

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-51
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-25
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	26
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	26
NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	27-29
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	29-30
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	30-31
NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR.....	31
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	31-33
NOT 11 DİĞER AKTİFLER	33
NOT 12 ALINAN KREDİLER	34-35
NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	35
NOT 14 KARŞILIKLAR	36
NOT 15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	36
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR	37
NOT 17 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	38
NOT 18 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	38-39
NOT 19 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	39
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39-40
NOT 21 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	41
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42-49
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR	50-51
NOT 24 DİĞER AÇIKLAMALAR	51
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	51

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Konsolide Olmayan			Konsolide Olmayan		
			Cari Dönem			Önceki Dönem		
			30 Eylül 2020			31 Aralık 2019		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA	4	21,309	71,753	93,062	7,074	59,936	67,010
II.	YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	13,277	-	13,277	13,277	-	13,277
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	701,155	2,603,568	3,304,723	527,901	2,133,871	2,661,772
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	6	675,056	2,563,029	3,238,085	501,709	2,077,438	2,579,147
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		909,601	2,928,362	3,837,963	708,861	2,343,923	3,052,784
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(234,545)	(365,333)	(599,878)	(207,152)	(266,485)	(473,637)
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	6	63,065	135,664	198,729	42,727	152,243	194,970
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	(36,966)	(95,125)	(132,091)	(16,535)	(95,810)	(112,345)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	23,766	-	23,766	24,240	-	24,240
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	1,047	-	1,047	908	-	908
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		665	-	665	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	-	-	-	5,788	-	5,788
XII.	DİĞER AKTİFLER	11	68,319	262,718	331,037	37,978	220,034	258,012
	ARA TOPLAM		829,538	2,938,039	3,767,577	617,166	2,413,841	3,031,007
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	-	-	-	140	-	140
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	140	-	140
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		829,538	2,938,039	3,767,577	617,306	2,413,841	3,031,147

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Konsolide Olmayan			Konsolide Olmayan		
			Cari Dönem 30 Eylül 2020			Önceki Dönem 31 Aralık 2019		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	12	535,797	2,685,511	3,221,308	380,987	2,219,870	2,600,857
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13	61	25	86	68	99	167
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR	14	4,384	19,626	24,010	4,780	-	4,780
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4,260	-	4,260	4,780	-	4,780
7.3	Genel Karşılıklar		124	19,626	19,750	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	10	7,083	-	7,083	8,650	-	8,650
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	6,472	-	6,472	-	-	-
X.	SERMaye BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	41,740	132,957	174,697	30,189	103,159	133,348
	ARA TOPLAM		595,537	2,838,119	3,433,656	424,674	2,323,128	2,747,802
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	17	333,921	-	333,921	283,345	-	283,345
13.1	Ödenmiş Sermaye		200,000	-	200,000	175,000	-	175,000
13.2	Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		244	-	244	244	-	244
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		28,775	-	28,775	28,811	-	28,811
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		54,290	-	54,290	47,712	-	47,712
13.5.1	Yasal Yedekler		11,317	-	11,317	9,738	-	9,738
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		42,973	-	42,973	37,974	-	37,974
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		50,612	-	50,612	31,578	-	31,578
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		50,612	-	50,612	31,578	-	31,578
13.7	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
	PASİF TOPLAMI		929,458	2,838,119	3,767,577	708,019	2,323,128	3,031,147

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Konsolide Olmayan			Konsolide Olmayan		
			Cari Dönem			Önceki Dönem		
			30 Eylül 2020			31 Aralık 2019		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	22	6,652,691	41,535,588	48,188,279	5,670,214	21,358,612	27,028,826
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V.	TAAHHÜTLER	22	272,960	602,747	875,707	222,659	618,378	841,037
5.1	Cayılamaz Taahhütler		86,402	152,678	239,080	165,625	218,807	384,432
5.2	Cayılabilir Taahhütler		186,558	450,069	636,627	57,034	399,571	456,605
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		186,558	450,069	636,627	57,034	399,571	456,605
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		186,558	450,069	636,637	57,034	399,571	456,605
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		2,634,829	7,832,897	10,467,726	1,650,501	4,777,054	6,427,555
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		9,560,480	49,971,232	59,531,712	7,543,374	26,754,044	34,297,418

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Konsolide Olmayan 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Konsolide 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Konsolide Olmayan 1 Temmuz - 30 Eylül 2020	Konsolide 1 Temmuz - 30 Eylül 2019
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		200,871	177,814	74,861	59,794
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		200,871	177,814	74,861	59,794
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		196,956	174,587	73,532	58,703
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,915	3,227	1,329	1,091
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(99,761)	(132,882)	(35,093)	(41,359)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(93,861)	(124,299)	(33,964)	(39,974)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		(9)	(8)	(3)	(1)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	(3,513)	-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(5,891)	(5,062)	(1,126)	(1,384)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		101,110	44,932	39,768	18,435
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(21,405)	(19,548)	(7,152)	(6,790)
4.1	Personel Giderleri		(14,032)	(13,054)	(4,452)	(4,160)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(480)	(470)	(160)	(157)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(6,893)	(6,024)	(2,540)	(2,473)
4.5	Diğer		-	-	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		79,705	25,384	32,616	11,645
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	38,790	20,452	17,746	3,276
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2,961	2,173	1,648	852
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		67	-	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		20,310	6,977	10,376	(1,985)
6.7	Diğer		15,452	11,302	5,722	4,409
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	6	(43,675)	(25,226)	(27,412)	(2,244)
7.1	Özel Karşılıklar		(23,925)	(25,226)	(7,662)	(2,244)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		(19,750)	-	(19,750)	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(4,422)	(63)	(4,183)	115
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(4,187)	-	(3,959)	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.6	Diğer		(235)	(63)	(224)	115
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		70,398	20,547	18,767	12,792
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		70,398	20,547	18,767	12,792
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	10	(19,786)	(4,660)	(8,506)	(1,673)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		(7,517)	-	(2,384)	-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(12,269)	(4,660)	(6,122)	(1,673)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		50,612	15,887	10,261	11,119
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-	-	-
XXI.	KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		-	(28)	-	-
XXII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XX+XXI)		50,612	15,915	10,261	11,119
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ (tam TL)		0.00253	0.00080	0.00051	0.00056
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.00253	0.00080	0.00051	0.00056
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-
	SEYRELİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-	-	-	-

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Konsolide Olmayan Cari Dönem 30 Eylül 2020	Konsolide 30 Eylül 2019
I.	DÖNEM KARI /ZARARI		50,612	15,887
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(36)	130
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(36)	130
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17	(45)	162
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		9	(32)
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		50,576	16,017

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
I.	CARİ DÖNEM														
II.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	175,000	-	-	244	18,779	(548)	10,580	-	-	-	47,712	31,578	-	283,345
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	175,000	-	-	244	18,779	(548)	10,580	-	-	-	47,712	31,578	-	283,345
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	-	50,612	50,576
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	25,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,000)	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,578	(6,578)	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,578	(6,578)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	200,000	-	-	244	18,779	(584)	10,580	-	-	-	54,290	-	50,612	333,921

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler							
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
I.	ÖNCEKİ DÖNEM (30/09/2019)															
II.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	140,000	-	-	353	16,595	(442)	7,958	-	-	-	42,610	40,055	-	30	247,159
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Muhasebe Politikasında Yapılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	140,000	-	-	353	16,595	(442)	7,958	-	-	-	42,610	40,055	-	30	247,159
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-	15,915	(28)	16,017
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	35,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,000)	-	-	-
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,440	(5,433)	-	-	7
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,440	(5,433)	-	-	7
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	175,000	-	-	353	16,595	(312)	7,958	-	-	-	48,050	(378)	15,915	2	263,183

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Konsolide Olmayan Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Konsolide Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2019
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(48,606)	(12,637)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		147,461	156,734
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(154,664)	(155,894)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,915	3,227
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		17,482	5,993
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		4,178	1,346
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(14,032)	(13,054)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(9,606)	-
1.1.9	Diğer		(43,340)	(10,989)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		61,358	75,213
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(682,646)	108,520
1.2.2	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		824	(159)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(80)	188
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		675,354	6,978
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		67,906	(40,314)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		12,752	62,576
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8,9	(1,315)	(3,089)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		259	11
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		-	-
2.5	Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		-	-
2.6	Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		140	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(916)	(3,078)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	3,513
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(161,816)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		(4,121)	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(9)	(8)
3.6	Diğer		-	3,227
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(4,130)	(155,084)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		18,346	12,286
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		26,052	(83,300)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	67,010	163,105
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	93,062	79,805

Sayfa 9 ile 51 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %25.64 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık olan Tasfiye Halinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.’nin 30 Aralık 2019 tarihinde tasfiye sürecinin tamamlanması nedeniyle, 31 Aralık 2019 tarihinden itibaren finansal tablolar solo olarak düzenlenmektedir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 71’dir (31 Aralık 2019: 70).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak
Gazeteciler Sitesi No:13
34394 Esentepe - Şişli
İstanbul/Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	117,424	58.71	102,746	58.71
Türkiye Sigorta Anonim Şirketi	31,298	15.65	27,386	15.65
Halka açık bölümü (*)	51,278	25.64	39,442	22.54
Diğer	-	-	5,426	3.10
Ödenmiş Sermaye	200,000	100	175,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket, bu finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 26 Ekim 2020 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

İlk olarak Çin'de ortaya çıkıp kısa sürede dünya çapında hızla yayılan Covid-19 virüsü ülkemizde de Mart ayında görülmeye başlanmıştır. Dünya Sağlık Örgütü tarafından salgın olarak ilan edilen Covid-19'un, Dünya çapında ekonomik ve sosyal etkileri olmuştur. Salgını yavaşlatmak amaçlı, ülkemizde de olmak üzere, Dünya çapında seyahatleri kısıtlamak, karantina tedbirleri almak, uzaktan çalışmayı artırmak gibi birçok tedbirler alınmış olup, salgının ekonomik etkilerini azaltmak amacıyla da çeşitli düzenlemeler yapılmaktadır. Şirket yönetimi salgının Şirket'in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket'in finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Şirket, COVID-19 sebebiyle bireysel ve tüzel müşterilerinin anapara, faiz ve taksit ödemelerini talep ettikleri takdirde öteleyebilmelerine imkan sağlanmış olup bu kapsamdaki ötelemeleri uygulamaya başlamıştır.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar Finansal kiralama şirketlerinin 60 günlük ihbar süreleri göz önünde bulundurularak (a) bendindeki 90 günlük sürenin Yönetmelikte olduğu şekilde 240 gün olarak uygulanması hususunda düzenleme yapılmıştır. Şirket, 19 Mart 2020 tarihinden itibaren özel karşılık hesaplamasında gecikme gün sayıları olarak bu düzenlemeyi dikkate almaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktıftan düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Eylül 2020 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
 - **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
 - **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 17’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Şirket'in erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Şirket'in finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmemektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	7.8080	5.9402
Avro	9.1281	6.6506
Çin Yuanı	1.1387	0.8545
İngiliz Sterlini	10.0309	7.7765
İsviçre Frangı	8.4413	6.0932
100 Japon Yeni	7.3748	5.4291

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemin boyunca, 112 TL amortisman gideri ve 9 TL faiz gideri muhasebeleştirilmiştir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440 -010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar Finansal kiralama şirketlerinin 60 günlük ihbar süreleri göz önünde bulundurularak (a) bendindeki 90 günlük sürenin Yönetmelikte olduğu şekilde 240 gün olarak uygulanması hususundadüzenleme yapılmıştır. Şirket, 19 Mart 2020 tarihinden itibaren özel karşılık hesaplamasında gecikme gün sayıları olarak bu düzenlemeyi dikkate almaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük/ olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket’in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerleme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 18,779 TL’lik yeniden değerleme farkı, (31 Aralık 2019: 18,779 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gerçeğe uygun değerleri	24,055	24,055
Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri	(3,190)	(3,190)
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	20,865	20,865
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	2,086	2,086
Yeniden değerlendirme farkları - net	18,779	18,779

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 7,117.17 Tam TL (31 Aralık 2019: 6,730.15 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İskonto oranı	%3.60	%3.60
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%12.10	%12.10
Tahmin edilen personel devir hızı	%11.03	%11.03

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan ıskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %22 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Yatırım indirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'ın 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilecektir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25’ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun’un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz” biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 20).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Bankalar	93,070	67,046
Banka mevduat reeskontları(-)	8	36
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	93,062	67,010

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	93,062	67,010
Vadeli mevduat	88,237	33,019
Vadesiz mevduat	4,825	33,991
Toplam	93,062	67,010

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %11,89, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %1,38'dir (31 Aralık 2019: TL için %21,65 YP için ortalama %1.65).

5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.	10,602	3.79	10,602	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,940	3.27	1,940	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	735	0.25	735	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	13,277		13,277	

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

(**) Şirket tarafından Covid-19'un olası olumsuz etkileri kapsamında yukarıdaki varlıkların gerçeğe uygun değerleri gözden geçirilmiş olası bir değer kaybı olup olmadığı değerlendirilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	859,094	2,763,626	685,658	2,216,753
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	50,507	164,736	23,203	127,170
Ara toplam	909,601	2,928,362	708,861	2,343,923
Kazanılmamış faiz gelirleri	(234,545)	(365,333)	(207,152)	(266,485)
Finansal kiralama alacakları	675,056	2,563,029	501,709	2,077,438
Takipteki alacaklar	63,065	135,664	42,727	152,243
Beklenen zarar karşılıkları / Özel karşılıklar	(36,966)	(95,125)	(16,535)	(95,810)
Takipteki kiralama alacakları, net	26,099	40,539	26,192	56,433
Kiralama işlemleri, net	701,155	2,603,568	527,901	2,133,871

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,499,706	1,022,529	821,520	300,044	194,164	3,837,963
Kazanılmamış faiz gelirleri	(263,686)	(172,027)	(85,493)	(27,369)	(51,303)	(599,878)
Net finansal kiralama alacakları	1,236,020	850,502	736,027	272,675	142,861	3,238,085
31 Aralık 2019	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	1,237,188	815,108	590,094	292,821	117,573	3,052,784
Kazanılmamış faiz gelirleri	(226,093)	(123,112)	(56,660)	(22,204)	(45,568)	(473,637)
Net finansal kiralama alacakları	1,011,095	691,996	533,434	270,617	72,005	2,579,147

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %18,50, ABD Doları için %8,54 ve Avro için %6,78'dir. (31 Aralık 2019: TL için %18,67, ABD Doları için %8,63 ve Avro için %6,63).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	3,022,842	2,405,869
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	215,243	173,278
Değer düşüklüğüne uğramış(*)	198,729	194,970
Değer düşüklüğü karşılığı	(132,091)	(112,345)
Net finansal kiralama alacakları	3,304,723	2,661,772

(*) 19 Mart 2020 tarihinden itibaren 240 gün üzeri gecikme gün sayısı dikkate alınmaktadır.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
151-240 gün arası	3,405	13,922
241gün -1 yıl arası	6,125	16,327
1 yıl ve üzeri	189,199	164,721
Takipteki alacaklar, net	198,729	194,970

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	63,065	135,664	42,727	152,243
Özel karşılıklar	(36,966)	(95,125)	(16,535)	(95,810)
Takipteki alacaklar, net	26,099	40,539	26,192	56,433

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı özel karşılık tutarı	112,345	80,978
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	23,925	32,870
Dönem içindeki tahsilatlar	(4,179)	(1,501)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	-	(2)
Dönem sonu özel karşılık tutarı	132,091	112,345

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İpotek	23,623	17,795
Menkul rehni	16,145	15,278
Diğer	2,660	9,278
Teminat toplamı	42,428	42,351

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Şirket'in kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2020 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
Maliyet:				
Büro makineleri	993	730	(7)	1,716
Nakil vasıtaları	2,253	-	(227)	2,026
Diğer menkuller	684	3	-	687
Kullanım hakkı olan menkuller(*)	179	-	-	179
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	93	30	(25)	98
Binalar	24,940	-	-	24,940
	29,142	763	(259)	29,646
Birikmiş amortismanlar:				
Büro makineleri	(534)	(172)	4	(702)
Nakil vasıtaları	(388)	(304)	90	(602)
Diğer menkuller	(502)	(36)	-	(538)
Kullanım hakkı olan menkuller (*)	(98)	(73)	-	(171)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	(27)	(38)	25	(40)
Binalar	(3,353)	(474)	-	(3,827)
	(4,902)	(1,097)	119	(5,880)
Net defter değeri	24,240			23,766

(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet:				
Büro makineleri	979	25	(11)	993
Nakil vasıtaları	120	2,133	-	2,253
Diğer menkuller	611	73	-	684
Kullanım hakkı olan menkuller(*)	-	179	-	179
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	-	93	-	93
Binalar	22,514	2,426	-	24,940
	24,224	4,929	(11)	29,142
Birikmiş amortismanlar:				
Büro makineleri	(383)	(157)	6	(534)
Nakil vasıtaları	(50)	(338)	-	(388)
Diğer menkuller	(464)	(38)	-	(502)
Kullanım hakkı olan menkuller (*)	-	(98)	-	(98)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	-	(27)	-	(27)
Binalar	(2,784)	(569)	-	(3,353)
	(3,681)	(1,227)	6	(4,902)
Net defter değeri	20,543			24,240

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 24,209 TL'dir (31 Aralık 2019: 23,156 TL).

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2020 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	3,322	552	-	3,874
	3,322	552	-	3,874
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(2,414)	(413)	-	(2,827)
	(2,414)	(413)	-	(2,827)
Net defter değeri	908			1,047

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	2,518	804	-	3,322
	2,518	804	-	3,322
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(1,995)	(419)	-	(2,414)
	(1,995)	(419)	-	(2,414)
Net defter değeri	523			908

9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Satış amaçlı elde tutulan menkuller	-	140
Toplam	-	140

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Sosyal sigorta primleri	301	677
Gelir vergisi	186	142
Ödenecek KDV	26	2,873
Damga vergisi	9	7
	522	3,699

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vergi karşılığı	8,039	9,149
Eksi: Peşin ödenen vergiler	956	499
Vergi yükümlülüğü - net	7,083	8,650

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(7,517)	(1,695)
Ertelenmiş vergi gider etkisi	(12,269)	(6,200)
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	-	-
	(19,786)	(7,895)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vergi öncesi kar	70,398	39,473
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(15,488)	(8,684)
Diğer (*)	(4,298)	789
Cari dönem vergi gideri	(19,786)	(7,895)

(*) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 163,696 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2019: 195,513 TL).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı	163,696	197,513	3,601	4,345
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	70,043	71,120	15,409	15,646
Kıdem tazminatı karşılığı	2,981	2,644	596	529
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	877	909	193	200
Kullanılmamış izinler karşılığı	402	1,226	88	270
Kiralama işlemlerinden borçlar	86	-	19	
Ertelenmiş vergi varlıkları	238,085	273,412	19,906	20,990
Finansal kiralama gelir reeskontları	(105,575)	(53,119)	(23,226)	(11,686)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(20,865)	(20,865)	(2,086)	(2,086)
İştirak değer artış fonu	(11,137)	(11,137)	(557)	(557)
Diğer	(2,316)	(3,967)	(509)	(829)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(139,893)	(89,088)	(26,378)	(15,202)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	98,192	184,324	(6,472)	5,788

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak	5,788	12,346
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(12,269)	(6,200)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	9	(358)
30 Eylül	(6,472)	5,788

11 - DİĞER AKTİFLER

30 Eylül 2020 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	12,409	194,210	13,281	182,778
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	48,650	51,231	16,765	25,450
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	6,541	3,959	6,572	1,856
Peşin ödenmiş giderler	710	6,401	935	5,778
Alınan çekler	-	6,917	333	4,155
Diğer	9	-	92	17
Toplam diğer aktifler	68,319	262,718	37,978	220,034

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	535,797	2,107,297	380,987	1,512,957
Yurt dışı bankalar	-	578,214	-	706,913
Toplam alınan krediler	535,797	2,685,511	380,987	2,219,870

30 Eylül 2020	Kayıtlı değeri					
	Orijinal tutar	Faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	535,797	0.00 (*) - 14.00	40,486	235,418	259,893	535,797
ABD Doları (Bin)	34,811	1.99 - 4.02	23,823	230,057	17,924	271,804
AVRO (Bin)	131,108	1.20 - 3.50	252,621	705,031	239,116	1,196,768
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	69,973	2.50 - 3.75	67,259	179,231	392,235	638,725
Toplam yurt içi banka kredileri			384,189	1,349,737	909,168	2,643,094
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	18,102	3.15 - 4.00	3,205	64,163	97,867	165,235
ABD Doları (Bin)	18,241	5.50 - 6.60	79,869	62,555	-	142,424
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	29,640	0.80 - 3.75	58,499	131,554	80,502	270,555
Toplam yurt dışı banka kredileri			141,573	258,272	178,369	578,214
Toplam alınan krediler			525,762	1,608,009	1,087,537	3,221,308

(*) Faiz içermeyen krediler, SGK ödemeleri için kullanılan kredilerinden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2019	Kayıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	380,987	15.11	274,555	50,151	56,281	380,987
AVRO (Bin)	106,368	2.65	410,698	111,547	185,163	707,408
ABD Doları (Bin)	35,259	3.79	136,344	73,102	-	209,446
Değişken faizli krediler:						
AVRO (Bin)	89,632	2.99	45,014	135,423	415,666	596,103
Toplam yurt içi banka kredileri			866,611	370,223	657,110	1,893,944
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	48,055	3.25	144,208	57,896	117,492	319,596
ABD Doları (Bin)	18,100	5.87	69	59,927	47,522	107,518
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	42,071	2.29	68,281	57,819	153,699	279,799
Toplam yurt dışı banka kredileri			212,558	175,642	318,713	706,913
Toplam alınan krediler			1,079,169	545,865	975,823	2,600,857

13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan menkuller	-	25	-	99
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	61	-	68	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	61	25	68	99

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - KARŞILIKLAR

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	4,260	-	4,780	-
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	2,981	-	2,644	-
<i>İkramiye karşılıkları</i>	585	-	547	-
<i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>	402	-	1,226	-
<i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i>	292	-	363	-
Genel karşılıklar (*)	124	19,626		
Toplam borç ve gider karşılıkları	4,384	19,626	4,780	-

(*) İlgili tutar Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayırmış olduğu karşılık tutarını ifade etmektedir.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	2,644	2,451
Faiz maliyeti	254	311
Hizmet maliyeti	227	284
Dönem içindeki ödemeler	(189)	(590)
Aktüeryal kayıp /kazanç	45	188
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	2,981	2,644

15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	36,255	101,209	24,850	87,557
Diğer ticari borçlar	4,054	28,811	1,235	2,624
Ertelenmiş gelirler	1,431	2,937	4,104	12,978
Toplam diğer yükümlülükler	41,740	132,957	30,189	103,159

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 200,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 20.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2019: kayıtlı sermaye 175,000 TL, nominal değeri: 17.500.000.000 adet).

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	117,424	58.71	102,746	58.71
Türkiye Sigorta A.Ş.	31,298	15.65	27,386	15.65
Halka açık bölümü (*)	51,278	25.64	39,442	22.54
Diğer	-	-	5,426	3.10
Ödenmiş sermaye	200,000	%100	175,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

Sermaye yedekleri

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir (31 Aralık 2019: 244TL).

30 Eylül 2020 itibarıyla 18,779 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2019: 18,779 TL) ve 10,580 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2019: 10,580 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 11,317 TL (31 Aralık 2019: 9,738 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 42,973 TL (31 Aralık 2019: 37,974 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

25 Haziran 2020 tarihli 2019 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 31,578 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 1,579 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilmek dönem karı üzerinden 25,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 4,999 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Genel yönetim giderleri	2,195	1,832
Amortisman ve itfa payları	1,510	1,179
Dava ve mahkeme giderleri	882	900
Danışmanlık giderleri	664	495
Noter giderleri	459	193
Ulaşım giderleri	213	383
Vergi, resim ve harçlar	157	131
Kanunen kabul edilmeyen giderler	100	32
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	70	72
Pazarlama giderleri	56	75
Tescil giderleri	41	49
Diğer işletme giderleri	546	683
Toplam genel işletme giderleri	6,893	6,024

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Maaş ve ücretler	10,826	10,131
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	1,542	1,503
Personel sigorta giderleri	1,009	804
Diğer personel giderleri	655	616
Toplam personel giderleri	14,032	13,054

18 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Kambiyo gelirleri	20,310	6,977
Konusu kalmayan karşılıklar	5,190	1,983
Gecikme faizi gelirleri	3,705	1,969
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	3,223	4,597
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	2,961	2,173
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	651	398
Türev finansal işlemler karı	67	-
Diğer gelirler	2,683	2,355
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	38,790	20,452

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

Diğer faaliyet giderleri:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Türev finansal işlemlerden zararlar	(4,187)	-
Diğer	(235)	(63)
Diğer faaliyet giderleri toplamı	(4,422)	(63)

19 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Dönem başındaki hisse adedi	20,000,000,000	20,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi	20,000,000,000	20,000,000,000
	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Cari dönem net karı Bin TL	50,612	15,915
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	20,000,000,000	20,000,000,000
Hisse başına düşen kar (TL)	0.2531	0.0796

20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20,104	70,241	3,548	26,496
Bankalar mevduatı	20,104	70,241	3,548	26,496
Vakıf Faktoring A.Ş.	10,602	-	10,602	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,940	-	1,940	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	735	-	735	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	13,277		13,277	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	255,001	52,666	16,657	118,902
Vakıfbank International AG	-	27,612	-	103,699
Alınan krediler	255,001	80,278	16,657	222,601
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,993	3,689	3,680	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27	-	20	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	2,020	3,689	3,700	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2,679	1,658
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	2,679	1,658
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	16,879	19,159
Vakıfbank International AG-faiz gideri	1,137	2,999
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	18,016	22,158
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,596	1,102
Vakıf Faktoring A.Ş.	20	18
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	37
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	1,616	1,157
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2,243	2,052
Türkiye Sigorta A.Ş.	769	612
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	232	223
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	47	38
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	9	9
Vakıf Faktoring A.Ş.	1	5
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	3,301	2,939

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	1,766	1,690
Toplam	1,766	1,690

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	5,706,923	38,539,189	4,731,409	19,303,000
İpotek	298,258	1,913,603	290,058	1,399,458
Teminat mektubu	5,034	-	6,306	-
Nakit blokaj	305	2,198	309	1,121
Diğer	642,171	1,080,598	642,132	655,033
Toplam	6,652,691	41,535,588	5,670,214	21,358,612

Taahhütler

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 239,080 TL (31 Aralık 2019: 384,432 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Avro	134,699	212,240
TL	86,402	165,625
ABD Doları	15,210	6,567
İngiliz Sterlini	2,769	-
Toplam	239,080	384,432

Cayılabilir Taahhütler

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 636,627 TL'dir (31 Aralık 2019: 456,605 TL).

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	186,558	450,069	57,034	399,571
Toplam	186,558	450,069	57,034	399,571

Türev finansal araçlar

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Eylül 2020	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3,304,723	17,417	93,062	-	-	3,415,202
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1,065,337	-	-	-	-	1,065,337
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	3,022,842	17,417	93,062	-	-	3,133,321
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	1,023,089	-	-	-	-	1,023,089
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	215,243	-	-	-	-	215,243
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	66,638	-	-	-	-	66,638
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	198,729	-	-	-	-	198,729
- Değer düşüklüğü (-)	(132,091)	-	-	-	-	(132,091)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	42,428	-	-	-	-	42,428
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2,661,772	12,584	67,010	-	-	2,741,366
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	793,035	-	-	-	-	793,035
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	2,405,869	12,584	67,010	-	-	2,485,463
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	750,684	-	-	-	-	750,684
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	173,278	-	-	-	-	173,278
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	82,625	-	-	-	-	82,625
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	194,970	-	-	-	-	194,970
- Değer düşüklüğü (-)	(112,345)	-	-	-	-	(112,345)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	42,351	-	-	-	-	42,351
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	1,540,595	47.58	1,246,800	48.34
İnşaat	763,876	23.59	605,570	23.48
Toptan ve perakende ticaret	295,922	9.14	191,973	7.44
Emlak komisyon ve kiralama	205,342	6.34	139,543	5.41
Otel ve restoranlar	121,128	3.74	81,048	3.14
Madencilik ve taş ocaklığı	93,017	2.87	69,060	2.68
Eğitim	72,861	2.25	94,153	3.65
Sağlık ve sosyal hizmetler	65,608	2.03	51,370	1.99
Tarım	50,226	1.55	35,638	1.38
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	14,916	0.46	52,870	2.05
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	6,054	0.19	4,162	0.16
Balıkçılık	5,250	0.16	-	-
Finansal aracılık	2,368	0.07	1,882	0.07
Savunma ve kamu yönetimi	922	0.03	-	-
Diğer	-	-	5,078	0.20
Toplam	3,238,085	100	2,579,147	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade Şirketlaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Eylül 2020	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	3,221,308	3,345,422	1,127,871	1,094,236	871,124	252,191	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	174,697	174,697	174,697	-	-	-	-
Toplam	3,396,005	3,520,119	1,302,568	1,094,236	871,124	252,191	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	2,600,857	2,698,929	1,376,308	304,555	615,697	402,369	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	133,348	133,348	133,348	-	-	-	-
Toplam	2,734,205	2,832,277	1,509,656	304,555	615,697	402,369	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Bankalar	20,496	49,531	1,726	-	71,753
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	386,935	2,176,095	-	-	2,563,030
Diğer aktifler	63,376	197,937	1,185	220	262,718
Toplam varlıklar	470,807	2,423,563	2,911	220	2,897,501
Alınan krediler	414,228	2,271,283	-	-	2,685,511
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	25	-	-	25
Karşılıklar	-	19,626	-	-	19,626
Diğer yükümlülükler	19,507	112,626	66	758	132,957
Toplam yükümlülükler	433,735	2,403,560	66	758	2,838,119
Net bilanço pozisyonu	37,072	20,003	2,845	(538)	59,382
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	37,072	20,003	2,845	(538)	59,382

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Çin Yuanı	Toplam
Bankalar	907	59,029	-	-	59,936
Finansal kiralama alacakları, net ⁽¹⁾	294,779	1,782,659	-	-	2,077,438
Diğer aktifler	69,026	150,981	27	-	220,034
Toplam varlıklar	364,712	1,992,669	27	-	2,357,408
Alınan krediler	316,964	1,902,906	-	-	2,219,870
Diğer yükümlülükler	16,828	86,299	32	-	103,159
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	99	-	-	99
Toplam yükümlülükler	333,792	1,989,304	32	-	2,323,128
Net bilanço pozisyonu	30,920	3,365	(5)	-	34,280
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	30,920	3,365	(5)	-	34,280

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

30 Eylül 2020	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3,707	(3,707)	3,707	(3,707)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	3,707	(3,707)	3,707	(3,707)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	2,000	(2,000)	2,000	(2,000)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	2,000	(2,000)	2,000	(2,000)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
7-GBP net varlık/yükümlülüğü	285	(285)	285	(285)
8-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-GBP net etkisi (7+8)	285	(285)	285	(285)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
10-CHF net varlık/yükümlülüğü	(54)	54	(54)	54
11-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-CHF net etkisi (10+11)	(54)	54	(54)	54
TOPLAM (3+6+9+12)	5,938	(5,938)	5,938	(5,938)

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3,092	(3,092)	3,092	(3,092)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	3,092	(3,092)	3,092	(3,092)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	337	(337)	337	(337)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	337	(337)	337	(337)
Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde				
7-JPY net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-JPY riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-JPY net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(5)	5	(5)	5
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (10+11)	(5)	5	(5)	5
TOPLAM (3+6+9+12)	3,424	(3,424)	3,424	(3,424)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
<i>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Vadeli mevduat	88,237	33,019
Finansal kiralama alacakları, net	3,238,085	2,579,147
Alınan krediler	2,312,028	1,724,955
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-
<i>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Alınan krediler	909,280	875,902

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

30 Eylül 2020	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(91)	91	(91)	91
Toplam, net	(91)	91	(91)	91

31 Aralık 2019	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(88)	88	(88)	88
Toplam, net	(88)	88	(88)	88

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karımı artırmayı hedeflemektedir.

2020 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %10 (31 Aralık 2019: %10) olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Alınan krediler	3,221,308	2,600,857
Diğer yükümlülükler	174,697	133,348
Toplam Borçlar	3,396,005	2,734,205
Toplam özkaynak	333,921	283,345
Özkaynak/borç oranı	%10	%10

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Finansal kiralama alacakları, net	3,238,085	3,125,668	2,579,147	3,762,266
Bankalar	93,062	93,062	67,010	67,010
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	3,221,308	3,248,194	2,600,857	2,703,675
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	174,697	174,697	133,348	133,348

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	13,277	13,277
Sermayede payı temsil eden menkul değerler				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	13,277	13,277

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	13,277	13,277
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	13,277	13,277

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı bakiyesi	13,277	10,517
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	-	2,760
Dönem sonu bakiyesi	13,277	13,277

24 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....