

KATILIM EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş
EMLAK KATILIM BANKASI KATILIM DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM
FONU
İZAHNAME TADİL METNİ

“Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş Emlak Katılım Bankası Katılım Değişken Emeklilik Yatırım Fonu” izahnamesinin 2.4. numaralı maddesi, 2.8. numaralı maddesi, 2.9. numaralı maddesi, 5.5. numaralı maddesi ve 7.1.3. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar kısmı Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 18/12/2020 tarih ve E-12233903-325.07-13086 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.4. Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK TÜRÜ	EN AZ %	EN ÇOK %
Türk Ortaklık Payları (Danışma Kurulu tarafından icazeti alınmış ortaklık payları)	5	35
Yabancı Ortaklık Payları* (Danışma Kurulu tarafından icazeti alınmış ortaklık payları)	0	30
Katılma Hesapları (TL-Döviz)***	0	25
Türkiye’de ve Uluslararası Piyasalarda İhraç Edilen Kira Sertifikaları (TL-Döviz)***	50	80
Altın ve Kıymetli Madenler ile Bunlara Dayalı Sermaye Piyasası Araçları (TL-Döviz)	0	30
İcazeti Alınan; Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları ve Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları **	0	20
Vaad Sözleşmesi (Satım vaadiyle alım)	0	10
Gayrimenkul Sertifikası	0	20

*Fon portföy değerinin en fazla %50’si yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılabilir. Yurtdışında yerleşik ihraççıların ihraç ettiği para ve sermaye piyasası araçları yabancı varlık olarak kabul edilmektedir.

** Tek bir girişim sermayesi yatırım fonuna yapılan yatırım tutarı, fon portföyünün %5’ini geçemez.

**Tek bir yatırım fonuna yapılan yatırım tutarı, fon portföyünün %4’ünü geçemez.

***Fon portföy değerinin %80’i ve fazlası döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılmaz.

YENİ METİN

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.4. Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK TÜRÜ	EN AZ %	EN ÇOK %
Türk Ortaklık Payları (Danışma Kurulu tarafından icazeti alınmış ortaklık payları)	0	100
Yabancı Ortaklık Payları* (Danışma Kurulu tarafından icazeti alınmış ortaklık payları)	0	50
Katılma Hesapları (TL-Döviz)***	0	25
Türkiye’de ve Uluslararası Piyasalarda İhraç Edilen Kira Sertifikaları (TL-Döviz)***	0	100
Altın ve Kıymetli Madenler ile Bunlara Dayalı Sermaye Piyasası Araçları (TL-Döviz)	0	100
İcazeti Alınan; Yatırım Fonu Katılma Payları, Türkiye’de kurulu Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları , Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları ve Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları **	0	20
Vaad Sözleşmesi (Satım vaadiyle alım), Taahhütlü işlemler	0	10
Gayrimenkul Sertifikası	0	20

*Fon portföy değerinin en fazla %50’si yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılabilir. Yurtdışında yerleşik ihraççıların ihraç ettiği para ve sermaye piyasası araçları yabancı varlık olarak kabul edilmektedir.

** Tek bir girişim sermayesi yatırım fonuna yapılan yatırım tutarı, fon portföyünün %5’ini geçemez.

Tek bir yatırım fonunun, **gayrimenkul yatırım fonunun, yabancı borsalarda işlem gören borsa yatırım fonunun ve yabancı yatırım fonunun katılma paylarına yapılan yatırım tutarı fon portföyünün %4’ünü, **Türkiye’de kurulu tek bir borsa yatırım fonunun katılma paylarına** yapılan yatırım tutarı ise fon portföyünün %20’sini geçemez. Yabancı borsa yatırım fonu katılma paylarına yapılan toplam yatırım tutarı fon portföyünün %10’unu geçemez. Katılma payları fon portföyüne dahil edilen yatırım fonlarına giriş, çıkış veya erken çıkış komisyonu ödenemez.

III-52.2 sayılı Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin 5. maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında belirli bir varlık grubundan oluşan endeksi takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yapılan yatırım ilgili varlık grubu için belirlenen yatırım sınırlamaları hesaplamalarına dahil edilir. Bu satırdaki sınırlama ilgili varlık grubuna dahil edilmeyen borsa yatırım fonları için uygulanır.

***Fon portföy değerinin %80’i ve fazlası döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılmaz.

*****Tek bir bankada değerdendirilebilecek katılma hesabı tutarı fon portföyünün %6'sını aşamaz.**

ESKİ METİN

2.8. Fon varlıklarının % 10'unu geçmemek üzere, fon hesabına kredi alınabilir.

YENİ METİN

2.8. Fon varlıklarının % 10'unu geçmemek üzere, fon hesabına **katılım finansmanı** alınabilir.

ESKİ METİN

2.9. Portföy dahil edilen yabancı yatırım araçlarını tanıtıcı genel bilgiler: Fon portföyüne yalnızca derecelendirmeye tabi tutulmuş yurtdışında ihraç edilen kira sertifikaları alınabilir.

YENİ METİN

2.9. Portföy dahil edilen yabancı yatırım araçlarını tanıtıcı genel bilgiler: Fon portföyüne yalnızca derecelendirmeye tabi tutulmuş yurtdışında ihraç edilen kira sertifikaları, **yabancı yatırım fonu ve yabancı borsa yatırım fonu katılma payları** alınabilir.

ESKİ METİN

5.5. Katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve kira sertifikalarına ilişkin olarak, Yönetmelik uyarınca fon kurulu kararı ile belirlenen değerdleme esasları aşağıdaki gibidir:

Vadeli Katılma Hesabı: Katılma hesapları katılım bankalarının çalışma prensipleri gereğı vade sonunda getirisi belli olmayan para piyasası aracıdır. Katılma hesaplarında değerdleme yapılırken her gün dağıtılan kar payı havuzundaki gösterge kar payı oranları dikkate alınarak değerdleme yapılması esastır. Buna göre, vade başında getiri oranı belli olmadığı için katılma hesabı değerdlemesinde vade başında o tarihte dağıtılan kar payı oranı baz alınır ve her gün ilgili bankalardan e-posta yoluyla alınan o tarihte dağıtılan kar payı oranları baz alınarak basit usulle kar payı oranlarına göre, günlük bazda katılma hesabının değerdlemesi yapılır. Vade sonunda gerçekleşen kar payı oranına göre değerdleme tutarı netleştirilir.

Kira Sertifikaları (TL): Türk Lirası cinsi kira sertifikalarında değerdleme, ilgili kira sertifikasının Borsa İstanbul borçlanma araçları piyasası günlük bülteninde geçen ağırlıklı ortalama günlük fiyatı içverim oranı ile ilerletilmesiyle değerdleme fiyatına ulaşılır. İlgili piyasada işlem görmemesi üzerinde bir önceki günün değerdleme fiyatına içverim ilerletilmesiyle değerdleme fiyatı elde edilir.

Kira sertifikaları (Yabancı):Yabancı kira sertifikalarına ilişkin olarak Bloomberg veri dağıtım ekranlarından TSİ 15.30- 16.30 arasında alınan alış ve satış fiyat kotasyonlarının ortalamasına (temiz fiyat) fon fiyatı hesaplanacak gün itibariyle birikmiş olan kira getirisinin eklenmesi ile hesaplanmış kirli fiyat kullanılır. Bu hesaplama tam işgünü olmayan günlerde TSİ 12.00-12.30 arasında alınan alış ve satış fiyat kotasyonlarının ortalaması (temiz fiyat) kullanılır.

Alış yada satış kotasyonu bulunmaması durumunda ise değerlemede kullanılacak kirli fiyat, bir önceki günün kirli fiyatının ertesi güne kira iç verim oranı ile ilerletilmesiyle elde edilir.

Döviz Dayalı Vaad Sözleşmeleri: İlgili sözleşmenin dayanağı olan yabancı para cinsinin o tarihteki döviz kuru üzerinden Türk Lirası karşılığı olarak sözleşme yapılmakta ve sözleşme tutarı TL kar payı getirisi kadar arttırılarak, vade sonunda ilgili döviz kuruna göre getiri hesaplanmaktadır.

Kira sertifikalarına dayalı Vaad Sözleşmeleri: İlgili sözleşmenin dayanağı olan kira sertifikasının sözleşme yapılan tarihteki kupon getirisi üzerinden Türk Lirası karşılığı olarak sözleşme yapılmakta ve sözleşme tutarı TL kar payı/kupon getirisi kadar arttırılarak, vade sonunda ilgili getiri hesaplanmaktadır.

YENİ METİN

5.5. Katılma hesapları, vaad sözleşmeleri, kira sertifikaları ve yabancı borsa yatırım fonu katılma paylarına ilişkin olarak, Yönetmelik uyarınca fon kurulu kararı ile belirlenen değerlendirme esasları aşağıdaki gibidir:

Vadeli Katılma Hesabı: Katılma hesapları katılım bankalarının çalışma prensipleri gereği vade sonunda getirisi belli olmayan para piyasası aracıdır. Katılma hesaplarında değerlendirme yapılırken her gün dağıtılan kar payı havuzundaki gösterge kar payı oranları dikkate alınarak değerlendirme yapılması esastır. Buna göre, vade başında getiri oranı belli olmadığı için katılma hesabı değerlemesinde vade başında o tarihte dağıtılan kar payı oranı baz alınır ve her gün ilgili bankalardan e-posta yoluyla alınan o tarihte dağıtılan kar payı oranları baz alınarak basit usulle kar payı oranlarına göre, günlük bazda katılma hesabının değerlemesi yapılır. Vade sonunda gerçekleşen kar payı oranına göre değerlendirme tutarı netleştirilir.

Kira Sertifikaları (TL): Türk Lirası cinsi kira sertifikalarında değerlendirme, ilgili kira sertifikasının Borsa İstanbul borçlanma araçları piyasası günlük bülteninde geçen ağırlıklı ortalama günlük fiyatı içverim oranı ile ilerletilmesiyle değerlendirme fiyatına ulaşılır. İlgili piyasada işlem görmemesi üzerinde bir önceki günün değerlendirme fiyatına içverim ilerletilmesiyle değerlendirme fiyatı elde edilir.

Kira sertifikaları (Yabancı):Yabancı kira sertifikalarına ilişkin olarak Bloomberg veri dağıtım ekranlarından TSİ 15.30- 16.30 arasında alınan alış ve satış fiyat kotasyonlarının ortalamasına (temiz fiyat) fon fiyatı hesaplanacak gün itibarıyla birikmiş olan kira getirisinin eklenmesi ile hesaplanmış kirli fiyat kullanılır. Bu hesaplama tam işgünü olmayan günlerde TSİ 12.00-12.30 arasında alınan alış ve satış fiyat kotasyonlarının ortalaması (temiz fiyat) kullanılır. Alış yada satış kotasyonu bulunmaması durumunda ise değerlemede kullanılacak kirli fiyat, bir önceki günün kirli fiyatının ertesi güne kira iç verim oranı ile ilerletilmesiyle elde edilir.

Döviz Dayalı Vaad Sözleşmeleri: İlgili sözleşmenin dayanağı olan yabancı para cinsinin o tarihteki döviz kuru üzerinden Türk Lirası karşılığı olarak sözleşme yapılmakta ve sözleşme tutarı TL kar payı getirisi kadar arttırılarak, vade sonunda ilgili döviz kuruna göre getiri hesaplanmaktadır.

Kira sertifikalarına dayalı Vaad Sözleşmeleri: İlgili sözleşmenin dayanağı olan kira sertifikasının sözleşme yapılan tarihteki kupon getirisi üzerinden Türk Lirası karşılığı olarak sözleşme yapılmakta ve sözleşme tutarı TL kar payı/kupon getirisi kadar arttırılarak, vade sonunda ilgili getiri hesaplanmaktadır.

Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payı

Yabancı Borsa Yatırım Fonu katılma paylarının değerlemesinde veri alınacak öncelikli veri dağıtım kanalı Reuters'dır. Reuters'dan veri alınamaması durumunda Bloomberg'den veri alınır. Değerleme anında payların ilgili borsada ilgili değerleme gününe ilişkin kapanış fiyatı oluşmuşsa kapanış fiyatı, işlemler devam ediyorsa, Türkiye saati ile 17:00 – 18:00 saat aralığında Reuters'dan, Reuters'dan veri alınamaması durumunda Bloomberg'den alınacak olan o günkü tüm işlemlerin ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılır.

Değerleme gününde ilgili borsada işlem geçmemesi halinde son işlem tarihindeki kapanış fiyatı kullanılır.

ESKİ METİN

7.1.3. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. BIST'de yapılan altın ve diğer kıymetli maden alım satımlarına Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. aracılık etmektedir Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

- 1) Pay komisyonu: 0,0001 + BSMV
- 2) Kira sertifikası komisyonu: 0,000025 + BMSV
- 3) Kıymetli Madenler Komisyonu:0,00015+BMSV
- 4) Vaad sözleşmeleri: Komisyon uygulanmayacaktır.

YENİ METİN

7.1.3. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. BIST'de yapılan altın ve diğer kıymetli maden alım satımlarına Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. aracılık etmektedir Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

- 1) Pay komisyonu: 0,0001 + BSMV
- 2) Kira sertifikası komisyonu: 0,000025 + BMSV
- 3) Kıymetli Madenler Komisyonu:0,00015+BMSV
- 4) Vaad sözleşmeleri: Komisyon uygulanmayacaktır.
- 5) Taahhütlü İşlemler Pazarı Komisyonu: 0,000014+BMSV