

İstanbul, 03 Mayıs 2021

**ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**HALKA ARZINA İLİŞKİN SONUÇLAR****Konu:** Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Halka Arz Sonuçları

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Ziraat GYO”, veya “Şirket”) paylarının halka arzı 28-30 Nisan 2021 tarihleri arasında “Sabit Fiyatla Talep Toplama” yöntemi ile gerçekleştirilmiştir.

Halka arzda Ziraat GYO sermayesinin 3.520.215.000,-TL’den 4.693.620.000,-TL’ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen 1.173.405.000,-TL nominal değerli toplam 1.173.405.000 adet pay 1,60 TL’den satılmıştır. Buna göre halka arz büyüklüğü 1.877.448.000,-TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Halka arzda, toplam 277.511 başvuru sayısı ile 3.125.194.547 adet pay talep edilmiş olup, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’a ayrılan tahsisat tutarının 2,63 katı, Ziraat Finans Grubu Çalışanlarına ayrılan tahsisat tutarının 2,50 katı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar’a ayrılan tahsisat tutarının da 2,80 katı talep gelmiştir.

Yatırımcı grubu bazında talep ve dağıtım bilgisi, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Yatırımcı Grubu                 | Planlanan Tahsisat   |                | Talep          |                                 |                | Dağıtım                          |                              |                                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|                                 | Nominal Değer (TL)   | Oran           | Başvuru Sayısı | Talep Edilen Nominal Tutar (TL) | Oranı          | Talebi Karşılanan Başvuru Sayısı | Dağıtılan Nominal Tutar (TL) | Toplam Dağıtılan Nominal Tutara Oran |
| Yurt İçi Bireysel*              | 856.585.650          | 73,00%         | 256.830        | 2.099.579.001                   | 67,18%         | 247.137                          | 797.915.400                  | 68,00%                               |
| Ziraat Finans Grubu Çalışanları | 82.138.350           | 7,00%          | 20.551         | 205.522.917                     | 6,58%          | 20.439                           | 82.138.350                   | 7,00%                                |
| Yurt İçi Kurumsal**             | 234.681.000          | 20,00%         | 130            | 820.092.629                     | 26,24%         | 129                              | 293.351.250                  | 25,00%                               |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1.173.405.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>277.511</b> | <b>3.125.194.547</b>            | <b>100,00%</b> | <b>267.705</b>                   | <b>1.173.405.000</b>         | <b>100,00%</b>                       |

\* Gerçek ve tüzel kişilerden oluşmaktadır.

\*\* Aracı kurum, portföy yönetim şirketi, yatırım ortaklığı, fon, varlık yönetim şirketi, emeklilik ve yardım sandıklarından oluşmaktadır.

Saygılarımızla,

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****Ziraat Yatırım**