

RE-PIEGAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

AVRASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ DUYURU METNİ

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu; içtüzüğünün, Başlık kısmı . (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (2.4), (5.1.), (5.3.), (12.4.), (12.8.), (13.3), (13.5.) (13.6.), (13.8.), (13.9.), (13.10), (15.4.), (16.2) maddeleri değiştirilmiş ve içtüzüğe (13.11.) maddesi eklenmiştir.

İhraç belgesinin;

- ‘Başlık Kısmı’

- ‘Fon Kurucusunun ve Yöneticisinin Ticaret Unvanı ve Adresi’

- ‘Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşunun Ticaret Unvanı’

- ‘Fon Unvanı’

- ‘Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi’

- ‘Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi’

- ‘Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları’

- ‘Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi’

- ‘Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar’

- ‘Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar’

- ‘Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar’

maddeleri değiştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 21 / 01 / 2021 tarih ve 12233903- 395.04603 sayılı izin doğrultusunda içtüzük ve ihraç belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, yeni içtüzük metni / / tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil ettirilmiştir.

Değişiklikler 02 / 03 / 2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır

1) Fon’un kurucusu ve yöneticisinin ticaret unvanı “RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.” olarak değiştirilmiş olup, içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümlerinde unvan güncellenmiştir.

2) Fon portföyün gayrimenkul yatırımlarının dışında kalan kısmının portföy yöneticisi olarak İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. yerine kurucu nezdindeki portföy yöneticisi Kubilay ÖZALP’ın görevlendirilmesini teminen içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümleri güncellenmiştir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Nispetiye Maslak Yazı Evi Cad.
4 C Katı No:107 Sarıyer / İSTANBUL
Sicil No: D. 38304 / 2016 Tic. Sic. No: 93550
Mersis No: 039300422000013

3) Fon içtüzüğünün 5.3., 12.4. nolu maddeleri ile “Fon’la İlgili Bilgilerin Açıklanma Şekli” başlıklı 13. maddesinin alt maddeleri, 15.4. ve 16.2. nolu maddeleri gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin standart içtüzük metni kapsamında güncellenmiş ve Fon içtüzüğüne 13.11. maddesi eklenmiştir.

4) Fon’un içtüzüğünde ve ihraç belgesinde, Türkiye İş Bankası A.Ş. olan portföy saklayıcısının QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak güncellenmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

5) Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara “icazet belgesi masrafları ve fıkhi danışmanlık ücretleri”, “KAP giderleri”, “kullanılan finansmanlar için ödenen kâr payları” ve “E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli ilgili harcamalar eklenmiştir.

6) Fon içtüzüğünün, 12.8. maddesine “*Performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun süresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur.*” ifadesi eklenmiştir.

6) Fon’un katılma paylarının pazarlama ve dağıtımının sadece Kurucu tarafından gerçekleştirilmesine yönelik Fon’un ihraç belgesinin ilgili kısımlarında güncellemeler yapılmıştır.

7) Fon’un ihraç belgesinde yer alan “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi” başlıklı kısım, yönetim kurulu üyelerinin özgeçmişlerini içerecek şekilde güncellenmiştir.

8) Fon’un ihraç belgesinin; “Fon’a Katılmaya İlişkin Esaslar” başlıklı kısmına, “*Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona yeni giriş kabul edilecektir.*” ifadesi, “Fon’dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar” başlıklı kısmına ise “*Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fondan çıkış kabul edilecektir.*” ifadesi eklenmiştir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Huzur Mah. Meslek Ayağına Cad.
No:4 C Blok Kat:10/ Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 343302/288 Tic.Sic.No:93556
Mersis No: 343302/288 2889 0013