

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
KATILIM ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI
YAPI KREDİ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU

İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 18/09/2020 tarih ve E-12233903-305.04-9441 sayılı izin doğrultusunda Yapı Kredi Portföy Kıra Sertifikaları Katılım Fonu izahnamesinin "I. Fon Hakkında Genel Bilgiler" bölümünün 1.3., 1.4. ve 1.6. maddeleri, "II. Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi İle Fon Portföy Sınırlamaları" bölümünün 2.4. maddesi ve "VII. Fon Malvarlığından Karşılanacak Harcamalar Ve Kurucu'nun Karşıladığı Giderler" bölümünün 7.1. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve izahname metnine 2.9. maddesi eklenmiştir.

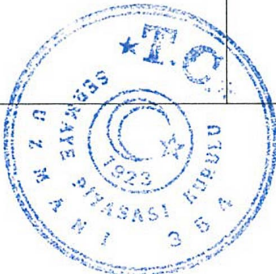
ESKİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi (yıl)
Bahar Seda İKİZLER	Yönetim Kurulu Başkanı	2012-Devam Finansal Raporlama, Genel Muhasebe, Basel İş Geliştirme ve Hazine Ürünleri ve Ödeme Gruplarından Sorumlu Grup Direktörü 2006-2012 Yapı Kredi Bankası Piyasa Riski Direktörü	20 Yıl
Ahmet ÇİLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2016-Devam Yapı ve Kredi Bankası Planlama ve Kontrol Grup Direktörü 2007 – 2015 Yapı ve Kredi Bankası Bütçe ve Planlama Direktörü 2002 - 2006 PwC –Denetim Müdür Yardımcısı	14 Yıl
Emir Kadir ALPAY	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2013-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi, Genel Müdür 2011-2013, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Türev Araçlar ve Döviz Piyasaları Grup Müdürü 2010-2011, Kurumsal Satış Direktörü 2006 - 2010, Kurumsal Satış Yöneticisi	18 Yıl



Hayrettin Bülent İMRE	Satış Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı	2014-Devam Satış Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı 2012-2014 Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2010-2012 Portföy Yönetimi Grup Başkanı	24 Yıl
Müge PEKER	Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	2014-Devam Yatırım Fonları ve ÖPY Genel Müdür Yardımcısı 2012-2014 Sabit Getirili Menkul Kıymetler Grup Müdürü 2007-2012 Sabit Getirili Menkul Kıymetler Bölüm Başkanı	21 Yıl
Murat ÖNER	Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı	2014-Devam Emeklilik Fonları Genel Müdür Yardımcısı 2012-2014 Emeklilik Fonları Grup Müdürü 2010-2012 Emeklilik Fonları Bölüm Başkanı	21 Yıl

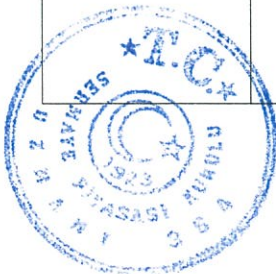
YENİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi (yıl)
Bahar Seda İKİZLER	Yönetim Kurulu Başkanı (İç Kontrol Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)	2014-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Grup Direktörü 2012-2014 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Finansal Raporlama ve Muhasebe Direktörü 2010-2012 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Piyasa Riski Yönetimi Direktörü	25 Yıl
Ahmet ÇİLOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2016-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Planlama ve Kontrol Grup Direktörü 2010-2016 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bütçe ve Planlama Direktörü	18 Yıl
Müge PEKER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2020-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2014-2020 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları ve Özel Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2006-2014 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Sabit Getirili Menkul Kıymetler	26 Yıl



		Grup Müdürü	
Hayrettin Bülent İMRE	Satış Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı	2014-Devam Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Satış Pazarlama ve Yatırım Danışmanlığı Genel Müdür Yardımcısı 2011-2014 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı 2010-2011 Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Grup Başkanı	30 Yıl

ESKİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2007-Devam/Yapı ve Kredi Bankası A.Ş./Fon Hizmet Müdürü	18 Yıl

YENİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
İsmi DURMUŞ	Müdür	2010-Devam Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Fon Hizmet Müdürü	22 Yıl

ESKİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Görevli Personel ile Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

Birim	Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum
Fon hizmet birimi	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
İç kontrol Birimi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Risk Yönetim sistemi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Risk Yönetimi Bölümü



Teftiş birimi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Araştırma birimi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Diğer birim ve hizmetler	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

YENİ METİN:

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Görevli Personel ile Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

Birim	Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum
Fon hizmet birimi	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
İç kontrol sistemi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Risk Yönetim sistemi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Teftiş birimi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Araştırma birimi	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

ESKİ METİN:

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kira Sertifikaları (Kamu ve Özel Sektör)	80	100
Yabancı Kira Sertifikaları	0	20
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
İçeriğinde faize dayalı enstrüman bulunmayan, Yatırım Fonu, Borsa Yatırım Fonu, Gayrimenkul Yatırım Fonu, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payları*	0	20
Ulusal ve Uluslararası Piyasalarda İşlem Gören Kıymetli Madenler ile bu madenlere Dayalı Sermaye Piyasası Araçları	0	20
Varlığa Dayalı/Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler*	0	20
BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerinde yer	0	20



alan ortaklık payları		
Yabancı Ortaklık Payları*	0	20
Katılma Hesabı	0	20
İpoteğe Dayalı/İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler*	0	20

* Katılım Finans İlkelerine uygun olanları kapsar.

YENİ METİN:

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kira Sertifikaları (Kamu ve Özel Sektör)	80	100
Yabancı Kira Sertifikaları	0	20
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
İçeriğinde faize dayalı enstrüman bulunmayan, Yatırım Fonu, Türkiye’de Kurulu Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Yabancı Borsalarda İşlem Gören Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payları*	0	20
Ulusal ve Uluslararası Piyasalarda İşlem Gören Kıymetli Madenler ile bu madenlere Dayalı Sermaye Piyasası Araçları	0	20
Varlığa Dayalı/Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler*	0	20
BIST tarafından hesaplanan katılım endekslerinde yer alan ortaklık payları	0	20
Yabancı Ortaklık Payları*	0	20
Katılma Hesabı	0	20
İpoteğe Dayalı/İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler*	0	20

* Katılım Finans İlkelerine uygun olanları kapsar.

Tek bir yatırım fonunun, yabancı borsalarda işlem gören borsa yatırım fonu katılma paylarına yapılan yatırım tutarı fon toplam değerinin %10'unu geçemez.

Türkiye’de kurulu tek bir borsa yatırım fonu katılma paylarına yapılan yatırım tutarı fon toplam değerinin %20'sini geçemez.

Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.2)’nin 5. maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında belirli bir varlık grubundan oluşan endeksi takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yapılan yatırım ilgili varlık grubu için belirlenen yatırım sınırlamaları hesaplamalarına dahil edilir.



EKLENEN MADDE:

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.9. Fon toplam değerinin %10'unu geçmemek üzere, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak fon hesabına finansman sağlanabilir. Bu takdirde finansmanın tutarı, kâr payı, alındığı tarih ve finansman kaynağı kuruluş ile geri ödeneceği tarih KAP'ta açıklanır ve Kurula bildirilir.

ESKİ METİN:

VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER:

7.1. Fonun Malvarlığından Karşılanan Harcamalar

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.

- 1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 3) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 4) Portföy yönetim ücreti,
- 5) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 6) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 7) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 8) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 9) Karşılaştırma ölçütü giderleri,
- 10) KAP giderleri
- 11) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli
- 12) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti
- 13) Tüzel kişi kimlik kodu gideri
- 14) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.



YENİ METİN:

VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER:

7.1. Fonun Malvarlığından Karşılana Harcamalar

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.

- 1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 3) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 4) Portföy yönetim ücreti,
- 5) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 6) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 7) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 8) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 9) Karşılaştırma ölçütü giderleri,
- 10) KAP giderleri
- 11) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli
- 12) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti
- 13) Tüzel kişi kimlik kodu gideri
- 14) Mevzuat kapsamında tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri**
- 15) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

