

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

SPK' na Onay için Sunulan İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 42.000.000 TL'den 105.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 63.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.metroyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:357625 Z.Kayıtlı V.D. No:24 008 1756
Mersis No: 0324 0081 550 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat:17
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. No:854 006 6771
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2) Özet	5
3) Bağımsız Denetçiler.....	19
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	20
5) Risk Faktörleri.....	21
6) İhraççı Hakkında Bilgiler.....	24
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	25
8) Grup Hakkında Bilgiler.....	31
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	34
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	35
11) İhraççının Fon Kaynakları.....	40
12) Eğilim Bilgileri.....	40
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	41
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	41
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	47
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	48
17) Personel Hakkında Bilgiler.....	50
18) Ana Pay Sahipleri.....	51
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler....	53
20) Diğer Bilgiler	55
21) Önemli Sözleşmeler	61
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler.....	61
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	66
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	71
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	79
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgileri ile Taahhütler	80
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	80
28) Sulanma Etkisi	81
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	82
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	83
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	86
32) Diğer Hususlar	86
33) İncelemeye Açık Belgeler	88
34) Ekler	88

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397526 Z. Kuyu No: 124 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölgeleri: Kurumlar V.D. 854 006 377
Tic. Sic. No: 2658936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / KANUN	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ / BORSA / BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
İhraççı/Ortaklık/Şirket/Metro Yatırım Ortaklığı/Metro Y.O.	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TEBLİĞ	III-48.2 sayılı Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
BORSADA SATIŞ	BİAŞ Birincil Piyasa'da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 424 008 1756
Mersis No: 0324 0084 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:268936
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Murat ZELEF Genel Müdür METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL Tic.Sic.No:392525 Z.Kıyısı V.D. 824 008 1756 Mersis No: 0324 0081 0001 0017 Çıkarılmış Sermaye: 42.000.000,-TL 04.12.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı Serhan İÇER Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL Büyükdere Kurumlar V.D 854 006 3171 Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr www.metroyatirim.com.tr 04.12.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Reform Bağımsız Denetim A.Ş. Ceyhan GÖNEN Sorumlu Denetçi	01.01.2020-30.06.2020 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Didem Demir KAYA Sorumlu Denetçi	01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Büyükdere Cad. Metrocity Plaza No:171 A Blok Kat:17 1. Levent/İSTANBUL İnternet Adresi: www.metroyo.com.tr Telefon: 0212 344 16 85 Faks: 0212 344 16 86
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen konu ve amaçlarla iştigal etmek üzere faaliyet gösteren halka açık bir anonim ortaklıktır. Şirket'in amacı sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Plaza
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

		işletmektir. Küresel ve yurtiçi piyasalardaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkiler, şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkenlerdir. Şirket'in yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, 02.12.2020 tarihi itibarıyla BIST'te işlem gören 9 adet MKYO mevcuttur. Şirket'in 27.11.2020 tarihi itibarıyla net varlık değeri 83.521.360,08 TL olup, pay başına net aktif değeri 1,99 TL'dir. Metro Y.O. net varlık değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 2. sırada yer almaktadır. 27.11.2020 tarihi itibarıyla Metro Y.O.'nun piyasa değeri ise 110.460.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 5. sıradadır. Şirket'in 27.11.2020 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Tutar (TL)</th><th>Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pay</td><td>41.147.338,72</td><td>49,31</td></tr> <tr> <td>Borçlanma Araçları</td><td>696.911,56</td><td>0,83</td></tr> <tr> <td>Ters Repo</td><td>41.604.467,23</td><td>49,86</td></tr> <tr> <td>Ortaklık Portföy Değeri</td><td>83.448.717,51</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table> Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.		Tutar (TL)	Oran (%)	Pay	41.147.338,72	49,31	Borçlanma Araçları	696.911,56	0,83	Ters Repo	41.604.467,23	49,86	Ortaklık Portföy Değeri	83.448.717,51	100,00
	Tutar (TL)	Oran (%)															
Pay	41.147.338,72	49,31															
Borçlanma Araçları	696.911,56	0,83															
Ters Repo	41.604.467,23	49,86															
Ortaklık Portföy Değeri	83.448.717,51	100,00															
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, yavaşlayan büyüme verileri, ABD ve Çin arasında yaşanan ticaret savaşları ve siyasi belirsizlikler piyasalara sermaye girişini olumsuz															

		etkileyebilir. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır.															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Metro Y.O.'da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayedeki payı %5 oranındadır. Şirketin A grubu 2 100 000 TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirket de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir. Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr> <tr> <th>Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı</th><th>Sermayedeki Payı (TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</td><td>2.100.001,05</td><td>5,00</td></tr> <tr> <td>Diğer(Halka Açık Kısım)</td><td>39.899.998,95</td><td>95,00</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>42.000.000,00</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table>	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100.001,05	5,00	Diğer(Halka Açık Kısım)	39.899.998,95	95,00	TOPLAM	42.000.000,00	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																	
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)															
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100.001,05	5,00															
Diğer(Halka Açık Kısım)	39.899.998,95	95,00															
TOPLAM	42.000.000,00	100,00															
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Sermaye hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 2.100.001,05 TL tutarında ve % 5,00 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (2.100.001,05 TL tutarında ve % 44,12 oranında). Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını <u>dolaylı</u> olarak edinen pay sahipleri: Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamına sahip olduğu için Şirket'te %5,00 oranında dolaylı ortak konumundadır. Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye aittir. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ise <u>dolaylı olarak</u> Şirketin hakim ortağıdır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 2.100.000 TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.															
B.7	Secilmiş finansal bilgiler ile	Şirketin yıllar itibariyle, hasılat ve maliyet															

**ihraççının finansal
durumunda ve faaliyet
sonuçlarında meydana
gelen önemli değişiklikler**

kalemleri incelendiğinde;
Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 47.442.190 TL iken 2018 yılında % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL'den 24,5 Milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur. Bu gerilemede ise 2018 yılında satış faaliyetlerden diğer gelir/gider kaleminde, 4,5 milyon TL hisse senedi değer azalışı olması etkili olmuştur. 2019 yılında dönen varlıklar 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 57 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,6 Milyon TL'den 41,4 Milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu artışta da ters repo işlemlerinden alacakların 2018 yılında 15 milyon TL iken 2019 yılında 41,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2019 yılsonuna göre % 47 oranında artarak 84,1 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta 05.05.2020 tarihinde % 100 oranında 21.000.000 TL bedelli sermaye artırımının yapılması ve bunun neticesinde nakit ve nakit benzerlerinin 41,4 milyon TL'den 53 milyon TL' ye ve finansal yatırımların 13,6 milyon TL' den 28,4 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı olduğu için finansal yatırımlar ve nakit ve benzerleri kalemleri dönem dönem portföy tercihleri doğrultusunda değişiklik gösterebilmektedir. Ayrıca Şirket portföyündeki ortaklık payları, ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2020/6 aylık dönem itibariyle Şirket'in aktiflerinin % 99,9'luk kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirket'in toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2020/6 aylık dönem itibariyle Şirket'in aktif toplamı 84.203.125 TL seviyesindedir.

Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde ticari borçlar en önemli kalem olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2017 itibariyle % 40, 2018 itibariyle % 95, 2019 yılı itibariyle % 89 ve 2020/6 aylık dönem itibariyle % 99' luk paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2017 yılında 91.412 TL' olan ticari

borçlar, 2018 yılında 294.809 TL, 2019 yılında 286.804 TL ve 2020/6 aylık dönemde 4.174.372 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ticari borçlardaki artış menkul kıymet alımından kaynaklanmıştır.

Şirket özkaynakları 2017 yılında 47,2 Milyon TL iken 2018 yılında % 8'lik bir gerileme olmuş ve 43,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında Şirket'in Özkaynakları 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 56,8 Milyon TL'ye yükselmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise Özkaynaklar 2019 yılsonuna göre % 41 oranında artarak 80 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta Şirket'in 05.05.2020 tarihinde % 100 oranında sermaye artırımını ile sermayesini 21 milyon TL' den 42 milyon TL'ye çıkarması etkili olmuştur. Öte yandan Özkaynaklardaki değişimlerde Şirket'in o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirket'in bu dönemde 13,6 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise karlılık özkaynaklara 2 milyon TL katkı yapmıştır.

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatla yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise toplam hasılat geçen yılın aynı dönemine göre % 54 oranında artarak 159,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerinin 92 milyon TL' den 150,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık

dönemde ise maliyetler geçen yılın aynı dönemine göre % 55 oranında artarak 156 milyon TL olmuştur. Bu artışta Hisse senedi gelirlerindeki artışa paralel olarak hisse senedi satış maliyetlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Hisse senedi satış maliyetleri 2019/6 aylık dönemde 95,4 milyon TL iken 2020/6 aylık dönemde 152,8 milyon TL' ye yükselmiştir.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise brüt kar geçen yılın aynı dönemine göre % 20 oranında artarak 3,2 milyon TL olmuştur.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL, 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre % 59 oranında artarak 1,3 milyon TL olmuştur. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır. 2020/6 aylık dönemde ise net kar geçen yılın aynı dönemine göre % 38 oranında artarak 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

	Bağımsız Denetimde n Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimde n Geçmiş 31.12.2019	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş 30.06.2020
Dönen Varlıklar	43.414.374	57.035.687	84.121.105
Nakit ve nakit benzerleri	18.572.553	41.361.607	52.969.634
Finansal Yatırımlar	24.579.354	13.607.040	28.410.370
Ticari Alacaklar	253.654	2.061.779	2.709.608
Duran Varlıklar	127.887	97.309	82.020
Maddi Duran Vlıklar	83.172	60.093	48.553
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.715	37.216	33.467
Toplam Varlıklar	43.542.261	57.132.996	84.203.125
Kısa Vadeli Yükümlülükler	310.536	321.945	4.200.883
Ticari Borçlar	294.809	286.804	4.174.372
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	7.740	4.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	16.308	19.273	37.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	16.308	19.273	37.294
Toplam Yükümlülükler	326.844	341.218	4.238.177
Özkaynaklar	43.215.417	56.791.778	79.964.948
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	21.000.000	42.000.000
Sermaye Düz. Olumlu Farkları	1.372.944	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler(İskontolar)	134.454	134.454	340.383
Kardan Kısıtlanmış Yedekleer	2.508.902	2.508.902	2.508.902
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.362.505	18.203.512	31.771.918

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 Kat:330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıt V.D. 324 008 1756
Mersis No:0724 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.324 006 3771
Tic. Sic. No:397536 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

		Net Dönem Karı / Zararı	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
		Toplam Kaynaklar	43.542.261	57.132.996	84.203.125
			<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-30.06.2020</i>
		Hasılat	267.186.310	210.006.852	159.239.176
		Satışların Maliyeti(-)	-268.945.131	-194.485.635	-156.011.364
		BRÜT KAR/(ZARAR)	-1.758.821	15.521.217	3.227.812
		Pazarlama Gider. (-)	-207.381	-248.316	-204.369
		Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.935.956	-1.718.809	-1.055.503
		Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	743.162	14.314	8.458
		Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	-	-
		Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
		Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
		Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem K/Z	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
		Dönem K/Z	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.			
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.			
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.			
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 42.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanını mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in 30.06.2020 mali tablo dönemi itibarıyla, aktif toplamı 84.203.125 TL olup, bunun 84.121.105 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 81.380.004 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 4.200.883 TL'dir. 30.06.2020 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (84.121.105 – 4.200.883) = 79.920.222 TL'dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir	Şirket'in 42.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 63.000.000 TL nakit karşılığı olmak

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:111 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z/Kayıt V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:111 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 279336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

	sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	üzere 105.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Artırılan 63.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %150'si oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TRAECBYO91Q7'dir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 42.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 (Bir)-TL' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 2.100.000 adet pay karşılığı 2.100.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 39.900.000 adet pay karşılığı 39.900.000 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md. 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), -Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md. 29, 30) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md. 432, 434, 436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439)

		-Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) - Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının %5'i A grubu imtiyazlı halka kapalı pay statüsünde ve % 95'i B grubu halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek B Grubu paylar BİAŞ onayından sonra Alt Pazar' da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<u>Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesine göre;</u> Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır. Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirket'in net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, TTK ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur. Şirket'in finansal tablolarındaki net dönemi ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir. TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde, pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar

	verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır. Kar Dağıtım Politikası 15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirket'in safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabılır kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur. Şirket net dağıtılabılır karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirim konusu edilebilir. TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır. Tebliğ'in 39. maddesi uyarınca, dağıtılabılır karın %20'sinin dağıtılması zorunludur. Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun
--	--

	olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.
--	---

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık paylarının fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişiklikler nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, hazine bonusu ... vb, sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine, ayrıca söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışallıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	4.238.177	341.218	326.844	259.640
Nakit ve nakit benzerleri	52.969.634	41.361.607	18.572.553	15.660.890
Net Borç	48.731.457	41.020.389	18.245.709	15.401.250
Toplam Özkaynak	79.964.948	56.791.778	43.215.417	47.220.089
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,6094	0,7223	0,4222	0,3262

Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket, portföyünde bulundurduğu

		ortaklık payları, kamu kesimi tahvil ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonusu ve devlet tahvilleri ile ters repodan oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonusu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 474.000 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 62.526.000 TL'dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 84.000 TL MKK : 3.150 TL BIST Kotasyon: 18.900 TL Rekabet Kurumu: 25.200 TL Aracı Kurum'a Ödenecek Tutar+Bsmv: 330.750

		TL Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 474.000 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL																														
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzdan sağlanacak tahmini 62.526.000 TL net gelir Şirket'in 17.05.2018 tarih ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu portföy yönetim kısıtları çerçevesinde; son dönemde yaşanan ekonomik gelişmeler nedeniyle, özellikle sermaye piyasalarında yaşanan olumlu gelişme trendinden faydalanarak, kurumun strateji politikaları dahilinde, benchmark kısıtlamaları doğrultusunda yatırım fırsatlarının değerlendirilip, karlılığı artırmak amacıyla kullanılacaktır. Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ</th><th>MİN (%)</th><th>MAX (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EUROBOND</td><td>0</td><td>50</td></tr> <tr> <td>ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI</td><td>0</td><td>25</td></tr> <tr> <td>ORTAKLIK PAYLARI</td><td>0</td><td>100</td></tr> <tr> <td>DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI</td><td>0</td><td>50</td></tr> <tr> <td>TERS REPO</td><td>0</td><td>100</td></tr> <tr> <td>TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI</td><td>0</td><td>20</td></tr> <tr> <td>YATIRIM FONLARI</td><td>0</td><td>20</td></tr> <tr> <td>TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ</td><td>0</td><td>75</td></tr> <tr> <td>VARANTLAR</td><td>0</td><td>10</td></tr> </tbody> </table>	PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)	EUROBOND	0	50	ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25	ORTAKLIK PAYLARI	0	100	DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50	TERS REPO	0	100	TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20	YATIRIM FONLARI	0	20	TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75	VARANTLAR	0	10
PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)																														
EUROBOND	0	50																														
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25																														
ORTAKLIK PAYLARI	0	100																														
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50																														
TERS REPO	0	100																														
TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20																														
YATIRIM FONLARI	0	20																														
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75																														
VARANTLAR	0	10																														
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket'in 42.000.000 TL olan mevcut sermayesininin 2.100.000 TL'lik kısmı A grubu kalan 39.900.000 TL'lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %150'dir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payları (%150) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma																														

		haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR75 0006 4000 0011 3900 0871 65 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket aracılık hizmetleri karşılığında Metro Yatırım'a 315.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	- Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanması durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına - 0,5587 TL (- % 29,04)'dür. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi: İhraççının 27.11.2020 tarihli kapanış fiyatı olan

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	2,63 TL'ye göre, % 150 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 1,65 TL'ye $((2,63+1,5)/(1+1,5))$ karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 1,65 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ortaklar için pay başına -0,1709 TL (- %8,89)'dur. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.
-----	---	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak – 30 Haziran 2020	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği)
1 Ocak - 31 Aralık 2019				ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası)
1 Ocak – 31 Aralık 2018				KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket 2017 yılında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olan bağımsız denetim firmasını değiştirerek PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır. Şirket'in 2017 yılına ilişkin finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2018-2019 ve 2020 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşmıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:7 34380 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:377525 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok No:171 Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 279936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Metro Y.O.'nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2020</i>
Dönen Varlıklar	47.442.190	43.414.374	57.035.687	84.121.105
Nakit ve nakit benzerleri	15.660.890	18.572.553	41.361.607	52.969.634
Finansal Yatırımlar	31.372.472	24.579.354	13.607.040	28.410.370
Ticari Alacaklar	384.750	253.654	2.061.779	2.709.608
Diğer Alacaklar	435	10	10	10
Peşin Ödenmiş Giderler	23.432	7.508	4.484	25.576
Diğer Dönen Varlıklar	211	1.295	767	3.907
Duran Varlıklar	37.539	127.887	97.309	82.020
Maddi Duran Varlıklar	4.981	83.172	60.093	48.553
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558	44.715	37.216	33.467
Aktif Toplamı	47.479.729	43.542.261	57.132.996	84.203.125
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.798	310.536	321.945	4.200.883
Ticari Borçlar	91.412	294.809	286.804	4.174.372
Diğer Borçlar	2.210	1.408	11.956	9.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.474	14.319	15.445	12.326
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.702	0	7.740	4.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842	16.308	19.273	37.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842	16.308	19.273	37.294
Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.791.778	79.964.948
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.791.778	79.964.948
Brüt Kar / Zarar	5.686.939	(1.758.821)	15.521.217	3.227.812
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406	1.976.398
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406	1.976.398
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406	1.976.398
Ana Ortaklık Payları	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406	1.976.398
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,1859	-0,1504	0,65	0,05

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2020</i>
Hasılat*	65.002.023,00	267.186.310,00	210.006.852,00	103.163.784	159.239.176
Satışların Maliyeti (-)*	(59.315.084,00)	(268.945.131,00)	(194.485.635,00)	(100.470.613)	(156.011.364)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 Z.Kayı V.D. 124 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağlantı Numarası: 854 006 3774
Tic. Sic. No: 367525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

* İzahnamenin 10.2. nolu bölümünde hasılat ve maliyetlerdeki değişimlere ilişkin detaylı bilgi verilmiştir.

27/11/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay Toplamı	41.147.338,72	49,31
Borçlanma Araçları	696.911,56	0,83
Ters Repo	41.604.467,23	49,86
Ortaklık Portföy Değeri	83.448.717,51	100,00

	TUTAR (TL)	GRUP(%)	TOPLAM(%)
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	83.448.717,99	0	99,91
B. HAZIR DEĞERLER	1.388,5	100,00	0,00
a) Kasa	0,00	0,00	0,00
b) Bankalar	1.388,5	100,00	0,00
c) Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	0,00
C. ALACAKLAR (+)	13.959.932,77	100,00	16,71
a) Takastan Alacaklar	13.954.417,14	99,96	16,71
b) Diğer Alacaklar	5.515,63	0,04	0,01
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	27.993,43	100,00	0,03
D. BORÇLAR (-)	-13.916.672,61	100,00	-16,66
a) Takasa Borçlar	-11.106.176,74	79,8	-13,3
b) Yönetim Ücreti	0,00	0,00	0,00
c) Ödenecek Vergi	0,00	0,00	0,00
ç) İhtiyatlar	0,00	0,00	0,00
d) Krediler	0,00	0,00	0,00
e) Diğer Borçlar	-2.810.495,87	20,2	-3,37
NET VARLIK DEĞERİ	83.521.360,08	0,00	100,00
Pay Sayısı	42.000.000,00		100,00
Pay Başına Net Aktif Değer	1,99		

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları ile ilgili piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsalıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal

mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşıyabilir. Belli başı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

5.2.1. Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşölmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	4.238.177	341.218	326.844	259.640
Nakit ve nakit benzerleri	52.969.634	41.361.607	18.572.553	15.660.890
Net Borç	48.731.457	41.020.389	18.245.709	15.401.250
Toplam Özkaynak	79.964.948	56.791.778	43.215.417	47.220.089
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,6094	0,7223	0,4222	0,3262

5.2.2. Kredi Riski:

Finansal aracın karşı tarafın yükümlölüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı ortaklık payları ve kamu kesimi tahvil senet ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonosu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.

5.2.3. Likidite Riski:

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlölükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

5.2.4. Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski)) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayırımında günlük olarak

takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.2.4.1. Kur Riski

Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz kalınabilir.

5.2.4.2. Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

5.2.4.3. Fiyat Riski:

Şirket'in finansal durum tablosunda alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST'te işlem görmektedir. Şirket'in analizlerine göre BİST endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin BİST endeksiyle aynı doğrultuda fiyat hareketi gerçekleştirdikleri takdirde gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar veya zararında 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 1.370.730 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 635.494 TL artış/azalış).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulu üyelerini belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtım ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

SPKn'a göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Tebliğ'in 39. maddesinin birinci fıkrasında belirtildiği üzere sabit sermayeli ortaklıkların net dağıtılabilir kârlarının en az %20'sinin birinci kâr payı olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in yönetim kurulunun bu karın dağıtım yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kayı V.D: 24 008 1756
Mersis No: 032 0081 7560 0017
Çıkarılabilir Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D:854 006 3771
Tic. Sic. No:297525 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 397525

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 15/06/1998 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, esas sözleşmesi 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 18 Haziran 1998 tarih ve 513 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent-Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 344 16 85 +90 (212) 344 16 86
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ'ta yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar Şirket'in özvarlıkları ile gerçekleştirilmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z/Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 324 6081 500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

24

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 85/ 006 3771
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Kurul'un menkul kıymetler yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, net aktif değerinin %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılmaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2019, 30.06.2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2020- 30.06.2020</i>	%	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 30.06.2019</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017</i>	%
Satış Gelirleri	153.555.352		97.141.927		199.582.778		270.884.974		63.068.405	
Hisse Senedi Satış Gelirleri	150.316.067	94,40	91.993.933	89,17	194.434.784	92,58	195.350.055	73,11	18.956.979	29,16
Özel Sektör Tahvilleri Satış Geliri	0	0	0	0	0	0,00	28.797.899	10,78	33.796.346	51,99
Eurobond Satış gelirleri	0	0	0	0	0	0,00	26.533.063	9,93	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri	0	0	0	0	0	0,00	2.372.596	0,89	8.814.627	13,56
Yatırım Fonu Satış Geliri	3.239.185	2,03	5.147.994	4,99	5.147.994	2,45	17.831.361	6,67	1.500.453	2,31
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)	5.683.924		6.021.857		10.424.074		-3.698.664		1.933.618	
Faiz Gelirleri	81.506	0,05	382.381	0,37	518.238	0,25	2.351.122	0,88	2.724.953	4,19
Devlet tahvili reeskont geliri	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	907.241	1,40
Devlet Ters Repo Satış Karları	2.217.089	1,39	1.907.002	1,85	4.318.674	2,06	1.630.730	0,61	535.427	0,82
Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer +(-)	98.600	0,06	-121.616	-0,12	-73.856	-0,04	-24.930	-0,01	0	0,00
Temettü Gelirleri	88.602	0,06	93.833	0,09	93.834	0,04	74.854	0,03	212.246	0,33
Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları)	4.216.326	2,65	-789.622	-0,77	1.016.767	0,48	-4.549.879	-1,70	30	0,00
VİOP İşlem Kar/Zarar	0	0	0	0	0	0,00	-2.313.080	-0,87	-1.669.385	-2,57
Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış)/Azalış iptali	0	0	0	0	0	0,00	-30	0,00	-574.595	-0,88
Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri/(Gideri) İptali	-1.016.767	-0,64	4.549.879	4,41	4.549.879	2,17	-867.451	-0,32	-202.214	-0,31
Diğer	-1.432	0,00	0	0	538	0,00	0	0,00	-85	0,00
Toplam Gelirler	159.239.176	100	103.163.784	100	210.006.852	100	267.186.810	100	65.002.023	100
Satışların Maliyeti (-)	-156.011.364		-100.470.613		-194.485.635	100	-268.945.181	100	-59.315.084	100

Hisse Senedi Satış Maliyeti	-152.810.569	97,95	-95.363.678	94,92	-189.378.700	97,37	-196.168.263	72,94	-15.871.013	26,76
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0	0	0	0	0,00	-28.100.498	10,45	-33.340.945	56,21
Eurobond Satış Maliyeti	0	0	0	0	0	0,00	-24.646.414	9,16	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0	0	0	0	0,00	-2.410.895	0,90	-8.603.172	14,50
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-3.200.795	2,05	-5.106.935	5,08	-5.106.935	2,63	-17.619.061	6,55	-1.499.954	2,53
Toplam Maliyetler (-)	-156.011.364	100	-100.470.613	100	-194.485.635	100	-268.945.131		-59.315.084	100
BRÜT KAR/(ZARAR)	3.227.812		2.693.171		15.521.217		-1.758.821		5.686.939	
Dönem Karı/Zararı	1.976.398		1.904.917		13.568.406		(3.158.996)		3.904.864	

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatta yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise toplam hasılat geçen yılın aynı dönemine göre % 54 oranında artarak 159,2 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerinin 92 milyon TL' den 150,3 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise maliyetler geçen yılın aynı dönemine göre % 55 oranında artarak 156 milyon TL olmuştur. Bu artışta Hisse senedi gelirlerindeki artışa paralel olarak hisse senedi satış maliyetlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Hisse senedi satış maliyetleri 2019/6 aylık dönemde 95,4 milyon TL iken 2020/6 aylık dönemde 152,8 milyon TL' ye yükselmiştir.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise brüt kar geçen yılın aynı dönemine göre % 20 oranında artarak 3,2 milyon TL olmuştur.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL, 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre % 59 oranında artarak 1,3 milyon TL olmuştur. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır. 2020/6 aylık dönemde ise net kar geçen yılın aynı dönemine göre % 38 oranında artarak 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Bunun yanı sıra Şirket'in portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değerleri haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde kamuya açıklanmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:27525 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
 Mersis No: 0824 0081 7560 0017
 Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
 Kat:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:358936 Z.Kayı V.D. 824 006 3771
 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

30.11.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr’de yayımlanan 27.11.2020 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Çıkarılmış Sermaye Kıyaslaması

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye (TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	60.000.000
3	Metro Yatırım Ortaklığı	42.000.000
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	37.500.000
5	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	30.000.000
6	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

27.11.2020 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 83,5 milyon TL net varlık değeri ile 2. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Net Varlık Değeri(TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	245.985.865
2	Metro Yatırım Ortaklığı	83.521.360
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	81.776.592
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40.691.472
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	39.512.033
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	37.835.480
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	37.332.562
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	34.559.088
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	29.165.882

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297525 Z.Kayı V.D. 32A 008 1756
Mersis No: 032A 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Etiler Kurumlar V.D. 85A 006 3771
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

27.11.2020 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 110,5 milyon TL piyasa değeri ile 5. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	534.795.616
2	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	234.300.000
3	Oyak Yatırım Ortaklığı	126.000.000
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	116.625.000
5	Metro Yatırım Ortaklığı	110.460.000
6	Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	105.000.000
7	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	99.000.000
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	75.200.000
9	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	66.000.000

MKYO olmanın Avantajları:

- Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizle endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa’da satarak paraya çevirebilecektir.
- Şirket bilgileri haftalık olarak KAP’ta ilan edildiği için yatırımcılar Şirket portföyü hakkında detaylı bilgiye sahip olabilmektedirler.
- Vergi Avantajı; MKYO’ların portföy işletmeciliği kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. 01.10.2006’dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009’dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden istisnadır.

MKYO’ların Dezavantajları;

- Portföylerinde ortaklık payları bulunması nedeniyle, dalgalanmalara açık haldedir yüksek getiri için yüksek risk almayı gerektirmektedirler.
- Şirket portföyüne alınan sabit getirili enstrümanların faiz oranlarındaki ve faiz marjlarındaki daralma nedeniyle getirileri giderek azalmaktadır.
- Fiyatlarının iskontolu işlem görmesi halinde bunun bir sonucu olarak yatırım ortaklıkları, ortaklarına müracaat yolu ile yeni sermaye elde etmekte zorlanabilmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 / Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7550 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.960.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
Kat:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Etilaz Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 278936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştirak etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, yatırım fonları ve borçlarına araçları satışları kalemlerinden oluşmaktadır. Net satışların içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2020- 30.06.2020</i>	%	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 30.06.2019</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019- 31.12.2019</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018</i>	%	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017</i>	%
Satış Gelirleri	153.555.252		97.141.927		199.582.778		270.884.974		63.068.405	
Hisse Senedi Satış Gelirleri	150.316.067	94,40	91.993.933	89,17	194.434.784	92,58	195.350.055	73,11	18.956.979	29,16
Özel Sektör Tahvilleri Satış Geliri	0	0	0	0	0	0,00	28.797.899	10,78	33.796.346	51,99
Eurobond Satış gelirleri	0	0	0	0	0	0,00	26.533.063	9,93	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri	0	0	0	0	0	0,00	2.372.596	0,89	8.814.627	13,56
Yatırım Fonu Satış Geliri	3.239.185	2,03	5.147.994	4,99	5.147.994	2,45	17.831.361	6,67	1.500.453	2,31
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)	5.683.924		6.021.857		10.424.074		-3.698.664		1.933.618	
Faiz Gelirleri	81.506	0,05	382.381	0,37	518.238	0,25	2.351.122	0,88	2.724.953	4,19
Devlet tahvili reeskont geliri					0	0,00	0	0,00	907.241	1,40
Devlet Ters Repo Satış Karları	2.217.089	1,39	1.907.002	1,85	4.318.674	2,06	1.630.730	0,61	535.427	0,82
Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer +(-)	98.600	0,06	-121.616	-0,12	-73.856	-0,04	-24.930	-0,01	0	0,00
Temettü Gelirleri	88.602	0,06	93.833	0,09	93.834	0,04	74.854	0,03	212.246	0,33
Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları)	4.216.376	2,65	-789.622	-0,77	1.016.767	0,48	-4.549.879	-1,70	30	0,00
VIOP İşlem Kar/Zarar	0	0	0	0	0	0,00	-2.313.080	-0,87	-1.669.385	-2,57
Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış)/Azalış iptali	0	0	0	0	0	0,00	-30	0,00	-574.595	-0,88
Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri/(Gideri) İptali	-1.016.767	-0,64	4.549.879	4,41	4.549.879	2,17	-867.451	-0,32	-202.214	-0,31
Diğer	-1.432	0,00	0	0	538	0,00	0	0,00	-85	0,00
Toplam Gelirler	159.239.176	100	103.163.784	100	210.006.852	100	267.186.310	100	65.002.023	100
Satışların Maliyeti (-)	-156.011.364		-100.470.613		-194.485.635		-268.945.131		-59.315.084	
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-152.810.569	97,95	-95.363.678	94,92	-189.378.700	97,37	-196.168.263	72,94	-15.871.013	26,76
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0	0	0	0	0,00	-28.100.498	10,45	-33.340.945	56,21
Eurobond Satış Maliyeti	0	0	0	0	0	0,00	-24.646.414	9,16	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0	0	0	00	0,00	-2.410.895	0,90	-8.603.172	14,50
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-3.200.795	2,05	-5.106.935	5,08	-5.106.935	2,63	-17.619.061	6,55	-1.499.954	2,53
Toplam Maliyetler (-)	-156.011.364	100	-100.470.613	100	-194.485.635	100	-268.945.131		-59.315.084	100
BRÜT KAR/(ZARAR)	3.227.812		2.693.171		15.521.217		-1.758.821		5.686.939	
Dönem Karı/Zararı	1.976.398		1.904.917		13.568.406		(3.158.996)		3.904.864	

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP'ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. Şirket 25.12.2019 tarihli yönetim kurulu kararı ile 01/01/2020 – 31/12/2020 döneminde, portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların, 17.05.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297525 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 296936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği gibi değiştirilmeden devamına, karşılaştırma ölçütünün güncellenmesine karar vermiştir. Güncel portföy yönetim kısıtları ve karşılaştırma ölçütü aşağıda verilmiştir.

Portföy Yönetim Kısıtları

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)
EUROBOND	0	50
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25
ORTAKLIK PAYLARI	0	100
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50
TERS REPO	0	100
TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20
YATIRIM FONLARI	0	20
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75
VARANTLAR	0	10
Portföy yönetimi şirketi VİOP, türev ürünler, yatırım fonları ve diğer tüm yatırım araçlarına yapılan yatırımlar ile ödünç menkul kıymet işlemlerine ilişkin portföy kısıtlarında, Tebliğ’de yazılı sınırlamalara uymakla yükümlüdür.		

Karşılaştırma Ölçütü:

2019 yılı için karşılaştırma ölçütü “Mutlak Değer: Net: % 18 (Tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)” olarak belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu’nun 25.12.2019 tarihli kararı ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminde, portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların, 17.05.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği gibi değiştirilmeden devamına ve karşılaştırma ölçütünün “Mutlak değer: %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı) olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibariyle yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.inatriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

30

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Kurumlar V.D. 254 008 3771
Tic. Sic. No: 358936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Metro Y.O'da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayedeki payı % 5 oranındadır.

Şirketin A grubu 2.100.000 TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirkette de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir. Ayrıca şirketin imtiyazlı pay sahibi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Sermayede % 5 üzeri pay sahibi ortaklar (%)	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımları A.Ş.(Avtur)	Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.	Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avyo)	Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)	Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Vungü)
Avrasya Terminal İşletm. A.Ş.										83,33	
Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.					58,54				39,77		
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.											
Fatma Öztürk Gümüşsu	100										
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		100					5,01				
Galip Öztürk			30,00			100				16,67	
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.							6,94				
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar				100				47,27			51,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi Büyükdere Cad. No:11 Motrocily
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397528 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0314 0081 7600 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkezi Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 2858936 www.metroyatirim.com.tr
@metroyatirim.com.tr

Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100.001,05	5,00
Diğer(Halka Açık Kısım)	39.899.998,95	95,00
TOPLAM	42.000.000,00	100,00

Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), 22 Ekim 1993 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır. Şirket payları 1994 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 5 kişi).

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Borsa üyesi aracı kurumdur. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi almıştır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 31 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 30 kişi). Anılan şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasaruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Anılan şirketin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüştü'dür. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 5 kişi).

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Avtur)

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerinin % 63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 21 (01 Ocak - 31 Aralık 2019 : 16)'dır.

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelcilik")

Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100'dür.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avtur)

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşaatı, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent - İSTANBUL 32
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 008 17560 0017
Çıkarılmış Sermaye 10.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Kat:17
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Borsanın Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.ozturmeyatirim.com.tr

müteahhitliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Anılan şirketin ödenmiş sermayesi 70.000.000 TL'dir. Ortaklığın mevcut sermayesini temsil eden paylar herhangi bir gruba ayrılmamıştır. İmtiyazlı pay grubu veya sahibi yoktur. Anılan şirketin mevcut sermayesindeki payların bilinen kısmı 400' ün üzerinde gerçek ve tüzel kişi arasında dağılmaktadır. Son durum itibariyle Galip Öztürk Turizm Yatırım A.Ş.' nin anılan şirket sermayesindeki payı % 58,54 seviyesindedir.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Anılan şirketin sermayesi, 500.000.000 TL'dir ve şirket paylarının tamamı nama yazılı ve Galip ÖZTÜRK'e aittir.

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kurul'un gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Anılan şirketin portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogar bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Söz konusu şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lari) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketini 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Buna bağlı olarak söz konusu şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Avgyo payları 1996 yılından itibaren Borsa'da işlem görmekte olup, kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Avgyo sermayesinin % 99'u halka açıktır. Avgyo' nun 30 Eylül 2020 tarihi itibariyle personel sayısı 9 kişidir (31.12.2019:9 kişi).

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)

MEPET'in fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Mepet'e ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Mepet'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Mepet hisselerinin %98,18'i Borsa'da işlem görmektedir. Mepet'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, sermayesi 75.350.000-TL olup, sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemindeki personel sayısı 215 (01 Ocak – 31 Aralık 2019: 222)'dir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:17/ Metrocity
A Blok Kat:7 34390 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 Z.Kayıtlı V.D. 324 008 1756
Mersis No. 0324 0081 7565 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:71 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: İstanbul V.D. 834 006 3771
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)

Metro'nun ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Metro'nun ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; yatırım faaliyetleri, tesis işletmeciliği, seyahat işletmeciliği, et ve et ürünleri üretimi, maden ve enerjidir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payına sahip olduğu bağlı ortaklığıdır. Metro'nun kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 300.000.000-TL'dir. Metro'nun sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'ye aittir. 30.09.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 8 kişidir. (31.12.2019:8).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Vangd)

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin ana hissedarı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. olup iştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Vangd ortaklık payları 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa'nın Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Anılan şirketin kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 25.000.000 TL'dir.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhitliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Anılan şirketin ödenmiş sermayesi 70.000.000 TL'dir. Ortaklığın mevcut sermayesini temsil eden paylar herhangi bir gruba ayrılmamıştır. İmtiyazlı pay grubu veya sahibi yoktur. Anılan şirketin mevcut sermayesindeki payların bilinen kısmı 400' ün üzerinde gerçek ve tüzel kişi arasında dağılmaktadır. Son durum itibarıyla Galip Öztürk Turizm Yatırım A.Ş.'nin anılan şirket sermayesindeki payı % 58,54 seviyesindedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Borçlanım Yatırımları V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 2936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2020</i>
Dönen Varlıklar	47.442.190	43.414.374	57.035.687	84.121.105
Nakit ve nakit benzerleri	15.660.890	18.572.553	41.361.607	52.969.634
Finansal Yatırımlar	31.372.472	24.579.354	13.607.040	28.410.370
Ticari Alacaklar	384.750	253.654	2.061.779	2.709.608
Diğer Alacaklar	435	10	10	10
Peşin Ödenmiş Giderler	23.432	7.508	4.484	27.576
Diğer Dönen Varlıklar	211	1.295	767	3.907
Duran Varlıklar	37.539	127.887	97.309	82.020
Maddi Duran Varlıklar	4.981	83.172	60.093	48.553
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558	44.715	37.216	33.467
Toplam Varlıklar	47.479.729	43.542.261	57.132.996	84.203.125
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.798	310.536	321.945	4.200.883
Ticari Borçlar	91.412	294.809	286.804	4.174.372
Diğer Borçlar	2.210	1.408	11.956	9.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.474	14.319	15.445	12.326
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.702	-	7.740	4.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842	16.308	19.273	37.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842	16.308	19.273	37.294
Toplam Yükümlülükler	259.640	326.844	341.218	4.238.177
Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.791.778	79.964.948
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	21.000.000	21.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.372.944	1.372.944	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler(İskontolar)	134.454	134.454	134.454	340.383
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	1.281	-4.395	3.560	-5.597
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	2.283.094	2.508.902	2.508.902	2.508.902
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18.523.452	21.362.508	18.203.512	31.771.918
Net Dönem Karı / Zararı	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.976.398
Toplam Kaynaklar	47.479.729	43.542.261	57.132.996	84.203.125

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 47.442.190 TL iken 2018 yılında % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL'den 24,5 Milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur. Bu gerilemede ise 2018 yılında satış

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:11 Metrocity

A Blok Kat:17 Kat:330 1. Levent / İSTANBUL

Tic.Sic.No:397525 E.Kuyu V.D: 324 008 1756

Mersis No:0324 008 1756 0017

Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

35

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok

No:1 Kat:17 Kat:330 Levent - İSTANBUL

Bölg. Sic. No: 293361 Mersis No: 0854 006 3771

Tic. Sic. No: 293361 www.metroyatirim.com.tr

info@metroyatirim.com.tr

faaliyetlerden diğer gelir/gider kaleminde, 4,5 milyon TL hisse senedi değer azalışı olması etkili olmuştur. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 57 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,6 Milyon TL'den 41,4 Milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu artışta da ters repo işlemlerinden alacakların 2018 yılında 15 milyon TL iken 2019 yılında 41,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2019 yılsonuna göre % 47 oranında artarak 84,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta 05.05.2020 tarihinde % 100 oranında 21.000.000 TL bedelli sermaye artırımının yapılması ve bunun neticesinde nakit ve nakit benzerlerinin 41,4 milyon TL'den 53 milyon TL'ye ve finansal yatırımların 13,6 milyon TL'den 28,4 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı olduğu için finansal yatırımlar ve nakit ve benzerleri kalemleri dönem dönem portföy tercihleri doğrultusunda değişiklik gösterebilmektedir. Ayrıca portföyde bulunan ortaklık payları nedeniyle Şirket ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum Şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2020/6 aylık dönem itibarıyla Şirket'in aktiflerinin % 99,9'luk kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirket'in toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2020/6 aylık dönem itibarıyla Şirket'in aktif toplamı 84.203.125 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler içerisinde Ticari Borçlar en önemli kalem olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas borcundan oluşmaktadır. Ticari borçlar, Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2017 itibarıyla % 40, 2018 itibarıyla % 95, 2019 yılı itibarıyla % 89 ve 2020/6 aylık dönem itibarıyla % 99' luk paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2017 yılında 91.412 TL' olan ticari borçlar, 2018 yılında 294.809 TL, 2019 yılında 286.804 TL ve 2020/6 aylık dönemde 4.174.372 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ticari borçlardaki artış menkul kıymet alımından kaynaklanmıştır.

Uzun vadeli yükümlülükler Şirket'in bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2017 yılında 28.842 TL, 2018 yılında 16.308 TL, 2019 yılında 19.273 TL ve 2020/6 aylık dönemde 37.294 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında 47,2 Milyon TL iken 2018 yılında özkaynaklarda % 8'lik bir gerileme olmuş ve 43,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında Şirket'in Özkaynakları 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 56,8 Milyon TL'ye yükselmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise Özkaynaklar 2019 yılsonuna göre % 41 oranında artarak 80 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta Şirket'in 05.05.2020 tarihinde % 100 oranında sermaye artırımını ise sermayesini 21 milyon TL' den 42 milyon TL'ye çıkarması etkili olmuştur. Öte yandan Özkaynaklardaki değişimlerde Şirket'in o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirket'in bu dönemde 13,6 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise karlılık özkaynaklara 2 milyon TL katkı yapmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in toplam hasılatı 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. 2019 yılında toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatta yaşanan

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok K:17 34330 1. Levent - İSTANBUL 36
Tic.Sic.No:397515 Z.Kayıtlı No: 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29366 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirleri ile eurobond satış gelirlerindeki gerileme etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise toplam hasılat geçen yılın aynı dönemine göre % 54 oranında artarak 159,2 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerinin 92 milyon TL' den 150,3 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur.

Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise brüt kar geçen yılın aynı dönemine göre % 20 oranında artarak 3,2 milyon TL olmuştur.

Net Kar Zarar kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır. 2020/6 aylık dönemde ise net kar geçen yılın aynı dönemine göre % 38 oranında artarak 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Şöyle ki, BIST-100 endeksi 2017 yılında % 47,60 yükselmiş ve 2018 yılında % 20,86 oranında gerileme kaydetmiştir. 2019 yılında ise BIST-100 endeksi % 25,37 oranında artmıştır. 2020/6 aylık dönemde ise BIST-100 endeksi 2019 yılsonuna göre % 1,83 oranında artarak 2020 yılı Haziran ayını 1.165 seviyesinden kapatmıştır

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.-31.12.2017	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.-31.12.2018	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.-31.12.2019	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.-30.06.2019	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.-31.06.2020
Hasılat	65.002.023	267.186.310	210.006.852	103.163.784	159.239.176
Satışların Maliyeti (-)	-59.315.084	-268.945.131	-194.485.635	-100.470.613	-156.011.364
BRÜT KAR/(ZARAR)	5.686.939	-1.758.821	15.521.217	2.693.171	3.227.812
Pazarlama Giderleri (-)	-193.738	-207.381	-248.316	-105.107	-204.369
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.635.418	-1.935.956	-1.718.809	-689.643	-1.055.503
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	98.263	743.162	14.314	6.496	8.458
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-51.182	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.904.917	1.976.398
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.904.917	1.976.398
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.904.917	1.976.398
Dönem Karı (Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.904.917	1.976.398
Ana Ortaklık Payları	3.904.864	-3.158.996	13.568.406	1.904.917	1.976.398
Pay Başına Kazanç	0,1859	-0,1504	0,65	0,09	0,05
Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)	753	-5.676	7.955	4.596	-9.157
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	753	-5.676	7.955	4.596	-9.157

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 1 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397526 / Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 008175600017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 39836 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	753	-5.676	7.955	4.596	-9.157
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	3.905.617	-3.164.672	13.576.361	1.909.513	1.967.241
Ana Ortaklık Payları	3.905.617	-3.164.672	13.576.361	1.909.513	1.967.241

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatta yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise toplam hasılat geçen yılın aynı dönemine göre % 54 oranında artarak 159,2 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerinin 92 milyon TL' den 150,3 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur. 2020/6 aylık dönemde ise maliyetler geçen yılın aynı dönemine göre % 55 oranında artarak 156 milyon TL olmuştur. Bu artışta Hisse senedi gelirlerindeki artışa paralel olarak hisse senedi satış maliyetlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Hisse senedi satış maliyetleri 2019/6 aylık dönemde 95,4 milyon TL iken 2020/6 aylık dönemde 152,8 milyon TL' ye yükselmiştir.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise brüt kar geçen yılın aynı dönemine göre % 20 oranında artarak 3,2 milyon TL olmuştur.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL, 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/6 aylık dönemde ise faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre % 59 oranında artarak 1,3 milyon TL olmuştur. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır. 2020/6 aylık dönemde ise net kar geçen yılın aynı dönemine göre % 38 oranında artarak 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Bunun yanı sıra Şirket'in portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değerleri haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde kamuya açıklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibariyle performans sunuş raporları ve sonuçları hakkında bilgiler; İlgili dönemlere ait performan sunuş raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformundan ve Şirket' in internet sitesinden ulaşılabilir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok Kat:17 Kat:17 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397523 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No:0324 0081 550 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

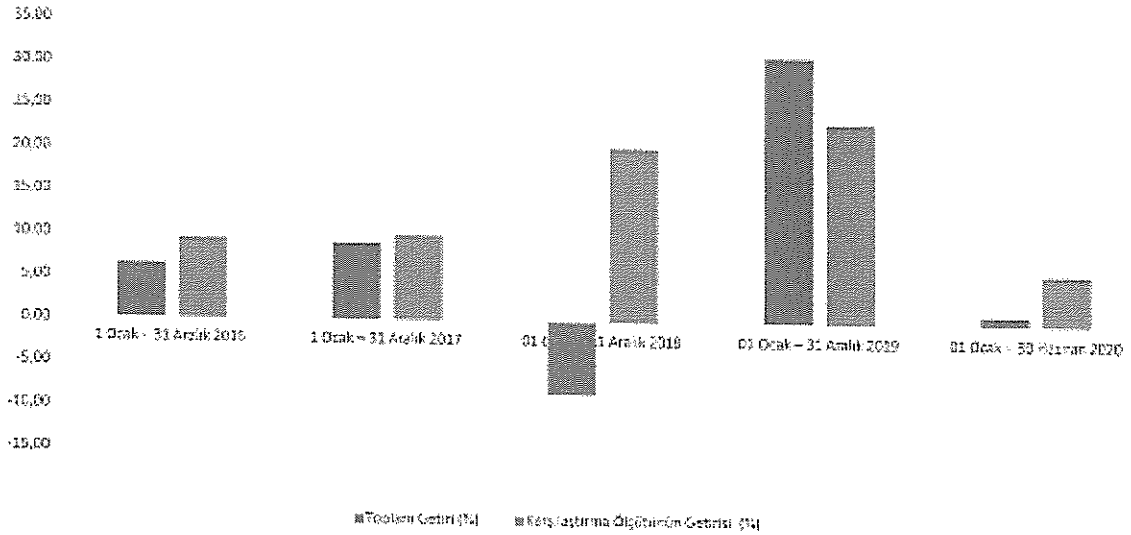
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Büyükdere Cad. Metrocity Kat:17 Kat:17 34330 Levent İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 864 006 3771
Tic. Sic. No:324336 www.metroyatirim.com.tr
info.metroyatirim.com.tr

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (Tüfe)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değeri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	8,99	9,97	11,92	2,55	0,02	-0,02	47.299.087
01 Ocak – 31 Aralık 2018	-8,48	20,39	20,30	1,04	**	-0,10	43.287.992
01 Ocak – 31 Aralık 2019	31,05	23,41	11,84	0,80	**	0,03	56.728.223
01 Ocak – 30 Haziran 2020	1,08	5,90*	5,75	0,64	**	-0,04	79.999.910

* (VII-128.5) Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 8. maddesinde "Performans dönemi başında belirlenen eşik değer, gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, eşik değer olarak gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisi kullanılır" ibaresi bulunmaktadır. TRLİBOR bileşik getirisi %4,84 karşılaştırma ölçütü getirisi (eşik değer getirisi) %5,9 dur.

** Karşılaştırma ölçütü olarak eşik değer belirlendiği için bu bölüm kullanılmamıştır.

Performans Tablosu



10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

30.06.2020 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.200.883
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	4.200.883

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:97525 Z.Kayı V.D:24 008 1756
Mersis No: 0127 0081 550 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D:854 006 3771
Tic. Sic. No:97525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	37.294
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	37.294
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	4.238.177
Özkaynaklar	79.964.948
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	42.000.000
Yasal yedekler	2.508.902
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	84.203.125
30.06.2020 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	52.969.634
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	28.410.370
D. Likidite (A+B+C)	81.380.004
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-81.380.004
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-81.380.004

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200 000 000 TL., çıkarılmış sermayesi 42 000 000 TL.'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in 30.06.2020 dönemi finansal raporları itibarıyla, aktif toplamı 84.203.125 TL olup, bunun 84.121.105 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 81.380.004 TL'dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 4.200.883 TL'dir. 30.06.2020 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" 79.920.222 TL (84.121.105-4.200.883)'dir. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

	2020/6	2019	2018	2017
Dönen Varlıklar	84.121.105	57.035.687	43.414.374	47.442.190
Kısa Vadeli Kaynaklar	4.200.883	321.945	310.536	230.798
Net İşletme Sermayesi (TL)	79.920.222	56.713.742	43,103,838	47,211,392

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 1 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:297525 Z.Kayıtlı No:324 008 1756
 Mersis No: 0324 0081 7560 0017
 Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar No:854 006 3771
 Tic. Sic. No:297536 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

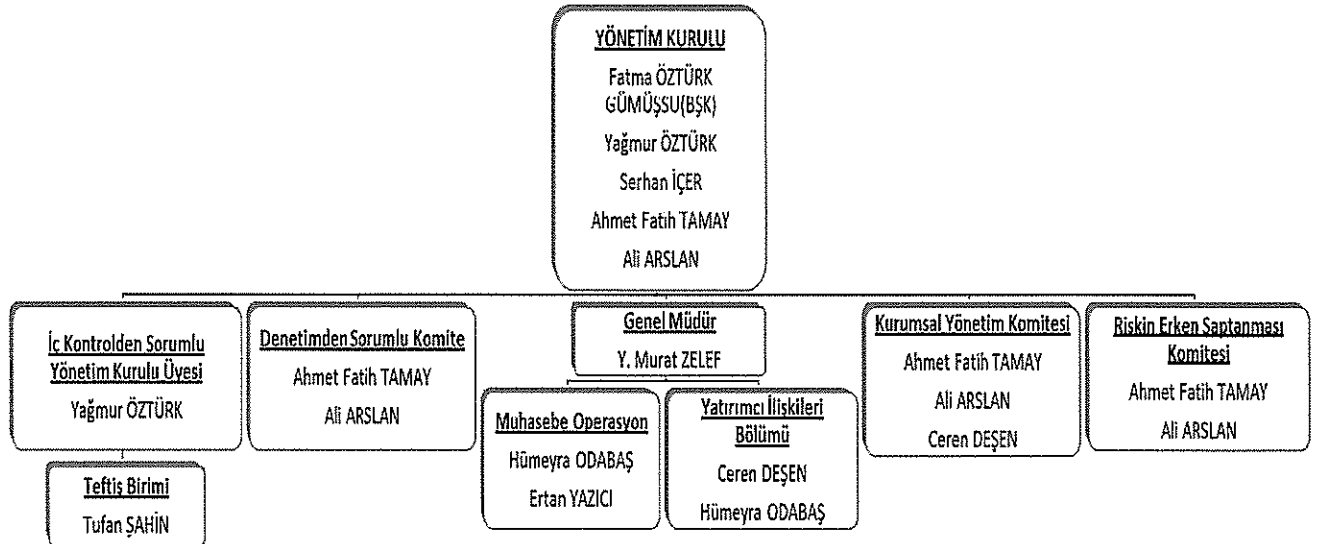
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Ancak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Vanbes Besicilik San. ve Tic.A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yard.
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Yağmur ÖZTÜRK

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1 Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 E.Kuyu V.B. 024 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1660 0017
Çıkarılmış Sermaye 424.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 K:17 34330 Levent-İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.B.854 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Agro Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi

Serhan İÇER

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Genel Müdür

Ali ARSLAN

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

Ahmet Fatih TAMAY

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız Üye)
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
İSO – Meclis Üyesi, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı
TOBB - Otomotiv Meclisi Üyeliği, Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği
İTO - Ulaştırma İhtisas Komitesi Üyeliği
IPRU-International Passenger and Road Transportation Union - Yönetim Kurulu Başkanlığı

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ve Yağmur ÖZTÜRK kardeş olup, babaları Galip ÖZTÜRK'tür.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi İnsan kaynakları bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.,

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297525 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 008 1756 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 324 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK; Yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi'nde sürdürmektedir. Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Argo Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

Serhan İÇER; 1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzmanı olarak iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY; İstanbul Teknik Üniversitesi Uçak Mühendisliği mezunu olan Ahmet Fatih TAMAY, iş hayatına Anadolu Isuzu da Satın Alma Şefi olarak başlamıştır. Aynı firmada sırasıyla Üretim Planlama ve Stok kontrol Müdürlüğü, Satın Alma Müdürlüğü, Satış Müdürlüğünü takiben 2006 yılında Satış ve Pazarlama Direktörlüğüne atanmıştır. 2013 yılından itibaren İstanbul Sanayi Odası ISO Meclis Üyeliği, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı, ISO Yan Sanayi Komite Üyeliği, Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma Komite Üyeliği, TOBB Otomotiv Meclis Üyeliği ve İTO Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup çoğu görevleri halen sürdürmektedir. Bu görevlerince ilaveten Eylül 2015 tarihinden itibaren Uluslararası olarak kurulmuş olan IPRU-International Passenger and Road Transportation Union Yönetim Kurulu Başkanlığı ve TOBB Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği görevlerini yapmaktadır. Muhtelif Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Tamay TKYD Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği, İSOV İstanbul Sanayi Odası Vakfı Üyesidir.

Ali ARSLAN; 1974 İstanbul doğumlu Ali ARSLAN, 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinden Bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü gibi görevlerde bulunmuştur. 2014 yılı Ocak ayından itibaren Euro Yatırım Grup şirketlerinde Muhasebe ve Finans Müdürlüğünün yanı sıra 2016 Ocak ayından bu yana grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan-Başkan Yardımcısı görevleri bulunmaktadır.

Yusuf Murat ZELEF; 1967 Ankara doğumlu olan Sn. Yusuf Murat ZELEF 1989 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında Bumerang Menkul Değerler A.Ş.'de çalışma hayatına başlamıştır ve burada çeşitli görevlerde bulunmuştur. Daha sonra Galata Menkul Değerler A.Ş.'de Teftiş Kurulu başkanı, Alan Menkul Değerler A.Ş.'de Risk Yönetim Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı Mayıs ayından itibaren Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:111 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Huyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1756 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:111 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 824 006 3771
Tic. Sic. No: 27936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı (%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetici	Yönetim Kurulu Başkanı / Yönetim Kurulu Üyesi	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	0,0001
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	%5,01
				Vanbes Besicilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	0
				Metro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd Devam Ediyor	%100
				Galip Öztürk Turizm Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	0
				Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	İmtiyazlı Pay Sahibi	%0,07 30.000 adet imtiyazlı pay
				Metro Turizm Seyahat Organizasyon Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	0
				Metro Travel Seyahat Org. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk. Devam Ediyor	0
				Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm Ve Otelcilik Anonim Şirketi	Eski Yönetim Kurulu Üyesi (Şirket Birleşme Nedeniyle Tasfiye Edildi)	0
YAĞMUR ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding Anonim	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:104 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:397525 7.Kuyu V.D. 324 008 1756
 Mersis No: 0624 0081 7500 0017
 Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Blok
 No:104 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Yatırımlar V.D 354 005 3771
 Tic. Sic. No: 236 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

				Şirketi		
				Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Avrasya Petro Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Agro Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Bostan Tarım Ürünleri Sera Ve Gıda San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
SERHAN İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Devam Ediyor	0
AHMET FATİH TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Atlas Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				İSO	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				Tobb	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				İto	Ulaşım Komitesi Üyesi Devam Ediyor	0
				İpro	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
ALİ ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Euro Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
YUSUF MURAT ZELEF	Genel Müdür	Yönetici	Genel Müdür	-	GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0

Metro Y.O. ve yönetim kurulu üyeleri, özellikle sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş her nevi ortaklıkta pay sahibi olmamakla birlikte bu tür şirketlerle herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme,

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Zilyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1900 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok Kat:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D. 324 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 261.560,46 TL olup, bu faydalar içerisinde 113.131 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1. Levent - İSTANBUL 47
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No:0724 0081 0050 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3774
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde söz sahibi personele 1 782.86 TL kıdem tazminat karşılığı tahakkuk ettirilmiştir

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay	-	-
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Genel Müdür	-	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Ancak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity

A Blok Kat: 7 34330 1 Levent/İSTANBUL

Tic.Sic.No: 297525 Z.Kayı V.D. 324 008 1756

Mersis No: 0824 0081 5500 0017

Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

48

Başkan
Üye

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok

No:171 Kat: 7 34330 Levent/İSTANBUL

Büyükdere Kurumlar V.D. 824 006 3771

Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr

info@metroyatirim.com.tr

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)
Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)
Ceren DEŞEN

Başkan
Üye
Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)
Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Başkan
Üye

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirket'in karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılmaması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi: Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayı V.D. 304 008 1756 49
Mersis No: 0324 0081 7550 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.354 006 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü	Öğrenim Durumu	Adres
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Ceren DEŞEN	SPF Düzey 3	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Sibel KAYALI	-	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul

İrtibat Telefon : 0212 344 16 85 e-mail:cdesen@metroyo.com

İrtibat Faks : 0212 344 16 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.06.2020 – Personel Sayısı 5 Kişi

31.12.2019 – Personel Sayısı 4 Kişi

31.12.2018 – Personel Sayısı 5 Kişi

31.12.2017 – Personel Sayısı 3 Kişi

30.06.2020 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	Personelin Adı Soyadı	Görevi
1.	Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür
2.	Yağmur ÖZTÜRK	İnsan Kaynakları Sorumlusu
3	Tufan ŞAHİN	İç Kontrol/Müfettiş
4	Ceren DEŞEN	Pay Sahibi İlişkiler Birim Yöneticisi
5	Sibel KAYALI	Pay Sahibi İlişkiler Birim Görevlisi/Muhasebe

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. No:008 175650
Mersis No:0324 0081 7560 0001 7
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000 TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
Bağcılar Kurumlar V.D 264 066 3771
Tic. Sic. No:2849936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 28/10/2020		Son Durum İtibariyle 04/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100.001,05	5,00	2.100.001,05	5,00
Diğer	39.899.998,95	95,00	39.899.998,95	95,00
TOPLAM	42.000.000,00	100,00	42.000.000,00	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 28/10/2020		Son Durum İtibariyle 04/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	2.100.001,05	44,12	2.100.001,05	44,12
Diğer	39.899.998,95	95,00	39.899.998,95	95,00
TOPLAM	42.000.000,00	100,00	42.000.000,00	100,00

*Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketinin hiselerinin tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait 2.100.000-TL toplam nominal tutarlı pay imtiyazlı paydır. İmtiyazlı paylar Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 28/10/2020		Son Durum İtibariyle 04/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU*	2.100.001,05	5,00	2.100.001,05	5,00

*Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamına sahip olduğu için Şirket'te % 5,00 oranında dolaylı ortak konumundadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Yayı V.D: 307 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
Bölgecilik Kurumlar V.D:254 006 3774
Tic. Sic. No:398936 www.metroyatirim.com.tr
@metroyatirim.com.tr

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 2.100.000 adet pay karşılığı 2.100.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 39.900.000 adet pay karşılığı 39.900.000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu paylarının her biri 15 oy hakkına sahiptir.)	1	2.100.000	5,00
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	39.900.000	95,00
TOPLAM :				42.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket, SPKn hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye esasına göre kurulmuştur. Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 (ikiyüz milyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 200.000.000 (ikiyüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 42.000.000 (kırkiki milyon) TL olup; 1 (bir) TL itibari değerinde 42.000.000 (kırkiki milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden payların 2.100.000 adedi (A) grubu, 39.900.000 adedi (B) grubu paylardır.

Tüm paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, nominal değer üzerinde veya altında pay ihracı konularında da karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şu kadar ki Kurulca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2024 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397525 / Ziraat V.D. 31.08.2008 1756
Mersis No: 0324 0081 7500 0001 7
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D/85.006 3774
Tic. Sic. No: 279936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışındaki imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Çıkarılan payların bedelleri tamamen ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 2.100.000 TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU dolaylı olarak Şirket'in hakim ortağıdır..

Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar:	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	-	-	2.903
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	-	-	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	-	-	-	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	67.146	50.031	40.926	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	604	61.048	0	0
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100	12	-	-
Toplam :	69.850	111.091	40.926	2.903
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler				
EİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	-	-	-	20.187

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Etiler Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No:337525 Z.Kayı V.D. 337525
Mersis No: 032 0081 7500 0007
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	-	9.892
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti. Aidat	-	-	-	8.798
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. – Sağlık hizmeti	-	-	-	4.707
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. –Bilgi Teknolojileri	-	-	-	3.608
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş. – Sağlık hizmeti	-	-	-	2.107
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.				
- Hizmet Gideri	31.250	30.348	13.939	-
- Sabit Kıymet Alımları	1.410	-	19.542	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.				
- Portföy Yönetim Gideri	316.410	538.752	301.938	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.				
-Komisyon Bedeli	176.504	292.596	104.038	-
-Sabit Kıymet Alımı	-	-	3.588	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				
-Kira gideri	80.131	176.276	134.929	-
TOPLAM	605.705	1.037.972	577.974	49.299

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli;

Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasında ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli;

Şirket merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

Portföy Yönetim Gideri; 14.05.2018 tarihinde şirketin portföyünün yönetimi amacı ile Portföy Yönetim sözleşmesi yapılmıştır.

Sabit Kıymet Gideri; Şirket’in faaliyetlerinin sürdürülmesi için yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarıdır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraflara Borçlar:	30.06.2020	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2019	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2018	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2017	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	2.903	0,00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	67.146	0,10	50.031	0,02	40.926	0,02	-	0,00
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100	0,00	12	0,00	-	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	604	0,00	61.048	0,03	-	-	-	-
Toplam :	69.850	0,11	111.091	0,05	40.926	0,02	2.903.00	0,00
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler								

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D: 624 008 1756
 Mersis No: 0324 0081 0000 0017
 Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Başlıca Kurumlar V.D: 654 006 3774
 Tic. Sic. No: 3936 www.metroyatirim.com.tr
 www.metroyatirim.com.tr

EİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	-	-	-	-	-	-	27.840	0,04
Eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	-	-	-	-	15.055	0,02
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd Şti - Aidat	-	-	-	-	-	-	12.076	0,02
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. Sağlık hizmeti	-	-	-	-	-	-	5.753	0,01
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	4.810	0,01
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	-	-	2.107	0,00
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	32.660	0,05	30.348	0,01	24.252	0,01	-	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	316.410	0,49	538.752	0,26	173.020	0,06	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	176.504	0,27	292.596	0,14	70.864	0,03	-	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	80.131	0,12	176.276	0,08	95.849	0,04	-	-
TOPLAM	605.705	0,93	1.037.972	0,49	363.985	0,14	67.641.00	0,10

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 42.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10.981.035,11	10.981.035,11
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10.981.035,11	14.100.945,19
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2019-31.12.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	14.100.945,19	2.849.552,63
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2020-30.06.2020	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	2.849.552,63	39.892.482,26
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	42.000.000,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No 11 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397526 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 0000 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City 2 Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. 654 006 3774
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 2020 yılı Mayıs ayında % 100 oranında bedelli sermaye artırımını yapmıştır. Böylece Şirketin sermayesi 21.000.000 TL' den 42.000.000 TL' ye yükselmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle Şirket'in paylarının %5'i A Grubu imtiyazlı paylar borsada işlem göremez nitelikte ve %95'i B Grubu paylar halka açık statüsünde ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar BİAŞ onayından sonra Alt Pazar' da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Şirket esas sözleşme 12.11.2020 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Metro Y.O.'nun Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 03.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirket esas sözleşmesi ve iç yönergesi Şirket'in internet sitesinde (www.metroyo.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) bulunmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 394 008 1756
Mersis No. 0324 0081 7500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

56

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Borçlanma Kurumları V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 288936 www.metroyatirim.com.tr
E-posta: info@metroyatirim.com.tr

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amacı; ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir. Şirket bu amaç dâhilinde;

a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve/veya yönetilmesi için yetkili profesyonel kuruluşlarla yönetim anlaşması imzalar;

b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortakların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır;

c) Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır;

d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Esas sözleşmenin 16. maddesinde;

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıla kadar görev yapmak üzere seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az beş en çok dokuz üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bu sürenin sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun bir şekilde atama yapılır ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak komiteler oluşturulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17/34330 1 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525/Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Tic.Sic.No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

57

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi: Büyükdere Cad. No:170 City A Blok
No:17 Kat:17/34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 27936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Esas sözleşmenin 17. maddesinde;

Yönetim Kurulu üyelerinin Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. TTK 375. madde hükmü saklıdır.

Esas sözleşmenin 18. maddesinde;

Yönetim Kurulu şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Fevkalade durumlarda, üyelerden birinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde teklif reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oy veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, toplantı karar ve nisapları, oy kullanımı, görev ve yetkileri, üyenin çekilmesi, ölümü, görevini yapmaya engel olan hususlara ait hallerde, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde boşalan üyeliğe yeni üye seçilmesinde TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71, Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 3324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71, Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 324 006 377
Tic. Sic. No: 398936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Esas sözleşmenin 19. maddesinde;

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ücret ve diğer mali hakları Genel Kurul'ca tespit olunur.

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklarla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Esas sözleşmenin 20. maddesinde;

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'na tespit edilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri, yeniden yönetim kurulu üyeliğine seçilebilirler. Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25., 26., 27., 28., 29. ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında nisap hakkında TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A grubu her bir pay, sahibine 15 (onbeş) oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok, Kat: 17/34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No: 71 Kat: 17/34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D. 353 006 3771
Tic. Sic. No: 2658936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Toplantı Yeri ve Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Madde 26 - Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya önceden ilan edilmek kaydıyla Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği şirket merkezinin bulunduğu ildeki başka bir yerde yapılabilir.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nun 415 inci maddesi uygulanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara TTK'nun 1527 inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistemden üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması

Madde 27 - Gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır.

Temsilci Tayini

Madde 28 - Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Vekâleten oy kullanmaya ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulu belirler. Kanuni temsil hallerinde, kanuni temsilci aracılığıyla oy kullanma genel hükümlere tabidir.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29 - Genel Kurul toplantılarında oylar vekâleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak, hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Vekâleten oy kullanılmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin mevzuat hükümleri saklıdır.

İlan ve Reklamlar

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar TTKu'nun 35 'nci maddesi saklı kalmak şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemelerine uygun olarak yapılır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1. Levent/İSTANBUL 60
Tic.Sic.No:397525 E.Kuyu V.D. 124 008 1756
Mersis No: 3324 0081 0000 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No: 71 K: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D. 054 076 3771
Tic. Sic. No: 3324 0081 0000 0017
www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Genel kurul toplantı ilanı, TTK ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için TTK'nun ilgili maddeleri uygulanır.

Sermaye Piyasası mevzuatından ve TTK'ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

Şirketle ilgili ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan kamunun aydınlatılmasına ilişkin hükümlere uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde belirtildiği üzere; payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.metroyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	30.01.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	05.02.2019
1 Ocak – 31 Aralık 2019	06.02.2020
1 Ocak – 30 Haziran 2020	29.07.2020

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok K:17 34330 1 Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D: 301 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7460 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

61

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:71 K:17 34330 Levent-İSTANBUL
Bölgeler Kurumlar V.D: 264 006 371
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi/Bağımsız Denetim Görüşü
1 Ocak – 30 Haziran 2020	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA (Olumlu Görüş)

Bağımsız denetim kuruluşu, Metro Y.O.'nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda alınmış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

62

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metro City A Blok
Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bilgi Kurumlar V.D 854 006 3774
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Kar Dağıtım Politikası

15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Tebliğ'in 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Kurul'un konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

Şirket 2017 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.904.864 TL'lik dönem karının (yasal kayıtlara göre 4.518.165,66 TL kar) hesaplanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 2018/11 sayılı kararı ile alınan; Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesi ve Şirket kar dağıtım politikasında belirtilen esaslar çerçevesinde, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sonra kalan tutardan 1 TL nominal bedelli pay için 4 krş olmak üzere toplam 840.000 TL'nin Şirket ortaklarına temettü olarak 31.10.2018 tarihinden itibaren dağıtılmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.03.2019 tarih ve 2019/1 sayılı kararı ile; 2018 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.158.996 TL'lik dönem zararının (yasal kayıtlara göre 3.182.862 TL zarar) geçmiş yıllar zararları hesabında takip edilmesine ve ayrıca dağıtılacak kar olmadığından bu nedenle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıtlı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7565 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Bölge Sicil Kurumları V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.05.2020 Tarih ve 2020/13 Sayılı Kararı ile; 2019 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 14.031.902TL'lik dönem karı üzerinden hesaplanan 672.012 TL tutarında Birinci Tertip Yedek Akçe ayrıldıktan sonra bakiye kardan hesaplanan 2.671.978,10 TL tutarında ortaklara kar dağıtımı yapılmasına, yapılacak kar dağıtımına en geç 31.12.2020 Tarihinden itibaren başlanmasına, kalan Sermaye Piyasası Mevzuatına göre 10.687.912,40 TL'lik dönem karının olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesine karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

Kârın Tespiti ve Dağıtımı

Madde 33 – Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır.

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, TTK ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 34 - Yıllık kârın hissedarlara hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 111 Metrocity
A Blok Kat: 11 34330 1 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 E.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 11 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Ticaret Sicil No: 324 006 3771
Tic. Sic. No: 278936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Yedek Akçe

Madde 35 - Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında TTK'nun ilgili maddeleri hükümleri uygulanır.

Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle Kar Dağıtım Tabloları;

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		21,000,000
2.	Teğlun Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2,508,902
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı / Zararı	(3,158,996)	(3,182,862)
4.	Ödenecek Vergiler (-)	..	..
5.	Net Dönem Karı / Zararı (-)	(3,158,996)	(3,182,862)
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	..	..
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	..	..
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	..	..
9.	Yılı içinde yapılan bağışlar (+)	..	..
10.	Birinci temettülün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	..	..
11.	Ortaklara Birinci Temettül	..	..
	- Nakit	..	..
	- Bedelsiz	..	..
	- Toplam	..	..
12.	İmza Hissesi Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	..	..
13.	Yönetim Kurulu Üyelerine, çalışanlara vb.'ye temettü	..	..
14.	İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	..	..
15.	Ortaklara İkinci Temettü	..	..
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	..	..
17.	Statü Yedekleri	..	..
18.	Özel Yedekler	..	..
19.	OLAĞANÜSTİ YEDEK	..	..
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	..	..
	- Geçmiş Yıl Kârı	..	..
	- Olağanüstü Yedekler	..	..
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	..	..

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu						
	GRUP	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0	0	0.00	0.0000	0.00
	B	0	0	0.00	0.0000	0.00
	TOPLAM	0	0	0.00	0.0000	0.00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok / Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397526 E.Kuyu V.D. 32 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000, - TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Sicil Numaraları V.D. 004 006 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

ECZACIBAŞI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1	Odenmiş / Çıkarılmış Sermaye		21.000.000,00
2	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2.420.054,48
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyaz yoktur	
		GPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3	Dönem Karı	3.904.864,00	4.518.165,66
4	Vergiler (-)	0,00	
5	Net Dönem Karı (=)	3.904.864,00	4.518.165,66
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	225.908,28	225.908,28
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	3.678.955,72	4.292.257,38
9	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	
10	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.678.955,72	
11	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	- Nakit	840.000,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	840.000,00	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0,00	
	Dağıtılan Diğer Kar Payı	-	
	Yönetim Kurulu Üyelerine	-	
	Çalışanlara	-	
13	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14	İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü	0,00	
15	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
17	Statü Yedekleri	0,00	
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANUSTU YEDEK	2.838.955,72	
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ

PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İŞABET EDEN TEMETTÜ	
		TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT=NET A	42.000,00	0,040000	4,0000
B	798.000,00	0,040000	4,0000
TOPLAM	840.000,00		

DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)
840.000,00	22,83

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 339525 Z.Kuyu V.D: 339 008 1756
İletişim No: 024 0081 7489 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A2 Blok
No: 71 Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Bağlı Kurumlar V.D: 854 006 3771
Tic. Sic. No: 2651936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var	3.150.000	60,00	1	5.250.000	5,00
B	Hamiline	Yoktur	59.850.000	60,00	1	99.750.000	95,00
					TOPLAM	105.000.00	100,00

* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TREECYO00016'dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md. 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29, 30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27), Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 24 008 1766
Mersis No: 0324 0081 3500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

67

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 27836 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Kanun'un 19. maddesi hükmü ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("**Kar Payı Tebliği**") uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19): SPKn madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D. 854 105 377
Tic. Sic. No: 3930 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407, 409, 417)

Gündem, genel kurul toplantıya çağırın tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (Onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme md. 25)

Oy Hakkı (Kanun madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Kanun madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr

payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ılanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket' in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Kanun madde 24, II-23.1 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat:17 34360 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Z Kuyu V.D. 24 008 1756
Mersis No: 0224 0081 7566 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Sicil Numarası V.D. 954 006 5771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündeinde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Kanun madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II.27.2):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

Dönüştürme Hakkı (TTK Madde 485):

TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu'nun 20.11.2020 tarihli ve 2020/32 sayılı kararı ile; Şirketin 42.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 200.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 63.000.000 TL (% 150 Bedelli) artırılarak 105.000.000.-TL'ye yükseltilmesine ve sermaye artırımını işlemlerinde Metro Yatırım'dan aracılık hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzla katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 63.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B

grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylar ve bu payların sermayeye oranları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almıştır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 15 oy hakkına sahiptir.	3.150.000	1,00	3.150.000	5,00
B	Hamiline	-	59.850.000	1,00	59.850.000	95,00
TOPLAM			63.000.000		63.000.000	100,00

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul’ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP’ta ve aracı kurumun internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP’ta ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında “Borsada Satış” yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ’ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uyeler adresinden ulaşılabilir. Borsa İstanbul A.Ş.’nin telefon numarası 0212 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 23 59-0212 298 23 48 – 0212 298 22 95 – 0212 298 25 58’dir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17/34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397575 E.Kuyu V.D. 0324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 1756 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.100.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 Kat:17/34330 Levent - İSTANBUL
Borsa Kurumlar V.D. 854 006 3774
Tic. Sic. No: 278936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.metroyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR/3 0006 4000 0011 3900 0871 65 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarından satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacak ve satılan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Metro Yatırım tarafından yapılacaktır.

Aracılık Hizmeti Sağlayacak Kuruma İlişkin Bilgiler		
Unvan	Adres	Telefon Numarası/ İnternet Sitesi
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul	0212 344 09 00/ www.metroyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

e) Kullanılmayan Yeni Pay Alma Haklarının Nasıl Değerlendirileceğine İlişki Bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (Rüçhan) hakkının satılabilmesi için borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinden aşağı olmamak üzere 2 iş günü süre ile Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397525 Etiler Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 3324 0081 1750 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
Bölge: Korumlar V.D. 254 008 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesinden" kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Sermaye artırımı yoluyla halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arzı etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Aracı Kurum'un piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek sermaye artırımı yoluyla halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkındaherhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile İhraççı aleyhine, sermaye artırımı yoluyla halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34360 Levent -İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Z.Kuyu V.D. 281 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent -İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 824 008 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (t+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %150'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR75 0006 4000 0011 3900 0871 65 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 000 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000.000.-TL

75

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Büyükdere Şubeleri V.D 854 006 377
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS' de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarından muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.metroyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

1. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,
2. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla,

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değer in altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:173 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayı V.D. 24 008 1756
Mersis No: 0824 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:173 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Kurumlar V.D. 824 008 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lik fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Sermaye artırımına aracılık edecek Metro Yatırım' ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan "Borsa'da satış yöntemi" ile satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.metroyo.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.metroyatirim.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merket: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 1324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 650 0017
Çarınlar Sermaye 42 000 000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merket: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Başvekil Kurumlar V.D 854 006 377
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret	-	-	63.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 23.11.2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket'in 42.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 105.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 63.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Halka arz, En İyi Gayret yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, kalan payların BIST' te arz edilmesi sonrasında satılamayan pay kalması durumunda kalan paylar iptal edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım'a 315.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket özkaynak, Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir. Metro Yatırım'ın Şirket sermayesindeki payı % 5 olup, sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Metro Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Alt Pazar' da işlem görecektir. Sermaye artırımını tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 / Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7000 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Başlık Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No:39936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir. Şirketin Borsa İşlem Kodu MTRYO'dur. Sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir. Payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır. A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
Blok K:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397525 / Z. Kuyruğu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7560 0017
Çıkarılmış Sermaye 4.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metrocity Blok
No: 171 K: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 824 006 3771
Tic. Sic. No: 336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Sermaye artırım miktarı	63.000.000 TL
SPK Ücreti	84.000 TL
Aracılık Hizmeti+BSMV	330.750 TL
MKK Kayıt Ücreti	3.150 TL
Rekabet Kurumu	25.200 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	18.900 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	474.000 TL
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	62.526.000 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	63.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 62.526.000 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arzdan sağlanacak tahmini 62.526.000 TL net gelir, Şirketin 17.05.2018 tarih ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu portföy yönetim kısıtları çerçevesinde, son dönemde yaşanan ekonomik gelişmeler nedeniyle, özellikle sermaye piyasalarında yaşanan olumlu gelişme trendinden faydalanarak, kurumun strateji politikaları dahilinde, benchmark kısıtlamaları doğrultusunda yatırım fırsatlarının değerlendirilip, karlılığı artırmak amacıyla kullanılacaktır.

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir.

PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)
EUROBOND	0	50
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25
ORTAKLIK PAYLARI	0	100
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50
TERS REPO	0	100
TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20
YATIRIM FONLARI	0	20
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75
VARANTLAR	0	10

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımını sonrasında tahmini sulanma etkisi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:1 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 024 008 1756
Mersis No: 0324 0081 0001 0017
Çarşılar Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No:29918 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Net Varlık Değeri (30.09.2020)	80.793.671	143.319.671
Ödenmiş Sermaye	42.000.000	105.000.000
Artırılan Sermaye		63.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,9237	1,3649
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,5587 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-29,04%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa' da satılması durumunda sulanma etkisi;

İhraççının 27.11.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 2,63 TL'ye göre, % 150 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 1,65 TL'ye $((2,63+1,5)/(1+1,5)=1,65)$ karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 1,65 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka arz fiyatı		1,65 TL
Net Varlık Değeri (Defter Değeri) 30.09.2020)	80.793.671	184.036.256
Ödenmiş Sermaye	42.000.000	105.000.000
Artırılan Sermaye		63.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,9237	1,7527
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1709 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-8,89%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		0,1027 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		6,23%

*Yeni ortaklar için sulanma etkisi (0,1027 TL), sermaye artırım sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (1,7527 TL) düzeltilmiş fiyat (1,65 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397575 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 3324 0081 7500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D.824 006 3171
Tic. Sic. No:358936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 30 Haziran 2020 1 Ocak – 31 Aralık 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA	Olumlu

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Kullanılan bilgilerin kaynakları şunlardır;

- SPK, Adres; Eskişehir Yolu 8. Km No 156 06530 Ankara Tel: 0312 292 90 90 www.spk.gov.tr
- Kamuyu Aydınlatma Platformu, Adres; Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No 4 Emirgan 34467 Sarıyer-İST. Tel: 0212 334 57 00 , www.kap.org.tr
- Finnet, Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. A.Ş. Adres; Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok Ofis no 1B02 34220 ESENLER-İST. Tel: 0212 556 74 78 www.finnct.com.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname' ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO'ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok, Kat:17 34730 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Tic.Sic.No:0324 0081 7 397 0017
Karılma Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34730 Levent - İSTANBUL
Etiler Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 269926 www.metroyatirim.com.tr

Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1. maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan "Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihli itibarıyla yürürlüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarınca SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYO'ların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0'a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

- 1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
- 2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkat alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından % 0 stopaj yapılır. Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Tam mükellef kurumlardan elde edilen temettü gelirinin yarısının, varsa tevkif suretiyle vergilendirilmiş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte toplam tutarının, 2020 yılı için geçerli olan 49.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, temettü gelirinin yarısı yıllık beyanname ile beyan edilir.

Ayrıca, GVK'nun 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir. Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Stopaj nihai vergidir, ayrıca beyan edilmesine gerek yoktur. GVK'nun 86/2 maddesi uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:111 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Muh/Şis No: 324 0081 Mersis 0017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat:17 Blok 17 34330 Levent - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274800 Kurumlar V.D. 854 006 3774
Tic. Sic. No: 274800 Mersis 08360036
info@metroyatirim.com.tr

meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye'deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3) Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyanname hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fonu ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Kâr dağıtım yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup beyan edilmez.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. DİĞER HUSUSLAR

32.1. Şirket'in, çeşitli pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemlerine ilişkin SPK tarafından yürütülen incelemeler devam etmektedir.

32.2. 2019 Yılı İçerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin MTRYO paylarında uyguladığı tedbirler;

20.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. ve 6. maddelerindeki hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (MTRYO) payının piyasasında gerçekleşen işlemler nedeniyle MTRYO payında 23/12/2019 tarihinden itibaren 3 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" ile "İnternetten Emir İletilmesinin Kısıtlanması" önleyici tedbirleri uygulanacaktır. Tedbirin uygulanacağı son tarih 20/03/2020'dir."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397925 / Z.Kayı V.D:0324 008 1756
Mersis No: 0324 0081 7500 0017
Çıkarılmış Sermaye 42 000 000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Etiler Kurumlar V.D:854 005 3774
Tic. Sic. No:268936 / www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Diğer Tedbirler:

26.03.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/03/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 10/04/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; A, B, C, D grup değişimi, pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

19.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 20/11/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 04/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

21.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E paylarında 22/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 06/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı brüt takas uygulaması ile birlikte 06/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

26.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 11/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı ve brüt takas uygulaması ise tek fiyat işlem yöntemi ile birlikte 11/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No 177 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397225 Z.Kuyu V.D. 0324 008 1756
Mersis No: 0324 008 1756 00017
Kuruluş Sermaye 42.000.000,-TL

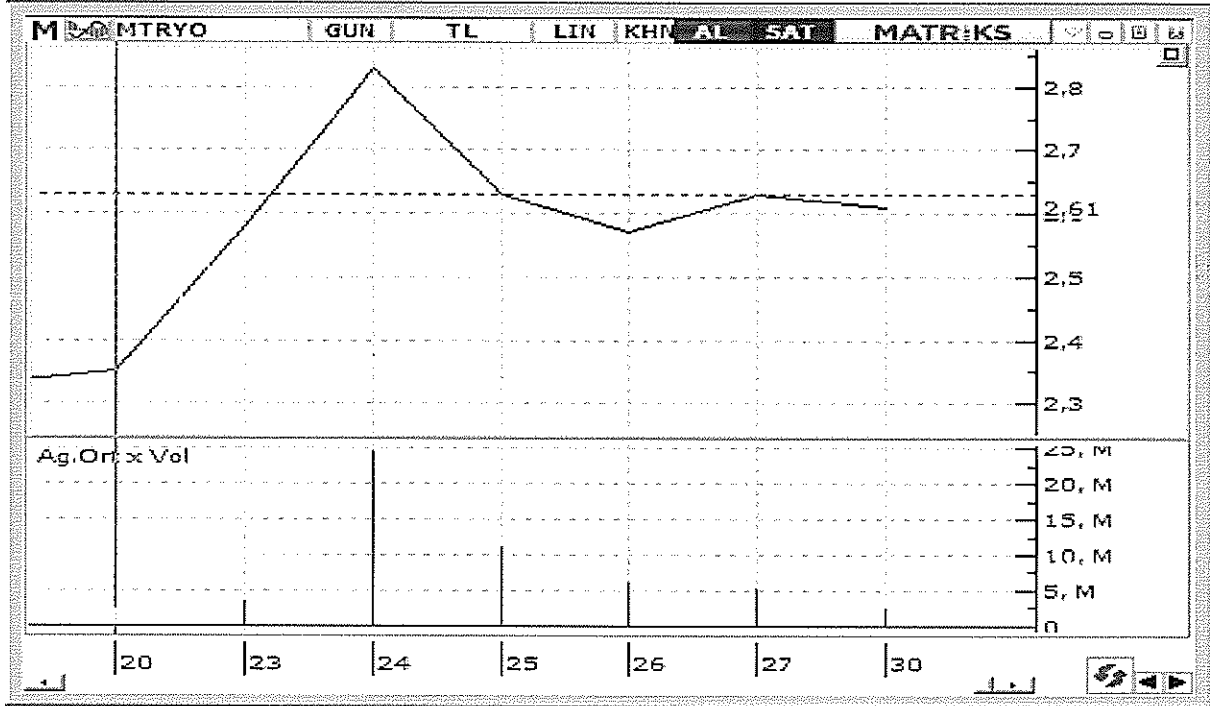
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No 177 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 034 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

18.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 19/12/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 02/01/2020 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılık sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

32.3. 20.11.2020 tarihinden itibaren Şirket paylarının günlük kapanış fiyatlarına ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Matriks

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir.

33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent/ İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.metroyo.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

34. EK

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397526 Z.Kayı V.D. 30.008 1756
Mersis No: 0324 0081 7500 017
Çıkarılmış Sermaye 42.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397526 Z.Kayı V.D. 30.008 1756
Mersis No: 0324 0081 7500 017
www.metroyatirim.com.tr