



2020 YILI
FAALİYET RAPORU

www.vakifyatirim.com.tr

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 18 Şubat 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Şubat 2021

İÇİNDEKİLER

SAYFA

A) GENEL BİLGİLER	1
B) ŞİRKETİN ORGANİZASYONU, YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ve ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	5
C) İŞLETME FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	8
Ç) FİNANSAL DURUM ve PERFORMANS	16
D) RİSKLER ve RİSKLERE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ	18
E) İŞLETMENİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	20
F) DİĞER HUSUSLAR	20

A) GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	01.01.2020 – 31.12.2020
Ticaret Unvanı	VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Tarihi	28.11.1996
Ticaret Sicil Numarası	357228-304810/İSTANBUL
Merkez Adresi	Akat Mahallesi Ebulula Mardin Caddesi No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok Beşiktaş / İSTANBUL
Telefon No., Faks No.	0 212 352 35 77, 0 212 352 36 20
Vergi Dairesi	BOĞAZİÇİ KURUMLAR
İnternet Adresi	www.vakifyatirim.com.tr
E-posta Adresi	vakifyatirim@hs03.kep.tr

ŞUBELERİMİZ

VAKIF YATIRIM ANKARA ŞUBE

Adres: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:3 Next Level A/Blok no:26 Kat:7
Çankaya-ANKARA Tel No: 312 468 11 71, Faks No: 312 468 11 74

VAKIF YATIRIM BURSA ŞUBE

Adres: Atatürk Caddesi Vakıf Finans Center No:70 Kat:3 Heykel- Osmangazi / BURSA
Tel No: 224 220 73 64, Faks No: 224 221 06 47

VAKIF YATIRIM İZMİR ŞUBE

Adres: Cumhuriyet Bulvarı Kültür Mahallesi Okan Apartmanı No:133 B/Blok D:6 Kat: 7
Alsancak-kONAK / İZMİR
Tel No: 232 483 98 44, Faks No: 232 483 18 14

VAKIF YATIRIM ANTALYA ŞUBE

Adres: Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi Savaş Apt. No:89/A
Muratpaşa / ANTALYA
Tel No: 242 242 36 44, Faks No: 242 243 38 63

VAKIF YATIRIM ADANA ŞUBE

Adres: Atatürk Cad. Fatih Terim Sok. No:27/2 Seyhan / ADANA
Tel No: 322 458 27 17, Faks No: 322 458 19 62

VAKIF YATIRIM SAMSUN ŞUBE

Adres: Kale Mah. Kazım paşa Cad. Kaptanoğlu Sok. No:2 İlkadım / SAMSUN
Tel No: 362 432 47 11, Faks No: 362 432 64 37

VAKIF YATIRIM KONYA ŞUBE

Adres: Musalla Bağları Mah. Şehit Ahmet Değerli Sokak Ofis one 46/18
Selçuklu / KONYA
Tel No: 332 350 86 28, Faks No: 332 350 84 08

VAKIF YATIRIM İSTANBUL ŞUBE

Adres: Hoybar Mahallesi Yeni Cami Caddesi No:28 Fatih / İSTANBUL

VAKIF YATIRIM ÇİFTEHAVUZLAR ŞUBE

Adres: Caddebostan Mahallesi Operatör Cemil Topuzlu Caddesi Kastelli Blokları No:40/3
Kadıköy / İSTANBUL
Tel No: 216 352 37 63, Faks No: 216 352 37 63

VAKIF YATIRIM KAYSERİ ŞUBE

Adres: Gevher Nesibe Mahallesi Gür Sokak Ofisim Kayseri İş Merkezi B/Blok No:10/57
Kocasinan / KAYSERİ
Tel No: 352 666 84 07, Faks No: 352 220 66 99

VAKIF YATIRIM DİYARBAKIR ŞUBE

Adres: Fırat Mahallesi Urfa Bulvarı No:144 A Kayapınar DİYARBAKIR
Tel No: 412 999 18 47, Faks No: 412 503 36 15

VAKIF YATIRIM SUADIYE ŞUBE

Adres: Suadiye Mahallesi Öncü Sokak Büyükhanlı Sitesi B Apt. No:2/1/1/
Kadıköy / İSTANBUL
Tel No: 216 225 04 00, Faks No: 216 999 43 64

VAKIF YATIRIM ETİLER ŞUBE

Adres: Akat Mahallesi Ebulula Mardin Cad. Maya Meridyen İş Merkezi Kat:5 No:16/17
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel No: 212 403 09 00, Faks No: 212 401 59 88

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O, Vakıf Katılım Bankası ve Kuveyt Türk Katılım Bankası ile Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi bulunmaktadır.

1- Tanıtıcı Bilgiler

Sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak; sermaye piyasası araçlarının ihracı, halka arzı ile alım-satımı, menkul kıymetler borsasında üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak; yatırım danışmanlığı, portföy yöneticiliği yapmak ve türev araçlarının alım-satımına aracılık etmek amacıyla 1996 Kasım ayında kurulan Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL'dir. Türk bankacılık sektörünün önde gelen kuruluşlarından T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun iştiraki Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. güçlü sermaye ve ortaklık yapısı, deneyimli ve lisans yetki belgesi sahibi personeli ve yüksek teknolojik altyapısı ile sektörün önemli aracı kurumları arasında yer almaktadır.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. emir iletimine aracılık sözleşmesi ile Vakıflar Bankası'nın şubeleri kanalıyla hizmetlerini, Türkiye çapında vermektedir.

Şirketimiz Geniş Yetkili Aracı Kurum Yeki Belgesine sahiptir. Bu kapsamda;

YATIRIM HİZMET ve FAALİYETLERİ

1.İşlem aracılığı faaliyeti

- a- Paylar
- b- Diğer menkul kıymetler
- c- Paya dayalı türev araçlar
- d- Pay endekslerine dayalı türev araçlar

- e- Diğer türev araçlar
- 2.Portföy Aracılığı Faaliyeti
 - a- Kaldıraçlı alım satım işlemleri
 - b- Paya dayalı türev araçlar
 - c- Pay endekslerine dayalı türev araçlar
 - d- Diğer türev araçlar
- 3.Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- 4.Yatırım danışmanlığı faaliyeti
- 5.Halka arz aracılık faaliyeti
 - a- Aracılık yüklenimi
 - b- En iyi gayret aracılığı
- 6.Saklama hizmetleri
 - a- Sınırlı saklama hizmeti.

YAN HİZMETLER

Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması
 Kredi ya da ödünç verilmesi
 Döviz hizmetleri sunulması
 Genel yatırım tavsiyesi sunulması
 Aracılık yüklenimi yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması
 Finansman sağlanmasında aracılık hizmeti sunulması
 Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması, olarak yetkilendirilmiştir.

2- Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir:

ORTAK ADI (Unvanı)	Tertip	Grup	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Payı (%)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	1	A	Nama	51.000.000	51.000.000	51
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	1	B	Nama	48.250.000	48.250.000	48,25
Türkiye Sigorta A.Ş.	1	B	Nama	250.000	250.000	0,25
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	1	B	Nama	250.000	250.000	0,25
Vakıf Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	1	B	Nama	250.000	250.000	0,25
Toplam				100.000.000	100.000.000	100

Şirket'in sermayesi 100.000.000 TL olup her biri 1 TL değerinde 100.000.000 hisseye ayrılmıştır. Hisselerin tamamı nama yazılıdır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında A grubu hisse senetleri karşılığında A grubu, B grubu hisse senetleri karşılığında B grubu hisse senedi çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırdığı takdirde çıkarılacak yeni hisselerin tümü B grubu olarak çıkarılır.

3- Ana Ortak VakıfBank'ın Ortaklık Yapısı

Grubu	ORTAK ADI – UNVANI	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
A	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.075.058.639,56	27,53
B	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	387.673.328,18	9,93
B	Diğer Mülhak Vakıflar	2.591.250,53	0,07
C	Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	402.552.666,42	10,31
	Türkiye Varlık Fonu	1.405.622.489,96	35,99
C	Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	1.527.392,67	0,04
D	Halka Açık	630.596.722,63	16,15
TOPLAM		3.905.622.489,95	100

4- Şirketin Performansını Etkileyen Ana Etmenler, Şirketin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler

Salgın, küresel hisse senedi piyasalarının rekor seviyelere ulaşmasını engelleyemedi

Çin'den yayılarak tüm dünyayı etkisi altına alan covid-19, özellikle 2020 yılının ilk çeyreğinde, kitlesel hareketliliğin azaltılması adına getirilen kısıtlamalar ve kapanmalar nedeniyle, ekonomik aktiviteyi önemli ölçüde zayıflattı. Mayıs ve Haziran aylarından itibaren ülkelerin kısıtlamaları kademeli olarak kaldırması, hükümetlerin teşvikleri ve merkez bankalarının likidite desteğiyle birlikte ise ekonomik aktivite de hızlandı.

Ekonomiler üzerinde devam eden risklerin azaltılmasına yönelik genişleyici politikalarını sürdüren ABD, Avrupa ve Japonya merkez bankalarının toplam bilanço büyüklüğü 2020 yılında 23 tn \$ seviyesine ulaşarak, 2020 başına göre %56 artış gösterdi.

Küresel hisse senedi piyasaları, 2020 yılında salgının ekonomiler üzerinde yarattığı baskıya karşılık, merkez bankalarının bu genişlemeci adımları, tarihi düşük seviyelerde seyreden faiz ortamı ve yatırımcı iştahı ile birlikte rekor seviyelere ulaştı. Global borsaların toplam piyasa değeri 100 tn \$ seviyesine ulaşarak, rekor seviyelere yükseldi. Bu ortamda MSCI Dünya ve MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler endeksi yılı yükselerek tamamladı. Türkiye hisse senedi piyasalarında ise salgının etkilerinin yanı sıra artan jeopolitik tansiyon, yabancı yatırımcı çıkışı, kurdaki yükseliş ve oynaklığa karşılık TL bazında rekor seviyelere ulaşılsa da, MSCI Türkiye endeksinin getirisi küresel piyasaların gerisinde kaldı.

BİST100 endeksi %29 yükselerek 1.477 seviyesinden 2020 yılını tamamladı

2019 Aralık ayında Çin'de görülen ve kısa bir sürede tüm dünyaya yayılan Kovid-19 nedeniyle, 2020 yılının genelinde küresel piyasaların ana gündem maddesi salgının ekonomilere etkilerinin bertaraf edilmesine yönelik aksiyonlar, ardından da aşı çalışmaları oldu. Salgınla ilgili ilk fiyatlamalarda hisse piyasalarında sert satışlar ön plana çıkarken, petrol fiyatlarındaki çöküşle birlikte enerji şirketleri, ardından seyahat kısıtlamaların etkisiyle havacılık sektörü olmak üzere bankacılık ve otomotiv gibi sektör hisselerinde önemli kayıplar izlendi. Gıda perakende ve teknoloji hisselerinde ise aynı dönemde önemli yükselişler gerçekleşti.

Aşağı yönlü sert fiyatlamaların ardından hükümetlerin aldığı aksiyonlar, küresel merkez bankalarının ekonomilere destek amacıyla uyguladığı düşük faiz seviyeleri, aşı çalışmaları ve küresel büyümeye yönelik artan iyimserlik desteğinde küresel hisse senedi piyasalarında rekor yükselişler gerçekleşti. BİST100 endeksi de yılı TL bazında rekor seviyelere yakın %29 yükselerek 1.477 seviyesinden tamamladı. Küresel büyümeye yönelik toparlanma beklentileri sanayi endeksinin güçlü performans göstermesini desteklerken, yabancı satışlarının yoğunlaştığı bankacılık endeksi, salgına yönelik düzenlemelerin ve risklerin odağında görülmesi nedeniyle

Kasım ayı başında, yeni ekonomi yönetimi ile birlikte, piyasa dostu mesajlar ve gelen reform açıklamaları ardından, yılın genelinde Borsa İstanbul ve DİBS piyasasında satış tarafında olan yabancı yatırımcıların, TL varlıklarına yeniden ilgisinin arttığı gözlemlendi.

1- Şirketin Organizasyonu



5

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ	İLGİLİ HAKKINDA KISA BİLGİ
Muhammed Onay ÖZKAN	Yönetim Kurulu Başkanı	27.07.2020	Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Maliye Bölümü mezunu olup, T. Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdür Yrd. olarak görev yapmaktadır.
Günay ULUURGUN	Yönetim Kurulu Üyesi	27.07.2020	ODTÜ İşletme Bölümü mezunu olup, T. Vakıflar Bankası T.A.O Hazine Yönetimi Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Barış İNAL	Genel Müdür Vekili & Yönetim Kurulu Üyesi	07.09.2020	Kocatepe Üniversitesi Maliye Bölümü mezunu olup, Vakıf Yatırım A.Ş.'ye 2020 yılında Genel Müdür Vekili olarak atanmış ve Yönetim Kurulu üyesi seçilmiştir.
Mustafa TURAN	Yönetim Kurulu Üyesi	27.07.2020	İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Fakültesi İşletme Mühendisliği bölümü mezunu olup, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Borçlanma Genel Müdürlüğünde Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.
Mehmet Meriç KAYTANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	27.07.2020	İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olup, T. Vakıflar Bankası T.A.O Ödeme Sistemleri Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Haluk TARAKCIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	27.07.2020	Ankara Üniversitesi, Dil, Tarih ve Coğrafya Fakültesi, İtalyan Dili ve Edebiyatı Bölümü mezunu olup, halen Türkiye Büyük Millet Meclisi Danışmanı ve Özel Kalem Müdürü

3- Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Bölüm
Barış İNAL	Genel Müdür Vekili
Sezai ŞAKLAROĞLU	Genel Müdür Yardımcısı
Uğur FİDAN	Genel Müdür Yardımcısı

Diğer Yöneticiler

Cem DURAN	Direktör (Özel Yatırım Müşterileri Müdürlüğü)
Zeynep Melike ÖZMEN	Direktör (Yurtdışı İşlemler Müdürlüğü, Hazine İşlemleri Müdürlüğü)
Levent ARIN	Direktör (Bilgi İşlem Müdürlüğü, Takas ve Operasyon Müdürlüğü)
Altan AYDIN	Direktör (Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yöneticiliği Müdürlüğü)
Recep KARACA	Müdür (Takas ve Operasyon Müdürlüğü)
Ayşe ATALAY	Müdür Vekili (Hazine İşlemleri Müdürlüğü)

Mehmet Serkan ESENPAK	Müdür (Menkul Kıymet İşlem Aracılığı Müdürlüğü)
Fatih SORAL	Müdür (Türev Araçlar Müdürlüğü)
Hatice Birgül GÜR	Müdür (Bireysel Yatırım Müşterileri Müdürlüğü)
Cüneyt ŞENLİK	Müdür (Dijital Kanallar ve Ürün Yönetimi Müdürlüğü)
Kaan KESKİN	Müdür (Bilgi İşlem Müdürlüğü)
Mahir ATALAYIN	Müdür (Mali İşler ve Muhasebe Müdürlüğü)
Yonca SOYKAN PEKMEZ	Müdür (İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürlüğü)
Selahattin AYDIN	Müdür (Araştırma ve Strateji Müdürlüğü)
Özkan BATUMOĞLU	Müdür (Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yöneticiliği Müdürlüğü)
Oğuz Kağan GÜLDOĞAN	Bölge Müdürü (Ankara Şube-Kayseri Şube-Konya Şube)
Kublay GÜZEL	Çiftelhavuzlar Şube Müdürü
Muhammed SIRMA	İstanbul Şube Müdürü
Utku YARPUZLU	İzmir Şube Müdürü
Hüseyin SAYAR	Bursa Şube Müdürü
İsmail UYGUR	Samsun Şube Müdürü
Jale YILDIRIM	Ankara Şube Müdürü
Ceyhun ÇALIM	Suadiye Şube Müdürü
Ahmet Semih ASLANTEPE	Etiler Şube Müdürü

4- Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemi içerisinde sağlanan mali menfaatler, konaklama ve temsil giderleri toplam tutarları aşağıdadır.

Yönetim Kurulu ücret ve giderleri	506.084,95 TL.
Diğer Üst Düzey Yöneticilere yapılan ödemeler	1.974.090,53 TL.
TOPLAM:	2.480.175,48 TL.

5- Rekabet Yasağı Hakkında

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 25. Maddesi gereği, Yönetim Organı Üyeleri, Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki işlemlerden muaf tutulmak için ortaklık genel kurulundan izin alamazlar.

6- Personel Yapısı ve Özlük Hakları

Şirkette toplam 103 adet personel bulunmakta olup, bunun 2 adedi Vakıfbank tarafından görevlendirilmiştir.

PERSONEL YERLEŞİM BİRİMLERİ	TOPLAM PERSONEL
Genel Müdürlük	70
Şube	33
Toplam	103

PERSONEL EĞİTİM DURUMU	PERSONEL SAYISI
Yüksek Lisans	21
Lisans	74
Ön Lisans	2
Lise	4
İlköğretim	2

PERSONEL SPK LİSANS DURUMU	PERSONEL SAYISI
SPK Düzey 3 Lisansı & Türev Araçlar Lisansı	58
SPK Düzey 3 Lisansı	1
SPK Düzey 2 Lisansı & Türev Araçlar Lisansı	6
SPK Düzey 2 Lisansı	13
SPK Düzey 1 Lisansı	6
Lisansı Olmayan Personel	19

Şirket personelinin %82'si SPK Lisansına sahiptir. Lisans sahibi olmayan personel ise lisans gerektiren görevlerde çalışmayan personeldir. Şirkette çalışan personel herhangi bir sendikaya üye değildir. Sağlık sigortası, üç ayda bir ödenen bir maaş tutarında ikramiye, personele sağlanan yol yardımı ile yemek yardımı şirket tarafından karşılanan sosyal haklardır.

Şirketin Rapor Tarihi itibarıyla Kıdem Tazminatı karşılığı; TMS'ye göre 4.440.481 TL, VUK'a göre ise 5.768.262 TL'dir.

Şirketin Ücretlendirme Esasları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2011/17 Sayılı Haftalık Bülteni'nde ve 19.01.2012 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-205-99/57-685 Sayılı yazısı ile "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" çerçevesinde; Şirkette çalışan personelin ücretleri ve diğer sosyal hakları, günün ekonomik şartları paralelinde belirlenmekte ve İnsan Kaynakları politikaları ile İnsan Kaynakları Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uygun olarak yürütülmektedir.

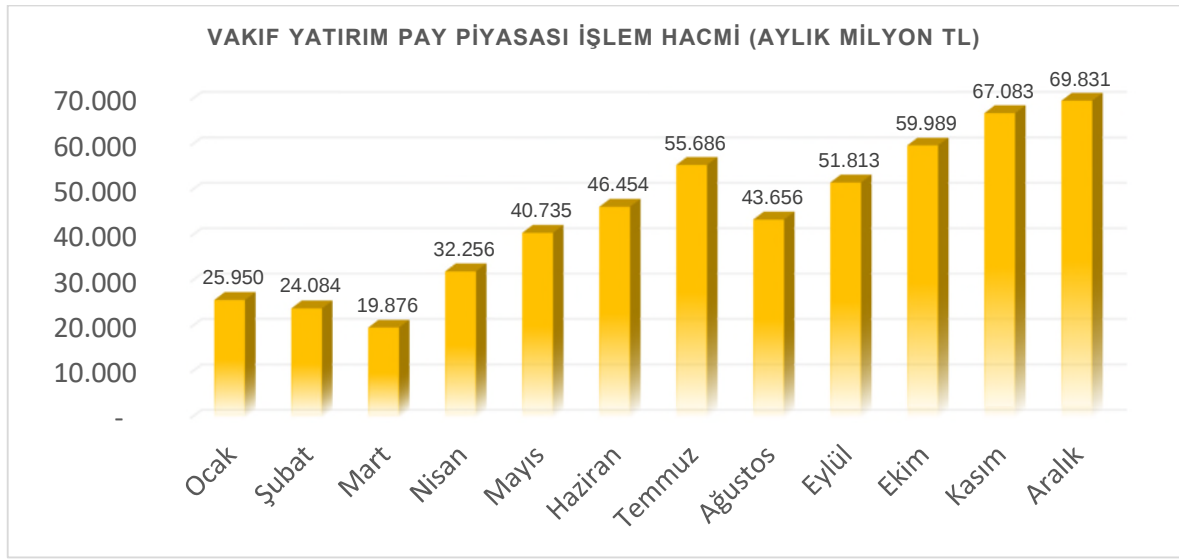
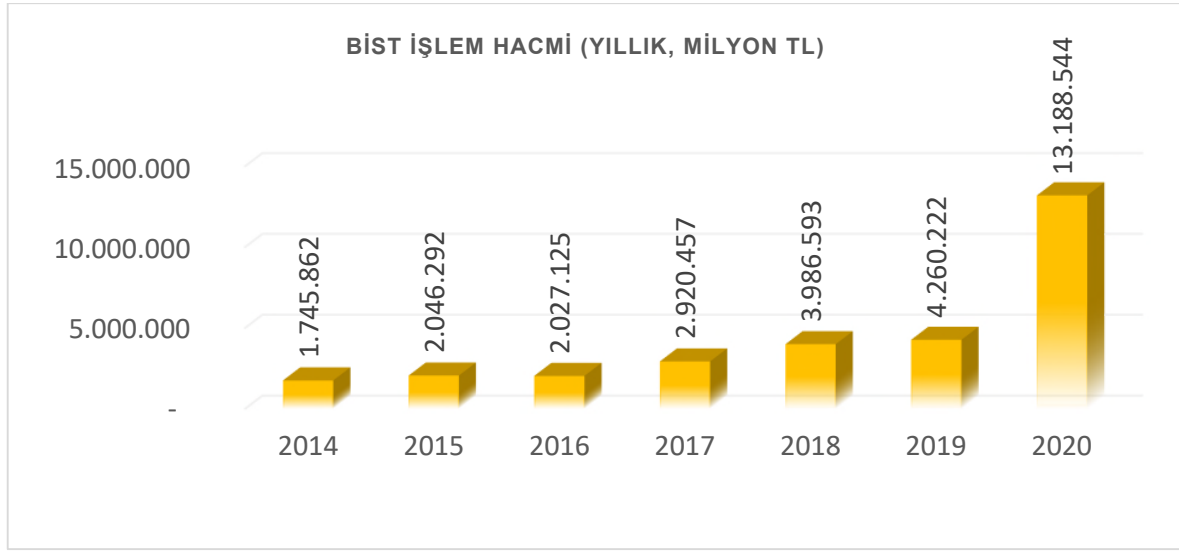
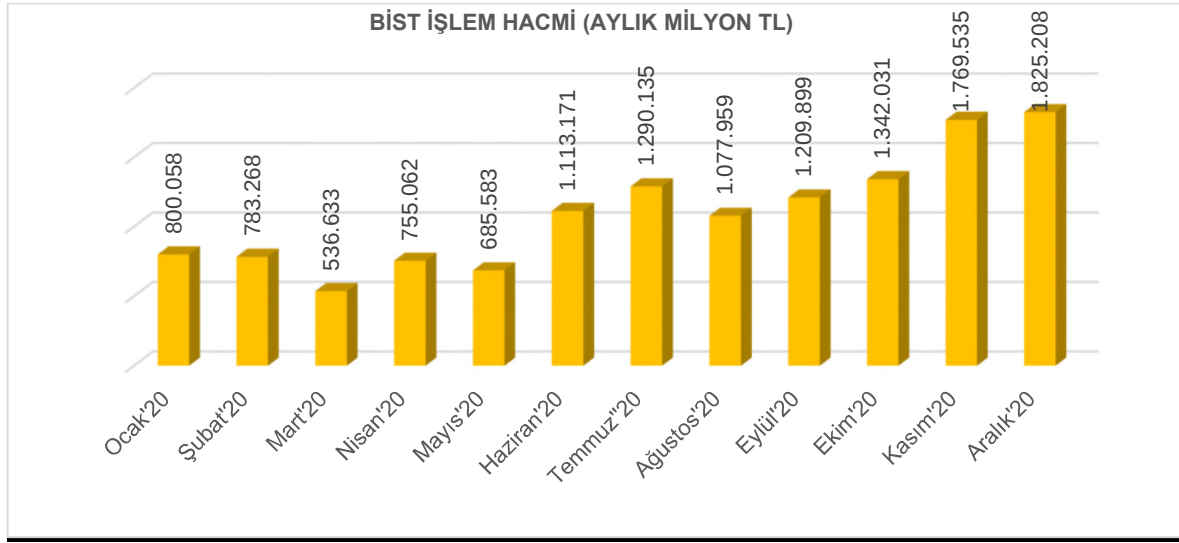
C) İŞLETME FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

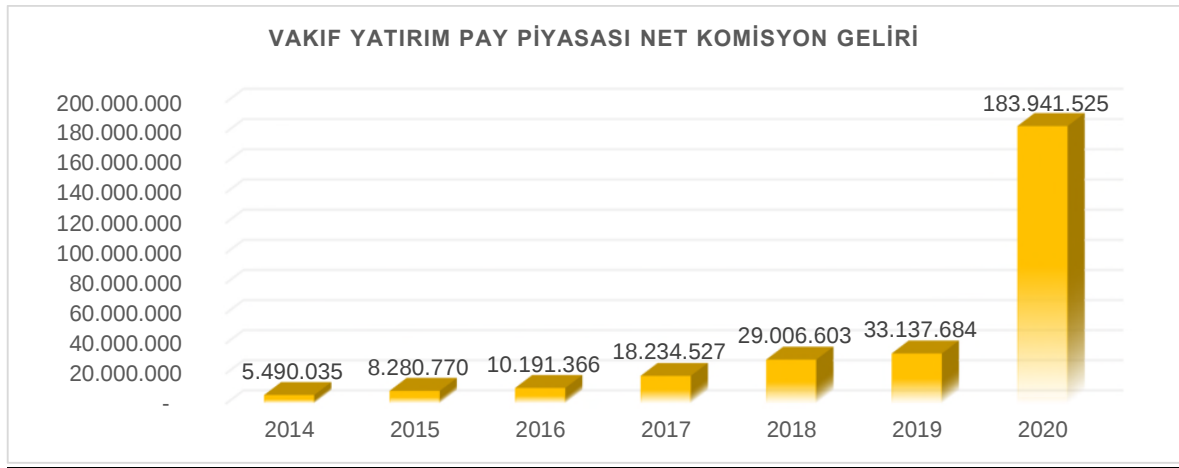
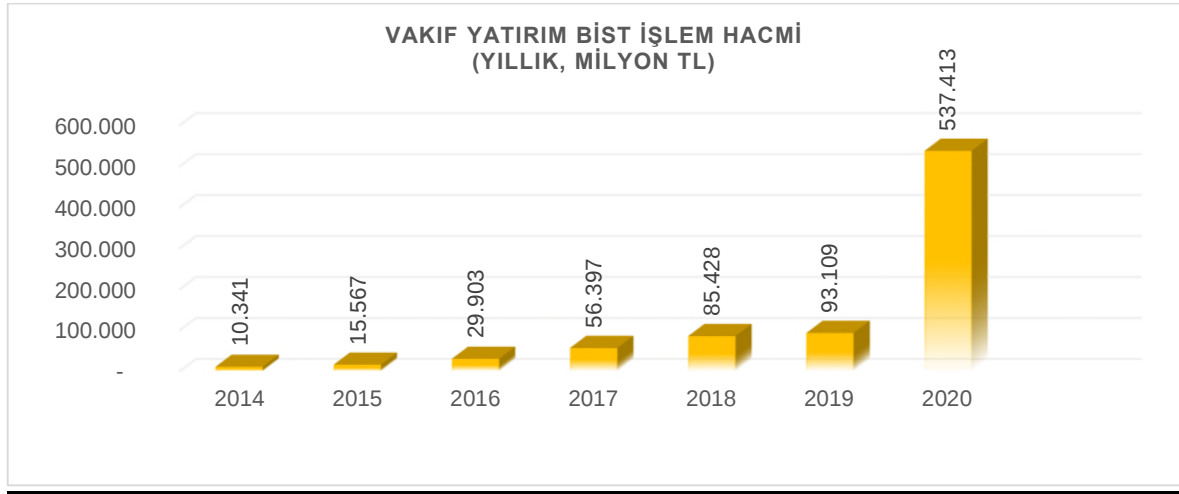
1- Menkul Kıymet İşlem Aracılığı

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirketin toplam 4357 aktif müşterisi mevcut olup hisse senedi alım satım işlemleri Şirket merkez adresi dışında İstanbul, Çiftelavuzlar, Ankara, İzmir, Bursa, Kayseri, Samsun, Konya, Antalya, Diyarbakır, Adana, Etiler, Suadiye şubelerimizde yapılmaktadır.

2020 yılına BIST 100 endeksi, %29 yükselerek 1.477 seviyesinden kapatmıştır. Şirket 2020 yılında BIST pay piyasasında yaklaşık olarak 537.413 milyon TL işlem hacmi gerçekleştirmiş olup 413.245.348 TL komisyon geliri elde etmiştir.

BIST 100 endeksinin 2020 yılındaki seyri ve işlem hacmi rakamları aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:





2- Takas ve Operasyon Müdürlüğü

Takas ve Operasyon Müdürlüğü, Pay, VİOP, Varant, ÖPP, FX piyasaları ile sermaye piyasası araçlarının ihraç ve halka arzının operasyonel işlemlerini yerine getirmektedir. Bu çerçevede; Pay ve VİOP piyasası gün başı / gün sonu işlemleri, Varant tanım ve İtf'a işlemleri, BİST pay piyasasında işlem gören şirketlerin; bedelli, bedelsiz sermaye artırımları, temettü tahsilatları, sermaye azaltımı, pay birleşmeleri, kottan çıkma, virman işlemler yapılmaktadır. Fx Foreks piyasası işlemleri için müşterilerimize döviz alım/satım, döviz Eft/Havale, Fx/Takasbank Kasi teminat yatırma/çekme, işlem dosyası ve e-VEDO: "Elektronik Veri Deposu Sistemi aktarım işlemleri, Takasbank MKT (Merkezi Karşı Taraf) uygulaması gereği pay piyasası ve viop piyasası marjin teminat gereksinimlerinin günlük takibi ve gerekirse teminat açıklarının kapatılması işlemleri müdürlüğümüzce yapılmaktadır.

BIST işlemlerinden doğan MKK nezdinde kıymet ve Takasbank nezdinde nakit borçlarının kapatılması, nakit ve kıymet alacağın tahsili, Takasbank nezdinde bulunan VKY serbest hesabını kullanarak EFT'lerin gönderilmesi, gelen EFT'lerin ilgili hesaplara girilmesi, Vakıfbank Avrupa kurumsal şubesindeki TL, USD, AVRO İBAN numaralarımıza gelen müşteri EFT lerinin Vakıf Yatırım müşteri yatırım hesaplarına girişinin yapılması, müşterilerimiz ve şirketimiz EFT taleplerinin gerçekleştirilmesi, VİOP teminat çekme ve yatırma işlemleri, bloke ve ödünç pay piyasası (ÖPP) işlemleri, BIST / Takasbank / MKK vb. komisyon ödeme/tahsilatları ile Takasbank nezdindeki serbest hesabımızın mutabakatı müdürlüğün görevleri arasındadır.

Ayrıca; Müşteri hesabı açılması ve müşteri internet işlemleri, günlük İşlem Sonuç Formları ile aylık ekstre gönderilmesi, Yatırımcı Tazmin Merkezi Zaman aşımına uğrayan hesap işlemleri, pay ve özel sektör borçlanma araçları, sukuk ihraç işlemleri operasyonları, MKK e-Haciz uygulamasında ilgili kurumlardan gelen haciz satış taleplerinin yerine getirilmesi ve satış tutarlarının ilgili kurum İBAN numaralarına gönderim işlemlerinin yapılması, gerekli cevap yazımızın gönderilmesi işlemlerinin yapılması. İcra müdürlükleri ve diğer kamu kurumlarından gelen haciz koyma/satış, haciz kaldırma işlemlerinin yapılması, İlgili resmi kurumlardan müşterilerimiz için gelen araştırma taleplerinin araştırılması, verilerin derlenmesi ve cevap yazımızın gönderim işlemleri de Takas ve Operasyon Müdürlüğü tarafından yerine getirilen işlemlerdir.

Takas ve Operasyon Müdürlüğü, MKK Ortak sorumluluk taahhütnamesi imzaladığı MKK üyesi; Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş., RHEA Girişim Sermayesi A.Ş.'nin ve borçlanma araçları ihracına aracılık ettiği Vakıf Faktoring A.Ş.' ile sukuk ihracına aracılık ettiği Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin MKK nezdindeki işlemlerini MKS'de (Merkezi Kaydi Sistemi) yerine getirmektedir.

Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi ile BİST'e Emir iletimine yetkili kıldığımız T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile Küveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin şirketimiz nezdinde açılmış müşterilerinin yukarıda belirtilen operasyonel işlemleri de yerine getirilmektedir.

3- Kurumsal Finansman Müdürlüğü

- Pay Halka Arzları

2020 yılı içerisinde bedelli sermaye artırımını gerçekleştiren Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhlas Yayın Holding A.Ş. ve İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. şirketlerine halka arza aracılık hizmeti sunulmuş ve tahsisli sermaye artırımını gerçekleştiren Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'na aracılık hizmeti sunulmuş olup bu hizmetlerden toplam 670.329,40 TL gelir elde edilmiştir. Hali hazırda devam eden halka arz projelerinden ileride elde edilecek komisyon gelirlerine ilişkin alınan ön ödemeler toplamı 2020 yılında 500.000 TL'dir.

01.01.2020 – 31.12.2020 dönemi içerisinde pay halka arzı gerçekleştirilen Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. halka arzında konsorsiyum üyesi olarak görev alınmıştır. Bu halka arzlardan toplam 420.607,41TL gelir elde edilmiştir.

- Borçlanma Aracı İhraçları

2020 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nın nitelikli yatırımcılara ihraç ve halka arz yöntemleriyle gerçekleştirilen yaklaşık 19,6 milyar TL tutarındaki borçlanma aracı ihracına aracılık edilmiş olup, bu ihraçlardan toplam 7.295.470 TL gelir elde edilmiştir.

2020 yılında Vakıf Faktoring A.Ş.' nin yaklaşık 1,1 milyar TL nominal değerli bonolarının nitelikli yatırımcılara satışına, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.' nin 50 milyon TL nominal değerli tahsisli bono ihracına ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 200 mn. TL nominal değerli kira sertifikalarının halka arzına aracılık edilmiş olup, bu ihraçlardan 1.842.855TL gelir elde edilmiştir. 2020 yılında toplam net olarak 10.099.773,87 TL gelir elde edilmiştir.

4 - Araştırma ve Strateji Müdürlüğü

Araştırma ve Strateji Bölümü, Türkiye Sermaye Piyasalarında yatırımcı profilini gelişimine katkı sağlama adına, Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlere yönelik detaylı incelemeler ve değerlendirmeler, sektörel analizler ve ekonomi verilerinin değerlendirmesini yaparak, bu çalışmaları, i) Bültenler, ii) Sektör değerlendirmeleri, iii) Şirket raporları, iv) Mali tablo değerlendirmeleri, v) Kar beklentileri raporları, vi) Model portföy, vii) Strateji raporları, vasıtasıyla yatırımcılar ve müşterilerimizle paylaşmaktadır.

Araştırma ve Strateji Bölümü, sektör, şirket ve makroekonomi analizleri ile başta yatırım danışmanlığı olmak üzere, kurumsal finansman, kurumsal satış ve hisse senetleri bölümlerinin

faaliyetlerine destek sağlamaktadır. 2020 yılında, Araştırma kapsamında 31 şirket yer alırken, bölüm bu şirketlere yönelik AL-SAT-TUT önerilerini içeren raporlar hazırlamaya devam etmiş raporlar, yatırımcı ve müşterilerle paylaşılmıştır.

5 - Tahvil ve Bono Piyasası İşlem Hacimleri

	31.12.2019	31.12.2020
Kesin Alım-Satım Pazarı	9.752.972.879	13.057.571.402
Repo-Ters Repo Pazarı	252.175.791.000	125.702.519.000

Sabit Getirili Menkul Kıymetler İşlem Hacimleri

	31.12.2019	31.12.2020
Hazine Bonosu Alış Satış İşlem Hacmi	-	32.004.566
Hazine Bonosu Repo A/S İşlem Hacmi	-	-
Devlet Tahvili A/S İşlem Hacmi	2.856.260	2.521.208
Devlet Tahvili Repo A/S İşlem Hacmi	24.080.011.705	33.501.740.259
Yatırım Fonları A/S İşlem Hacmi	3.663.798.479	3.240.118.772
Borsa Para Piyasası A/S İşlem Hacmi	5.145.983.910	38.154.228.619
TOPLAM	32.892.650.354	74.930.613.424

6- Türev Piyasalar

A- Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası

4 Şubat 2005 tarihinde faaliyete geçen ve süratle büyüyüp gelişen Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası (VOB), 5 Ağustos 2013 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) bünyesinde faaliyet gösteren Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) ile birleşmiş ve her iki organize piyasada işlem gören vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri Borsa İstanbul A.Ş. çatısı altında bir araya gelmiştir.

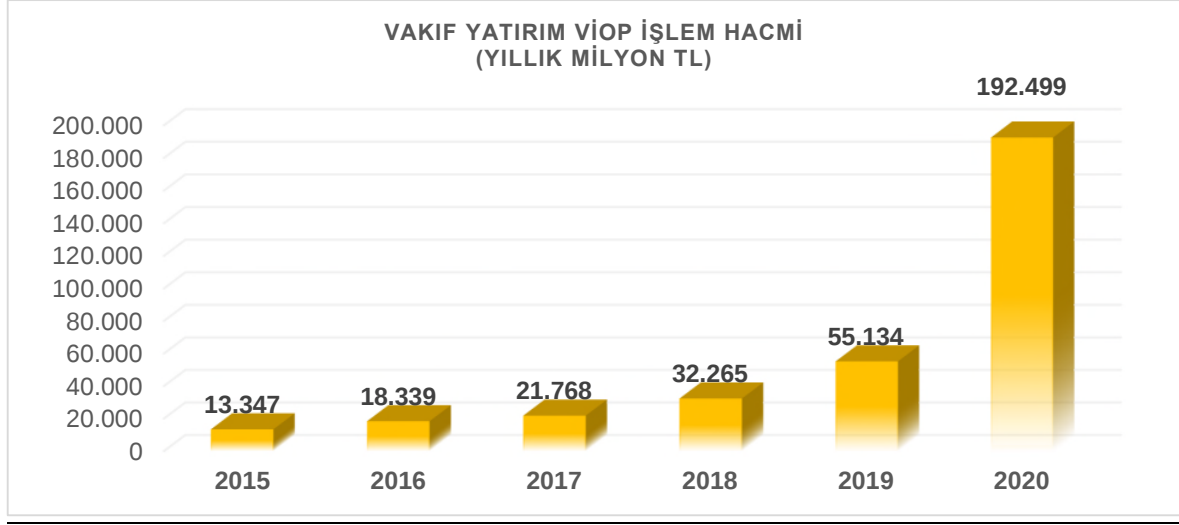
Şirketimiz, türev araçlar ülkemizde organize piyasalarda işlem görmeye başladığından beri türev enstrümanların alım satımında müşterilerine aracılık hizmeti vermekte ve Borsa İstanbul'un bünyesinde bulunan Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda müşterilerinin gerek etkin risk yönetimi, gerekse korunma amaçlı işlemlerine uzman kadrosuyla yön vermektedir.

Şirketimiz Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda, dış ticaret ve reel sektörde faaliyet gösteren müşterileri için kur kaynaklı riskleri, bireysel ve kurumsal yatırımcılar için hisse senedi ve sabit getirili portföy risklerini minimize eden stratejiler geliştirirken, aynı zamanda arbitraj ve yatırım amaçlı işlemlere de yön vermektedir.

Mevcut özelliğiyle ve eklenecek yeni ürünlerle, gelişimini hızla sürdüren VİOP' un büyümesinde Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de etkin bir oyuncu olarak yer almaya devam edecektir.

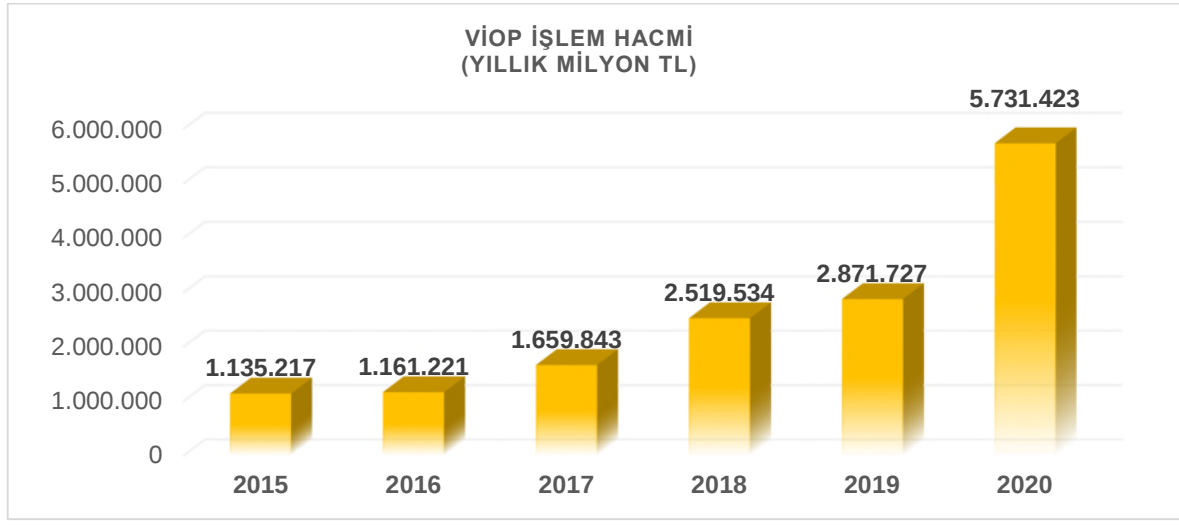
Şirketimizin 2020 yılında, VİOP işlem hacmi 192.499.182.033-TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin son yıllarda VİOP' da gerçekleştirdiği işlem hacmi aşağıdaki grafikte gösterilmiştir:

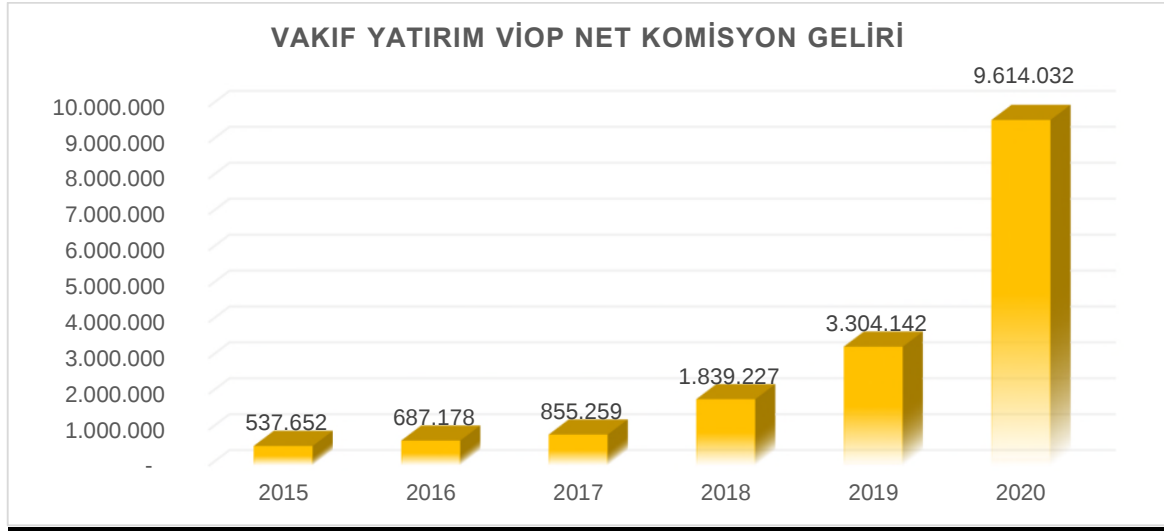


2020 yılında BİST VİOP toplam işlem hacminde %13,98 artış gözlenirken, şirketimizin VİOP işlem hacminde % 99,58 artış olmuştur. Şirketimiz bu alanda işlem yapan 64 kurum arasında 11. Sırada ve % 3,36 Pazar payı ile yer almıştır.

Viop İşlem Hacmi



Şirketimizin 2020 yılında elde ettiği net VİOP komisyon geliri 9.614.032- TL olup son beş yılda VİOP işlemlerinden elde ettiğimiz komisyon gelirleri yıllar itibariyle aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



B - Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Fark Kontratları

25 Şubat 2011 tarihinde 6111 sayılı kanun ile Sermaye Piyasası Faaliyeti olarak tanımlanan ve ilgili kanunun 31 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesiyle KAS (Kaldıraçlı Alım Satım) işlemleri Aracı Kurumlar ve Vadeli İşlem Şirketleri tarafından yapılmaya başlanmıştır.

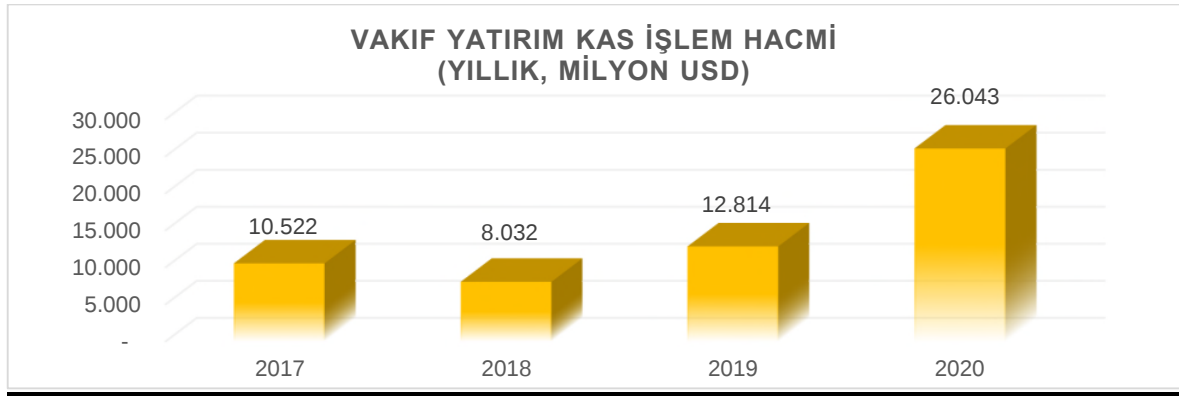
Şirketimiz 1 Haziran 2016 tarihinde SPK dan Portföy Aracılığı Faaliyet belgesini almış ve 8 Ağustos 2016 tarihinde teknolojik alt yapı faaliyetlerini tamamlayarak ilk FX (Kaldıraçlı Alım Satım) işlemini gerçekleştirmiştir.

SPK, Şubat 2017 tarihinde yeni bir tebliğ yayınlayarak KAS işlemleri hesabı açılışında minimum 50.000 TL sınırlaması getirmiştir. Bununla beraber kaldıraç 1:10 'a düşürülmüştür.

Kaldıraçlı Alım Satım işlemleri ve Fark Kontratlarında (CFD) Şirketimiz fiyat sağlayıcı olarak FXCM Inc., Sucden Financial Limited, Trade Tech Alpha Limited firmaları ile çalışmaktadır.

Şirketimiz KAS işlemlerinde müşterilerine karşı pozisyon almamakta; müşteriler tarafından gerçekleştirilen tüm işlemleri fiyat sağlayıcılara göndermektedir. Bu sayede Şirketimiz pozisyon riski taşımamaktadır. Bu işlemlerin gerçekleştirilmesinde teknolojik olarak FXCubic Bridge şirketinden destek alınmaktadır.

Şirketimizin 2020 yılı KAS işlem hacmi 26.042.842.347_USD, geliri ise net 11.836.841-TL olarak gerçekleşmiştir.



7- İştirakler

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin iştirakleri aşağıda belirtilmiştir:

İştirakin Unvanı	Ödenmiş Sermaye	Şirket Payı	Hisse Miktarı
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000 TL	% 0,34	1.429.412,94
İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş.	72.500.000 TL	% 0,1255	90.935,56
Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sağlık Teknokenti A.Ş.	11.000.000 TL	% 10,00	1.100.000,00

BORSA İSTANBUL A.Ş.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş. (VOBAŞ) ortaklarına VOBAŞ' da sahip oldukları paylar karşılığında, Borsa İstanbul A.Ş. payları verilmesine yönelik 138. Maddesinin 6.Fıkrasının (b) bendi uyarınca, Vakıf Yatırım'ın sahip olduğu, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş. sermayesinin %6'sını temsil eden 540.000,00 TL nominal tutarlı A grubu 54.000.000 adet nama yazılı paya denk gelen %0,3 oranında (C) grubu 1.269.702-TL nominal tutarlı 126.970.200 adet Borsa İstanbul A.Ş. payı verilmiştir. Bu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 02.05.2013 tarihli ve 2013/05 sayılı toplantısında Şirkete devrolmuştur. VOBAŞ' ın devirden önceki ve Borsa İstanbul A.Ş.' ne devredildikten sonra ortaklık yapısını gösteren tablolar aşağıdadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı/Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Payı (%)
Hazine (A Grubu)	42.323,40	0,01
Hazine (B Grubu)	207.342.336,60	48,99
Borsa İstanbul A.Ş. (C Grubu)-186 Ortak	22.067.167,10	5,21
Borsa İstanbul A.Ş. (D Grubu)	176.065.344,00	41,60
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (C Grubu)	1.429.412,94	0,34
Türkiye Tic. San. Den. Tic. Odaları TBB (C Grubu)	5.290.425,00	1,25
İzmir Ticaret Borsası (C Grubu)	3.597.489,01	0,86
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (C Grubu)	1.429.412,94	0,34
Yapı Kredi Bankası A.Ş. (C Grubu)	1.284.639,67	0,30
Akbank T.A.Ş. (C Grubu)	1.284.639,67	0,30
T.Garanti Bankası A.Ş. (C Grubu)	1.284.639,67	0,30
Takasbank A.Ş. (C Grubu)	634.851,00	0,15
TSPB (C Grubu)	1.269.702,00	0,30
T.Sinai Kalkınma Bankası A.Ş. (C Grubu)	211.617,00	0,05
TOPLAM	423.234.000,00	100,00

İSTANBUL ALTIN RAFİNERİSİ A.Ş.

İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin %0,12'sine tekabül eden hisseleri 12.02.2004 tarihinde T. Vakıflar Bankası T.A.O.'dan satın alınmak suretiyle devralınarak Şirketin iştirak portföyüne katılmıştır. Altın Rafinerisi A.Ş.'nin 21.04.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul sonrası 60.000.000.-TL olan şirket sermayesi 12.500.000.-TL daha artırılarak 72.500.000.-TL'ye çıkartılmıştır. Son Sermaye arttırımı ile payımız % 0,1254 olarak değişmiştir. Ortaklık yapısının son hali aşağıdaki gibidir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla İstanbul Altın Rafinerisi A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı/Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Payı (%)
Gramaltın Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	93.189.943,87	45,3705
Özcan HALAÇ	46.897.946,42	22,8326
İlknur HALAÇ	16.245.039,55	7,9090
Can HALAÇ	16.245.039,55	7,9090
İlker HALAÇ	16.245.039,55	7,9090
Bora HALAÇ	16.245.039,55	7,9090
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	257.628,11	0,1254
Diğer	72.931,40	0,0355
Toplam	205.398.608,00	100,00

SAĞLIK BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SAĞLIK TEKNOKENTİ A.Ş.

Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sağlık Teknokenti A.Ş. 14.09.2018 tarihinde 3.000.000.- TL. Sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşa Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. %10 oranında iştirak etmiştir. 30.09.2019 tarihinde yapılmış olan Olağanüstü Genel Kurul sonrası 3.000.000.-TL lik sermayenin 8.000.000.-TL. artırılarak 11.000.000.- TL. ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Sermaye artışı sonrası Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sağlık Teknokenti A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı/Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Payı (%)
Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi A.Ş.	3.850.000	35
İstanbul Sağlık Bilimleri Üniversitesi	3.850.000	35
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.100.000	10
Boğaziçi Üniversitesi	1.100.000	10
Pendik Belediye Başkanlığı	550.000	5
Tuzla Belediye Başkanlığı	550.000	5
Toplam	11.000.000	100

Ç) FİNANSAL DURUM ve PERFORMANS

1- Şirket Bilanço ve Gelir Tablosu (Özet)

Bilanço	31.Ara.20	31.Ara.19
Dönen varlıklar	1.681.661.494	561.892.490
Duran varlıklar	80.539.050	36.878.102
Toplam varlıklar	1.762.200.544	598.770.592
Kısa vadeli yükümlülükler	1.340.768.485	333.188.785
Uzun vadeli yükümlülükler	4.759.953	9.546.482
Özkaynaklar	416.672.106	256.035.325
Toplam kaynaklar	1.762.200.544	598.770.592

Gelir Tablosu

	31.Ara.19	31.Ara.19
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	299.521.611	78.348.777
Esas faaliyet karı	220.082.279	34.888.695
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	243.439.683	41.874.842
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	232.755.857	45.309.494
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri(-)	50.407.401	8.425.269
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	182.348.456	36.884.225

2- Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi

Planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu değerlendirilmiştir. Pazar payı, karlılık ve müşteri memnuniyetini artırmak amacı ile hizmet çeşitliliği ve pazarlama faaliyetleri devam edecektir.

3- Geçmiş Dönem Karşılaştırmalı İşletme Faaliyet Sonuçları

a. Finansal Büyüklükler (TL) :

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Varlıklar	1.762.200.544	598.770.592
Özkaynaklar	416.672.106	256.035.325
Vergi Öncesi Net Dönem Karı/Zararı	232.755.857	45.309.494
Net Dönem Karı/ Zararı	182.348.456	36.884.225

b. Likidite Oranları:

	%	%
Cari Oran	124,42	129,68
Nakit Oranı	9,61	124,80

c. Mali Yapı Oranları:

	%	%
(KV Borçlar+ UV Borçlar)/Varlıklar	76,36	57,24
Özkaynaklar/Varlıklar	23,64	42,76

d. Karlılık Oranları:

	%	%
Vergi Öncesi Kar/Varlıklar	13,21	7,57
Vergi Öncesi Kar/Sermaye	232,76	60,41
Vergi Öncesi Kar/Özkaynaklar	55,86	17,70

31 Aralık 2020 tarihine göre; Toplam Varlıklar % 194,30, Özkaynak rakamı ise % 62,74 oranında artmıştır.

Vergi öncesi kar rakamı 31 Aralık 2019 tarihinde 45.309.494 TL iken % 413,70 oranında artarak 232.755.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

4-Karpayı Dağıtım Politikası

Şirketin ana sözleşmesinde karın nasıl dağıtılacağı belirtilmektedir. Kar dağıtımı, Yönetim Kurulunun şirketin durumunu, finansal yapısını dikkate alarak kar dağıtım teklifini Genel Kurula sunmaktadır. Genel Kurulun kabul etmesi ile yasal süresi içinde gerçekleştirilmektedir. Son yıllara ilişkin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre yıl sonu karından vergi düştükten sonra kalan tutardan yedek akçeler (I. ve II. Tertip Yedek Akçe) düştükten sonra ortaklara dağıtılacak I. ve II. Temettü toplamı Yönetim Kurulu tavsiyesi ile Genel Kurul tarafından belirlenerek ortaklara dağıtılır. 2020 yılında 2019 yılı karına ilişkin, Şirket 75.000.000 TL olan ödenmiş Sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkarmış olup kar dağıtım yapılmamıştır.

D) RİSKLER ve RİSKLERE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

1- Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir. Şirket'in likidite yönetimi yaklaşımı, her dönem yeterli likiditeye sahip olup vadeleri geldiğinde yükümlülüklerini hem olağan hem de zor koşullarda herhangi bir kabul edilemez bir zarara ve Şirket'in piyasadaki ismine zarar vermeden karşılamaktır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Şirket'in dönem itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve döviz kuru riski bulunmamaktadır.

Hisse Senedi Fiyat Riski

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla portföyünde önemli tutarda hisse senedi bulunmamaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Operasyonel Risk

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyonel risk denir.

Şirket, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Şirket aşağıdaki konularda Şirket içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Eğitim ve mesleki gelişim
- Etik ve iş standartları
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

2- İç Kontrol ve İç Denetim Faaliyetleri

İç kontrol birimi, merkez dışı örgütler dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla şirkette uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usulleri gözetir ve kontrol eder. İç kontrol faaliyetleri, tespit edilen risklerin de izlenmesine olanak verecek şekilde günlük faaliyetlerin ayrılmaz bir parçası olarak düzenlenir ve sürdürülür.

Teftiş birimi Şirketin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini gerçekleştirir. İç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere Şirketin tüm faaliyetlerini ve birimlerini değerlendirir, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguları raporlar.

İç kontrol ve iç denetime ilişkin olarak Teftiş ve İç Kontrol'den sorumlu Yönetim Kurulu Üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmekte, acil önlem alınması gereken bir husus tespit edilirse gerekli önlemler alınmakta, denetimlere titizlikle devam edilmesi yönünde görüş bildirilmektedir.

3- Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler

Şirket dönem içerisinde herhangi bir kamu denetimine tabi olmamıştır. Dönemsel olarak Mevzuat gereği Bağımsız Denetime tabidir.

4- Şirket Aleyhine Açılan Davalar ve Olası Sonuçları

Müşteri hesaplarından 22.04.2004 tarihinde ve 28.04. 2004 tarihinde alışı yapılan hisse senetlerinin alım satım işleminin ve bu senetlerin takasının iptaline dair İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkeme'sinin 2004/680 E sayılı numarasına kaydedilmiş olan dava konusu hisse senetleriyle ilgili olarak. 28.04.2004 tarihinde alışı yapılan hisse senedinin tutarı olan 1.481.711 TL, 30 Nisan 2004 tarihi itibarıyla Takasbank' ta açılan bloke hesaba alınmış ve Takasbank tarafından yapılan repo işlemleri ile söz konusu meblağın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 4.387.076 TL neması birikmiştir. Ayrıca devam eden 3 personel, 6 adet müşteri, 2 adet GÇS metal davası devam etmekte olup, GÇS metal davaları ilk mahkemece Şirket lehine sonuçlanmıştır.

5- Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

31 Aralık 2020 hedefine ulaşılmış, genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

6- Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile Şirketimizin sermayesinde herhangi bir eksilme olmamıştır. Borca bataklık durumu yoktur.

7- Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket Ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

E) PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Pazarlama Faaliyetleri kapsamında Sermaye Piyasaları bünyesinde bulunan ürün ve hizmetlerin tanıtımı, satışı ile müşteri kazanımı ve müşteri devamlılığı sağlanarak Şirketimiz'in işlem hacmini ve komisyon gelirlerini artırmaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Bu kapsamda;

Yatırım ürünlerinin ve hizmetlerinin çeşitlendirilmesi, geliştirilmesi ve tanıtımı gerçekleştirilir.

Vakıfbank'ın ilgili birimleri ile koordineli çalışmalar yapılır. Piyasadaki gelişmeleri ve rakiplerin hareketleri izlenerek Şirket'e rekabet avantajı sağlamaya yönelik araştırma ve çalışmalar yapılır.

Şirket'in tanıtımı için uygun bulunan organizasyonlara katılım sağlanır.

Periyodik olarak Şirket ve şubelerinin işlem hacmi, komisyon gelirleri ve hedef gerçekleştirilmeleri takip edilerek raporlaması yapılır.

F) DİĞER HUSUSLAR

1- Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

2- Dönem İçerisinde Yapılmış Olan Yatırımlar

Yoktur.

3- Dönem İçerisinde Yapılan Yardım ve Bağışlar

Yoktur.

4- Hakim Şirket ve Bağlı Şirketlerle Yapılan İşlemlere Ait Bağlılık Raporu

"Şirketimiz Hakim Şirket ve ona bağlı şirketlerle 2019 faaliyet yılında yapılan tüm işlemlerde tarafımızca bilinen verilere göre hakim şirketin yönlendirmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve ilgili faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm önlemler değerlendirilmiştir. 2019 faaliyet yılına ilişkin olarak bilinen verilere göre oluşan bir işlemten dolayı Şirketimizin herhangi bir zarara uğramadığını beyan ederiz."

Tüm ortaklarımızın bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı