

İNALLAR OTOMOTİV SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2020- 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İnallar Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

İnallar Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, sınırlı olumlu görüşün dayanağı bölümündeki hususlar hariç olmak üzere denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket ekli finansal tablolarında yer alan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri 42,349,160 TL (31 Aralık 2019: 23,795,971 TL) tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ölçülmesinde maliyet yöntemi kullanılmaktadır. Şirket "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ile ilgili 40 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı'nın gerekli kıldığı üzere maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin açıklamalara 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 33,076,220 TL tutarındaki kısmına (31 Aralık 2019: 23,795,971 TL) ekli finansal tablo dipnotlarında yer vermemiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, *sınırlı olumlu* görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Nisan 2021 tarihli denetçi raporumuzda *sınırlı olumlu* görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

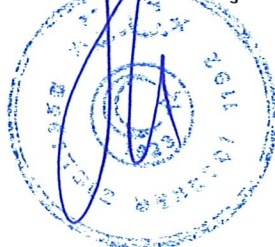
Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Dr. Halil İbrahim Yürüdü
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 22 Nisan 2021

EK: 4

İNALLAR OTOMOTİV SANAYİ TİCARET A.Ş.

01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2020 – 31.12.2020

Ticaret unvanı : İNALLAR OTOMOTİV SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 29781

Merkez Adresi : OVAAKÇA ÇEŞMEBAŞI MH. YENİ YALOVA YOLU CD. NO:669, 669/A – 669/B
– 669/C – 669/D OSMANGAZI / BURSA

Şube Adresi : İZMİR YOLU 11.KM NO:375 NİLÜFER/BURSA

İletişim Bilgileri :

Telefon : 0 224 267 13 50

Fax : 0 224 267 13 55

E-posta adresi : baharbozdemir@inallar.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.inallar.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi :20.000.000,00 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-TURGUT İNAL	Ahmet Yesevi Mh.Ergin Sk.Ergin Evler Ladin 139/1 Nilüfer / BURSA	20.000	20.000.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: 01.01.2020 – 31.12.2020 hesap dönemi içerisinde şirketin ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
1- TURGUT İNAL	20.000	20.000.000	20.000	20.000.000

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOKTUR.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: YOKTUR.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 1 Adet Yönetim Kurulu Başkanın'dan oluşmaktadır.

22.09.2020 tarihli genel kurul kararı [ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları] ile seçilmişlerdir
22.09.2020 Tarih 7 Nolu Karar.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı :TURGUT İNAL

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Adı Soyadı

.....
.....
.....
.....

c)- Personel Sayısı : 245

D- VARSA;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam brüt tutarları: 117.600,00 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

YOKTUR.....

.....
.....
.....

Elde Edilen sonuçlar;

.....
.....

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu faaliyet ve yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz 28.02.2019 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulundan Yurtiçinde Halka Arz Edilmeksizin Borçlanma Aracı İhracı olarak 1 yıl süre içerisinde 60.000.000 TL ye kadar İhraç belgesi izni almış olup;

İlk Borçlanma aracı ihracını 26.12.2019 Tarihinde Nitelikli yatırımcılara 5.000.000 TL tutarlı 2 kupon 180 Gün vadeli Özel Sektör Bonosu olarak ve 26.12.2019 Tarihinde Nitelikli yatırımcılara 25.000.000 TL tutarlı 6 kupon 546 Gün vadeli Özel Sektör Tahvili olarak gerçekleştirmişti,

Kalan Borçlanma Aracı İhracı tutarı 30.000.000 TL için; 20.02.2020 Tarihinde Nitelikli yatırımcılara 10.000.000 TL tutarlı 2 kupon 168 Gün vadeli Özel Sektör Bonosu olarak ve 20.02.2020 Tarihinde Nitelikli yatırımcılara 20.000.000 TL tutarlı 4 kupon 728 Gün vadeli Özel Sektör Tahvili ihraç ederek tamamlamıştır.

Hayat2 150 dairelik İnşaat Projemizde Yer sahiplerine ait 40 daire için 2019 Yılında 17.258.836,62 TL tutarlı satış yapılmış, 2020 Yılında Kalan 110 daire için 83.465.445,67 TL tutarlı satış gerçekleştirilerek, Proje tamamlanmıştır. Projeden Toplamda 100.724.282,29 TL ciro kazanılmış ve 6.656.369,27 TL olmak üzere %7 oranında kar elde edilmiştir.

İnallar Cadde İnşaat Projemiz 2020 Yılında tamamlanmış olup, Bu projedeki 16.888.744,20 TL maliyet tutarlı 17 adet ofis ve 4 Adet Mağazanın, Şirketimiz faaliyet konularındaki ticari işlere tahsis edilmek üzere, 01.09.2020 Tarih ve 9 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile bilançomuz duran varlık hesabına alınmıştır

17.11.2020 Tarihinde Şirketimiz adına Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi Alınmıştır.

23.11.2020 Tarihinde Şirketimiz Servis Faaliyetleri için Balat Mahallesi Sanayi Cd. No:435/A Nilüfer Bursa Adresinde BALAT SERVİS ŞUBESİ ünvanlı şube açılışı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz 2020 Yılı Pandemi Yılı olmasına rağmen, hedeflerinin de üzerinde toplamda 780.093.036 TL Net satış gerçekleştirmiş olup, Faaliyet karı 50.253.191 TL dir. 49.446.951 TL Dönem karından 9.391.958 TL faaliyetlerle ilgili vergi gelir gideri düşüldükten sonra Dönem Net Karı 40.054.993 TL olarak gerçekleşmiştir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

.....
.....

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
.....	
.....	
.....	

<u>Dolaylı İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
.....	
.....	
.....	

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

..... Adet TL

Açıklama :

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Bursa Yeminli Mali Müşavirler Odasına 245/170 sicil numarası ile kayıtlı Yemini Mali Müşavir K.Nadir GÜLHAN/KPM Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından; defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usulüne uygun olarak düzenlenip düzenlenmediği, İçeriklerinin gerçekliği, Defter kayıtlarının ise genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine ve tek düzen hesap planına uygun olarak VUK nun kayıt nizamına ait (215–219) maddeleri hükümlerine uygunluğu, kurumun yapısı, personel durumu, yaptığı üretim konusu, ürün niteliği gibi hususlar dikkate alınarak Tasdike ilişkin usul ve esaslar Hakkında Yön. 13'üncü maddesine uygun olarak denetim programları çerçevesinde aylık olarak yapılmıştır.

- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

01.01.2020 – 31.12.2020 faaliyet döneminde şirket aleyhine açılmış işçi vb. davaları bulunmakla birlikte bu davalar Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek nitelikte davalar değildir.

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

01.01.2020– 31.12.2020 faaliyet döneminde mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Yönetim Kurulu hakkında uygulanan idari ve ya adli yaptırım bulunmamaktadır.

- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2020 Yılında şirketimiz geçen yıla göre net cirosunu %49,89 arttırarak, yıl sonu satış ve karlılık hedeflerine ulaşmıştır.

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2020 Yılında yapılan Olağanüstü Genel Kurul bulunmaktadır.

- I. 22.09.2020 Tarihinde Bağımsız Denetim firmasının değiştirilmesi Hakkında Genel Kurul Yapılmıştır.
- II.
- III.

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

.....
.....

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

.....
.....

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2020 yılını 40.054.993 TL net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 319.704.929 TL olup karşılığında 69.296.637 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin 163.862.313 TL tutarında Duran Varlığı olup bu Duran Varlıklar için 20.452.010 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2020 Yılı	2019 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	49,446,951	7,123,638
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(1,891,752)	(2,163,024)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(7,500,206)	(483,108)
Dönem Net Karı / (Zararı)	40,054,993	4,477,506

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31.12.2020 Tarihli Bilançosuna göre, sermayenin 20.000.000,00 TL olduğu buna karşın öz varlığının 69.296.637 TL olduğu sermayenin fazlasıyla mevcut olduğu ve varlığını koruduğu görülmektedir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
Şirketimiz 2021 yılında Nitelikli Yatırımcıya yönelik halka arz edilmeksizin tahvil ihraç etmeyi düşünmektedir. Ayrıca Sermaye artırımı gibi önlemler planlanmaktadır.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

01.01.2020 - 31.12.2020 faaliyet döneminde ortaya Ticari karın, dağıtılmayarak şirket sermayesine ilave edilmesine karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
YOKTUR.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

.....

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler,

.....

YOKTUR.

.....

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

YOKTUR.

.....
.....

- b) İlave bilgiler;

YOKTUR.....

.....

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
TURGUT İNAL

