

b. Araçlık Hizmetleri

OYAK Yatırım'ın aracılık hizmetleri hisse senedi alım-satımına aracılık, sabit getirili menkul kıymet alım-satımı, BİST Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası İşlemleri, Tezgahüstü Türev İşlemleri ve TEFAS nezdinde fon dağıtımı kuruluşu sıfatıyla Yatırım Fonları İşlemlerinden (TEFAS) oluşmaktadır.

OYAK Yatırım'ın aracılık hizmeti verdiği toplam müşteri sayısı her yıl artmakla birlikte 2020 yılında 159.387 müşteriye hizmet verilmiştir.

OYAK Yatırım'ın 2 satış personeli ve 5 müşteri temsilcisinden oluşan Kurumsal Satış ekibi Amerika, İngiltere, Almanya başta olmak üzere birçok ülkedeki yatırımcılara hizmet vermektedir. Kurumsal Satış ekibi müşterilerine Araştırma bölümü raporlarına ulaşım şansına ek olarak birçok konferans, roadshow ve pazarlama seyahati imkânı da sunmaktadır.



c. Kurumsal Finansman Hizmetleri

OYAK Yatırım'ın kurumsal finansman hizmetleri halka arz, borçlanma aracı ihraçları, şirket birleşmeleri ve satın almaları, finansal danışmanlık konularını kapsamaktadır. OYAK Yatırım halka arzlarda başvuru hazırlık aşamaları ile birlikte satış ve halka arz sonrasında da danışmanlık hizmeti vermektedir. Borçlanma aracı ihraçlarını özel sektör şirket tahvilleri, finansman bonoları ve kira sertifikalarının başvuru ve satış aşamalarını kapsamaktadır. Şirket, finansal danışmanlık bankacılık, finansal kiralama, özel emeklilik, perakendecilik, medya, gayrimenkul, enerji, demir-çelik, çimento, madencilik, gıda, kimyevi maddeler, taşımacılık, lojistik, bilgi teknolojileri, kâğıt, petrokimya, inşaat, gübre, şeker üretimi, telekomünikasyon, petrol rafineriliğine kadar birçok sektörde yer alan firmalara hizmet vermektedir.

ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 144; OYAK Grup Sigorta'nın 70, OYAK Portföy Yönetimi'nin 10 ve OYAK Yatırım Ortaklığı'nın 3 personeli bulunmaktadır. OYAK Yatırım'ın konsolide edilen diğer şirketlerin çalışanları ile birlikte toplam çalışan sayısı 227'dir. Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarında çalışan sayıları sırasıyla 151 ve 181'dir.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla Ankara, İzmir Kordon, İstanbul Kadıköy, İstanbul Merkez, Muğla Bodrum, Bursa, Antalya, Muğla Marmaris, Çanakkale, Karabük, Adana, Manisa Akhisar ve Konya olmak üzere 13 adet şubesi bulunmaktadır.

d. OYAK Portföy Yönetimi

OYAK Portföy Yönetimi tarafından yönetilen Portföy büyüklüğü 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1,4 milyar TL'ye, 31.12.2020 tarihi itibarı ile de 3,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu süreçte, yeni müşteri kazanımları ile mevcut yatırım fonları büyüklükleri artırılmıştır. OYAK Portföy, Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. ile Aegon Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu 11 adet emeklilik yatırım fonu, 18 adet çeşitli tiplerde yatırım fonu ve 1 adet yatırım ortaklığı fonu yönetmektedir. Sektörde yönetilen toplam portföy büyüklüğü 2020 yılı dördüncü çeyreğinde %28,3 seviyesinde artış gösterirken, OYAK Portföy'ün yönetimi altında bulunan toplam portföy büyüklüğü %269,23 artış göstermiştir.

OYAK Portföy Yönetimi, 2020 yılında hâlihazırda yönetimi altındaki kıymet yatırım fonunun sayısını artırarak fon çeşitliliğinde ve müşteri tabanında genişleme sağlayarak yönetilen fon büyüklüğünü artırmayı hedeflemektedir. Bu amaçla, pazar payı edinme stratejisi ile hedeflerini belirlemektedir.

e. OYAK Grup Sigorta

OYAK Grup Sigorta'nın 2020 yılı sonu itibarı ile kümül brüt prim üretimi 1.04 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Kurulmuş olduğu 2017 yılı brüt prim üretimi ile 2020 yılı brüt prim üretimi mukayese edildiğinde 10 kat artış kaydedilmiştir. Portföy artışının bir diğer önemli kriteri olan poliçe adedinde ise 2017 senesine kıyasla yaklaşık 7,3 kat artış göstererek Aralık sonu itibarıyla 55.050 adet seviyesine ulaşmıştır.

OYAK Grup Sigorta, piyasada faaliyet gösteren 120'den fazla yerel ve global menşeli broker/aracılar arasından sıyrılarak ilk 5 içinde pozisyonlanmıştır.

f. OYAK Yatırım Ortaklığı

Ulusal ve uluslararası piyasalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçları ve kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Kemerburgaz Etiler Vadisi
Kat: No 20 Kat: 9. Kat
Fax: 0312 298 85 90
Büyükdere M.D. 649 003 9024

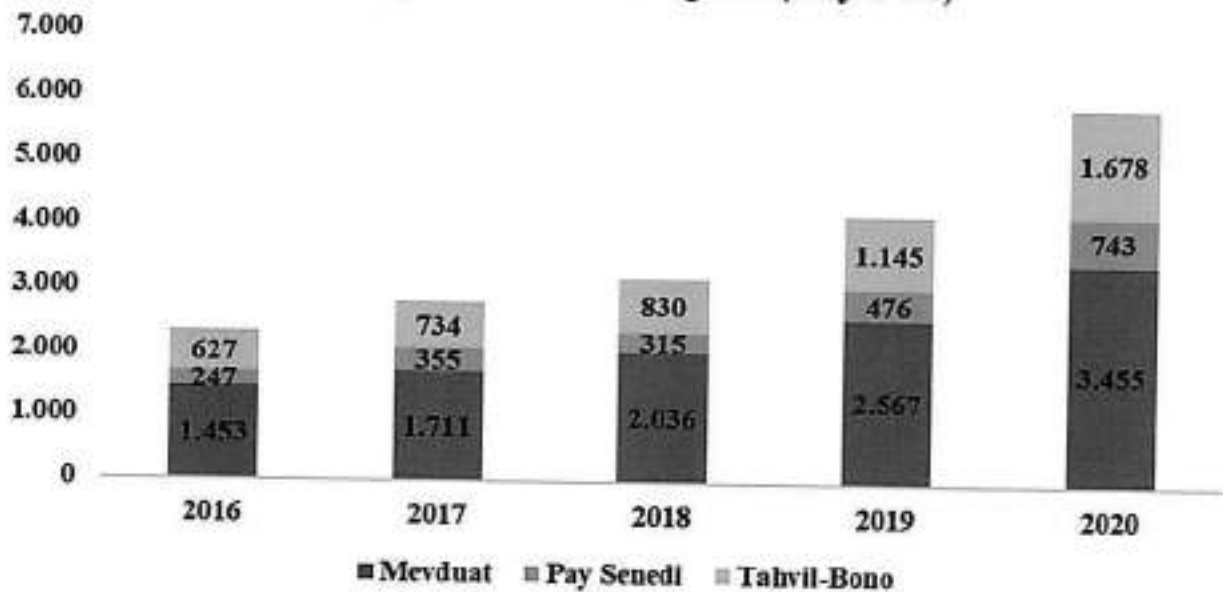
Türkiye Ekonomisi

TÜİK verilerine göre Türkiye ekonomisi 2018 yılında %2,6 oranında GSYH büyümesi ile dünyanın en büyük ekonomileri arasında 18. sırada yer alırken, 2019 yılsonunda 19. sırada yer almıştır. 2018 yılının ilk yarısında iç talepteki canlanmanın ve yatırımların olumlu etkisiyle %6,5 oranında büyüyen Türkiye ekonomisi, yılın üçüncü çeyreğinde ivme kaybetmeye başlayarak 2018 yılının tamamında %2,8 büyüme gerçekleştirmiştir. 2018'in son çeyreğinden itibaren yıllık bazda daralan Türkiye ekonomisi 2019 yılının son çeyreğinde finansal koşullardaki iyileşme ve kredilerdeki hareketlenme ile birlikte yurt içi talep kaynaklı olarak güç kazanmış ve yılsonunda %0,9 oranında büyümüştür. 2020 yılının tamamında GSYH büyümesi bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,8 oranında artış göstermiştir.

Türkiye'de COVID-19 aşılama programlarının başarıyla tamamlanması ve yeni yılda daha yüksek büyüme, daha düşük enflasyon, döviz kurları ve faiz oranları hedeflenmektedir.

Türkiye’de tasarrufların dağılımı incelendiğinde 2020 yılında yatırımcıların 3.455 milyar TL (%58,8) ile en çok mevduata yatırım yaptığı görülmektedir. Tahvil ve bono alımları ise %29 pay ile mevduatı takip etmektedir. Pay senedi yatırımları 743 milyar TL ile %13’lük bir paya sahiptir.

Yurt İçi Tasarrufların Dağılımı (milyar TL)



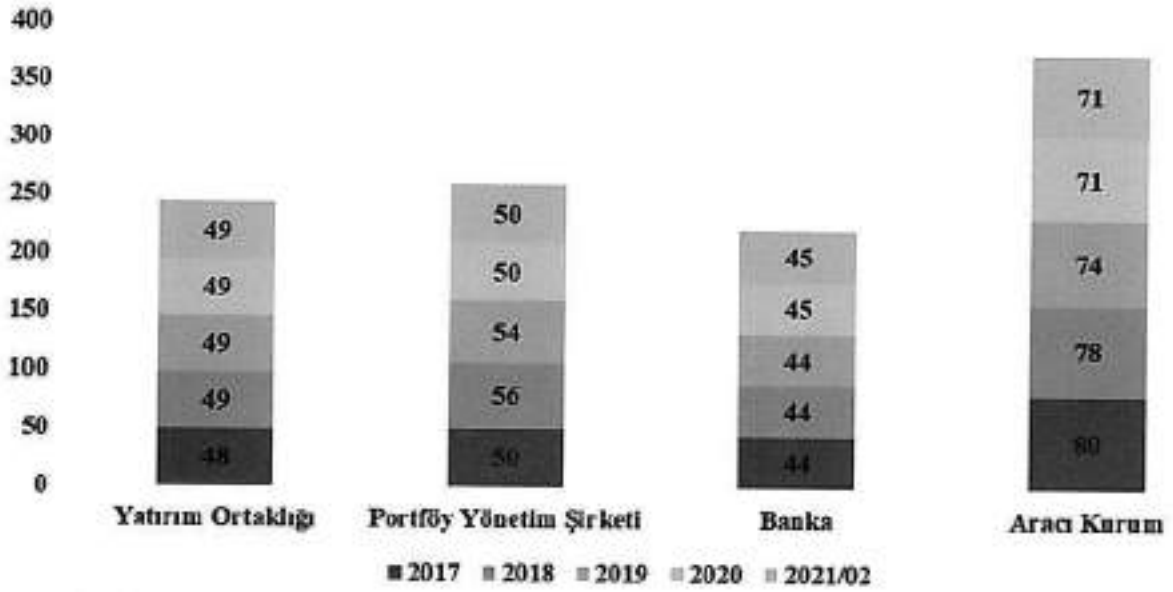
Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, TSPB

TSPB'nin 2021 yılı Şubat ayı verilerine göre TSPB'ye üye kuruluş sayıları aşağıdaki grafikte yer almaktadır. Buna göre Türkiye'de 71 aracı kurum, 45 banka, 50 portföy yönetim şirketi ve 9'u menkul kıymet yatırım ortaklığı, 33'ü gayrimenkul yatırım ortaklığı ve 7'si girişim sermayesi yatırım ortaklığı olmak üzere toplamda 49 yatırım ortaklığı bulunmaktadır. 116 Yatırım kuruluşu arasında geniş yetkili aracı kurum sayısı 46, kısmi yetkili aracı kurum sayısı 11 ve dar yetkili aracı kurum sayısı 7'dir.

ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


 OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ankara, Türkiye'de 04.05.2018 tarihinde
 Sayı: 2018/418 Sonunda
 04.05.2018 20:05:55 tarihinde
 Başlık: Mülkiyet Vb. 418 000 000

TSPB Üye Sayıları



Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, TSPB

OYAK Yatırım Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.01.2015 tarih ve G-002 (330) numaralı belgesi ile;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti,
- Portföy Aracılığı Faaliyeti,
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti,
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti,
- Sınırlı Saklama

hizmetlerinde bulunmak üzere "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

OYAK Yatırım, faaliyet gösterdiği sermaye piyasalarında hem kurumsal ve bireysel müşterilere hizmet vermekte hem de emir iletimine aracılık alanında bankalarla işbirliği yapmaktadır. İstikrarlı pazar payı, yaygın satış ve dağıtım ağı, güçlü yerel müşteri portföyü, kurumsal finansman anlaşmalarında inovatif ve yaratıcı yaklaşımı, uluslararası bankalar ve yatırım bankaları ile geliştirdiği ilişkileri, güçlü mali yapısı, sektörel deneyimi ve profesyonel alanda liderliği ile OYAK Yatırım, Türkiye'nin 11 iline yayılmış 13 şubesiyle, sayıları 150 bini aşan bireysel ve kurumsal yerli veya yabancı müşterilerine sermaye piyasası araçlarının alım-satımına aracılık, kurumsal finansman, finansal danışmanlık, varlık yönetimi, araştırma ve yatırım danışmanlığı hizmetleri sunmaktadır.

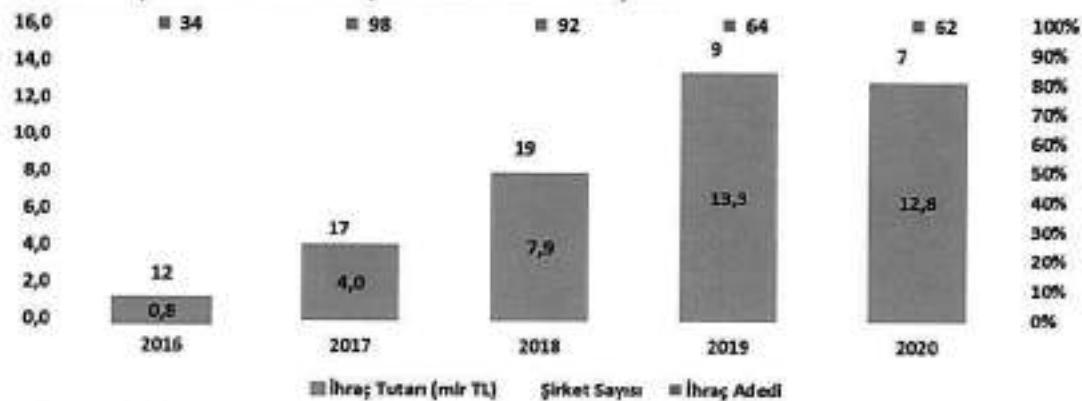
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin resmi internet sitesinde düzenli olarak paylaşılan aracı kurumların karşılaştırmalı verilerine göre; OYAK Yatırım, Pay Piyasası'nda 2017 yılında 38,6 milyar TL işlem hacmi ile %1,31, 2018 yılında 59,4 milyar TL işlem hacmi ile %1,49, 2019 yılında 58,8 milyar TL ile %1,38, ve 2020 yılında 249 milyar TL işlem hacmi ile %1,89'luk pazar payına sahiptir. 2021 yılı Ocak ayında OYAK Yatırım 36,7 milyar TL işlem hacmi ile pay piyasasında %1,97'lik pazar payına sahiptir.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü, Mh. Akademi, Kat: 22, Beşiktaş/İstanbul
Bilgi: 0212 341 81 81, 0212 341 81 82, 0212 341 81 83
Faks: 0212 341 81 84, 0212 341 81 85
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr

Banka iştiraki olmayan aracı kurumlar arasında OYAK Yatırım, yapmış olduğu ihraçlarda banka iştiraki olmayan aracı kurumlar içerisinde 2019 yılını hem adet hem hacimsel bazda ilk sırada tamamlamıştır. 2020 yılsonu itibarıyla OYAK Yatırım, banka iştiraki olmayan aracı kurumlar içerisinde yapmış olduğu ihraç adetlerinde ikinci, hacimde ise ilk sıradadır.

Grafik: Oyak Yatırım Borçlanma Aracı İhraçları



Kaynak: Şirket

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

OYAK Yatırım'ın 2018-2020 yılları arasında ana hizmetler bazında net satışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	2018	2019	2020
Sabit getirili menkul kıymet satışları	11.448.896.838	16.184.866.626	19.363.175.500
Hisse senedi satışları	35.698.175	30.944.601	88.161.380
Diğer menkul kıymet satışları	1.344.980	6.670.765	55.157.602
Satış gelirleri	11.485.939.993	16.222.481.992	19.506.494.482
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Esas faaliyetlerden gelirler	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Hisse senedi aracılık komisyonları	21.749.481	22.976.597	100.299.293
Sigorta komisyon geliri	16.904.938	41.718.431	49.276.583
Kurumsal finansman gelirleri	9.580.575	12.392.494	15.099.253
Vadeli işlem sözleşme komisyon gelirleri	3.047.749	2.306.494	6.726.952
İtfa ve faiz geliri	3.145.587	4.175.287	2.060.728
Temettü gelirleri	560.654	870.094	427.794
Ters repo ve VİOP işlem gelir/gideri. net	557.387	716.390	861.783
Diğer komisyonlar	302.683	584.953	402.025
Kaldıraçlı işlemler kar/zarar	211.373	288.333	332.110
Repo işlemlerinden komisyonlar	192.239	1.548.557	2.150.920
Kesin işlemlerden komisyonlar	104.880	208.911	368.224
Varant komisyon gelirleri	19.632	38.605	143.874
Türev işlemler komisyonları	3.464.587	10.991.140	4.599.903
Finansal yatırım değer artışı/azalışı	-107.752	260.379	760.331
Komisyon iadeleri	-56.668	-33.792	-64.065
Diğer gelirler	8.796.613	14.871.048	32.884.813

ORDU YARDIMI
KURUMU

[Handwritten signature]

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yapılan basın toplantısında pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını sonrasında sermaye piyasalarında sağlıklı fiyat oluşumu temin edilmeye çalışılmıştır. SPK tarafından açığa satışın yasaklanması, şirketlerin kendi paylarını geri almasının kolaylaştırılması, riskler hakkında kamunun aydınlatılması, bazı menkul kıymetlerde işlemlerin durdurulması, yasal yükümlülüklerin tarihinde esneklik tanınması, kredili işlem kurallarının gözden geçirilmesi gibi önlemler salgının etkisinin en aza indirilmesine yönelik önlemler alınmıştır. COVID-19 salgınına yönelik önlemler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından İhraççı'ya verilen "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde hizmet sunmasına imkân sağlayan en önemli hakdır. İhraççı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmediği alanlarda hizmet sunamaz.

Söz konusu yetki belgesinin dışında Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile mevcut anlaşmalar İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde faaliyetlerini sürdürebilmesi için önemlidir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları TSPB tarafından düzenli olarak güncellenerek TSPB'nin internet sitesi (www.tspb.org.tr/tr/veriler) üzerinden yayımlanan "Sermaye Piyasası Özet Verileri (2011-2021)" ve "TSPB Üyeleri Özet Verileri" ile Borsa İstanbul A.Ş. tarafından düzenli olarak güncellenerek yayımlanan piyasa verilerinden (<https://borsaistanbul.com/tr/sayfa/862/piyasalar>) yararlanılarak hazırlanmıştır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon/sermaye sağlamasını mümkün kılan, pay edindirme planları, opsiyon tanınması, sermaye artırımına iştirak taahhüdünde bulunulması, şarta bağlı sermaye artırımı, borç vermeyi taahhüt etmesi vb. türde anlaşma bulunmamaktadır.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Son 12 ayda işe ara verme, grev ve alınmış lokavt kararı bulunmamaktadır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Kkt. Kemarburgaz Cd. İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Apt. No:7C Kat:18 Şişli/Beşiktaş/İST. 34398
Tic. Sic. No: 274903 Sayı: 0339/040 0034
Büyük Müktelefler V.D. 649 003 9504

ton ham çelik üretimiyle Türkiye'nin toplam ham çelik üretiminin %24'ünü tek başına gerçekleştirmiştir. OYAK Maden Metalürji Sektörü; profesyonel iş kültürü, yüksek katma değerli ürün gamı, verimliliği esas alan Ar-Ge uygulamaları ile rekabet üstünlüklerinden güç alarak önümüzdeki dönemde de iç piyasanın yanı sıra küresel pazarlarda da başarısını sürdürecektir. Stratejik öneme haiz ısıtma işlem görmüş yüksek mukavemetli çelik ve zırh çeliği üretiminde öncü olan, Finlandiya ve Polonya'da üretim tesisleri bulunan Millux şirketiyle hisse ortaklığı gerçekleştiren OYAK, 25 Şubat 2019 tarihinde şirketin %70 hissesini satın alarak önemli bir iş geliştirmeye imza atmış ve Şirket'in Manisa Tesisleri faaliyetlerine başlamıştır.

OYAK Çimento Beton Kâğıt Sektörü

OYAK'ın çimento/beton/kâğıt sektöründe faaliyet gösteren iştirakleri bulunmaktadır. OYAK Çimento Beton Kâğıt Sektörü'nde halka açık çimento şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesine yönelik işlemler tamamlanmış olup, bu kapsamda Adana Çimento, Bolu Çimento, Aslan Çimento, Ünye Çimento ve Mardin Çimento şirketleri Mardin Çimento bünyesinde 2020 yılında birleşerek OYAK Çimento Fabrikaları A.Ş. unvanını almıştır.

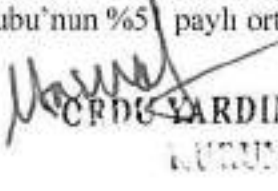
OYAK Grubu beton sektöründe faaliyet gösteren Ankara merkezli OYAK Beton şirketinin 2019 yılı verilerine göre hazırlanmış olan ISO 500 listesinde 431. sırada yer almıştır. OYAK Çimento'nun stratejik planları ve çimento sektöründeki hedefleri çerçevesinde %100 oranında iştirak ettiği OYAK Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile OYAK Çimento çatısı altında birleşmesi niyetiyle görüşmelere başlanmasına karar verilmiş olup 16/10/2020 tarihinde KAP açıklaması ile duyurulmuştur. OYAK Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemi uygulanarak "devir alması" suretiyle, OYAK Çimento bünyesinde birleşmesine ilişkin tescil işlemleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Türkiye, Portekiz, Cape Verde, Fildişi Sahili ve Romanya'da faaliyet gösteren OYAK Çimento Beton Kâğıt Grubu, 2019 yılında da faaliyet gösterdiği alanlarda lider konumunu koruyarak OYAK'a güç katmaya devam etmiştir. İleri teknolojiyle donatılmış üretim altyapısının yanı sıra Ar-Ge yetkinliğiyle rakipleri karşısında fark yaratan OYAK Çimento Beton Kâğıt Sektörü, Türkiye ve yurt dışında yılda 32,6 milyon ton çimento üretim kapasitesi ile 2020 yılında da bölgesel güç olmanın yanı sıra dünya ölçeğinde bir oyuncu olma yolunda stratejik adımlar atmayı sürdürecektir.

Bünyesinde çimento, beton, kâğıt üretimi ve satışı faaliyetlerini gerçekleştiren Grup, 2019 yılsonu itibarıyla atık ısıdan ve güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretiminde ortaya koyduğu sonuçlarla operasyonel anlamda yetkinliğini bir kez daha kanıtlamıştır. OYAK Çimento Beton Kâğıt Sektörü, küresel bir oyuncu olma vizyonu doğrultusunda önemli bir adım atarak Avrupa'nın en büyük çimento markalarından CIMPOR'un Portekiz ve Cape Verde operasyonlarını 17 Ocak 2019 tarihinde satın almıştır. Gösterdiği önemli performansla son üç yıl içinde çimento kapasitesini %52 oranında artırırken, bu önemli satın almanın da getirdiği sinerjiyle önümüzdeki dönemde gücünü daha da pekiştirerek çimento sektöründeki hedeflerini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

OYAK Otomotiv Lojistik Sektörü

OYAK'ın otomotiv lojistik sektöründe faaliyette bulunan şirketlerden OYAK Renault Otomobil Fabrikaları A.Ş. (OYAK Renault), 1969 yılında OYAK'ın %49 ve Fransız Renault Grubu'nun %51 paylı ortaklığı ile Renault markalı otomobillerin Türkiye'de üretilmesi amaçları


OYAK RENAULT
MÜDÜRLÜĞÜ


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayatopu Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanpark Park Sit. 7B
06540 Beşiktaş / İstanbul T: 0212 319 12 00
F: 0212 351 05 99 Mersis No: 34030900000000000000
Bilgi Teknolojileri VD: 449 003 9604

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Çarşıbüyük Cd. Vadi İstanbul Emlak San. Yat.
Bldg Kat: 7C Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İST. Tic Sic No: 276190
Tic Sic Sicil No: 276190 Mersis No: 34030100000000000000
Dünya İş Bankası A.Ş. HESAP NO: 34030100000000000000

OYAK Kimya Sektörü

Sektöründe yarım asırlık bir tecrübenin temsilcisi olan OYAK Kimya Sektörü, bünyesindeki Almatis, Akdeniz Kimya, ve Chemson gibi güçlü global markalarıyla kesintisiz başarı çizgisini 2019 faaliyet dönemine de taşımıştır. Yıllık 300 bin ton PVC polimer kimyasal katkı malzemesi üretim kapasitesiyle PVC sanayiinde dünyanın en büyük üreticileri arasında yer alan Grup, Ar-Ge alanındaki çalışmalarıyla da ürün gamını genişletmeye devam etmiştir. Özellikle alümina ve alümina bazlı ürünlerin geliştirilmesinde öncü olan Grup, 2019 faaliyet döneminde yıllık 600 bin tondan fazla üretim kapasitesi ile küresel ölçekte ana tedarikçi konumunu pekiştirmiştir. OYAK, Türkiye ekonomisinin tamamen dışa bağımlı olduğu bir alanı daha sahiplenerek, lastik sanayi başta olmak üzere kauçuk ve boya endüstrisi ile özel elektronik ürünler gibi pek çok alanda kullanılan, Türkiye'nin yıllık 220 bin tonluk yurt içi karbon siyahı ihtiyacını karşılayabilecek "karbon siyahı üretim tesisi" kurma çalışmalarına da başlamıştır.

OYAK Finans Sektörü

OYAK Finans Sektörü; kurumsal ve bireysel bankacılık alanında OYAK ANKER Bank, sermaye piyasaları alanında OYAK Yatırım, OYAK Yatırım Ortaklığı ve OYAK Portföy, sigorta ve reasürans brokerliği alanında ise OYAK Grup Sigorta ile faaliyet göstermektedir. Üçüncü kişi ve kuruluşların yanı sıra diğer Grup Şirketlerine de hizmet vererek, Grup içinde sinerjinin ve finansal alanlarda etkinliğin sağlanmasına katkıda bulunmuştur. OYAK Finans Sektörü, gelirlerini istikrarlı bir biçimde artırmış ve müşteri tabanını genişletmeyi sürdürmüştür. Yetkin insan kaynağı ve güçlü finansal temelleriyle ön plana çıkan Grup, önümüzdeki dönemde de hizmet kalitesinden ve müşteri memnuniyetinden ödün vermeksizin, sektörün içinde bulunduğu dijital dönüşüm sürecine katkı sağlayacak çalışmalarıyla bu alanda da öncü kuruluşlardan olacaktır.

1958 yılında kurulan AB Anker Bank, 1996 yılında OYAK Bank (eski adıyla Türk Boston Bank) tarafından, bankacılık faaliyetlerinin uluslararası alanda geliştirilmesi stratejisi kapsamında satın alınmış ve unvanı OYAK ANKER Bank GmbH olarak değiştirilmiştir. Banka hisselerinin tamamının 2004 yılı Ağustos ayında OYAK tarafından satın alınmasıyla da bir Grup Şirketi olmuştur. Alman Bankalar Birliği Üyesi olan OYAK ANKER Bank GmbH, kurumsal ve bireysel bankacılık alanında faaliyet göstermektedir. Banka, yerel ve uluslararası müşterilerine internet bankacılığı uygulamaları aracılığı ile hizmet vermektedir. Banka'nın İstanbul'da bir temsilcilik ofisi ve Almanya'da VFG GmbH unvanlı bir iştiraki bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren İstanbul temsilciliği kurumsal alanda bankayı temsil etmektedir. Almanya'da olan VFG iştirakinin faaliyet alanı ise; yasal takip, tahsil ve ihtar işlemleri, ticari şirketlerin alacaklar muhasebesi ve hukuki danışmanlık hizmeti vermektir.

Alman Bankalar Birliğine bağlı Alman Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun Kredibilite Derecelendirme Şirketi tarafından, Banka'nın derecelendirmesi BBB- "yatırım yapılabilir" seviyesinde teyit edilmiştir. Bireysel bankacılık alanında hızla dijital bankacılığa yönelen OYAK ANKER Bank GmbH, bireysel bankacılıkta müşterilerine geniş bir kredi ve mevduat portföyü sunmaktadır. Kurumsal bankacılık alanında Türk şirketleri ile Avrupalı şirketler arasında finansal köprü oluşturan Banka, uluslararası ortamda ticaret finansmanı hizmeti, ithalat/ihracat akreditif işlemleri, faktoring işlemleri, senet işlemleri ve refinansman hizmeti sunmaktadır. Hazine ve finansal kurumlar alanında da etkin faaliyet gösteren Banka, hazine döviz işlemleri, türev işlemleri, bono/tahvil işlemleri ve nakit yönetimi alanlarında hizmet vermekte; aynı zamanda finansal kurumlar alanında trade finance, ödeme işlemleri ve sendikasyon kredi işlemleri alanlarında faaliyet sunmaktadır. Ayrıca Banka, OYAK Grubu'nun


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

Finansman işlemlerine ve nakit yönetimine katkıda bulunarak grup içi sinerji yaratılmasını da sağlamaktadır.

OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş. dünyada ve Türkiye’de sermaye piyasalarında yaşanan gelişmelerin de etkisiyle değişen müşteri taleplerinin karşılanması amacıyla 3 Kasım 2006 tarihinde kurulmuş ve 2007 yılı Nisan ayı sonunda payları halka arz edilerek borsada işlem görmeye başlamıştır. Değişen piyasa koşulları doğrultusunda daha aktif ve daha esnek portföy yönetimi sağlanması amacı ile Şirket’in yatırım strateji bant aralıkları 2018 yılı başında yeniden düzenlenmiştir.

OYAK Yatırım Ortaklığı, Türkiye’de mevcut 9 Yatırım Ortaklığı şirketinden biridir. Yatırım Ortaklıklarının 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam net aktif değeri 636,6 milyon TL olup, OYAK Yatırım Ortaklığı’nın net aktif değeri, toplam değer %5’ini oluşturmaktadır. Yatırım ortaklıkları, bazı kısıtlamalar içerisinde nakit ve kıymetli madenlere de yatırım yapabilmekle beraber, temel amaçları menkul kıymet alıp satmak ve alım satımlar arasında oluşan olumlu fark ile bu menkul kıymetlerin kar payları ve faizlerinden gelir sağlamak olan kuruluşlardır. Finansman kaynağı, kendi öz sermayesidir.

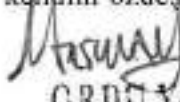
OYAK Yatırım Ortaklığı, belirlemiş olduğu yatırım kıstasları çerçevesinde, ulusal ve uluslararası konjonktürü yakından izleyerek ve değerleyerek aktif değerini arttırmayı hedeflemektedir. Ekonomideki büyüme trendlerine paralel olarak aktif yapısını büyütmek için kurumsal bir Portföy yönetim stratejisi uygulamaktadır.

OYAK Portföy Yönetimi A.Ş., SPK mevzuatında portföy yönetim faaliyetleri ile ilgili yapılan düzenlemeler kapsamında 14 Haziran 2013 tarihinde OYAK Yatırım’ın %100 iştiraki olarak kurulmuştur. Şirket gerekli yetki belgelerinin alınmasını takiben 2014 yılı Ocak ayı itibarıyla faaliyetine başlamıştır. OYAK Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Finansal varlıklardan oluşan bireysel ve Kurumsal portföylerin yönetimi, yerli ve yabancı Yatırım fonları ile yatırım ortaklıklarının yönetimini de kapsayan geniş bir yelpazede Finansal hizmetler sunmaktadır.

OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen portföy büyüklüğü 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1,4 milyar TL’ye, 31.12.2020 tarihi itibarı ile de 3,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu süreçte, yeni müşteri kazanımları ile mevcut yatırım fonları büyüklükleri artırılmıştır. OYAK Portföy, Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. ile Aegon Emeklilik ve Hayat A.Ş.’nin kurucusu olduğu 11 adet emeklilik yatırım fonu, 18 adet çeşitli tiplerde yatırım fonu ve 1 adet yatırım ortaklığı fonu yönetmektedir. Sektörde yönetilen toplam portföy büyüklüğü 2020 yılı dördüncü çeyreğinde %28,3 seviyesinde artış gösterirken, OYAK Portföy’ün yönetimi altında bulunan toplam portföy büyüklüğü 2020 yılında 2019 yılına göre %171 artış göstermiştir.

OYAK Portföy Yönetimi A.Ş., 2020 yılında hâlihazırda yönetimi altındaki kıymet yatırım fonunun sayısını artırarak fon çeşitliliğinde ve müşteri tabanında genişleme sağlayarak yönetilen fon büyüklüğünü artırmayı hedeflemektedir. Bu amaçla, pazar payı edinme stratejisi ile hedeflerini belirlemektedir.

OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş., münhasıran sigorta ve reasürans brokerliği faaliyetlerinde bulunmak üzere OYAK Yatırım’ın %100 iştiraki ile 2017 yılında kurulmuştur. OYAK Grup Sigorta, OYAK isminin Türkiye’de yarattığı güven, kalite, güç ve saygınlık ile kendini özdeşleştirerek sektörde öncü olmak için emin adımlarla ilerlemektedir. Şirket, üç yıl


CRD YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksa Cad. No: 7C Kat: 18 Sanayi Sitesi No: 319 12 00
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272351 05 99 Mersis No: 3641 0239 0040 0034
Büyükdere Mahallesi No: 344 103 9604

gibi kısa bir sürede prim hacmini 550 milyon TL'nin üzerine çıkararak birçok rakibini geride bırakmış ve sektörde dördüncü sırada yerini almıştır.

OYAK Grup Sigorta, konularında uzman personeli ile şirketlerin müşterilerine, üyelerine veya çalışanlarına yönelik özel sigorta çözümleri tasarlayarak onların ana hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olmaktadır. Türkiye'de 34 sigorta şirketi ile brokerlik sözleşmesi imzalayan OYAK Grup Sigorta, OYAK Grup Şirketlerinin tüm sigorta ihtiyaçlarında, birden fazla Grup Şirketi'ni ilgilendiren risk ve hasarlarda tüm şirketlerinin menfaatini göz önünde bulundurarak hizmet vermektedir. OYAK Grup Sigorta, iştiraklere ve dış müşterilerine ihtiyaç duydukları risk/hasar yönetim prosedürlerinin oluşturulması konusunda destek vermekte; ihtiyaç duyulan risk ve hasar yönetimi konularında grup ziyaretlerinin yanı sıra eğitimler de düzenlemektedir. OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği, müşterilerine sunduğu kalite ve güvenden ödün vermeyeceği, müşterilerinin takdirini daima üstün tutacağı örnek bir Sigorta ve Brokerlik şirketi olarak emin adımlarla ilerlemektedir.

OYAK Grup Sigorta'nın 2020 yılı sonu itibari ile kümül brüt prim üretimi 1.04 Milyar TL ye ulaşmıştır. Kurulmuş olduğu 2017 yılı brüt prim üretimi ile 2020 yılı brüt prim üretimi mukayese edildiğinde 10 kat artış kaydedilmiştir. Portföy artışının bir diğer önemli kriteri olan poliçe adedinde ise 2017 senesine kıyasla yaklaşık 7,3 kat artış göstererek Aralık sonu itibariyle 55.050 adet seviyesine ulaşmıştır.

OYAK Grup Sigorta, piyasada faaliyet gösteren 120'den fazla yerel ve global menşeli broker/aracılar arasından sıyrılarak ilk 5 içinde pozisyonlanmıştır.

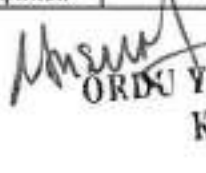
OYAK Grup Sigorta, global piyasalarda bugüne kadar faaliyet gösteren 300 bine yakın broker arasından yalnızca 335 brokerin sahip olduğu Lloyd's lisans kriterlerini karşılayarak nadiren kabul edilen brokerler arasına girmiş ve Nisan 2020 itibariyle dünyanın en köklü ve lider sigorta ve reasürans piyasası Lloyd's'da yetkili broker olarak iş yapma lisansını almıştır.

Lloyd's lisansının aktif hale getirilerek Dünya sigorta pazarında söz sahibi bir broker olma hedefi doğrultusunda, OYAK Grup Sigorta 3 Şubat 2021 tarihinde Londra'da yeni şirket kuruluşunu tamamlamıştır. Söz konusu şirket kuruluşu ile OYAK Grup Sigorta'nın kuruluşundan bu yana göstermiş olduğu büyüme performansının artırılmasına olumlu katkı sağlanması hedeflenirken, grup şirketlerine sunulan sigorta ve reasürans hizmetlerinin de daha ileri bir seviyeye taşınması amaçlanmaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

OYAK Yatırım'ın mali tabloları hazırlanırken konsolidasyona dâhil edilen üç bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Söz konusu bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları ise şöyledir.

Şirketin Unvanı	Faaliyet Konusu	Şirket'in Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%)	Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklığın Sermayesi (TL)	Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklığın Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
OYAK Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi*	Yatırım Ortaklığı	47,29%	20.000.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mh. Kemerburgaz Cd. Yarıstıncıl Bar. Kat: 5
06440 Anıtk. No: 70 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tic. Sic. No: 274912
Tic. Sic. No: 274912
Fax: 0212 351 05 40
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Maliyet			
Makine teçhizat	3.432.872	4.033.731	8.606.741
Mobilya ve Mevruşat	1.621.467	1.622.574	2.524.827
Özel maliyetler	3.237.479	3.251.285	17.328.452
Toplam	8.291.818	8.907.590	28.460.020
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
(-) Birikmiş amortisman			
Makine teçhizat	2.308.719	2.686.153	1.910.521
Mobilya ve mevruşat	1.210.905	1.279.471	1.327.747
Özel maliyetler	2.910.891	3.051.916	2.073.368
Toplam	6.430.515	7.017.540	5.311.636
Net Defter Değeri	1.861.303	1.890.050	23.148.384

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket, maddi duran varlıkları için çevresel etki değerlendirme raporu hazırlamamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in 2018-2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgi ve işlem yazılım programlarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Maliyet			
Haklar- bilgi işlem ve yazılım programları	5.485.547	23.206.884	24.140.257
Toplam	5.485.547	23.206.884	24.140.257
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Eksi: Birikmiş itfa payları			
Haklar- bilgi işlem ve yazılım programları	3.461.340	5.238.754	11.489.273
Toplam	3.461.340	5.238.754	11.489.273


ORBU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü Mh. Akmerburgaz Cd. No:10 Kat: 7B
06560 Kat: No:7C Kat:18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul T: 0212 319 12 00
F: 0212 251 05 69 Mersis No: 330209604000000
Kırsal Caddesi No: 10 Kat: 02 020 020

Net Defter Değeri	2.024.207	17.968.130	12.650.984
--------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

OYAK Yatırım faaliyetlerini bilgi işlem sistemleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Bu nedenle Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan yazılım programları büyük önem arz etmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ait konsolide finansal durum tablosunu içermektedir.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Akmerburglar Cd. Veda Sok. Kat: 5/11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3439000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3439000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3439000000

senetleri, yatırım fonları, devlet tahvili ve hazine bonusu finansal yatırımlarını kapsamaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 tarihleri arasındaki %39'luk artışın kaynağı yatırım fonları, devlet tahvili ve hazine bonusu gibi menkul kıymetlere yapılan yatırımların artmasıdır.

Ticari alacaklar, 31.12.2018 tarihi itibarıyla 399,6 milyon TL iken 31.12.2019 tarihinde 385,1 milyon TL ve 31.12.2020 tarihinde 1.001 milyon TL tutarındadır. 31.12.2019 tarihinde, 31.12.2018 yılına göre %4 oranında düşüş gösteren ticari alacaklar, 31.12.2020 tarihinde %160 oranında artmıştır. Artışın sebebi, diğer taraflardan ticari alacaklardan; müşteri işlemlerinden ve Borsa Para Piyasası'ndan alacaklardandır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla, 54,8 milyon TL tutarındaki ticari alacak bakiyesi İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") T+2 işlemlerinden ve kaldıraçlı işlemler teminatından oluşmaktadır. Diğer ticari alacakların ise 131,1 milyon TL'si sigorta prim alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in diğer alacakları, 31.12.2018 tarihi itibarıyla 952,5 bin TL'den %83'lük artış ile 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu tutar, 31.12.2020 tarihinde de %64'lük artış ile 2,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. VİOP işlem teminatları bu artışın ana sebebi olurken 468,6 bin TL tutarındaki vergi dairesinden alacaklar da bu artışa neden olmuştur.

Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1 milyon TL, 388,3 bin TL ve 989,5 bin TL tutarında gerçekleşmiştir. Gelecek aylara ait giderler, peşin ödenmiş kira ve sigorta giderleri tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları, indirilecek asgari geçim indirimi, indirilen KDV tutarları, vergi harç ve kesintilerden oluşmaktadır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla 55,9 bin TL olan bu tutar, 31.12.2019 tarihinde 90,6 TL ve 31.12.2020 tarihinde 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; finansal yatırımlar, diğer alacaklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında aktif büyüklüğünün sırasıyla %3, %5 ve %6'sını duran varlıklar oluşturmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla 18,7 milyon TL, 51,4 milyon TL, 89,5 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2019 tarihinde 31 Aralık 2018 tarihine göre %175 artış göstermiştir. Bu değişim, diğer alacaklar ve maddi olmayan duran varlık artışından kaynaklanmıştır. Duran varlıklar, 31 Aralık 2020 tarihinde ise %74'lük bir artış göstermiştir. Bu artış temel olarak, maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları artışından doğmuştur. Maddi duran varlıklardaki artış ise, Şirket'in merkez ofisinin başk bir adrese taşınması işlemleri nedeniyle 2018 ve 2019 mali yıllarında 1,9 milyon TL seviyelerinde iken 2020 mali yılında 23,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Kullanım hakkı varlıkları ise 2018 mali yılında bulunmazken 2019 mali yılında 2,8 milyon TL'den 2020 mali yılında %324'lük bir artış ile 12,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli diğer alacaklar 2018 yılında 6,8 milyon TL, 2019 yılında 17,7 milyon TL ve 2020 yılında 27,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın büyük bölümü verilen teminat teminat ve depozitolardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla verilen depozito ve teminat bakiyesinin 27 milyon TL'lik kısmı Takasbank'tan, 87,5 bin TL'lik kısmı Borsa İstanbul'dan ve 68 bin TL'lik kısmı diğer depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.


**ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU**


**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazoğlu Mh. Enerjiçiftliği Cad. Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler Kat: No 7C Kat: 18 Etiler - Beşiktaş / İstanbul

Toplam Özkaynaklar	136.610.880	205.819.146	348.791.799
TOPLAM KAYNAKLAR	678.755.479	988.693.347	1.597.224.684

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Yabancı Kaynak Yapısı

OYAK Yatırım, 2018 yılında varlıklarının %20'sini özkaynak ile finanse ederken, 2019 yılında %21'ini ve 2020 yılında %22'sini özkaynaklar ile finanse etmiştir.

Yabancı kaynaklar içinde kısa vadeli yabancı kaynakların payı fazla olmakla birlikte ilgili bilanço dönemleri itibarıyla bu oran ortalama %78 seviyesindedir. 2018 yılında toplam kaynakların %79'unu kısa vadeli yabancı kaynaklar oluştururken 2019 yılında %78'ini, 2020 yılında ise %77'sini kısa vadeli yabancı kaynaklar oluşturmuştur.

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki kaynak yapısı aşağıda yer almaktadır.

KAYNAKLAR (TL)			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	534.229.491	775.807.165	1.233.719.487
<i>Toplam Kaynaklara Oranı (%)</i>	<i>79%</i>	<i>78%</i>	<i>77%</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.915.108	7.067.036	14.713.398
<i>Toplam Kaynaklara Oranı (%)</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>
Özkaynaklar	136.610.880	205.819.146	348.791.799
<i>Toplam Kaynaklara Oranı (%)</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
TOPLAM	678.755.479	988.693.347	1.597.224.684

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, türev yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 534,2 milyon TL, 2019 yılında 775,8 milyon TL, 2020 yılında 1.233,7 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içinde en büyük payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %60, %35 ve %69 oranlarıyla ticari borçlar oluşturmaktadır. Kısa vadeli borçlanmaların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı ise 2018 yılında %36, 2019 yılında %50 ve 2020 yılında %23 seviyesindedir. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 2018 yılında 190,6 milyon TL, 2019 yılında 389,6 milyon TL ve 2020 yılında 283,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2018'de 319,9 milyon TL, 31 Aralık 2019'da 270,5 milyon TL ve 31 Aralık 2020'de 848,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların neredeyse tamamı ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler oranı ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %60, %35 ve %69 olarak gerçekleşmiştir.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazade Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırımhanı Mah. 20
Blok: 4 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. T.C. 34999 319 12 00
Fax: 0212 351 05 55, Mersis No: 0849 0035 6040 0034
Büyükdere Mh. 43. 647 003 9104

Likidite Oranları			
Oranlar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,24	1,21	1,22
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,39	0,13

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. Kaldıraç oranı 2018 yılında 0,80, 2019 yılında 0,79 ve 2020 yılında 0,78 seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı 2018 yılında 0,79 2019 yılında 0,78 ve 2020 yılında 0,77 seviyesindedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı 2018-2020 yılları arasında 0,01 seviyesindedir.

Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı 2018 yılında 0,20, 2019 yılında 0,21 ve 2020 yılında 0,22 seviyesindedir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini yer almaktadır.

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,80	0,79	0,78
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,79	0,78	0,77
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,01	0,01	0,01
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,20	0,21	0,22

Kaynak: Oyak Yatırım, Bağımsız Denetim Raporları

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağın, Kemirbazar Cd. Valfinbuluş Sok. No: 78
06540 Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul T: 312 319 12 00
Faks: 0212 351 03 99 Mesul No: 0541 0339 6040 0234
Bulgur Akademi YD: 649 003 9905

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Konsolide 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 2020
GELİR TABLOSU (TL)			
Hasılat	11.590.717.076	16.376.452.251	19.764.853.207
Satışların Maliyeti	(11.459.151.451)	(16.189.397.049)	(19.451.756.343)
Brüt Kar	131.565.625	187.055.202	313.096.864
Genel Yönetim Giderleri	(68.835.530)	(80.513.008)	(110.417.247)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(7.768.637)	(10.768.782)	(21.461.844)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.783.177	67.700.394	126.361.836
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(25.279.055)	(44.372.326)	(112.854.871)
Esas Faaliyet Karı	59.465.580	119.101.480	194.724.738
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	151.540	72.830	128.522
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.031)	(3.541)	(175.297)
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	59.611.089	119.170.769	194.677.963
Finansman Gelirleri	13.663.345	20.086.199	22.171.299
Finansman Giderleri (-)	(37.623.344)	(52.323.639)	(32.705.702)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	35.651.090	86.933.329	184.143.560
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)			
- Dönem Vergi Gideri	(11.897.722)	(20.115.693)	(43.487.002)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	5.000.279	2.965.429	3.433.480
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	28.753.647	69.783.065	144.090.038
DÖNEM KARI	28.753.647	69.783.065	144.090.038
Dönem Karının Dağılımı			
- Ana Ortaklık Payları	27.195.593	66.624.930	141.148.590
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.558.054	3.158.135	2.941.448
Sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış pay başına kar	0,308	0,754	1,598

Şirket'in ana faaliyetlerini aracılık hizmetleri oluşturmaktadır. Şirket'in 2018-2020 tarihleri arasındaki net satışlarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in müşterilerden alınan faiz gelirlerinden oluşan esas faaliyetlerinden elde ettiği gelir ise 2018 yılında 36,3 milyon TL, 2019 yılında 40,1 milyon TL, 2020 yılında ise 42 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden hizmet gelirleri ise 31.12.2018 tarihinde 68,5 milyon TL, 31.12.2019 tarihinde 113,9 milyon TL ve 31.12.2020 tarihinde 216,3 milyon TL seviyesindedir.

ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

83

QYAK ZATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.
Atatürk Nn. Kemerburgaz Cd. No: 1001 Beşiktaş, 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İST. 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 E-mail: No: 0649 0039 8040 0034
Büyükd. Mükellefleri V.D. 649 023 9634

(TL)	2018	2019	2020
Sabit getirili menkul kıymet satışları	11.448.896.838	16.184.866.626	19.363.175.500
Hisse senedi satışları	35.698.175	30.944.601	88.161.380
Diğer menkul kıymet satışları	1.344.980	6.670.765	55.157.602
Satış gelirleri	11.485.939.993	16.222.481.992	19.506.494.482
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Esas faaliyetlerden gelirler	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Hisse senedi aracılık komisyonları	21.749.481	22.976.597	100.299.293
Sigorta komisyon geliri	16.904.938	41.718.431	49.276.583
Kurumsal finansman gelirleri	9.580.575	12.392.494	15.099.253
Vadeli işlem sözleşme komisyon gelirleri	3.047.749	2.306.494	6.726.952
İtfa ve faiz geliri	3.145.587	4.175.287	2.060.728
Temettü gelirleri	560.654	870.094	427.794
Ters repo ve VİOP işlem gelir/gideri, net	557.387	716.390	861.783
Diğer komisyonlar	302.683	584.953	402.025
Kaldıraçlı işlemler kar/zarar	211.373	288.333	332.110
Repo işlemlerinden komisyonlar	192.239	1.548.557	2.150.920
Kesin işlemlerden komisyonlar	104.880	208.911	368.224
Varant komisyon gelirleri	19.632	38.605	143.874
Türev işlemler komisyonları	3.464.587	10.991.140	4.599.903
Finansal yatırım değer artışı/azalışı	-107.752	260.379	760.331
Komisyon iadeleri	-56.668	-33.792	-64.065
Diğer	8.796.613	14.871.048	32.884.813
Esas faaliyetlerden hizmet gelirleri	68.473.958	113.913.921	216.330.521

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden oluşmakta olup 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir. Faaliyet giderleri 31.12.2018 tarihinde 76,6 milyon TL, 31.12.2019 tarihinde 91,3 milyon TL ve 31.12.2020 tarihinde 131,9 milyon TL olarak seviyesinde gerçekleşmiştir.

(TL)	2018	2019	2020
Genel yönetim giderleri	-68.835.530	-80.513.008	-110.417.247
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	-7.768.637	-10.768.782	-21.461.844
Faaliyet giderleri	-76.604.167	-91.281.790	-131.879.091

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2018 yılında 29,8 milyon TL, 2019 yılında 67,7 milyon TL, 2020 yılında ise 126,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri döviz alım ve satım değerlendirme gelirleri, fon hizmet gelirleri, menkul kıymet satış karları ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Akmerburgaz Cd. Vatanist. Bulvarı
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sanayi T. T. 06540
Fax: 0212 351 05 99 Mesaj Noktası: 0212 6040 0034
Büyükd. Mah. Kat: 11 Kat: 1103 9604

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2018 yılında 25,3 milyon TL, 2019 yılında 44,4 milyon TL, 2020 yılında 112,9 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri müşteri işlem zararları, döviz alım, satım ve değerlendirme zararları, menkul kıymet satış zararları ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda finansman gelirleri sırasıyla 13,7 milyon TL, 20,1 milyon TL ve 22,2 milyon TL seviyesindedir. Finansman gelirleri sabit getirili menkul kıymet faiz gelirleri ve mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri tahvil ihraç faiz giderleri, BPP faiz giderleri, banka kredi faizleri, repo faiz giderleri, kiralama yükümlülükleri ve diğer faiz giderlerini içermektedir. Finansman giderleri 2018 yılında 37,6 milyon TL, 2019 yılında 52,3 milyon TL, 2020 yılında 32,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Kârı

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı 2018 yılında 35,7 milyon TL, 2019 yılında 87 milyon TL, 2020 yılında 184,1 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2018 yılında vergi gideri 6,9 milyon TL, 2019 yılında 17,2 milyon TL, 2020 yılında ise 40,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Böylece net kâr ilgili yıllar itibarıyla sırasıyla 28,8 milyon TL, 69,8 milyon TL ve 144,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin net satışlarda meydana gelen değişimler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	2018	2019	2020
Sabit getirili menkul kıymet satışları	11.448.896.838	16.184.866.626	19.363.175.500
Hisse senedi satışları	35.698.175	30.944.601	88.161.380
Diğer menkul kıymet satışları	1.344.980	6.670.765	55.157.602
Satış gelirleri	11.485.939.993	16.222.481.992	19.506.494.482
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Esas faaliyetlerden gelirler	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Hisse senedi aracılık komisyonları	21.749.481	22.976.597	100.299.293
Sigorta komisyon geliri	16.904.938	41.718.431	49.276.583
Kurumsal finansman gelirleri	9.580.575	12.392.494	15.099.253
Vadeli işlem sözleşme komisyon gelirleri	3.047.749	2.306.494	6.726.952
İtfa ve faiz geliri	3.145.587	4.175.287	2.060.728
Temettü gelirleri	560.654	870.094	427.794


ORDU NARDIMLIK
KURUMU


ORDU NARDIMLIK
KURUMU
Anadoluhisari Mh. Kemirburgazı Sok. No: 10 Kat: 10
Blok Apt. No: 7C Kat: 10 Sanayi 16. Tel: 0212 314 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mes: No: 0649 0839 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ters repo ve VİOP işlem gelir/gideri, net	557.387	716.390	861.783
Diğer komisyonlar	302.683	584.953	402.025
Kaldıraçlı işlemler kar/zarar	211.373	288.333	332.110
Repo işlemlerinden komisyonlar	192.239	1.548.557	2.150.920
Kesin işlemlerden komisyonlar	104.880	208.911	368.224
Varant komisyon gelirleri	19.632	38.605	143.874
Türev işlemler komisyonları	3.464.587	10.991.140	4.599.903
Finansal yatırım değer artışı/azalışı	-107.752	260.379	760.331
Komisyon iadeleri	-56.668	-33.792	-64.065
Diğer	8.796.613	14.871.048	32.884.813
Esas faaliyetlerden hizmet gelirleri	68.473.958	113.913.921	216.330.521

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in hisse senedi aracılık komisyonları 2019 yılsonunda bir önceki yıla oranla %6 artarak 23 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken 2020 yılında bir önceki yıla oranla %337 oranında artış göstererek 100,3 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Bu artışın temel sebebi pay piyasasında Şirket'in 2019 yılında 59 milyar TL olan işlem hacminin 2020 yılında 249 milyar TL'ye yükselmesi ile birlikte aracılık komisyonlarında yaşanan artıştır.

Pay piyasası işlem hacmindeki artışa ek olarak Repo-Ters Repo ve Kesin Alım Satım piyasasındaki işlem hacminin toplamda 135 milyar TL'den %76 oranında artışı ile 237 milyar TL'ye yükselmesi ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'ndaki işlem hacminin de 2019 yılsonunda 23 milyar TL seviyesinden 53 milyar TL seviyesine yükselmesi komisyon gelirlerinin artışına katkı sağlamıştır.

OYAK Yatırım'ın konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.'nin elde ettiği sigorta komisyon gelirleri 41,2 milyon TL'den 49,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in kurumsal finansman gelirleri halka arza aracılık gelirleri, borçlanma aracı ihraç gelirleri ve şirket değerlendirme komisyon gelirlerinden oluşmakta olup kurumsal finansman gelirleri 2020 yılında bir önceki yıla oranla %22 artış ile 15 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in müşterilere kullandırılan krediler karşılığında elde ettiği faiz gelirleri 2018 yılında 36,3 milyon TL seviyesinden %10 artışla 40 milyon TL seviyesine yükselirken 2020 yılında bir önceki yıla oranla %5 artış ile 42 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Şirket'in diğer gelirlerini Hisse ve VİOP borsa payları ile portföy yönetim komisyonları oluşturmaktadır. OYAK Yatırım'ın müşteri sayısı 2019 yılında 69 bin kişi iken 2020 yılında %130 artışla 159 bin kişiye yükselmiştir. İşlem hacimlerindeki artış ve müşteri sayısındaki artış ile birlikte müşterilerden tahsil edilen Hisse ve VİOP borsa paylarındaki artış diğer gelirlerin 2019 yılındaki 14,9 milyon TL seviyesinden 2020 yılında 32,9 milyon TL seviyesine artmasına katkı sağlamıştır. Aynı zamanda OYAK Yatırım'ın konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı OYAK Portföy Yönetimi Şirketi'nin yönetmiş olduğu portföy büyüklüğünün 2019 yılında 1,4 milyar TL'den 2020 yılında 3,8 milyar TL'ye yükselmesi nedeniyle artan portföy yönetim komisyonları da diğer gelirlerin artmasında etkili olmuştur.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in ana faaliyet gelirlerinin toplam faaliyet gelirlerine oranı yer almaktadır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aşçıoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. No: 11 Kat: 7B
Etiler Apt. No: 7C Kat: 15 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 0849 0033 4010 0134
Büyükdere Mah. No: 249 Kat: 10/04

Faaliyet Gelirleri*	2018	2019	2020
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	36.303.125	40.056.338	42.028.204
Hisse senedi aracılık komisyonları	21.749.481	22.976.597	100.299.293
Sigorta komisyon geliri	16.904.938	41.718.431	49.276.583
Kurumsal finansman gelirleri	9.580.575	12.392.494	15.099.253
Diğer	20.238.964	36.826.399	51.655.392
Faaliyet Gelirleri*	104.777.083	153.970.259	258.358.725

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporları

*Faaliyet Gelirleri esas faaliyetlerden gelirler ile esas faaliyetlerden hizmet gelirlerinin toplamından oluşmaktadır.

	2018	2019	2020
Müşterilerden alınan faiz gelirleri / Faaliyet Gelirleri	35%	26%	16%
Hisse senedi aracılık komisyonları / Faaliyet Gelirleri	21%	15%	39%
Sigorta komisyon geliri / Faaliyet Gelirleri	16%	27%	19%
Kurumsal finansman gelirleri / Faaliyet Gelirleri	9%	8%	6%
Diğer	19%	24%	20%

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporları

Şirket, 2018 yılında toplam faaliyet gelirlerinin %35'ini müşterilerden alınan faiz gelirleri oluşturmaktadır. 2019 yılında ise sigorta komisyon gelirleri toplam faaliyet gelirlerinin %27'lik kısmını oluşturmakta, müşterilerden alınan faiz gelirleri ise %26'lık pay ile sigorta gelirlerini takip etmektedir. 2020 yılında artan müşteri sayısı ve işlem hacimlerine bağlı olarak hisse senedi aracılık komisyonunda yaşanan artış faaliyet gelirlerinde %39'luk bir pay almasına imkân sağlamıştır.

10.2.3. İhracının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

OYAK Yatırım'ın faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyebilecek hususlar, makroekonomik riskler, jeopolitik riskler, finans sektöründe meydana gelmesi muhtemel krizler, döviz kurundaki dalgalanmalar, müşteri kaybı, talep yetersizliği vb. olumsuz koşullardır.

10.3. İhracatın borçluluk durumu

OYAK Yatırım'ın 31.12.2020 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Borçluluk Durumu	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	534.229.491	775.807.165	1.233.719.487
Garantili/teminatlı	534.229.491	775.807.165	1.233.719.487
Garantisiz/teminatsız	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	7.915.108	7.067.036	14.713.398
Garantili/teminatlı	7.915.108	7.067.036	14.713.398
Garantisiz/teminatsız	-	-	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	542.144.599	782.874.201	1.248.432.885

ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

87

DIYAK YATIRIM
MENKUR DEGERLEK S
Avenida Mh. Kembarburgar Cc. 50/51, 70
Blok Apt. No.7C Kor.18 Sanyat 51, 70 0212 319 12 00
Fps.0212 351 05 59 Nomor No.0649 0039 6404 0334

Özkaynaklar	136.610.880	205.819.146	348.791.799
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	88.330.000	88.330.000	88.330.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-628.306	-905.854	-861.862
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.222.662	7.093.969	9.018.965
Geçmiş yıllar karları	2.503.797	28.828.363	92.974.172
Dönem net karı	27.195.593	66.624.930	141.148.590
Azınlık payları	12.987.134	15.847.738	18.181.934
TOPLAM KAYNAKLAR	678.755.479	988.693.347	1.597.224.684
Net Borçluluk Durumu			
A. Nakit	643	6.972	2.710
B. Nakit Benzerleri	89.480.710	299.581.317	158.932.432
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	168.667.169	243.359.233	338.817.633
D. Likidite (A+B+C)	258.148.522	542.947.522	497.752.775
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	399.578.717	385.140.272	1.001.207.064
F. Kısa Vadeli Borçlanmalar	319.930.512	657.376.688	1.118.963.329
G. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
H. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.747.147	12.561.073
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	319.930.512	660.123.835	1.131.524.402
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-337.796.727	-267.963.959	-367.435.437
K. Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
L. Tahviller	-	-	-
M. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.651.860	8.034.117
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-	1.651.860	8.034.117
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-337.796.727	-266.312.099	-359.401.320

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporları

Kısa vadeli finansal alacaklara mali tablolardaki ticari alacaklar tutarı yazılmıştır. Kısa vadeli borçlanmalara ise, kısa vadeli borçlanmalar ile ticari borçlar rakamının toplamı yazılmıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.


MUSTAFA KARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Katmerbazarı Cd. Vatanbank İşletme Bld. Kat: 7
Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye Tic. Sic. No: 271912/00
Fax: 0212 351 95 99 - Web: www.oyak.com.tr / 0212 6848 0034
Büyükdere Mah. Kat: 6 49 003 9604

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Konsolide 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 2020
KAYNAKLAR (TL)			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	190.574.100	389.622.164	283.304.213
Ticari Borçlar	319.930.512	270.501.671	848.220.189
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	918.461	1.185.308	1.703.228
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	319.012.051	269.316.363	846.516.961
Diğer Borçlar	8.067.109	81.906.467	14.564.776
Türev yükümlülükler	-	427.352	4.098.881
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	910.067	1.239.105	2.115.091
Ertelenmiş Gelirler	3.593.080	9.424.009	44.729.075
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.813.921	2.833.067	11.683.650
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.340.702	19.853.330	25.003.612
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9.340.702	19.853.330	25.003.612
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	534.229.491	775.807.165	1.233.719.487
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	1.651.860	8.034.117
Ertelenmiş Gelirler	4.185.861	52.857	11.177
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.729.247	5.362.319	6.668.104
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.724.308	5.362.319	6.668.104
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	4.939	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.915.108	7.067.036	14.713.398
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	88.330.000	88.330.000	88.330.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-1.854.659	-2.079.928	-2.219.405
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	1.226.353	1.174.074	1.357.543
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.222.662	7.093.969	9.018.965
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	2.503.797	28.828.363	92.974.172
Net Dönem Net Karı/Zararı	27.195.593	66.624.930	141.148.590
Kontrol gücü olmayan paylar	12.987.134	15.847.738	18.181.934
Toplam Özkaynaklar	136.610.880	205.819.146	348.791.799

Mesut
ORKE YARDIMLAŞMA
KURUMU

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortadoğu Mh. Kemirburgaz Cd. Kat:18 Kat:18
 Blok Apt. No:7C Kat:18 Sayı:0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mes:0212 319 0039 0040 0034
 Büyükdere Mh. 649 003 9004

Yıllar	Menkul Kıymetler Türü	İhracın nominal tutarı (TL)	Faiz Oranı	Vadesi
31.12.2018	Finansman Bonosu	20.000.000	23,9	15.03.2019
	Finansman Bonosu	80.000.000	24,2	17.04.2019
	Finansman Bonosu	50.000.000	25,5	15.02.2019
31.12.2019	Finansman Bonosu	50.000.000	11,59	03.02.2020
	Finansman Bonosu	70.000.000	10,75	26.02.2020
	Finansman Bonosu	85.000.000	13,1	10.01.2020
31.12.2020	Finansman Bonosu	82.000.000	17,25	23.03.2021
	Finansman Bonosu	60.000.000	16,1	26.02.2021
	Finansman Bonosu	62.500.000	13,6	08.01.2021

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporları

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket kısa vadeli yabancı kaynaklarını finanse edebilecek finansal güce sahiptir. Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 1,5 milyar TL, kısa vadeli yabancı kaynakları 1,2 milyar TL olup net işletme sermayesi 274 milyon TL'dir.

	2018	2019	2020
Dönen Varlıklar	660.087.043	937.308.755	1.507.740.925
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	534.229.491	775.807.165	1.233.719.487
İşletme Sermayesi	125.857.552	161.501.590	274.021.438

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporları

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalpaş Mah. Kemirburgaz Cd. Varlık Menkul Değerler 78
Blok Apt. No:20 Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye 34912
Fax: 0212 351 05 99 / E-mail: No: 0212 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D. 641 003 9604

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in müşteri sayısı 2019 yılında 69 bin kişi iken 2020 yılında %130 artışla 159 bin kişiye yükselmiştir. İşlem hacimlerindeki ve müşteri sayısındaki artış Şirket'in aracılık ve komisyon ücretlerinin artmasına imkan sağlamıştır.

COVID-19 pandemisinin olumsuz etkileri ekonomik faaliyetlerde de kendini göstermiştir. Ancak buna karşılık, sermaye piyasalarında işlem hacimlerinin arttığı ve bunun da aracı kurumların komisyon gelirlerine olumlu yansıdığı görülmüştür. Şirket'in pay piyasasındaki işlem hacmi 2019 yılında 59 milyar TL iken 2020 yılında 249 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu artış hisse senedi aracılık komisyon gelirlerinin %337 oranında artarak 23 milyon TL'den 100,3 milyon TL'ye yükselmesini sağlamıştır.

MKK verilerine göre yatırımcı sayılarında 2019 yıl sonundan bu yana yaklaşık %82'lik bir artış yaşanmıştır. Bu durum, Şirket'in işlem yapan yatırımcı sayısına da etki etmiş ve müşteri sayılarında ciddi bir artış gözlenmiştir.

Bununla birlikte, 2020 yılı itibarıyla başta halka arz, borçlanma aracı ve kira sertifikası ihracı kaynaklı olmak üzere Şirket'in kurumsal finansman faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerde artış görülmüştür. Şirket'in kurumsal finansman gelirleri 2019 yılına kıyasla %22 artış göstererek 15 milyon TL'ye yükselmiştir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. Bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Yabancılar Sk. No: 70
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tel: 0212 351 05 99 Fax: 0212 351 05 99
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr

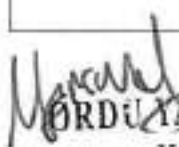
15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	Sermaye Payı
					(TL)	(%)
Ataer Holding Anonim Şirketi (Gerçek kişi temsilci: İbrahim Emrah Silav)	Yönetim Kurulu Başkanı	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Omsan Lojistik Anonim Şirketi (Gerçek Kişi temsilci: Hamza Alper Karaçoban)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Oytaş İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Gerçek kişi temsilci: İlker Metin Orak)	Yönetim Kurulu Üyesi	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl	-	-
Bekir Yener YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	-	1 Yıl / 1 Yıl	-	-
Kadri ÖZGÜNEŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	-	1 Yıl / 1 Yıl	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Erkan Ünal	Genel Müdür	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	09/10/2019 tarihinden itibaren Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir.	-	-
Canan Özer	Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	Finansal Kontrol – Grup Müdürü -Genel Müdür Vekili	-	-


Bekir Yener YILDIRIM
KURUMU


Canan Özer
KURUMU

M. Arzu Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı – Yurtiçi Satış	Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL	Yurtiçi Satış - Grup Müdürü	-	-
---------------	--	--	-----------------------------	---	---

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelinin herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Bekir Yener Yıldırım - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Bekir Yener Yıldırım, Ankara Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur, İstanbul Bilgi Üniversitesi Uluslararası Finans Bölümü'nde yüksek lisansına devam etmektedir. Kariyerine Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nde Eğitim, Tanıtım ve Lisanslamadan Sorumlu Genel Sekreter Yardımcısı olarak başlamıştır. Bunu takiben Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu'nda Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etmiştir. Yeni Yatırımcı İlişkileri Derneği'nde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nde Birlik Başkanı olarak görevini sürdürmüştür. BYY Finans'ta Kurucu Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı ve Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir. 2018 yılında OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesine katılan Yıldırım, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir.

Kadri Özgüneş – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kadri Özgüneş, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra Boğaziçi Üniversitesi İktisat Bölümü yüksek lisansı ve Boğaziçi Üniversitesi Finans doktora eğitimini tamamlamıştır. Yüksek lisans eğitimi sırasında Koç Üniversitesi'nde Finans Asistanı olarak çalışmıştır. Bunu takiben askerlik hizmetinde İngilizce Öğretmenliği yapmıştır. Özgüneş, İş Yatırım Menkul Değerler ve İş Private Equity'de Kıdemli Partner olarak çalışmıştır. Daha sonrasında, İş Yatırım Menkul Değerler Kurumsal Finansman Biriminde Başkan Yardımcısı pozisyonunda yer almıştır. 2006 yılında Turkcell İletişim Hizmetleri'nde Yatırım Müdürü, 2007 yılında Daruma Kurumsal Finansman'da Müdür unvanlarında çalışmıştır. 2009-2016 yılları arasında Sabancı Holding'te, Strateji ve İş Geliştirme Müdürü ve İş Geliştirme ve Performans Direktörü unvanlarını üstlenmiştir. 2016-2018 yılları arasında Temsa Ulaşım Araçları'nda Uluslararası Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı ve Strateji ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. 2018 yılından itibaren İstinye Üniversitesi'nde Finans alanında Yardımcı Doçent görevine devam etmektedir. Özgüneş, 2019 yılından itibaren Antaris Kurumsal Finansman Danışmanlığı'nda Genel Müdür görevini sürdürmektedir. Özgüneş, 10.02.2021 tarihinde Kairos Kurumsal Danışmanlık Ltd. Şti.'ni kurmuştur.


BAĞIMSIZ YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park
7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.448 Sayılı Sicil Sicil No: 27.448
Tic. Sicil No: 27.448 Sayılı Sicil Sicil No: 27.448
Tic. Sicil No: 27.448 Sayılı Sicil Sicil No: 27.448

Erkan Ünal - Genel Müdür

Erkan Ünal, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olduktan sonra Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü yüksek lisansını tamamlamıştır. Kariyerine Karon Menkul Değerler A.Ş.'de analist-kıdemli analist pozisyonunda başlamıştır. 2002-2004 yılları arasında Vakıf Portföy Yönetimi'nde kıdemli portföy yöneticisi olarak görev alan Erkan Ünal, sonrasında İş Portföy Yönetimi'nde portföy yöneticisi ve kıdemli portföy yöneticisi görevlerinde bulunmuştur. Ünal, kariyerine İş Portföy Yönetimi'nde Emeklilik Fonları biriminde müdür yardımcısı ve müdür pozisyonlarında yer almıştır. Daha sonrasında İş Portföy Yönetimi'nde araştırma biriminde müdür unvanı ile görevini sürdürmüştür. Erkan Ünal, OYAK bünyesine katılarak 2017-2019 yılları arasında OYAK Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür unvanı ile görev almıştır. 2019 yılında OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye geçiş yaparak Genel Müdür pozisyonunda görevine devam etmektedir.

Canan Özer – Genel Müdür Yardımcısı

Canan Özer, Anadolu Üniversitesi İstatistik Bölümü'nden mezun olduktan sonra kariyerine EBA Bilgisayar'da yazılım analisti pozisyonunda başlamıştır. 2000 yılında OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesine katılmıştır. Müşteri İlişkileri, Hisse Senetleri ve Kurumsal Finansman birimlerinde uzman yardımcısı olarak görev alan Özer, daha sonrasında Hazine ve Yatırım Fonları biriminde uzman unvanında çalışmıştır. Bunu takiben Mali İşler-Finansal Kontrol departmanına geçiş sağlayarak uzman, müdür yardımcısı, müdür ve grup müdürü görevlerini sürdürmüştür. Özer, 2019 yılından itibaren Genel Müdür Yardımcısı görevine devam etmektedir.

M. Arzu Yeşil – Genel Müdür Yardımcısı

Arzu Yeşil, Gazi Üniversitesi Ekonomi Bölümünden mezun olduktan sonra kariyerine AOG Turkinvest'te başlamış olup, BAB Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzmanı olarak görevine devam etmiştir. 1995 - 2001 yılları arasında TEB Yatırım A.Ş.'de müdür yardımcısı olarak çalışan Arzu Yeşil, sırasıyla Meksa Menkul Değerler A.Ş.'de ve Anadolu Yatırım A.Ş.'de şube yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. 2004- 2007 yılları arasında Garanti Yatırım A.Ş.'de yönetmen ve 2007- 2018 yılları arasında da QNB Finansinvest A.Ş.'de şube ve bölge müdürü ünvanlarında bulunmuştur. 2018 yılında OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Grup Müdürü olarak kariyerine devam eden Yeşil, 2019 yılından itibaren Genel Müdür Yardımcısı ünvanı ile görevini sürdürmektedir.

ORDU YARDİMLİKLERİ
KURUMU

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi, Nispetiye/Sarıyer, İstanbul /T.C.
 29. Apr. No. 70 Kat: 18 Etiler / Beşiktaş / İstanbul /T.C.
 Tel: 0212 291 05 50 Faks: 0212 291 05 54
 E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
 Bilecik Mülkhanesi YD 429 032 9634

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin Başka Kurum ve Kuruluşlardaki Görevleri-Ataer Holding

ADI SOYADI / UNVANI	YÖNETİM VE DENETİM KURULLARINDA BULUNULAN VEYA ORTAĞI OLUNAN ŞİRKET UNVANI	GÖREVİ	ORTAKLIK PAYI (%) %	DURUM
ATAER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	ERDEMİR MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	ERDEMİR MÜHENDİSLİK, YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	ISKENDERUN DEMİR VE ÇELİK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	ERDEMİR ÇELİK SERVİS MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYKA KAĞIT AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK İNŞAAT A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OMSAN LOJİSTİK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	AYAS ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK BİRLEŞİK ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	DENİZLİ ÇİMENTO SAN. T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK ÇİMENTO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	AKDENİZ CHEMSON KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	100	13.06.2016 tarihinde sona ermiştir.
	ISKENDERUN ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK BETON SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	31.12.2020 tarihinde sona ermiştir.
	OYKA ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	MODERN BETON SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	07.03.2018 tarihinde sona ermiştir.
	OYAK ÇİMENTO ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK SERMAYE YATIRIMLARI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK GRUP SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK SELÜLOZ VE KAĞIT FABRİKALARI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor

ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
AKDENİZ CHEMSON KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
ISKENDERUN ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYKA KAĞIT AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	15.05.2020 tarihinde sona ermiştir.
ERDEMİR ÇELİK SERVİS MERKEZİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	31.10.2016 tarihinde sona ermiştir.
OYAK SAVUNMA VE GÜVENLİK SİSTEMLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
AYAS ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYAK BİRLEŞİK ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
OYAK BETON SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	31.12.2020 tarihinde sona ermiştir.
OYAK NYK RORO LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
EREĞLİ DEMİR VE ÇELİK FABRİKALARI T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
ASLAN ÇİMENTO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	15.05.2020 tarihinde sona ermiştir.
BOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	15.05.2020 tarihinde sona ermiştir.
OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor

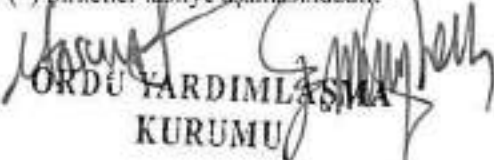
(*) Şirketin unvanı 2020 yılı Eylül ayında Akdeniz Chemson Kimya San. ve Tic. A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

OMSAN LOJİSTİK A.Ş.'NİN DOĞRUDAN PAY SAHİBİ OLDUĞU ŞİRKETLER	
2016-2021 DÖNEMİNDE DOĞRUDAN ORTAK OLUNAN ŞİRKETLER	Ortaklık Payı (%)
OMSAN DENİZCİLİK A.Ş.	100
OMSAN LOJİSTİK OOO (*)	100
S.C. OMSAN LOGISTICA SRL	100
OMSAN LOGISTIQUE SARL	100
OMSAN LOGISTIQUE MAROC SARL	100
OMSAN LOJİSTİK KAZAKHISTAN TOO (*)	100
2016-2020 DÖNEMİNDE DOĞRUDAN ORTAK OLUNAN ANCAK ŞUAN İÇİN ORTAKLIK PAYI OLMAYAN ŞİRKETLER	Ortaklık Payı (%)
OMSAN HAVACILIK A.Ş. (1)	100
OMFESA LOGISTICA S.A.(2)	50

(1) Şirket hisseleri 2020 yılında Omsan Denizcilik A.Ş.'ye devredilmiştir.

(2) Şirket 2017 yılında tasfiye edilmiştir.

(*) Şirketler tasfiye aşamasındadır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. 15.05.2020 tarihinde sona ermiştir.
Büyükdere Caddesi No: 18 Kat: 18.05.2020
Tic. Sic. No: 273133 No: 19/010 0031
Büyükdere Caddesi No: 18 Kat: 18.05.2020

Yönetim Kurulu Üyelerinin Başka Kurum ve Kuruluşlardaki Görevleri-Oytaş

ADI SOYADI / UNVANI	YÖNETİM VE DENETİM KURULLARINDA BULUNULAN VEYA ORTAĞI OLUNAN ŞİRKET UNVANI	GÖREVİ	DURUM
OYTAŞ İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş.	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	AKDENİZ CHEMSON KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	AKDENİZ CHEMSON KİMYASAL ÜRÜNLER PAZARLAMA İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş. (**)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK İNŞAAT A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYKA KAĞIT AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	20.03.2017 Tarihinde Sona Ermıştır.
	EREĞLİ DEMİR VE ÇELİK FABRİKALARI T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK BİRLEŞİK ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2016 Tarihinde Sona Ermıştır.
	ADANA ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
	HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK ÇİMENTO ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK BİRLEŞİK ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OMSAN LOJİSTİK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	07.06.2018 Tarihinde Sona Ermıştır.
	OYAK BİRLEŞİK ENERJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK NYK RORO LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	ERDEMİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK İNŞAAT A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	OYAK BİYOTEKNOLOJİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	ATAER MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	MİİLUX YÜKSEK MUKAVEMETLİ ÇELİK ÜRETİM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	07.08.2019 Tarihinde Sona Ermıştır.
	OYKA ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	KARBONSİYAHİ KİMYASAL ÜRÜNLER ÜRETİM A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	27.02.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
	OYAK AKARYAKIT VE LPG YATIRIMLARI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
OYAK SENTETİK KARBON ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	

ORDU YARDIMLAMA
KURUMU

[illegible]

MARDİN ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
KAAN AKARYAKIT SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
DOCO PETROL VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
BERKİM PETROL DENİZCİLİK VE NAKLİYAT A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
GÜZEL ENERJİ AKARYAKIT A.Ş. (TOTAL İSTASYONLARI)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
MİLAN PETROL SAN. VE TİC. A.Ş. (M OIL)	Yönetim Kurulu Üyesi	11.08.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
ERDEMİR MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
ARMA İLAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
LİKİTGAZ DAĞITIM VE ENDÜSTRİ A.Ş. (MİLANGAZ)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
LEZSAN GIDA İNŞ. PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
OYAK GIDA VE TARIM HOLDİNG A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
KÜMAŞ MANYEZİT SAN. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
ODAK REFRAKTER VE MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
YENİLİKÇİ YAPI MALZEMELERİ YATIRIM ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor

Adı Soyadı/Unvanı	Şirket Unvanı	Görevi	ORTAKLIK PAYI (%)	Durum
Kadri ÖZGÜNEŞ	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	KAIROS KURUMSAL DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.	Ortak	100,00%	Devam Ediyor
Bekir Yener YILDIRIM	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	OYAK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	BYY GAYRİMENKUL VE YATIRIM FİNANSMANI DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100,00%	Devam Ediyor
	NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	7,50%	Devam Ediyor
	E YENİLİKÇİ EĞİTİM ÇÖZÜMLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	46,88%	Devam Ediyor

ORDU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMU

ORDU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMU

	EURASIA GAYRİMENKUL VE YATIRIM A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100,00%	Devam Ediyor
	BYT TEKNOLOJİ HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	02.03.2021 Tarihinde Sona Ermıştır.
	IMPACT FİNANSAL YATIRIM HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	23.10.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
	MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	25.08.2017 Tarihinde Sona Ermıştır.
Erkan ÜNAL	-	-	-	-
Canan ÖZER	BİRLEŞİK İKİNCİ EL OTOMOTİV HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	02.10.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
	BİRLEŞİK FİLO KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	02.10.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
	PUDO TAŞIMA TEKNOLOJİLERİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	05.10.2020 Tarihinde Sona Ermıştır.
M. Arzu YEŞİL	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274987, Mersis No: 34010100000001200000000000000000
Tic. Sic. No: 274987, Mersis No: 34010100000001200000000000000000
Tic. Sic. No: 274987, Mersis No: 34010100000001200000000000000000

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler;

OYAK Yatırım ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı yıllar itibarıyla aşağıda belirtilmektedir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Yönetim Kurulu üyelerine performansla dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır. Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

OYAK Yatırım ve bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere verilen toplam ödenekler tutarı 31/Aralık 2020 tarihi itibarıyla 7.647.689 TL'dir.

erilen toplam bdenekler tutarı 31 Aralık 2019

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	-	-	-
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	2.924.139	3.989.711	7.647.689
Toplam (TL)	2.924.139	3.989.711	7.647.689

Söz konusu ödemeler maaş, prim, SGK işveren primi, işsizlik işveren primi, sağlık sigortası ve ulaşım ile yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur hakkını içermektedir.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere borcu bulunmamaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 55.893 TL karşılık ayırmış olup herhangi bir ücret ödemesi yapılmayan ya da yan hak sağlanmayan yönetim kurulu üyeleri için ise karşılık ayırmamıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ataer Holding A.Ş. (Temsilci: İbrahim Emrah Silav)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	25 Mart 2019 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Omsan Lojistik A.Ş. (Adına Hareket Eden) Temsilci: Hamza Alper Karaçoban	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	25 Mart 2019 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Oytaş İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Temsilci: İlker Metin Orak)	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	25 Mart 2019 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

M. Kemal
ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemalbucak Cd. No: 1 Kat: 5
Blok: 4. Kat: No: 7C Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 08100039000400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bekir Yener Yıldırım	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	2021 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan Genel Kurul toplantısına kadar 1 yıl süre ile atanmıştır.
Kadri Özgüneş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	2021 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan Genel Kurul toplantısına kadar 1 yıl süre ile atanmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Erkan Ünal	Genel Müdür	09/10/2019 tarihinden itibaren Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir.	Süresiz
Canan Özer	Genel Müdür Yardımcısı – Mali İşler	Finansal Kontrol – Grup Müdürü Genel Müdür Vekili	Süresiz
M. Arzu Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı – Yurtiçi Satış	Yurtiçi Satış - Grup Müdürü	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulunun ve Görev Süresi' başlıklı 10. Maddesine göre Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla bir komite ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur.

Halihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 31'nci maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim

(Signature)
ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU

(Signature)
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiye Kat: 10
064 Apt. No: 71 Kat: 10 Sarıyeri / İstanbul 319 1200
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 081 3039 0040 0034
Büyükdere / İstanbul V.D. 549 003 9604

İlkelerine uyulur. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin 4'üncü fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrafta belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlayacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek,

İzahname tarihi itibarıyla bu birim için personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal table dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 227'dir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışan sayısı gösterilmektedir.


MUSTAFA YARDIMLAŞMA
KURUMU


MUSTAFA YARDIMLAŞMA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalçimen, Kemirburgaz Çiğdem Sok. No: 78
Etiler Apt. No: 7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş / İstanbul 34132
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 08400039000000000000000000
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 08400039000000000000000000

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan tüzel kişi Ordu Yardımlaşma Kurumu'dur. Şirket'in ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

OYAK Yatırım'ın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10 Mart 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu	88.001.523,56	99.63	88.001.523,56	99.63
Yaşar Holding A.Ş.	289.832,15	0.33	289.832,15	0.33
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	38.644,29	0.04	38.644,29	0.04
TOPLAM	88.330.000,00	100,00	88.330.000,00	100,00

Şirket sermayesinin %99,63'üne sahip olan Ordu Yardımlaşma Kurumu niteliği itibarıyla bir anonim şirket statüsünde olmadığından sermayesi ve ortaklık yapısı bulunmamaktadır. Ordu Yardımlaşma Kurumu, 1961 yılında kurulmuş olup, 205 sayılı Ordu Yardımlaşma Kurumu Kanunu çerçevesinde üyeleri olan, özel hukuk hükümlerine tabi, mali ve idari bakımdan özerk, tüzel kişiliği bulunan ek bir sosyal güvenlik kuruluşu olup üyelerinin birikimlerini verimlilik ve kârlılık amacıyla yönetmektedir. Ordu Yardımlaşma Kurumu üyeleri Türk Silahlı Kuvvetleri, Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı mensupları ve Ordu Yardımlaşma Kurumu Kanunu'nda belirtildiği şekliyle siviller dâhil kendi isteğiyle katılan çalışanlarından oluşmaktadır. Ordu Yardımlaşma Kurumu niteliği itibarıyla Türkiye'nin en büyük tamamlayıcı mesleki emeklilik fonlarından biridir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 15.02.2021 tarihli ve 11/196 sayılı toplantısında uygunluğu alınarak bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL olup, beheri 0,01 Kr (bir kuruş) nominal değerde 100.000.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturak Mh. Kemerburgaz Cd. Vatan İşhanı Kat: 9
Blok: Apt. No: 7C Kat: 9B Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Şirket'in 2018-2020 yıllarına ilişkin ilişkili taraf alacak bakiyeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraf Alacakları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.	36.535.558	2.167.081	1.967.275
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	35.415.319	64.094.382	4.709.461
Omsan Lojistik A.Ş.	6.791.948	6.344.997	9.298.830
Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.	3.930.280	4.542.860	5.441.798
Akdeniz Kimya ve Sanayi Ticaret A.Ş.	3.246.305	3.450.424	-
Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	3.846.769
Ordu Yardımlaşma Kurumu	2.990.785	3.108.628	5.423.738
Erdemir Çelik Servis Merkezi San. Tic. A.Ş.	2.525.117	1.891.175	1.926.474
Aslan Çimento A.Ş.	1.371.454	1.584.777	-
OYAK Beton San. ve Tic. A.Ş.	1.144.279	1.781.472	-
Bolu Çimento A.Ş.	1.093.541	1.041.374	-
Adana Çimento Sanayii T.A.Ş.	1.001.187	1.177.816	-
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	891.513	799.273	495.958
Erdemir Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	829.120	828.433	817.543
Denizli Çimento San. Tic. A.Ş.	802.119	1.311.499	-
Denizli Çimento Grubu Konsolide	-	-	1.425.381
Mardin Çimento San. ve Tic. A.Ş.	504.324	407.177	-
OYKA Kağıt Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.	387.612	330.340	736.517
OYAK İnşaat A.Ş.	255.091	155.821	143.170
Akdeniz Kimyasal Ürünler Pazarlama İç ve Dış Ticaret A.Ş.	187.987	212.260	-
OYAK Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	135.281	172.840	791.794
ATAER Holding A.Ş.	-	265.080	200.423
Ünye Cem SRL	108.790	115.265	156.121
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	64.590	195.601	494.676
Ereco Erdemir Müh. Yön. Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	62.227	78.805	126.449
Ünye Çimento San. ve Tic. A.Ş.	61.076	417.070	-
Omsan Denizcilik	56.410	64.109	212.033
Omsan Logistica - Romanya	51.341	83.446	91.579
OYAK Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş.	46.152	121.804	81.464
Orfin Finansman A.Ş.	33.784	67.398	138.941
OYAK Renault Otomobil Fabrikaları T.A.Ş.	-	3.150	3.518
OYAK Çimento A.Ş.	-	112.607	98.026
Omsan Logistique Maroc SARL	-	-	5.154
İskenderun Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	-	-	2.573
Akdeniz Chemson Kimyasal Ürünler Pazarlama İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	-	5.394
OYAK NYK Ro-Ro Liman İşletmeleri A.Ş.	-	-	16.658
OYKA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	363.785
ATAER Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	56.467
Millux Yüksek Mukavemetli Çelik Üretimi A.Ş.	-	-	144.670
OYAK Akaryakıt ve LPG Yatırımları A.Ş.	-	-	144.223
Güzel Enerji Yakıt A.Ş. (Total Oil Türkiye ve M Oil)	-	-	66.497
Docco Petrol ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	10.775


ORDU YARDIMLAŞMA
KURUMU


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemarburgaz Cd. Kat: 10. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34030100000000000000
Fax: 0212 351 05 99 / Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mh. Kat: 10. Kat / Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye