

- (x) Sözleşme içerisinde cezai şartın talep edileceği açıkça belirlenen hükümlere aykırılık olması halinde 2.000.000 USD cezai şartın ihlali yapan taraf ve garantörleri tarafından nakden ve defaten ödeneceği,
- (xi) 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince ödenmesi zorunlu olan harçlar, fonlar, hazine ve belediye payı gibi ödemeler ile faaliyet raporları gibi tüm işlemlerden Şirket'in sorumlu olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.2 Beton Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in müşterileriyle genellikle matbu hazır beton tedarik sözleşmeleri akdettiği, Şirket tarafından hazırlanan matbu sözleşmelerin yanı sıra müşteriye ya da projeye özgü olarak hazırlanan tedarik sözleşmelerinin ve idare tarafından yüklenici şirket ile anlaşılan projeler kapsamında hazır beton temini için alt yüklenicilik sözleşmelerinin imzalandığı görülmüştür. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmelerin bir kısmının ifasının tamamlandığı, bir kısmının ise ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmeler Türkiye'de bulunan gerçek veya tüzel kişilerle akdedilmiş olup, hazır beton üretim ve teslimi İstanbul ve yakın çevresi içerisinde gerçekleştirilmektedir.

6.2.1 Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri

Bu başlık altında incelenen beton tedarik sözleşmeleri Şirket'in kullandığı matbu sözleşme formunda olup, Şirket tarafından müşterilerine sunulmaktadır. Anılan matbu sözleşmeler kapsamında müşterilerin değişiklik talep hakkı bulunmakla birlikte, matbu sözleşmelerde yer alan önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

- (i) C 12, C 16, C 20, C 25, C 30, C 35, C 40 sınıfı betonlar ve şap betonu başta olmak üzere ancak bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla birçok farklı sınıf ve cinsten beton tedariki üzerinde anlaşıldığı,
- (ii) Sözleşmelerde hazır beton kalitesinin TS EN 206, TS 13515, TS EN 13791, TS 13685 standartlarına uygun olarak belirlendiği, her ne kadar Şirket'in teslim ettiği betonların bu standartlara uymaması halinde bu sebeple ortaya çıkan zararları tazmin ettiği kararlaştırılsa da bazı sözleşmelerde bu sebebin fesih hakkı doğurduğu,
- (iii) Her bir beton cinsi için birim fiyatın TL olarak metreküp üzerinden belirlendiği, KDV bedelinin ayrıca tahsil edileceği
- (iv) Beton teslimatının Şirket'in hazır beton tesislerinde üretimden sonra yine Şirket tarafından gerçekleştirileceği, ayrıca her bir cins beton için döküm şeklinin kararlaştırıldığı,

- (v) Beton birimi üzerinden alınan ücret haricinde püskürtme beton, sabit pompa, kıvam farkı, flex dizayn, su geçirimsizlik, priz geciktirici ile antifiriz gibi katkı farkı ücretlerinin de belirtildiği, dağıtıcı bedellerinin ayrıca tahsil edileceği,
- (vi) Bazı sözleşmelerde hidrolik dağıtıcı ve/veya örümcek dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağına yönelik anlaşıldığı, dağıtıcıların her türlü teknik uygunluk muayenelerinin yapılmasına ait bedellerin Alıcı'ya ait olduğu,
- (vii) Sözleşmelerin bir kısmında beton sevk hatlarının kurulması için Alıcı'nın ücretsiz vinç hizmeti sağlayacağı,
- (viii) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı, kıvam değişimi halinde ücret farkı alındığı,
- (ix) Sözleşmede belirtilen fiyatların sözleşme tarihlerindeki cari fiyatlar olup Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise bağlantı tutarı belirlendiği ve fiyat değişimlerinin bağlantı tutarı aşılanaya dek sabit tutulacağı,
- (x) Ödemelerin bazı sözleşmelerde nakit olarak yapılacağı, bazı sözleşmelerde ise 90, 120, 150 gün veya kısa vadeli çeklerle tahsil edileceği belirtildiği; bazılarında ise ön ödeme yapıldığı,
- (xi) Şirket personellerinin beton döküm sahasında minimum koruyucu ekipman kullanması gerektiği, bu ekipmanların temininin Şirket'e ait olduğu ve bakımlarının yapılmış olması ve personellerin konularında eğitimli ve yasal ehliyetli olmaları gerektiği, Alıcı'nın talebi halinde bu ekipmanların bakım belgelerinin ve personellerin ehliyetlerinin kopyalarının Alıcı'ya verilmesinin gerekeceği, Şirket'in kendi ekipmanlarından veya personellerinin kasıt, kusur, ihmal ve dikkatsizlik ve tedbirsizlikten dolayı kaynaklanabilecek kazalarda hatası oranında sorumlu olacağının belirtildiği,
- (xii) Alıcı'nın talep ettiği şekilde betonun dökülmesi esnasında veya akabinde beton kalıplarının çökmesi, patlaması, proje yetersizliği veya yanlış uygulama, gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması, Alıcı'nın veya inşaatta bulunan personellerinin betona normalden fazla su katması veya diğer katkı maddeleri katması sebebiyle doğabilecek beton mukavemeti düşüklüğünden ve bu nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybından dolayı Alıcı'nın sorumlu olacağı,
- (xiii) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişiler ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunun çözümünün Alıcı'ya ait olduğu ve bu kişiler tarafından beton dökülmemesi halinde mikserde bulunan hazır betonun Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
- (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın önceden talep ettiği hazır beton miktarına beton döküm anında yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere ilave miktar talebinde bulunabileceği

- ancak talebin, Şirket'in diğer hazır beton sevkiyatlarını sekteye uğratmayacak şekilde erken bildirilmesi gerektiği aksi halde Alıcı'nın Şirket'in programına uymak zorunda olduğu, ilave istenen betondan Şirket'in iade kabul etmeyeceği, bazı sözleşmelerde Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği, bazı sözleşmelerde ise mikserde kalan betonun niteliğini yitirmemesi halinde Şirket'in başka dökümde kullanabileceği hallerde bu betonun ücretinin Alıcı'ya fatura edilmeyebileceği,
- (xv) Beton teslim programına göre şantiye yetkilisinin şantiyede bulunması gerektiği, bu doğrultuda Şirket tarafından beton döküm alanında beton teslimi yapılması halinde şantiye yetkilisi tarafından veya şantiye yetkilisinin bulunmadığı hallerde şantiyedeki herhangi bir kişinin irsaliyeyi imzalaması ile betonun teslim edilmiş sayılacağı,
- (xvi) Hazır beton taşıma ve pompalama araçlarının şantiye sahasından çıkışlarından önce şantiye alanında çıkmadan temizlenmesi için Alıcı'nın şantiye alanlarında uygun bir yer ile su tahsis edeceği, bu kurala uymayan transmikser şoförlerince çevrenin kirletilmesi sebebiyle doğacak tüm zarar ile ilgili verilecek idari para cezaları dahil tüm yaptırımların Şirket tarafınca karşılanacağı,
- (xvii) Beton teslim programının Şirket tarafından sözleşmenin imzalanmasını takiben Alıcı'ya yazılı veya sözlü olarak bildirileceği, programda herhangi bir değişiklik olması halinde bu durumun planlanan teslim tarihinden en az iki gün önce Alıcı'ya bildirilmesi gerektiği,
- (xviii) Alıcı tarafından istenildiği takdirde teslim edilen hazır betondan yeterli sayıda kontrol örnekleri alınarak 28 günlük basınç deneyi sonuçları rapor halinde Alıcı'ya bildirileceği, yapı denetim firması tarafından alınan beton numunelerinin 28 günlük basınç dayanım sonuçlarının düşük çıkması halinde Şirket tarafından karot alınacağı ve karot sonuçlarının istenilen beton dayanımını sağlamaması halinde tüm sonuçlardan Şirket'in sorumlu olacağı ancak sonuçların istenilen dayanım sonuçlarını karşılaması halinde karot alımı masraflarının Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xix) Sözleşme kapsamında vadesinde yapılmayan ödemelere faiz işleneceği, Alıcı'nın esas borcu ile birlikte faizi de ödemeyi kabul ettiği, faizin derhal ve nakden ödenmesi gerektiği, sözleşme altında verilen senet veya çek türündeki ödemelerde de gecikme olması halinde bu faiz oranının uygulanacağı,
- (xx) Bazı sözleşmelerde işin gecikmesi durumlarında gecikilen gün başına cezai şart ödeneceği,
- (xxi) Yangın, deprem, sel, savaş gibi durumların ve Şirket'in beton santrali ve pompa arızaları gibi beton vermeye mani hallerin, hammadde kaynaklarının kapatılması, üretim yapmaması ve sair sebeplerin mücbir sebep sayıldığı ve bu haller dışında beton verme işinin devam edeceği, mücbir sebep hallerinin devamı süresince Alıcı'nın herhangi bir hak talebinde bulunamayacağı,

- (xxii) Şirket veya Alıcı'nın haklı sebeplere dayanmaksızın sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde sözleşme sorumluluklarını yerine getirmeyen tarafa diğer tarafça yapılacak yazılı ihbar ile feshedilebileceği, sözleşmenin feshedilmesi halinde feshedildiği ana kadar Şirket'in doğmuş olan haklarının ortadan kalkmayacağı, bunun haricinde Şirket veya Alıcı'nın acz içinde olması veya fesih halinde madden ve manen sözleşme gereklerine uygun olarak işe devam edemeyeceğinin anlaşıldığı hallerde de fesih ile ilgili hükümlerin uygulanacağını belirtildiği,
- (xxiii) Sözleşmelerin bir kısmında kefalet verildiği ve kefilin Alıcı ile birlikte ayrıca hiçbir ihtara gerek kalmaksızın müşterek ve müteselsilen borçlu olacağı, kefilin kefaletinin süre ile sınırlı olmayıp sözleşme uyarınca başlayan ticari ilişki süresince devam edeceğinin belirtildiği,

Görülmüştür.

6.2.2 Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in, faaliyetlerini yürütmek amacıyla muhtelif idareler ile yükleniciler arasında akdedilen sözleşmelere bağlı olarak çeşitli projelerde yüklenici adına alt yüklenici olarak çalıştığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmelerin tamamında, yüklenicilik sözleşmesine uygun olarak sözleşme kapsamının idari şartname, proje yönetim planı, teknik şartname, yüklenicinin bildirdiği reçeteler ve diğer belgelerle belirlendiği görülmüştür. Yüklenicinin gerçekleştirdiği projeler kapsamında akdedilen sözleşmelerde Şirket alt yüklenici olarak, ilgili şantiyelere veya bildirilen teslim noktalarına ürettiği betonları ve varsa diğer ürünleri nakliye etme ve sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde beton dökümü ve teslimi gerçekleştirmeyi üstlenmektedir.

Alt yüklenicilik sözleşmelerinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde,

- (i) Şirket'in kendisinden üretilen tüm üretimin ilgili projeler için reçetelere ve TS EN 206-1 başta olmak üzere diğer standartlara uygun olarak gerçekleştirileceği, TS EN 206-1 standardına uygunsuzluk gösteren betonların telafisi için Şirket'in her türlü masraf ve çabayı göstereceği,
- (ii) Yüklenici'nin Şirket'in ilgili projenin şartnamesine uygun olarak gönderdiği betonlara Şirket'ten habersiz olarak müdahale etmesi, su ve katkı karıştırması, gerekli bakım ve kürleri uygulamaması sonucunda oluşabilecek hata ve kalite problemlerinden Yüklenici'nin sorumlu olacağı,

- (iii) Pompa ucu hortum tutma, kalıba yerleştirme ve hazır betonun sıkıştırılmasından Yüklenici'nin sorumlu olacağı, hidrolik dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağı ve Yüklenici'nin beton dökümünün gerçekleştirilebilmesi için bulaş bedel vinci hizmeti sağlayacağı,
- (iv) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Yüklenici'ye ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Yüklenici'ye teslim edilmiş sayılacağı,
- (v) Yüklenici'nin verdiği kesin sipariş göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Yüklenici'ye fatura edileceği,
- (vi) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Yüklenici'nin sorumluluğunda olacağı,
- (vii) Santral altı satışlarda Şirket'in sorumluluğunun betonun Yüklenici'nin mikserine tesliminde sona ereceği,
- (viii) Aksi belirtilmedikçe betonların sözleşmede belirlenen kıvam sınıfında olacağı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
- (ix) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (x) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda başka bir laboratuvara yaptırılacak karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini de sağlamıyorsa karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Yüklenici tarafından karşılanacağı,
- (xi) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde cezai şart ödeneceği,
- (xii) Şirket'in TS EN 12350-1 standardına uygun olarak beton numuneleri alması, bunları saklaması ve numunelerin kırımından sorumlu olacağı, ayrıca bu numuneler için kür odası oluşturması gerektiği,
- (xiii) Şirket'in belirli aralıklarla rapor ve makine teçhizat kalibrasyon belgeleri sağlamakla yükümlü olacağı,
- (xiv) Şirket'in şantiye içerisinde koruyucu donanım kullanılmasından sorumlu olacağı,
- (xv) Tedarik edilecek beton cinslerinin çoğunlukla C 16/20, C 20/25, C 25/30, C 30/37. püskürtme, şap beton olduğu, bu cinsler dışında da beton tedarik edildiği,

- (xvi) Sözleşmede belirtilen fiyatlara KDV dahil olmadığı, Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise belirli bir tutarda beton alımı yapılmadan fiyat artışı gerçekleştirilmeyeceği, fiyat artış formüllerinin sözleşmelerde belirtildiği,
- (xvii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Yüklenici'den kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Yüklenici'nin ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Yüklenici'nin 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını fazlasıyla Yüklenici'ye ödeyeceği,
- (xviii) Bazı sözleşmelerde Yüklenici'nin mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xix) Yüklenici ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Yüklenici'nin saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılabileceği, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xx) Güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Yüklenici tarafından kaldırılincaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, 2 gün içinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xxi) İhtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olacağı,
- (xxii) Bazı sözleşmeler altında kefalet veya teminat mektubu verildiği,
- (xxiii) Şartnamelerde yer alan kurallara, hükümlere, işle ilgili diğer unsurlara uyulması gerektiğinin belirtildiği

görülmüştür.

“ ”

6.2.3 Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in matbu beton tedarik sözleşmesi haricinde, belirli projeler kapsamında ihtiyaç duyulan hazır betonların siparişe göre üretilmesi ve teslimi amacıyla tedarik sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği, bir kısmının ifasının ise işbu Rapor tarihi itibarıyla tamamlandığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmelerin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde

- (i) Beton cinslerinin ve cinslerine göre teslim şekilleri ile birim fiyatlarının sözleşmelerde kararlaştırıldığı, beton haricinde priz hızlandırıcı, antifriz, flex, brüt beton, su geçirimsizlik, kıvam farkı ve mobil pompa ve sair ücretlerin ayrıca tahsil edileceği, fiyat güncellemelerinin yapılabilceği,
- (ii) Bazı sözleşmelerde, beton döküm programının beton teknik şartnamesine, genel idari şartnameye ve sözleşmede belirlenen diğer şartnamelere uygun olarak belirleneceği,
- (iii) Bazı sözleşmelerde beton teslimi öncesinde Alıcı'ya haber verilmesi gerektiği, beton üretimini müteakip belirli süre içerisinde betonun Alıcı'ya teslim edilmesi gerektiği, bu sürenin birkaç kez aşıldığı hallerde Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik etme ve ilgili tutarı Şirket'e rücu etme hakkı bulunduğu,
- (iv) Beton teslim şekillerinin kararlaştırıldığı, bazı sözleşmelerde irsaliye bilgilerinin eksik olması halinde teslimin kabul edilmeyebileceği,
- (v) Bazı sözleşmelerde beton teslimini aksaması halinde günlük ceza tutarları belirlenmiş olup bu ceza tutarlarının belirli bir miktara ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği, belgesi olmayan personellerin iş makinesi kullanmalarına izin verilmeyeceği, belgesiz personellerin iş makinesi kullanması halinde tüm sorumluluğun Şirket'e ait olacağı, beton pompa kumandalarının yağcılık işi yapan personele verilmesinin kabul edilmeyeceği, beton döküm araçlarının temizliğinden ve temizleme sırasında oluşabilecek kazalardan da Şirket'in sorumlu olacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içerisinde temizlenmeyeceği, hidrolik dağıtıcı kurulumu sırasında kule vinçlerin bilabedel kullanılacağı, Alıcı'nın istediği zaman işi askıya alabileceği, mevzuat gereğince veya mücbir sebep hallerinde de iş süresinin uzatılacağı, gecikme seferinin belirli bir sayıya ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği ya da Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik edebileceği ve ilgili tutarı Şirket'e rücu edebileceği, işin geciktiği hallerde, gecikilen gün başına gecikme cezası uygulanacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içi ve dışında meydana getirebilecekleri kaza, 3. Kişilere verilen hasarlar ve yollarda oluşabilecek kirlenme gibi zararlardan Şirket'in sorumlu olacağı, Şirket'in Alıcı'nın onayı olmadan betonun üretildiği hammaddelerde değişiklik yaptığı

- ya da transmikserler arasında beklenen sürenin anlaşılan süreyi aştığı hallerde cezai şart kararlaştırıldığı,
- (vi) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Alıcı'ya ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
 - (vii) Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği,
 - (viii) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Alıcı'nın sorumluluğunda olacağı,
 - (ix) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
 - (x) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Alıcı'nın sorumlu olacağı,
 - (xi) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda veya karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Alıcı tarafından karşılanacağı,
 - (xii) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde gecikilen saat başına cezai şart ödeneceği, bu halde betonun 3. Kişiden alınması halinde oluşabilecek masrafların ve beton ücretinin Şirket tarafından Alıcı'ya ödeneceği,
 - (xiii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun sözleşmede belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Alıcı'dan kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Alıcı'nın ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Alıcı'nın 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını Alıcı'ya ödeyeceği,
 - (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,

- (xv) Bazı sözleşmelerde, Şirket ve Alıcı'nın haklı sebebi önceden bildirmek suretiyle sözleşmeyi diledikleri zaman feshedebileceği,
- (xvi) Alıcı ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Alıcı'nın saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılacağı, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xvii) Bazı sözleşmelerde, güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Alıcı tarafından kaldırılincaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, belirlenen süre içerisinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xviii) Alıcı'nın inşaat mahallindeki yolu ve pompanın kurulacağı zemini işin gerçekleştirilmesine elverişli olacak şekilde sağlamlaştırması gerektiği, beton dökümü sırasında çalışma ortamının iş sağlığı ve iş güvenliği açısından güvenli hale getirilmesini sağlamak ve personele iş güvenliği eğitimi vermek gibi yükümlülüklerinin olduğu, bu doğrultuda Alıcı'nın istihdam etmiş olduğu personelin işçi sağlığı, iş güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamasından veya sair eylemlerden dolayı sözleşmeye konu beton tesliminin gerçekleştirilmesi sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar, kaza ve iş kazalarından ve Şirket ve Alıcı personeline veya üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar verici olaydan kaynaklanacak maddi, manevi ve cezai sorumluluktan Alıcı'nın birinci dereceden sorumlu olacağı, herhangi bir sebeple Şirket'in sorumluluğuna gidildiği takdirde Şirket'in Alıcı'dan zararları rücu etme hakkının olduğu,
- (xix) Bazı sözleşmelerde sigortasız işçi çalıştırılması, işin tarafların karşılıklı onayı olmaksızın devredilmesi halinde, işin sözleşme esaslarına uymadığı ve işçi yetersizliği bulunduğu hallerde sözleşmenin feshedilebileceği, iş süresinin uzatılabileceği, uzatılabilecek durumların sözleşmelerde sayıldığı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.3 Tadilat Sözleşmeleri

Şirket, muhtelif tarihlerde akdettiği tadilat sözleşmelerinde, Sözleşme kapsamında belirlenen adreste bulunan yapıya ilişkin iş sahibi olarak yüklenici çalıştırmakta ve yüklenici tadilat işlerini üstlenmekte olup, mevcut seramik kaplamaların sökülmesi, seramik kaplama, duvar kara sıva, alçı sıva tamiratları, iç ve dış cephe boya yapılması ve benzeri işler kapsamında her işin metrajı metrekare olarak belirtilmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Sözleşmelerde tadilat işlerinin başlayacağı ve sona ereceği tarihler belirtilmiş olup sözleşmelerde sayılı mücbir sebepler halinde sözleşme sürelerinin uzatılabileceği öngörülmüştür. Bu haller dışında herhangi bir sebeple işin aksaması halinde gecikilen gün başın cezai şart kararlaştırılmıştır. Gecikmenin 30 günü aşması halinde sözleşmeler feshedilebilmektedir ve oluşan zararların cezai şart ile karşılanamaması halinde gecikmeye sebep olan tarafın bu tutarı aşan zararları karşılayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in sözleşme konusu iş için çalıştıracağı işçilerin ücretlerinden, her türlü sosyal haklarından, vergi ve SSK primlerinden sorumlu olacağı görülmüştür. Şirket'in ihmal ve kusuru, hatalı imalatı gidermemesi, sözleşmeye aykırı hareket etmesi hallerinde yüklenicinin sözleşmeyi feshederek işin kaldığı yerden devam etmesi adına başka bir müteahhitle anlaşabileceği ve aleyhine fiyat farkı çıkması halinde bu fiyatın Şirket tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır.

6.4 Hammadde Alım-Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket ile muhtelif şirketler arasında agrega, kum ve demir gibi hammadde ve mal alım satım sözleşmeleri akdedildiği tespit edilmiştir. Şirket tarafından Danış Madencilik Hafriyat İnş. San. Tic. A.Ş.'den ("Danış") kiralanan İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa köyündeki 11113 numaralı ruhsat alanında üretilecek olan agrega için "Kira ve Agrega Alım-Satım Sözleşmesi" ile, Şirket tarafından kiralanan ruhsat alanında üretilecek olan agrega için alım satım sözleşmesi akdedildiği görülmüştür (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). İlgili sözleşme kapsamında,

- (i) Şirket'in alımını taahhüt ettiği agreganın birim fiyatının ve ödeme koşullarının taraflarca iyi niyet şartıyla bölge piyasa satış birim fiyatları nazara alınmak suretiyle taraflarca belirleneceği,
- (ii) Şirket'e belirli bir miktar agrega verilmesinin taahhüt edildiği ve belirlenen miktarın üzerindeki talepleri karşılayanın satıcının takdirine bağlı olduğunun düzenlendiği,
- (iii) Mücbir sebepler dışındaki bir sebepten ötürü taahhüt edilen miktar karşılanamaz ise Şirket piyasa koşullarında dilediği gerçek veya tüzel kişilerden alımda bulunup aradaki fiyat farkını satıcının karşılayacağı,
- (iv) Şirket'in almayı taahhüt ettiği miktarda yıllık belirli bir miktar agrega almaması halinde, eksik kalan her ton için cezai şart ödeneceğinin ve Şirket'im üç yıl üst üste taahhüdünü yerine getirmemesi halinde mecur içerisinde kurulan tüm tesislerini satıcıya satacağının düzenlendiği,
- (v) Şirket'in yazılı onayı olmadan ruhsat alanı içerisinde satıcının kendi veya ortaklarının hâkim hissedar olduğu grup şirketleri hariç üçüncü kişilere hazır beton tesisi kurduramayacağı, aksi takdirde Şirket'e Amerikan doları cinsinden belirli bir tutar ceza ödeyeceği,

- (vi) Şirket'in, sözleşmeyi grup şirketlerine, şirket ortaklarına, şirket ortaklarının eşi ve çocuklarına veya ortakların, eşlerinin ve çocuklarının ortak ve hâkim hissedar olduğu şirketlere devredebileceği,
- (vii) Şirket'e kiralanan mecur aynı zamanda MİGEM ve Orman İşletme Genel Müdürlüğü tarafından verilen ruhsat ve işletme iznine bağlı olarak kullanıldığı için ruhsat yahut işletme süresi biterse agrega sözleşmesinin de kendiliğinden son bulacağı, ve ruhsat sahibinin söz konusu ruhsatı devretmek istemesi halinde Şirket'e ön alım hakkı tanındığı,
- (viii) Şirket'in, sözleşme bitiminden 1 ay önce noter aracılığıyla sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği ancak bu durumda alandaki hazır beton tesislerini ruhsat sahibine devredeceği,
- (ix) Tarafların, sözleşmede belirtilen istisnalar dışında sözleşmeyi diğer tarafın noter onaylı yazılı onayı olmadan üçüncü şahıslara devredemeyeceği,
- (x) Sözleşme süresinin ruhsat alanının Şirket'e tesliminden itibaren 5 ay sonra başlamak üzere 15 yıl olarak kararlaştırıldığı ve sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce taraflardan biri yazılı bildirim ile sözleşmeyi feshetmezse, sözleşme aynı şartlarla birer yıllık dönemlerle uzayacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

6.5 Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, Dolgu ve Rehabilitasyon Projeleri kapsamında hafriyat döküm işleri için Kuzey İstanbul Modern İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 30 Haziran 2016 tarihinde Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi ve bu sözleşmeye ilişkin 01.02.2017 tarihli Ek Protokol akdettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Hasılat Paylaşım Sözleşmesi ile Şirkete verilmei kararlaştırılan %20 oranındaki kar payının, Ek Protokol ile %30 oranına yükseltildiği görülmektedir. Hasılat paylaşım sözleşmesinde ve bu sözleşmeye ilişkin akdedilen eklerinde,

- (i) Sözleşmenin kapsamının yüzölçüm ve miktarları ile tanımlanmış sınırlı alanlarda yürütülecek işler ve Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi'nin imzalandığı tarihe kadar izinleri temin edilmiş ve devredilmiş olan alanlardan elde edilecek karın hasılat paylaşımı sözleşmesinin diğer tarafına düşen kısmından Şirket'e vergi öncesi net kar payı verileceği,
- (ii) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamındaki işlerden elde edilen gelirin %30'u oranında Şirket'e vergi öncesi net kar payı ödemesi yapılacağı, taraflar arasında Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamında bir uyuşmazlık doğması halinde ödenen katılım payının iade edileceği, cezai şart ödeneceği ve kar payının ise %30 olarak dikkate alınacağı,

- (iii) Şirket'in, sözleşme kapsamındaki işlerin gerçekleştirilmesi için yapılmış olan izin, ruhsatlandırma ve sabit yatırım giderlerinin belirli bir kısmını sözleşme kapsamına dahil edilen kısım işlere katılım payı olarak peşin olarak ödediği,
- (iv) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi uyarınca olabilecek proje revizyonları neticesinde anılan hacim miktarlarının değişimi nedeniyle ödenecek harç tutarının %20'sinin Şirket tarafından ödeneceği,
- (v) Net hasılat üzerinden her ay sonunda, ilgili ay içerisinde Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi altında gerçekleştirilen işlerin getirdiği hasılattan işletme giderleri olarak beher ton döküm için 0,40 TL tenzil edileceği,
- (vi) Şirket'e yapılacak kar payı ödemelerinin Şirket tarafından ödenmiş katılım payı karşılığı olarak addedileceği, kar payı ödemelerine ilave olarak sözleşmenin hitamında katılım payının Şirket'e iade edilmeyeceği ancak sözleşmenin kapsamındaki işlerin tamamen veya kısmen ilgili idari ve/veya hukuki mercilerin karar ve/veya hükümleri doğrultusunda iptali veya sözleşmenin aynı saiklerle feshi nedeniyle Şirket'in sözleşmeden belirtilen ticari fayda ve gelirlerden muaf kalması halinde Şirket'in sözleşme uyarınca ödediği katılım payından o tarihe kadar elde etmiş olduğu kar payı gelirlerinin tenzili sonrasında kalan bakiyenin katılım payının ödendiği tarihten itibaren işleyecek temerrüt faiziyle birlikte iadesine hak kazanacağı,
- (vii) Sözleşme süresinin proje alanları içerisinde dolgu ve rehabilite çalışması yapılacak alanlar için alınacak izinlerin ve bunlara ilişkin alınabilecek süre uzatımlarının tamamlanması ile sona ereceği,

düzenlenmektedir.

6.6 Nakliye Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in İstanbul Avrupa yakasındaki hazır beton tesislerinde hazır beton üretimi için kullanacağı doğal kum ve agreganın nakli ve teslimi işleri kapsamında, nakliye hizmetine ihtiyaç duyduğu anlaşılmakta olup, bu nedenle, Şirket ile Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti. arasında 29.12.2018 tarihli nakliye sözleşmesi akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Sözleşmede, nakliyat sırasında taşınan malların niteliklerinde bozulma yaşandığı takdirde Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti.'nin sorumlu olacağı, işi yerine getirmediği hallerde Şirket'in 3. Kişilere işi yaptırabileceği ve işin aksaması halinde Şirket'in zararlarını gideceği ve malların eksik teslim edilmesi veya hiç edilmemesi halinde cezai şart ödeyeceği görülmüştür. Sözleşmenin tarafların bildirimde bulunmadığı hallerde yenileneceği, sözleşmeden doğan ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğuna yer