



T.C.  
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-12233903-315.04-12681

11.12.2020

Konu :Gayrimenkul Yatırım Fonu İçtüzük ve İhraç Belgesi  
Değişikliği Talebiniz Hk.

**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak - Ayazağa Cad.**  
**No:4/C – 107 34485 Sarıyer/İSTANBUL**

- İlgi :a) 19.10.2020 tarih ve 2020-366 sayılı yazınız.  
b) 02.12.2020 tarih ve 2020-573 sayılı yazınız.  
c) 09.12.2020 tarihli e-postanız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, kurucusu olduğunuz 13 adet fonun içtüzük ve ihraç belgelerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise;

i. İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile içtüzük ve ihraç belgesi değişikliği talep edilen fonlardan Ek/1'de unvanlarına yer verilen 10 adet fona ilişkin başvurularınızın işleminden kaldırılması,

ii. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Asya Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu'na ilişkin taleplerinizin ise değerlendirmeye alınması,

iii. Asya Stratejik GYF'nin İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş (Takasbank) olan portföy saklayıcısının III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10. maddesinin birinci fıkrasında yer alan 90 günlük süre beklenilmeksizin QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmesi amacıyla söz konusu fonun içtüzüğü ile ihraç belgesinde yapılacak değişikliklere onay verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur. İlgi (c)'de kayıtlı e-postanız ile ise anılan fonlara ilişkin içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile duyuru metinlerinin nihai halleri Kurulumuza iletilmiştir.

Bu kapsamda, talebiniz doğrultusunda Ek/1'de unvanlarına yer verilen fonların içtüzük ve ihraç belgelerinin tadiline ilişkin başvurularınız işleminden kaldırılmıştır. Öte yandan, diğer fonların içtüzük ve ihraç belgelerinde yapılması planlanan değişikliklere ilişkin talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, Kurulumuzca onaylı içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile tasarruf sahiplerine duyuru metinleri işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

a) Tadil ve duyuru metinlerinde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

b) Duyuru ve tadil metinlerinin değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberdarlık vasıtasıyla bildirilmesi ve bu süre içerisinde katılma paylarını iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde söz konusu değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinin katılma paylarının ilgili fona iade edilebileceği ilk tarihe kadar ertelenmesi.

c) Ek/3'de gönderilen onaylı içtüzük tadil metinlerinin değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinde ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan etürülmesi ve ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin ilanı takip eden 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7840C051-00FB-4C62-BA5F-AFC7E3F4C214

Belge Doğrulama Adresi: <http://dogrulama.spk.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dönüşüm Bulvarı (Bakırçay Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,  
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,  
İstanbul Temsilcilik: Hürriyet Mah. Askeri Ocağı Cad. No:6 Sümer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL  
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00  
e-posta: [iletisim@spk.gov.tr](mailto:iletisim@spk.gov.tr), İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>  
Kep Adresi: [spk@tas01.kep.tr](mailto:spk@tas01.kep.tr)

1/2

Bilgi için: Oğuz Kaan GÜNGÖR  
Uzman Yardımcısı  
Telefon No: (312) 292 8458

ç) Ek/3'te ve Ek/4'de yer alan içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük metinleri ve ihraç belgelerinin kelime aramaya imkan verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketiniz internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi ve fonların KAP sayfasında gerekli güncellemelerin yapılması,

d) Güncel içtüzük metinleri ve ihraç belgelerinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

e) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgelerinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması,

f) Asya Stratejik GYF'nin içtüzük ve ihraç belgesinde yapılan saklama kuruluşu değişikliğine ilişkin olarak; Takasbank ile imzalanan portföy saklama sözleşmesinin hizmet verilecek fonların unvanları içeren ekinin yapılacak değişiklikler kapsamında güncellenerek, QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş ile imzalanan saklama sözleşmesinin yürürlüğe giriş tarihini takip eden 3 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi

gerekmektedir.

Öte yandan, yapılan portföy saklayıcısı değişikliği kapsamında, Şirketiniz ve portföy saklayıcısı arasında gerekli koordinasyonun sağlanması hususunun Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Omur ATİLLA  
Daire Başkanı

**Fk:**

- 1- Fon Unvanlarına İlişkin Liste.
- 2- Duyuru Metinleri (3 adet).
- 3- İchtüzük Tadil Metinleri (3 adet).
- 4- İhraç Belgesi Tadil Metinleri (3 adet).

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7840C051-00FB-4C62-BA5F-AFC7E3F4C214

Belge Doğrulama Adresi: <https://dogrulama.spk.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi, Düşünceler Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,  
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,  
İstanbul Temsilatı: Harbiye Mah. Akar Ocağı Cad. No:6 Siner Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 2/2  
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00  
e-posta: [iletisim@spk.gov.tr](mailto:iletisim@spk.gov.tr), İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>  
Kep Adresi: [spk@ta01.kap.tr](mailto:spk@ta01.kap.tr)

Bilgi için: Oğuz Kaan GÜNGÖR  
Uzman Yardımcısı  
Telefon No: (312) 292 8458

## **Fon Listesi**

- 1) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Milenyum Gayrimenkul Yatırım Fonu
- 2) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu
- 3) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu
- 4) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu
- 5) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Getir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- 6) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu
- 7) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- 8) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Biyoteknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- 9) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. İoT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- 10) RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Birinci Karma Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ DUYURU METNİ**

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu; içtüzüğünün, (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (2.4.), (5.1.), (5.3.) ve (11.8.) maddeleri değiştirilmiştir.

İhraç belgesinin;

- 'Başlık Kısmı'
- 'Fon Kurucusunun ve Yöneticisinin Ticaret Unvanı ve Adresi'
- 'Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşunun Ticaret Unvanı'
- 'Fon Unvanı'
- 'Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi'
- 'Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi'
- 'Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi'
- 'Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar'
- 'Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar'
- 'Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları'
- 'Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri'

maddeleri değiştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ tarih ve 12233903- \_\_\_\_\_ sayılı izin doğrultusunda içtüzük ve ihraç belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, yeni içtüzük metni \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Değişiklikler \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır

**İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:**

- 1) Fon'un kurucusu ve yöneticisinin ticaret unvanı "RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümlerinde unvan güncellenmiştir.
- 2) Fon portföyün gayrimenkul yatırımlarının dışında kalan kısmının portföy yöneticisi olarak İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. yerine kurucu nezdindeki portföy yöneticisi Kubilay ÖZALP'm görevlendirilmesini teminen içtüzük ve ihraç belgesinin ilgili bölümleri güncellenmiştir.
- 3) Fon içtüzüğünün 5.3. maddesi, "Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesi ile Nitelikli Yatırımcılar Arasında Katılma Payı Devri" başlıklı 11. maddesinin alt maddeleri ve "Fon'la İlgili Bilgilerin Açıklanma Şekli" başlıklı 13. maddesinin alt maddeleri, gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin standart



içtüzük metni kapsamında güncellenmiş; Fon içtüzüğüne gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin standart içtüzük metni kapsamında "Diğer Hükümler" başlıklı 16. madde eklenmiştir.

4) Fon'un ihraç belgesinde yer alan Portföy Saklayıcısının İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. yerine QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak güncellenmiştir.

5) Fon'un katılma paylarına pazarlama ve dağıtımının sadece Kurucu tarafından gerçekleştirilmesine yönelik Fon'un ihraç belgesinin ilgili kısımlarında güncellemeler yapılmıştır.

6) Fon'un ihraç belgesinde yer alan "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" başlıklı kısım, yönetim kurulu üyelerinin özgeçmişlerini içerecek şekilde güncellenmiştir.

7) Fon'un ihraç belgesinde Fon'un Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.re-pie.com](http://www.re-pie.com) adresinde duyurulacaktır olarak güncellenmiştir.

8) Fon'un ihraç belgesinin; "Fon'a Katılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı kısmına, "Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona yeni giriş kabul edilecektir." ifadesi, "Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı kısma ise "Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fondan yeni çıkış kabul edilecektir." ifadesi eklenmiştir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hazır İlahiye Mülhak Ayazaga Cad. No: 107  
Nispetiye C. No: 107 Sarıyer / İSTANBUL  
Mülhak V. G. 3836424286 Tic. Sic. No: 335506  
Bilgi No: 0383 0024 2880 0013

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan / / tarih ve sayılı izin doğrultusunda, "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün; başlık kısmı, (1.1.),(1.2.),(2.1.),(2.2.),(2.3.),(2.4.),(5.1.),(5.3.),(11.8.) aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

**BASLIK**

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

**YENİ ŞEKİL:**

**BASLIK**

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

**ESKİ ŞEKİL:**

**MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI:**

1.1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

**YENİ ŞEKİL:**

**MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI:**

1.1. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra, Şirket tarafından RE-PIE



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Nispetiye Mah. Madrak Ayaazade Çarşısı  
No:4 C/4 Kat: No:107 Sarıyer / İSTANBUL  
Müşah V. D. 2830424288 Tic Sic. No: 285595  
Mersis No: 08030047100000000000000000

## **YENİ ŞEKİL:**

### **MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI:**

1.2. Bu içtüzükte;

- a) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- d) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
- e) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
- f) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- g) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ı) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
- l) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
- m) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/IFRS",
- n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- o) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
- p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
- q) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
- r) Borsa İstanbul A.Ş. "BİST",
- s) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
- t) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
- u) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ",
- v) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Komut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabii oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI",
- w) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP" olarak ifade edilecektir.

## **ESKİ ŞEKİL:**

### **MADDE 2- FONUN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:**



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Huzur Mah. Maslak Aysaçığı Cad.  
No:4 C 17 Kat:107 Sarıyer İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 293556  
Mersis No: 08030015000000000000000000

**MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:**

**2.3.Yöneticilerin;**

Unvanı; RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.;

Merkez Adresi: Üniç İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No: 4 / C No: 107 34485 Sarıyer İstanbul'dur.

**ESKİ ŞEKİL:**

**MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:**

**2.4. Saklayıcı Kuruluşun**

Unvanı; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Merkez Adresi; Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

İnternet Sitesi: www.takasbank.com.tr

**YENİ ŞEKİL:**

**MADDE 2- FON'UN ADI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE SAKLAYICI KURULUŞUN UNVANI VE MERKEZ ADRESLERİ:**

**2.4. Saklayıcı Kuruluşun**

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi; Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394

Şişli / İstanbul

**ESKİ ŞEKİL:**

**MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:**

5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde tansili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu sorumludur. Kurucu, fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufla bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında Kurucu tarafından fonun yönetiminin bir portföy yöneticisine devredilmesi veya dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Kurucu'nun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, Kurucu tarafından, bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Fon'un gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin portföyü ise, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılacak bir portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dahilinde yönetilir. Fon portföyüne gayrimenkul yatırımları dışında katılma hesapları, kira sertifikası (sukuk), katılım fonu katılma payları ve BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerindeki ortaklık payları dahil edilebilecektir.

**YENİ ŞEKİL:**

**MADDE 5-FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:**

5



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad.  
No:4 C İç Kapı No:107 Sarıyer İSTANBUL  
Maslak V.D./3838424288 T.C.Sic.No:935586  
Merkezi No: 0383 2424 2388 0013

5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu sorumludur. Kurucu, fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufla bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında Kurucu tarafından fonun yönetiminin bir portföy yöneticisine devredilmesi veya dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Kurucu'nun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, Kurucu tarafından, bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Portföyün gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarına yönetimi için portföy yöneticisi görevlendirilmiştir. Fon portföyüne gayrimenkul yatırımları dışında katılma hesapları, kira sertifikası (sukuk), katılım fonu katılma payları ve BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerindeki ortaklık payları dahil edilebilecektir.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

#### **MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:**

5.3. Fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi fon hizmet birimine ilişkin görevleri Kurucu nezdindeki mali işler birimi yürütür. Fon müdürünün görevleri ise Kurucu'nun mali işler biriminde görevli muhasebe sorumlusu tarafından yerine getirilir. Muhasebe sorumlusu fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Muhasebe sorumlusu, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Muhasebe sorumlusunun herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir muhasebe sorumlusu atanır ve Kurul'a bildirilir.

#### **YENİ ŞEKİL:**

#### **MADDE 5-FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:**

5.3. Fon hizmet birimi RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekan, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

#### **MADDE 11-KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ İLE NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ**

11.8. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşlara nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hesap Muh. Maslak Ofisleri  
Maslak C.İ. Kat:107 Sarıyer, İSTANBUL  
Mersis V.D. 3830424281 T.C. Sic. No: 935586  
Mersis No: 03230428120000013

Brothers Inc. Şirketlerinde proje mühendisliği ve müdürlük yapmıştır. 1998'den itibaren Soyak İnşaat'ta Genel Müdür Asistanı olarak, ardından Soyak Holding'de Proje Geliştirme Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2001 - 2008 yılları arasında ise Soyak Yapı'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi ardından da 2016 yıl Ağustos ayına kadar Soyak Holding'de CEO olarak görev yapmıştır. Ayrıca yurt içi ve yurt dışındaki birçok şirkette bağımsız yönetim kurulu üyesi yapmaktadır. M. Emre ÇAMLIBEL, İNDER Yönetim Kurulu Üyesidir. Gayrimenkul sektörü başta olmak üzere proje yönetimi ve iş geliştirme alanlarında yurt içi ve yurt dışında 20 yıldan fazla deneyim sahibidir. Silikön Vadisi diye bilinen bölgede çeşitli girişim sermayesi yatırımları bulunmaktadır. Boğaziçi Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi, VGTU'da Doçent öğretim görevlisi olup MIT, Columbia, Berkeley ve UTSA'de misafir öğretim görevlisi olarak dersler vermektedir.

**Mehmet Ali ERGİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1985 yılında Kayseri'de doğan Mehmet Ali ERGİN, ilk, orta ve lise öğrenimini Şanlıurfa'da tamamlamıştır. 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisansını eğitimine başlamış olup, tez çalışmasını yürütmektedir. Mehmet Ali ERGİN yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin farklı birçok projede imzası bulunan ERGİN, 220.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerinde görev almıştır. Şanlıurfa, Balıkesir, Hatay, Ordu ve Erzincan Belediye Başkanlıklarına danışmanlık vermiştir. Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir. Mehmet Ali ERGİN halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. GYODER üyesi geliştiriciler ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.

**Caner BİNGÖL - Yönetim Kurulu Üyesi**

1982 yılında Ankara'da doğan Caner Bingöl, ilk, orta ve lise öğrenimini bu şehirde tamamlamıştır. 2006 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuş aynı fakültede Şehir Planlama Bölümü'nde 2011 yılında çift lisans eğitimini tamamlamıştır. 2007 yılında Ensar İnşaat, Mimarlık, Planlama, Gayrimenkul ve Danışmanlık Limited Şirketi'ni kurmuştur. Planlama ve mimari proje çalışmalarına ek olarak inşaat ve gayrimenkul geliştirme projeleri ile de sektörde yer almıştır. Bingöl 2007 yılında adım attığı gayrimenkul sektöründe bugüne değin 360.000 m2 ticari gayrimenkul, 2 milyon m2 konut ve 4.2 milyon m2 arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Caner Bingöl halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. Türkiye genelinde birçok büyükşehirde planlama çalışmalarını yürütmüştür ve GYODER üyesi markalı konut üreticileri ile çalışmakta olup çeşitli alanlarda karma projeler geliştirmektedir. Caner Bingöl, karma kurumlara yatırım projeleri için danışmanlık desteği de vermiştir.

**Alim TELCİ - Yönetim Kurulu Üyesi**

2019 yıl Mart ayından beri Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Alim Telci Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nü bitirdikten sonra The American University, Washington D.C. Kogod College of Business Administration'da Finans alanında MBA yapmıştır. Meslek hayatına 1993 yılında Bank Ekspres'te Yönetici Adayı olarak başlayan TELCİ, daha sonra Sabancı Holding, Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş., UB Ulusal Yatırım ve Raymond James Securities'de yönetici olarak çalışmıştır. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de Varlık Yönetimi Bölümünde Direktör ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Bölümü'nde de Direktör olarak görev yapmış olan Alim Telci, 2007 - 2009 yılları arasında Unicorn Capital'de Araştırma Grup Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Varlık Yönetimi Grup Başkanı, Stratejist ve Genel Müdür Vekili olarak birçok görev almıştır. Ocak - Haziran 2011 döneminde kısa bir süre Halk Yatırım Varlık Yönetimi Birimi'nde Direktör olarak görev aldıktan sonra Alim TELCİ, grup içinde yeni kurulan Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve bu görevini şirketin Ocak 2019'da Ziraat Portföy tarafından satın alınmasına kadar sürdürmüştür. Alim TELCİ aynı zamanda Yeditepe Üniversitesi'nde Yönetim Kurulu



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hızır Mah. Maslak Ayrancı Cad.  
No:4 C 4 Kat: 107 Sarıyer / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 333306  
Mersis No: 0833 0000 2800 0013

öğretim görevlisi olarak da dersler vermektedir.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

##### **Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar;**

Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti ve performans ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %20'dir.

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, aylık 10.000 TL + BSMV yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret fonun süresi boyunca her takvim yılı başında aylık 1.000 TL + BSMV artırılır. (Örneğin 2021 yılında aylık 11.000 TL + BSMV, 2022 yılında aylık 12.000 TL + BSMV olacaktır). Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucuya fondan ödenecektir. Portföyün gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarına yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin yönetim ücreti ise Kurucu tarafından ödenecektir.

Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ile performans ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

#### **YENİ ŞEKİL:**

##### **Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar;**

Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti ve performans ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %20'dir.

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, aylık 10.000 TL + BSMV yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret fonun süresi boyunca her takvim yılı başında aylık 1.000 TL + BSMV artırılır. (Örneğin 2021 yılında aylık 11.000 TL + BSMV, 2022 yılında aylık 12.000 TL + BSMV olacaktır). Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucuya fondan ödenecektir.

Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ile performans ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

#### **ESKİ ŞEKİL:**

##### **Fonun Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar**

###### **Genel Esaslar:**

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ibraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

Katılma payları Tebliğ'in ibracı ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydı olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılmaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.



**KE-FİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Maslak Ayazaga Cad.  
No:4 C İç Kapı No:107 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V. D. 3030424238 Tic. Sic. No: 235506  
Mersis No: 0303 0424 2100 0013

Katılma payları MKK nezdindeki hesaplarda, her yatırımcının kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda fona iade edilen katılma payları fonun katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona tahsis edilen avans tutarı karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Yatırım komitesi tarafından uygun görülmesi şartıyla Kurucu aracılığıyla katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Yatırımcılar taleplerini yazılı olarak kurucuya bildirirler. Belirtilen surette devir talebi gelmesi durumunda Kurucu bu talebi yatırım komitesine bildirir. Yatırım komitesi bildirimden kendisine ulaşmasından itibaren 10 işgünü içerisinde karar verir ve kararı Kurucu'ya bildirir. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurucu'ya iletilmesi zorunludur. Kurucu söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden Kurucu sorumludur.



RE-ME PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Huzur Mah. 107 Sokak Ayazaga Çarşı  
No:4 C/1 Kapı No:107 Sayılar / TA/ANBUL  
Muhakk V. D. 30.10.2014 2014-71c Sic. No: 335506  
Mersis No: 0303 000 4000 0013

Katılma paylarının alış - satışı RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Fon katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirmesine ilişkin yapılan işlemlerde Kurucu'nun onayı ve aracılık şartı aranmaz.

Fona katılım ve iade talimatları ile ilgili olarak, yatırımcılar talep toplananın son iş gününe kadar taleplerini iptal edebilirler.

**Fona katılmaya ilişkin esaslar ve tarihler:**

a) İhraç belgesinin Kurul tarafından onaylanmasını müteakip bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 3 aylık süre ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları, talep toplama süresinin bitimini izleyen ilk iş gününde 1 TL nominal değer üzerinden yerine getirilecektir. Bundan sonraki dönemde toplanan talepler aşağıda belirtilen tarihler esas alınarak yerine getirilecektir.

b) Katılma paylarının alım satımına konu edilecek fon birim pay değeri, her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede dört kez hesaplanır ve hesaplama ayını takip eden 10 iş günü içerisinde Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.re-pie.com](http://www.re-pie.com) adresinde ve KAP'ta ilan edilir. Katılma payı alım satım işlemleri ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir.

c) Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarının son iş günü, o dönem için alım emirlerinin iletilmesi için son gündür. Fona katılma bedelleri, fona katılmaya esas olan fon birim pay değerinin ilan tarihini takip eden 10 iş günü içerisinde yatırımcılardan tahsil edilecektir.

ç) Yatırım Komitesinin uygun bulması ve önerisiyle Kurucunun yönetim kurulu fon yaratma olması şartıyla fon portföyünün büyütilmesine olanak sağlamak amacıyla, alacağı bir karar ile ara dönemde hesaplanan fon birim pay değeri üzerinden yatırımcılara katılma payı satışı yapılmasına olanak sağlayabilir. Böyle durumlarda fona katılma bedelleri ara dönemde hesaplanan fon birim pay değerinin ilan tarihini takip eden 10 iş günü içerisinde yatırımcılardan tahsil edilecektir.

**Alım Talimatlarının Gerçekleştirilme Esasları**

| Talep Toplama Talimat Gerçekleşme |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| İlk Talep Toplama                 | Satış başlangıç               |                         |
| tarihinden itibaren ilk 3 ay      | İlk 3 ayı izleyen ilk iş günü |                         |
| Fona Katılım I                    | 1 Ocak - 31 Mart              | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım II                   | 1 Nisan - 30 Haziran          | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım III                  | 1 Temmuz - 30 Eylül           | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım IV                   | 1 Ekim - 31 Aralık            | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım V**                  | 1 Ocak-31 Aralık              | 10 iş günü içerisinde * |

\* Katılma payı alım satımına esas teşkil eden fon birim pay değerinin açıklanmasını takip eden 10 iş günü içerisinde gerçekleştirilir.

\*\* Kurucu yönetim kurulunun kararı çerçevesinde katılma payı alım satımına esas teşkil etmek üzere hesaplanan ara dönem fon birim pay değerinin açıklanmasını takip eden 10 iş günü içerisinde gerçekleştirilir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Humur Mah. Maslak Ayazaga Cad.  
No:1 C 13 Kat:No:107 Sarıyer İSTANBUL  
İletişim V. T. 3830424288 Tic.Sic.No:339306  
Mersis No: 0383042428000013

Fondan ayrılmaya ilişkin esaslar ve tarihler:

a) Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu katılma paylarını elde tutma süresi asgari 5 yıldır. Katılma payları elde edildikten sonraki ilk 5 yıllık süre içinde fona iade etmek isteyen yatırımcılardan iade için hesaplanan toplam katılma payı değerinin %20'si oranında çıkış komisyonu tahsil edilir. Tahsil edilen işbu komisyon fona gelir olarak kaydedilir. Emeklilik yatırım fonlarının sahip oldukları katılma payları ve 5 yıllık süre sonrasında iade edilecek katılma payları üzerinden ise herhangi bir çıkış komisyonu tahsil edilmeyecektir. Öte yandan, yatırımcıların katılma paylarını fona iade etme sebebini dikkate alarak, olağanüstü bir durumun ve ciddi bir gerekçenin varlığı halinde Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile çıkış komisyonu tahsil edilmeyebilir. Ancak söz konusu yetki katılma payı sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

b) Yatırım komitesi tarafından uygun görülmesi şartıyla Kurucu aracılığıyla katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Yatırımcılar taleplerini yazılı olarak kurucuya bildirirler. Belirtilen surette devir talebi gelmesi durumunda Kurucu bu talebi yatırım komitesine bildirir. Yatırım komitesi bildirimin kendisine ulaşmasından itibaren 10 işgünü içerisinde karar verir ve kararı Kurucu'ya bildirir. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurucu'ya iletilmesi zorunludur. Kurucu söz konusu bilgi ve belgeleri tamamlamak ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden Kurucu sorumludur.

c) Yatırım komitesinin söz konusu satış uygun bulmaması halinde söz konusu yatırımcılar sahip oldukları katılma paylarını fona iade etmek yoluyla fondan çıkabilirler veya katılma payları Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirilebilir.

ç) Yatırımcıların iade suretiyle fondan çıkma talepleri, Haziran ve Aralık aylarının takip eden üçüncü ayın ilk iş gününe kadar yerine getirilir. Katılma payı Fon'a iade etmek isteyen yatırımcılar, katılma payı satımına esas teşkil edecek fon birim pay değerinin hesaplandığı Haziran ayı için 31 Mart tarihine kadar, Aralık ayı için de 30 Eylül tarihine kadar kurucuya yazılı olarak talimat vermek zorundadır.

Yukarıda yer verilen hükümlerle bağli olmadan, Tebliğ ve İhtizük hükümleri çerçevesinde gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını

Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alınmasını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Ertelene süresi bir yılı aşamaz.

Fon toplam değerinin %10'unu aşan iade talepleri, yukarıda yer verilen ertelene koşullarının sağlanması şartıyla, bir sonraki katılma payı iade periyoduna ertelenebilir. Bu kapsamda, ilgili dönemde karşılanamayan talepler bir sonraki dönemde öncelikli olarak dikkate alınır. Katılma payı iade talebinin fon toplam değerinin %10'unu aşması halinde, halihazırda ertelenmiş olan taleplerin öncelikli karşılanması hususu saklı kalmak kaydıyla, pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır.

d) Katılma payı alım satımına esas teşkil eden son fon birim pay değerini göz önünde bulundurarak, katılma payı iadesi talep eden yatırımcılar, katılma paylarını takip eden değerlendirme periyodunun fon birim pay değeri üzerinden iade edecekleri için yukarı veya aşağı yönlü fon birim pay değeri değişikliği risklerine maruz kalabilirler.

e) Fon yöneticisi gelen tüm iade taleplerini karşılamak üzere inancılı mülkiyet ve basiretli tüccar prensipleri gereğince tüm likidite imkanlarını kullanacaktır. Katılma payı iadeleri için likidite sağlamaya çalışırken fonda kalan yatırımcıların değerlerinin korunması ve artırılması yönünde gayret gösterilecektir.



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hızır Mah. Mestak Ayazaga Cad.  
No:4 C/ç Kapa No:107 Sarıyer İSTANBUL  
Mestak V.D. 283042/283 Tic.Sic.No:235506  
Mersis No: 03070424283000013

f) Fona pay iadesine esas olan fiyat raporları 30 Haziran ve 31 Aralık tarihleri baz alınarak hazırlanacaktır.

**Satım Tarihlerine İlişkin Bilgi Tablosu:**

|                              | Satım Talimatı Tarihi | Katılma Payı Satımına Esas Fiyat Açıklanma Tarihi | Talimat Gerçekleşme Tarihi (*) |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Fona İade I (Haziran Dönemi) | 1 Ocak - 31 Mart      | 30 Haziran'ı takip eden 10 iş günü                | 1 Eylül'e kadar                |
| Fona İade II (Aralık Dönemi) | 1 Temmuz - 30 Eylül   | 31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü                | 1 Mart'a kadar                 |

(\*) 1 Eylül ve 1 Mart tarihlerinin tatil olması durumunda talimatlar takip eden ilk iş gününe kadar gerçekleştirilir.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep ileme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

**Ahım ve Satım Talimatlarının İptal Edilme Esasları:**

Fon ahım talimatı veren yatırımcılar ahım talimatlarının iptalini en geç Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarının son iş gününe kadar gerçekleştirebilirler.

Haziran dönemi için satım talimatı veren yatırımcılar fon satım talimatlarının iptallerini en geç 31 Mart tarihine kadar Aralık dönemi için satım talimatı veren yatırımcılar fon satım talimatlarının iptallerini en geç 30 Eylül tarihine kadar gerçekleştirebilirler.

Ahım veya satım talimatlarının iptali Kurucuya yazılı olarak verilir. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'ye verilen ahım ve satım talimatlarının iptali ise İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'ye yazılı olarak verilir.

**YENİ SEKİL:**

**Fona Katılma ve Fondan Ayrılıma İlişkin Esaslar**

**Genel Esaslar:**

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı ahım satımının yapılacağı yerlere başvurularak ahım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı ahım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

Katılma payları Tebliğ'in ihraçı ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece mülkî yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydı olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştirildiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Katılma payları MKK nezdindeki hesaplarda, her yatırımcının kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap



**REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Hızır M. Akçelik Ayaazda Çarşısı  
No:4 C.İ. Kapı No:107 Sarıyer İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 383842/26 Tic. Sic. No: 335306  
Mersis No: 0383 0014 1800 0013

kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda fona iade edilen katılma payları fonun katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona tahsis edilen avans tutarı karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödemesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Yatırım komitesi tarafından uygun görülmesi şartıyla Kurucu aracılığıyla katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Yatırımcılar taleplerini yazılı olarak kurucuya bildirirler. Belirtilen surette devir talebi gelmesi durumunda Kurucu bu talebi yatırım komitesine bildirir. Yatırım komitesi bildirimin kendisine ulaşmasından itibaren 10 işgünü içerisinde karar verir ve kararı Kurucu'ya bildirir. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurucu'ya iletilmesi zorunludur. Kurucu söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden Kurucu sorumludur.

Katılma paylarının alış - satışı RE-PİE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilir.



Hizmet Nok. Maslak Ağzına Çıkartıldı  
Maslak Çiğ-Kapı No: 107 Sıfırtan / 34710  
Maslak V. D. 3330424251 Tic. Sic. No: 335506  
Maslak No: 0383 0424 2110 0913

dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsa'da da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin Borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz. Fon katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirmesine ilişkin yapılan işlemlerde Kurucu'nun onayı ve aracılık şartı aranmaz.

Fona katılım ve iade talimatları ile ilgili olarak, yatırımcılar talep toplamının son iş gününe kadar taleplerini iptal edebilirler.

#### **Fona katılmaya ilişkin esaslar ve tarihler:**

a) İhraç belgesinin Kurul tarafından onaylanmasını müteakip bu ihraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 3 aylık süre ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları, talep toplama süresinin bitimini izleyen ilk iş gününde 1 TL nominal değer üzerinden yerine getirilecektir. Bundan sonraki dönemde toplanan talepler aşağıda belirtilen tarihler esas alınarak yerine getirilecektir.

b) Katılma paylarının alım satımına konu edilecek fon birim pay değeri, her yılın Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarının son iş günleri olmak üzere senede dört kez hesaplanır ve hesaplama aynı takip eden 10 iş günü içerisinde Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.re-pie.com](http://www.re-pie.com) adresinde ve KAP'ta ilan edilir. Katılma payı alım satım işlemleri ilan edilen fon birim pay değerleri üzerinden yerine getirilir.

c) Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarının son iş günü, o dönem için alım emirlerinin iletilmesi için son gündür. Fona katılma bedelleri, fona katılmaya esas olan fon birim pay değerinin ilan tarihini takip eden 10 iş günü içerisinde yatırımcılardan tahsil edilecektir.

ç) Yatırım Komitesinin uygun bulması ve önerisiyle Kurucunun yönetim kurulu fon yararına olması şartıyla fon portföyünün büyütilmesine olanak sağlamak amacıyla, alacağı bir karar ile ara dönemde hesaplanan fon birim pay değeri üzerinden yatırımcılara katılma payı satışı yapılmasına olanak sağlayabilir. Böyle durumlarda fona katılma bedelleri ara dönemde hesaplanan fon birim pay değerinin ilan tarihini takip eden 10 iş günü içerisinde yatırımcılardan tahsil edilecektir.

d) Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona yeni giriş kabul edilecektir.

#### **Alım Talimatlarının Gerçekleştirilme Esasları**

| Talep Toplama Talimat Gerçekleşme |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| İlk Talep Toplama                 | Satış başlangıç               |                         |
| tarihinden itibaren ilk 3 ay      | İlk 3 ayı izleyen ilk iş günü |                         |
| Fona Katılım I                    | 1 Ocak - 31 Mart              | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım II                   | 1 Nisan - 30 Haziran          | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım III                  | 1 Temmuz - 30 Eylül           | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım IV                   | 1 Ekim - 31 Aralık            | 10 iş günü içerisinde * |
| Fona Katılım V**                  | 1 Ocak-31 Aralık              | 10 iş günü içerisinde * |

\* Katılma payı alım satımına esas teşkil eden fon birim pay değerinin açıklanmasını takip eden 10 iş günü içerisinde gerçekleştirilir.



RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hızır Mah. Maslak Aynısı Cad.  
No:4 C 107 Katı / 34398 / İSTANBUL  
Maslak V. D. 3430424255 Tlx Sic No: 935584  
Mersis No: 8333 0434 2500 0013

**YENİ ŞEKİL:**

**Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları :**

Katılma paylarının alış - satışı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının Borsada da işlem görmesine karar verebilir ve fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir.

**ESKİ ŞEKİL:**

**Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri;**

Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.re-pie.com](http://www.re-pie.com) adresinde ve KAP'ta duyurulacaktır

**YENİ ŞEKİL:**

**Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri;**

Kurucunun resmi internet sitesi olan [www.re-pie.com](http://www.re-pie.com) adresinde duyurulacaktır



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Hızır Meh. Hastak Ayazaga C.40  
No:4 C.4 Kaps. No:107 Sarıyer İSTANBUL  
Mersis V. D. 28304240000 Tic. Sic. No:335506  
Mersis No: 0383 0024 0000 0013