Anadolu Bölgesi'ne yapılmıştır. Şirket'in 2019 yılında iç piyasa satışlarının %45,40'ı Ege Bölgesine, %36,80'i Marmara Bölgesine, %12'si ise Akdeniz Bölgesine yapılmıştır.

2020 yılında Manisa Fabrikası'ndan yapılan satışların %37,56'sı Ege Bölgesi'ne, Gebze Fabrikası'ndan yapılan satışların ise %48,83'ü Marmara Bölgesi'ne yapılmıştır.

Şirket'in 2018 yılında iç piyasa satışlarının %54,6'sı Ege Bölgesi'ne, %30,9'unu Marmara Bölgesi'ne, %10'unu ise Akdeniz Bölgesine yapılmıştır.

TABLO 20

BÖLGESEL DAĞILIM	2018	2019	2020
EGE BÖLGESİ	54,60%	45,40%	28,25%
MARMARA BÖLGESİ	30,90%	36,80%	34,53%
AKDENİZ BÖLGESİ	10,20%	12,00%	7,33%
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	3,90%	5,70%	26,12%
KARADENİZ BÖLGESİ	0,30%	0,10%	3,77%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

TABLO 20 MANİSA

BÖLGESEL DAĞILIM	2018	2019	2020
EGE BÖLGESİ	54,60%	45,40%	37,56%
MARMARA BÖLGESİ	30,90%	36,80%	20,62%
AKDENİZ BÖLGESİ	10,20%	12,00%	13,32%
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	3,90%	5,70%	27,64%
KARADENİZ BÖLGESİ	0,30%	0,10%	0,86%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

TABLO 20 GEBZE

BÖLGESEL DAĞILIM	2018	2019	2020
EGE BÖLGESİ	0,00%	0,00%	19,12%
MARMARA BÖLGESİ	0,00%	0,00%	48,83%
AKDENİZ BÖLGESİ	0,00%	0,00%	1,78%
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	0,00%	0,00%	24,02%
KARADENİZ BÖLGESİ	0,00%	0,00%	6,25%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

İç Piyasada Üretimden Satışların Alıcılara Göre Dağılımı

Aşağıdaki tabloda detayları paylaşılan; Şirket'in 2020 yılında iç piyasaya yaptığı satışların %74,91'ini depocular olarak tabir edilen (stoklu ticari mal alım satımı yapan) işletmeler, %14,54'ünü ise müteahhitler oluşturmaktadır. Şirket, fabrikalara (üreticiler) toplam iç piyasa satışlarının %3,65'ini ve ofislere ise %6,90'unu yapmıştır. Çelik hasır fiyatlarında 2020 yılının ikinci yarısında yaşanan yükseliş, depocuların stok tutma amaçlı alımlarını hızlandırmış ve toplam satışlar içerisindeki depocuların payı yükselmiştir.

2020 yılında Manisa Fabrikası'ndan yapılan satışların %65,66'sı, Gebze Fabrikası'ndan yapılan satışların ise %82,51'i depoculara yapılmıştır.

TABLO 21

İÇ PİYASA SATIŞ DAĞILIMI	2018	2019	2020
DEPOCULAR	57,00%	60,00%	74,91%
MÜTEAHHİTLER	29,70%	22,90%	14,54%
FABRİKALAR (ÜRETİCİLER)	6,80%	5,70%	3,65%
OFİSLER	6,30%	11,30%	6,90%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

TABLO 21 MANİSA

İÇ PİYASA SATIŞ DAĞILIMI	2018	2019	2020
DEPOCULAR	57,00%	60,00%	65,66%
MÜTEAHHİTLER	29,70%	22,90%	21,02%
FABRİKALAR (ÜRETİCİLER)	6,80%	5,70%	7,98%
OFİSLER	6,30%	11,30%	5,35%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

TABLO 21 GEBZE

İÇ PİYASA SATIŞ DAĞILIMI	2018	2019	2020
DEPOCULAR	0,00%	0,00%	82,51%
MÜTEAHHİTLER	0,00%	0,00%	9,18%
FABRİKALAR (ÜRETİCİLER)	0,00%	0,00%	0,00%
OFİSLER	0,00%	0,00%	8,31%
GENEL TOPLAM	100%	100%	100%

Şirket'in 2019 yılında iç piyasaya yaptığı satışların %60'ını depocular olarak tabir edilen (stoklu ticari mal alım satımı yapan) işletmeler, %22,9'unu ise müteahhitler oluşturmaktadır. Şirket, fabrikalara (üreticiler) toplam iç piyasa satışlarının %5,7'sini ve ofislere ise %11,3'ünü yapmıştır.

Şirket'in 2018 yılında iç piyasaya yaptığı satışların %57'sini depocular, %29,7'sini ise müteahhitler oluşturmaktadır. Şirket, fabrikalara (üreticiler) toplam iç piyasa satışlarının %6,8'ini ve ofislere ise %6,3'ünü yapmıştır.

Ürün Bazında Satışlar

Şirketin miktar bakımından satışları; 2018 yılında 89.587 ton, 2019 yılında 96.255 ton ve 2020 yılında 81.437 ton seviyesinde gerçekleşmiştir. COVID-19 pandemisinin etkilerinin ekonomi üzerinde hissedildiği dönemde Şirket ihracata yönelmiş ve ihracata yönelik çelik çubuk satışlarını artırmıştır. Şirket'in çelik çubuk satışları 2020 yılında bir önceki yıla göre %22 yükselerek 23.443 ton olmuştur. Çelik hasır satışları 2020 yılında 28.599 ton seviyesinde gerçekleşirken, satışlarda bir önceki yıla göre 6.039 ton gerileme yaşanmıştır. Çelik hasır satışlarındaki %17'lik bu gerileme, çelik çubuk satışlarındaki 4.230 ton düzeyindeki artış ile dengelenmeye çalışılmıştır.

Şirketin 2020 yılında Manisa fabrikasında 28.339 ton çelik hasır, 21.699 ton nervürlü ve düz çelik çubuk üretmiş olup, 50.038 ton üretiminin 28.32 ton ticari mal olmak üzere toplam 51.850

tonluk satış gerçekleştirmiştir. Ticari mal satışlarının Gebze Şubesi üzerinden yapılmış olması sebebiyle Manisa Merkez üzerinden ticari mal satışları gerilemiştir.

Şirketin 2020 yılında Gebze Fabrikası'nda 260 ton çelik hasır, 1.744 ton nervürlü ve düz çelik çubuk ve Gebze Şubesi'nde 27.576 ton ticari mal olmak üzere toplam 29.587 tonluk satış gerçekleştirmiştir.

Şirketin 2019 yılında Manisa Merkez'den 34.638 ton çelik hasır, 19.213 ton nervürlü ve düz çelik çubuk üretmiş olup, 53.851 ton üretimden, 41.974 ton ticari mal olmak üzere toplam 96.255 tonluk satış gerçekleştirmiştir.

Şirket 2018 yılında Manisa fabrikasında 39.121 ton çelik hasır, 19.148 ton çelik çubuk üretmiş olup, 58.269 ton üretimden, 30.095 ton ticari mal olmak üzere toplam 89.587 tonluk satış gerçekleştirmiştir.

TABLO 22

2018-2019-2020 YILLARI KOMPLE SEVK- SATIŞ TABLOSU (TON)						
Yıl	Çelik Hasır	Çelik çubuk	Hurda	Tufal	Tic. Mal	Genel Toplam
2018	39.121	19.148	808	415	30.095	89.587
2019	34.638	19.213	116	314	41.974	96.255
2020	28.599	23.443	530	457	28.408	81.437
Toplam	148.811	79.436	1.712	1.589	106.829	338.377

TABLO 22 MANİSA

2018-2019-2020 YILLARI KOMPLE SEVK- SATIŞ TABLOSU (TON)						
Yıl	Çelik Hasır	Çelik çubuk	Hurda	Tufal	Tic. Mal	Genel Toplam
2018	39.121	19.148	808	415	30.095	89.587
2019	34.638	19.213	116	314	41.974	96.255
2020	28.339	21.699	523	457	832	51.850
Toplam	148.551	77.692	1.705	1.589	79.253	308.790

TABLO 22 GEBZE

2018-2019-2020 YILLARI KOMPLE SEVK- SATIŞ TABLOSU (TON)						
Yıl	Çelik Hasır	Çelik çubuk	Hurda	Tufal	Tic. Mal	Genel Toplam
2018	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-	-
2020	260	1.744	7	-	27.576	29.587
Toplam	260	1.744	7	-	27.576	29.587

İhracat

Şirket, Türkiye'deki iddialı konumunun yanı sıra çelik hasır ihracatının öncü firmalarından biridir. 2020 yılında ihracat yapılan ilk 5 ülke; İsrail, Madagaskar, Mozambik, Fransa ve Sierra Leone olup ton bazında toplam ihracatın %56,8'i oluşturmaktadır. Geriye kalan diğer ülkelerin %43,2 oranının büyük bir kısmı Afrika ülkeleri oluşturmaktadır.

2020 yılında Manisa fabrikadan yapılan satışların %16,56'sı İsrail'e ve %15,27'si Madagaskar'a yapılmıştır. Gebze şubeden yapılan satışların %39,22'si Mozambik'e ve %27,42'si Moritanya'ya yapılmıştır.

Genel

ÜLKE (2020)	%
İSRAİL	15,32
MADAGASKAR	14,13
MOZAMBIK	10,55
FRANSA	7,43
SIERRA LEONE	4,90
MORİTANYA	4,48
DİĞER ÜLKELER	43,18
TOPLAM	100

Manisa

ÜLKE (2020)	%
İSRAİL	16,56
MADAGASKAR	15,27
MOZAMBIK	8,73
FRANSA	8,03
SIERRA LEONE	5,30
MORİTANYA	2,97
DİĞER ÜLKELER	43,14
TOPLAM	100

Gebze

ÜLKE (2020)	%
İSRAİL	0,00
MADAGASKAR	0,00
MOZAMBIK	39,22
FRANSA	0,00
SIERRA LEONE	0,00
MORİTANYA	27,42
DİĞER ÜLKELER	33,36
TOPLAM	100

2019 Yılı ihracat yapılan ilk 5 ülke; İsrail, Madagaskar, Bissau Guinea, Reunion ve Moritanya olup ton bazında toplam ihracatın %68,81'i oluşturmaktadır. Geriye kalan diğer ülkelerin %31,19 oranının büyük bir kısmı Afrika ülkeleri oluşturmaktadır. Galvanizli çelik hasırın tamamı Serbest Ticaret Anlaşması (STA) bulunan İsrail'e yapılmaktadır. Diğer ihracat ürünlerinin çoğunluğu ise 3. Dünya Ülkeleri nezdinde yer alan Afrika ülkelerine yapılmaktadır.

TABLO 23

ÜLKE (2019)	%
BISSAU GUINEA	14,73
MADAGASKAR	14,54
İSRAİL	12,81
MORİTANYA	9,57
REUNION	8,58
MOZAMBIK	8,57
DİĞER ÜLKELER	31,19
TOPLAM	100

TABLO 24

ÜLKE (2018)	%
MORİTANYA	27,27
MADAGASKAR	21,78
İSRAİL	13,88
TANZANYA	4,12
REUNION	3,67
DİĞER ÜLKELER	29,28
TOPLAM	100

2018 yılı ihracat yapılan ilk 5 ülke; Moritanya, Madagaskar, İsrail, Tanzanya ve Reunion olup ton bazında toplam ihracatın %70,72'sini oluşturmaktadır. Geriye kalan diğer ülkelerin %29,28 oranının büyük bir kısmı Afrika ülkeleri oluşturmaktadır.

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri ve içinde bulunduğu sektörün olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi, işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.1 ve 4.2 bölümlerindeki faaliyetlere ve bulunduğu sektöre ilişkin riskler kısımlarında yer almaktadır. Kur artışı; döviz bazlı satışlarda, satış gelirlerinin artırılmasına (kur düşüşü ile satış gelirlerinin azalmasına) neden olabileceği için olumlu yönde, en önemli maliyet girdilerinden olan hammadde ve elektrik tüketimlerinden dolayı ise maliyet artışına neden olabileceğinden olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem ve savaş hali gibi olağanüstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Türk Patent Enstitüsü'nün 24.11.2015 tarih 2005/50744 no.lu marka belgesi süre sonu 24.11.2025 olup, yine 15.01.2017 tarih ve 2007/01185 no.lu marka belgesinin süre sonu 15.01.2027 tarihidir. Üretimlerini her iki belge kapsamında BMS markası ile gerçekleştirmektedir. Marka yenileme belgeleri süre sonu yaklaştığı tarihlerde yenilenmektedir.

6.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

6.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

6.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

BMS Gruba dahil şirketlerin toplam ödenmiş sermayesi 61.747.600 TL olup, tarihli finansal tablolarına göre Şirket'in grup içerisindeki sermaye oranı %32,41'dir.



BMS Grup 2020 yılında 875.944.400 TL ciro elde etmiş olup, şirketlerin payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	NET SATIŞLAR	% Pay
BMS ÇELİK HASIR A.Ş.	291.514.038	33%
BMS BİRLEŞİK METAL A.Ş.	279.905.365	32%
ZONTUR D.Ç. SAN. A.Ş.	110.672.551	13%
BOĞAÇ PROFİL D.Ç. A.Ş.	99.957.001	11%
BMS DEMİR İNŞ.Ş.T.LTD.ŞTİ.	93.895.445	11%
Toplam	875.944.400	100%

Grup şirketlerin 31.12.2020 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

TABLO 26

ÇELİK HASIR YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ORTAK OLDUĞU ŞİRKETLER	AHMET RAUF MOLLAOĞLU	MUSTAFA ZONTUR	ALİ ZONTUR	RAMAZAN KILIÇ	NUSRET TORUN	HİSSE TOPLAMLARI
(TL)						
1 BMS BİRLEŞİK METAL S.T.A.Ş. 8.475.600	25	25	25	25	0	100
2 BOĞAÇ PROFİL D.Ç.Ş.T.A.Ş. 11.275.000	22,62	22,62	22,62	22,62	9,52	100
3 ZONTUR DEMİR ÇELİK S.T.A.Ş. 15.000.000	33,33	33,33	33,34	0	0,00	100
4 BMS ÇELİK HASIR S.T.A.Ş. 20.010.000	33,34	33,33	33,33	0	0,00	100
5 BMS DEMİR ÇELİK İNŞ.Ş.T.LTD.Ş. 6.987.000	33,33	33,34	33,33	0	0,00	100
6 BMS ŞİRKETLER GRUBU TOP. SERMAYESİ 61.747.600	-	-	-	-	-	-
SERMAİYE HS	61.747.600,00	-TL				
ÖDENMEMİŞ SERMAİYE	0,00	-TL				
ÖDENEN SERMAİYE HS	61.747.600,00	-TL				

Söz konusu şirketlerin finansal bilgileri ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

TABLO 27

BMS BİRLEŞİK METAL SAN. A.Ş.			
Sermaye			
2018	2019	2020	
8.475.600,00	8.475.600,00	8.475.600,00	
Aktif Toplamı			
2018	2019	2020	
222.344.013,20	261.097.061,89	351.026.323,00	
Net Satışlar			
2018	2019	2020	
401.448.445,87	254.394.652,07	279.595.418,00	
Net Kar-Zarar			
2018	2019	2020	
(5.657.625,31)	2.085.400,69	(14.593.375,00)	



INVEST **AZ**
27 Mayıs 2021

1- BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket 16.07.1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 399478 no ile tescil edilerek Anonim Şirket olarak kurulmuş olup, kuruluş unvanı "OMT Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi"dir. Faaliyet konusu her türlü elektrik ve elektronik parçaların ve makinaların inşaat sektöründe kullanılan hammadde ve yardımcı maddelerin ithalatı, pazarlaması ile bu ürünlerin her türlü lojistik hizmetlerini sağlamaktır. Kurucu ortakların İhraççı'nın halihazırdaki ortaklarıyla bir bağlantısı bulunmamaktadır. Şirketin kuruluşu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin (TTSG) 22.07.1998 tarih ve 4588 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, 05.11.1999 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile unvan değişikliği yapmış ve faaliyet konusunu her türlü hurda malzemesi demir bakır gümüş pirinç talaş ve çeşitli diğer metal mamullerinin yarı mamullerini yardımcı madde ve hammaddelerinin imalatının alım ve satımını ithalat ve ihracatı şeklinde değiştirmiştir. Aynı tarihte şirketin sermayesi 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltilerek şirketin ortaklık yapısı Ahmet Rauf Mollaoğlu (%15), Nedret Yazıcı (%40), Mustafa Zontur (%12,5), Ramazan Kılıç (%10), Ali Zontur (%12,5), Osman Caner Soyullu (%10) olmak üzere şekillenmiş ve şirket unvanı, "BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir. 19.04.2000 tarihinde şirket adresi Yalı Mah. Cumhuriyet Sok. Kartal-İstanbul adresine, 05.06.2000 tarihinde 47.Ada Kardelen Sok.No:2/2 Daire 2 Ataşehir-Kadıköy-İstanbul adresine, 01.05.2002 tarihinde Barbaros Mah. Yavuzlar Cad. Zaloğlu Sok. Ceylan Han No:1 Kat:1 Yenisahra-Kadıköy-İstanbul adresinde ve son olarak Şirket merkezi Nidakule Göztepe Merdivenköy Mah. Bora Sok No:1-3 Kat:2 Kadıköy-İstanbul adresine taşınmıştır. 25.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket halihazırdaki ortaklık yapısına kavuşmuştur.

BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (BMS Metal) sermayesi 8.475.600,00.-TL'si olup, İstanbul Merkez şube ve Dilovası şubesinde faaliyet göstermektedir.

BMS Metal, 2012 yılına kadar ticari mal (her türlü demir çelik ürünleri) alım satımı ticareti faaliyetinde bulunmuştur.

BMS Metal'in Dilovası Şubesi 12.01.2012 Tarihli 7982 sayılı TTSG ile tescil edilmiştir. Şubede; Soğuk Çekilmiş Tel, Tavlı Tel ve Galvanizli Tel Üretimi yapmak amaçlı yatırımlar yapılmış ve Eylül 2012'de tek hat tel üretim ile yıllık 30.000 ton kapasite ile faaliyete geçilmiştir. Kasım-2015 te başlayan ek ilave hat yatırımları ile son makine ilaveleri yapılmış ve kapalı alanları büyütülmüştür. Geçerlik süresi sonu 09.12.2022 olan, 07.10.2020 tarih ve 2020/976 sayılı Kapasite Raporunda yer alan yıllık üretim kapasitesi tek vardiya çalışılması halinde 57.812 ton, Soğuk Çekilmiş Tel, Yassı Tel, Sıcak Daldırma Galvanizli Tel, Tavlı Tel, ZN/AI Kaplı Tel ve Galvanizli Çelik Hasır üretim kapasitesine sahiptir. 11.700 m² kapalı 8.300 m² açık olmak üzere toplam 20.000 m² alanda faaliyet gösteren BMS Metal, başta Türk standartları olmak üzere dünyadan genel kabul edilen ASTM, DIN ve BSI gibi standartlarda üretim yapmaktadır. Üretimini yaptığı ürünlerin %90'ını Avrupa, Orta Doğu, Amerika ve Afrika kıtalarına ihraç etmektedir.

BMS Metal'in ana faaliyet konusu, soğuk çekilmiş tel, galvanizli ve tavlı tel üretimi ile her türlü inşaat demir ve çeşitleri ticaretini yapmaktır. BMS Metal'in şirket politikasında

değişikliğe gidilerek 2019 dönemi başından itibaren üretime dayalı satış modeline geçilmiştir. 2012 yılından bu tarihe kadar ticari mal ve mamul satışlarını yapmakta olan BMS Metal, 2019 yılından itibaren satış ve üretim politikasının büyük çoğunluğunu mamul mal üretimi ve satışına yöneltmiştir. Bunun yanı sıra dönem içinde minimum seviyelerde müşteri talebine istinaden ticari mal satışı da tamamen siparişe dayalı olarak yapılmaktadır.

Şirket 24.01.2012 tarihli 7990 sayılı TTSG'de tescil edilerek İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 542780 sicilinde kayıtlı BMS Hazır Demir San. ve Tic. A.Ş. bünyesine katmıştır.

Ayrıca, Şirket 05.04.2013 tarihli 8294 Sayılı TTSG'de tescil edilerek İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 113462 sicilinde kayıtlı BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketini ve 30.09.1987 yılında Mustafa ZONTUR ve annesi Hayriye ZONTUR kurucu ortaklı kurulan Karabük Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 3449 sicilinde Sabah Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketini bünyesine katmıştır.

BMS Birleşik Metal Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin ana faaliyeti galvanizli ve tavlı tel üretimi olup İhraççı ile benzer şekilde ana faaliyet konusu demir çelik ürünleri imalatı ve satışı olmakla birlikte, ürettikleri demir-çelik ürünleri farklılık göstermektedir.

Başta filmaşın, inşaat demiri alım satımı olmak üzere çeşitli ticari mal alım satımının yanı sıra, İhraççı ile şirket arasında ödünç para alma ve verme işlemleri yapılmaktadır. Ödünç para işlemlerine ilişkin detaylı bilgiler, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 19 nolu bölümünde yer almaktadır.

2- BMS Demir Çelik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

BMS Demir Çelik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (BMS Limited) 14.09.1995 tarihinde kurucu ortakları Mustafa ZONTUR ile Uğur TERZİ tarafından Fırat Demir Çelik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. unvanı ile kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dır, faaliyetlerine Kuleli Sokak 25/11 Gaziosmanpaşa ANKARA adresinde başlamıştır. 02.12.2004 tarihli, 2004/17 nolu ortaklar kurulu kararı ile unvan değişikliği kararı almış ve unvanı "BMS Demir Çelik İnş. San. Tic. Ltd. Şti." olarak değiştirilmiş, Uğur TERZİ ortaklıktan çıkarak, Mustafa ZONTUR, Ali ZONTUR ve Ahmet Rauf MOLLAOĞLU ortak olmuştur.

BMS Limited 'in sermayesi 6.987.000,00 TL'dir. Şirketin esas sözleşmesine göre faaliyetleri arasında yurt içi ve yurt dışında demir çelik ve demir çelik ürünlerinin imalatı, alım satımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracatı yer almaktadır. Ana faaliyeti ise demir ve çelik ürünlerinin alımı ve satımıdır. Faaliyet bölgesi ağırlıklı olarak İç Anadolu Bölgesi'dir.

BMS Limited, 13.04.2018 tarihli, 2018/02 sayılı genel kurul kararı ile adres değişikliği kararı almıştır. Şirket faaliyetlerini 08.05.2018 sayılı 9573 nolu TTSG'de tescil ve ilan edilen Beştepe Mahallesi Yaşam Caddesi No:7/21 Ak Plaza Yenimahalle/ANKARA adresinde sürdürmektedir.

Ticari mal satışı kapsamında Şirket ile grup firması aynı faaliyet kapsamında iştirak etmektedirler. İhraççı arasında nervürlü inşaat demiri, tavlı tel, çelik hasır, çivi vb. gibi benzer nitelikte olan ticari mal alımı satımı yapılmaktadır.

3- Zontur Demir Çelik A.Ş.

Şirket, 14.11.1984 tarihinde Zontur Demir Çelik Ltd.Şti.(Zontur) unvanıyla kurulmuş olup, 1988 yılında Dörtüyl Ticaret Sicili'ne 2119 no ile tescil edilerek anonim şirket olarak tür değişikli yapılmış ve ticaret unvanı "Zontur Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 21.11.1988 tarih ve 2149 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Zontur'un sermayesi 15.000.000 TL'dir. Yıldırım Beyazıt Mah. Özkul Çolak Cad. No:113/1 Payas/HATAY adresinde bulunan deposunun alanı 3.452,41 m² olup 2.268,00 m² 'si kapalı depolama alanı ve taban alanı 123 m² olmak üzere 3 katlı idari binadan oluşmaktadır. Hatay/Payas merkez adresinde yer alan depolama tesisi 10 kişiye istihdam sağlamaktadır.

Zontur 'un ana faaliyet konusu, nervürlü inşaat demiri, demir/çelikten bar ve çubukların, profillerin, levha kazıklarının, tüp ve boruların (filmaşın, inşaat demiri, sondaj borusu, petrol, gaz vb. hatlar için borular vb. ile tel dahil mamullerin) toptan satış ve pazarlama ticaretini gerçekleştirmektedir.

Özellikle İç Anadolu bölgesi ve Doğu Anadolu bölgesinin nervürlü inşaat demiri taleplerini karşılayabilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca inşaat demiri siparişlerinde limana yakın olması deniz-kara-demir yolu sebebiyle nakliye yönünden de avantaj sağlanmaktadır.

Ticari mal satışı kapsamında İhraççı ile grup firması aynı faaliyet alanı kapsamında iştiğal etmektedirler. Grup firması ile İhraççı arasında, nervürlü inşaat demiri, tavlı tel, çelik hasır, çivi vb. gibi benzer nitelikte olan ticari mal alımı satımı yapılmaktadır.

4- Boğaç Profil Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Boğaç Profil Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Boğaç), 12.11.1980 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 228447 no ile tescil edilerek anonim şirket olarak kurulmuş olup, kuruluş unvanı "Belde İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket, 17.06.2002 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile unvan değişikliği yapmıştır. Şirket unvanı, "Boğaç Profil Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir. Merkez adresi "Merdivenköy Mah. Bora Sok. Nida Kule Göztepe Sitesi A Apt. No: 1-3/6 Kadıköy/İSTANBUL"dur.

Ali Zontur, Mustafa Zontur ve Ahmet Rauf Mollaoğlu; 2002 yılında, Boğaç'ın %51, 2013 yılında ise %67 payına sahip olarak bu tarih itibariyle halihazırdaki ortaklık yapısı oluşmuştur.

Boğaç'ın ana faaliyeti levha, profil, sac, boru, üzerine verilen siparişlerde kesim ve satış yapmaktır.

Boğaç'ın sermayesi 11.275.000,00.-TL olup, Tavşanlı Köyü 10. Sok. No.13 Gebze'deki 14.406,74 m² tesisinde Türkiye'de üretimi olmayan kalın sanayi profillerini ithal etmekte (NPI-NPU, HEB, HEA, HEM, IPE) ve satmaktadır. Levha ve rulo saclar, köşebentler inşaat demiri ve borular şirketin ürünleri arasındadır. İspanya ve İtalya'dan ithal ettiği çeşitli cins ve ebatta profil, Rusya, Ukrayna ve Çin'den ithal ettiği sac ve yerli imalat ile oldukça geniş bir ürün yelpazesine sahiptir.

2011 yılında yeni tesis makine cihaz alımları yapılmış ve depo kapalı alanları büyütülmüştür. Toplam kapalı alan 8.540 m²'ye ulaşmıştır. 27.04.2011 yılında Sanayi Sicil Belgesi şirket adına

tescil edilmiştir. 05.12.2018 tarih ve 2018/241 sayılı Kapasite Raporu olarak ayrıca rulo sac açma düzeltme, boy kesme üretim işleri yapmaya başlamıştır.

Boğaç, boru levha profil gibi ana hammaddesi sac olan ürün gamları ile ticari faaliyetini gerçekleştirdiğinden İhraççı ile aynı faaliyet alanlarında iştirak etmemektedir. İhraççı ile arasında inşaat demiri ve ticari mal alım satımı yapılmaktadır.

Ayrıca, İhraççı tarafından, Boğaç Profil Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den Kocaeli İli Gebze ilçesinde yer alan şube çelik hasır üretim tesis binası ile ticari mal (inşaat demiri) alım ve satışına konu olan ürünlerin depolanması için depo kira ve üretim tesisi olmak üzere 2 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

TABLO 28

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira	Yıllık Kira Tutarı
İzmir Aliağa Arazisi ve Yapı Değeri	2007	40.000	İzmir Ali Ağa İlçesi Çoraklar Köyü Uzunburun Mevki K18 A16C .17D 150 ada 18 parsel	22.200.000	Fabrika Arazisi	Verilmedi	-	-
Manisa Fabrika Üretim Binası ve arsas	2004	12.000	Manisa İli Yunuz Emre İlçesi Keçili Köy Mahallesi Safrançay Mevkii Merkez 3742 ada 3 parsel	15.290.000	Fabrika Arazisi ve Binası	Verilmedi	-	-

Çelik Hasır San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiş, daha sonra İhraççı ile ortakları aynı olan Grup şirketi olan Manisa Soğuk Çekilmiş Demir Ürünleri Ltd. Şti' ye satılmıştır. İhraççının 29.04.2015 tarihinde TTK'nın 155/1-a ve 156. maddeleri çerçevesinde Manisa Soğuk Çekilmiş Demir Ürünleri Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret Ltd. ile devralma suretiyle birleşmesi neticesinde İzmir Aliağa Organize Sanayi'de bulunan 40.000 m2 arsa Şirket aktifine geçmiştir.



21 Mars 2021

TABLO 29

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen/ Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Toplam Kira Bedeli	Ödenen Kira Bedeli	31.12.2020 itibarıyla Kalan Kira Bedeli	Süre Bitimi	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Manisa Fabrika Üretim Binası ve arsası *	2015	BMS Çelik Hasır A.Ş.	2.127.754,80 USD	1.569.345,00 USD	558.409,80 USD	24.02.2023	Fabrika	YKB Finansal Kiralama A.Ş.
Busbar Elektrik Sistemi ** (1 Set) 2 Adet Vidalı Kompresör ** 1 Ad Hava Tankı ** (10bar) 1 Adet Gezer Köprülü Vinç **	2020	BMS Çelik Hasır A.Ş.	1.070.812,11 TL	256.262,20 TL	814.549,91 TL	14.02.2025	Şube Üretim	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

* Şirket 24.12.2015 tarihinde mevcut üretimlerini yapmakta olduğu Manisa Çelik Hasır Fabrikası ve alanını, Yapı Kredi Leasing A.Ş.'ne leasing yöntemi ile 84 aylığına devretmiştir. Söz konusu leasing ödeme süresi 24.02.2023 tarihinde sona erdiğinde fabrika binası ile arsası şirket aktifine geri kazandırılacaktır. Şirket'in söz konusu varlıkları kira sözleşmesinin sonunda düşük bir değer üzerinden satın alma opsiyonu bulunmaktadır.

** Şirket'in söz konusu varlıkları kira sözleşmesinin sonunda düşük bir değer üzerinden satın alma opsiyonu bulunmaktadır.

8.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççı'nın Manisa ve İzmir Aliaga'da üreteceği çelik hasır ürününün imalatı ÇED Kanununun kapsamı dışındadır. İzmir Aliaga'da bulunan arsa ve binada üretime başlamak için ÇED raporu gerekli olmadığına ilişkin illerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvuru yapılacaktır. Ayrıca Şirketin Gebze Fabrikası Şirket maddi duran varlıkları içerisinde olmadığı halde, üretim yapacağı yer olması sebebiyle ÇED raporu alınması gerekli olmadığına ilişkin görüş Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınmıştır.

8.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in, 12.07.2016 tarihinde İzmir Aliaga'da yer alan fabrika arsası üzerinde BMS Birleşik Metal San. ve Tic. A.Ş.'nin kredi sözleşmesine teminat olarak Yapı Kredi Bankası adına ipotek tesis edilmiştir. İpotek tutarı, 14.325.000 TL'dir. 31.12.2020 tarihli en son finansal tablo tarihinden sonra herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Gayrimenkullere ilişkin detaylı bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

TABLO 30

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
İzmir Ali Ağa İlçesi Çoraklar Köyü Uzunburun Mevkii Fabrika Arazisi	İpotek	BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kredi limitinde kullanılmak üzere kefalet	12.07.2016	14.325.000 TL

BMS
Çelik Hasır San. ve Tic. A.Ş.
Organize San. Böl. Atatürk Cad. No: 3 Manisa
Mesir V.D. 999 038 6429
Tic. Sic. No: 9765 www.bmscelikhasir.com.tr

8.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 31.12.2020 tarihli 2020/OZ/2074/1 değerleme raporunda Şirket adına kayıtlı arazinin piyasa değerinin 20.000.000 TL olduğu belirtilmiştir.

Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 31.12.2020 tarihli 2020/OZ/2074/1 değerleme raporunda Şirket adına kayıtlı arazi üzerindeki yapının piyasa değerinin 2.200.000 TL olduğu belirtilmiştir.

TABLO 31

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Fabrika Arazisi ve Binası - Aliağa	2007	22.200.000	31.12.2020 2020/OZ/2074-1	Üretim Amaçlı	2.990.000
Fabrika Arazisi ve Binası - Manisa	2004	17.745.000	31.12.2020 2020/OZ/2074-2	Üretim Amaçlı	2.325.000

8.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

TABLO 32

(TL)	31 Aralık 2018	Giriş	31 Aralık 2019	Giriş	31 Aralık 2020
Haklar	73.715	27.285	101.000	5.136	106.136
Toplam	73.715	27.285	101.000	5.136	106.136
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	55.075	9.559	64.634	11.578	76.212
Toplam	55.075	9.559	64.634	11.578	76.212
Net Defter Değeri	18.640		36.366		29.924

Haklar şirketin aktifine girmiş olan bilgisayar programları, lisanslar vb. kalemlerden oluşmaktadır. Giriş değerlerinden VUK'a göre belirlenen amortisman oranları üzerinden karşılıkları düşüldükten sonra kalan değerler net aktif değeri oluşturmaktadır. Haklar bilgisayar lisans ve programlarından oluşmaktadır.

8.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıkların izahname dönemleri itibarıyla İhraççı'nın faaliyetleri içerisinde önemli yeri yoktur.

8.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

8.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

8.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

8.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1. Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri



27 Mayıs 2021

BMS
Çelik Hissar Sanayi Tic. A.Ş.
Organize San. Böl. Alatürk Cad. No: 3 Manisa
Mesir V.D.: 999 038 6429
Tic. Sic. No: 9765 www.bmscelikhasir.com.tr

VESTAZ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.