

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR EURASIA RATING A. Ş
Derecelendirilen Kuruluş : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih / No / Saat : 29.4.2021/ 11:00
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Geçmiş yıl karları ile desteklenen güçlü özkaynak yapısı
- Değerli gayrimenkul portföyü ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı sektöründeki saygın konumu
- Düzenli kira gelirlerinin yanı sıra proje geliştirme ve satışlardan kaynaklanan gelir yaratma kapasitesi
- Güçlü hissedar yapısı ile yaratılan sinerjiler
- Yüksek kurumsal yönetim uyum düzeyi
- Finansman kaynakları içinde kısa vadeli fon kaynaklarının oranı yüksek olmakla birlikte çok düşük seviyedeki refinansman riski
- Küresel ve yerel düzeyde Covid-19 pandemisinden kaynaklanan belirsizlikler ve çeşitli önlemlerin geçici olarak gelirler üzerindeki etkisi

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar dikkate alınarak **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin notları aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	: BB+/ (Negatif görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: BB+ / (Negatif görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası İhraç Notu	: -
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: AA+ (Trk) / (Stabil görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: AA+ (Trk)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	: B / (Negatif görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: B / (Negatif görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: A-1+ (Trk) / (Stabil görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: A-1+ (Trk)
Desteklenme Notu	: 1
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	: A

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Grup Başkanı

Prof.Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür