

- Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece / İstanbul adresinde yer alan Halkalı Şubesi için 14.04.2019 tarihli, 71280893-22.03-E.38768 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvar Dış Kapı No: 27/1 Başakşehir/İstanbul adresinde yer alan Kayaşehir Şubesi için 17.11.2020 tarihli, E-71280893-220.03-102072 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul adresinde yer alan Levazım Tesisi için 18.07.2018 tarihli, 71280893 E- 20181696 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:53 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Merkez Şubesi için 03.09.2008 tarihli, 2008/04-/ 2175 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Uskumruköy Tesisi için ÇED Yönetmeliği öncesi faaliyete başladığından kapsam dışı tutulduğu ve mevcut durumda söz konusu tesiste herhangi bir kapasite artışı ve proses değişikliği bulunmadığından 28.03.2018 tarihli, 71280893 E-2018824 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul adresinde yer alan Ümraniye Şubesi için 03.12.2019 tarihli, 71280893 E-20192679 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaçı Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul adresinde yer alan Yenibosna Tesisi için söz konusu tesisin kurulduğu ve faaliyete geçtiği yıllar baz alınarak 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde “hazır beton üretimi” faaliyeti yer almadığından 21.11.2014 ve 71280893 E-20142420 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**

Verildiği görülmüş olup, Şirket’e başkaca bir ÇED Raporu verilmediği görülmüştür.

5.3 Çevre İzin Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5’inci maddesinde Ek-1’e atıf yapılmakla çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler belirlenmiştir. İlgili yönetmeliğin Ek-1’inde yer alan madde 2.13 uyarınca üretim kapasitesi 10 m³/saat veya üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesislerin (malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil olmak üzere) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izin ve lisansına tabi işletmeler olduğu belirtilmektedir. Bu doğrultuda, Şirket’in tesis ve santrallerinin çevre ve izin lisansına sahip olmasını gerektirmekte olduğu anlaşılmaktadır.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket’in tesislerine ilişkin olarak aşağıdaki çevre izin belgelerinin tanzim edildiği tespit edilmiştir;

- Ayazağa Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 11.08.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.08.2017 tarih ve 63365 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**,
- Bakırköy Santrali için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 18.10.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18.10.2018 tarih ve 231159304.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Bakırköy Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 13.10.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 13.10.2020 tarih ve 276097012.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Baltalımanı Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 28.09.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 28.09.2020 tarih ve 273200622.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Dolmabahçe Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 08.12.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 08.12.2017 tarih ve 74960 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ömerli Tesisi için hava emisyonu konusunda, 21.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21.05.2020 tarih ve 268256032.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Haliç Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 24.08.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24.08.2020 tarih ve 276750142.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Halkalı Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 04.05.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 04.05.2020 tarih ve 276106372.1.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Levazım Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 07.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 07.12.2020 tarih ve 257486990.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Kemerburgaz Taşocağı Tesisi için hava emisyonu konusunda, 11.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.05.2020 tarih ve 222872126.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Merkez Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 31.07.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31.07.2017 tarih ve 72276 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Uskumruköy Tesisi için hava emisyonu konusunda, 30.11.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.11.2018 tarih ve 231280590.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ümraniye Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 26.06.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19.12.2019 tarih ve 233341376.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Yenibosna Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 30.05.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.05.2017 tarih ve 68790 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**

5.4 Atık Yönetim Planı Onayları

2872 sayılı Çevre Kanunu, Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği ve Atık Yönetim Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne Endüstriyel Atık Yönetim Planı ("Yönetim Planı") sunulması ve anılan Yönetim Planı'nın onaylanması gerekmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Ayazağa Şubesi için 09.12.2016 tarih ve 44931749 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Santrali için 07.12.2020 tarih ve E-23072891-145.01-112338 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Tesisi için 24.09.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.89164 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Dolmabahçe Şubesi için 17.08.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.73936 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Ömerli Şubesi için 24.10.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.105012 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için 12.04.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.42 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Şirket Merkez Şubesi için 16.01.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.4576 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Uskumruköy Tesisi için 07.03.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.7608 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Yenibosna Tesisi için 22.02.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.6205 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği görülmüştür.

5.5 Deşarj İzin Belgesi

2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ("Deşarj Yönetmeliği") gereğince Şirket'in atıksularına ilişkin alması gereken önlemler düzenlenmiştir. Deşarj Yönetmeliği m. 12.16 uyarınca "kum yıkama ve hazır beton üretim tesisleri çamur önlemi almak zorundadır". Şirket, anılan maddede belirtilen kriterleri sağlamakla ve buna ilişkin deşarj izin belgesi almakla yükümlüdür.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, Şirket'in ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Ayazağa Şubesi için 26.04.2016 tarihli ve 240196 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 181 belge numaralı; Bakırköy Santrali için 06.05.2016 tarihli ve 263082 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 227 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için 11.10.2016 tarihli ve 539514 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 323 belge numaralı ve Şirket'in tesis içi önleminin bulunduğu ve usulüne uygun olarak işletildiği, Deşarj Yönetmeliği m. 12.16'da belirtilen kriterleri sağladığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Ayrıca, Bakırköy Tesisi için 17.10.2019 tarihli ve 451588 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 16 belge numaralı; Baltalımanı Tesisi için 19.09.2019 tarihli ve 398968 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 349 belge numaralı; Haliç Şubesi için 06.12.2019 tarihli ve 543149 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 405 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için 23.10.2020 tarihli ve 435016 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 329 belge numaralı; Levazım Tesisi için 09.08.2018 tarihli ve 417728 sayılı başvuru üzerine verilen, 2018 B 322 belge numaralı ve işletmenin faaliyetinden endüstriyel nitelikli atıksu kaynaklanmakta olduğu, bu atıksuların İSKİ yönetmeliklerindeki kriterleri sağladığı ve/veya lisanslı bir bertaraf tesisine taşındığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Yenibosna Şubesi

için de 22.07.2010 tarihli ve 366866 sayılı başvuru üzerine verilen, 2010 Y 229 belge numaralı deşarj kalite kontrol ruhsatının mevcut olduğu görölmüştür.

Bunlarla birlikte yukarıda anılan Başkanlık tarafından Dolmabahçe Şubesi için 31.05.2017 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20170273166 sayılı; Ömerli Şubesi için 14.10.2019 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20190442347 sayılı; Halkalı Şubesi için 06.01.2020 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20200007116 sayılı, Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için 06.10.2016 tarihli, 53705645-314.99.09 sayılı; Ümraniye Şubesi için 28.12.2017 tarihli, 86827928-314.99.19.E.20170661766 sayılı işletmenin Gayrisihhi Müessese Ruhsatı almasında atıksular bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin görüş bulunmaktadır.

5.6 “G” Uygunluk Belgesi

26.06.2009 tarih ve 27270 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında, “G” işareti ilıstırılarak piyasaya arzına izin verilen yapı malzemelerinin sağlaması gereken özellikler ile ulusal ve Avrupa Birliği mevzuatına göre piyasaya arz edilen yapı malzemelerinin yapılarda kullanım amacına uygunluğuna karar verilebilmesi için sağlaması gereken kriterler belirlenmiş olup, yapı işinde kullanılmak amacıyla piyasaya arz edilen ve ulusal standartlara tabi olan ürünlerin “G” işareti taşıması gerekmektedir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket’in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonların, Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında yapı malzemesi olarak değerlendirildiği anlaşılmaktadır. Şirket’in ürettiği beton yapı malzemeleri kapsamında işbu Rapor’un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşğıdaki G Uygunluk Belgelerinin verildiği görölmektedir:

- Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen ve 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 003-0335 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Yenibosna Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Uskumruköy Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kayaşehir Tesisi için verilen ve 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kadıköy Tesisi için verilen ve 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Halkalı Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0332 belge numaralı G Uygunluk Belgesi

- Haliç Tesisi için verilen ve 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 003-0338 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ömerli Şubesi için verilen ve 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Dolmabahçe Tesisi için verilen ve 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Baltalimanı Tesisi için verilen ve 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Merkez Tesisi için verilen ve 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 003-017 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ayazağa 2 Tesisi için verilen ve 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ataşehir Tesisi için verilen ve 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 003-0412 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Arnavutköy Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0404 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Akdağlar Taş Ocağı Tesisi için verilen ve 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı G Uygunluk Belgesi

5.7 Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in çevre yönetimi, kalite yönetim sistemi ve yerinde döküm ve ön dökümlü (prefabrik) yapılar ile binaların ve inşaat mühendisliği alanına giren yapıların ön dökümlü yapısal elemanlarında kullanılan ve basınç dayanım sınıfı, çevresel etki sınıfı, kıvam sınıfı, en yüksek klorür muhtevası, yangına tepki sınıfı ve agrega en büyük tane anma büyüklüğü belirtilen betonlar kapsamında Şirket'e ve Şirket'in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonlar için işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşağıdaki sertifikaların verildiği görülmektedir:

- 17 Haziran 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18 Haziran 2020 tarih ve 14.01969 sertifika numaralı ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Sertifikası
- 10 Mart 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11 Mart 2020 tarih ve 14.01969-1 sertifika numaralı ISO 14001:2015 Çevre Yönetimi Sertifikası

100

- 18 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19 Ekim 2020 tarih ve 17.U-0433 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 4 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 5 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0655 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2014+T1/T2:2016 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 24 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30 Aralık 2020 tarih ve 011453-TSE-02/03 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 17 Mart 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 17 Şubat 2021 tarih ve 011453-TSE-01/02 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0520 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0517 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 19.U-0524 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard

- 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0252 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0247 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0658 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 20.U-0645 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard

5.8 Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu çerevesinde bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi sayılmakta olup, sanayi işletmelerinin SGM 2014/11 sayılı Sanayi Sicil Tebliği'nde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde tutulan sanayi siciline kaydedilmesi zorunludur.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Müdürlüğü tarafından aşağıda ayrıntılarına yer verilen Sanayi Sicil Belgelerinin onaylanarak Şirket'e verildiği tespit edilmiştir (Evraklar e-imzalı fotokopilerinden incelenmiştir).

Sıra No	İşletme Unvanı - Adresi	Belge Tarihi	Belge No
1	Kemerburgaz Taşocağı Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:44 Sarıyer/İstanbul	25.02.2015	663363
2	Dolmabahçe Şubesi - Harbiye Mah. Kadirgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul	15.02.2021	768207
3	Ayazağa Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Dış Kapı No: 10 /8- Sarıyer/İstanbul	17.02.2019	732682
4	Yenibosna Şubesi - Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaça Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul	07.01.2010	582061
5	Merkez Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:53 Sarıyer/İstanbul	28.01.2010	582500
6	Uskumruköy Şubesi - Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul	28.01.2010	582503
7	Ayazağa 2.Tesisi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:45/1 Sarıyer/İstanbul	08.09.2015	679230
8	Bakırköy Şubesi - Yenimahalle Mah. Aksu Cad. No:6 Bakırköy / İstanbul	19.07.2016	691574
9	Arnavutköy Şubesi - Tayakadın Mah. Ulubatlı Hasan Cadde No: 278 Arnavutköy/İstanbul	24.12.2017	707751
10	Ümraniye Şubesi - Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul	01.03.2018	710623
11	Levazım Şubesi - Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul	13.08.2018	723899
12	Ömerli Şubesi - Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. No: 2/1 (1050 Parsel) Arnavutköy/İstanbul	13.05.2019	736872
13	Sarıyer Şubesi - Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. Dış Kapı No: 28 - Sarıyer/İstanbul	24.07.2019	741541
14	Çirpıcıkoşu Yolu Şubesi - Osmaniye Mah. Çirpıcı Koşuyolu Sok. No: 5 /1 Bakırköy/İstanbul	30.09.2019	742254
15	Halkalı Şubesi - Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece/İstanbul	05.12.2019	745575
16	Haliç Şubesi - Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No:44/1 Beyoğlu/İstanbul	05.12.2019	745483
17	Kayaşehir Şubesi - Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvar Dış Kapı No: 27 /1 Başakşehir/İstanbul	27.10.2020	761911
18	Akdağlar Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Dış Kapı No: 48 İç Kapı No: 1, Sarıyer/İstanbul	04.01.2021	765568
19	Ataşehir Şubesi - Finanskent Mah. Tahirağa Sokak No:1/1 Ümraniye/İstanbul	04.01.2021	765990

5.9 Kapasite Raporu

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 2016/9-1 sayılı Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları'nın 3 üncü maddesi uyarınca kapasite raporları; ülkenin sınai üretim gücünü tespit etmek, ekonomik ve stratejik plan ve

programlara ışık tutmak amacıyla sanayi bilgi sistemini oluşturmak, sanayi sicil belgesi almak, teşvik, tahsis, ihaleler ile bazı belgelerin alınması gibi işlemlerde kullanılmak amacıyla düzenlenmektedir.

Anılan esaslardaki şartları sağlayan ve evrakları sağlayan şirketlerin kapasite raporları en az bir yıllık süreyle onaylanmakta ve kapasite raporlarının geçerlilik süresi en fazla iki yıl olarak belirlenmektedir. Şirket'in İstanbul Sanayi Odası tarafından onaylanan, Akdağlar Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6218 belge numaralı; Arnavutköy Şubesi için verilen, 06.11.2021 tarihinde sona eren, 05.11.2019 tarih ve 2019/6062 belge numaralı; Ataşehir Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6220 belge numaralı; Ayazağa Danış Maden Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 07.02.2019 ve 2019/518 belge numaralı; Ayazağa Şubesi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/9490 belge numaralı; Yenimahalle Şubesi için verilen, 03.09.2021 tarihinde sona eren, 29.08.2019 tarih ve 2019/4561 belge numaralı; Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/4942 belge numaralı; Baltalimani Tesisi için verilen, 02.07.2021 tarihinde sona eren, 28.06.2019 tarih ve 2019/3319 belge numaralı; Haliç Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6560 belge numaralı; Dolmabahçe Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/467 belge numaralı; Halkalı Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6562 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için verilen, 05.10.2022 tarihinde sona eren, 02.10.2020 tarih ve 2020/4891 belge numaralı; Levazım Tesisi için verilen, 10.08.2022 tarihinde sona eren, 07.08.2020 tarih ve 2020/3848 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/465 belge numaralı; Ömerli Şubesi için verilen, 02.10.2021 tarihinde sona eren, 01.10.2019 tarih ve 2019/5339 belge numaralı; Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için verilen, 18.07.2021 tarihinde sona eren, 17.07.2019 tarih ve 2019/3858 belge numaralı; Uskumruköy Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/516 belge numaralı; Ümraniye Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6561 belge numaralı ve Yenibosna Tesisi için verilen, 06.05.2022 tarihinde sona eren, 06.05.2020 tarih ve 2020/2120 belge numaralı kapasite raporlarının mevcut olduğu görülmüştür.

5.10 İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni

Maden Yönetmeliği, ekonomik ve ticari değeri olan madenlere ilişkin arama, işletme, ruhsatlandırma, denetim ve kontrol faaliyetlerini düzenlemekte olup, maden haklarının yönetmelikte belirlenen ruhsatlandırma prosedürü ile verilebileceğini öngörmektedir. Maden Yönetmeliği'nin 54'üncü maddesi çerçevesinde ise, ruhsatsız üretim halinde, üretilen madene mülki idare amirliğince el konulacağı ve idari para cezası yaptırımını uygulanacağı düzenlenmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirilen incelemelerde, Maden Yönetmeliği çerçevesinde, Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı tarafından 03.12.2012 tarihinde İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne, detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilen, 23.07.2014 tarihinden 23.07.2034 tarihine kadar geçerli Maden Kanunu'nun 2'nci maddesi altında II-A Grup maden olarak sınıflandırılan kalker ve kumtaşı madeni için İşletme İzni ve İşletme Ruhsatı verildiği tespit edilmiştir.

Tablo 5: İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni Bilgileri

Ruhsat Sahibi	: İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi
İli – İlçesi – Köyü	: İstanbul – Şişli - Kemerburgaz
Ruhsat Numarası	: 9182
Ruhsat Grubu	: II-A Grup
Yürürlüğü Giriş Tarihi	: 23.07.2014
Ruhsatın Bitim Tarihi	: 23.07.2034
Ruhsat Alanı	: 161,88 Hektar
İzin Verilen Maden Türü	: Kalker ve Kumtaşı
İzin Verildiği Tarih	: 23.07.2014

Yukarıda ayrıntıları verildiği üzere, Şirket'in işlettiği madene ilişkin 9182 numaralı II-A Grup İşletme ruhsatı İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ait olup, Şirket, ilgili maden sahasını İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi ile Şirket arasında 3213 sayılı Maden Kanunu uyarınca imzalanan Rödövens Sözleşmesi kapsamında işletmektedir. İlgili Rödövens Sözleşmesi işbu Rapor'un 6 numaralı "Sözleşmeler" başlığı altında ayrıntılı olarak incelenmiştir.

5.11 Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi

6551 sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin İnhisardan Çıkarılması Hakkında Kanun ve 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle İlgili, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük ("Patlayıcı Madde Tüzüğü") gereğince patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşların izin alması gerekmektedir. Patlayıcı Madde Tüzüğü'nün 118'inci maddesi uyarınca, patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşlar ikametgahlarını, işlerini veya sanatlarını, patlayıcı maddeyi hangi işte ve nerede kullanacaklarını bildiren ve maddede sayılan belgeleri ekledikleri bir dilekçeyle valiliğe başvurarak İçişleri Bakanlığından satın alma ve kullanma belgesi almakla yükümlüdürler.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından İstanbul ili, Sarıyer İlçesi, Kemerburgaz Köyü'nde yer alan 9182 ruhsat numaralı maden sahasında patlayıcı madde kullanılabilmesi için

Şirket'e 06.04.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 18.06.2019 tarihli ve 2019/28 belge numaralı patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi verildiği görülmüştür.

6. SÖZLEŞMELER

[Taraflarımızca incelenmek üzere Şirket tarafından sağlanan rödövens sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım satım sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmesi, nakliye sözleşmesi, çevre danışmanlık sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, kredi ve rehin sözleşmesi, faktöring sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, istasyon otomasyon sözleşmesi, merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi ile danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmeleri incelenmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir.]

[İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerin karşı taraf imzası olmadan saklandığı görülmüş, Şirket'ten söz konusu sözleşmelerin geçerli bir şekilde imzalanmış olduğu, her iki tarafın imzalarını taşıyan nüshaların karşı tarafta olduğuna ilişkin yazılı beyan alınmıştır.]

6.1 Rödövens Sözleşmesi

1982 Anayasası'nın 168'inci maddesi ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca, madenler devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, maden haklarının, mülkiyet devredilmeksizin gerekli şartları sağlayan kişi veya kurumlara devredilebileceği öngörülmektedir. Maden Kanunu ve Maden yönetmeliği kapsamında maden hakları, madenlerin aranması, bulunması ve işletilebilmesi için verilen izinler ve maden yataklarının bulunmasına yardımcı olanlara tanınan maddi imkânlar şeklinde tanımlanmaktadır. Ruhsat sahipleri, Maden Yönetmeliği'nin 101'inci maddesi kapsamında rödövens sözleşmesi imzalayarak, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı üzerindeki maden haklarını üçüncü kişilere tanıyabilmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi belgeler kapsamında, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiinde yer alan maden sahası için İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ("Ruhsat Sahibi") İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni verildiği tespit edilmiş olup, anılan izin ve ruhsatların ayrıntılarına 5.10 numaralı "İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni" altında yer verilmektedir. Bu izin ve ruhsatlara dayalı olarak, Şirket ile İstmad arasında 15.05.2014 tarihinden itibaren işletme ruhsatı ve izni geçerli olduğu ve temditlerle uzatıldığı müddetçe devam edecek olan "Rödövens Sözleşmesi (Maden ve Orman Kanunu Kapsamında Maden Ruhsatının ve Buna Bağlı Maden Sahasının Kiraya Verilmesi Sözleşmesi)" akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Rödovans sözleşmesinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup rödovans sözleşmesinde,

- (i) Ruhsat Sahibi'nin sözleşmeye konu rödovans sahası içinde üçüncü kişilere rödovans hakkı veremeyeceği, sahayı kullanılamayacağı, devredemeyeceği ve Şirket'in sahadaki faaliyetlerini engelleyen hiçbir fiili tasarrufta bulunamayacağı,
- (ii) Şirket'in sözleşmede belirlenen yıllık asgari tutarda malzeme satışı yapacağı, rödovans bedelinin aylık hakedişler üzerinden hesaplanarak yıl sonunda elde edilen satış gelirinin %11'inin rödovans bedeli olarak ödeneceği, yıllık satışın mücbir haller ve Ruhsat Sahibi'nin kasıtlı veya kusurlu davranışlarından kaynaklanan haller hariç belirli bir miktarın altına düşürülmeyeceği, her halükârda belirlenen miktarda satış yapılamasa bile taahhüt edilen miktarın ton başı satış birim fiyatı ile çarpımı neticesinde çıkacak rakam üzerinden %11 oranında rödovans bedeli hesaplanarak Ruhsat Sahibi'ne ödeneceği,
- (iii) Sözleşmenin imzalanmasından itibaren izinleri devam eden tüm sahalar kapsamında Orman İdaresine ödenecek her türlü bedeller, ilgili mevzuatlara aykırılıktan, belediyeden, çevre kurum ve kuruluşlarından ve valilik gibi kamu ve özel kuruluşlardan kaynaklanan borçlar ve cezalar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ödenecek her türlü bedeller ve faturalardan Şirket'in sorumlu olacağı,
- (iv) Mevcut izinli sahalarda gerçekleştirilecek olan toprak dolum ve rehabilitasyon işlerinden Ruhsat Sahibi'nin sorumlu olduğu,
- (v) Şirket'in sözleşmeden kaynaklanan haklarını üçüncü kişilere devredemeyeceği ve üçüncü kişilerle alt rödovans sözleşmesi akdedemeyeceği,
- (vi) Ruhsat Sahibi'nin Şirket'e şahsi kefalet olarak USD cinsinden belirlenen tutarda teminat senedi vereceği ve sözleşme konusu maden ruhsatı üzerinde Şirket lehine Maden Kanunu'nun 42. Maddesi doğrultusunda USD cinsinden ipotek vereceği,
- (vii) Şirket'in Ruhsat Sahibi'nden kaynaklanan hallerde, mücbir sebepler ve yasal sebeplerden dolayı çalışmadığı süreler için ve rezervin bitmesi halinde kararlaştırılan rödovans miktarını ödemeyeceğini ve rezerv biterse tarafların sözleşmeyi askıya alabileceğini,
- (viii) Ruhsat Sahibi tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce beton santrali için ruhsat alınması halinde ve Şirket'in bu izinlerin kullanılmasını istediği takdirde USD cinsinden belirlenen kira bedelini ödeyerek beton santrali kurabileceğini,
- (ix) Şirket'in sözleşmenin imzalanmasından itibaren rödovansa konu olan ve kendisine tahsis edilen her türlü üretim ve faaliyetlerden sorumlu olacağı ve çalışmalar sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından, işçilerin her türlü hak ve alacaklarından ve tazminatlarından sorumlu olacağı,