

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
SERBEST ŞEMİYE FON'A BAĞLI
YAPI KREDİ PORTFÖY İSTANBUL SERBEST FON

İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Yapı Kredi Portföy İstanbul Serbest Fon izahnamesinin "I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER" başlıklı bölümünde bulunan "1.3., 1.4." maddeleri, "V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFOY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI" başlıklı bölümünde bulunan "5.2." maddesi, "VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI" başlıklı bölümünde bulunan "6.1., 6.3., 6.4., 6.5." maddeleri ile "IX. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI İLE FONLA İLGİLİ BİLGİLERE VE FON PORTFÖYÜNDE YER ALAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR" başlıklı bölümünde bulunan "9.8." maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 02/04/2021 tarih ve 12233903 - 305.04-4476 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL:

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi (yıl)
Bahar Seda İKİZLER	Yönetim Kurulu Başkanı (İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)	2014-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Grup Direktörü 2012-2014 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Direktörü 2010-2012 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Piyasa Riski Yönetimi Direktörü	25 Yıl
Ahmet ÇİLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2016-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Planlama ve Kontrol Grup Direktörü 2010-2016 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bütçe ve Planlama Direktörü	18 Yıl
Müge PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2014-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel	26 Yıl



[Handwritten signatures]

		2019-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2015-2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Grup Müdürü 2014-2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü	
Okan UZUNOĞLU	Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2018-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü 2014-2017 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Emeklilik Fonları Hisse Senedi Fonları Grup Müdürü	25 Yıl
Ümit ERSAMUT	Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı	2020- Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Satış, Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı 2019-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi ve Serbest Fonlar Grup Müdürü 2015-2019 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları Özel Portföy Yönetimi Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü	19 Yıl

ESKİ ŞEKİL:

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2010-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon Hizmet Müdürü	22 Yıl

YENİ ŞEKİL:

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.



Handwritten signature

Handwritten signature

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2010-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon Hizmet Müdürü	23 Yıl

V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI

ESKİ ŞEKİL:

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Değerleme her iş günü itibariyle yapılır. Her ayın onbeşinci günü (tatil günü olması halinde takip eden işgünü) ve her ayın son iş günü (yıl sonunda ise son işgününden 1 önceki işgünü) hesaplanan ve ilan edilen fiyat üzerinden bir sonraki iş günü alım emirleri; her ayın son işgününde (yıl sonlarında ise o ayın sondan ikinci işgününde) yapılan hesaplamaadan ise satım emirleri yerine getirilir. Katılma payı alım-satımlarında içtüzük hükümleri uyarınca verilen alım-satım emirleri, emrin verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir Bu değer Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir.

YENİ ŞEKİL:

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer **her iş günü sonu itibariyle** Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir.

VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI

ESKİ ŞEKİL:

6.1. Katılma Payı Alım Esaslar

Fon'a sadece "Nitelikli Yatırımcı"lar yatırım yapabilir. Yatırımcıların fon payı alımında asgari limiti 100,000 TL'dir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde, yatırımcılar her ayın onbeşinci gününden (tatil günü olması halinde takip eden işgünü) 1 iş günü öncesi saat 14.00'a (yarım günlerde 10.30) kadar ve her ayın son işgününden 1 işgünü öncesi (yıl sonunda ise son işgününden 2 işgünü öncesi) saat 14.00'a (yarım günlerde 10.30) kadar katılma payı alım talimatı verebilir.

Yatırımcıların;

- Her ayın onbeşinci gününden (tatil günü olması halinde takip eden işgünü) 1 iş günü öncesi saat 14.00'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı alım talimatları her ayın onbeşinci günü (tatil günü olması halinde takip eden işgünü) yapılan hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden iş günü

Her ayın son işgününden 1 işgünü öncesi (yıl sonunda ise son işgününden 2 işgünü öncesi) saat 14.00'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı alım



Handwritten signatures and initials.

talimatları ise o ayın son iş günü (yıl sonunda ise son işgününden 1 önceki işgünü) yapılan hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden iş günü yerine getirilir.

- Ayın onbeşinci gününden 1 işgünü öncesi saat 14.00'dan (yarım günlerde 10.30) sonra ve son işgününden 1 işgünü öncesi saat 14.00'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilen talimatlar ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve bir sonraki yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

YENİ ŞEKİL:

6.1. Katılma Payı Alım Esasları

Fon'a sadece "Nitelikli Yatırımcı"lar yatırım yapabilir. Yatırımcıların fon payı alımında asgari limiti 100,000 TL'dir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde, saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk pay fiyatı hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın kapalı olduğu günlerde alınan talimatlar, izleyen ilk işgünü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk işgünü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

Türkiye'de resmi tatil olan günlerde katılma payı alım-satım talimatı iletilmez. Ödeme günü Türkiye'de resmi tatil olması halinde, katılmayı payı bedelleri tatil gününü takip eden ilk iş günü yatırımcılara ödenir.

ESKİ ŞEKİL:

6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcıların her ayın 15'ine kadar (15. günün tatil günü olması halinde bir önceki işgününe kadar) BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 14.00'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı satım talimatları, o ayın son işgününde, yılsonlarında ise o ayın sonundan ikinci işgününde yapılan hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden takip eden işgününde yerine getirilir.

Ayın 15'inden sonra verilen satım talimatları, ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve bir sonraki ay yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Bozulan pay karşılığı tutar üzerinden -oluşmuşsa- Performans Ücreti kesintisi yapılır.



Handwritten signatures and initials.

YENİ SEKİL:

6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar izleyen ilk işgünü verilmiş olarak kabul edilir ve ilk işgünü yapılacak hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Bozulan pay karşılığı tutar üzerinden - oluşmuşsa- Performans Ücreti kesintisi yapılır.

ESKİ SEKİL:

6.4.Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; bozum talimatının, her ayın 15'ine kadar BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 14:00'e (yarım günlerde 10.30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden ayın ilk iş gününde, yılsonlarında ise o ayın son iş gününde yatırımcıya ödenir. Bozum talimatının ayın 15'inden sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden ikinci ayın ilk iş gününde, yatırımcılara ödenir.

YENİ SEKİL:

6.4.Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; bozum talimatının, BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden yedinci işlem gününde, iade talimatının BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden sekizinci işlem gününde yatırımcılara ödenir. Bozulan pay karşılığı tutar üzerinden -oluşmuşsa- Performans Ücreti kesintisi yapılır.

ESKİ SEKİL:

6.5. Performans Ücreti:

Tanımlar:

Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon katılımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla "Performans Ücreti" tahsil eder. Performans ücreti tahsil edilmesi için dönemsel fon getirisinin pozitif olması ve fon getirisinin aynı dönemdeki "Eşik Değer" getirisini aşması



Handwritten signatures and initials.

gerekmektedir. Ek olarak, “Dönem” sonundaki Fon Pay Değer’inin, aşağıda anlatıldığı şekilde bulunacak “Yüksek İz” değerini aşması gerekmektedir.

Dönem: Yılın son değerleme günü veya yılın herhangi bir değerleme gününde Fon’dan çıkış yapan yatırımcılar için olan zaman dilimidir.

Performans Ücreti: Pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değerin getirisinin %110’u aşan kısmının %20’sidir.

Eşik Değer: Nispi getirinin hesaplanmasında kullanılacak “kıstas”.

Yüksek İz Değer: Alış tarihindeki fon birim pay değeri veya performans ücreti tahsil edilmiş ise performans ücreti tahsil edilen fon birim pay değeri

Hesaplama Yöntemi:

Bütün hesaplamalarda “İlk Giren İlk Çıkar” (FIFO) yöntemi uygulanır. Performans ücreti yatırımcıdan tahsil edilir. Performans ücretine hak kazanılması halinde yılın son değerleme gününü takip eden ilk iş günü içerisinde, yatırımcı hesabından varsa nakit olarak yoksa katılma payı sahiplerinin Fon’dan ayrılmasını beklemeksizin performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son değerleme fiyatı kullanılarak fon katılma paylarının Fon’a iade edilmesi suretiyle katılımcılardan tahsil edilir.

Kurucu “Eşik Değer” olarak BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi’nin %10 fazlasını kullanacaktır. Fon’a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile yılın son değerleme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin (ya da Fon’a giriş yaptığı takvim yılı içerisinde Fon’dan çıkış yapmak isteyen katılımcılardan, Fon’a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile Fon’dan çıkmak istedikleri değerleme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin) aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi getirisinin %10’undan fazla olması durumunda, aradaki farkın %20’sinin fon pay sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanacak performans ücreti tahsil edilir.

Performans ücreti, her bir katılımcı için ve aynı katılımcının her bir farklı tarihte fon katılma payı alımını gerçekleştirdiği günden itibaren ayrı ayrı takip edilmeye başlanır. Yılsonundaki değerleme günü ve/veya fondan çıkış tarihinde farklı giriş tarihleri için hesaplanan kar/zarar tutarları mahsup edilmeden birbirinden bağımsız olarak değerlendirilir.

Performans ücreti hesaplamasında “High Watermark” (Yüksek İz Değer) uygulanır. Buna göre, fon satın alış tarihindeki fon pay değeri aynı zamanda “Yüksek İz Değer” olarak kabul edilir. Performans ücreti hesaplama günündeki fon fiyatının (fon pay değerinin) “Yüksek İz Değeri” aşması halinde performans ücreti tahsil edilir. Yüksek İz Değer, performans ücreti alınan dönem itibarıyla performans ücretine esas birim pay başına toplam değer olarak yeniden belirlenir.

Eşik Değer Getirisi = BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi’nin getirisinin %10 fazlası

Fon Getirisi = (Dönem sonu fon birim pay fiyatı / Yüksek İz Değer) - 1.

Performans Ücreti = (Fon Getirisi - Eşik Değer Getirisi) x Yüksek İz Değer x Pay

Açıklama x %20



Handwritten signatures and initials.

Performans ücreti hesaplama gününde fon getirisinin Eşik değer getirisinin altında kalması halinde fon performans ücreti tahsil edilmez. Bu durumda, bir sonraki performans ücreti hesabı için baz oluşturacak Yüksek İz Değer güncellenmez, bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.

Yatırımcıların Fon katılma payına yatırım yaptıkları süre boyunca oluşan Fon getirileri aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi ile karşılaştırılır. Fon getirisinin, BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinin %10 üzerinde olması durumunda Fon getirisinin Eşik Değer Getirisi'ni geçen kısmının %20'si Performans Ücreti olarak hesaplanır.

Yılsonu İşlemlerinde

Yılsonu işlemlerinde performans ücreti hesaplamaları Fon katılma payı sahibi tüm yatırımcıların sahip oldukları tüm katılma payları üzerinden yapılacaktır.

Yılsonu performans ücretinin negatif çıkması durumunda o yılsonu performans ücreti kesilmez. Takip eden yıl için bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.

Hesaplanan performans ücreti için alınacak tutara en yakın değer olacak şekilde (vergi dahil) yatırımcının hesabından 1 pay ve katları şeklinde katılma payı bozumu yapılır, ücret tahsil edildikten sonra kalan tutar yatırımcı hesabına iade edilir. Performans ücreti tahsilatı için bozulan fon payları için yeni performans ücreti hesaplanmaz.

Performans ücreti tahsilinin yapıldığı yılın son iş gününe mahsus olmak üzere katılma payı fiyatı yılın son gününden bir önceki iş günü baz alınarak belirlenir.

Örnek Hesaplama:

Alış Tarihi	Fon Payı Adedi	Alış Fiyatı	Alış Tutarı	Alış Tarihindeki Eşik Değer
01.04.2013	5.000	104	520.000	200
01.06.2013	10.000	110	1.100.000	210
Toplam	15.000		1.620.000	

Yatırımcı;

- Mart 2013'ün son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Nisan 2013'te 104 TL fiyat ile 5.000 adet pay ve
- Mayıs 2013'ün son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Haziran 2013'de 110 TL fiyat ile 10.000 adet pay alım yapmıştır.

2013 yılsonunda getiri tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur.



Handwritten signatures and initials.

31.12.2013

Alış Tarihi	Yılsonu itibarıyla Fon payı adedi	Yılsonu Fiyatı	Yılsonu Değeri	Yılsonu İtibarıyla Eşik Değer	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
	(A)	(B)		(C)	(D)	$E=(B/D-1)$	(F)	$(G)=(C/F-1)$	$(H)= (E-G \times 1,1) \times D \times A$	$(I)=\%20$	$(J)=H \times I$ (E pozitif olduğu durumda)
01.04.2013	5.000	108	540.000	205	104	3,85%	200	2,50%	$(0,0385 - 0,0250 \times 1,1) \times 5000 \times 104 = 5.700$	0,20	1.140
01.06.2013	10.000	108	1.080.000	205	110	-1,82%	210	-2,38%	0	0,20	0
Toplam	15.000								5.700		1.140

Alım tarihlerden yıl sonuna kadar;

- Nisan ayında alınan payların getirisi %3,85 (108/104-1)
- Haziran ayındaki alınan payların getirisi -%1,82 (108/110-1)dir.

Aynı tarihler için Eşik Değer Getirisi sırası ile %2,50 (205/200-1) ve -%2,38(205/210-1) dir.

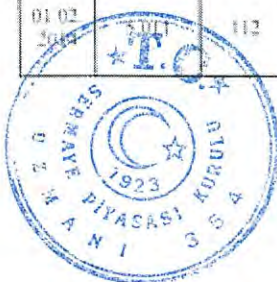
Buna göre;

- Nisan 2013'te alınan paylar için 1.140 TL (%3,85-%2,50 x 1,1) x 104 x 5.000) x 0,20= 1.140 performans ücreti oluşmuştur. Yatırımcı hesabından 11 pay bozumu gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir (108 x 11 =1,188 TL, 1.140-1.188= 48 TL iade).
- Haziran ayı için herhangi bir performans ücreti tahsil edilmemiştir.

Şubat 2014

01.02.2014

Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
	(A)	(B)		(C)	(D)	$(E)=(B/D-1)$	(F)	$(G)=(C/F-1)$	$(H)= (E-G \times 1,1) \times D \times A$	$(I)=\%20$	$(J)=H \times I$
01.02.2014	4.989	112	558.768	207	108	3,70%	205	0,98%	$(0,0370 - 0,0098 \times 1,1) \times 4989 \times 108 = 14.173,63$	0,20	2.835
01.02.2014	5.011	112	561.232	207	110	1,82%	210	-1,43%	$(0,0182 - 0 \times 1,1) \times 5011 \times 110 = 10.022,00$	0,20	2.004



Toplam	10.000								24.195,63		4.839
--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	-------

Şubat 2014'de

- i) Nisan 2013 alımından 4.989 (31/12/2013'de 1.140 TL karşılığı 11 pay performans ücreti kesildiği için bozulmuştur)
- ii) Haziran 2013 alımından 5.011 adet olmak üzere

112 TL satış fiyatından toplam 10.000 adet pay bozum yapılmıştır.

- i) Nisan 2013'ten kalan 4.989 paylar için **2.835 TL** ($\%3,70 - \%0,98 \times 1,1$) $\times 0,20 \times 4,989 \times 108 = 2.835$ TL performans ücreti oluşmuştur.
- ii) Haziran 2013'ten kalan 5.011 paylar için **2.004 TL** ($\%1,82 - 0 \times 1,1$) $\times 0,20 \times 5,011 \times 110 = 2.004$ TL performans ücreti oluşmuştur.

Toplam Performans Ücreti: 4.839 TL

Yatırımcı hesabından 44 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir (112 x 44 = 4.928 TL, 4.928 - 4.839 = 89 TL iade).

Haziran 2014

01.06.2014

Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Karşılaştırma Ölçütü Değeri	Güreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
	(A)	(B)		(C)	(D)	(E)=(B/D-1)	(F)	(G)=(C/F-1)	(H)=(E-GX1,1)*D*A]	20	(I)=H*1
01.06.2014	4.967	113	561.271	211	110	2,73%	210	0,48%	(0,0455-0,0048X1,1)X4967X110=21.973	0,20	4.395
Toplam	4.967								21.973,		4.395

Haziran 2014'de kalan 4.967 payın tümü 113 TL fiyattan bozulmuştur.

- i) 4.967 paylar için **4.395 TL** ($\%4,55 - \%0,48 \times 1,1$) $\times 0,20 \times 4,967 \times 110 = 4.395$ TL. Performans ücreti oluşmuştur.

Yatırımcı hesabından 39 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir (113 x 39 = 4.407 TL, 4.407 - 4.395 = 12 TL iade).

Not: Hesaplamalardaki rakamlar örnek amaçlı kullanılmış ve geleceğe dönük bir beklenti içermemektedir. Hesaplama yapılan yuvarlamalardan ötürü rakamlarda küçük farklılıklar olabilir.



Handwritten signature

Handwritten signature

YENİ ŞEKİL:

6.5. Performans Ücreti:

Tanımlar:

Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon katılımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla "**Performans Ücreti**" tahsil eder. Performans ücreti tahsil edilmesi için dönemsel fon getirisinin pozitif olması ve fon getirisinin aynı dönemdeki "**Eşik Değer**" getirisini aşması gerekmektedir. Ek olarak, "**Dönem**" sonundaki Fon Pay Değer'inin, aşağıda anlatıldığı şekilde bulunacak "**Yüksek İz**" değerini aşması gerekmektedir.

Dönem: Yılın son değerlendirme günü veya yılın herhangi bir değerlendirme gününde Fon'dan çıkış yapan yatırımcılar için olan zaman dilimidir.

Performans Ücreti: Pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değerin getirisinin %110'u aşan kısmının %20'sidir.

Eşik Değer: Nispi getirinin hesaplanmasında kullanılacak "kıstas".

Yüksek İz Değer: Alış tarihindeki fon birim pay değeri veya performans ücreti tahsil edilmiş ise performans ücreti tahsil edilen fon birim pay değeri

Hesaplama Yöntemi:

Bütün hesaplamalarda "İlk Giren İlk Çıkar" (FIFO) yöntemi uygulanır. Performans ücreti yatırımcıdan tahsil edilir. Performans ücretine hak kazanılması halinde yılın son değerlendirme gününü takip eden ilk iş günü içerisinde, yatırımcı hesabından varsa nakit olarak yoksa katılma payı sahiplerinin Fon'dan ayrılmasını beklemeksizin performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son değerlendirme fiyatı kullanılarak fon katılma paylarının Fon'a iade edilmesi suretiyle katılımcılardan tahsil edilir.

Kurucu "Eşik Değer" olarak BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin %10 fazlasını kullanacaktır. Fon'a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile yılın son değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin (ya da Fon'a giriş yaptığı takvim yılı içerisinde Fon'dan çıkış yapmak isteyen katılımcılardan, Fon'a giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile Fon'dan çıkmak istedikleri değerlendirme günündeki fon birim fiyatı arasındaki pozitif değişimin) aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi getirisinin %10'undan fazla olması durumunda, aradaki farkın %20'sinin fon pay sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanacak performans ücreti tahsil edilir.

Performans ücreti, her bir katılımcı için ve aynı katılımcının her bir farklı tarihte fon katılma payı alımını gerçekleştirdiği günden itibaren ayrı ayrı takip edilmeye başlanır. Yılsonundaki değerlendirme günü ve/veya fondan çıkış tarihinde farklı giriş tarihleri için hesaplanan kar/zarar tutarları mahsup edilmeden birbirinden bağımsız olarak değerlendirilir.

Performans ücreti hesaplamasında "High Watermark" (Yüksek İz Değer) uygulanır. Buna göre, fon satın alış tarihindeki fon pay değeri aynı zamanda "Yüksek İz Değer" olarak kabul edilir. Performans ücreti hesaplama günündeki fon fiyatının (fon pay değerinin) "Yüksek İz Değer" aşması halinde performans ücreti tahsil edilir. Yüksek İz Değer, performans ücreti



Uğur

Uğur

alınan dönem itibarıyla performans ücretine esas birim pay başına toplam değer olarak yeniden belirlenir.

Eşik Değer Getirisi = BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinin %10 fazlası

Fon Getirisi = (Dönem sonu fon birim pay fiyatı/Yüksek İz Değer)-1),

Performans Ücreti = (Fon Getirisi - Eşik Değer Getirisi) x Yüksek İz Değer x Pay Adedi) x %20

Performans ücreti hesaplama gününde fon getirisinin Eşik değer getirisinin altında kalması halinde fon performans ücreti tahsil edilmez. Bu durumda, bir sonraki performans ücreti hesabı için baz oluşturacak Yüksek İz Değer güncellenmez, bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.

Yatırımcıların Fon katılma payına yatırım yaptıkları süre boyunca oluşan Fon getirileri aynı dönemdeki BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi ile karşılaştırılır. Fon getirisinin, BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'nin getirisinin %10 üzerinde olması durumunda Fon getirisinin Eşik Değer Getirisi'ni geçen kısmının %20'si Performans Ücreti olarak hesaplanır.

Yılsonu İşlemlerinde

Yılsonu işlemlerinde performans ücreti hesaplamaları Fon katılma payı sahibi tüm yatırımcıların sahip oldukları tüm katılma payları üzerinden yapılacaktır.

Yılsonu performans ücretinin negatif çıkması durumunda o yılsonu performans ücreti kesilmez. Takip eden yıl için bir önceki performans ücreti hesaplamasına konu olan Yüksek İz Değer kullanılır.

Hesaplanan performans ücreti için alınacak tutara en yakın değer olacak şekilde (vergi dahil) yatırımcının hesabından 1 pay ve katları şeklinde katılma payı bozumu yapılır, ücret tahsil edildikten sonra kalan tutar yatırımcı hesabına iade edilir. Performans ücreti tahsilatı için bozulan fon payları için yeni performans ücreti hesaplanmaz.

Performans ücreti tahsilinin yapıldığı yılın son iş gününe mahsus olmak üzere katılma payı fiyatı yılın son gününden bir önceki iş günü baz alınarak belirlenir.

Örnek Hesaplama:

Alış Tarihi	Fon Payı Adedi	Alış Fiyatı	Alış Tutarı	Alış Tarihindeki Eşik Değer
01.04.2013	5.000	104	520.000	200
01.06.2013	10.000	110	1.100.000	210
Toplam	15.000		1.620.000	

Yatırımcı:

iii) Mart 2013'ün son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Nisan 2013'te 104 TL fiyat ile 5.000 adet pay ve



Handwritten signature

Handwritten signature

- iv) Mayıs 2013'ün son iş günü ilan edilen fiyat ile 1 Haziran 2013'de 110 TL fiyat ile 10.000 adet pay alım yapmıştır.

2013 yılsonunda getiri tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur.

31.12.2013											
Alış Tarihi	Yılsonu itibariyle Fon payı adedi	Yılsonu Fiyatı	Yılsonu Değeri	Yılsonu İtibariyle Endeks* Değer	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Endeks* Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Eşik Değer Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oran (%)	Perf. Ücreti (TL)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)=(B/D-1)	(H)=(C/F-1)	(I)=(G-H)*1,1	(J)= [(E-G)*D*A]	(I)= (%*20)	(I)= H*1 (E pozitif olduğu durumda)
01.04.2013	5.000	108	540.000	205	104	%3,8462	200	%2,7500	(0.0385-0.0250) x 5000 x 104 =5.700	0,20	1.140
01.06.2013	10.000	108	1.080.000	205	110	-%1,8182	210	-%2,6190	0	0,20	0
Toplam	15.000								5.700		1.140

***BIST-KYD Repo Brüt Endeksi**

Alım tarihlerden yıl sonuna kadar;

- iii) Nisan ayında alınan payların getirisi %3,8462 (108/104-1)
iv) Haziran ayındaki alınan payların getirisi -%1,8182 (108/110-1)dir.

Aynı tarihler için Eşik Değer Getirisi sırası ile %2,7500 ((205/200-1)*1,1) ve -%2,6190 ((205/210-1)*1,1) dir.

Buna göre;

- iii) Nisan 2013'te alınan paylar için 1.140 TL (%3,8462-%2,7500) x 104 x 5.000) x 0,20= 1.140 performans ücreti oluşmuştur. Yatırımcı hesabından 11 pay bozumu gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir (108 x 11 =1,188 TL., 1.140-1.188= 48 TL iade).

- iv) Haziran ayı için herhangi bir performans ücreti tahsil edilmemiştir.

Şubat 2014

01.02.2014											
Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Endeks * Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Endeks* Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücreti Hesaplama Tarihine Göre Eşik Değer Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL.)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)=(B/D-1)	(H)=(C/F-1)*1,1	(I)=(G-H)*A	(J)=(I)*20	(K)=H*1	
01.02.2014	1089	112	558.768	207	108	%3,7037	205	%1,9732	(0.037037-0.019732)	0.20	2.834,73



Handwritten signatures and initials.

									X4989X108=14 173,63		
01.02.2014	5.011	112	561,232	207	110	%1,8182	210	-%1,2857	(0.018182 - 0.12857)X 5011X110 = -17.108,99	0.20	3.421,80
Toplam	10.000								31.282,61		6.256,52

***BIST-KYD Repo Brüt Endeksi**

Şubat 2014'de

iii) Nisan 2013 alımından 4.989 (31/12/2013'de 1.140 TL karşılığı 11 pay performans ücreti kesildiği için bozulmuştur)

iv) Haziran 2013 alımından 5.011 adet olmak üzere

112 TL satış fiyatından toplam 10.000 adet pay bozum yapılmıştır.

iii) Nisan 2013'ten kalan 4.989 paylar için **2.834,73 TL**, (%3.7037-%1,0732) x 0.20 x 4.989 x 108 = **2.834,73 TL** performans ücreti oluşmuştur.

iv) Haziran 2013'ten kalan 5.011 paylar için **3.421,80 TL** (%1,8182 - (-1,2857) x 0.20 x 5.011 x 110 = **3.421,80 TL** performans ücreti oluşmuştur.

Toplam Performans Ücreti: 6.256,52 TL

Yatırımcı hesabından 56 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir (112 x 56 = 6.272 TL, 6.272-6.256,52 = 15,48 TL iade)

Haziran 2014

01.06.2014											
Satış Tarihi	Satış Adedi	Satış Fiyatı	Satış Tutarı	Satış Tarihindeki Endeks - Değeri	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Fiyatı	Alış fiyatı veya En Son Performans Ücretine Göre Fon Getirisi (%)	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Endeks* Değeri	Alış tarihi veya En Son Performans Ücretine Göre Eşik Değer Getirisi (%)	Göreceli Kar/Zarar	Perf. Ücreti Oranı (%)	Perf. Ücreti (TL)
	(A)	(B)		(C)	(D)	(E)=(B/D-1)	(F)	(G)=(C/F-1)*1,1	(H)= [(E-G)*D*A]	20	(I)= H*1
01.06.2014	4.933	113	557.429	211	110	%2,7273	210	%0,5238	(0.027273-0.005238)X4933X110=11.956,65	0.20	2.391,33
Toplam	4.933								11.956,65		2.391,33

***BIST-KYD Repo Brüt Endeksi**

Haziran 2014'de kalan 4.933 payın tümü 113 TL fiyattan bozulmuştur.



Handwritten signature

Handwritten signature

- ii) $4.933 \text{ paylar için } 2.391,33 \text{ TL } (\%2,7273-\%0,5238) \times 0.20 \times 4.933 \times 110 = 2.391,33 \text{ TL Performans ücreti oluşmuştur.}$

Yatırımcı hesabından 22 pay bozum gerçekleştirilerek tahsilat yapılmıştır, artan tutar müşteri hesabına iade edilmiştir ($113 \times 22 = 2.486 \text{ TL, } 2.486 - 2.391,33 = 94,67 \text{ TL iade}$).

Not: Hesaplamalardaki rakamlar örnek amaçlı kullanılmış ve geleceğe dönük bir beklenti içermemektedir. Hesaplama yapılan yuvarlamalardan ötürü rakamlarda küçük farklılıklar olabilir.

IX. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI İLE FONLA İLGİLİ BİLGİLERE VE FON PORTFÖYÜNDE YER ALAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

ESKİ ŞEKİL:

9.8. Fona ilişkin reklam ve ilan verilemez.

YENİ ŞEKİL:

9.8. Fona ilişkin olarak yapılacak tanıtım ve reklamlarda, Kurul düzenlemelerinde yer alan nitelikli yatırımcı tanımına ve satışın yalnızca gerekli koşulları sağlayan nitelikli yatırımcılara yapılacağı hususlarına yer verilmesi zorunludur.



Uğur K. *Uğur K.*