TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 21/01/2021 TARİH VE 4/90 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 22/01/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2020-~~30/06~~/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –~~30/06~~/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)

~~**01/01/2018-31/12/2018 dönemi için :**~~

~~**Ticaret Unvanı:**~~	~~Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~
~~**Adresi:**~~	~~Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27~~ ~~Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul~~
~~**Sorumlu Ortak Başdenetçi:**~~	~~Cem UÇARLAR (01/01/2018 – 31/03/2018)~~ ~~Emre ÇELİK (01/04/2018 – 31/12/2018)~~

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430058630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01/01/2020 – ~~30/06~~/2020, 01/01/2019 – 31/12/2019 ~~ve 01/01/2018 – 31/12/2018~~ dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. ~~01/01/2018 – 31/03/2018 dönemi için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Cem Uçarlar olmakla beraber 01/04/2018 – 31/12/2018 döneminde bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir.~~ 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi ve 01/01/2020 – ~~30/06~~/2020 döneminde de bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

YENİ ŞEKİL:
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –**31/12**/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 – **31/12**/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Saray Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870 GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D. 8430358030

İDEAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 347 002 1004

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2020 – **31/12**/2020 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – ~~30/06~~/2020 ~~hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş,~~ 01/01/2019 – 31/12/2019 ~~ve 01/01/2018 – 31/12/2018~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(TL)	**~~Sınırlı~~ Bağımsız Denetimden Geçmiş ~~30/06~~/2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018~~**
Dönen Varlıklar	**~~1.714.015.428~~**	**1.856.229.473**	**~~6.136.890.528~~**
Nakit ve Nakit Benzerleri	~~87.753~~	105.868	~~118.806~~
Ticari Alacaklar	~~1.713.914.283~~	1.856.067.224	~~6.136.728.335~~
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	~~*1.713.914.283*~~	*1.856.067.224*	~~*6.136.728.335*~~
Diğer Alacaklar	~~13.392~~	56.381	~~43.387~~
Duran Varlıklar	-	-	**~~456.516.000~~**
Ticari Alacaklar	-	-	~~456.516.000~~
- *İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar*	-	-	~~456.516.000~~
Toplam Varlıklar	**~~1.714.015.428~~**	**1.856.229.473**	**~~6.593.406.528~~**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**~~1.713.941.209~~**	**1.856.159.003**	**~~6.136.828.056~~**
Ticari Borçlar	~~5~~	42.941	~~32.914~~
Kısa Vadeli Borçlanmalar	~~1.713.914.283~~	1.293.447.461	~~6.130.745.682~~
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	562.619.763	~~5.982.653~~
Diğer Borçlar	~~25.863~~	46.582	~~65.871~~
Dönem karı vergi yükümlülüğü	~~1.058~~	2.256	~~936~~
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	**~~456.516.000~~**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	~~456.516.000~~
Özkaynaklar	**~~74.219~~**	**70.470**	**~~62.472~~**
Ödenmiş Sermaye	~~50.000~~	50.000	~~50.000~~
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	~~1.023~~	623	~~464~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Saray Mah. Saray Caddesi 34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3370 GMUD-01

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahalleisi Sokullu Caddesi No:6 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D. 8430356030

SİMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 644 005 9009

Geçmiş Yıllar Karları	~~19.447~~	11.849	~~8.823~~
Dönem Karı	~~3.749~~	7.998	~~3.185~~
Toplam Kaynaklar	**~~1.714.015.428~~**	**1.856.229.473**	**~~6.593.406.528~~**

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**~~Sınırlı~~ Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – ~~30/06/2020~~**	**~~Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019~~**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018~~**
Hasılat	~~64.106.137~~	~~377.979.605~~	585.294.688	~~468.483.319~~
Satışların Maliyeti	~~(64.113.065)~~	~~(377.979.098)~~	(585.294.126)	~~(468.484.544)~~
Brüt Kar/Zarar	**~~(6.298)~~**	**~~507~~**	**562**	**~~(1.225)~~**
Genel Yönetim Giderleri	~~(87.190)~~	~~(83.972)~~	(156.737)	~~(120.630)~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	~~45.074.973~~	~~805.315.915~~	875.261.280	~~3.302.616.140~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	~~(44.976.048)~~	~~(805.226.329)~~	(875.094.851)	~~(3.302.490.164)~~
Esas Faaliyet Karı	**~~4.807~~**	**~~6.121~~**	**10.254**	**~~4.121~~**
Vergi Gideri	~~(1.058)~~	~~(1.347)~~	(2.256)	~~(936)~~
Dönem Karı	**~~3.749~~**	**~~4.774~~**	**7.998**	**~~3.185~~**
Pay Başına Kazanç	~~0,07498~~	~~0,09548~~	0,15996	~~0,0637~~

VKŞ'nin ~~30/06/2020~~, 31/12/2019 ~~ve 31/12/2018~~ dönemine ilişkin finansal tabloları ~~06/08/2020~~, 10/02/2020 ve ~~08/02/2019~~ tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – ~~30/06~~/2020 ~~hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş,~~ 01/01/2019 – 31/12/2019 ~~ve 01/01/2018 – 31/12/2018~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	**~~Sınırlı~~ Bağımsız Denetimden Geçmiş ~~30/06/2020~~**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018~~**
AKTİF KALEMLER			-
Finansal Varlıklar (Net)	~~19.216.257~~	17.648.189	~~12.719.412~~
Nakit Ve Nakit Benzerleri	~~9.061.780~~	11.708.743	~~10.029.086~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	~~2.283.420~~	1.264.722	~~4.424~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	~~7.809.837~~	4.661.253	~~2.391.912~~
Türev Finansal Varlıklar	~~61.220~~	13.471	~~293.990~~
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	~~46.005.953~~	31.722.075	~~30.294.939~~
Kullandırılan Fonlar	~~44.428.702~~	32.680.733	~~30.582.074~~
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	~~737.795~~	692.522	~~1.071.243~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
İSTANBUL
CMUC-01
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	2.899.292	-	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.059.836)	(1.651.180)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	316.913	213.563	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.246.395	1.231.097	916.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	115.761	106.139	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	86.381	82.153	140.812
Diğer Aktifler	1.060.295	1.191.688	2.047.176
Aktif Toplamı	**68.047.955**	**52.194.904**	**46.613.371**
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	50.111.770	39.974.370	26.862.179
Alınan Krediler	6.797.349	1.908.063	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.273.194	1.614.134	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	46.613	134.286	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	344.248	302.217	–
Karşılıklar	352.450	331.220	254.128
Cari Vergi Borcu	135.467	141.693	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.724.385	1.454.295	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	2.041.459	1.454.295	1.774.780
Özkaynaklar	5.221.020	4.837.068	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.982	1.065	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	109.241	109.241	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	5.835	27.305	(108.476)
Kâr Yedekleri	1.722.399	1.721.459	1.376.487
Kâr Veya Zarar	781.563	377.998	346.285
Pasif Toplamı	**68.047.955**	**52.194.904**	**46.613.371**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 30/06/2019**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018 – 31/12/2018**
Kâr Payı Gelirleri	1.939.463	2.361.780	4.479.728	3.901.907
Kâr Payı Giderleri	(710.660)	(1.438.716)	(2.538.865)	(2.156.081)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**1.228.803**	**923.064**	**1.940.863**	**1.745.826**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	48.363	79.061	141.723	126.792
Ticari Kâr/Zarar (Net)	345.330	(19.943)	191.089	83.908

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358030
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 249 003 7604

Diğer Faaliyet Gelirleri	~~332.517~~	~~419.052~~	645.141	~~621.770~~
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**~~1.955.013~~**	**~~1.404.003~~**	**2.918.822**	**~~2.578.296~~**
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	~~(717.940)~~	~~(577.737)~~	(1.256.917)	~~(956.244)~~
Diğer Karşılık Giderleri	~~(11.361)~~	~~(23.149)~~	(75.551)	~~(98.274)~~
Personel Giderleri	~~(304.753)~~	~~(268.916)~~	(526.271)	~~(450.607)~~
Diğer Faaliyet Giderleri	~~(405.920)~~	~~(277.449)~~	(583.673)	~~(503.110)~~
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**~~515.039~~**	**~~256.752~~**	**476.410**	**~~570.061~~**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**~~515.039~~**	**~~256.752~~**	476.410	~~570.061~~
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	**~~111.466~~**	**~~52.274~~**	(98.981)	~~(124.701)~~
Net Dönem Karı/Zararı	**~~403.573~~**	**~~204.478~~**	**377.429**	**~~445.360~~**
Pay Başına Kazanç (TL)	**~~0,155~~**	**~~0,079~~**	**0,1452**	**~~0,1713~~**

Türkiye Finans'ın ~~30/06/2020~~, 31/12/2019 ~~ve 31/12/2018~~ dönemine ilişkin finansal tabloları ~~11/08/2020~~, 11/02/2020 ~~ve 11/02/2019~~ tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – **31/12**/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler	
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019**
Dönen Varlıklar	**3.868.314.880**	**1.856.229.473**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**136.458**	105.368
Ticari Alacaklar	**3.868.164.723**	1.856.067.224
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	***3.868.164.723***	*1.856.067.224*
Diğer Alacaklar	**13.699**	56.381
Duran Varlıklar	**-**	**-**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mah. Saray Sokullu Caddesi 34768 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 033 000 3370 CMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye /İstanbul Alemdağ VD. 8430356730

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D.

Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**3.868.314.880**	**1.856.229.473**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**3.868.239.491**	**1.856.159.003**
Ticari Borçlar	**250**	42.941
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**3.868.164.723**	1.293.447.461
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	562.619.763
Diğer Borçlar	**73.129**	46.582
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	**1.389**	2.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**75.389**	**70.470**
Ödenmiş Sermaye	**50.000**	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**1.023**	623
Geçmiş Yıllar Karları	**19.447**	11.849
Dönem Karı	**4.919**	7.998
Toplam Kaynaklar	**3.868.314.880**	**1.856.229.473**

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019**
Hasılat	**220.935.704**	585.294.688
Satışların Maliyeti	**(220.942.646)**	(585.294.126)
Brüt Kar/Zarar	**(6.942)**	**562**
Genel Yönetim Giderleri	**(166.711)**	(156.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**45.156.009**	875.261.280
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**(44.976.048)**	(875.094.851)
Esas Faaliyet Karı	**6.308**	**10.254**
Vergi Gideri	**(1.389)**	(2.256)
Dönem Karı	**4.919**	**7.998**
Pay Başına Kazanç	**0,09838**	0,15996

*VKŞ'nin 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları **27/01/2021** ve 10/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)*

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – **31/12**/2020 **ve** 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019**
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	**29.959.686**	17.648.189
Nakit Ve Nakit Benzerleri	**19.800.393**	11.708.743

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ VD. 8430353320

Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	**1.911.314**	1.264.722
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	**8.022.448**	4.661.253
Türev Finansal Varlıklar	**225.531**	13.471
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	**48.283.872**	31.722.075
Kullandırılan Fonlar	**47.032.268**	32.680.733
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**707.671**	692.522
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	**2.943.684**	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**(2.943.684)**	(1.651.180)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	**261.431**	213.563
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**1.201.775**	1.231.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**135.605**	106.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**74.309**	82.153
Diğer Aktifler	**1.110.067**	1.191.688
Aktif Toplamı	**81.026.745**	**52.194.904**
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	**57.390.432**	39.974.370
Alınan Krediler	**9.497.478**	1.908.063
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	**3.516,043**	1.614.134
Türev Finansal Yükümlülükler	**324.251**	134.286
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	**341.098**	302.217
Karşılıklar	**366.460**	331.220
Cari Vergi Borcu	**101.188**	141.693
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**1.836.471**	1.497.558
Diğer Yükümlülükler	**2.148.501**	1.454.295
Özkaynaklar	**5.504.823**	4.837.068
Ödenmiş Sermaye	**2.600.000**	2.600.000
Sermaye Yedekleri	**1.739**	1.065
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	**98.796**	109.241
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	**28.315**	27.305
Kâr Yedekleri	**2.100.344**	1.721.459
Kâr Veya Zarar	**675.629**	377.998
Pasif Toplamı	**81.026.745**	**52.194.904**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019**
Kâr Payı Gelirleri	**4.448.894**	4.479.728

Kâr Payı Giderleri	**(1.967.289)**	(2.538.865)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**2.481.605**	**1.940.863**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	**71.698**	141.723
Ticari Kâr/Zarar (Net)	**462.347**	191.089
Temettü Gelirleri	**8**	6
Diğer Faaliyet Gelirleri	**575.251**	645.141
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**3.590.909**	**2.918.822**
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	**(1.248.036)**	(1.256.917)
Diğer Karşılık Giderleri	**(22.504)**	(75.551)
Personel Giderleri	**(629.684)**	(526.271)
Diğer Faaliyet Giderleri	**(817.762)**	(583.673)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**872.923**	**476.410**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**872.923**	476.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	**(197.111)**	(98.981)
Net Dönem Karı/Zararı	**675.812**	**377.429**
Pay Başına Kazanç (TL)	**0,2599**	**0,1452**

*Türkiye Finans'ın **31/12/2020** ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları **28/01/2021 ve** 11/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)*

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterininn mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Türkiye Finans'ın ~~30/06~~/2020, 31/12/2019 ~~ve 31/12/2018~~ itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

~~30/06~~/2020 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	~~37.739.512~~	~~4.039.234~~	~~430.043~~	~~634.710~~	~~1.669.905~~	~~8.449.856~~
Genel Karşılıklar	~~90.781~~	~~253.059~~	-	-	-	~~74.536~~
Özel Karşılıklar	-	-	~~236.576~~	~~294.217~~	~~1.177.233~~	-

31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

~~31/12/2018~~ ~~(Bin TL)~~	~~Canlı Kullandırılan Fonlar~~		~~Donuk Alacaklar~~			~~Gayri Nakdi~~
	~~I. Grup~~	~~II. Grup~~	~~III.Grup~~	~~IV. Grup~~	~~V. Grup~~	
~~Kullandırılan Fonlar~~	~~25.435.416~~	~~3.476.358~~	~~222.719~~	~~434.536~~	~~1.075.427~~	~~7.559.008~~
~~Genel Karşılıklar~~	~~111.705~~	~~235.014~~	-	-	-	~~39.137~~
~~Özel Karşılıklar~~	-	-	~~122.904~~	~~289.879~~	~~807.254~~	-

~~30/06~~/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %~~66'dır~~. Türkiye Finans'ın, ~~30/06~~/2020 itibarıyla TGA oranı %~~6,05'dir~~. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %~~62~~, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %~~75~~ seviyesindedir.

~~30/06~~/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %~~62~~, TGA oranı %~~4,30~~, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %~~71~~'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'~~dır~~. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

~~31/12/2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.~~

~~31/12/2018 itibarıyla sektörde** kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64, TGA oranı %3,77, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.~~

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullandırımları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.
Sektör bilgileri:
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~09/11/2020~~)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın ~~30/06~~/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**		**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	~~**30/06/2020**~~	**31/12/2019**	~~**30/06/2020**~~
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	~~34.981.330~~	31.774.360	~~2.798.506~~

Genele Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
CMUD-01
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Vergi Dairesi V.D. 8430036030
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri. swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın ~~30/06~~/2020 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı ~~6.850.630~~ TL (31/12/2019: 6.319.705 TL ~~ve 31/12/2018: 5.757.420 TL~~) ve sermaye yeterliliği standart oranı ~~%17,04 'dür~~. (31/12/2019:%17,42 ~~ve 31/12/2018: %16,82~~)

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
~~30/06~~/2020				
Toplam Varlıklar	~~10.702.711~~	~~15.740.774~~	~~5.789.749~~	~~32.233.234~~
Toplam Yükümlülükler	~~9.119.502~~	~~17.414.276~~	~~9.858.152~~	~~36.391.930~~
Net Bilanço Pozisyonu	~~1.583.209~~	~~(1.673.502)~~	~~(4.068.403)~~	~~(4.158.696)~~
Net Nazım Hesap Pozisyonu	~~(1.627.698)~~	~~1.617.657~~	~~4.103.314~~	~~(4.093.273)~~

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2019				
Toplam Varlıklar	**11.789.450**	**14.638.865**	**3.957.995**	**30.386.310**
Toplam Yükümlülükler	**9.073.943**	**15.068.432**	**4.440.721**	**28.583.096**
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

~~(Bin TL)~~	~~Avro~~	~~Usd~~	~~Diğer YP~~	~~Toplam~~
~~31/12/2018~~				
~~Toplam Varlıklar~~	~~8.238.988~~	~~14.593.205~~	~~1.534.745~~	~~24.366.938~~

Genele Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

~~Toplam Yükümlülükler~~	~~5.978.890~~	~~15.754.836~~	~~3.270.493~~	~~25.004.219~~
~~Net Bilanço Pozisyonu~~	~~2.260.098~~	~~(1.161.631)~~	~~(1.735.748)~~	~~(637.281)~~
~~Net Nazım Hesap Pozisyonu~~	~~(2.259.851)~~	~~1.081.577~~	~~1.730.800~~	~~552.526~~

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın ~~30/06~~/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %~~3,3~~ gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyelerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430066630

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %309,19 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %232,52'dir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2020	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**309,19**	**232,52**

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**388,35**	**314,52**

~~Türkiye Finans'ın 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dır. 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.~~

~~Likidite Karşılama Oranı~~		
~~**31/12/2018**~~	~~**YP**~~	~~**YP + TP**~~
~~Ortalama (%)~~	~~**440,04**~~	~~**281,96**~~

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

~~30/06~~/2020, 31/12/2019 ~~ve 31/12/2018~~ itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2020								
Toplam Varlıklar	~~6.169.396~~	~~7.219.194~~	~~4.730.117~~	~~26.889.683~~	~~19.914.193~~	~~938.666~~	~~2.186.706~~	~~68.047.955~~
Toplam Yükümlülükler	~~25.959.960~~	~~26.293.879~~	~~5.634.185~~	~~2.607.625~~	~~880.608~~	~~1.098.228~~	~~5.573.470~~	~~68.047.955~~
Likidite Açığı	**~~(19.790.564)~~**	**~~(19.074.685)~~**	**~~904.068)~~**	**~~24.282.058~~**	**~~19.033.585~~**	**~~(159.562)~~**	**~~(3.386.764)~~**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Likidite Açığı	**(8.867.551)**	**(12.788.796)**	**(414.507)**	**13.051.659**	**12.604.200**	**(875.444)**	**(2.709.561)**	**-**

~~(Bin TL)~~	~~Vadesiz~~	~~1 Aya Kadar~~	~~1-3 Ay~~	~~3-12 Ay~~	~~1-5 Yıl~~	~~5 Yıl ve Üzeri~~	~~Dağıtılamayan*~~	~~Toplam~~
~~**31/12/2018**~~								
~~Toplam Varlıklar~~	~~8.630.793~~	~~7.981.999~~	~~4.992.213~~	~~10.571.731~~	~~11.689.945~~	~~1.404.545~~	~~1.342.145~~	~~46.613.371~~
~~Toplam Yükümlülükler~~	~~11.215.137~~	~~17.027.681~~	~~4.395.097~~	~~7.357.464~~	~~733.697~~	~~1.315.225~~	~~4.569.070~~	~~46.613.371~~

Genele Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Aleindağ V.D. 8450355030
CMUD-01

~~Likidite Açığı~~	~~(2.584.344)~~	~~(9.045.682)~~	~~597.116~~	~~3.214.267~~	~~10.956.248~~	~~89.320~~	~~(3.226.925)~~	-

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre ~~30/06~~/2020, 31/12/2019 ~~ve 31/12/2018~~ tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 000 3370
OMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sekullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8450336030

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2020	31/12/2019	31/12/2018
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	121.163	33.475	7.188
2	Kur Riski	44.313	454.563	698.588
3	Emtia Riski	644.300	323.488	104.700
	Toplam	**1.211.775**	**811.525**	**810.475**

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	~~30/06/2020~~	31/12/2019	~~31/12/2018~~
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	~~3.823.921~~	3.378.095	~~3.169.259~~

YENİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak

belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterininn mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın **31/12**/2020 **ve** 31/12/2019 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2020	**Canlı Kullandırılan Fonlar**		**Donuk Alacaklar**			**Gayri Nakdi**
(Bin TL)	**I. Grup**	**II. Grup**	**III.Grup**	**IV. Grup**	**V. Grup**	
Kullandırılan Fonlar	**40.514.181**	**3.943.411**	**71.161**	**95.659**	**2.485.563**	**8.985.041**
Genel Karşılıklar	**118.272**	**387.627**	**-**	**-**	**-**	**70.123**
Özel Karşılıklar	**-**	**-**	**(45.429)**	**59.073**	**1.789.350**	**-**

31/12/2019	**Canlı Kullandırılan Fonlar**		**Donuk Alacaklar**			**Gayri Nakdi**
(Bin TL)	**I. Grup**	**II. Grup**	**III.Grup**	**IV. Grup**	**V. Grup**	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145

Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%59**'dur. Türkiye Finans'ın, **31/12**/2020 itibarıyla TGA oranı **%5,56'dır**. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%71**, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%90** seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%59**, TGA oranı **%3,98**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%75**'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'**dur**. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullandırımları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:**02/02/2021**)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
OMUD-01
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sobulu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42
İSTANBUL
YAPIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans'ın **31/12**/2020 **ve** 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**		**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2020	**31/12/2019**	**31/12/2020**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	**36.469.823**	31.774.360	**2.917.586**

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri. swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın **31/12**/2020 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **7.462.829** TL (31/12/2019: 6.319.705 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı **%16,77 'dir**. (31/12/2019:%17,42)

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	**Avro**	**Usd**	**Diğer YP**	**Toplam**
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	**15.249.888**	**16.377.647**	**11.514.286**	**43.141.821**
Toplam Yükümlülükler	**9.352.276**	**20.718.791**	**16.333.345**	**46.404.412**
Net Bilanço Pozisyonu	**5.897.612**	**(4.341.144)**	**(4.819.059)**	**(3.262.591)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(5.925.741)**	**4.335.356**	**4.863.448**	**3.273.063**

(Bin TL)	**Avro**	**Usd**	**Diğer YP**	**Toplam**
31/12/2019				
Toplam Varlıklar	**11.789.450**	**14.638.865**	**3.957.995**	**30.386.310**

Toplam Yükümlülükler	**9.073.943**	**15.068.432**	**4.440.721**	**28.583.096**
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın **31/12**/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak **%3,33** gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama

oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. **2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişik olmamıştır.**

Türkiye Finans'ın **31/12**/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%322,32** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için **%233,49'dur. 31/12**/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**322,32**	**233,49**

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**388,35**	**314,52**

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar **2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.**

31/12/2020 ve 31/12/2(**2015** ıyla kc **2016** aktif vc **2017** lemler **2018** vadel **2019** e

Toplam LKO		60		70		80		90	100
	adesiz	1 Aya	1	Ay		5 Yıl ve Üz		Dağıtılamaya	
YP LKO		40		50		60		70	80
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.592.407	81.026.745	
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745	
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-	

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Likidite Açığı	**(8.867.551)**	**(12.788.796)**	**(414.507)**	**13.051.659**	**12.604.200**	**(875.444)**	**(2.709.561)**	**-**

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdar V.D.

ULAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre **31/12/**2020 **ve** 31/12/2019 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		**31/12/2020**	**31/12/2019**
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	**134.088**	33.475
2	Kur Riski	**536.050**	454.563
3	Emtia Riski	**2.988.388**	323.488
	Toplam	**3.658.525**	**811.525**

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

TFAR LEK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sebahattin Cadde si No: 6
17. Kat Ofis No:4 Beyoğlu / İstanbul

ORAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fax.0212 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2020	31/12/2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	**3.823.921**	3.378.095

ESKİ ŞEKİL:

4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki payların alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

TEMATİK KİTALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
İAYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden ~~104~~ kişiden oluşan bireysel pay sahipleri mevcut olup bu bireysel pay sahipleri "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır."Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

YENİ ŞEKİL:

4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden **107** kişiden oluşan bireysel pay sahipleri mevcut olup bu bireysel pay sahipleri "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır."Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Genele Açık / Public
CMUD-01
TE YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	12/11/2019	19/07/2019	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BBB- (Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b+	b+	b+	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	3	3	3	2	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BB (Negatif)	BB+ (Negatif)	BBB- (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07/10/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Aleindağ V.D. 8430356630

yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen ~~B+~~ kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. ~~19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.~~

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	12/11/2019	19/07/2019	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BBB- (Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b+	b+	b+	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	3	3	3	2	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB (Negatif)	BB (Negatif)	BB+ (Negatif)	BBB- (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07/10/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

Türkiye Finans Genele Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
CMUD-01

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen **kısa vadeli yerel para birimi cinsinden** kredi notu **"B" iken uzun vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu** yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. **01/09/2020 tarihinde Bankanın uzun vadeli TL not görünümünün "Durağan"dan "Negatif"e revize edilmesinin nedeni olarak, Türkiye'nin döviz rezervlerinin azalması, görece zayıf para politikası, negatif reel faiz oranları ve kısmen güçlü kredi teşviğinin tetiklediği yüksek cari açığın dış finansman risklerini arttırmasına ilişkin riskler olarak gösterilmektedir.**

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-30/06/2020	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-30/06/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.939.463	73%	2.361.780	83%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	48.363	2%	79.061	3%
Ticari Kar / Zarar (Net)	345.330	13%	(19.943)	(1%)
Diğer Faaliyet Gelirleri	332.517	12%	419.052	15%
TOPLAM	**2.665.673**		**2.839.950**	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2018-31/12/2018	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.940.863	66%	1.745.826	68%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	141.723	5%	126.792	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	191.089	7%	83.908	3%
Diğer Faaliyet Gelirleri	645.141	22%	621.593	24%
TOPLAM	**2.918.816**		**2.578.119**	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020-30/06/2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-30/06/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-31/12/2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018-31/12/2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	**1,939,463**	**2,361,780**	**4.479.728**	**3.901.907**
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	1,643,509	2,077,142	3.938.301	3.356.338
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	434	71,330	94.428	80.686
Bankalardan Alınan Gelirler	7,223	21,832	39.227	4.366
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	238,325	109,750	260.898	297.570
Finansal Kiralama Gelirleri	29,267	61,200	111.176	131.101
Diğer Kâr Payı Gelirleri	20,705	20,526	35.698	31.846
				-
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	**710,660**	**1,438,716**	**2.538.865**	**2.156.081**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	474,951	839,936	1.600.591	1.233.647
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	71,472	183,456	238.092	317.489
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	15,079	2,566	11.539	73.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	49,678	326,037	511.701	429.437
Diğer Kâr Payı Giderleri	67,158	55,133	112.893	101.774
				-
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**1,228,803**	**923,064**	**1.940.863**	**1.745.826**
				-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Gencle Açık / Publicl A.Ş.
CMUD-01
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356030
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	~~48,363~~	~~79,061~~	**141.723**	~~126.792~~
Alınan Ücret ve Komisyonlar	~~154,932~~	~~175,749~~	327.668	~~315.163~~
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	~~106,569~~	~~96,688~~	185.945	~~188.371~~

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda ~~30/06/2020~~ itibarıyla Ticari segmentte ~~15,62~~ milyar TL, Kurumsal segmentte ~~16,28~~ Milyar TL ve OBİ segmentinde ~~3,27~~ Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda ~~35,17~~ Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre ~~30/06/2020~~ itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %~~22~~, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %~~19~~, bankacılık sektöründeki payı ise %~~1,9~~ olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %~~24,7~~, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %~~25~~'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %~~35~~, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %~~50~~ olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kar Payı Swapı: Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genele Açık / Public
İSTANBUL
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sanayi Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Olus No:42 Ümraniye / İstanbul
Atlantik V.D. 8430356630
ONUR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiilere hizmet verilmektedir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. ~~Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Groupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.~~

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir.Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvururak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Atamdağ V.D. 8430356330

ONAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Genele Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:5
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430056530

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Akıllı Bıdık Katılma Hesabı: Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura, ~~aidat~~, finansman taksiti ~~ve~~ gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~09/11/2020~~)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Aralık toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %17 seviyesine çıkartmıştır. TCMB yaptığı açıklamalarda enflasyonda hedefler doğrultusunda kalıcı bir düşüşe ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşunun kararlılıkla sürdürüleceğini belirtmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında ABD' de Senato onayından geçen ek teşvik paketinin Başkan Trump tarafından onaylanmasının ve İngiltere ile Türkiye arasında imzalanması beklenen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alaindağ V.D. 8430358030

serbest ticaret anlaşması haberlerinin piyasaları olumlu etkilemesi beklenmektedir.. Bu durumla birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

~~30/06/2020~~ İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %~~21~~ artarak ~~3,333~~ milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %~~20~~, KOBİ kredileri %~~31~~, ticari krediler* ise %~~20~~ oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı ~~30/06/2020~~ de 2019 yıl sonuna göre %~~18,5~~ artışla ~~3,184~~ milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %~~59,50~~ olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü ~~30/06/2020~~ itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %~~28~~ artarak ~~364~~ milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %~~25~~ artışla ~~274~~ milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %~~37~~ artışla ~~206~~ milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün ~~30/06/2020~~ karı yıllık %~~23~~ artışla ~~31~~ milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %~~32~~ artışla ~~1,651~~ milyon TL seviyesine yükselmiştir.

~~2020 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı~~					
~~(Milyon TL)~~	~~Türkiye Finans~~	~~Bankacılık Sektörü~~	~~Katılım Bankaları~~	~~Sektör İçindeki Pay~~	~~Katılım Bankaları İçindeki Pay~~
~~Toplam Aktif~~	~~68,048~~	~~5,355,176~~	~~364,449~~	~~1,27%~~	~~18,70%~~
~~Krediler**~~	~~43,107~~	~~3,333,142~~	~~205,736~~	~~1,29%~~	~~21%~~
~~Mevduat***~~	~~50,112~~	~~3,183,807~~	~~273,943~~	~~1,57%~~	~~18,30%~~

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Sektör ve Katılım Bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~09/11/2020~~)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan bankası olan NCB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Aleinda V.D. 8430356630

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık ~~3,8~~ milyon müşteriye hizmet vermektedir. (~~3,4~~ Bireysel, ~~39.000~~ Varlıklı ve ~~382.000~~ İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356030