

# Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

## Yapı Kredi Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu

(Fon Adı: Kira Sertifikası Fonu)

ISIN KODU: TRYYKKBK00607

İhrac tarihi: 24.06.2014

### Fon Hakkında

Bu fon, Katılım Fonu'dur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Koç Finansal Hizmetler A.Ş. grubuna ait bir şirkettir.

### Yatırım Amacı ve Politikası

- Fonun yatırım amacı portföyüne, faiz geliri içermeyen menkul kıymetler, pay senedi, altın, kıymetli maden ve bunlara dayalı Katılım Bankacılığı prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları olarak yatırımcıların tasarrufları enflasyon etkisinden korunarak, yatırımcılara sürekli ve düzenli bir gelir akışı yaratılmaktadır.

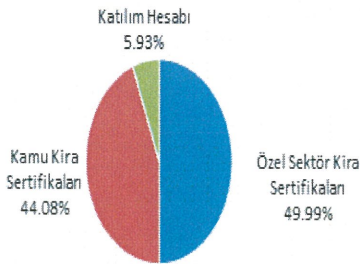
- Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak Türkiye Hazine Müsteşarlığı ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından oluşmaktadır. Bu kapsamda, Fon portföyüne, BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerinde yer alan ortaklık payları, kıymetli madenler, kira sertifikaları, BIST Taahhütlü İşlemler Pazarında gerçekleştirilen işlemler ve vaad sözleşmeleri alınabilir. Fon toplam değerinin %20'sine kadar yabancı kira sertifikalarına yatırım yapabilir.

- Fonun karşılaştırma ölçütü %50 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi, %50 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi'dir.

- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

### Portföy Dağılımı

Portföy dağılımı aşağıdaki gibidir.



### Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.  
- BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilen alım satım talimatları o gün hesaplanan ve ertesi gün açıklanan fiyatla, 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilen alım satım talimatları 2 iş günü sonra

açıklanan fiyatla gerçekleşir. BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilen alım ve satım talimatları talimatı takip eden 1 işgünü sonra; saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilen alım satım talimatları ise talimatı takip eden 2 işgünü sonra yatırımcılara ödenir. Katılma payı alımındaki tutarlar nemalandırılmayacaktır.

- Katılma payları A grubu ve B Grubu olarak iki gruba ayrılmıştır. A grubu tüm yatırımcılara, B grubu ise sadece Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen emeklilik yatırım fonlarına satılabilir.

- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi Türk Lirası(TL)'dir.

- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %10; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir.

- Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.

- Katılma paylarının alım ve satımı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Bank A.Ş., Osmanlı Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Bank, TEB Portföy Yönetimi A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. ile "Aktif Dağıtım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu kuruluşların izahnamenin 6.7. maddesinde yer alan dağıtım kanalları aracılığıyla pay alım satımı gerçekleştirilebilir.

- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

### Risk ve Getiri Profili

| Düşük Risk Potansiyel Düşük Getiri |   |   |   | Yüksek risk Potansiyel Yüksek Getiri |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|---|
| 1                                  | 2 | 3 | 4 | 5                                    | 6 | 7 |

- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon ağırlıklı olarak kira sertifikalarına yatırım yaptığından risk değerine sahiptir.
- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk,

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sokak

No: 278 34330 Beşiktaş/İSTANBUL

www.yapikrediportfoy.com.tr

Mersis No: 0-5700-1780-9600004

Sicil No: 470218-417800



türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Bu fon ağırlıklı olarak özel sektör kira sertifikalarına yatırım yaptığı için, fon katılma payı satış talimatı verildiğinde özel sektör kira sertifikalarının likiditesinin düşük olması halinde fon fiyatı bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

#### - Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

Fon'un maruz kaldığı temel riskler piyasa, karşı taraf, likidite ve ihraççı riskidir. Diğer risklere ilişkin detaylı bilgilere ise izahnameden ulaşılabilir.

**-Piyasa Riski:** Fon portföyündeki yatırım araçlarının piyasa fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak Fon portföy değerinin azalması riskidir.

**-Karşı Taraf Riski:** Fon portföyünde yeralan borçlanma araçları ve sözleşmeler için, yatırım yapılan ülke hazineleri de dahil olmak üzere, karşı tarafın borcunu ödeyememe riskidir.

**-Likidite Riski:** Fon portföyündeki finansal varlık(lar)ın makul değerine yakın fiyattan hızla nakde çevrilememesi ve Fon'un yatırımcılara olan taahhütlerini yerine getirecek kaynağı temin edememesi riskidir.

**-İhraççı Riski:** Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi riskidir.

#### Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablodaki tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

| Fon'dan karşılanan giderler         |                           | %                             |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Yıllık azami fon toplam gider oranı |                           | 3.65                          |
| Yönetim ücreti (yıllık)             |                           | A Grubu: 2.01<br>B Grubu: 0.6 |
|                                     | -Kurucu-Yönetici (%)      | (Asgari %35, Azami %65)       |
|                                     | -Portföy Saklayıcısı (%)  | -                             |
|                                     | -Fon Dağıtım Kuruluşu (%) | (Asgari %35, Azami %65)       |
| Saklama ücreti                      |                           | 0.03                          |
| Diğer giderler (Tahmini)            |                           | 0.20                          |

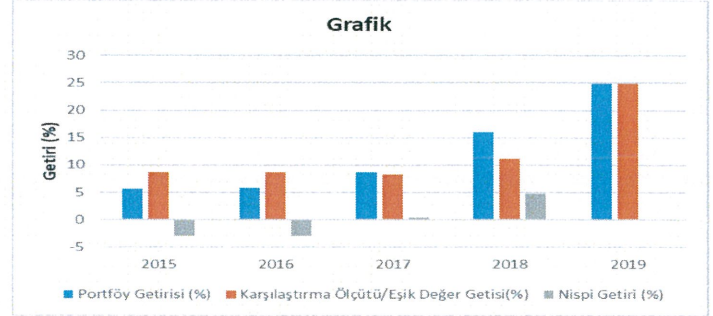
#### Fon'un Geçmiş Performansı

| Yıl  | Portföy Getirisi (%) | Karşılaştırma Ölçütü Getirisi(%) | Nispi Getiri (%) |
|------|----------------------|----------------------------------|------------------|
| 2015 | 5.67                 | 8.64                             | -2.97            |
| 2016 | 5.82                 | 8.73                             | -2.91            |

|      |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|
| 2017 | 8.71  | 8.25  | 0.46  |
| 2018 | 15.96 | 11.16 | 4.80  |
| 2019 | 24.87 | 24.97 | -0.10 |

Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 24.06.2014 tarihinde başlanmıştır.



#### Önemli Bilgiler

Fon, Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlıdır. Portföy saklayıcısı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'dir. Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr) adresinden ve Kurucu'nun merkez ve acentelerinden ulaşılabilir. Fon izahnamesi 01.12.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Bu husus 01.12.2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Fon katılma payı fiyatı, [www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr) ve [www.tefas.gov.tr](http://www.tefas.gov.tr) internet sitesinde ilan edilir. Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Fonun tabi olduğu vergi düzenlemeleri ile ilgili Bakanlar Kurulu kararına <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm> adresinden ulaşılabilir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır. Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, 20.01.2020 tarihi itibarıyla günceldir.

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sokak  
No: A/23 34330 Beşiktaş/İSTANBUL  
[www.yapikrediportfoy.com.tr](http://www.yapikrediportfoy.com.tr)  
Mersis No:0-5700-1780-9600014  
Sicil No: 470218-417800