

KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**01.01.2021 – 31.03.2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

17.05.2021

İÇİNDEKİLER

- 1- MİSYON, VİZYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ**
- 2- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER**
- 3- ORTAKLIK YAPISI**
- 4- YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL**
- 5- GENEL MÜDÜR MESAJI**
- 6- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 7- ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI**
- 8- ARGE FAALİYETLERİ**
- 9- PAZARLAMA FAALİYETLERİ**
- 10- DÖNEM SONRASI GELİŞMELER**
- 11- OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ**

1- MİSYON, VİZYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ

MİSYONUMUZ

Yapı sektöründeki faaliyet alanlarımızda, müşteri ihtiyaçlarını anlayarak, kurumsal sorumluluk bilinci ile profesyonel ve teknolojik yeterliliğimizi işimize yansıtarak daima kaliteli, en iyi ve en yenilikçi çözümleri yaratmak, müşterilerimize, topluma ve bizimle çalışan herkese değer katmak için varız.

VİZYONUMUZ

Seramik Uygulamaları faaliyet alanımızda ulusal liderliğimizi sürdürürken, ülkemizin bulunduğu bölgede, bütün iş alanlarımızda büyüyerek lider şirket olacağız.

DEĞERLERİMİZ

- Güven Yaratırız
- Adil Davranırız
- Samimi Yaklaşırız
- Tutku ile Çalışırız
- Sorumluluk Alırız
- Merak Ederiz

GENEL STRATEJİLERİMİZ

Kalekim'in stratejik iş planında iç ve dış tüm paydaşlarının ihtiyaç ve beklentilerini dikkate alarak oluşturduğu temel stratejik öncelikler aşağıdaki gibidir.

- Yurtdışı Pazarlarda Büyümek
- Yeni İş Alanları Geliştirmek ve Büyümek
- Yurtiçinde Büyümek
- Ürünlerde, Süreçlerde ve İş Modelinde İnovasyon Yapmak
- Sürdürülebilirlik Faaliyetleri ile "Ortak Değer" Yaratmak
- Keramik Uygulamalarında Kârlılığımızı Korumak

Stratejik önceliklerimizi hayata geçirmek amacıyla tanımlanmış olan Kalekim Kurumsal Yetkinlikleri aşağıda sıralanmıştır;

- Müşteri Odaklılık
- Birlikte Başarma
- Sonuca Ulaşma Arzusu
- Kalite Odaklılık
- Karar Alma ve Hayata Geçirme
- İş Kalitesi
- Koçluk ve Geliştirme
- Değişim Liderliği
- İletişim
- Ekip Liderliği
- Yenilikçi Girişimcilik
- Etkileme

2- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu*

H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. Tescil edilen gerçek kişi Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Başkan (Murahhas Üye)
Kadri Tarık ÖZÇELİK	Başkan Yardımcısı
Haluk ALPERAT	Üye
Ender Ferruh ARSLAN	Üye
Adile Esra TÖZGE	Üye
Ferdi ERDOĞAN	Üye
Mustafa YILMAZ	Bağımsız Üye
Fevzi Tayfun KÜÇÜK	Bağımsız Üye

*10.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Komiteleri**

Denetim Komitesi
Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Fevzi Tayfun KÜÇÜK

Riskin Erken Saptanması Komitesi
Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Kadri Tarık ÖZÇELİK
Ender Ferruh ARSLAN

Kurumsal Yönetim Komitesi
Fevzi Tayfun KÜÇÜK (Komite Başkanı)
Adile Esra TÖZGE
Özgün ÖZMEN

** 10 Mart 2021 tarihinde Yönetim Kurulu "Görev Taksim" kararıyla belirlenmiştir.

Mustafa Yılmaz – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi***

1949 doğumlu Mustafa Yılmaz, 1971 Yılında Ankara Üniversitesi Fen Fakültesinden Kimya Yüksek Mühendisi olarak mezun oldu. İş hayatına, 1971-1973 yılları arasında Etibank, Ergani Bakır tesislerinde saha mühendisliği ve Laboratuvar şefliği ile başladı, askerlik görevi sırasında Malatya Hava İkmal Bakım tesislerinde Akümülatör imalatı subayı olarak çalıştı. 1974-2002 Yılları arasında Aksa Akrilik Kimya Sanayi A.Ş' de birçok kademedeki görev aldıktan sonra 2003 yılında Genel Müdürlük görevini üstlendi. 2003 yılında Harvard Business School'da executive MBA yaptı. 2012-2017 Yılları arasında Akkök Holding icra kurulu üyeliği yaptı.

2016- 2020'de İstanbul Teknik Üniversitesinde doktorasını tamamladı. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Fevzi Tayfun Küçük – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi***

1970 doğumlu Fevzi Tayfun Küçük, 1993 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 1993-1999 yılları arasında Garanti Bankası, Hazine Sabit Getirili Menkul Değerler Yöneticisi, 1999-2005 yılları arasında Garanti Bankası, Nakit Yönetimi Birim Müdürü, 2005-2012 yılları arasında HSBC, Ödemeler ve Nakit Yönetimi Grup Başkanı, 2012-2018 yılları arasında Odeabank Teknolojiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çeşitli görevlerde bulundu.

2018 yılından bu yana Dünya Bankası'na bağlı IFC'de Kıdemli Dijital Teknoloji Danışmanı olarak görev almaktadır.

2001 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Elektronik İş alanında MBA yapmış olup, evli ve iki çocuk babasıdır.

***Bağımsızlık beyanları Rapor ekinde yer almaktadır.

3- ORTAKLIK YAPISI

Şirketin 31.03.2021 tarihi itibarıyla 100.000.000.- TL ödenmiş sermayede ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ ADI SOYADI /ÜNVANI	TUTAR(TL)	HİSSE(%)
1. H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (4540007088)	93.893.158,49	93,8932
2. Kale Holding A.Ş. (4910018177)	173,93	0,0002
3. Dr.(hc) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı (4920013219)	4.395.687,93	4,3957
4. Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1780732784)	1.310.093,19	1,3101
5. Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (4910018935)	47.086,83	0,0471
TOPLAM	99.627.502,01	99,63
HAMİLİNE HİSSELER	353.799,63	0,3538
GENEL TOPLAM	100.000.000,00	100,00

4- YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL

Adı Soyadı	Önceki Görevi / Son Görevi
Timur Karaoğlu	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yard. / Genel Müdür
Murat Gönültaş	Satın alma Müdürü/ Operasyonlardan Sorumlu Gen. Müdür Yard.
Taner Köseoğlu	Satış Müdürü /Satış Direktörü
Tuba Özdemir Hesse	Marka Müdürü/Pazarlama Direktörü
Hüseyin Bayıroğlu	İnsan Kaynakları Müdürü
Ceyhun Özkuyumcu	Kuzey Marmara Bölge Satış Müdürü/Tedarik Zinciri Müdürü
Özgün Özmen	Muhasebe ve Finans Müdürü/Mali İşler Müdürü

5- GENEL MÜDÜR TİMUR KARAOĞLU'NUN MESAJI

Kalekim, Türkiye'nin köklü sanayi kuruluşu Kale Grubu'nun Kurucusu ve Onursal Başkanımız İbrahim Bodur tarafından 1973 yılında kuruldu. Kalekim, kurulduğu günden bu yana yalnızca Türkiye yapı kimyasalları sektörüne liderlik yapmakla kalmadı, aynı zamanda uluslararası alanda da sektörünün çok güçlü bir oyuncusu ve ülkemizin küresel bir değeri haline geldi.

Kalekim olarak her zaman büyük hedefler için ilerledik. İnsana ve çevreye saygılı, topluma sürdürülebilir değer katan bir şirket olarak daima kaliteden ödün vermeden, en yenilikçi ürün ve çözümlerimiz ile müşterilerimize, toplumumuza, ülkemize ve bizimle çalışan herkese değer katmaya çalıştık.

Bugün ise, halka arz onayımızla birlikte, yarattığımız bu değeri, bu kıymetli mirası yatırımcılarla paylaşmak için yepyeni bir yola çıkıyoruz. Kimyamızdaki liderlik vizyonunu yatırımcılarımızın gücü ile birleştirerek, hem ulusal hem de uluslararası alanda daha büyük, daha güçlü bir Kalekim için bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da çalışmaya devam edeceğiz.

Hepimiz için çok zorlu bir yıl olmakla birlikte, pandeminin gölgesinde geçen 2020 yılını daha da güçlenerek tamamladık. 2021 yılının ilk çeyreğinde de hedeflerimiz doğrultusunda, satış gelirlerimizi bir önceki yılın aynı dönemine göre %81 oranında artırarak, toplamda 143.097.931 TL'lik satış gelirin'e ulaştık. Brüt satış karımız aynı döneme göre 25.329.235 TL artarak 53.377.095 TL ye ulaşarak %90 artış göstermiştir.

Esas faaliyet karımız geçen yılın aynı dönemine göre 3.332.809 TL den, 18.094.131 TL ye yükselerek %443 artmıştır. Bununla beraber finansal gelir/gider performansımız şirketimizin net nakit performansı sonucu geçen yılın aynı dönemine göre 454.515 TL giderden, 5.876.234 TL gelir yaratır hale gelmiştir. Tüm bu performansların neticesinde şirketimizin net karı geçen yılın aynı dönemine göre 1.863.284 TL den, 24.081.747 TL'ye ulaşmıştır.

2021 yılının ilk çeyreği hammadde tedariği global piyasalar kaynaklı tedarik ve fiyatlama açısından sıkıntılı geçmiştir. Bu problem tarafımızdan dönem başı itibari ile farkedilmiş olup alınmış olunan hammadde stok seviyesini yükseltme kararları, tedarikçilerimizle yapmış olduğumuz sözleşmeler ve peşin alım aksiyonları ile müşterilerimize tedarikte bir problem yaşatmadan bu dönem başarıyla tamamlanmıştır. Stok seviyesi yükseltme aksiyonu sonucunda 2021 yılı stok tutarımız geçen yılın aynı dönemine göre 21.570.097 TL artarak 52.161.654 TL'ye ulaşmıştır. Global piyasalar kaynaklı artan maliyetlerimiz, fiyat düzenlemeleri, verimlilik çalışmaları ile geçen yıla göre brüt kar marjı kaybetmeden, brüt kar marjımızı geçen yılın aynı dönemine göre %35,5 dan, %37,3'e arttırarak sonuçlanmıştır.

İş ortakları ile birlikte değer üreten, ülkemizin sektöründeki en güçlü şirketlerinden biri olarak, yurt içinde ve yurt dışında daha büyük, daha güçlü bir Kalekim hedefiyle çıktığımız yolculuğumuzun tüm paydaşlarımıza ve ülkemize hayırlı olmasını diliyorum.

Saygılarımla,

Timur KARAOĞLU
KALEKİM GENEL MÜDÜRÜ

6- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

15 Ocak 2021

Şirketimiz Yönetim Kurulu; Şirketimiz bir kısım paylarının gerek ortak pay satışı gerekse sermaye artırımı suretiyle halka arzına ilişkin çalışmaların başlatılmasına ve bu çerçevede Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde pay sahiplerimize ait mevcut payların bir kısmının halka arzı ve çok ortaklı Şirket yapısı da gözetilerek 300.000.000.- TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine yönelik esas sözleşme değişikliğine karar vermiştir.

Şirket ana sözleşmesinin 7. ve 9. maddeleri hükümlerine göre; A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 8 üyeden 4'ü A grubu pay sahipleri tarafından önerilecek adaylar arasından genel kurulca seçilir. Ayrıca, ana sözleşmenin 10.maddesi hükmüne göre; yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı, genel kuruldaki seçimde A grubunun aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

23 Şubat 2021

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Şirketimizin 2021 yılına ait Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın, 10 Mart 2021 günü saat 14:00'de İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent, Büyükdere Caddesi, Kaleseramik Binası Toplantı Salonunda yapılmasına karar vermiştir.

04.03.2021

Esas Sözleşme Tadili için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı izinleri verilmiştir.

10.03.2021

Şirketimizin 2021 yılına ait Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda;

- Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı izinlerini muhtevi Şirket esas sözleşme tadilinin onaylanmasına,
- 2021-2025 süre dahilinde 300.000.000 TL tavan sermaye ile kayıtlı sermaye sistemine geçişinin onaylanmasına,
- Bir yıl süreyle görev yapmak üzere; A Grubu pay sahipleri üye adayları olarak, H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (tüzel kişi tarafından Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY tescil edilmiştir), Kadri Tarık ÖZÇELİK, Haluk ALPERAT, Adile Esra TÖZGE ile Ferdi ERDOĞAN, Ender Ferruh ARSLAN ve bağımsızlık beyanını imzalayan Mustafa YILMAZ ve Fevzi Tayfun KÜÇÜK'ün bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmelerine,
- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu ilgili diğer ikincil düzenlemeleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz 19.02.2021 tarih ve 2021/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile tadil edilen Kar Dağıtım Politikasının onaylanmasına,
- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu ilgili diğer ikincil düzenlemeleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz 19.02.2021 tarih ve 2021/9 sayılı yönetim kurulu kararı ile tadil edilen Bağış ve Yardım Politikasının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu görev taksimi kararı ile; Hatice Zeynep BODUR OKYAY Başkan (Murahhas Üye), Kadri Tarık ÖZÇELİK Başkan Yardımcılığı'na seçilmiş ve Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Komite Kuruluş ve Çalışma Esasları dahilinde Denetleme Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi üye görevlendirmesi yapılmış ve Ücret Komitesi ile Aday Gösterme Komitesi görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir.

15.03.2021

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Şirketimizin 2020 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın, 15 Nisan 2021 günü saat 15:00'de İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent, Büyükdere Caddesi, Kaleseramik Binası Toplantı Salonunda yapılmasına karar vermiştir.

15.03.2021 – 16.03.2021

Şirketimizin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 115.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle, artırılacak 15.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden paylar ile Şirketimizin mevcut ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.'ye (Holding) ait 15.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 30.000.000 TL nominal değerli paylar ile ek satışa konu Holding'e ait 4.500.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi amacıyla hazırlanan izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve görüşleri için Borsa İstanbul A.Ş.'ne başvurulmuştur.

19.03.2021

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.03.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile; SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'nci maddesi hükmü ve ilke kararları çerçevesinde; mevzuat ile verilen görevleri yapmak suretiyle Şirketimiz ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamak üzere Şirket Mali İşler Müdürlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur.

7- ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI

Şirket yurtiçinde İstanbul, Isparta, Mersin, Yozgat, Mardin, Erzurum ve Balıkesir tesisleri ile yurtdışında Arnavutluk/Tiran tesisinde üretim yapmaktadır.

Kuru Harç kapasite kullanım oranı 2021 yılı ilk üç aylık dönemde % 54 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 46,5 artışla 125.573 ton olmuştur.

Boya/Sıva kapasite kullanım oranı 2021 yılı ilk üç aylık dönemde % 40 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 58,6 artışla 5.024 ton olmuştur.

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Kuru Harç Üretim Miktarı (Ton)	125.574	85.718
Boya/Sıva Üretim Miktarı (Ton)	5.024	3.167

8- ARGE FAALİYETLERİ

Dönem içerisinde Ar-Ge bünyesinde; ürün geliştirme çalışmaları, alternatif hammadde analizleri, detaylı uygulama araştırma analizleri, müşteri şikayeti incelemeleri, rakip analizleri ve yurtdışı yatırımlara yönelik çalışmalar yapılmış olup çalışmaların detayı aşağıda verilmiştir.

Ürün Geliştirme Çalışmaları kapsamında; 6 adet İşletme ölçekli pilot üretim olumlu olarak sonuçlanmış olup, 5 adet ürün çalışması başarıyla tamamlanarak reçeteleri yayınlanmış, müşterilerden gelen talepler doğrultusunda 125 adet özel renk çalışması tamamlanmıştır. Yeni ürün geliştirme, mevcut ürün optimizasyon ve yerleştirme çalışmalarına şirket stratejilerine uygun olarak belirlenen projeler kapsamında devam edilmiştir.

Alternatif hammadde analizleri kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 55, Boya tarafında ise 43 adet hammadde incelemesi ve raporlaması yapılmıştır.

Uygulama Araştırma Laboratuvarı bünyesinde toplam 136 adet detaylı analiz (hammadde analizi, müşteri şikayeti analizi, rakip analizi vb.) yapılarak raporlanmış, yürütülmekte olan 2 adet Temel araştırma çalışmasına devam edilmiştir.

Müşteri şikayeti çalışmaları kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 32, Boya tarafında 28 adet şikayete yönelik analiz ve raporlama çalışması yürütülmüştür.

Arnavutluk yatırımına destek amaçlı pazarda kullanımda olan derz dolgu rakipleri incelenmiş ve raporlanmıştır. Kenya yatırımına destek amaçlı alternatif hammadde çalışmaları yürütülmüş ve yeni hammadde tedarikçileri onaylanmıştır. Cezayir yatırımı ön çalışmaları kapsamında; Cezayir'den gelen hammaddelere ait analizler yapılmış ve ürün çalışmaları başlatılmıştır.

9- PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Kalekim pazarlama faaliyetlerini dijital ve geleneksel mecraları kullanarak yurtiçi ve yurtdışında sürdürmektedir. 2021 yılının ilk üç ayında;

Yurtdışı pazarlama faaliyetleri

24- 27 Şubat tarihleri arasında Rusya'nın Krasnodar kentinde düzenlenen Yugbuild 2021 Fuarı'na katılım sağlamış, yapı kimyasalları ve boya ürünlerini profesyonellerle buluşturmuştur. Dört gün süren fuar yaklaşık 10 bin ziyaretçiye ev sahipliği yapmıştır.

2021 yılının ilk çeyreğinde Kalekim France şubesi pazarlama faaliyetlerine başlamıştır.

Bu dönemde yurtdışı eğitim faaliyetleri devam etmiş olup Cibuti ve Rusya'da uygulayıcı ve profesyonellere yönelik eğitimler düzenlenmiştir. Bu eğitimlerde ürün, uygulama ve teknik çözüm detayları aktarılmıştır.

Yurtiçi pazarlama faaliyetleri

Kalekim yurtiçinde en büyük müşteri grubu olan ustalarına pandemi koşulları nedeniyle yüz yüze gerçekleştiremediği eğitim ve seminerlerini Kalekim Usta Kulübü Facebook hesabı üzerinden canlı yayınlarla gerçekleştirmiştir. İlk üç aylık dönemde 9 canlı yayın gerçekleştirerek ürün uygulama, mesleki gelişim ve iş güvenliği başlıkları altında ustalara ulaşılmıştır.

Yine bu müşteri grubuna yönelik çeşitli sosyal medya aktiviteleri düzenlenmiş olup, etkileşim sağlanmıştır.

Kalekim Usta Kulübü portalı (ustakuğlubu.com) yeni alt yapısı yenilenen yüzüyle canlıya alınmıştır.

2021/1.Dönemde duyurusu yapılan yeni ürünler;

Bi'Boya / Kale Anti Alkali Astar: Alkali kusmalara karşı üstün koruma sağlayan, mineral esaslı sıvaların üzerine yapılacak olan boya uygulamalarında beklenmesi gereken süreyi kısaltan akrilik polimer esaslı, su bazlı tüm iç ve dış cephe kaplama malzemelerinin altına kullanılabilen kullanıma hazır astar.

Kalekim, sahip olduğu Kalekim, Bi'Boya, Kalekim International ve yukarıda bahsedilen Kalekim Usta Kulübü sosyal medya mecralarından aktif bir şekilde iletişim faaliyetlerini sürdürmektedir. Yanı sıra halkla ilişkiler alanında da gazete – dergi – portallerde yer alan haber, röportaj ve advertorial çalışmalarıyla şirket ve markaları hakkında bilgiler paylaşmaktadır.

Sektör

Kalekim, yapı kimyasalları sektöründe, seramik uygulamaları, (seramik yapıştırıcıları, derz dolgular, yüzey hazırlık- bakım ve temizlik ürünleri, sızdırmazlık ve montaj ürünleri), yalıtım çözümleri (su yalıtım ürünleri: teknik uygulamalar, katkıları, ısı yalıtım ürünleri), endüstriyel zemin uygulamaları (antiasit porselen karo, zemin kaplamaları) ürünlerini üretmektedir. Boya & sıva ürün grubu üretimi ise inşaat boya ve vernikleri sektörü altında yer almaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği şeffaf kaynaklardan biri olan İmsad'ın Nisan 2021 raporuna göre yapı kimyasalları sektörü alt kırılımı verisi yer almamakla birlikte, doğrudan ilişkili olduğu inşaat malzemeleri sektöründe şu gelişmeler yaşanmıştır: *İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 17,8 artmıştı. Şubat ayında ise, inşaat malzemeleri sanayi üretimi yine geçen yılın şubat ayına göre yüzde 12,3 artış gösterdi. Böylece geçen yılın son çeyreğinde yaşanan yüksek üretim artışı yeni yılın ilk iki ayında da devam etti. 2021 yılının ilk iki ayında üretim artışı geçen yılın ilk iki ayına göre yüzde 15 olarak gerçekleşti. İlk iki aydaki üretim artışında iç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki talep artışı etkili oldu. İç ve dış talep üretim artışını destekledi.*¹

¹ https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_BB_Nisan_2021.pdf

10- DÖNEM SONRASI GELİŞMELER

15.04.2021

Şirketimizin 2020 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda;

- 01.01.2020 -31.12.2020 hesap dönemi finansal raporlarının onaylanmasına,
- 2020 hesap dönemine ilişkin 82.486.715,- TL net dağıtılabilir dönem kârı üzerinden birinci tertip yasal yedek akçe düşüldükten sonra, ödenmiş sermayenin % 5'i oranında 5.000.000,- TL birinci kâr payı ve 7.500.000,- TL ikinci kâr payı şeklinde toplam 12.500.000,- TL kâr payının pay sahiplerine 20.04.2021 tarihi itibarıyla nakden ödenmesine ve iştirak satış kazancı istisnasından faydalanılan 2.605.144,45 TL'sinin mevzuata uygun olarak özel fonlar hesabına alınmasına, kalan dağıtılabilir kardan ikinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra bakiye kalan kısmın T.T.K. ve ana sözleşmenin ilgili hükümleri uyarınca olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına,
- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu'nu 19.03.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararı ile, 01.01.2021 – 31.12.2021 hesap dönemi için Şirketimizin Bağımsız Denetçisi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited)'nin seçilmesine,
- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu ilgili diğer ikincil düzenlemeleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz 10.03.2021 tarih ve 2021/ 11 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen Ücretlendirme Esaslarından bilgi edinilmesine,
- 2021 hesap dönemi için bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 9.200,-TL, Ferdi Erdoğan'a net 7.500,-TL, diğer üyelere aylık net 1.000,-TL, murahhas üyeye aylık net 50.000,- TL ücret ödenmesine,
- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde . 01.01.2021- 31.12.2021 faaliyet yılında yapılacak toplam bağış miktarı üst sınırının, 2.000.000,- TL olarak belirlenmesine,
- Sermaye piyasasına uyum amaçlı Şirket Genel Kurul Çalışma Usul ve Esasları hakkında İç Yönerge Tadilinin onaylanmasına,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri gereğince yönetim kurulu üyelerine izin verilmesine,

oybirliğiyle karar verilmiştir.

29.04.2021

Şirketimizin 15.03.2021 tarihli, 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 115.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle, artırılabilecek 15.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden paylar ile Şirketimizin mevcut ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.'ye ("Holding") ait 15.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 30.000.000 TL nominal değerli paylar ile ek satışa konu Holding'e ait 4.500.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi amacıyla hazırlanan izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2021 tarih ve 23/705 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

30.04.2021

İzahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusu ve ekleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu www.kap.gov.tr internet sayfasında, şirketimizin www.kalekim.com.tr internet sayfasında ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin www.akyatirim.com.tr internet sayfasında 30 Nisan 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

06.05.2021 - 07.05.2021

6-7 Mayıs 2021 tarihlerinde talep toplanan Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının halka arzında, her biri 0,01 TL nominal değerli yüz adet paydan oluşan 1 TL nominal değerli lot başına nihai halka arz fiyatı 14,75 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz edilen 30.000.000 TL nominal değerli paylar ile ek satışa sunulan 4.500.000 TL nominal değerli payların tamamının satışı gerçekleşmiştir.

Halka arz sonrasında Şirketimizin 115.000.000,- TL çıkarılmış sermayedeki ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde sunulmaktadır.

Halka Arz Sonrası Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler

PAY SAHİBİ ADI SOYADI /ÜNVANI	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
H. İBRAHİM BODUR HOLDİNG A.Ş.	74.393.158,49	64,69
DİĞER	40.606.841,51	35,31
GENEL TOPLAM	115.000.000,00	100,00

10.05.2021

BİST 10.05.2021 tarihli kararı ile; Şirketin sermayesini temsil eden 115.000.000 TL nominal değerli paylar Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmış olup, halka arz edilen Şirket payları 18/05/2021 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 14,75 TL/pay baz fiyat, "KLKIM.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır.

11- OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ

Aşağıdaki tabloda 2021 yılının 1. çeyreğine, 2020 yılının 1.çeyreğine ve 4. çeyreğine ait TL cinsinden yer verilmiş finansal veriler Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmış verilere dayanmaktadır.

Mali Tablolar

Bilanço	31 Mart 2021	31 Mart 2020	31 Aralık 2020
Toplam Dönen Varlıklar	310.266.437	242.419.249	295.277.401
Toplam Duran Varlıklar	180.489.036	148.759.701	175.157.147
Toplam Varlıklar	490.755.473	391.178.949	470.434.548

Gelir Tablosu	01 Ocak - 31 Mart 2021	01 Ocak - 31 Mart 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Satış Gelirleri	143.097.931	79.105.022	526.247.127
Esas Faaliyet Karı	18.094.131	3.332.809	86.402.773
Net Dönem Karı	24.081.747	1.863.284	82.494.557

Gelir Tablosu (TL)	01 Ocak - 31 Mart 2021	01 Ocak - 31 Mart 2020	Değişim %
Satış Gelirleri	143.097.931	79.105.022	80,9%
Brüt Kar	53.377.095	28.047.860	90,3%
Brüt Kar Marjı	37,3%	35,5%	
FAVÖK	24.741.065	8.356.205	196,1%
FAVÖK Marjı	17,3%	10,6%	
Net Kar	24.081.747	1.863.284	1192,4%
Net Kar Marjı	16,8%	2,4%	

Temel Rasyolar

	31 Mart 2021	31 Mart 2020	31 Aralık 2020
Likidite Oranları			
Cari Oran	1,46	1,11	1,41
Asit-Test Oranı	1,21	0,97	1,24
Nakit Oran	0,46	0,3	0,6
Mali Oranlar			
Kaldıraç Oranı	0,48	0,59	0,49
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,43	0,56	0,44
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,05	0,04	0,05
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,52	0,41	0,51
Karlılık Oranları			
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0,37	0,35	0,39
FAVÖK / Net Satışlar	0,17	0,11	0,21

BİLANÇO

	31 Mart 2021	31 Mart 2020	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	97.676.904	66.234.215	124.328.312
Ticari alacaklar	138.949.997	135.087.717	119.273.456
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	137.469.648	132.683.774	113.283.848
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.480.348	2.403.943	5.989.608
Diğer alacaklar	111.547	111.547	111.547
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	111.547	111.547	111.547
Stoklar	52.161.654	30.591.558	35.318.387
Peşin ödenmiş giderler	9.636.134	5.065.652	1.311.851
Türev araçlar	1.161.377	0	127.162
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	131.913	105.865	6.454.873
Diğer dönen varlıklar	10.436.911	5.222.695	8.351.813
Toplam Dönen Varlıklar	310.266.437	242.419.249	295.277.401
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	213.525	213.525	213.525
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	213.525	213.525	213.525
Finansal yatırımlar	-	4.540.553	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.880.010	0	1.880.010
Maddi duran varlıklar	110.392.751	95.515.111	107.137.082
Maddi olmayan duran varlıklar	13.260.965	1.261.891	13.959.857
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	28.112.495	17.950.971	28.112.495
Kullanım hakkı varlıkları	15.971.385	16.367.563	16.367.563
Peşin ödenmiş giderler	-	96.550	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	10.657.905	12.813.536	7.486.615
Toplam Duran Varlıklar	180.489.036	148.759.701	175.157.147
Toplam Varlıklar	490.755.473	391.178.949	470.434.548

	31 Mart 2021	31 Mart 2020	31 Aralık 2020
Kaynaklar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	25.288.645	61.147.380	24.990.668
- Kiralama işlemlerinden borçlar	4.881.220	4.061.367	4.578.518
- Banka kredileri	20.407.425	57.086.014	20.412.150
Ticari borçlar	145.239.253	88.972.355	147.782.211
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.661.656	1.483.634	4.907.592
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	140.577.597	87.488.721	142.874.619
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.721.135	1.908.925	1.154.932
Diğer borçlar	52.400	52.400	52.400
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	52.400	52.400	52.400
Ertelenmiş gelirler	22.611.849	56.022.252	22.486.220
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	-3.294.818	-
Kısa vadeli karşılıklar	5.127.399	4.152.336	10.568.029
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.493.971	2.947.168	9.012.743
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	1.633.428	1.205.169	1.555.286
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12.757.731	8.918.428	1.916.084
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	212.798.412	217.879.258	208.950.544
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	12.826.731	6.187.142	12.826.731
- Kiralama işlemlerinden borçlar	12.826.731	6.187.142	12.826.731
Uzun vadeli karşılıklar	10.862.916	7.807.661	10.082.113
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.862.916	7.807.661	10.082.113
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.689.647	13.994.804	22.908.844

Özkaynaklar

Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), net	-6.547.283	-5.095.330	-6.547.283
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	489.141	1.194.850	1.027.761
Geri Ödenmiş Paylar (-)	-7.535.226	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.066.896	11.969.623	11.066.896
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	133.488.725	48.665.831	49.568.558
Net dönem karı	24.299.107	2.027.028	83.920.166
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	255.261.360	158.762.002	239.036.098
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-993.947	542.885	-460.938
Toplam Özkaynaklar	254.267.413	159.304.887	238.575.160
Toplam Kaynaklar	490.755.473	391.178.950	470.434.548

GELİR TABLOSU

	1 Ocak- 31 Mart 2021	1 Ocak- 31 Mart 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Satış gelirleri	143.097.931	79.105.022	526.247.127
Satışların maliyeti	-89.720.837	-51.057.162	-320.540.797
Brüt satış karı	53.377.095	28.047.860	205.706.330
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-20.428.225	-14.878.674	-77.091.466
Genel yönetim giderleri (-)	-12.118.139	-7.842.028	-35.238.808
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-790.364	-480.213	-2.868.706
Esas faaliyetlerden gelirler	21.388.567	6.327.669	54.262.306
Esas faaliyetlerden giderler (-)	-23.334.802	-7.841.806	-58.366.883
Esas faaliyet karı	18.094.131	3.332.809	86.402.773
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.625	437	10.162.256
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	-474
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	0	0	-97.092
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	18.096.756	3.333.246	96.467.463
Finansal gelirler	8.559.332	3.465.502	16.770.016
Finansal giderler (-)	-2.683.098	-3.920.017	-19.704.882
Vergi öncesi kar	23.972.990	2.878.731	93.532.597
Dönem vergi geliri/(gideri)	-3.062.534	-1.761.123	-6.107.747
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	3.171.290	745.677	-4.930.293
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	24.081.747	1.863.284	82.494.557
Net dönem karı	24.081.747	1.863.284	82.494.557
Net dönem karı dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	-217.360	-163.743	-1.425.609
Ana ortaklık payları	24.299.107	2.027.028	83.920.166

Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası**Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar**

Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları	0	55.758	-1.745.243
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları, vergi etkisi	0	0	349.049

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar

Yabancı para çevrim farkları	-538.620	17.560	-149.530
Yurtdışındaki işletmede bulunan net yatırımın finansal riskten korunması	0	2.092	2.092

Diğer kapsamlı gider	-538.620	75.410	-1.543.632
Toplam kapsamlı gelir	23.543.127	1.938.695	80.950.925

Toplam kapsamlı gelirin dağılımı

Kontrol gücü olmayan paylar	-217.360	-163.743	-1.425.609
Ana ortaklık payları	23.760.487	2.102.438	82.376.534

Pay başına kazanç	0,0024	0,0010	0,0416
--------------------------	---------------	---------------	---------------

I) Bu dönemde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için 2020 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/tr/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/yillik-faaliyet-raporlari/dosya/kalekim-2020-yili-faaliyet-raporu>

II) 31 Aralık 2020-2019-2018 Tarihinde Sona Eren Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/tr/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/donemsel-raporlar/dosya/kalekim-finansal-rapor-tfrs>

III- Bağımsız üye bağımsızlık beyanları

Bağımsız üye bağımsızlık beyanları rapor ekinde yer almaktadır.