

2016 Şirketin 18/11/2016 tarih ve 434 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereğince; Şirket merkez adresinin "Abdurrahmangazi Mahallesi Bahriye Sokak N8 Sancaktepe/İstanbul" adresinden, "Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak N13 Üsküdar/İstanbul" adresine taşınmasına karar verilmiştir.

2017 Konsolidasyona tabi şirketlerinden Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 Yılı sonu Mali Tabloları 22/02/2017 tarihinde kamuoyuna açıklamış olduğu üzere, Muhasebe Politikası Değişikliğine gidildiğinden, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklarını maliyet bedeli ile ölçmekten vazgeçmiş, gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlemiştir. TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar adlı muhasebe standardına göre; Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.'nin konsolidasyonu sırasında gruba dahil diğer işletmeler gayrimenkullerini maliyet bedeli ile değerlemiş olduğu için bu ilkeyle uyumlaştırmak maksadıyla Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait gayrimenkuller de maliyet bedeline dönüştürülmek suretiyle konsolidasyona dahil edilmiştir.

2019 Reysaş İleri teknoloji ile donatılmış soğuk hava ve tekstil depolarında barkod ve RF (radyo frekans) sistemleri ile depo yönetimi yaparak müşterilerine hizmet vermektedir. Otomotiv sektöründe, JIT(Just In Time) dağıtım ve toplama operasyonları gerçekleştirirken müşteri ve müşterinin tedarikçileri ile internet tabanlı uygulamalar (Oplog-Optimization Logistics) kullanarak elektronik ortamda bilgi transferi sağlamak ve araç/yük optimizasyonu yaparak maksimum kapasite kullanım ve performansı gerçekleştirmektedir. Ayrıca kullandığı sürücü takip sistemi (Poliroute) ile sürücü, yükleme ve boşaltma sürelerinin performansını izlemektedir. 8'li, 4'lü, 2'li oto taşıma, soğutmalı, tenteli, askılı, hidrolik liftli, martı kanat gibi özelliklerde ve çeşitli hacimlerdeki dorseleri, ortalama yaşı oldukça düşük olan çekicileriyle ve diğer ticari araçlarıyla Reysaş, farklı özelliklerde talepleri karşılayabilmekte ve büyük kuruluşlara geniş çaplı taşımacılık hizmeti vermektedir. Reysaş, teknoloji yatırımına önem veren bir firma olarak sektörde, araç takibinde uydu sistemi kullanan ilk firmadır. Kullanılan uydu sistemleri ile sürücülerle elektronik ortamda yazışarak bağlantı kurulmakta, sevkiyat, mesafe ve maliyetler bilgisayar ortamında tespit edilmektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

FİNANSAL YATIRIMLAR

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Bahriye Sokak N8
Sancaktepe/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27350
Vergi No: 3300000000000000

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cendere Sokak No:109/1
2. D Blok Kat: 2
Beşiktaş - İSTANBUL

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar

	30.Haz.20	31.Ara.19
BRL Likit Fon	984.783	143
Toplam	984.783	143

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31.12.2019	Alımlar	Çıkışlar (-)	Transferler	30.6.2020
Arazi ve Arsalar	217.650.372	-	-	-	217.650.372
Binalar	588.244.284	765.784	-	-	589.010.068
Tesis, Makina ve Cihazlar	2.371.660	-	-	-	2.371.660
Taşıtlar	49.194	-	-	-	49.194
Demirbaşlar	5.100.773	-	-	-	5.100.773
Toplam	813.416.283	765.784	-	-	814.182.067
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2019	Dönem Gideri	Çıkışlar (-)	Transferler	30.6.2020
Binalar	122.175.744	11.671.741	-	-	133.847.485
Tesis, Makina ve Cihazlar	960.689	101.100	-	-	1.061.789
Taşıtlar	49.194	-	-	-	49.194
Demirbaşlar	4.372.932	351.731	-	-	4.724.663
Toplam	127.558.559	12.124.572	-	-	139.683.131
Net Defter Değeri	685.857.724				674.498.936

6.2.2.İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3.İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4.İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Grup'un 2018 yılı içerisinde sahip olduğu bir adet Yatırım Teşvik Belgesi

KEYSAS TAŞIMACILIK VE LOGİSTİK TİCARET A.Ş.

Küçük Çiftlik Mahallesi Etiler

Sokakı No:13 Beşiktaş/İstanbul

B. Mühür No: 236019173

İstanbul - Beşiktaş

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturpa Mah. Cumhuriyet

No:100 Kat:2 D Blok Kat:2

Sarıyer - İSTANBUL

bulunmakta olup, teşvik belgesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Belge Tarihi	Belge No	Konusu	Yatırım Başlama Tarihi	Yatırım Bitiş Tarihi	Toplam Yatırım Tutarı
06.06.2014	F/109795	Demiryolu Taşımacılığı	13.03.2013	14.03.2014	8.830.915

12 Nisan 2013 tarih ve B/109795 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş., demiryolu taşımacılığı için vagon alımında yatırım kararı almıştır. Bu yatırım teşvik belgesi ile Şirket, faiz desteği, indirimli kurumlar vergisi ve diğer istisnalardan faydalanacaktır. Bu yatırım teşvik belgesi kapsamında T.C.D.D.'nin Doğu Anadolu Bölgesi'ndeki tek sanayi yatırımı olan TÜDEMSAŞ'a 60 adet platform vagon siparişi vermiştir. Vagon alımları için leasing finansman yönteminin kullanılması planlanmış olup, toplam yatırım bedeli 3.510.000 Euro olacaktır. Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. 10 Eylül 2013 tarihinde 9.066.916 TL tutarındaki 60 adet Vagonu teslim almıştır.

Firmanın 20.12.2013 tarih ve 1116785 sayılı müracaatına istinaden 7.500.000 TL olarak kayıtlı olan sabit yatırım tutarının 8.830.915 TL olacak şekilde revize edilmesi 2012/3305 sayılı Karar ve söz konusu Kararın uygulanmasına ilişkin 20128/1 sayılı Tebliğ'in 17.maddesi hükmü çerçevesinde uygun görülmüştür.

Firmanın 14.01.2014 tarih ve 4524 sayılı müracaatının incelenmesi neticesinde 31.12.2013 tarihine kadar (bu tarih dahil) Yatırım Teşvik Belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının en az %10'u oranında yatırım harcaması yapılarak yatırıma başlanıldığı anlaşılmıştır.

Firmanın 11.04.2014 tarih ve 33073 sayılı müracaatı ve 12.03.2014 tarih ve YMM.232/1706-15 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Yatırım Teşvik Belgesi Kapama raporuna istinaden yatırımın tamamlama vizesi yapılmıştır.

Özetle, teşvik belgesinin konusu vagon yatırımı olup, Şirket; faiz desteği, indirimli kurumlar vergisi ve diğer istisnalar konularında teşviklerden yararlanmaktadır. Yararlanılan teşvik konularından, faiz desteği teşviği 2016 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Şirketin, anılan teşvik belgesi kapsamında hesaplanan, fiili yatırım harcaması nedeniyle hak kazanılan yatırıma katkı tutarı toplamı 3.532.366 TL olup; 30.06.2020 tarihi itibarıyla devreden katkı tutarı toplamı 3.415.761 TL'dir. (31.12.2019: 3.415.761 TL)

7.FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin (Şirket) faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük taşımacılığı yapmaktır. Şirket ayrıca sahibi olduğu depolar vasıtasıyla depolama hizmeti faaliyeti ile de iştigal etmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYMAR TÜTÜN MAMÜLLERİ DAĞITIM VE PAZARLAMA LTD. ŞTİ. (Reymar) 'nin faaliyet konusu tütün mamüllerinin dağıtım ve pazarlamasıdır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYSAŞ TAŞIT MUAYENE İSTASYONLARI İŞLETİM ANONİM ŞİRKETİ (Reysaş Taşıt Muayene) 'nin faaliyet konusu özelleştirilen araç muayeneleri istasyonlarının işletmeciliğini yapmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (Reysaş GYO)'nun faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Küçük Çiftlik Mahallesi Erkan Ocağı

Sokak No: 13 Üsküdar/İstanbul

B. Mük. Sicil No: 2735919

Mersis No: 35061917359002

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Mah. Çarşı

No:10 Kat: M 2 D Blok

Sarıyer - İstanbul

Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır. 30 Haziran 2020 itibari ile Şirket'in halka açıklık oranı % 38,06 (31 Aralık 2019: % 38,06) olup ilgili hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş.'ye (BİST) kote edilmiş olup, Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraki olan ARİ LOJİSTİK İNŞAAT SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ' nin (Arı Lojistik) faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisap edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Reysaş GYO, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerlendirme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'den satın almıştır. Bu alım sonrası Reysaş Taş. ve Loj. Tic. A.Ş.'nin Arı Lojistik İnş. San.ve Tic. A.Ş' de hissesi kalmamış olup, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık payı ise % 50 'ye ulaşmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından REYSAŞ DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞI A.Ş., sahip olduğu vagonlar ile yurt içi yük taşımacılığı konusunda aktif olarak faaliyette bulunmaktadır. REYSAŞ DEMİRYOLU YATIRIMLARI A.Ş. ise grubun uzun vadeli demiryolu yatırımlarını gerçekleştirmek amacıyla faaliyette bulunmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklıklarından sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. ile sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Yatırımları A.Ş.'nin yapılan 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantıları sonucunda kolay birleşme yöntemi ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. bünyesinde birleşmeleri onaylanmış olup, 17.05.2018 tarih ve 9580 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmiştir. Birleşme işleminin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etksi olmamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET VE LTD. ŞTİ., 2014 yılında Erzincan Hilton Otel İnşaatı yatırımına başlamıştır. 2015 yılında otel inşaatı tamamlanmış olup faaliyete geçmiştir.

Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Ltd. Şti., 27 Kasım 2015 tarihinde yönetim kurulu kararı olarak nominal sermayesini 13.000.000 TL'den 38.000.000 TL tutarına artırmaya karar vermiştir ve şirketin yeni sermayesi 11 Aralık 2015 tarihli 8966 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde tescil edilmiştir. Artırılan 25.000.000 TL sermayenin tamamı ortak Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. cari hesabından mahsup edilerek karşılanmıştır.

Reysaş GYO, 18 Aralık 2015 tarihli yönetim kurulu toplantısında, ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100' üne sahip olduğu, Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd. Şti' ndeki hisselerinin %34,21'ini satın almak için karar almıştır. Türkmen Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından düzenlenen 15.12.2015 tarih ve YMM.ÖA.466.1618.437/027 değerlendirme raporunda Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd. Şti'nin değeri 40.295.922 TL olarak belirlenmiştir. Şirket söz konusu değerlendirme raporunu esas alarak 21.12.2015 tarihi itibariyle Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd. Şti'nin hisselerinin %34,21'ine isabet eden kısmı olan 13.785.447 TL bedelle satın almıştır. Şirket, iştiraki olan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd. Şti'nin finansal tablolarını özkaynak yolu ile konsolidasyona tabi tutmuştur. Söz konusu iştirakin sermayesi 38.000.000 TL, olup, Şirket'teki maliyet bedeli ise 13.785.447 TL'dir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçükçekirce Mahallesi Erkan Ocaklı
Sokak No:13 Üsküdar
B. Mah. 34692 V.D. 735919
Mersis:0807001510019173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayvazlar Mah. Çarşı
No: 09 M 2 D Blok Kat: 3 Kat
Sarıyer - İSTANBUL

Sermaye Piyasası Kurulu, Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd.Şti'nin satın alınmasının Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 28 inci madde hükümlerine göre uygun olmadığını ve bu hususun şirketi zarara uğramayacak şekilde 3 ay içerisinde anılan Tebliği'nin 28 inci madde hükümlerine göre uygun bir iştirak hale getirilmesini 10.03.2016 tarih ve 9/287 sayılı toplantısında karara bağlamıştır.

Reysaş GYO, tarafından yapılan çalışmalar neticesinde Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic. Ltd. Şti.'nin Nisan/2016 döneminde anılan Tebliği'nin 28 inci madde kapsamına uygun bir iştirak haline getirmiş olup bu hususla ilgili tevsik edici bilgi ve belgeleri Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

Reysaş GYO 29.12.2017 tarih ve 415 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; %34,21 oranında bağlı ortaklığı olan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.'nin sermayesinin kalan %65,79' nun 21.416.710 TL bedel ile Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Grup'un pay oranında bir değişiklik olmamıştır.

30.05.2018 tarih ve 502 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirketin sermayesine %89,96 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı REYSAŞ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'nin tamamı, 2.574.559 TL bedel ile Durmuş Döven'e satılmıştır. 30 Haziran 2018 itibariyle Bağlı Ortaklık kapsamından çıkmıştır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi: Konsolide raporda elde edilen gelirler Taşımacılık/Lojistik,Depolama,Taşıt Muayene,Turizm ve Pazarlama faaliyetlerinden oluşmaktadır.

BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yoğun olarak üç ana konuda faaliyet göstermiştir. Grup'un ana faaliyet konusu; Gayrimenkul, Taşımacılık, Depolama ve Lojistik Hizmet faaliyetleridir. Grup'un bir diğer faaliyet konuları ise Taşıt Muayene Hizmetleri,Tarım ve Hayvancılık,Turizm ile Tütün Mamülleri Dağıtımı ve Pazarlaması'dır.

01.01-30.06.2020	Gayrimenkul Kiralama, Taşımacılık Depol. Lojist.Hizm. Faaliyetleri	Taşıt, Muayene Hizm. Faaliyetleri	Tütün Mamul. Dağ. Ve Paz. Faaliyetleri	Toplam	Eliminasyon	30.06.2020 Gelir Tablosu
Hassılat	283.823.356	45.933.931	76.592.265	406.349.552	-27.418.744	378.930.808
Satışların Maliyeti (-)	-173.320.175	-42.688.429	-75.658.253	-291.666.857	26.643.083	-265.023.774
Brüt Kar (Zarar)	110.503.181	3.245.502	934.012	114.682.695	-775.661	113.907.034

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Sanayi Mahallesi Etiler Cad. No: 13
Sakarya/13 Şekirdar/İstanbul
B. Mersis No: 08330019173500023
Mersis No: 08330019173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdülhamid Mah. Çarşı No: 1
No: 34 M 2 D Blok Kat: 3
Sarıyer/İSTANBUL

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-3.489.097	-3.489.097	3.089.698	-399.399
Genel Yönetim Giderleri (-)	-4.316.379	-62.441	-165.904	-4.544.724	1.045.799	-3.498.925
Diğer Faaliyet Gelirleri	9.066.361	422.099	418.127	9.906.587	-113.400	9.793.187
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-10.373.074	-5.097.416	-1.014.020	-16.484.510	-	-16.484.510
Esas Faaliyet Karı/Zararı	104.880.089	-1.492.256	-3.316.882	100.070.951	3.246.436	103.317.387
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.385.590	-	-	1.385.590	192.736	1.578.326
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-315.578	-	-	-315.578	-	-315.578
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	1.075.337	-	-	1.075.337	-149.024	926.313
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	107.025.438	-1.492.256	-3.316.882	102.216.300	3.290.148	105.506.448
Finansman Gelirleri	14.673.433	1.224.862	140.577	16.038.872	-4.155.305	11.883.567
Finansman Giderleri (-)	-172.067.841	496.237	-154.002	-171.725.606	6.103.564	-165.622.042
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	-50.368.970	228.843	-3.330.307	-53.470.434	5.238.407	-48.232.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)						
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-1.713.674	-	-	-1.713.674	-	-1.713.674
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	2.223.470	-1.508.220	29.008	744.258	-	744.258
NET DÖNEM KARI/ZARARI	-49.859.174	-1.279.377	-3.301.299	-54.439.850	5.238.407	-49.201.443
- Varlıklar Toplamı	1.867.998.304	55.207.783	31.758.035	1.954.964.122	-404.469.444	1.550.494.678

REYSAŞ TAAHHÜTLÜ VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çiftlik Sok. No: 17
B. Blok Kat: 17 D Blok Kat: 17
B. Blok Kat: 17 D Blok Kat: 17
B. Blok Kat: 17 D Blok Kat: 17

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aylazma Mah. Gendarme
No: 10 Kat: 2 D Blok Kat: 2
Sarıyer - İSTANBUL

- Kaynaklar Toplamı	-1.526.090.652	-34.619.860	-14.341.488	1.575.052.000	38.897.244	1.536.154.756
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	341.907.652	20.587.923	17.416.547	379.912.122	-365.572.200	14.339.922

31.01-30.06.2019	Gayrimenkul Kiralama, Taşımacılık Depol. Lojist.Hizm. Faaliyetleri	Taşıt, Muayene Hizm. Faaliyetleri	Tütün Mamul. Dağ. Ve Paz. Faaliyetleri	Toplam	Eliminasyon	30.6.2019 Gelir Tablosu
Hasılat	235.648.755	44.153.992	52.394.132	332.196.879	-9.711.941	322.484.938
Satışların Maliyeti (-)	-143.647.626	-44.911.968	-51.782.106	-240.341.700	15.336.971	-225.004.729
Brüt Kar (Zarar)	92.001.129	-757.976	612.026	91.855.179	5.625.030	97.480.209
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-2.774.436	-2.774.436	432.558	-2.341.878
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.074.619	-50.493	-54.400	-3.179.512	84.519	-3.094.993
Diğer Faaliyet Gelirleri	21.727.807	588.951	1.268.487	23.585.245	-1.648.186	21.937.059
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-17.214.233	-645.630	-230.810	-18.090.673	-	-18.090.673
Esas Faaliyet Karı/Zararı	93.440.084	-865.148	-1.179.133	91.395.803	4.493.921	95.889.724
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	69.145	-	-	69.145	26.619	95.764
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-205	-	-	-205	-	-205
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	4.417.504	-	-	4.417.504	-3.052.103	1.365.401
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	97.926.528	-865.148	-1.179.133	95.882.247	1.468.437	97.350.684
Finansman Gelirleri	16.319.997	1.955.400	88.073	18.363.470	-5.530.681	12.832.789
Finansman Giderleri (-)	-134.020.968	-1.944.836	-337.323	-136.303.127	5.527.207	-130.775.920
	-19.774.443	-854.584	-1.428.383	-22.057.410	1.464.963	-20.592.447

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Sanayi Caddesi No:100 Kat:1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275019
Mersis: 34710001500000000000000000

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınevler Mah. Çarşı Sk. No:10 Kat:3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275019

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)						
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)						
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-2.254.999	-	-	-2.254.999	-	-2.254.999
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	633.682	-1.124.970	9.088	-482.200	-	-482.200
NET DÖNEM KARI/ZARARI	-21.395.760	-1.979.554	-1.419.295	-24.794.609	1.464.963	-23.329.646
- Varlıklar Toplamı	1.697.939.513	56.798.843	35.844.689	1.790.583.045	-452.488.009	1.338.095.036
- Kaynaklar Toplamı	1.336.064.785	-34.109.539	-15.700.435	1.385.874.759	82.349.273	-1.303.525.486
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	361.874.728	22.689.304	20.144.254	404.708.286	-370.138.736	34.569.550

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi: Yoktur.

7.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

ULAŞTIRMA/LOJİSTİK , DEPOLAMA , TURİZM , TARIM VE TAŞIT MUAYENE , PAZARLAMA

7.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Reysaş Lojistik'in geçtiğimiz dönemde yapmış olduğu yatırımlar veya sermayesi göz önünde bulundurulduğunda sektörünün en büyük oyuncusu olarak öne çıkmaktadır. Sektöründeki ilk ve tek halka açık firma olduğu için de diğer firmaların açıkladığı finansal rakamların doğruluğu herhangi bir şekilde kontrol edilememektedir.

Milk-run / Just-in-time Lojistik açısından sektör lideri, Depolama kapasitesi açısından sektör lideri., Otomobil nakliyesi açısından sektör lideri, Yurtdışı Demiryolu Taşımacılığı açısından sektör lideri, Yurtiçi Demiryolu Taşımacılığı açısından ilk 3'te bulunan, Raf Kapasitesi açısından sektör lideri, Taşıt Muayene İstasyonu il sahipliği sayısı açısından sektör ikincisi, CNG ve LNG nakliyesi açısından ilk 3'te bulunan, Çatı üstü GES üretim kapasitesi açısından sektör lideri, Demiryolu Konteyneri sahipliği açısından sektör lideri vb.

Yüzdesel olarak bu oranların çıkartılması diğer rakiplerin kesin rakamlarını açıklamamalarından ötürü kesin olarak hesaplanmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Sektör	Konsolide Satışlar İçerisindeki Payı	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yük. İç. Böl.	Yük. Dış	Toplam
Lojistik	17,9%	50%	10%	10%	0%	0%		5%	25%	100%
Depolama	30,0%	50%	10%	15%	10%	10%		5%	0%	100%
Taahhüt Müayene	11,0%		40%		60%					100%
Pazarlama	18,5%		100%							100%
Turizm	1,9%		75%				25%			100%
Tarım	0,7%				100%					100%
Toplam	100,0%									

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5.Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak şirket faaliyetleri olumlu ve olumsuz etkilenebilir.

7.4.İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5.İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yüzdesel olarak bu oranların çıkartılması diğer rakiplerin kesin rakamlarını açıklamamalarından ötürü kesin olarak hesaplanmamaktadır

7.6.Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7.Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8.GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1.İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret A.Ş.	30.6.2020	31.12.2019
---	-----------	------------

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Küçük Sanayi Mahallesi Erkan

Sokakı No:13 Üsküdar/İstanbul

B. Mersis:08100007350101735

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazma Mah. Çarşı

No:10 Kat:2 D Blok Kat:3 3485

Sarıyer - İSTANBUL

	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	76.456.399	64,06%		76.456.399	64,06%
Durmuş Döven	21.388.404	17,92%		21.388.404	17,92%
Rıfat Vardar	14.551.518	12,19%		14.551.518	12,19%
Diğer	6.953.679	5,83%		6.953.679	5,83%
Toplam	119.350.000	100,00%		119.350.000	100,00%
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	30.6.2020			31.12.2019	
	Pay	Pay Oranı		Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)		Tutarı	(%)
Halka Açık*	93.618.300	38,06%		93.618.300	38,06%
Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	152.381.690	61,94%		152.381.690	61,94%
Diğer	11	0,00%		11	0,00%
Toplam	246.000.001	100%		246.000.001	100%
Reymar Tütün Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	30.6.2020			31.12.2019	
	Pay	Pay Oranı		Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)		Tutarı	(%)
Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	25.492.500	99%		25.492.500	99%
Durmuş Döven	257.500	1%		257.500	1%
Toplam	25.750.000	100%		25.750.000	100%
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	30.6.2020			31.12.2019	
	Pay	Pay Oranı		Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)		Tutarı	(%)
Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	11.418.800	95,16%		11.418.800	95,16%
Egemen Döven	576.200	4,80%		576.200	4,80%
Diğer	5.000	0,04%		5.000	0,04%
Toplam	12.000.000	100%		12.000.000	100%
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	30.6.2020			31.12.2019	
	Pay	Pay Oranı		Pay	Pay Oranı

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş
Sokak No: 13 Beşiktaş / İstanbul
B. Mah. Telefon No: 735019735
Mersis No: 3335019173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Çarşı Kat: 2
No: 15 Kat: 2 D Blok / Beşiktaş / İstanbul
Sahibi - İSTANBUL

	Tutarı	(%)		Tutarı	(%)
Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	5.700.000	100%		5.700.000	100%
Toplam	5.700.000	100%		5.700.000	100%
Reysas Turizm Yatırımları ve Ticaret Ltd. Şti.	30.6.2020		31.12.2019		
	Pay	Pay Oranı		Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)		Tutarı	(%)
Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.000.000	100%		38.000.000	100%
Toplam	38.000.000	100%		38.000.000	100%

8.2.İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağı ortaklıklarının dökümü:

Bağı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Odenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı(%)
Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	240.000.001	152.381.569,67	TRY	51,54
Reysas Tağır Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	Muayene İstasyonu	35.000.000	26.418.900	TRY	75,48
Reymar Tütün Memüleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti.	Tütün Memüleri Dağıtım ve Pazarlama	25.750.000	26.482.500	TRY	99
Reysas Denizyolu Taşımacılığı A.Ş.	Denizyolu İşletmeciliği	5.700.000	5.700.000	TRY	100

9.MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1.İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:Lojistik tarafında Konteyner, Forkliftler , GYO tarafında Çatı Üstü GES'leri , depo yangın sistemleri ve raf sistemleri Leasinge konu edilmektedir.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler: Artan yurtiçi ve yurtdışı lojistik faaliyetlerine paralel Konteyner,Vagon,Çekici ve Dorse alımı planlanmaktadır.

Finansal yada faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklara ilişkin

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çiftlik Köyü, Beşiktaş/İstanbul
Sokak No: 10 Kat: 3
B. Mülk No: 34100000000000000000
Tic. Sic. No: 27350191735
Mersis No: 34100000000000000000

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturpa Mah. Cennet Sok. No: 1
No: 10 Kat: 2 D Blok Kat: 2
Sarıyer/İSTANBUL

bilgiler: Lojistik tarafında Konteyner,Forkliftler , GYO tarafında Çatı Üstü GES'leri , depo yangın sistemleri ve raf sistemleri Leasinge konu edilmektedir.

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler : Lojistik tarafında Konteyner,Forkliftler , GYO tarafında Çatı Üstü GES'leri , depo yangın sistemleri ve raf sistemleri Leasinge konu edilmektedir.

9.2.İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3.Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Aşağıdaki gibidir;

	30.06.2020			
	<u>Toplam TL</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
<u>Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler</u>	<u>Karşılıkları</u>			
Teminatlar	114.148.289	325.000	11.599.650	22.512.152
Rehinler/Kefaletler	-	-	-	-
İpotekler	2.303.193.993	74.416.000	26.200.000	1.594.070.000
Toplam	2.419.342.284	74.741.000	37.799.650	1.616.582.152

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Hem faaliyetlerde kullanılan Arazi/Arsa/Binaların Ekim ayında hem de Çekici / Konteyner /Vagon/ Dorse/Forklift vb. taşıtların değerleme çalışması Kasım ayı itibariyle başlatılmış olup yılsonu finansallarında gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiş olacaktır.Bu durumun bilançolara olumlu etkisi olacaktır.Raporlar henüz sonuçlanmamıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi : Konsolide bilanço raporunda MDV'lar maliyet değerleri ile takip edilmektedir.Ekim 2020 itibariyle faaliyetlerde kullanılan bina/arsa ve Kasım 2020 itibariyle de taşıtların değerleme çalışması başlatılmıştır.Rayiç değerleri yılsonu finansallarına yansiyacaktır.

10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 .Finansal durum:

DEVİNAS TAAHHÜTLÜK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Etiler Katı
Sakarya Yolu Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27350191735
Vergi No: 3501917350002

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Çarşı Katı
No:10 Kat: 2 D Blok Kat: 10
Sarıyer - İSTANBUL

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

DÖNEN VARLIKLAR:

	Not	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Dönen Varlıklar		313.776.307	213.035.074	234.305.154	262.875.497

Nakit ve benzerleri: Grubun konsolide bankalar hesabı yıllar itibariyle stabil 100-140mio tl seviyesindedir.İhtiyatlı likidite prensibi kapsamında bankalarda değerlendirilen serbest mevduatlardan oluşmaktadır.

	Not	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	207.633.011	131.453.544	97.277.401	147.152.444

Ticari Alacaklar : İlişkili taraf dışı alacaklar hizmet verilen dağınık müşterilerden oluşmakta olup vadeler 30-90 gün aralığında değişmektedir.

	Not	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Ticari Alacaklar		79.706.576	53.732.485	63.787.324	42.067.836
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	12.987.893	7.264.516	7.991.935	6.795.844
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	66.718.683	46.467.969	55.795.389	35.271.992

Diğer Alacaklar		3.557.928	5.712.207	35.316.465	31.057.721
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.838.486	4.821.101	33.278.031	29.360.720
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1.719.442	891.106	2.038.434	1.697.001

Stoklar:

	Not	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Stoklar	14	5.150.784	4.782.452	1.985.976	1.626.652

DURAN VARLIKLAR : Grubun maddi duran varlıkları Taşıtlar (Çekici / Forklift / Dorse / Konteyner / Vagon vb.) Binalar ile Arazi ve Arsalar'dan oluşmaktadır. Muhasebe politikası gereği ilgili varlıklar maliyet/defter değerleri ile bilançoda izlenmekte olup 2020 yılı son çeyreğinde politika değişikliğine gidilerek Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ve konsolide firmalarda faaliyetlerde kullanılan Arazi/Bina ve Taşıtların değerleme çalışması başlatılmıştır.Bu durum yılsonu finansallarında hem aktiflerin toplamına hem de Özkaynak'a olumlu yansıyacaktır.Sadece GYO tarafında 2.5milya TL MDV Değeri varken bu tutar muhasebe politikası sebebiyle konsolide rapora aktarılamamaktadır. Bu durum hem aktif hem de özkaynak tarafında grubu konsolide bilançoda olduğundan daha zayıf göstermektedir.Yapılacak değerleme çalışması ile bu durum kısmen ortadan kaldırılacaktır.

	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Duran Varlıklar	1.236.718.369	1.214.008.612	1.142.756.717	1.041.366.054

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER: Grubun kısa vadeli borçlanmaları özellikle GYO tarafındaki uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısımlarından oluşmaktadır.Grup politika gereği kısa vadeli değişken faizli borçlanmayı tercih etmemektedir.Borçlanmanın %90'lık kısmı GYO firmasından gelmektedir ve konsolide borçlanmanın %70'lik kısmı TL , %30'luk kısmı YP kredilerden oluşmaktadır.YP krediler ağırlıklı Makine Ekipman Leasingleri,Exim Reeskont kredileri ve bir kısım uzun vadeli YP Yatırım Kredileri'nden oluşmaktadır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Küçük Sanayi Parkı, 1. Blok, Kat: 1, 06500 Beşiktaş/İstanbul

Sicil No: 27.080/2015, Mersis No: 3470000738000173

B. M. No: 27.080/2015, Tic. Sicil No: 27.080/2015

İletişim No: 0312 2819173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayaz Mah. Dündar Cad. Kat: 2, 06500 Beşiktaş/İstanbul

Sicil No: 27.080/2015, Mersis No: 3470000738000173

Seriyeler: 01, 02, 03, 04, 05

	Not	30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Kısa Vadeli Yükümlülükler		653.581.817	667.408.072	538.025.357	441.659.935

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER: Grubun uzun vadeli borçlanmaları özellikle GYO tarafındaki Depo Yatırımları amacıyla kullanılan kredilerden ve Leasing işlemlerinde oluşmaktadır.Reysaş Lojistik özelinde araç alımı amacıyla uzun vadeli kredi kullanılmaktadır.Kredi para birimi konsantrasyonu Kısa vade ile aynıdır.

		30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Uzun Vadeli Yükümlülükler		882.572.939	696.256.758	780.791.593	692.380.826

ÖZKAYNAKLAR: Geçmiş yıllardaki yatırımların gelir ile bağlantılı olarak YP krediler ile finanse edilmesi artan kurlar sebebiyle fiktif kambiyo zararlarına sebep olmuştur.Ancak 2018 yılında Regülatörlerin aldığı kararlar sebebiyle yerli firmalar ile yapılan kira kontratlarının TL'na dönmesi açık pozisyon oluşturmuş ve kambiyo zararları ile oluşan bilanço zararı neticesi sabit sermaye yapısında Özkaynak azalmıştır.Bu durum karşısında şirketin gerçek gücünü ortaya koyabilmek adına Reysaş Taşımacılık ve grup firmalarında MDV değerlendirme çalışmalarının başlatılması ve sermaye artırımı çalışması başlatılmıştır.Yıllar içerisinde kredilerdeki TL kredi payının artış göstermesi ile kur baskısı azaltılmış ve önümüzdeki dönemde sağlanacak sermaye artışı ile oldukça güçlü bir özkaynak yapısı sağlanacaktır.

		30.Haz.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
ÖZKAYNAKLAR		14.339.920	63.378.856	58.244.921	170.200.790

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mahallesi, Fırat Ocağı
Sokak No:11 Üsküdar / İstanbul
B.İ. Sicil No: 27.3501/03
Tic. Sic. No: 27.3501/03

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Çarşı Sk. No:10
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 27.3501/03

faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin mali oranları 30.06.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Hasılat: Grubun hasılatının büyük kısmı Lojistik ve depoculuk faaliyetlerinden gelmektedir. Bunun yanında konsolide hasılatın içerisinde Taşıt Muayene, Yurt dışı Tren ve Reymer Tütün faaliyetleri de mevcuttur. Yıllar itibariyle artan trendde olan hasılat gözlenmekte olup bunun yanında %25-30 seviyelerinde karlılık korunmaktadır. Karlılık büyük oranda GYO, içi/ydışı Lojistik ve Taşıt Muayene faaliyetlerinden sağlanmakta olup bu sektörlerdeki karlı büyüme ayrıca önem verilmektedir.

	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Hasılat	378.930.808	322.484.938	662.132.343	541.498.558	449.649.155

Maliyet:

	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Satışların Maliyeti (-)	-265.023.774	-225.004.729	-449.991.720	-388.859.046	-342.352.835

Esas Faaliyet Karı/Zararı

	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	103.317.387	95.889.724	203.162.694	155.546.749	110.942.909

Sürdürülen Faaliyet ve Vergi Öncesi Karı/Zararı

	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-48.232.027	-20.592.447	9.306.841	-106.755.423	-25.280.457

REYSAN TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
K.Ş. Coğrafi Mah. 13. Sokak Kat: 3
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273501/017350023
Mersis No: 34730010173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mah. Çarşı No: 2
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 273501/017350023
Sicil No: 273501/017350023

Dönem Karı/Zararı

	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Dönem Karı/Zararı	-49.201.443	-23.329.646	4.512.362	-110.615.808	-29.858.836

10.2.2.Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Satışlar 2020 Haziran dönemi 2019 Haziran dönemine göre % 13,5 artış, 2019 yılında 2018 yılına göre % 20 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 21 artış, 2017 yılında ise 2016 yılına göre % 17 artış göstermiştir. Bu artışlar normal iş yapışın bir sonucudur, enflasyon ve ekonomik aktivitenin artış hızından etkilenmektedir.

10.2.3.İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

10.3.İhraççının borçluluk durumu (Son durum itibari ile)

Şirketin son durum itibari ile boçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Bilanço 1000 TL	2020/6M	2019/YE	2019/6M	2018/YE	Değişim 06/20-06/19	Değişim 2015-2018
KAYNAKLAR						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	653.581,82	667.408,07	566.777,81	538.025,36	15%	24%
Finansal Borçlar	541.231,93	554.075,58	444.612,15	423.439,58	22%	31%
Diğer Finansal Yükümlülükler	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ticari Borçlar	51.460,85	65.992,53	60.214,49	48.290,13	-15%	37%
Diğer Borçlar	45.759,17	36.913,88	47.688,77	51.669,55	-4%	-20%
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yük.	0,00	0,00	0,00	0,00		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00		
Devlet Teşvik ve Yardımları	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ertelenmiş Gelirler	11.810,17	8.042,54	11.748,02	12.885,47	1%	-38%
Dönem Kan Vergi Yükümlülüğü	621,02	0,00	261,64	0,00	137%	
Borç Karşılıkları	596,61	751,99	758,93	568,04	-21%	32%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.102,06	1.632,17	1.493,80	1.172,58	41%	39%
(Ara Toplam)	653.581,82	667.408,07	566.777,81	538.025,36	15%	24%
Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve SAETDV	0,00	0,00	0,00	0,00		
Uzun Vadeli Yükümlülükler	882.572,94	896.256,78	736.747,67	780.791,59	20%	-11%
Finansal Borçlar	853.082,54	667.057,08	706.576,64	746.669,95	21%	-11%
Diğer Finansal Yükümlülükler	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00		
Diğer Borçlar	199,25	610,58	1.097,29	2.362,60	-82%	-74%
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yük.	0,00	0,00	0,00	0,00		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00		
Devlet Teşvik ve Yardımları	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ertelenmiş Gelirler	3.599,38	7.337,95	11.124,02	14.910,08	-68%	-51%
Uzun vadeli karşılıklar	21.366,88	16.226,75	13.834,18	13.141,36	54%	23%
Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Karş.	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.324,89	5.024,41	4.115,54	3.707,60	5%	36%
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,00	0,00	0,00	0,00	-63%	-109%

REYSİ TAAHHÜT VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Avusturya Çarşısı Mahallesi Erkan Ocaklı

No:13 Üsküdar/İstanbul

B. Ticaret Sicil No: 273501/13

Mersis No: 0735010173501023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Mah. Gökçe Hanım

No:13/11 2 D Blok Kat:13 Kat:13

Sarıyer - İSTANBUL

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1.İşletme sermayesi beyanı:

Finansal Kalemler (TL)	2020/6M	2019/YE	2019/6M	2018/YE
Dönen Varlıklar	313,776.31	213,035.07	187,165.72	234,305.15
Kısa Vadeli Yükümlülükler	653,581.82	667,408.07	566,777.81	538,025.36
Net İşletme Sermayesi	-339,805.51	-454,373.00	-379,612.10	-303,720.20

Yıllar itibariyle grubun Net İşletme Sermayesi yüksek adette Depo ile Taşıt Muayene İstasyon yatırımları/Lisans bedeli ödemesi sebebiyle negatif seyir izlemektedir. Depo Yatırımları 2017 yılsonu-2018 başında ve Taşıt Muayene İstasyon yatırımları/Lisans Bedeli ödemesi 2019 yılı başında tamamen bitmiştir ve geri dönüşü başlamıştır.

Ancak özellikle 2018 yılı Ağustos ayında başlayan kur hareketleri sebebiyle Regülasyon tarafından 32 Sayılı Türk Parasını Koruma Kanunu kapsamında çıkartılan geçici Tebliğ ile yerli müşterilerde YP Depo kiralарının Ocak 2018 ayındaki kurlar ile TL'na dönmesi gelir tarafında negatif etki yaratmıştır.

Ayrıca FX-TL gelir ile dengeli olarak yatırımların finansmanı da ağırlıklı olarak aynı para biriminde (FX) yapılmıştır.Yani yatırımlar yapılırken gelir/gider dengesinde açık pozisyon yaratılmamıştır.Tebliğ ile değişen gelir yapısından kaynaklı gelir/gider dengesinde açık pozisyon oluşturmuş ve hem gelir tarafında azalma hem de artan kurlar ile finansman gideri tarafında artış sağlamıştır.Değişen Tebliğ ve 2018-2020 döneminde kurların da olağanüstü yükselmesi 2018 yılından itibaren artıya geçmesi gereken Net İşletme Sermayesi'ni olumsuz etkilemiştir.

Grup olarak son yıllarda depo yatırımlarının sınırlı kalması, özellikle Lojistik tarafında artan iş hacmi ve yeni müşteri kazanımları, Taşıt Muayene tarafında yaratılan pozitif Nakit akışı ile net işletme sermayesi açığı azaltılmaktadır. Ayrıca 2018-2020 yılları arasında NIS'de en yüksek açığa sebep olan Tebliğ kaynaklı oluşan açık pozisyonun Mevcut kredilerin bir kısmının zaman içerisinde TL'na dönülmesi ve yeni borçlanmaların gelir ile uyumlu TL olarak yapılması ile tamamen kapatılması önümüzdeki dönemde NIS'ne pozitif yansıyacaktır.

Bu kapsamda grup olarak hem faaliyet gösterilen sektörlerde fırsat yatırımlarının yapılabilmesi hem de NİS'nin pozitif anlamda desteklenmesi için Bedelli sermaye artırımına gidilmesine karar verilmiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İçinden geçtiğimiz pandemi süreci e-ticaret'in gelecekteki iş yapış şekillerinin lideri olacağını göstermiştir. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. de Türkiye'nin önde gelen bazı internet bazlı alışveriş sitesiyle direkt olarak çalıştığı için bu süreçten geçerken ve bu yeni sürece adapte olurken hiç zorlanmamıştır. Ayrıca bu sürecin getireceği daha fazla lojistik ve depolama ihtiyacı ilerleyen dönemde şirketimize olumlu anlamda yansımacaktır.

57

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerimizin ortaklıkları aşağıdaki gibidir.

ORTAKLAR	REYSAŞ LOJİSTİK	REYSAŞ GYO	REYSAŞ TAŞIT MUAYENE	REYMAR TÜTÜN	DEMİRYOLU TAŞ	REYSAŞ TURİZM
	ANONİM ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	LİMİTED ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	LİMİTED ŞİRKET
DURMUŞ DÖVEN	21.488.404,28	1,47	2.500,00	257.500,00	-	-
EGEMEN DÖVEN	6.075.455,20	10,29	576.200,00	-	-	-
RİFAT VARDAR	14.551.517,52	-	-	-	-	-
DİĞER	77.234.623,00	94.782.352,88	-	-	-	-
REYSAŞ TAŞIMACILIK	-	151.217.636,36	11.418.800,00	25.492.500,00	5.700.000,00	-
REYSAŞ GAYRİMENKUL	-	-	-	-	-	38.000.000,00
SERMAYE TUTARI	119.350.000,00	246.000.001,00	12.000.000,00	25.750.000,00	5.700.000,00	38.000.000,00

14.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Önceki maddede belirtilmiştir.

14.2.3 İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi: Egemen Döven, Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven'in oğludur.

14.3.İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Durmuş Döven

Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Dr. Hasan Rasih Boztepe

Reysaş Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kırsal Çamcağız Mahallesi Kınan Ocaklı
No:11 Kat:2 Üsküdar / İstanbul
B. T. Sicil No: 27349 / M. Sicil No: 2735
Mersis No: 343501017349000000023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Çarşı
No: 15 Kat: 2 D Blok
Sakarya - İSTANBUL

11 Mayıs 1966 yılında doğan Hasan Rasih Boztepe, Kuleli Askeri Lisesini bitirdikten sonra 1988 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü bitirmiştir. 1991 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Master yapmış, 1992 yılında da İstanbul Üniversitesi Ürün Yönetimi bölümünde Doktorasını tamamlamıştır. İş yaşamına 1989 yılında Işıklar Holding'te proje mühendisi olarak başlamıştır. Birçok otomotiv firmasında yönetici olarak çalışan Boztepe, 2001 yılından bu yana Reysaş Lojistik'te Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Behzat Kaplan

Reysaş Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Cem Akgün

Reysaş Baę.Yönetim Kurulu Üyesi

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Şeref Can Buladoğlu

Reysaş Baę.Yönetim Kurulu Üyesi

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşamına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kumör alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir.

REYSAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Caęlar 1 Mahallesi Katan Otaklı
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Bilgi İşlem Birim V.D. 735 10 1705
E-posta: 0735101705@reysas.com.tr

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Caęlar 1 Mahallesi Katan Otaklı
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Bilgi İşlem Birim V.D. 735 10 1705
E-posta: 0735101705@reysas.com.tr

İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

14.4.Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

ORTAKLAR	REYSAŞ LOJİSTİK	REYSAŞ GYO	REYSAŞ TAŞIT MUAYENE	REYMAR TÜTÜN	DEMİRYOLU TAŞ	REYSAŞ TURİZM
	ANONİM ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	LİMİTED ŞİRKET	ANONİM ŞİRKET	LİMİTED ŞİRKET
DURMUŞ DÖVEN	21.488.404,28	1,47	2.500,00	257.500,00	-	-
EGEMEN DÖVEN	6.075.455,20	10,29	576.200,00	-	-	-
RİFAT VARDAR	14.551.517,52	-	-	-	-	-
DİĞER	77.234.623,00	94.782.352,88	-	-	-	-
REYSAŞ TAŞIMACILIK	-	151.217.636,36	11.418.800,00	25.492.500,00	5.700.000,00	-
REYSAŞ GAYRİMENKUL	-	-	-	-	-	38.000.000,00
SERMAYE TUTARI	119.350.000,00	246.000.001,00	12.000.000,00	25.750.000,00	5.700.000,00	38.000.000,00

YÖNETİM KURULU						
Yönetim Kurulu Başkanı	DURMUŞ DÖVEN	DURMUŞ DÖVEN	DURMUŞ DÖVEN	DURMUŞ DÖVEN	DURMUŞ DÖVEN	DURMUŞ DÖVEN
Yönetim Kurulu Yard	H.RAŞİH BOZTEPE	EGEMEN DÖVEN	EGEMEN DÖVEN		EGEMEN DÖVEN	
Yönetim Kurulu Üyesi	BEHZAT KAPLAN	BEHZAT KAPLAN	YALÇIN ŞUMAK			
Yönetim Kurulu Üyesi	EKREM BURCU	EKREM BURCU				
Yönetim Kurulu Üyesi	CEM AKGÜN	EREM ERSOY				
Yönetim Kurulu Üyesi	ŞEREF CAN BULADOĞLU	ŞEREF CAN BULADOĞLU				

14.5.Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6.Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kuşçumesci Mahallesi, Eren Ötekisi
Sokak No:13 Üsküdar/İSTANBUL
B. Mahkemesi V.D. 73301/1735
Mersin No: 07350191735000001

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Cumhuriyet Meydanı
No:10 Kat:2 D Blok Kat:2 34435
Sarıyer - İSTANBUL

Egemen Döven'e 30/09/2020 tarih 2020/61 sayılı SPK Bülteninde yayınlandığı üzere; "31/12/2019 tarihli mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde içsel veya sürekli bilgi sahipleri ile ilgili kişilerce işlem gerçekleştirilmesi" sebebiyle SPKanunu VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına göre RYSAS ve RYGYO pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemler sebebi ile SPK tarafından toplam 93.916-TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

14.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1.Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

24/06/2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da;

REYSA TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Kat: Çarşıca Mahallesi Eski Çarşı

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avrasya Mah. Çarşıca Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Boğaziçi Mah. No: 11 Üsküdar

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı'na 01 Mayıs 2020 tarihinden itibaren 30.04.2021 tarihine kadarki bir yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Hakkı" olarak ücret ödenmemesine, bunun dışında her bir Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 01 Mayıs 2020 tarihinden itibaren 30.04.2021 tarihine kadarki 1 yıllık süre için aylık net 2.000-TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

15.2.Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30 Haziran 2020 tarihi itibariyle üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 155.146 TL olup, tamamı ücret ve huzur hakkı ödemelerinden oluşmaktadır (30 Haziran 2019: 203.014 TL).

16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1 İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

AD-SOYAD	Görevi	Görev Süresi (Yıl)	Görev Süresi (Yıl)
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl	11 yıl
Hasan Rasih Boztepe	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	3 yıl	11 yıl
Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	4 yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	8 yıl
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 yıl	3 yıl
Şeref Can Buladoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 yıl	2 yıl

16.2.Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyelerine Şirket ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda ve ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır.

16.3.İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi kurmuştur;

REYSA TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kırmızı Camiye Mahallesi Çarşı Ocağı
Büyükdere 11. Cadde Kat: 11
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273019 / M. Sic. No: 273019 / 0735019173501023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Atatürk Mah. Çarşı Ocağı
No: 11 / 2 D Blok Kat: 11
Sarıyer - İstanbul

GÖREVİ	ADENİMLİSİ	İSİMİ	İSİMİ
Başkan	Şeref Can Buladoğlu	Cem Akgün	Şeref Can Buladoğlu
Üye	Cem Akgün	Hakan Alan	Ekrem Burcu

Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

Şirketin 20/05/2019 tarih ve 531 sayılı YKK doğrultusunda Finans Direktörü ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak Sn.Hakan Alan işe başlamış olup, SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde, Kurumsal Yönetim Komitesinde de üye olarak yer alacaktır.

Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 3 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Denetimden Sorumlu Komite 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

16.4.İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim tebliğinin uygulanmasına yönelik gruplandırılarda, 3. Grup şirketler arasında bulunmaktadır. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan 'Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Karşıyaka Mahallesi, No:13 Üsküdar/İstanbul

B. Tic. Sic. No: 273501/0301

Mersis No: 3473010173500003

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Mah. Çarşı No:10

No:102 M. 200 Blok Kat: 9

Sarıyer - İSTANBUL

Kurumsal Yönetim tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer ilkelere ise uyum için çalışmalar halen devam etmektedir.

16.5.Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

- Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırım, hisse senedi değişim ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,
- Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,
- Şirket Genel Kurul toplantısının yapılması, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması, tutanakların talep edenlere gönderilmesi,
- Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlanması,
- SPK'nın Seri VIII, No:54 sayılı tebliği dikkate alınarak gerekli Özel Durum Açıklamalarının BORSA İSTANBUL A.Ş ve SPK'na bildirilmesi,
- Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklerin takip edilmesi ve şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunulması.

Finans Direktörü : Hakan Alan
Tel : 0216 564 20 00
Faks : 0216 564 20 99
E-mail: hakan.alan@reysas.com
Lisans : SPF Düzey 1 Lisansı

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

İSTANBUL	71
ESKİŞEHİR	46
KASTAMONU	18
BARTIN	17
KARABÜK	17
KDZ EREĞLİ	15
ZONGULDAK	15
ADANA	8
TOSYA	8
ANKARA	8
SİVRİHİSAR	7
MERSİN	5
İZMİT	1

236

17.2 Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

REYSAS GIDA İÇİCİLİK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kısmi Genel Müdür Mehmet Emin Özkan
E-posta: mehmet.ozkan@reysas.com.tr
B. Sicil No: 272504/017350
Mersis No: 07350401735000023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdür Mehmet Emin Özkan
No: 00 M 2 D Blok Kat: 3 Kat: 3
Sarıyer - İSTANBUL

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1.İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

30/10/2020 tarihli ortaklık yapısı (www.kap.org.tr'de yer alan Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir)

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
PABRAI INVESTMENT FUND 3, LTD.	23.395.000,00	19,60	19,60
DURMUŞ DÖVEN	21.418.404,28	18,00	18,00
RIFAT VARDAR	14.551.517,52	12,19	12,19
EGEMEN DÖVEN	6.075.455,20	5,09	5,09
DİĞER	53.839.623,00	45,12	45,12
TOPLAM	119.350.000,00	100,00	100,00

24/06/2020 tarihli ortaklık yapısı (www.kap.org.tr'de yer alan Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir)

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
DURMUŞ DÖVEN	21.418.404,28	18,00	18,00
RIFAT VARDAR	14.551.517,52	12,19	12,19
EGEMEN DÖVEN	6.075.455,20	5,09	5,09

Diğer	77.234.623,01	64,71	64,71
TOPLAM	119.350.000,00	100,00	100,00

18.2.Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade: Yoktur.

18.3.Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Pay Grubu	Nama/Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Payların Nominal Değeri	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1	6.683.600	5,6	Yönetim Kurulu Seçimi	İşlem Görmüyor
B	Nama	1	1.670.900	1,4	Yönetim Kurulu Seçimi	İşlem Görmüyor
C	Hamiline	1	110.995.500	93	Yok	İşlem Görüyor

18.4.İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim kontrolünü kötüye kullanılmasını engelleyici nitelikte olup, şirket yönetimi bu kanunlara tabidir.

18.5 .İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6 .Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların birbiri ile akrabalık ilişkileri:

Egemen Döven, Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven'in oğludur.

19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

REYHAN TASLACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
 Çarşı Mahallesi, Çarşı Ocağı
 No:13, 34390 Üsküdar/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 273507/035
 Mersis No: 0735019173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Çarşı Mahallesi, Çarşı Ocağı
 No:13, 34390 Üsküdar/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 273507/035
 Mersis No: 0735019173500023

19.1.İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

30.06.2020

İlişkili taraflardan alacaklar	15.165.228,00
İlişkili taraflara borçlar	- 34.886.086,00
Toplam	- 19.720.858,00
İlişkili taraflardan yapılan alımlar	- 35.847.458,00
İlişkili taraflara yapılan satışlar	11.343.462,00
Toplam	- 24.504.006,00

İlişkili taraflara ilişkin açıklamalar Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ("Şirket") için konsolide finansal tablo hazırlanması zorunluluğu nedeniyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) konsolide bakiyelerini ve işlemlerini göstermektedir.

19.2.İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Net Satış Hasılatı	45.933.931,00	RTM
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	-	
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	0	
Net Satış Hasılatı	76.592.265,00	Reymar
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	41.952,54	
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	0,000547739	
Net Satış Hasılatı	17.826.717,00	Demiryolu
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	-	

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Konya Çarşıbaşı Alınım Merkezi
Sakarya Yolu No:13 Üsküdar/İstanbul
B. K. Sicil No: 2736019475
Mersis No: 08030019473000000000000000

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı
No: 106 M 2 D Blok Kat: 3
Sarıyer - İstanbul

Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	0	
Net Satış Hasılatı	1.560.101,46	
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	1.560.101,46	
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	100%	Turizm
Net Satış Hasılatı	125.336.960,00	
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	4.982.478,50	
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	4%	GYO
Net Satış Hasılatı	139.459.679,00	
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	4.758.929,91	
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı	3%	Lojistik

20.DİĞER BİLGİLER

20.1 .Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 119.350.000 (yüzondokuzmilyonüçyüzellibin) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1- TL (bir Türk Lirası) itibari değerle 119.350.000 (yüzondokuzmilyonüçyüzellibin) adet paya bölünmüştür.

20.2.Kayıtlı Sermaye Tavanı: 600.000.000 TL

20.3.Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Fiili Dolaşımdaki Paylar	75.667.554,53	76.441.388,54	76.355.813,27	76.455.813,25
Toplam Sermaye	119.350.000	119.350.000	119.350.000	119.350.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	63,39	64,04	63,97	64,06

20.4.Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği

MEYSAŞ ÇİMENTACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kültür Mah. Caddesi No: 10
Sakarya Mah. Çekirdekli
B. MURATLI V.D. 73501
Merkezi - İSTANBUL

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Mah. Cumhuriyet
No: 99 M 2 D Blok Kat: 34445
Sarıyer - İSTANBUL

hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5.Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6.Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8.İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye şirket internet sitesi adresinde (www.reysas.com) bulunan Yatırımcı ilişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

20.12.Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır;

Her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, satın aldığı vasıtaları kiraya vermek, araç kiralamak ve bunlarla yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, nakil vasıtaları acenteliği ve bayiliği yapmak, nakil araçlarının ticareti ile uğraşmak, karayolu vasıtalarının bakım ve onarımlarını, petrol ve ürünlerinin alınması satılması dağıtılması stoklanması bayiliği, akaryakıt istasyonları kurulması, petrol ve akaryakıtın ve tüm ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı nakliyesini yapmak.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyetlerde bulunmak. karayolu yurtiçi lojistik işletmeciliği yapmak. Ayrıca taşınabilir malların yurt içi ve yurt dışı taşınması uluslararası nakliyecilik, fueloil ve madeni yağ alım satımı, dağıtımı, bayiliği, tekstil, elektronik, deri, mobilya, kağıt ve bilumum ürünler almak, satmak. Karayolu taşımacılığı ve karayolu vasıtalarının bakım ve onarımını yapmak.

Şirket, amaç ve konusu ile ilgili olmak şartı ile mümessillik ve komisyonculuk yapar, taahhüt işleri ile uğraşır, ihalelere iştirak eder. İstigal konusu ile ilgili ithalatı, dâhili ticareti ve mümessillliğini yaptığı makine, alet ve cihazların rantabl çalışmasını sağlamak amacı ile bakım hizmetleri görür. Bu işler için gerekli tesisler kurar, kiralar ve işletir. Yabancı sermaye mevzuatı çerçevesinde yatırım mukaveleleri akdeder. İthalat ve ihracat ve dâhili ticaretini yaptığı hammaddede yarı mamul ve mamul maddelerinin iç ve dış pazarlarda daha iyi pazarlanabilmesi için her çeşit organizasyonlar kurar ve kurulmuş organizasyonlara katılır.

Konusu ile ilgili her türlü üretim ve danışma servisleri kurarak işletmeye yüklenir. Gerçek ve tüzel yerli ve yabancı şirketler kurar kurulmuş şirketlere iştirak eder. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi hükmü saklıdır.

Konusuna giren işler için gerekli her türlü tesisat, teçhizat vasıtaları satın alır, kiralar, gayrimenkul satın alır, inşa eder, satar ve başkalarına kiralar ve kiraya verir, şirket mallarının teşhiri için teşhir ve satış yerleri açar, mevzuu ile ilgili bu faaliyetleri için faydalı know-how izin ruhsatname, ihtira beratı, imtiyaz, alameti farika gibi hakları ihtiva eder, kullanır ve üçüncü şahıslara kısmen ya da tamamen kiralar, devreder, başkalarına ait olanları devralır, kuracağı tesis için gerek iç ve dış kredileri, dâhili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin eder ve bunlar için gerekli her türlü tasarrufla bulunur. Nakil vasıtaları acenteliği ve bayiliği yapar. Bilgi işlem makineleri alır, satar, dağıtımını yapar.

Şirket, yukarıda sayılan iş ve hizmetleri, alım ve satımın, dağıtımın paketlenmesini yapmaya yetkili kılınmıştır.

Şirket, gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve bunları tekrar kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, gerek doğrudan gerekse üçüncü kişilerden ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, gerek doğrudan gerekse üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferag edebilir, bunlar haricinde, gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine sözleşmeden doğan şufa, vefa ve iştirak hakları ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ve Medeni Kanun

hükümlerine uygun olarak diğer aynı haklar tesis edebilir, yola veya yeşile terk, parka terk, taksim, takas, Cins tashihi, ifraz, birleştirme (tevhit), parselasyon, bağışlama işlemleri dahil gereken tüm işlemleri yapabilir, bu hakları tescil, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.

Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Kanunu mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket, karayolları ile uluslararası yolcu ve eşya taşımacılığı, karayolu ile uluslararası eşya ve yolcu taşımacılığı acenteliği ve karayolu ile uluslararası nakliye komisyonculuğu yapabilir.

Aracılık faaliyeti ve portföy yöneticiliği niteliğinde olmamak kaydı ve şartıyla her türlü hisse senedi, tahvil, bono, vesair sermaye piyasası araçlarını İMKB' de veya İMKB dışında resmi ve özel şirket ve kurumlardan alabilir veya satabilir.

Şirket ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde, her türlü tüzel veya hakiki şahsa bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurulca belirlenir ve yapılan bağış tutarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması için ilgili Bakanlığın ve Sermaye Piyasası Kurulu' nun izinlerinin alınması gereklidir.

20.12. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim kurulu:

MADDE (7) :

Şirketin idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı' nda belirtilen şartları haiz 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen şartları taşımaları gerekir.

Yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2' si ise Sermaye Piyasası Mevzuatı' nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, seçilmelerini izleyen ilk toplantıda bir başkan ve bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün görev alanları ayrıdır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Küçükçekirce Mahallesi Erzurum Sok.

Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul

B. No: 13/13, 7350191730

Mersis No: 08330019173500023

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazma Mah. Çarşı Sk. No: 22

Neveşehir 2 D Blok Kat: 5

Sarıyer - İstanbul

Ancak yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına karar verilmesi durumunda, söz konusu husus gerekçesiyle birlikte genel kurulda ortakların bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda gerekçeli açıklamaya yer verilir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, üye sayısının üçte birinden az olmamak üzere görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi azami 3 (üç) yıl olup tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür.

Ancak Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur.

Komitelerin sayısı, görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İcra başkanı / genel müdür komitelerde görev alamaz.

Yönetim Kurulunun Müddeti:

MADDE (8) :

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi ise azami 3 yıldır.

Görev süresi sonunda görevi biten her iki tip yönetim kurulu üyesinin de Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen kriterler dahilinde yeniden seçilmesi mümkündür.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde A ve B grubu pay sahipleri 8.madde-a fıkrası uyarınca imtiyaz hakkına sahiptir.

Yönetim Kurulu Toplantıları:

MADDE (9) :

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır.

REYER GİRİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızıçimen Mahallesi, Çarşı
No: 13 Çarşı, 34090
B. İlimler V.D. 73501
Mersis: 0733019173500003

REYER GİRİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızıçimen Mahallesi, Çarşı
No: 13 Çarşı, 34090
B. İlimler V.D. 73501
Mersis: 0733019173500003

Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de, başkan veya başkan vekiline, toplantı tarihinden en az 2 iş günü önce yazılı olarak başvurup Kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir.

Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu en az 4 kişi ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır.

Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Yönetim Kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim Kurulu Üyelerine imzalatılmak suretiyle alınan Yönetim Kurulu Kararlarında toplantının yapıldığı tarih, toplantıya katılan yönetim kurulu üyelerinin isimleri ve toplantıda alınan her kararın metni yer alır. Bu şekilde tamamlanan Yönetim Kurulu Kararları Şirketin Yönetim Kurulu Karar Defterine yapıştırılır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca Yönetim kurulu toplantıları, elektronik ortamda da yapılabilir. Şirketin Yönetim Kurulu/müdürler kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun ilgili maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri:

MADDE (11) :

Şirketin yönetimi ortaklarla üçüncü kişilere karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

MEVSAR TATIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Kültür Sanatçı Mahallesi Etiler
Sok. No:13 Kat:Üçüncü Kat
B. Mah. No:13 Kat:Üçüncü Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270917/3500023

INTERNET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Çarşı
No:1 Kat:2 D Blok Kat:2 D Blok
Sancaktepe - Beşiktaş / İstanbul

75

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşmenin 12.maddesi uyarınca;

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü toplanır.

Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Olağan Genel Kurul, şirketin hesap döneminin bitimini izleyen üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır.

Olağanüstü Genel Kurul toplantıları şirket işlerinin icab ettirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Şirketin hisselerinin en az %5'ini elinde bulunduran herhangi bir hissedarın talebi üzerine Olağanüstü Genel Kurul ayrıca toplanabilir.

İlgili Bakanlık yönetmeliği uyarınca Genel Kurul toplantıları, Şirket merkezinin bulunduğu İSTANBUL ilinde veya şubelerin bulunduğu illerde yapılır.

Genel Kurul Toplantıları ve toplantı nisapları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin her hisse için bir oyu vardır.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar ve hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Bu vekil, hissedar tarafından verilmiş bir vekaletnameye sahip olacaktır ve Sermaye Piyasası Kurulunun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış bir vekaletname ile oy kullanacaktır.

Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Sermaye Piyasası Kurulu' nun vekaleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder, başkanın bulunmaması halinde bu görevi başkan vekili yapar.

Başkan vekili de yok ise Başkan Genel Kurulca seçilir. Genel Kurulda ayrıca bir katip bir oy toplayıcı üye seçilir. Böylece başkanlık divanı, tesekkül eder.

Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekil ve mümessillerin isimleri ile adresleri, hisseleri ve oylarının miktarını gösteren bir cetvel düzenlenerek, toplantıda hazır bulunanlar tarafından imza edilir.