

SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : Pay Satış Bilgi Formu
Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR
Bildirime Konu Borsa Şirketi : COSMOS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Açıklama :

Cosmos Yatırım Holding A.Ş. (Cosmos)'nin sermayesinde sahip olduğum 1.000.000.- TL nominal değerli payların borsada satışı amacıyla VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27'nci maddesi çerçevesinde hazırladığım pay satış bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulunun 15.10.2020 tarih 64/1245 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Pay satış bilgi formu kapsamındaki paylarımın ilk satış işlemine bu formun KAP'ta ilan edilmesini müteakip en erken üçüncü iş günü başlanabilecektir.

Ad Soyad / Ticaret Unvanı : HAKAN ERTAÇ
Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı :
Görevi :
Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

HAKAN ERTAÇ'tan

Cosmos Yatırım Holding A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum ve 14/09/2020 Tarihinde Kamuoyuna duyurmuş olduğum Pay Satış Bilgi Formunun 850.000 adet olarak bildirimini yaptığım Pay Satış Bilgi Formunun güncellenerek 1.000.000,00 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin olarak düzeltilmiş pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

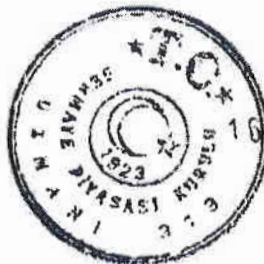
Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek/Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
HAKAN ERTAÇ 28/09/2020 	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

1.000.200,00 Nominal değerli hisseye sahip olduğum Cosmos Yatırım Holding A.Ş'nin 1.000.000,00 adet hissesini borsada satmayı planlamaktayım. Satmayı planladığım hisselerim Cosmos Yatırım Holding'in bilgisi dahilinde olup, hisselerle ilgili olarak yatırımcıların kararını etkileyebilecek diğer herhangi bir husus söz konusu değildir.

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler ise kar payı gelinine ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.



10 Ekim 2020

Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler;

Kar payı (temettü) bir şirketin bir yıllık faaliyet dönemi sonucunda elde ettiği, net dönem karı üzerinden dağıttıkları ve ortakların şirkette sermayelerinin bulunması karşılığında elde ettikleri getiridir. Kar payı ortakların hisse paylarına göre değişmektedir. Borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakten veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle, pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Ortaklığın piyasa/Borsa fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, Ortaklık'ın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Ortaklık'ın paylarının Piyasa/Borsa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar. Ortaklık'ın tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA

BİLGİLER 2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı:Cosmos Yatırım Holding A.Ş
- Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):30.000.000 (Otuzmilyon) Türk Lirası
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:6.000.000 (Altı milyon) Türk Lirası
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih :03/06/1998
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal

Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:Yoktur

-Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı:Yoktur

-Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı:8.63 TL

-Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı :2.825.086 TL %47,08

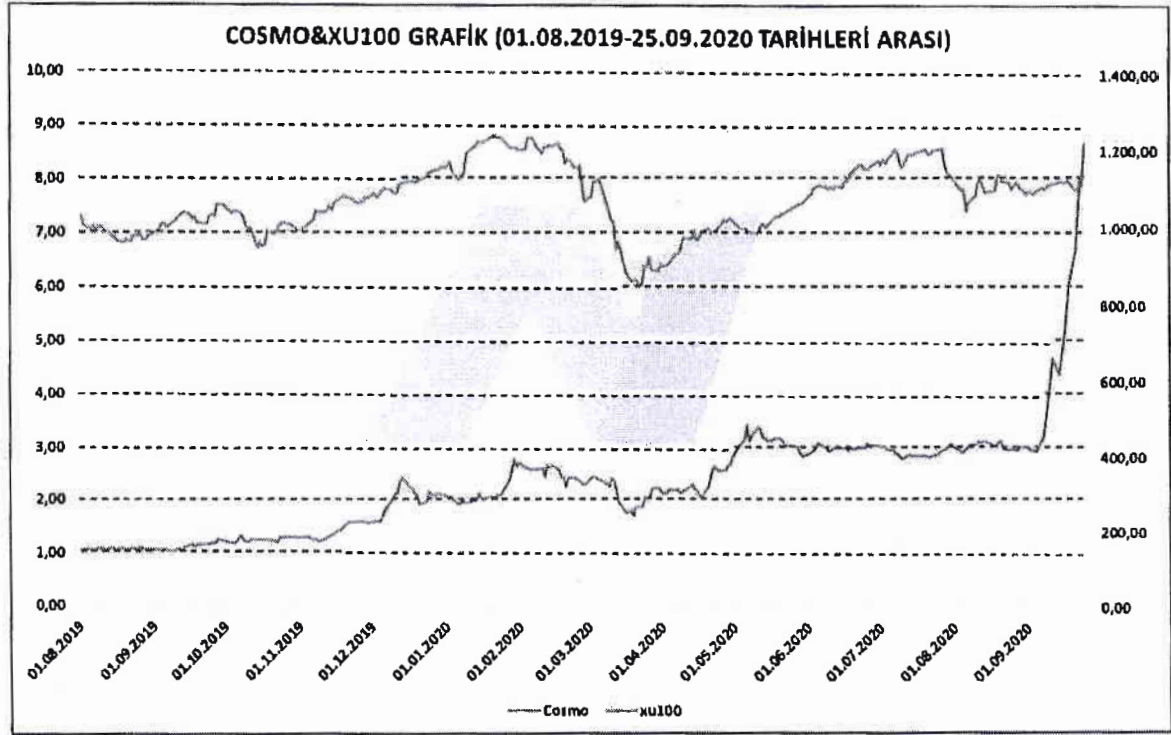
-İnternet Adresi:www.cosmosholding.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde (28.09.2019-28.09.2020), en yüksek Borsa kapanış fiyatı 9.44 TL olarak



28/09/2020 de ve en düşük Borsa kapanış fiyatına ise 1,15 TL olarak 04/10/2019 tarihinde gerçekleşmiştir.



Kaynak:Matriks Bilgi Dağıtım Dağıtım Hizmetleri

Cosmos Yatırım Holding A.Ş. kar payı ödemesi veya sermaye artırımını yapmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Yoktur.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.cosmosholding.com.tr internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”



16 Ekim 2020

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
Hakan ERTAÇ, Sıtkı Murat AŞIK, Mehmet AKÇAY	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
	200	0,0033	200	0,333	1.000.200	16,67	1.000.000	16,66	200	0,0033
TOPLAM	200		200		1.000.200		1.000.000		200	

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur

3.3. Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 25/09/2020	
	(TL)	(%)
SITKI MURAT AŞIK	1.074.152	17,90
MEHMET AKÇAY	1.000.000	16,67
HAKAN ERTAÇ	1.000.200	16,67
Diğer	2.925.648	48,76
TOPLAM	6.000.000	100



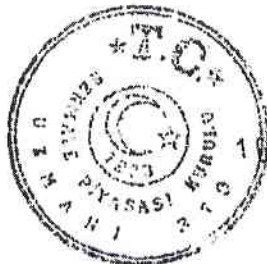
3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Ana sözleşmenin 8. Maddesine göre (A) Grubu payların Yönetim Kurulu üye seçiminde aday göstermede imtiyazı mevcuttur.	1	600	0,01
B	Nama	Yoktur	1	5.999.400	99,99
			TOPLAM	6.000.000	100

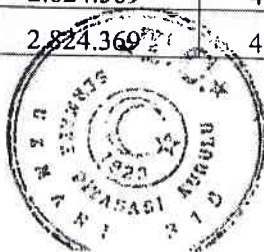
İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
HAKAN ERTAÇ	A	200	0,0033
SITKI MURAT AŞIK	A	200	0,0033
MEHMET AKÇAY	A	200	0,0033
TOPLAM		600	0,01



Ekim 2020

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Dönen Varlıklar			
-Nakit ve nakit benzerleri	2.594.629	3.519.997	4.029.565
-Ticari Alacaklar	2.073.553	2.355.781	1.942.968
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	23.343	57.420	435.176
-Ticari alacaklar			
-Ticari olmayan alacaklar			
-Stoklar	10.988.200	11.050.000	10.855.150
Duran Varlıklar			
-Maddi Duran Varlıklar	6.449.612	5.898.572	5.623.503
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Aktif Toplamı	23.797.465	25.600.978	24.842.683
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
-Finansal Borçlar	99.290	303.827	288.015
-Ticari Borçlar	2.862.610	1.186.273	713.550
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
-Finansal Borçlar		407.478	420.024
Özkaynaklar			
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	879.608	3.406.856	3.686.516
b)Azınlık Payları	5.774.085	7.421.752	7.575.650
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	2.215.480	4.548.791	7.305.728
KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
Hasılat	19.260.928	34.823.350	18.845.587
Satışların Maliyeti (-)	(14.722.493)	(28.882.624)	(17.792.414)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	4.538.435	5.940.726	1.053.173
Brüt Kar/Zarar	4.538.435	5.940.726	1.053.173
Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.370.814	5.066.042	534.047
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	2.824.369	4.375.737	472.492
Dönem Karı/Zararı	2.824.369	4.375.737	472.492

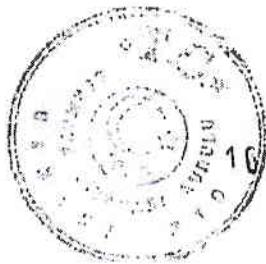


06 Ekim 2020

Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları	1.045.352 1.779.017	1.724.484 2.651.253	168.507 303.985
- Ana Ortaklık Payları			
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0.3	0.44	0.05

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımını yoktur.



1 Ekim 2020