

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
IOT TECH GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 09/10/2021 tarih ve 1223503-32004-3088 sayılı izin doğrultusunda, "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. IOT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" içtüzüğünün başlık kısmı, (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (2.4.), (4.3.), (4.4.), (4.5.), (6.2.), (6.3.), (7.3.), (7.8.), (8.1.), (9.2.1), (9.3.), (10.12.), (11.4), (12.4.), (12.6.), (14.3.), (14.6) ve (14.7.) maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. .

ESKİ ŞEKİL:

BASLIK

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. IOT TECH GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

YENİ ŞEKİL:

BASLIK

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. IOT TECH GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI:

1.1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. IoT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI:

1.1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak paylarıyla, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. IoT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

Daha sonra, Şirket unvanının "RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi sebebiyle Fonun unvanı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. IoT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI:

1.2. Bu içtüzükte:



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Hızır Mah. Maslak Ayalara Cad

No:4 C Kat:5 No 107 Sarıyer/İSTANBUL

Maslak V.Ö. 3830424288 Tic.Sic.No:935506

Mersis No:03100 0424 2880 0013

- i) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- j) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- k) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- l) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- m) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
- n) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI",
- o) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.1. Fon'un adı; RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş IOT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer İstanbul'dur.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.1. Fon'un adı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. IOT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer İstanbul'dur.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

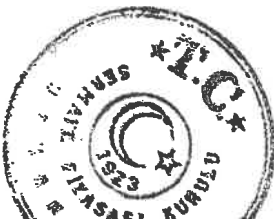
2.2. Kurucu'nun;

Unvanı; Re-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi; Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer İstanbul / İnternet Sitesi: www.re-pie.com

YENİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:



2.2. Kurucu'nun;

Unvanı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi; Üniç İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer
İstanbul / İnternet Sitesi: www.re-pie.com.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.3. Yöneticilerin;

Unvanı; RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi; Üniç İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer
İstanbul / İnternet Sitesi: www.re-pie.com

YENİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.3. Yöneticinin;

Unvanı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi; Üniç İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No:107 34485 Sarıyer
İstanbul / İnternet Sitesi: www.re-pie.com

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.4.Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Merkez Adresi; Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

YENİ ŞEKİL:

MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:

2.4. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi; Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat:6-7 34394 Şişli /
İstanbul

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad
No:4 C No:107 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D 38304 288 Tic.Sic.No:935506
Mersis No:9383 0424 2880 0013

4.3. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde Tebliğ'de belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur.

YENİ SEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR

4.3. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç iki yıl içinde Tebliğ'de belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur.

ESKİ SEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR

4.4. Kaynak taahhütleri, tahsil edilmelerini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu içtüzükte belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilir. Ancak her durumda bu süre bir yılı aşamaz.

YENİ SEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR

4.4. Kaynak taahhütleri, tahsil edilmelerini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu içtüzükte belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilir. Ancak her durumda bu süre iki yılı aşamaz.

ESKİ SEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR

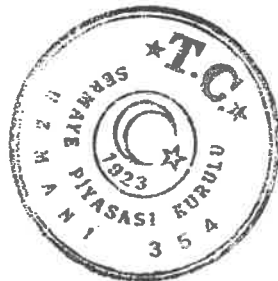
4.5. 4.3. nolu maddede belirtilen süre sonunda asgari kaynak taahhüdü tutarına ulaşılmaması halinde fonun yatırım faaliyetlerine son verilerek en geç altı ay içinde fon içtüzüğü kurucu tarafından ticaret sicilinden terkin ettirilir. Buna ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurula gönderilir.

YENİ SEKİL:

MADDE 4- KAYNAK TAAHHÜDÜNE İLİŞKİN ESASLAR

4.5. 4.3. nolu maddede belirtilen süre sonunda asgari kaynak taahhüdü tutarına ulaşılmaması halinde fonun yatırım faaliyetlerine son verilerek en geç altı ay içinde fonun tasfiyesine izin verilmesi talebiyle Kurula başvurulması ve Kurulca verilecek izni takiben fon içtüzüğünün ticaret sicilinden terkin ettirilmesi zorunludur. Buna ilişkin belgeler altı işgünü içinde Kurula gönderilir.

ESKİ SEKİL:



ESKİ SEKİL:

MADDE 7- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI

7.3. Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgi ve belgelerin örnekleri saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde, yatırımın yapılmasını müteakip on (10) iş günü içinde Kurucu tarafından portföy saklayıcısına iletilir.

YENİ SEKİL:

MADDE 7- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI

7.3. Girişim sermayesi yatırımı yapılması ve girişim sermayesi yatırımlarından çıkış gerçekleştirilmesi öncesinde bu işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin örnekleri işlemlerin gerçekleştirilmesinden makul bir süre önce portföy saklama tebliği kapsamındaki sorumluluklarının yerine getirilebilmesini teminen kurucu tarafından portföy saklayıcısına gönderilir. Makul süre tanımına ve işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin gönderim usullerine portföy saklama sözleşmesinde yer verilir

ESKİ SEKİL:

MADDE 7- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI

7.8. Sermaye piyasası araçlarının el değiştirmedeği ve sadece takas merkezlerinin belgeleri ile işlem yapılan ülkelerin sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılması halinde söz konusu araçlara ilişkin saklama hizmeti İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. tarafından sağlanır. Saklama hizmeti veren kuruluş tarafından muhafazadaki sermaye piyasası araçlarının son durumu itibarıyla, tamamını gösterecek şekilde düzenlenmiş belgelerin veya bunların bir örneğinin kurucu nezdinde sürekli olarak bulundurulması zorunludur.

YENİ SEKİL:

MADDE 7- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI

7.8. Sermaye piyasası araçlarının el değiştirmedeği ve sadece takas merkezlerinin belgeleri ile işlem yapılan ülkelerin sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılması halinde söz konusu araçlara ilişkin saklama hizmeti QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından fon adına açılan hesaplarda sağlanır. Saklama hizmeti veren kuruluş tarafından muhafazadaki sermaye piyasası araçlarının son durumu itibarıyla, tamamını gösterecek şekilde düzenlenmiş belgelerin veya bunların bir örneğinin kurucu nezdinde sürekli olarak bulundurulması zorunludur.

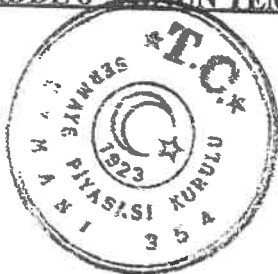
ESKİ SEKİL:

MADDE 8- FONUN TEMSİLİ

8.1. Fon, taraf olacağı tüm sözleşmeler ile girişim şirketlerinin yönetimine katılınması ve bu şirketlerin genel kurullarında oy kullanılması da dahil olmak üzere tüm faaliyetlerinin icrasında, kurucunun yönetim kurulu tarafından temsil edilir. Yönetim kurulu bu yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye devredebilir. Ancak, fonun kuruluş, katılma payı ihracı, tasfiye, portföy yönetim ücreti artışı ile katılma payı sahiplerinin yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki diğer işlemlerinin yönetim kurulu kararı ile yapılması zorunludur.

YENİ SEKİL:

MADDE 8- FONUN TEMSİLİ



Gayrimenkul sertifikaları	0	20
Katılım Esaslı Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları	0	20
Girişim sermayesi yatırımları dışındaki Ortaklık Payları	0	20
İkraz İştirak Senedi (Loan Participation Note)	0	10
Katılma Hesapları (TL)	0	10
Varantlar ve Sertifikalar	0	10
Vaad Sözleşmeleri ile Taahhütlü İşlem Pazarında Gerçekleştirilen İşlemler İle Yurtiçi Organize Para Piyasası İşlemleri	0	20
Altın Ve Diğer Kıymetli Madenler İle Bunlara Dayalı Para Ve Sermaye Piyasası Araçları	0	20

*Fonun bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 11- PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI VE KATILMA PAYI FİYATININ TESBİTİ

11.4. Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesinin ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren 24 ay süresince asgari olarak yılda iki kere, takip eden sürede ise yılda asgari bir kere Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından yapılması zorunludur.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 11- PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI VE KATILMA PAYI FİYATININ TESBİTİ

11.4. Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesinin katılma paylarının ilk ihraç edildiği tarihi takip eden 12 aylık sürede asgari 1 kez ve sonrasında ise her hesap dönemi sonu itibari ile yılda asgari 1 kez Tebliğ'in 20. maddesindeki hükümlere uygun olarak Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından yapılması zorunludur.

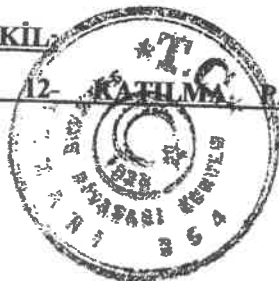
ESKİ ŞEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.4. Katılma payının satışı fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir. İştirak paylarının seçim ve yatırım kriterleri ile fon portföyüne dahil edilmesinden önce değerinin tespiti esaslarına ihraç belgesinde yer verilir.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ



YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.4. Tebliğ'in 16. maddesinin onikinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

ESKİ SEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.5. Fon nitelikli katılma payı ihraç etmeyecektir.

YENİ SEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.5. Katılma payı satışının veya fona iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.

ESKİ SEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.6. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Katılma payları, fonun katılma payı sayısının %20'sini aşmayacak şekilde kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir.

YENİ SEKİL:

MADDE 12- KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ, NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

12.6. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Katılma payları, fonun katılma payları kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir.

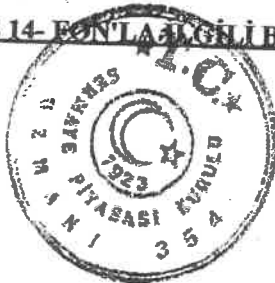
ESKİ SEKİL:

MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA SEKİLİ:

14.3. Yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, bu fıkra uyarınca Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.

YENİ SEKİL:

MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA SEKİLİ:



14.3.Fona ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca KAP'ta ilan edilerek, Kurula yapılacak bildirimi müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir. KAP'ta ilan edilecek finansal raporlarda, ticari sır niteliğindeki bilgileri içeren bölümler gizlenebilir.

ESKİ ŞEKİL:

MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN ACIKLANMA SEKLİ:

14.6. Fon, Finansal Raporlama Tebliği'nin 11 inci, 12 nci ve 13 üncü maddelerinde düzenlenen finansal raporları hazırlamakla birlikte kamuya açıklama, ilan ve bildirim yükümlülüklerinden muaftır.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN ACIKLANMA SEKLİ:

14.6. Fon, Finansal Raporlama Tebliği'nin 11 inci, 12 nci ve 13 üncü maddelerinde düzenlenen finansal raporları Kurul'un bildirim yükümlülüklerine ilişkin mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde ilan eder.

ESKİ ŞEKİL:

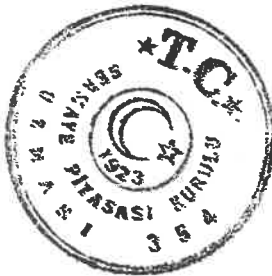
MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN ACIKLANMA SEKLİ:

14.7. Nitelikli yatırımcılara yönelik yapılan tanıtımlar hariç olmak üzere fona ilişkin olarak kamuya yönelik her ne suretle olursa olsun reklam ve ilan verilemez.

YENİ ŞEKİL:

MADDE 14- FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN ACIKLANMA SEKLİ:

14.7. Fona ilişkin olarak yapılacak tanıtım ve reklamlarda, Kurul düzenlemelerinde yer alan nitelikli yatırımcı tanımına ve satışın yalnızca gerekli koşulları sağlayan nitelikli yatırımcılara yapılacağı hususlarına yer verilmesi zorunludur.



RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Göktaşlı Ayazda Cad
No:4 C.İ. Kat: No:107 Şişli/İSTANBUL
Kasnak M.Ş. 383447428 Tic.Sic.No:93550F
Mersis No:08050042428800013