

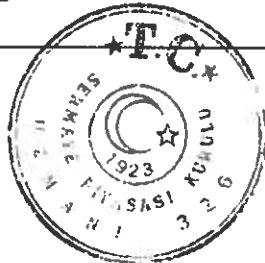
İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
QUASAR İSTANBUL TİCARİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

İş Portföy Yönetimi A.Ş. Quasar İstanbul Ticari Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinin "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" ve "Fon'a Katılma ve Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 24 / 11 / 2020 tarih ve E12233903-315.04-11882 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL:

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	: Özcan TÜRKAKIN Yönetim Kurulu Başkanı
	İzlem ERDEM Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Soner BENLİ Yönetim Kurulu Üyesi
	Adli Gerçek NASUHOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi
	Ulaş MOĞULTAY Yönetim Kurulu Üyesi
	Azize Yelda AKTAŞ Yönetim Kurulu Üyesi
	Murat COŞKUN Yönetim Kurulu Üyesi
	Cansel Nuray AKSOY Yönetim Kurulu Üyesi
	Murat Karluk ÇETİNKAYA Yönetim Kurulu Üyesi

YENİ ŞEKİL:



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	: Özcan TÜRKAKIN Yönetim Kurulu Başkanı İzlem ERDEM Yönetim Kurulu Başkan Vk. Cansel Nuray AKSOY Yönetim Kurulu Üyesi Murat COŞKUN Yönetim Kurulu Üyesi Murat Karluk ÇETİNKAYA Yönetim Kurulu Üyesi Ulaş MOĞULTAY Yönetim Kurulu Üyesi Rahmi Aşkın TÜRELİ Yönetim Kurulu Üyesi Ali Erdal ARAL Yönetim Kurulu Üyesi Soner BENLİ Yönetim Kurulu Üyesi
--	---

ESKİ SEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	: Tevfik ERASLAN Genel Müdür <u>Profesyonel Deneyim</u> İş Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür (02.09.2013-devam) Genel Müdür Yrd. (2008-01.09.2013) Müdür (2004-2008) Müdür Yardımcısı (2001-2003) <u>Akademik Deneyim</u> İstanbul Üniversitesi Sermaye Piyasaları Yüksek Lisans (1998) İstanbul Üniversitesi İktisat (1992)
----------------------------------	--



İŞ PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Lisans Belgesi

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2003)

Türev Araçlar Lisansı (2007)

Murat Karluk ÇETİNKAYA

Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübeli Yönetim Kurulu Üyesi

Profesyonel Deneyim

Türkiye İş Bankası A.Ş. İnşaat ve Gayrimenkul Yön. Bölümü/
Gayrimenkul Yön. Birimi/ Müdür Yardımcısı (2011-devam)
İnşaat ve Gayrimenkul Yön. Bölümü/ Baş Mühendis (2007-2011)
İnşaat ve Gayrimenkul Yön. Bölümü/ İnşaat Yüksek Mühendisi
(2000-2007)

Akademik Deneyim

Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği (1994)

Emrah YÜCEL

Genel Müdür Yardımcısı

Profesyonel Deneyim

İş Portföy Yönetimi A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı (01.09.2014-devam)
Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.02.2014-31.08.2014)
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ
Portföy Yönetimi Müdürlüğü / Müdür (2010-2014)
Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Müdür Yardımcısı (2008-2010)
Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Bölüm Yönetmeni (2006-2008)
Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman (2004-2006)
Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman Yardımcısı (2001-2004)

Akademik Deneyim

University of West Georgia İşletme Yüksek Lisans (1998)

Boğaziçi Üniversitesi Fen Edebiyat-Matematik (1997)

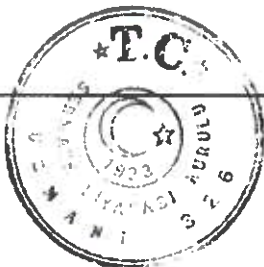
Lisans Belgesi

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2003)

Türev Araçlar Lisansı (2007)

Selim KOCAOĞLU

Müdür- Gayrimenkul Değerleme Lisanslı Üye

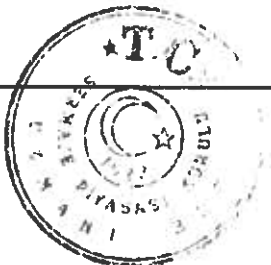


İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	<u>Profesyonel Deneyim</u> İş Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.09.2014-devam) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yrd.-Müdür (2013-2014) Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı (2011-2012) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yardımcısı (2010-2010) Kıdemli Portföy Yöneticisi (2010-2010) Garanti Portföy Yönetimi AŞ Kıdemli Portföy Yöneticisi (2000-2009) <u>Akademik Deneyim</u> Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans (2001) Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Muhendisliği (1999) <u>Lisans Belgesi</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2002) Türev Araçlar Lisansı (2005) Gayrimenkul Değerleme Lisansı(2015) Yatırım komitesi toplam üye sayısının salt çoğunluğunun katılımı ile toplanır ve toplam üye sayısının salt çoğunluğu ile karar alır.
--	---

YENİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Tevfik ERASLAN Genel Müdür <u>Profesyonel Deneyim</u> İş Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür (02.09.2013-devam) Genel Müdür Yrd. (2008-01.09.2013) Müdür (2004-2008) Müdür Yardımcısı (2001-2003) <u>Akademik Deneyim</u> İstanbul Üniversitesi Sermaye Piyasaları Yüksek Lisans (1998) İstanbul Üniversitesi İktisat (1992) <u>Lisans Belgesi</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2003) Türev Araçlar Lisansı (2007) Murat Karluk ÇETİNKAYA
----------------------------------	---



İŞ PORTEFOY YÖNETİMİ A.Ş.

Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübeli Yönetim Kurulu Üyesi

Profesyonel Deneyim

Türkiye İş Bankası A.Ş.

İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi – Bölüm Müdürü (2020-Devam)

İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi - Birim Müdürü (2017-2020)

İnşaat ve Gayrimenkul Yönetimi Bölümü-İnşaat Birimi-Müdür Yardımcısı (2011-2017)

Akademik Deneyim

Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği (1994)

Emrah YÜCEL

Genel Müdür Yardımcısı

Profesyonel Deneyim

İş Portföy Yönetimi A.Ş.

Genel Müdür Yardımcısı (01.09.2014-devam)

Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.02.2014-31.08.2014)

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ

Portföy Yönetimi Müdürlüğü / Müdür (2010-2014)

Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Müdür Yardımcısı (2008-2010)

Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Bölüm Yönetmeni (2006-2008)

Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman (2004-2006)

Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü/Uzman Yardımcısı (2001-2004)

Akademik Deneyim

University of West Georgia İşletme Yüksek Lisans (1998)

Boğaziçi Üniversitesi Fen Edebiyat-Matematik (1997)

Lisans Belgesi

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2003)

Türev Araçlar Lisansı (2007)

Selim KOCAOĞLU

Direktör - Gayrimenkul Değerleme Lisanslı Üye

Profesyonel Deneyim

İş Portföy Yönetimi A.Ş.



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

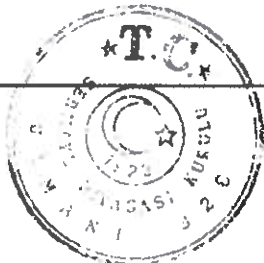
	Alternatif Yatırım Ürünleri/ Direktör (23.07.2020-devam) Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (01.09.2014-22.07.2020) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yrd.-Müdür (2013-2014) Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı (2011-2012) Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yardımcısı (2010-2010) Kıdemli Portföy Yöneticisi (2010-2010) Garanti Portföy Yönetimi AŞ Kıdemli Portföy Yöneticisi (2000-2009) <u>Akademik Deneyim</u> Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans (2001) Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği (1999) <u>Lisans Belgesi</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2002) Türev Araçlar Lisansı (2005) Gayrimenkul Değerleme Lisansı(2015) Yatırım komitesi toplam üye sayısının salt çoğunluğunun katılımı ile toplanır ve toplam üye sayısının salt çoğunluğu ile karar alır.
--	--

ESKİ SEKİL:

Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	: Fon birim pay değeri Haziran ve Aralık aylarının son iş günü hesaplanır ve ertesi iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan www.isportfoy.com.tr adresinde ilan edilir..
	Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fon birim pay değeri hesaplanır.

YENİ SEKİL:

Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	: Fon birim pay değeri Haziran ve Aralık aylarının son iş günü hesaplanır ve ertesi iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan www.isportfoy.com.tr adresinde ilan edilir. Bu tarihin tatil gününe denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacaktır.
	Yukarıdaki tarihlere ek olarak 2020 yılı için; 15 Aralık, 2021 yılı için; 29 Ocak, 26 Şubat tarihlerinde fiyat açıklanacaktır.
	Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fon birim pay değeri hesaplanır.



[Signature] İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	Fon'un alım/satım talep toplama dönemleri ve her bir dönemde iletilen alım/satım talimatlarının gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin bilgiye "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlığı altında yer verilmektedir.
--	--

ESKİ ŞEKİL:

Fon Yapılabilecek İlişkin Esaslar	Malvarlığından Harcamalara	: Fon'a ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının Fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %10'dur.
		Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, Fon toplam değerinin günlük %0,000548'ünden (milyonda beş virgül kırk sekiz [yıllık yaklaşık %0,20 (yüzde sıfır virgül yirmi)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içerisinde kurucuya, dağıtıcı olması durumunda ise kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşmede belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya Fon'dan ödenecektir. Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz. a) Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri, c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler, ç) Fon adına yapılan sözleşmelere ve tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar, d) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler, e) Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve harç ödemeleri, f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda (alım, satım veya kiralama gerçekleşmese dahi) ödenen komisyonlar, noter ücretleri ve yapılan diğer masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur),

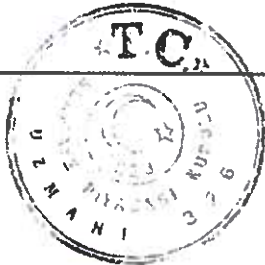


[Handwritten signature]
S. PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	g) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik ücretleri, ğ) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon Toplam Değeri'nin yüz binde beşi oranında Kurucu tarafından hesaplanan ve Saklayıcı tarafından onaylanarak Kurul'a ödenen Kurul ücreti, h) MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ödenen ücretler, komisyon ve masraflar ile Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI Number) başlangıç ve yıllık bakım ücretleri, KAP giderleri, ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar, i) Fon portföyündeki varlıkların pazarlaması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış, reklam, promosyon, organizasyon, tanıtım, ilan, basım, yayım, dağıtım gider ve komisyonları, j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin reklam harcamaları, değerlendirme, hukuki ve mali danışmanlık, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler k) Portföydeki gayrimenkullerle ilgili oluşan aidat, güvenlik, temizlik, genel idare ve buna benzer nitelikteki temel hizmetler için ödenecek ücretler, l) Portföydeki gayrimenkullerle ilgili bakım, onarım, tadilat, yenileme ve tefrişat giderleri, m) Her türlü zorunluluk ve ihtiyarı sigorta primleri, DASK, n) İşletmeci firmalara olan hizmet bedelleri o) Finansman giderleri, bankacılık işlem masrafları, komisyon, masraf ve kur farkları, ö) Gayrimenkul sahipliği süresince gayrimenkul ile ilgili oluşabilecek diğer harcamalar/masraflar, p) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti, r) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli, s) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.
--	---

YENİ ŞEKİL:

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar	: Fon'a ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının Fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %10'dur. Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, Fon toplam değerinin günlük %0,002739'ünden (yüzbinde iki virgül yedi yüz otuz dört [yılılık yaklaşık %1 (yüzde bir)] oluşan bir
---	--

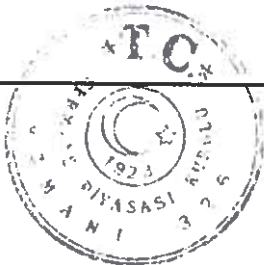


İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içerisinde kurucuya, dağıtıcı olması durumunda ise kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşmede belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya Fon'dan ödenecektir.

Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz.

- a) Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,
- b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
- c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- ç) Fon adına yapılan sözleşmelere ve tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar,
- d) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- e) Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve harç ödemeleri,
- f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda (alım, satım veya kiralama gerçekleşmese dahi) ödenen komisyonlar, noter ücretleri ve yapılan diğer masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur),
- g) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik ücretleri,
- ğ) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon Toplam Değeri'nin yüz binde beşi oranında Kurucu tarafından hesaplanan ve Saklayıcı tarafından onaylanarak Kurul'a ödenen Kurul ücreti,
- h) MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ödenen ücretler, komisyon ve masraflar ile Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI Number) başlangıç ve yıllık bakım ücretleri, KAP giderleri,
- ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar,
- İ) Fon portföyündeki varlıkların pazarlaması ve satışı için katılan pazarlama, satış, reklam, promosyon, organizasyon, tanıtım, ilan, basım, yayım, dağıtım gider ve komisyonları,
- j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin reklam harcamaları, değerlendirme, hukuki ve mali danışmanlık, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler

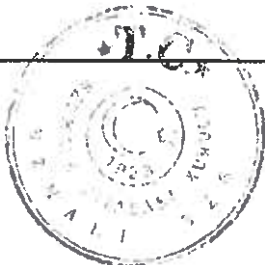


İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	k) Portföydeki gayrimenkullerle ilgili oluşan aidat, güvenlik, temizlik, genel idare ve buna benzer nitelikteki temel hizmetler için ödenecek ücretler, l) Portföydeki gayrimenkullerle ilgili bakım, onarım, tadilat, yenileme ve tefrişat giderleri, m) Her türlü zorunluluk ve ihtiyarı sigorta primleri, DASK, n) İşletmeci firmalara olan hizmet bedelleri o) Finansman giderleri, bankacılık işlem masrafları, komisyon, masraf ve kur farkları, ö) Gayrimenkul sahipliği süresince gayrimenkul ile ilgili oluşabilecek diğer harcamalar/masraflar, p) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti, r) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli, s) Mevzuat uyarınca tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri, ş) Fon'un kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerini getirmeyen kiracılara karşı başlatılan hukuki işlemlere ilişkin avukatlık ve yargılama/icra takibi giderleri, t) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.
--	--

ESKİ ŞEKİL:

Fon'a Katılma ve Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar	Genel Esaslar: Katılma payı satın alınması ve fona iadesinde, Kurucunun bu ihraç belgesinin "Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı" ve "Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları" başlıklı bölümünde ilan ettiği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım ve satım talimatı verilir. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.
---	--



İS PORTEY YÖNETİMİ A.Ş.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Katılma payları MKK nezdindeki hesaplarda, her yatırımcının kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir.

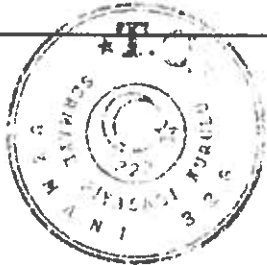
Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir. Kurucunun, kendi portföyüne dahil edeceği katılma payları, fonun katılma payı sayısının %50'sini aşamaz. Bu şekilde kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona avans tahsis edilmiş ise bu tutar karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Fon'a Katılmaya İlişkin Esaslar:

Fon tarafından katılma payı satışı, nakden veya "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi yoluyla aynı olarak ödenmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

İhraç belgesinin Kurul tarafından onaylanmasını müteakip satış başlangıç tarihi ile başlayan 15 günlük süre talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Fon'a katılım sadece talep toplama



İS PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

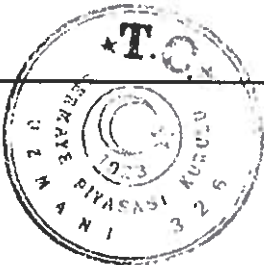
döneminde gerçekleşecek olup, bu sürenin sonundan itibaren Fon katılma paylarına ilişkin alım talimatı kabul edilmeyecektir.

Bu dönemde yatırımcıların verdikleri nakit karşılığı katılma payı alım talimatları, talep toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde 1 TL nominal değer üzerinden gerçekleştirilecek ve aynı gün Fon katılma payları yatırımcı hesaplarına aktarılacaktır. Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesaplarında herhangi bir şekilde değerlendirilmez.

Katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona devredilecek "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Söz konusu değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Talep toplama döneminde katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesine ilişkin talep gelmesi halinde, bu durum nakit karşılığı katılma payı alım talimatı veren yatırımcılara bildirilir ve bu yatırımcıların talep etmeleri halinde alım talimatları iptal edilir. Talep ve iptal işlemlerine ilişkin belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep ileme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması 15 günlük talep toplama süresi içinde tamamlanır. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile



İS PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş gününe kadar tamamlanır ve Fon katılma payları talep toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş günü yatırımcı hesaplarına aktarılır.

Talep toplama dönemi boyunca verilen alım talimatlarının iptali yalnızca Kurucu onayı ile mümkün olabilecektir.

Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar:

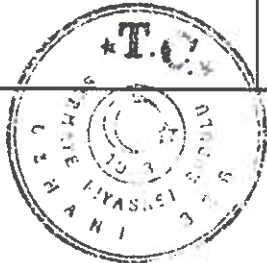
Fon katılma paylarının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Fon katılma paylarının nakit karşılığı Fon'a iadesinde fon birim pay değeri dikkate alınacak olup, satım taleplerinin iletilme dönemlerine ve talimatların gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Satım Talimatı Toplama Dönemi	Katılma Payı Satımına Esas Fon Birim Pay Değeri Açıklanma Tarihi	Talimat Gerçekleşme Tarihi
Fona İade I (Haziran Dönemi)	1 Ocak – 30 Haziran	Aynı yıl Aralık ayının son iş günü	Takip eden yıl Ocak ayının ilk iş günü
Fona İade II (Aralık Dönemi)	1 Temmuz – 31 Aralık	Takip eden yıl Haziran ayının son iş günü	Takip eden yıl Temmuz ayının ilk iş günü

Tablodan da görüleceği üzere;

- 1 Ocak- 30 Haziran döneminde iletilen satım talimatları; aynı yıl Aralık ayının son iş günü hesaplanan ve takip eden Ocak ayının ilk iş günü açıklanan fon birim pay değeri üzerinden, birim pay değeri açıklanma tarihini takip eden iş günü gerçekleştirilir.



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

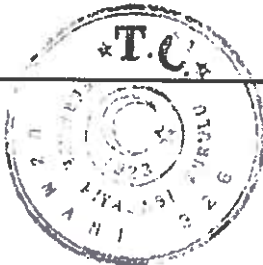
- 1 Temmuz – 31 Aralık döneminde iletilen satım talimatları; izleyen yılın Haziran ayının son iş günü hesaplanan ve takip eden ilk iş günü (Temmuz ayının ilk iş günü) açıklanan fon birim pay değeri üzerinden, birim pay değeri açıklanma tarihini takip eden iş günü gerçekleştirilir.

Katılma payının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep ileme ve taleplerin gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin olarak yukarıdaki tabloda yer verilen takvime uyulur. Katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/ bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi talebi alınması durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde fondan yatırımcılara devredilecek "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Söz konusu değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanabilir. Katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz.

Fon katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alıpması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

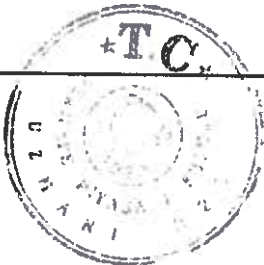


İŞ PORTEFOY YÖNETİM A.Ş.

	Nitelikli Yatırımcılar Arasında Devir: Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur. Katılma paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ve Borsa İstanbul'da nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkün değildir. Katılma paylarının, mevcut veya yeni nitelikli yatırımcılar arası devirleri günlük olarak bilgi amaçlı olarak açıklanan referans fon birim pay değeri de dâhil olmak üzere açıklanacak ilk fon birim pay değeri üzerinden gerçekleştirilir.
--	---

YENİ ŞEKİL:

Fon'a Katılma ve Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar	Genel Esaslar: Katılma payı satın alınması ve fona iadesinde, Kurucunun bu ihraç belgesinin "Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı" ve "Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları" başlıklı bölümünde ilan ettiği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım ve satım talimatı verilir.
---	--



İŞ PORTEFÖY YÖNETİMİ

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dahil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Katılma payları MKK nezdindeki hesaplarda, her yatırımcının kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir.

Fon'a Katılmaya İlişkin Esaslar:

Fon tarafından katılma payı satışı, nakden veya "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi yoluyla aynı olarak ödenmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

İhraç belgesinin Kurul tarafından onaylanmasını müteakip satış başlangıç tarihi ile başlayan 15 günlük süre talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir.



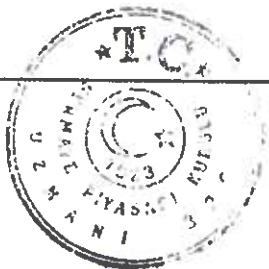
AS PORTEÖY YÖNETİMİ

Bu dönemde yatırımcıların verdikleri nakit karşılığı katılma payı alım talimatları, talep toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş gününde 1 TL nominal değer üzerinden gerçekleştirilecek ve aynı gün Fon katılma payları yatırımcı hesaplarına aktarılacaktır. Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesaplarında herhangi bir şekilde değerlendirilmez.

Katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona devredilecek "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Söz konusu değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Talep toplama döneminde katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesine ilişkin talep gelmesi halinde, bu durum nakit karşılığı katılma payı alım talimatı veren yatırımcılara bildirilir ve bu yatırımcıların talep etmeleri halinde alım talimatları iptal edilir. Talep ve iptal işlemlerine ilişkin belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Katılma payı ihracının aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep ileme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması 15 günlük talep toplama süresi içinde tamamlanır. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş gününe kadar



İS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

tamamlanır ve Fon katılma payları talep toplama döneminin son gününü takip eden ilk iş günü yatırımcı hesaplarına aktarılır.

Talep toplama dönemi boyunca verilen alım talimatlarının iptali yalnızca Kurucu onayı ile mümkün olabilecektir.

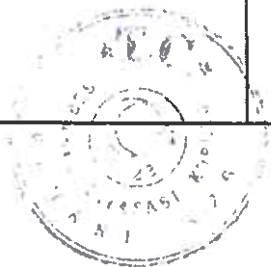
Talep toplama dönemi sonrası dönemde 1 Ocak – 30 Haziran döneminde alınan nakit karşılığı katılma payı Alım talimatları; Haziran ayının son günü hesaplanan ve takip eden ayın ilk iş günü açıklanan alım satıma esas fon birim pay değeri üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir.

1 Temmuz – 31 Aralık döneminde alınan nakit karşılığı katılma payı Alım talimatları; Aralık ayının son günü hesaplanan ve takip eden ayın ilk iş günü açıklanan alım satıma esas fon birim pay değeri üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir.

Fon katılma payı alım/satımına esas fiyatın hesaplanma tarihinin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacaktır. Fiyat açıklama tarihi ve talimat gerçekleşme tarihi de bu tarihi takip eden iş günü olacaktır.

Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına İş Portföy Para Piyasası Fonu'nda nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.

	Nakit Karşılığı Katılma Payı Alım Talimatı Toplama Dönemi	Nakit Karşılığı Katılma Payı Alımına Esas Fon Birim Pay Değeri Hesaplama Tarihi	Nakit Karşılığı Katılma Payı Alımına Esas Fon Birim Pay Değeri Açıklama ve Talimat Gerçekleşme Tarihi
Alım Talimatının Kurucuya	1 Ocak – 30 Haziran	30 Haziran günü (bu tarihin tatil olması durumunda)	30 Haziran'ı (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	İletilme Dönem i		sonrasındaki ilk iş günü)	işgününü) takip eden ilk işgünü
	Alım Talima tının Kuruc uya İletilme Dönem i	1 Temmuz – 31 Aralık	31 Aralık günü (bu tarihin tatil olması durumunda sonrasındaki ilk iş günü)	31 Aralık'ı (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk işgününü) takip eden ilk işgünü

Yukarıdaki takvime ek olarak yatırımcıların fona katılım talepleri aşağıda belirtilen tarihlerde hesaplanan ve takip eden iş günü açıklanan alım satıma esas fiyat üzerinden, fiyat açıklanma tarihinde gerçekleştirilecektir. Aşağıda belirtilen alım satıma esas fiyat hesaplama tarihleri arasında, bir önceki fiyat açıklama gününden başlayıp, sonraki hesaplama tarihine ("Son Gün") kadar iletilen alım talimatları, Son Gün tarihinde hesaplanan ve bir sonraki iş günü açıklanan fiyat üzerinden açıklama tarihinde gerçekleşecektir. Fon katılma payı alım satımına esas fiyatın hesaplama tarihinin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden işgünü esas alınacaktır. Fiyat açıklama tarihi ve talimat gerçekleşme tarihi de bu tarihi takip eden iş günü olacaktır.

2020 yılı için; 15 Aralık,
2021 yılı için; 29 Ocak, 26 Şubat

Yukarıda belirtilen ek katılım talebi alım tarihlerinde güncel gayrimenkul değerlendirme raporu bulunmaması halinde değerlendirme yaptırılarak, alım satıma esas fiyat hesaplanır.

Talep toplama dönemi sonrasında fona aynı katılım olmayacaktır.

Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar:

Fon katılma paylarının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen "Quasar



İŞ PORTEFÖY YÖNETİMİ

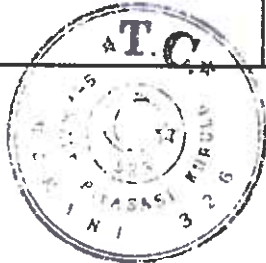
İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Fon katılma paylarının nakit karşılığı Fon'a iadesinde fon birim pay değeri dikkate alınacak olup, satım taleplerinin iletilme dönemlerine ve talimatların gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Satım Talimatı Toplama Dönemi	Katılma Payı Satımına Esas Fon Birim Pay Değeri Hesaplanma Tarihi	Katılma Payı Satımına Esas Fon Birim Pay Değeri Açıklama ve Talimat Gerçekleşme Tarihi
Satım Talimatının Kurucuya İletilme Dönemi	1 Ocak – 30 Haziran	31 Aralık günü (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk iş günü)	31 Aralık'ı (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk işgünü) takip eden ilk işgünü
Satım Talimatının Kurucuya İletilme Dönemi	1 Temmuz – 31 Aralık	Takip eden yılın 30 Haziran günü (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk iş günü)	Takip eden yılın 30 Haziran gününü (bu tarihin tatil günü olması durumunda sonrasındaki ilk işgünü) takip eden ilk işgünü

Tablodan da görüleceği üzere;

- 1 Ocak- 30 Haziran döneminde iletilen satım talimatları; aynı yıl 31 Aralık günü hesaplanan ve takip eden ilk iş günü açıklanan fon birim pay değeri üzerinden, birim pay değeri açıklama tarihini günü gerçekleştirilir.



İS PORTEFY YÖNETİMİ

- 1 Temmuz – 31 Aralık döneminde iletilen satım talimatları; izleyen yılın 30 Haziran günü hesaplanan ve takip eden ilk iş günü açıklanan fon birim pay değeri üzerinden, birim pay değeri açıklanma günü gerçekleştirilir.
- Fon katılma payı alım/satımına esas fiyatın hesaplanma tarihinin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacaktır. Fiyat açıklama tarihi ve talimat gerçekleşme tarihi de bu tarihi takip eden iş günü olacaktır.

Katılma payının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve taleplerin gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin olarak yukarıdaki tabloda yer verilen takvime uyulur. Katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/ bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi talebi alınması durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde fondan yatırımcılara devredilecek "Quasar İstanbul" projesi kapsamında üretilen ve ofis olarak kullanılması öngörülen ticari nitelikli gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Söz konusu değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanabilir. Katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz.

Fon katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.



İS PORTEFÖY YÖNETİM A.Ş.

Katılma paylarının fona iade edilebildiği her bir dönem için ayrı ayrı uygulanmak üzere, satım talepleri nedeniyle ödenmesi gereken toplam tutar en son hesaplanan Fon Toplam Değeri'nin %5'inden fazla olursa, Kurucu konuya ilişkin bir Yönetim Kurulu karar almak suretiyle satım taleplerini karşılamama hakkına sahiptir. Karşılanamayan talepler bir sonraki iade döneminde öncelikli olarak dikkate alınacaktır.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

Nitelikli Yatırımcılar Arasında Devir:

Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur.

Katılma paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ve Borsa İstanbul'da nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkün değildir.

Katılma paylarının, mevcut veya yeni nitelikli yatırımcılar arası devirleri günlük olarak bilgi amaçlı olarak açıklanan referans fon

 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

	birim pay değeri de dâhil olmak üzere açıklanacak ilk fon birim pay değeri üzerinden gerçekleştirilir.
--	--



[Signature]
YİS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.