

## ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29/04/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 330.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarından ilk etapta halka arz edilecek kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, bu tutar daha sonra belirlenecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ...../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



30 Nisan 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi Blok  
No: 8 Kat: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Sicil Sicil No: 271100 / T.C. No: 801 008 8363

## İÇİNDEKİLER

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER                 | 3  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER                           | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER | 8  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ                                      | 10 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER                          | 14 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltma                           | Tanım                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Borsa İstanbul veya BİAŞ           | Borsa İstanbul Anonim Şirketi                       |
| Hazine                             | Türkiye Cumhuriyeti Hazine Ve Maliye Bakanlığı      |
| KAP                                | Kamuyu Aydınlatma Platformu                         |
| Kurul veya SPK                     | Sermaye Piyasası Kurulu                             |
| SPKn                               | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                 |
| Şeker Yatırım, Aracı Kurum         | Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi        |
| İhraççı, Şirket veya Şeker Leasing | Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi              |
| T.C.                               | Türkiye Cumhuriyeti                                 |
| TL                                 | Türk Lirası                                         |
| UNIDROIT                           | Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü |
| YK veya Yön Kur.                   | Yönetim Kurulu                                      |
| YTM                                | Yatırımcı Tazmin Merkezi                            |
| Covid                              | Koronavirüs hastalığı 2019                          |



30 Nisan 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Tic Sicil No: 271100 / Mersis No: 081 008 8368

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok K: 8  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic Sicil No: 271100 / Mersis No: 081 008 8368

### 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhraççı<br>Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yetkilisi                                                                                                                                                                                                                                                 | Sorumlu Olduğu<br>Kısım: |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Rahime Özlem BAYSAL</b><br>Üye/Genel Müdür<br><b>Canan AYDINOL</b><br>Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br><br><b>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.</b><br>Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok<br>K: 8 Kat: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL<br>Boğaziçi Kurumlar M.D. No: 801 008.8363<br>20.04.2021 | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>     |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                    | Sorumlu Olduğu<br>Kısım: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Kadir TEZELLER</b><br>Araştırma, Kurumsal Finans<br>ve Yatırım Danışmanlığı<br>Grup Başkanı<br><b>Banu YARGILI</b><br>Operasyon Grup Başkanı<br><br>20.04.2021 | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>     |



## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : T.C Kanunları

İhraççının Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez Adresi ve Fiili Yönetim

Merkezi Adresi :

Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A  
Blok No:171 Kat: 8 Esentepe / Şişli /  
İSTANBUL

(Tel) : 0212 362 34 00

(Faks) : 0212 362 34 66

İnternet Adresi: www.sekerleasing.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3.İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Önümüzdeki dönemde Covid salgınının seyri ,ülkelerdeki aşılama çalışmalarının tüm hızıyla devam etmesi, aşının salgının durdurulmasında nasıl rol oynayacağı, piyasaları da önemli şekilde etkilemektedir. Salgının Çin Halk Cumhuriyeti'nden çıkması Asya ile olan ticareti yavaşlatmış, ancak aşılamanın başlamasıyla ihracatta kırırdanmalar başlamıştır.

Yatırımların tekrar başlaması,yeni leasing kredilerinin artmasına,böylelikle aktif büyüklükte ve Faaliyet gelirlerinde artışı beraberinde getirmiştir.

Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Başkanı'nın değişimi, Amerika Merkez Bankasının (FED) politikalarının, yeni başkanla uyumu, ABD on yıllık tahvillerinin yukarı yönlü olması ,kurun seyrini de değiştirmiştir.

Kurun yukarı yönlü olması Şeker Finansal Kiralama A.Ş. nin kambiyo karına da olumlu etkisi olmuştur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4.İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 20.04.2021 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %37,69'u Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, geri kalan %54,20 ise diğer yatırımcılardadır.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: 8 No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274994 V.D. No: 801 008 8363



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171 Kat: 8 Esentepe / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274994 V.D. No: 801 008 8363

**2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:**

Yoktur.

**2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları**

**Şeker Leasing Özet Konsolide Bilançosu**

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 ve 31.12.2020 yılsonu finansallarına ilişkin temel bilanço büyüklükleri aşağıda yer verilmektedir:

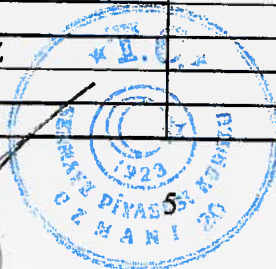
| <b>AKTİF KALEMLER (BİN TL)</b>   | <b>31.12.2019</b>                 | <b>31.12.2020</b>                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                  | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
| Konsolide                        |                                   |                                   |
| Bankalar                         | 19.666                            | 8.922                             |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar | 406.555                           | 479.018                           |
| Takipteki Alacaklar (Net)        | 51.470                            | 43.011                            |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)      | 129.113                           | 175.736                           |
| Diğer Aktifler                   | 35.814                            | 24.269                            |
| <b>Aktif Toplamı</b>             | <b>642.618</b>                    | <b>730.956</b>                    |

| <b>PASİF KALEMLER (BİN TL)</b>      | <b>31.12.2019</b>                 | <b>31.12.2020</b>                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                     | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
| Konsolide                           |                                   |                                   |
| Alınan Krediler                     | 281.833                           | 319.068                           |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net) | 250.194                           | 244.307                           |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar      | 15.028                            | 49.652                            |
| Diğer Pasifler                      | 17.517                            | 24.263                            |
| Özkaynaklar                         | 78.046                            | 93.666                            |
| <b>Pasif Toplamı</b>                | <b>642.618</b>                    | <b>730.956</b>                    |

**Şeker Leasing Konsolide Gelir Tablosu**

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 ve 31.12.2020 yılsonu finansal tablolarına ilişkin gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir:

| <b>Dönem</b>                           | <b>31.12.2019</b>                 | <b>31.12.2020</b>                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Raporlama Birimi                       | Bin TL                            | Bin TL                            |
|                                        | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
| Esas Faaliyet Gelirleri                | 77.699                            | 99.659                            |
| Finansman Giderleri (-)                | -90.752                           | -72.811                           |
| Brüt Kar/ Zarar                        | -13.053                           | 26.848                            |
| Esas Faaliyet Giderleri (-)            | -29.759                           | -53.036                           |
| Diğer Faaliyet Gelirleri               | 141.188                           | 189.819                           |
| Karşılıklar (-)                        | -5.146                            | -28.462                           |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)           | -102.330                          | -117.033                          |
| Net Faaliyet K/Z                       | -9.100                            | 18.136                            |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı | 4.535                             | -4.568                            |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z   | -4.565                            | 13.568                            |
| Ana Ortaklık Dışı (Kar) / Zarar        | -51                               | -107                              |
| <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>           | <b>-4.616</b>                     | <b>13.461</b>                     |



30 Nisan 2021

Şirket'in 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 28 Şubat 2020 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823122>) KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 25 Şubat 2021 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/912540>) KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Son finansal tablo tarihinden itibaren Şeker Leasing'in finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

## **2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

Şirket, Borsada işlem gören şirket paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcıların olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla payların geri alımının yapılmasına karar vermiş ve bu kapsamda geri alım konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında 20.04.2021 tarihi itibarıyla 1.500.001,39 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

28.02.2021 tarihi itibarıyla toplam 79.521.643 TL takip ve 36.363.907 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Yine 29.12.2020 tarih ve 2020/076 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 1.675.744 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Şekerbank T.A.Ş. ve grubuna ait şirketlerden biri olan Şeker Leasing, bankanın yurt içi şubeleri aracılığıyla leasing tanıtımı yapmaktadır. Bu durum Şeker Leasing'in işlem hacminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şekerbank T.A.Ş.'nin mali durumu ve şube ağı Şeker Leasing'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçların karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan

kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

| Adı-Soyadı/<br>Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı |          | Kontrolün<br>Kaynağı              | Tedbirler |
|-------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-----------|
|                               | Tutar (TL)       | Oran (%) |                                   |           |
| Şekerbank T.A.Ş.              | 18.844.263       | 37,69    | Sahip Olunan<br>Paylar ve İmtiyaz | YOKTUR    |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 13.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Şeker Leasing uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'den (JCR Eurasia Rating) derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 28 Mayıs 2020 tarihli raporunda "Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ve bağlı ortaklığının konsolide yapısını" gözden geçirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk), Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu ise 'A-3 (Trk)' olarak aşağı yönlü revize etmiş, Uzun Vadeli Ulusal Notuna ilişkin görünümünü 'Stabil' olarak belirlemiş ve Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notlarını 'B-' seviyesine çekmiştir. Kredi notlarının son durumu aşağıdaki gibidir: (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/847290>)

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para: B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu: BBB (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para: C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu: A-3 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Desteklenme Notu: 2

Ortaklardan Bağımsızlık Notu: AB

JCR Eurasia Rating ile "Şeker Finansal Kiralama A.Ş." arasında 17 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla imzalanan ve 14 Mayıs 2020 tarihinde revize edilen Kredi Derecelendirme sözleşmesi, Şirket'in talebi üzerine iptal edilmiş ve derecelendirme süreci sonlandırılmıştır. 28 Mayıs 2020 tarihinde yayımlanan aşağıdaki derecelendirme notları 28 Mayıs 2021 itibarıyla geçerliliğini yitirmiş olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.13. Garanti hükümleri**

Yoktur.

**2.14. Garantör hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler**

30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da 3 yıl görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi yapılmıştır. Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
No: 3 Kat: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Bölge Sicil No: 3010088363



30 Nisan 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
No: 3 Kat: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Bölge Sicil No: 3010088363

| Adı Soyadı                | Görevi                                                                                           | Son 5 Yılda<br>İhraççıda Üstlendiği<br>Görevler                                                           | Görev<br>Süresi /<br>Kalan Görev<br>Süresi | Sermaye<br>Payı |     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----|
|                           |                                                                                                  |                                                                                                           |                                            | (TL)            | (%) |
| Dr. Hasan Basri<br>GÖKTAN | Yönetim Kurulu Başkanı ve<br>Murahhas Üye                                                        | Yönetim Kurulu<br>Başkanı                                                                                 | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Canan AYDINOL             | Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br>(Riskin Erken Saptanması ve Kredi<br>Komitesi Üyesi)             | Yönetim Kurulu<br>Başkan Vekili –<br>Genel Müdür Vekili                                                   | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Ramazan<br>ÖZNACAR        | Yönetim Kurulu Üyesi (Riskin Erken<br>Saptanması Komitesi Üyesi)                                 | -                                                                                                         | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Osman GÖKTAN              | Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal<br>Yönetim Komitesi Üyesi)                                        | Yönetim Kurulu<br>Üyesi (Kurumsal<br>Denetim Yönetim<br>Üyesi)                                            | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Yusuf TUNA                | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi<br>(Denetim Komitesi Başkanı,<br>Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ) | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi<br>(Denetim Komitesi<br>Başkanı, Kurumsal<br>Yönetim Komitesi<br>Üyesi ) | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Mehmet YAVUZ              | Yönetim Kurulu Bağımsız<br>Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi<br>Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)  | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi                                                                          | 3 yıl                                      | -               | -   |
| Rahime Özlem<br>BAYSAL    | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel<br>Müdür                                                            | Genel Müdür<br>Yardımcısı / Genel<br>Müdür Vekili                                                         | 3 yıl                                      | -               | -   |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Şeker Leasing'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 yıl sonuna ait konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 31.12.2020 dönemine ait finansal tablolar ise KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmış olup belirtilen dönemler için olumlu görüş verilmiştir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu Adres:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (31.12.2019)

Adres: Maslak no1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Sarıyer 34398 İstanbul

Sorumlu ortak baş denetçi: Yaman Polat

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (31.12.2020)

Adres: Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul

Sorumlu ortak baş denetçi: Erdal Tıkmak

### 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1.İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Bağışçılık Kurumları Y.D. No: 304 803 8363



Handwritten signatures and initials.

**3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**  
Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek borçlanma araçlarının devrine ve serbestçe tedavül edilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama veya bunların üzerinde sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

**3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren Şirketin alacaklısı konumunda olup ihraççı aktifleri üzerinde alacaklarından başka bir hakka sahip değildirler; yönetimde yer alamazlar, alacaklarını tahsil ettikten sonra ihraççı'nın malvarlığı üzerinde bir hak iddia edemezler, ihraççı'nın kar/zararından etkilenmezler ve vadesi geldiğinde faiz ve anaparalarını alırlar. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:**

**a) Nominal faiz oranı:**

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

**b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:**

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

**c) Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

**d) Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı:**

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

**e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı:**

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

**f) Borçlanma aracı sahipleri kurulu (BASK) hakkında bilgi:**

İhraççının yönetim kurulunun veya borçlanma aracı sahiplerinin talebi üzerine, izahnamede yer verilen veya izahnameye dayanılarak MKK'da tanımlanacak olan veya II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliğinde (Tebliğ) belirtilen şartlarda ve konularda karar almak amacıyla borçlanma aracı sahipleri kurulu (BASK) oluşturulabilir.

- İzahnamede yer verilen veya izahnameye dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin

yapılabilmesi için ilgili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir.

- Borçlanma araçlarının geri ödemelerinde temerrüt oluştuktan sonra bu borçlanma araçlarının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi halinde, borçlanma aracının temerrüdü nedeniyle başlatılmış tüm takipler ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmiş kabul edildiği tarih itibarıyla durur, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez. Borçlanma aracından doğan tüm borçlar ifa edildikten sonra duran takipler düşer.

- Kurulca aksi öngörülmedikçe, II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliği'nin 4. maddesinin ikinci fıkrasına göre Tertip BASK toplantılarında kararlar, her bir tertibin tedavülde bulunan toplam nominal bedelinin üçte iki çoğunluğunu temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu ile alınır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12 no'lu ve sermaye piyasası aracı notunun 4.14 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

**g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

Halka arz, ihracı gerçekleşen borçlanma araçlarının Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 17 nci maddesine ([https://www.borsaistanbul.com/files/kotasyon\\_yonergesi.pdf](https://www.borsaistanbul.com/files/kotasyon_yonergesi.pdf)) göre sermaye piyasası araçlarının satışı tamamlanan kısmı KAP'ta yapılacak duyuruyu takiben Borçlanma Araçları Piyasasında işlem görmeye başlayacaktır. Borçlanma araçlarının halka arzına ilişkin dağıtım listelerinin onaylanması ve yatırımcı hesaplarına aktarımını takiben, BİAŞ tarafından belirlenecek tarihten itibaren Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlaması beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**Kredi riski;** Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 31.12.2020 tarihi itibarı ile sınırlı denetimden (incelemeden) geçen finansal tablo dipnotlarının 7 No'lu başlığında belirtildiği üzere BDDK karşılıklar yönetmeliğine göre Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 80,0 milyon TL olup, bu alacaklar için 37,0 milyon TL karşılık ayrılmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarı ile takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 97,4 milyon TL olup, bu alacaklar için 45,9 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

**Piyasa riski;** Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı

Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

**Likidite riski;** Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Şeker Leasing, yurtiçi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumdan kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 31'i uzun vadeli, % 69'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken, kredilerinin % 76'i kısa vadeli, geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının %28'i uzun vadeli, %72'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin %85'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 630 gün (2019:458 gün) iken alınan kredilerinin ortalama vadesinin 110 gün (2019:79 gün) olması sektörde olduğu gibi Şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

**Faiz oranı riski;** Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının 69,8 milyon TL'si ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 28,6 milyon TL'si değişken faizli iken geri kalanı sabit faizli finansal kiralama alacakları, alınan kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacakları ve ihraç edilen borçlanma araçlarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 1,5 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

**Kur riski;** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

**Sermaye riski;** Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %12,81 (31.12.2019: %12,15) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %87,19 (31.12.2019: %87,85) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

**Operasyonel risk;** İç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

**İtibar riski;** Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

**Strateji riski;** Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

**Hukuki Risk;** Şirket, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre BDDK tarafından kuruluş ve faaliyet izni verilen finansal kiralama şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde ilgili kanunun 12. ve 15. maddeleri gereğince idari para cezası, faaliyet izinlerinin geçici veya sürekli iptali şeklinde müeyyide ile karşı karşıya kalabilecektir.

Böylesi müeyyideler, Şirket'in pazar payı, karlılığı, finansal durumunda telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğurabilecek olup, yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesinde engel teşkil edebilecektir.

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

**Mevzuat riski;** Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

**Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski;** Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

**Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler;** Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansıyabilir. Çin'den başlayarak tüm dünyayı etkileyen Covit 19'un ekonomik büyüme üzerinde olumsuz etkisi olacaktır. Covit 19'un ekonomilerde yaratacağı olumsuz etkinin net olarak belirlenmemesine karşın % 3- % 8 arasında olacağı beklenmektedir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

#### 4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

**Piyasa riski:** İkincil piyasada işlem gören borçlanma araçlarının fiyatları, piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Borçlanma araçları ihraç edildikten (satıldıktan) sonra, bu araçların faiz oranı Şeker Leasing'in operasyonel sonuçlarına, faaliyet gösterilen sektördeki gelişmelere, ilgili mevzuata yönelik düzenlemelere ve ekonomik beklentilere bağlı olarak, işbu duyuru ile ilan edilen faiz oranından farklı olarak ikincil piyasada belirlenecektir. Ayrıca, son yıllarda küresel piyasalarda yaşanan dalgalanmaların yeniden yaşanması halinde ihraç edilecek borçlanma araçlarının piyasa fiyatı, ihraççıdan bağımsız olarak olumsuz etkilenebilir. Böylece borçlanma araçlarının itfa tarihine kadar olan değeri, faiz oranlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişebilecektir.

**Ödememe riski:** İhraççının temerrüde düşmesi ve vade tarihindeki yükümlülüğünü yerine getirememesinden kaynaklanan risktir. Bu durumda borçlanma aracı yatırımcısının yatırdığı anaparayı ve faizini kaybetme riski mevcuttur. İhraç edilecek borçlanma araçları TMSF'ne ve/veya YTM'ye tabi bir ürün olmayıp, TMSF'nin ve/veya YTM'nin herhangi bir tazmin yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**Likidite riski:** Borçlanma araçlarının satış sonrasında BİAŞ'ın ilgili pazarında kote olarak işlem görmeye başlaması beklenmektedir; ancak borçlanma araçları için aktif bir alım-satım piyasası oluşmayabilir. İhraççı kredi durumundan bağımsız olarak alıcı ve satıcıların piyasaya katılımının düşmesi sebebiyle işlem hacimlerinin düşmesi ve piyasa derinliğinin yetersiz kalması ihraç ile ilişkin likidite riskini ortaya çıkarabilir. Likidite riski borçlanma araçlarının vadesi dolmadan ikincil piyasada satmak isteyen yatırımcılar için borçlanma araçlarını istedikleri an satamamaları ya da ederinden düşük bir fiyata satmalarına yol açabilir.

**Mevzuat Riski:** Borçlanma araçlarının halka arz edildiği dönemden sonra yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelen değişiklikler, borçlanma araçlarının ikincil piyasadaki değerinin düşmesine veya vade sonunda elde edilecek faiz gelirinin azalmasına neden olabilecektir.

**Borçlanma araçlarının Likiditesinin Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlanması Riski:** İhraç edilecek borçlanma araçlarının işlem göreceği piyasada yapılacak işlem miktarları ile ilgili minimum ve maksimum emir büyüklükleri bulunmaktadır. Yürürlükteki minimum ve maksimum nominal emir büyüklükleri kapsamında Şeker Leasing borçlanma araçları için 10.000 TL minimum ve 20.000.000 TL maksimum nominal emir büyüklükleri geçerli olacaktır. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu borçlanma araçlarının bu alt limitlerin altında kalması durumunda borçlanma araçları bu piyasada satılması imkansız hale gelebilir.

**Vergi Riski:** Borçlanma araçlarının gelir ve alım/satım kazançları borçlanma araçları ile ilgili vergilendirme esaslarına tabidir. Bu esaslardaki değişimlere bağlı olarak yatırımcıların elde edeceği net getiriler değişebilir ve buna bağlı olarak borçlanma araçlarının fiyatında değişiklikler olabilir.

**Tasfiye Durumunda Borçlanma Araçlarının Diğer Alacaklara Göre Sıralamasından Kaynaklanan Risk:** Borçlanma araçları, İcra ve İflas Kanunu hükümleri bakımından adi borç senedi hükümlerine tabidirler.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Tic Sicil No: 272000 / Mersis No: 301 003 8353



30 Nisan 2021

Handwritten signature and initials.

## 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 5.1.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri Halka Arzın Gerekçesi

Şirket mevcut durumda öz sermaye ve banka kredileri ile yaratılan kaynaklara, sermaye piyasalarından borçlanma aracı ihracı yöntemi ile yeni bir fon temininin eklenmesi sonrasında pasif yapısını çeşitlendirecektir. Ayrıca, elde edilecek kaynağın % 20 si leasing işlemlerine konu olan yatırım mallarının finansmanında kullanacak ve bu kaynakları uygun maliyet ve vade ile müşterilerine aktarmaya devam edecektir. Ayrıca, yurtiçindeki tasarruf sahiplerine Hazine'nin ihraç etmiş olduğu devlet iç borçlanma senetlerinin getirisinin üzerinde bir getiri elde etme imkanı sunularak sermaye piyasalarındaki ürün çeşitliliği ve derinliğinin artmasına da katkı sağlanacaktır.

### Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirketin 330.000.000 TL nominal tutarındaki ihraç tavanı kapsamında elde edeceği toplam fonun yaklaşık %65'inin vadesi gelecek finansman bonusu geri ödemelerinde, %15'i kısa vadeli kredi ödemelerinde, kalan %20'si yeni leasing işlemlerinin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmadığından bu kısım daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Borçlanma araçlarının halka arzında aracılık yapacak olan Şeker Yatırım aracılık sözleşmesi çerçevesinde komisyon geliri elde edecek olup bunun dışında, ihraçtan menfaati olan başka bir danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır. Dolayısıyla doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunan danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Borçlanma araçlarına ilişkin vergilendirme esasları sermaye piyasası aracı notunun 'Borçlanma Araçları İle İlgili Vergilendirme Esasları' başlıklı 9. Maddesinde belirtilmiştir.

İşbu Özet kapsamında ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı bulunmamakta olup, yatırımcıdan talep edilecek komisyon ve benzeri giderler daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.6. no'lu maddesinde yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 Kurumlar M.D. No: 801 008 8363



30 Nisan 2021