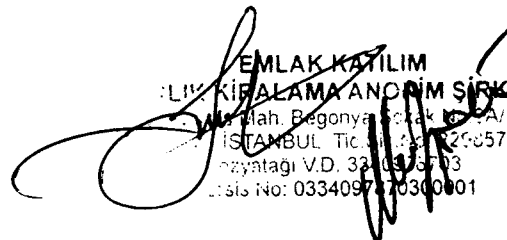


**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/02/2021 tarih ve 7/181 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Barboros Mahallesi, Begonya Sok., No:9A, PK:34746, Ataşehir/İstanbul, www.emlakkatilimvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	04/01/2021
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı İhracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ İDMK ☐ İFMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	15.000.000.000,00 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu


EMLAK KATILIM
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
 Barboros Mah. Begonya Sokak No:9A/1
 İSTANBUL, Tic. Sicil No: 229857-5
 Tic. Sicil Gazetesi V.D. 32/03/2021
 Tesis No: 0334097/20300001

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

1 Şubat 2021

İhraççı

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş

Bayram GÜRBÜZ

Yönetim Kurulu Üyesi

EMLAK KATILIM
KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Sakarya, Beğirliya Sokak No: 1
İSTANBUL T.C. Sic. No: 229857-5
Tic. Sic. No: 034097870300001

Nevzat BAYRAKTAR

Yönetim Kurulu Üyesi