

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Delta Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Delta Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

Dipnot 2.3'te açıklandığı üzere Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Hasılatın muhasebeleştirilmesi Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 58.000.328 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2 ve 16 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem dahilinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zekeriya Çelik'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Şubat 2021

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NO.....	6 - 43

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Not	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar		11.348.994	43.213.640
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	10.545.690	805.914
Finansal Yatırımlar	5	972	10.055.153
Ticari Alacaklar	3,7	24	31.345.877
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,7	--	1.071.342
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	24	30.274.535
Diğer Alacaklar	8	723.797	983.290
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	723.797	983.290
Peşin Ödenmiş Giderler	12	17.806	23.406
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	60.705	--
Ara toplam		11.348.994	43.213.640
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		--	--
Toplam Dönen Varlıklar		11.348.994	43.213.640
Duran Varlıklar		13.996.401	15.230.200
Finansal Yatırımlar	5	12.076.800	13.200.000
Maddi Duran Varlıklar	9	1.919.601	2.018.559
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	--	11.641
Toplam Duran Varlıklar		13.996.401	15.230.200
TOPLAM VARLIKLAR		25.345.395	58.443.840

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		101.624	39.870.002
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	12.444	10.984.248
Ticari Borçlar	3,7	23.991	28.529.816
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,7	--	1.445
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	23.991	28.528.371
Diğer Borçlar	8	15.937	1.361
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	15.937	1.361
Kısa Vadeli Karşılıklar		31.878	218.471
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	31.878	168.211
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	--	50.260
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	17.374	136.106
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler:		101.624	39.870.002
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.689.396	1.001.447
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	58.570	492.010
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	58.570	492.010
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	1.630.826	509.437
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.689.396	1.001.447
Toplam Yükümlülükler		1.791.020	40.871.449
ÖZKAYNAKLAR		23.554.375	17.572.391
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		23.554.375	17.572.391
Ödenmiş Sermaye	15	7.200.000	7.200.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	15	688.166	688.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)		(489.394)	(343.240)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	15	(489.394)	(343.240)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)		7.852.882	7.710.822
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/(Kayıpları)	15	7.852.882	7.710.822
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	1.090.020	1.090.020
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	15	1.226.623	2.219.722
Net Dönem Karı/(Zararı)	23	5.986.078	(993.099)
TOPLAM KAYNAKLAR		25.345.395	58.443.840

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	58.000.328	423.031.509
Satışların Maliyeti (-)	16	(59.977.549)	(419.865.023)
BÜRÜT KAR/(ZARAR)		(1.977.221)	3.166.486
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(3.205.831)	(3.460.713)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(816.207)	(1.239.631)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	12.119.271	969.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(1.995)	(200)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		6.118.017	(564.446)
Finansman Gelirleri	20	854.567	361.977
Finansman Giderleri (-)	21	(458.466)	(1.226.351)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		6.514.118	(1.428.820)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(528.040)	435.721
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	22	(528.040)	435.721
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		5.986.078	(993.099)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		5.986.078	(993.099)
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		5.986.078	(993.099)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	23	0,83140	(0,1379)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(146.154)	(104.195)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	13	(182.692)	(130.244)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		36.538	26.049
-Ertelenmiş Vergi Geliri		36.538	26.049
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		142.060	1.920.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		4.896.000	2.400.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		(4.124.053)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(629.887)	(480.000)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(629.887)	(480.000)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(4.094)	1.815.805
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		5.981.984	822.706
Toplam Kapsamlı Gelir/Giderin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		5.981.984	822.706

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI***(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) ve tam olarak gösterilmiştir)*

	Not	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Karları	Dönem Net Karı/(Zararı)	
01 Ocak 2019 bakiyesi		7.200.000	688.166	(239.045)	5.790.822	1.065.051	3.281.231	(1.036.540)	16.749.685
Transferler		--	--	--	--	24.969	(1.061.509)	1.036.540	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		--	--	(104.195)	1.920.000	--	--	(993.099)	822.706
31 Aralık 2019 bakiyesi		7.200.000	688.166	(343.240)	7.710.822	1.090.020	2.219.722	(993.099)	17.572.391
01 Ocak 2020 bakiyesi		7.200.000	688.166	(343.240)	7.710.822	1.090.020	2.219.722	(993.099)	17.572.391
Transferler		--	--	--	--	--	(993.099)	993.099	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		--	--	(146.154)	142.060	--	--	5.986.078	5.981.984
31 Aralık 2020 bakiyesi		7.200.000	688.166	(489.394)	7.852.882	1.090.020	1.226.623	5.986.078	23.554.375

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 01.Ocak- 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş 01.Ocak- 31 Aralık 2019
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		21.119.104	(4.370.191)
Dönem Karı (Zararı)	23	5.986.078	(993.099)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:		243.438	931.072
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18	132.328	146.835
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(802.725)	40.932
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	431.934	1.179.153
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	528.040	(435.721)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	19	(46.139)	(127)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		14.950.293	(4.308.164)
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	5	11.949.177	(7.193.316)
Ticari Alacaklardaki Artışla/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler	7	31.345.853	(17.737.285)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler	8	259.493	209.540
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler	7	(28.505.825)	20.473.386
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler	8	14.576	(54.411)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(112.981)	(6.078)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		21.179.809	(4.370.191)
Ödenen vergiler	22	(60.705)	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		24.410	(8.682)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9-10	77.073	127
Maddi Ve Maddi olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10	(52.663)	(8.809)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(11.403.738)	4.779.335
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	446.689.844	734.328.935
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(457.661.648)	(728.370.447)
Ödenen Faiz	21	(431.934)	(1.179.153)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		9.739.776	400.462
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	805.914	405.452
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	10.545.690	805.914

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Delta Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 22 Ağustos 1990 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre menkul kıymet borsalarına üye olarak hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçları olan menkul kıymetlerin, menkul kıymetler dışında kalan diğer kıymetli evrakın ve mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgelerin aracılık amacıyla ikinci el piyasada başkaları nam ve hesabına veya başkası hesabına, kendi namına veya kendi nam ve hesabına sürekli alım ve satımı ile halka arz aracılık, vadeli işlemlere aracılık ve portföy yönetimidir.

Şirket’in merkezi, Teşvikiye Caddesi İkbâl İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye – İstanbul, Türkiye’dedir.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (aracı kurum faaliyetleri) yürütmektedir.

Şirket’in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Fazlı Özcan	3.599.928	49,999	3.599.928	49,999
M. Cem Fergan	3.564.000	49,500	3.564.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	36.072	0,501	36.072	0,501
Toplam	7.200.000	100	7.200.000	100

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 3 kişidir (31 Aralık 2019: 20).

Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan yetki belgeleri aşağıdadır:

Yetki Belgesi Cinsi	Alış Tarihi
İşlem Aracılığı Faaliyeti	01.06.2015
Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	01.06.2015
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	01.06.2015
En İyi Gayret Aracılığı Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti	01.06.2015
Sınırlı Saklama Hizmeti Faaliyeti	01.06.2015

Kurumumuz, 6362 sayılı SPKN’nu Uyarınca, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında tebliğe dayanarak, talep edilen yatırım, hizmet faaliyetleri ve yan hizmetlere ilişkin 24.02.2015 tarih ve 1111 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu 08.07.2015 Tarih K-006(094) Numaralı ve 01.06.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Kısmi Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

Şirket’in 30 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetleri iki yıl süreyle geçici olarak durdurulmuş olup, bu tarihten itibaren Şirket yetki belgeleri kapsamında herhangi bir yatırım işlemi yapmamaktadır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı:

İlişkikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli:

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve raporlama para birimi:

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 2 Şubat 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket’in 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirket 13 Temmuz 2020 tarihinde, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği’nin 57’nci maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu’na 30 Temmuz 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerinin kendi isteğiyle iki yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına yönelik başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir.

Şirket’in 30 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetleri iki yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler- İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanmıştır. UMSK 2018 yılında, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları değişiklik öncesi ve değişikliğe ilişkin hususlar olarak sınıflandırmıştır.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39'da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır. Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)

TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler – “Önemli”nin Tanımı

KGK tarafından 07 Haziran 2019’da yapılan değişiklik ile “Önemli” kavramının tanımını ve nasıl uygulanması gerektiğini netleştiriyor. Ek olarak, tanımlamaya eşlik eden açıklamalar geliştirilmiştir. Son olarak, değişiklikler ile önemli tanımının tüm TFRS Standartları ile tutarlı olması amaçlanmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen kavramsal çerçeve KGK tarafından 11 Mayıs 2019 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK’ya yeni UFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır. . Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler 5 Haziran 2020 Tarihli ve 31146 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. COVID-19 salgınının yaratabileceği ekonomik olumsuzluklara karşı çeşitli önlemler kapsamında kira ödemelerinde işletmelere bazı imtiyazlar tanınmaktadır. Bahsi geçen imtiyazların kira ödemelerinde meydana getireceği değişikliklerin TFRS 16’ya uygun olarak finansal tablolara nasıl yansıtılacağı ise; bu değişikliklerin “kiralamada yapılan değişiklik” tanımını karşılayıp karşılamadığına bağlıdır. Yapılan değişiklik ile, kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda muafiyet tanınarak, kiracıların kira ödemelerinde tanınan imtiyazları muhasebeleştirirken karşılaştıkları zorlukların azaltılması amaçlanmaktadır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira imtiyazı sonucunda kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik Ve Yorumlar (Devamı)

Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerine etkisi olmamıştır.

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17’nin uygulanmasının Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması - Yürürlük tarihine ilişkin erteleme

TMS 1’de yapılan revizyon uyarınca yapılacak sınıflandırma değişikliklerinin uygulanması için işletmelere daha fazla zaman tanımak ve böylelikle COVID 19’un etkilerine karşı aksiyon almak amacıyla IASB tarafından bu değişikliklerin 1 Ocak 2022 olan yürürlük tarihi bir yıl ertelenmiştir. Böylelikle Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması’nın yeni yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 olmuştur. Bu değişikliğin erken uygulamasına izin verilmekle birlikte, geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

KGK, Temmuz 2020'de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtmaktadır. Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir. Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır;

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. Alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK , 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler) (Devamı)

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

- Gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında UFRS Standartlarının uygulanması; ve
- Finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

Projesinin 2. aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar’daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili değiştirmiştir:

- Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esnasındaki değişiklikler;
- Riskten korunma muhasebesi; ve
- Açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikte birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’ye geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturacaktır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli değerleme ilkeleri/muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1 Hazır Değerler

Nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.6.2 Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.2 Hasılat (Devamı)

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini içermektedir. Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin yada hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.6.3 Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar zarar tablosuna yansıtılır.

Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

2.6.4 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

2.6.5 Dövizli İşlemler:

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonu ABD \$ ve Euro kuru aşağıdadır:

Yabancı para cinsi	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD \$	7,3405	5,9402
Euro	9,0079	6,6506

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.6 Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar:

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanın ve oluşmuş olan değer kayıplarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda gösterilmiştir:

<u>Sabit Kıymet Cinsi</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	50
Makina ve Demirbaşlar	5
Taşıtlar	5

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar faaliyet karına dahil edilirler.

2.6.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermekte olan maddi olmayan duran varlıklar iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl arasındaki faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.6.8 İlişkili Taraflar:

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.9 Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir

2.6.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar :

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.12 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Dönem vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile, yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasında geçici farklılıkların bilanço yönetimine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici vergi farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerindeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarı ile yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibarıyla varlıkların defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yönetmlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.12 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gelir ya da gider olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplamasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.6.13 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.14 Ücret ve Komisyonlar:

Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.15 Nakit Akışının Raporlanması:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.6.16 Hisse Başına Kazanç / (Zarar):

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.6.17 Kiralama işlemleri

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilmektedir. gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6.18 Bölümlere Göre Raporlama:

Şirket'in tüm faaliyetleri Türkiye'de gerçekleştiği ve sadece aracılık faaliyetinde bulunduğu için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortaklar:		
Fazlı Özcan	--	1.071.342
Toplam	--	1.071.342

Şirket'in ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortaklar:		
Mustafa Cem Fergan /Fazlı Özcan	--	1.161
Mustafa Cem Fergan	--	73
Diğer	--	211
Toplam	--	1.445

Şirket'in ortaklarından elde ettiği komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

Komisyon Geliri	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Fazlı Özcan	869	20.399
Fazlı Özcan /M.Cem Fergan	36	1.078
Fazlı Özcan/İren Elvend Özcan/Birce Özcan	34	1.023
Fahir Kadir Özcan	34	535
İren Elvend Özcan	139	--
Ayşe Nur Özcan	331	--
Toplam	1.443	23.035

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarları sırasıyla 327.405 ve 316.187 TL'dir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	1.912	2.414
- TL	1.912	2.414
Bankalar	8.879.896	417.628
- Vadesiz mevduat TL	37.591	389.657
- Vadesiz mevduat yabancı para	1.431	27.971
- Vadeli mevduat TL	8.840.874	--
Takasbank vadeli işlem ve opsiyon borsası	1.663.882	385.872
Toplam	10.545.690	805.914

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Ortalama Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	17,00%	25.01.2021	8.800.000	8.800.000
Vadeli mevduat faiz geliri tahakkuku				40.874
Toplam				8.840.874

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Borsada işlem gören hisse senetleri	972	10.055.153
Toplam	972	10.055.153

Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri

31 Aralık 2020	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Borsada işlem gören hisse senetleri	972	972	--
Toplam	972	972	--

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2019	Maliyet Değeri	Cari Değeri	Değer Artışı/Azalışı
Borsada işlem gören hisse senetleri	9.920.261	10.055.153	134.892
Toplam	9.920.261	10.055.153	134.892

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Takasbank (*)	12.076.800	13.200.000
Toplam	12.076.800	13.200.000

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in Takasbank'a iştirak oranı %0,54'dir (31 Aralık 2019 %1). Şirket'in elinde nominal değeri 3.264.000 TL olan 3.264.000 adet hisse bulunmaktadır (31 Aralık 2019 6.000.000 TL, 6.000.000 adet hisse).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri olan 3,70 TL fiyatı ile değerlendirilmiştir(31 Aralık 2019 itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye gönderilen 19 Mart 2019 tarih, BİAŞ-33- 72-2237 sayılı yazıda payların 1 TL nominal değerli beher pay başına 2,20 TL teklif fiyatı ile değerlendirilmiştir).

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Banka kredileri	12.444	10.984.248
Toplam	12.444	10.984.248

Banka kredilerinin faiz oranı ve vade bilgisi aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri

31 Aralık 2020	Faiz Oranı	Vade	Tutar
Kredi kartı borçları	--	--	12.444
Toplam			12.444

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2019	Faiz oranı	Vade	Tutar
Takasbank kredi	10,85	2.01.2020	700.208
Takasbank kredi	11,10	3.01.2020	1.002.433
Takasbank kredi	11,50	7.01.2020	1.508.979
Takasbank kredi	10,90	15.01.2020	1.001.792
Takasbank kredi	11,50	20.01.2020	1.508.979
Takasbank kredi	11,00	2.01.2020	1.250.401
İş bankası kredi	12,08	2.01.2020	4.001.342
Kredi kartı borçları	--	--	10.114
Toplam			10.984.248

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alacaklar	--	4.786.009
Kredili müşterilerden alacaklar	--	1.470.354
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden alacaklar	--	10.881.148
Takasbank borsa para piyasası alacaklar	--	13.137.000
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	24	24
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 3)	--	1.071.342
Şüpheli alacaklar	11.765	11.765
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(11.765)	(11.765)
Toplam	24	31.345.877

Ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmeleri	--	10.881.148
Alacak bakiyeli müşteriler	13.905	1.932.529
Alacak bakiyeli kredili müşteriler	--	616.406
Takas merkezine borçlar	--	1.847.434
Takasbank borsa para piyasası borçlar	--	13.137.000
Satıcılar	10.086	113.854
İlişkili taraflara borçlar (Not 3)	--	1.445
Toplam	23.991	28.529.816

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	723.797	983.269
Diğer alacaklar	--	21
Toplam	723.797	983.290
Diğer Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele borçlar	--	1.361
Diğer borçlar	15.937	--
Toplam	15.937	1.361

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem:	01 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Binalar	3.249.383	--	--	3.249.383
Taşıtlar	703.792	--	(144.584)	559.208
Demirbaşlar	2.018.845	52.663	(1.930.405)	141.103
Toplam	5.972.020	52.663	(2.074.989)	3.949.694
Birikmiş amortismanlar				
Binalar	1.357.232	64.988	--	1.422.220
Taşıtlar	658.900	23.422	(144.585)	537.737
Demirbaşlar	1.937.329	40.047	(1.907.240)	70.136
Toplam	3.953.461	128.457	(2.051.825)	2.030.093
Net defter değeri	2.018.559			1.919.601

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki dönem:	01 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Binalar (*)	3.249.383	--	--	3.249.383
Taşıtlar	703.792	--	--	703.792
Demirbaşlar	2.041.381	8.809	(31.345)	2.018.845
Toplam	5.994.556	8.809	(31.345)	5.972.020
Birikmiş amortismanlar				
Binalar	1.292.244	64.988	--	1.357.232
Taşıtlar	635.478	23.422	--	658.900
Demirbaşlar	1.920.065	48.609	(31.345)	1.937.329
Toplam	3.847.787	137.019	(31.345)	3.953.461
Net defter değeri	2.146.769			2.018.559

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla İstanbul, Şişli/Harbiye Mah. 777 Ada 26 parsel 24-25-26-27 no'lu bağımsız bölümlerdeki taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 99 yıl müddetle kira şerhi ile Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 17.000.000 TL kredi limiti karşılığı 1. derecede ipotek şerhi mevcuttur.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarları sırasıyla 397.960 Amerikan Doları, 198.000 TL ve 397.960 Amerikan Doları, 100.000 TL.

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem:	01 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	432.424	--	(429.020)	3.404
Toplam	432.424	--	(429.020)	3.404
Birikmiş amortismanlar				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	420.783	3.871	(421.250)	3.404
Toplam	420.783	3.871	(421.250)	3.404
Net defter değeri	11.641			--

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki dönem:	01 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	432.424	--	--	432.424
Toplam	432.424	--	--	432.424
Birikmiş amortismanlar				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	410.967	9.816	--	420.783
Toplam	410.967	9.816	--	420.783
Net defter değeri	21.457			11.641

Diğer maddi olmayan duran varlıklar hesabı içerisinde bilgisayar programları ve lisans-yazılım bedelleri yer almaktadır.

NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personel izin gider karşılıkları	31.878	168.211
Diğer kısa vadeli karşılıklar	--	50.260
Toplam	31.878	218.471

İzin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Açılış bakiyesi	168.211	165.445
Dönem içi ayrılan karşılık	--	2.766
Konusu kalmayan karşılıklar	(136.333)	--
Dönem sonu bakiyesi	31.878	168.211

Davalar:

31 Aralık 2020: Yoktur.

31 Aralık 2019: Yoktur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Teminatlar:

Verilmiş olan menkul kıymet teminatları nominal tutarı ve teminat mektupları tutarları toplamı aşağıdadır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen teminat mektupları		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	--	6.500.000
Borsa İstanbul A.Ş.	--	80.000
Toplam	--	6.580.000

Alınan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler:

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla alınan teminatı, ipotek ve kefaleti bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 : İstanbul, Şişli/Harbiye Mah. 777 Ada 26 parsel 24-25-26-27 no'lu bağımsız bölümlerdeki taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 99 yıl müddetle kira şerhi ile Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 17.000.000 TL kredi limiti karşılığı 1. derecede ipotek şerhi mevcuttur. Şirket'in almış olduğu kredilerde, Şirket ortaklarının 14.000.000 TL Şahsi kefaleti bulunmaktadır.).

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	23.580.000
- Verilen teminat mektupları	--	6.580.000
- Verilen menkul kıymet teminatları (nominal tutarı)	--	--
- Verilen İpotekler	--	17.000.000
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	--
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	--
D) Diğer verilen tri'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	--
ii. b ve c maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	--
iii.C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	--	23.580.000

NOT 12 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Peşin ödenen sigorta ve bakım onarım giderleri	17.806	23.406
Toplam	17.806	23.406

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 9,90 enflasyon oranı ve % 13,60 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,37 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2019: %3,35 reel iskonto oranı). Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı %88,90 (31 Aralık 2019: %94,55) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Açılış bakiyesi	492.010	348.332
Ödenen kıdem tazminatı	(650.190)	(79.133)
Faiz maliyeti	18.942	13.411
Cari hizmet maliyeti	15.116	79.156
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	182.692	130.244
Toplam kıdem tazminatı	58.570	492.010

NOT 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	17.374	136.106
Toplam	17.374	136.106

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 7.200.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Fazlı Özcan	3.599.928	49,999	3.599.928	49,999
M. Cem Fergan	3.564.000	49,500	3.564.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	36.072	0,501	36.072	0,501
Toplam	7.200.000	100	7.200.000	100

Sermaye Düzeltmesi Farkları:

31 Aralık 2004 tarihine kadar yapılan enflasyon düzeltmesi sonucunda özsermaye kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmiştir. Bu hesap kalemlerine ilişkin düzeltme farkları, mali tablolarda toplu halde özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabında gösterilmiş olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 688.166 TL tutarına ulaşmıştır (31 Aralık 2019: 688.166 TL).

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları:

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 489.394 TL'dir (31 Aralık 2019: 343.240 TL).

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları:

Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla değer artış fonu tutarı sırasıyla 7.852.882 TL ve 7.710.822 TL'dir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 15 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 1.090.020 TL ve 1.090.020 TL'dir.

Geçmiş yıl karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltilmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl karları tutarları sırasıyla 1.226.623 TL ve 2.219.722 TL'dir.

Kar dağıtımı:

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2020 yılı içerisinde kar payı dağıtmamıştır (2019: kar payı dağıtmamıştır).

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 16 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Satış Gelirleri	56.844.773	420.006.321
Hisse senedi satışları	56.844.773	420.006.321
Hizmet Gelirleri	1.155.555	3.025.188
Hisse senedi alım satım aracılık komisyonları	1.048.735	1.071.098
VİOP işlem aracılık komisyonları	651.734	1.108.542
Faiz gelirleri	187.027	561.413
Temettü komisyon gelirleri	155	311
Borsa para piyasası komisyon gelirler	77.448	234.433
Diğer komisyon ve gelirler	106.447	95.495
Vadeli işlemlerden elde edilen gelirler/giderler, (net)	(816.485)	(525)
Sermaye artırım aracılık komisyonları	63	385
Aracılık komisyon iadeleri (-)	(99.569)	(45.964)
Toplam	58.000.328	423.031.509

Satışların Maliyeti (-)	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Hisse senedi alışları (-)	59.977.549	419.865.023
Toplam	59.977.549	419.865.023

NOT 17 - FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
VİOB borsa payı gideri	418.914	728.919
BİST borsa payı gideri	246.357	288.750
Merkezi kayıt kuruluşu ve takasbank hizmet bedeli	148.027	219.018
Diğer giderler	2.909	2.944
Toplam	816.207	1.239.631

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 17 - FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Personel giderleri	1.833.620	1.841.949
Bilgisayar ve bilişim giderleri	346.409	501.539
Vergi, resim, harç giderleri	215.092	337.986
Amortisman gideri ve itfa payları	132.328	146.835
Haberleşme ve elektrik giderleri	143.181	176.051
Nakil vasıta ve bakım onarım gideri	83.244	124.582
Denetim ve müsavirlik giderleri	77.784	82.779
Temsil, ağırlama ve reklam giderleri	50.588	130.516
Kira giderleri	13.233	12.775
Diğer giderler	310.352	105.701
Toplam	3.205.831	3.460.713

NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel Giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Brüt ücretler	1.608.553	1.458.032
SSK işveren payı	175.064	262.078
Yemek giderleri	15.945	25.531
Servis ve eğitim giderleri	--	975
Kıdem ve izin karşılıkları	34.058	95.333
Toplam	1.833.620	1.841.949

Amortisman Giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Genel yönetim giderleri (Not 17)	132.328	146.835
Toplam	132.328	146.835

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
İştiraklerden temettü gelirleri	3.168.751	750.070
Borsada işlem gören hisse senetleri değer artışı	8.061.504	134.893
Sabit kıymet satış geliri	46.139	127
Konusu kalmayan izin karşılıkları	136.333	--
Konusu kalmayan kıdem tazminatı karşılıkları	650.190	--
Diğer gelir ve karlar	56.354	84.522
Toplam	12.119.271	969.612

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Diğer gider ve zararlar	1.995	200
Toplam	1.995	200

NOT 20 - FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Mevduat faiz gelirleri	512.743	2.013
VIOB faiz gelirleri	263.664	97.918
Garanti fonu faiz geliri	77.857	197.640
BPP portfoy geliri	303	64.406
Toplam	854.567	361.977

NOT 21 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Teminat mektubu komisyonları	26.532	47.198
Takasbank BPP kredi faizi giderleri	192.639	890.006
Banka kredi faizi giderleri	239.295	289.147
Toplam	458.466	1.226.351

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22'dir (2019: %22). 5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ("7061 Sayılı Kanun'u") ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2019: %22). "7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22 olarak belirlenmiştir." Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(528.040)	435.721
Toplam	(528.040)	435.721

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vergi öncesi kar/ (zarar)	6.514.118	(1.428.820)
Etkin vergi oranı	22%	22%
Vergi oranı ile hesaplanan vergi (gideri) / geliri	(1.433.106)	314.340
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(23.609)	(47.955)
Kurumlar vergisinden muaf gelirler etkisi	828.993	188.430
Vergiye konu olmayan düzeltmeler etkisi	99.682	(19.094)
Toplam cari dönem vergi karşılığı	(528.040)	435.721

Ertelenmiş Vergi Karşılığı:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif, varlıkların ve borçların Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan ilişikteki mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki mali tablolara yansıtılmaktadırlar.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Kümülatif geçici Farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	58.570	11.714	492.010	98.402
Borç ve gider karşılıkları	31.878	7.012	168.211	37.005
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	111.200	22.240	56.210	11.242
Menkul kıymet değerlendirme farkı	--	--	(134.893)	(29.676)
Kullanılabilir mali zarar	1.457.143	291.429	3.504.945	706.923
Finansal yatırım değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	(9.816.103)	(1.963.221)	(6.666.667)	(1.333.333)
Ertelenmiş vergi varlığı, net		(1.630.826)		(509.437)

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Karşılığı: (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	(509.437)	(491.207)
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(528.040)	435.721
Aktüeryal kazanç/kayıp	36.538	26.049
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(629.887)	(480.000)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(1.630.826)	(509.437)

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	60.705	--
	60.705	--

NOT 23 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Hisse lot başına kazanç/kayıp miktarı, net dönem karı/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019
Cari dönem net kar/(zararı)	5.986.078	(993.099)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	7.200.000	7.200.000
Hisse lot başına kar/(zarar)	0,8314	(0,1379)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, esas itibarıyla sermaye piyasalarında gerçekleşen dalgalanmaların etkisiyle faiz ve fiyat riski (piyasa riski), müşterileri ile ilgili karşı taraf riski (kredi riski) ve finansal araçlara ilişkin likidite risklerine maruz kalmaktadır. Şirket, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, risklerin mali performans üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Piyasa Riski

Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı veya türev ürün niteliğindeki finansal aracı bulunmamaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riski ile karşı karşıya kalmasına sebep olmaktadır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Belirli bir menkul kıymete veya ihraççısına özgü veya piyasanın tümünü etkileyen olaylara bağlı olarak piyasa fiyatlarının değişmesi neticesinde finansal araçların değerindeki dalgalanma riskine karşı Şirket, Devlet İç Borçlanma Senetlerine yönelerek riski minimize etmektedir.

Şirket'in dövizli işlemi nadiren olmakta, bu işlemler de banka mevduatı ve diğer varlık kalemlerinde gerçekleşmekte, döviz cinsinden borcu bulunmamaktadır. Bu yönüyle herhangi bir döviz kuru riskine de maruz kalmamaktadır.

Şirket, karşılaşılan piyasa risklerini, duyarlılık analizi esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda maruz kalınan riskler ve bu riskleri ölçme ve karşılamaya yönelik kullanılan yöntemlerde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Finansal araçları elinde bulundurmak ve kredili işlemler, karşı tarafın, anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği kadar teminat alarak ve müşterilerin kredibilitelerini devamlı surette izleyerek karşılamaktadır.

Şirket'in esas olarak ticari alacaklarından tahsilat riski bulunmamaktadır. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Finansal araç türleri itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	24	723.797	8.879.896	972
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24	723.797	8.879.896	972
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	11.765	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(11.765)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2019	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	31.345.877	983.290	417.628	10.055.153
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.345.877	983.290	417.628	10.055.153
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	11.765	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(11.765)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi uygulayarak, yeterli miktarda nakit bulundurmak suretiyle, kısa vadeli fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmek doğrultusunda hareket edilmektedir.

Likidite riski yönetimi

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda ihtiyatlı risk yönetimi uygulayarak yeterli miktarda nakit bulundurmak suretiyle, vadeli fonlama mümkün kılınmakta ve açık pozisyona izin vermeyecek şekilde hareket edilmektedir. Şirket yönetimi, faaliyeti gereği fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri ile finansal yatırımlar bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirketin türev olmayan finansal yükümlülüklerinin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	12.444	12.444	12.444	--
Ticari borçlar	23.991	23.991	23.991	--
Diğer borçlar	15.937	15.937	15.937	--
Toplam	52.372	52.372	52.372	--

31 Aralık 2019:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	10.984.248	10.984.248	10.984.248	--
İlişkili taraflara olan ticari borçlar	1.445	1.445	1.445	--
Ticari borçlar	28.528.371	28.528.371	28.528.371	--
Diğer borçlar	1.361	1.361	1.361	--
Toplam	39.515.425	39.515.425	39.515.425	--

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur riski yönetimi

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	TL karşılığı	Avro	ABD Doları	TL karşılığı	Avro	ABD Doları
Bankalardaki mevduat	1.431	--	195	27.971	--	4.709
Net döviz pozisyonu	1.431	--	195	27.971	--	4.709

Döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020:

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	143	(143)	114	(114)
Toplam	143	(143)	114	(114)

31 Aralık 2019:

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.797	(2.797)	2.238	(2.238)
Toplam	2.797	(2.797)	2.238	(2.238)

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz oranı riski

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

<i>Sabit faizli finansal araçlar</i>	Cari dönem	Önceki dönem
Finansal varlıklar	8.840.874	--
<i>Vadeli Mevduatlar</i>	8.840.874	--
Finansal yükümlülükler	12.444	10.984.248
<i>Finansal borçlanmalar</i>	12.444	10.984.248

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde değişken faizli finansal araç bulunmadığından, yenileme tarihinde olası faiz artış veya azalışı da söz konusu olmamakta ve dönem mali tablolarını etkileyecek herhangi bir tutar ortaya çıkmamaktadır.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi finansal borç/toplam öz sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borçlar toplamının toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünü, toplam özsermaye ise bilançoda yer alan öz sermaye kalemini kapsar.

	Cari dönem	Önceki dönem
Finansal borçlar	12.444	10.984.248
Toplam özkaynaklar	23.554.375	17.572.391
Borç / özkaynaklar oranı	0,05%	62,51%

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") ve tam olarak gösterilmiştir)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR-GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal varlık ve yükümlülüklerin piyasa değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Not	Kayıtlı değer	Piyasa değeri	Kayıtlı değer	Piyasa Değeri
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	4	10.545.690	10.545.690	805.914	805.914
Kısa vadeli finansal yatırımlar	5	972	972	10.055.153	10.055.153
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	--	--	1.071.342	1.071.342
Diğer ticari alacaklar	7	24	24	30.274.535	30.274.535
Kısa vadeli diğer alacaklar	8	723.797	723.797	983.290	983.290
Uzun vadeli finansal yatırımlar	5	12.076.800	12.076.800	13.200.000	13.200.000
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	6	(12.444)	(12.444)	(10.984.248)	(10.984.248)
İlişkili taraflara ticari borçlar	3	--	--	(1.445)	(1.445)
Diğer ticari borçlar	7	(23.991)	(23.991)	(28.528.371)	(28.528.371)
Diğer borçlar	8	(15.937)	(15.937)	(1.361)	(1.361)
		23.294.911	23.294.911	16.874.809	16.874.809

NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 27 – DİĞER HUSUSLAR

Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Koronavirüs (Covid-19) salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir.

Şirket Yönetimi, gelecek bir yıl içerisinde salgının, Şirket faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.