

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
NOVADA URFA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ DUYURU METNİ

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu; içtüzüğünün, Başlık kısmı . (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (2.4), (5.1.) (5.3.), (13.3.), (13.5.), (13.7.), (13.10.) maddeleri değiştirilmiş ve (13.12.) maddesi eklenmiştir.

İhraç Belgesinin ;

- ‘Başlık Kısmı’
- ‘Fon Kurucusunun ve Yöneticisinin Ticaret Unvanı ve Adresi’
- ‘Fon Unvanı’
- ‘Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi’
- ‘Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi’
- ‘Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi’
- ‘Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar’
- ‘Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar’
- ‘Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları’

maddeleri değiştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 24/04/2021 tarih ve 12233903- 315.04-603 sayılı izin doğrultusunda içtüzük ve ihraç belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, yeni içtüzük metni / / tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil ettirilmiştir.

Değişiklikler 02/03/2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır

İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

- 1) Fon’un kurucusu ve yöneticisinin ticaret unvanı “RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.” olarak değiştirilmiş olup, İktüzük ve İhraç Belgesinin ilgili bölümlerinde unvan güncellenmiştir.
- 2) Fon portföyün gayrimenkul yatırımlarının dışında kalan kısmının portföy yöneticisi olarak İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. yerine kurucu nezdindeki portföy yöneticisi Kubilay ÖZALP’ın görevlendirilmesini teminen içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümleri güncellenmiştir.
- 3) Fon içtüzüğünün 5.3., 13.3., 13.5., 13.7., 13.10. maddeleri gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin standart içtüzük metni kapsamında güncellenmiş ve 13.12. maddesi eklenmiştir.



- 4) Fon'un içtüzüğünde ve ihraç belgesinde, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. olan portföy saklayıcısının QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak güncellenmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır.
- 5) Fon'un katılma paylarının pazarlama ve dağıtımının sadece Kurucu tarafından gerçekleştirilmesine yönelik İhraç Belgesinin ilgili kısımlarında güncellemeler yapılmıştır.
- 6) Fon'un İhraç Belgesinde yer alan "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" başlıklı kısmı, yönetim kurulu üyelerinin özgeçmişlerini içerecek şekilde güncellenmiştir.
- 7) Fon'un İhraç Belgesinin; "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı kısmına, "Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona yeni giriş ve çıkışlar kabul edilecektir." ifadesi eklenmiştir.
- 8) Fon'un katılma paylarının pazarlama ve dağıtımının sadece Kurucu tarafından gerçekleştirilmesine yönelik Fon'un ihraç belgesinin ilgili kısımlarında güncellemeler yapılmıştır.
- 9) İhraç Belgesinde yer alan "Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" başlıklı kısımda Performans ücretinin hesaplanmasına ilişkin esaslara ait örnekler Ek'ten kaldırılmıştır.

