



MARKA YATIRIM  
HOLDİNG A.Ş.

**MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**01.01.2020-30.06.2020 DÖNEMİ**

**FAALİYET RAPORU**

## İÇERİK

|                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.GENEL BİLGİLER.....                                                                                                          |  |
| 1.1. Kurumsal Profil .....                                                                                                     |  |
| 1.2. Sermaye Yapısı .....                                                                                                      |  |
| 1.3 <u>İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız.....</u>                                                                         |  |
| 1.3 Personel Bilgileri.....                                                                                                    |  |
| 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE<br>TANINAN MADDİ HAKLAR,KOMİTELER                                         |  |
| 2.1. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar.....                                                                         |  |
| 2.2.Komiteler                                                                                                                  |  |
| 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....                                                                          |  |
| 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER                                                               |  |
| 4.1. Şirket Faaliyetleri.....                                                                                                  |  |
| 4.2. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız.....                                                                               |  |
| 4.2.1. En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.....                                                |  |
| 4.2.2. Endeğer Gayrimenkul Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. A.Ş. ....                                                            |  |
| 4.2.3. Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş. ....                                                               |  |
| 4.2.4. Gökyüzü Moda Tekstil ve Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.                                                                    |  |
| 4.3. Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Bunlara İlişkin Belgeler.....                                                          |  |
| 4.4. Ana sözleşme Değişiklikleri .....                                                                                         |  |
| 4.5. Yıl İçinde Yapılan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler .....                                               |  |
| 4.6 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim<br>organının bu konudaki görüşü:..... |  |
| 4.7 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:.....                                                             |  |
| 4.8. Diğer Hususlar .....                                                                                                      |  |
| 5. FİNANSAL DURUM.....                                                                                                         |  |
| 5.1. Özet Finansal Bilgiler .....                                                                                              |  |
| 5.2. Hisse Bilgileri .....                                                                                                     |  |
| 5.3. Kar Dağıtım Politikası .....                                                                                              |  |
| 6. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ...                                                                  |  |
| 7. DİĞER HUSUSLAR .....                                                                                                        |  |
| 7.1. Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar                                             |  |

## 1. GENEL BİLGİLER

Şirket, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil ve 23 Aralık 2004 tarih, 6204 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Ansa Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. 15 Mayıs 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirket'in unvanı Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi Merkez Mahallesi Abide-i hürriyet Caddesi Bolkan Center A-B-C Bloklar Apt. No:211/64 Şişli / İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu, 07 Haziran 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınaî ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %62,19'u Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

### 1.1. Kurumsal Profil

|                           |                                                                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ortaklığın Ünvanı:</b> | Marka Yatırım Holding A.Ş.                                                                                 |
| <b>Ticaret Sicil No:</b>  | 540486                                                                                                     |
| <b>Vergi Dairesi/No:</b>  | Beşiktaş – 4780429366                                                                                      |
| <b>Adres:</b>             | Merkez Mahallesi Abide-i hürriyet Caddesi<br>Bolkan Center A-B-C Bloklar Apt No:211/64<br>Şişli / İstanbul |
| <b>E-posta:</b>           | <a href="mailto:info@markaholding.com.tr">info@markaholding.com.tr</a>                                     |
| <b>İnternet Adresi:</b>   | <a href="http://www.markaholding.com.tr">www.markaholding.com.tr</a>                                       |

### 1.2. Sermaye Yapısı

Marka Yatırım Holding AŞ. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 20.900.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 20.990.000 TL'dir. Şirketin sermaye dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketimizin 15/05/2017 tarihli Genel Kurul kararı uyarınca, kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'ye artırılmış olup, çıkarılmış sermayemiz 20.990.000-TL'dir.

## Hisse Bilgileri

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| BİST Kodu              | MARKA             |
| ISIN Kodu              | TREIFTY00019      |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı | 100.000.000,00 TL |
| Çıkarılmış Sermaye     | 20.990.000.00 TL  |

| Adı Soyadı/Ünvanı    | Pay oranı | Pay tutarı |
|----------------------|-----------|------------|
| Halka açık kısım     | 99,50%    | 20.884.600 |
| Mine Tozlu           | 0,00%     | -          |
| Zeynep Aşkın Korkmaz | 0,50%     | 105.400    |
| Ödenmiş Sermaye      | 100,00%   | 20.990.000 |

Marka Yatırım Holding A.Ş payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu payların her biri 15 oy hakkında, B grubu payların her biri 1 oy hakkında sahiptir. A grubu paylar sermayenin %0,05'ini, B grubu paylar ise %99,5'ini temsil etmektedir.

### 1.1. İştiraklerimiz – Bağlı Ortaklıklarımız

#### En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'e 15.11.2016 tarihinde (kuruluşunda) %90 oranında iştirak edilmiştir. Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, itibarıyla ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır. Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur. Şirket Yönetim Kurulunca 11 Haziran 2018 tarihinde 2018/2 no'lu yönetim kurulu kararına istinaden şirket yönetim kurulu üyeleri şirket merkezinde toplanarak şirketin faaliyetini genişletmek amacıyla Adana ili Seyhan ilçesinde şube açılışına, şube ünvanının Seyhan şubesi olmasına, şubeye sermaye ayrılmamasına, müdür atanmasına karar verilmiştir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 2.080.000 TL daha artırılabilecek 2.130.000 TL ye çıkarılmıştır.

En Garanti Turizm Seyahat Tekstil Gıda Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirketin 2.130.000 TL tamamen ödenmiş olan sermayesinin 124.000 TL. artırılarak 2.254.000 TL ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Şirketin İştirak oranı %100 dür.

#### Endeğer Medya Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket İstanbul'da 50.000 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü emlak, gayrimenkul, özellikle alışveriş merkezleri, ticaret merkezleri, siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa, tatil köyleri, devremülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, kurulmuş bulunanların yönetilmesi konusunda danışmanlık yapmaktır.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 260.000 TL sermaye artırımını yapılarak 310.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka

Yatırım Holding in hisse oranı %95 olmuştur. Şirket ünvanı Endeğer Medya Yönetim Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olup faaliyet konusu televizyon ve müzik programları üretmek ve ettirmek her türlü yayın aracıyla yayınlanmasını sağlamak şeklinde eklenmiştir. İlgili Genel kurul kararları tescil ettirilerek ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.2019 faaliyet dönemi içerisinde Kadın Dokunuşu ve Beni takip et televizyon programlarını yapmış ve yayınlamıştır.

Endeğer Medya Yönetim Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılmış olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucunda, Şirketin 310.000 TL. tamamen ödenmiş olan sermayesinin, 450.000 TL. daha artırılarak 760.000 TL.'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Şirket'in 30.06.2020 tarihi itibariyle çalışanı yoktur.

### **İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.**

Şirket İstanbul da kurulmuş olup moda ve tekstil ürünleri toptan satışı ve distribütörlük alanında faaliyet göstermektedir.

15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından 790.000 TL sermaye artırımı yapılarak 1.290.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding in hisse oranı %100 olmuştur. Şirket'in 30.06.2020 tarihi itibariyle çalışanı yoktur.

### **Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret A.Ş.**

Şirket perakende mağazacılık alanında faaliyet göstermektedir. 15.11.2019 tarihinde yapılan 2017/2018 yılları olağan genel kurul toplantısında ilgili yıllar ibra edilmiş olup şirket sermayesi Marka Yatırım holding A.Ş. tarafından 9.380.000 TL sermaye artırımı yapılarak 9.480.000 TL ye çıkarılmıştır. Bu artırım sonucunda Marka Yatırım Holding in hisse oranı %100 olmuştur. Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, 11.06.2020 tarihinde yapılmış olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirketin 9.480.000 TL.tamamen ödenmiş olan sermayesinin, 8.000.000 TL.daha artırılarak 17.480.000 TL ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Şirket'in 30.06.2020 tarihi itibariyle 1 çalışanı bulunmaktadır.

### **Gökyüzü Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.**

Şirket sermayesi 500.000 TL olup, Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş. şirketin %50 sine sahiptir. Şirket İstanbul da kurulmuş olup, moda ve tekstil sektöründe faaliyet göstermektedir.30.06.2020 tarihi itibariyle çalışanı bulunmamaktadır.

## **1.3 Personel Bilgileri**

Şirketimizde ve konsolide mali tablolarımıza dahil olan tüm şirketlerde rapor döneminde ortalama 6 personel görev almıştır.

## **2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR, KOMİTELER**

Marka Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

| <b>Adı Soyadı</b>    | <b>Unvan</b>                  | <b>Görev Süresi</b> |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Mine Tozlu Sineren   | Yönetim Kurulu Başkanı        | 15.05.2017-2020     |
| Zeynep Aşkın Korkmaz | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | 15.05.2017-2020     |
| Ferhan Aral          | Yönetim Kurulu Üyesi          | 15.05.2017-2020     |
| Erdal Dinçer         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 08.05.2018-2020     |
| İbrahim İlhami Koç   | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 27.12.2018-2021     |

## Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar

Şirket 01.01.2020-30.06.2020 faaliyet döneminde üst düzey yöneticilere toplam 0 TL tutarında ücret ve benzeri menfaatler kapsamında ödeme yapmıştır.

Yönetim Kurulu Faaliyet dönemi içinde 24 tane toplantı yaparak yönetim kurulu kararı alınmıştır.

Oluşturulan Komiteler;

### Kurumsal Yönetim Komitesi

| Adı Soyadı         | Unvan                                 |
|--------------------|---------------------------------------|
| Erdal Dinçer       | Üye- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
| İbrahim İlhami Koç | Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Özlem Nazlı Arıkan | Üye                                   |

### Denetim Komitesi

| Adı Soyadı         | Unvan                                 |
|--------------------|---------------------------------------|
| Erdal Dinçer       | Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| İbrahim İlhami Koç | Üye- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    |
|                    |                                       |

### Riskin Erken Saptanması Komitesi

| Adı Soyadı         | Unvan                                 |
|--------------------|---------------------------------------|
| Erdal Dinçer       | Başkan- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| İbrahim İlhami Koç | Üye – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi   |

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak konularında çalışmalar yapmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Bağımsız Denetim Kurulunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetimden Sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirketin hizmet alacağı Bağımsız Denetim Kurulu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir.

Şirket, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan komiteler mevcut olup, komiteler faaliyetlerini

2019 yılında da yönetim kurulunca belirlenen prosedürler çerçevesinde lüzum görülen hallerde toplanarak yürütmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde “Kurumsal Yönetim Komitesi”, “Denetim Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” faaliyet göstermektedir.

## **ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirketimizin 30 Haziran 2020 itibariyle araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

## **ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

### **1.2. Şirket Faaliyetleri**

Şirket’in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sını ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

### **1)Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:**

Endeğer Firması’nda ana sözleşme değişikliği yapılmış, medya sektörüne geçişi sağlanmıştır. Endeğer Firması, Demirören Medya Grubu’na bağlı TV2 kanalında ‘Kadın Dokunuşu ve ‘Beni Takip Et’ adlı programların yapımcılığını üstlenmiştir. Bu proje ile ilgili olarak sponsorluk ve reklam geliri sağlanmıştır.

Dünya Markalarına 01.01.2019-31.12.2019 faaliyet döneminde 4.212.262 TL lik bir yatırım yapılarak ürün alımı sağlanmıştır.

01.01.2020-30.06.2020 faaliyet döneminde diğer bağlı ortaklık ve iştiraklere sermaye artırımını yapılmıştır.

Şirket, Marka Yatırım Holding A.Ş.’nin iştirak firması Dünya Markaları A.Ş.ile Elermen Tekstil Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan sezonluk 5.000.000 TL bedelinde mal alım sözleşmesine istinaden, Marka Yatırım Holding A.Ş.ile satılan mal bedeli üzerinden %3 komisyon sözleşmesi imzalanmıştır.

### **2) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:**

Şirketimizde iç kontrol ve denetim faaliyetleri denetimden sorumlu komite ile riskin erken saptanması komitesi tarafından yapılmaktadır ve gerekli gördüğü hallerde yönetime konu ile ilgili öneriler sunulmaktadır. Yönetim de, uyum içinde gereken aksiyonları alarak yönetimi devam ettirmeye uygun faaliyet göstermiştir. Riskin erken saptanması komitesi yıl içerisinde yapması gereken toplantıları gerçekleştirmiştir, tespit ettiği riskleri yönetim kuruluna sunmuştur.

### 3) Şirketin Doğrudan Veya Dolaylı İştirakleri Ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

|                                                                    |              |      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | 9.480.000 TL | %100 |
| İstanbul Bijuteri Moda ve Tekstil Ürünleri A.Ş.                    | 1.290.000 TL | %100 |
| En Garanti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.  | 2.130.000 TL | %100 |
| En Değer Medya Yönetim Ticaret A.Ş.                                | 310.000 TL   | %95  |
| Gökyüzü Moda ve Tekstil A.Ş. Dünya Markaları Bağlı Ortaklığı (%50) | 500.000 TL   |      |

### 4) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Bağımsız Denetim hizmeti alınan firmamız Genel Kurul toplantısı sonucunda belirlenmiş olup, NOTE OFFİCE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'dir.

Kamu Denetimini gerektirecek bir husus oluşmamıştır.

### 5)Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Toplamda 25 adet icra ve dava dosyası vardır.

22 adet aleyhte dava ve icra dosyası tutarı 1.326.522,23 TL

3 adet lehte dava ve icra dosyası tutarı 8.630.126 TL

### 6) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Müdür/Müdürler Kurulu Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar: Yoktur.

### 7) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa Veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler:

Yapılan Yönetim Kurulu toplantıları esnasında, şirket hedefleri ile gerçekleşen faaliyetleri arasındaki izleme; geçmiş yıllardaki performansı da kapsayacak şekilde takip edilmekte ve ilgili birimler tarafından raporlanmaktadır.

Şirket hedeflerine ülke ve dünya ekonomisinde meydana gelen negatif yönlü gelişmelere rağmen ulaşmıştır,2020 faaliyet dönemi içinde faaliyet alanında çeşitliliğe giderek bu hedeflerinde üzerine çıkmayı planlamaktadır.

### 8) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Dönem içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

**9) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:**

Şirketin faaliyet dönemi içerisinde gerçekleştirmiş olduğu bağış ve yardım bulunmamaktadır.

**10) Esas Sözleşme Tadili**

Faaliyet raporu döneminde ana sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**FİNANSAL DURUM**

**Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

## MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 31 ARALIK 2019 VE 31 ARALIK 2018  
TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL  
DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|                                                            |        |                   | Yeniden<br>Düzenlenmiş | Yeniden<br>Düzenlenmiş |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------|------------------------|
|                                                            | Dipnot | 30.06.2020        | 31.12.2019             | 1.01.2019              |
| <b>VARLIKLAR</b>                                           |        |                   |                        |                        |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     |        |                   |                        |                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 4      | 249.081           | 104.208                | 4.917.411              |
| Ticari Alacaklar                                           | 6      | 3.162.446         | 7.192.322              | 10.741.544             |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>               |        | 29.758            | 1.009.073              | 403.919                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>       |        | 3.132.688         | 6.183.249              | 10.337.625             |
| Diğer Alacaklar                                            | 10     | 1.406.024         | 1.482.705              | 6.561.342              |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                |        | 117.653           | 0                      | 3.163.762              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>        |        | 1.288.371         | 1.482.705              | 3.397.580              |
| Stoklar                                                    | 8      | 0                 | 1.895.953              | 3.222.683              |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 9      | 24.775.089        | 16.769.383             | 1.902.348              |
| <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>           |        | 22.888.718        | 15.390.566             | 0                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>   |        | 1.886.371         | 1.378.817              | 1.902.348              |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                     | 14     | 1.022.657         | 651.606                | 651.606                |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 13     | 3.106.164         | 974.033                | 1.608.129              |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>          |        | 0                 | 256.452                | 0                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>  |        | 3.106.164         | 717.581                | 1.608.129              |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |        | <b>33.721.461</b> | <b>29.070.210</b>      | <b>29.605.063</b>      |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                     |        |                   |                        |                        |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 11     | 446.967           | 376.210                | 675.440                |
| <i>Taşıtlar</i>                                            |        | 0                 | 0                      | 249.553                |
| <i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>                              |        | 344.468           | 333.884                | 341.118                |
| <i>Özel Maliyetler</i>                                     |        | 102.499           | 42.326                 | 84.769                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                              | 12     | 32.466            | 37.907                 | 45.979                 |
| <i>Bilgisayar Yazılımları</i>                              |        | 32.466            | 37.907                 | 45.979                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 9      | 150.000           | 66.513                 | 86.239                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i> |        | 150.000           | 66.513                 | 86.239                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                   | 16     | 321.920           | 649.794                | 400.164                |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                              |        | <b>951.353</b>    | <b>1.130.424</b>       | <b>1.207.822</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    |        | <b>34.672.814</b> | <b>30.200.634</b>      | <b>30.812.885</b>      |

| KAYNAKLAR                                                                     | Dipnot | 30.06.2020        | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>31.12.2019 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>1.01.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                              |        |                   |                                      |                                     |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                      | 5      | 1.371.255         | 1.371.255                            | 57.263                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                         |        | 1.371.255         | 1.371.255                            | 57.263                              |
| Banka Kredileri                                                               |        | 1.371.255         | 1.371.255                            | 57.263                              |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                              | 5      | 0                 | 0                                    | 2.708.965                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları |        | 0                 | 0                                    | 2.708.965                           |
| Banka Kredileri                                                               |        | 0                 | 0                                    | 2.708.965                           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                  | 5      | 2.202             | 2.202                                | 0                                   |
| Kredi Kartı Borçları                                                          |        | 2.202             | 2.202                                | 0                                   |
| Ticari Borçlar                                                                | 6      | 875.736           | 1.015.965                            | 3.113.015                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                     |        | 875.736           | 1.015.965                            | 3.113.015                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                              | 7      | 314.341           | 281.596                              | 941.288                             |
| Diğer Borçlar                                                                 | 10     | 2.670.920         | 1.618.452                            | 6.919.649                           |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                              |        | 28.400            | 0                                    | 0                                   |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                      |        | 2.642.520         | 1.618.452                            | 6.919.649                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                           | 9      | 835.336           | 28.896                               | 1.073.815                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                              |        | 835.336           | 28.896                               | 1.073.815                           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                  | 16     | 0                 | 449.360                              | 0                                   |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                       | 18     | 1.250.295         | 1.250.295                            | 2.734                               |
| Diğer Karşılıklar                                                             |        | 1.250.295         | 1.250.295                            | 2.734                               |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                               | 13     | 3.297.791         | 2.212.063                            | 1.413.199                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler                                |        | 3.297.791         | 2.212.063                            | 1.413.199                           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                       |        | <b>10.617.876</b> | <b>8.230.084</b>                     | <b>16.229.928</b>                   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                              |        |                   |                                      |                                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                      | 5      | 0                 | 0                                    | 1.313.794                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                         |        | 0                 | 0                                    | 1.313.794                           |
| Banka Kredileri                                                               |        | 0                 | 0                                    | 1.313.794                           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                       | 17     | 13.088            | 587                                  | 0                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                            |        | 13.088            | 587                                  | 0                                   |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                       |        | <b>13.088</b>     | <b>587</b>                           | <b>1.313.794</b>                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                            |        |                   |                                      |                                     |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                 | 15     | 24.104.496        | 22.027.081                           | 13.426.522                          |
| Ödenmiş Sermaye                                                               |        | 20.990.000        | 20.990.000                           | 20.990.000                          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                          |        | 2.243.684         | 2.243.684                            | 2.243.684                           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                           | 15     | 136.112           | 136.112                              | 136.112                             |
| Yasal Yedekler                                                                |        | 136.112           | 136.112                              | 136.112                             |
| Diğer Yedekler                                                                |        | 10.107.826        | 8.752.101                            | 960.447                             |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                          |        | -10.130.610       | -11.637.556                          | -10.545.709                         |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                         |        | 757.484           | 1.542.740                            | -358.012                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                   |        | -62.646           | -57.118                              | -157.359                            |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                     |        | <b>24.041.850</b> | <b>21.969.963</b>                    | <b>13.269.163</b>                   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                       |        | <b>34.672.814</b> | <b>30.200.634</b>                    | <b>30.812.885</b>                   |

|                                                                |        | 01.01.2020        | 01.01.2019        |
|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                                                                | Dipnot | 30.06.2020        | 30.06.2019        |
|                                                                |        | 0                 | 0                 |
| Hasılat                                                        | 19     | 3.960.234         | 10.829.050        |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | 19     | -2.175.881        | -2.978.181        |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                  |        | <b>1.784.353</b>  | <b>7.850.869</b>  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | 20     | -704.314          | -412.341          |
| Pazarlama Giderleri (-)                                        | 20     | 0                 | -147.316          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             |        | 1.609             | 0                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | 21     | -53.781           | -659.376          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             |        | <b>1.027.867</b>  | <b>6.631.836</b>  |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |        | <b>1.027.867</b>  | <b>6.631.836</b>  |
| Finansman Giderleri                                            |        | 14.759            | 0                 |
| Finansman Gelirleri                                            |        | 11.409            | 0                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       |        | <b>1.054.035</b>  | <b>6.631.836</b>  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>              |        | <b>-327.874</b>   | <b>203.048</b>    |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                 | 16     | -327.874          | 203.048           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     |        | <b>726.161</b>    | <b>6.834.884</b>  |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                           |        |                   |                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    |        | -31.323           | -28.559           |
| Ana Ortaklık Payları                                           |        | 757.484           | 6.863.443         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                 | Dipnot | <b>30.06.2020</b> | <b>30.06.2019</b> |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                   |        | <b>726.161</b>    | <b>6.834.884</b>  |

|                                        | Ödenmiş<br>Sermaye | Paylara İlişkin<br>Primler/İskontolar | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | DiğerYedekler     | Geçmiş Yıllar<br>Karları /<br>(Zararları) | Dönem Net Karı<br>/ (Zararı) | Toplam<br>Özkaynaklar | Azınlık Payı    | Toplam<br>Özkaynaklar |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>1.01.2019</b>                       | <b>20.990.000</b>  | <b>2.243.684</b>                      | <b>136.112</b>                            | <b>960.447</b>    | <b>-10.545.709</b>                        | <b>-358.012</b>              | <b>13.426.522</b>     | <b>-157.359</b> | <b>13.269.163</b>     |
| Önceki Dönem Karının Transferi         | 0                  | 0                                     | 0                                         | 0                 | -336.463                                  | 336.463                      | 0                     | 0               | 0                     |
| Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler | 0                  | 0                                     | 0                                         | 0                 | -507.780                                  | 0                            | -507.780              | 128.800         | -378.980              |
| Dönem Net Karı / Zararı                | 0                  | 0                                     | 0                                         | 0                 | 0                                         | 6.863.443                    | 6.863.443             | -28.559         | 6.834.884             |
| <b>30.06.2019</b>                      | <b>20.990.000</b>  | <b>2.243.684</b>                      | <b>136.112</b>                            | <b>960.447</b>    | <b>-11.389.952</b>                        | <b>6.841.894</b>             | <b>19.782.185</b>     | <b>-57.118</b>  | <b>19.725.067</b>     |
| <b>1.01.2020</b>                       | <b>20.990.000</b>  | <b>2.243.684</b>                      | <b>136.112</b>                            | <b>8.752.101</b>  | <b>-11.637.556</b>                        | <b>1.542.740</b>             | <b>22.027.081</b>     | <b>-57.118</b>  | <b>21.969.963</b>     |
| Önceki Dönem Karının Transferi         | 0                  | 0                                     | 0                                         | 9.999             | 1.532.741                                 | -1.542.740                   | 0                     | 0               | 0                     |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları       | 0                  | 0                                     | 0                                         | 1.345.726         | 0                                         | 0                            | 1.345.726             | 0               | 1.345.726             |
| Konsolidasyon Kapsamındaki Düzeltmeler | 0                  | 0                                     | 0                                         | 0                 | -25.795                                   | 0                            | -25.795               | 25.795          | 0                     |
| Dönem Net Karı / Zararı                | 0                  | 0                                     | 0                                         | 0                 | 0                                         | 757.484                      | 757.484               | -31.323         | 726.161               |
| <b>30.06.2020</b>                      | <b>20.990.000</b>  | <b>2.243.684</b>                      | <b>136.112</b>                            | <b>10.107.826</b> | <b>-10.130.610</b>                        | <b>757.484</b>               | <b>24.104.496</b>     | <b>-62.646</b>  | <b>24.041.850</b>     |

|                                                                                                                 | 01.01.2020<br>30.06.2020 | 01.01.2019<br>30.06.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   | <b>-1.245.745</b>        | <b>1.633.400</b>         |
| <b>Dönem net karı/(zararı)</b>                                                                                  | <b>726.161</b>           | <b>6.834.884</b>         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                   | 726.161                  | 6.834.884                |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                   |                          |                          |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                | <b>392.651</b>           | <b>1.238.988</b>         |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                | 52.276                   | 193.888                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                              | 12.501                   | 1.248.148                |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>                       | 12.501                   | 587                      |
| <i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>                                           | 0                        | 1.247.561                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 327.874                  | -203.048                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              | <b>-869.854</b>          | <b>-7.353.662</b>        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 3.867.392                | -18.549.096              |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                                                 | 979.315                  | -4.252.294               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                                         | 2.888.077                | -14.296.802              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 76.681                   | -778.428                 |
| <i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                             | -117.653                 | -891.836                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                     | 194.334                  | 113.408                  |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 1.895.953                | 2.971.930                |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                       | -8.089.193               | 1.647.579                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | -140.229                 | 277.582                  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                             | -140.229                 | 277.582                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 32.745                   | 262.673                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 1.052.468                | 6.309.298                |
| <i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                 | 28.400                   | 3.859.746                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                         | 1.024.068                | 2.449.552                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                          | 806.440                  | 504.800                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                    | -372.111                 | 0                        |
| <i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>                                                  | -372.111                 | 0                        |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları                                                              | -1.494.703               | 913.190                  |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   | <b>-117.592</b>          | <b>-47.845</b>           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                  | -117.592                 | -47.845                  |
| <i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>                                                 | -117.592                 | -47.845                  |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                 | <b>1.345.726</b>         | <b>-3.164.605</b>        |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                           | 1.345.726                | 0                        |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                        | 0                        | 3.251.326                |
| <i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>                                                                              | 0                        | 3.251.326                |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                        | 0                        | -6.415.931               |
| <i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>                                                           | 0                        | -6.415.931               |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b> | <b>-17.611</b>           | <b>-1.579.050</b>        |
| <b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                          | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)</b>                                              | <b>-17.611</b>           | <b>-1.579.050</b>        |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                                  | <b>266.692</b>           | <b>4.917.411</b>         |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                                         | <b>249.081</b>           | <b>3.338.361</b>         |

Şirketimiz 2020 yılının Ocak-Haziran dönemini 757.484 TL Net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 34.672.814 TL olup karşılığında 24.041.850 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 446.967 TL tutarında Maddi Duran Varlıkları ile 32.466 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlıkları vardır.

**1) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

**Satış hasılatı** 2019 yılında 16.359.297 TL, 2020 yılı 2.çeyrek dönemi için 3.960.234 TL olmuştur.

**Karlılık** 2019 yılında 1.542.740 TL kar, 2020 yılı 2.çeyrek dönemi için 726.161 TL kar elde edilmiştir.

**Borçluluk** 2019 yılında 8.230.671 TL, 2020 yılı 2.çeyrek dönemi için 10.630.964 TL olmuştur. Şirketin borçluluğu 2.400.293 TL 2019 yılında artmıştır.

**Özkaynak** 2019 yılında 41.362.210 TL, 2020 yılı 2.çeyrek dönemi için 24.041.850 TL olmuştur.

Ülkemiz ve dünya ekonomisinin içinde bulunduğu zor koşullar, ülkemizin jeopolitik ekseninde yaşamış ve yaşamakta olduğu sorunlar nedeniyle hem global ölçekte hem de sınırlarımız içinde mevcut olan kriz ortamı ekonomik anlamda iş hacimlerinin daralmasına neden olmaktadır.

**Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirketimizin sermayesi 30.06.2020 tarihi itibarıyla 20.990.000 TL yasal yedekleri 136.112 TL dir. Sermaye Yedekleri hesabında 10.107.826 TL lik tutar sermayeye ilave edilecektir. Özvarlıkları toplamı 24.104.496 TL olup TTK 376 çerçevesinde borca batıklık veya sermaye kaybı söz konusu değildir.

**3) Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirket bağlı ortaklık ve iştirakleriyle 2020 yılı hedeflerini gerçekleştirmek için çalışmalarına devam edecektir.

#### 4) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Şirketimizin kar dağıtım politikası; Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğleri, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal yönetim uygulamaları doğrultusunda belirlenmektedir.

Kar dağıtımında pay neveleri arasında hiçbir imtiyaz söz konusu olmayıp, her pay sahibi payı oranında kar payı alma hakkına haizdir.

Yönetim Kurulu ve Genel Kurul' un onayı ve mevzuata uygun olarak pay sahiplerinin menfaatleri ve şirket menfaatleri gözetilerek, nakit kar payı ödemelerinin oranın tespitinde şirketin finansal yapısı, likidite durumu ve yatırım ihtiyaçları göz önüne alınarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere azami oranda kar dağıtımı yapılması prensip olarak kabul edilmiştir.

Her yıl Yönetim Kurulu, kar dağıtımına yönelik karar alarak Genel Kurul' un onayına sunar ve bu kar dağıtım önerisi Yasa ve mevzuata uygun şekilde kamu' ya açıklanır. Şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

Yönetim Kurulu, kar payı dağıtmamayı önerecek ise bunun sebeplerini Genel Kurul' da pay sahiplerine açıklayacak ve faaliyet raporunda, internet sitesinde yer verecektir.

Dağıtılacak kar payı; Genel Kurul' da alınacak karar paralelinde nakit, bedelsiz pay senedi veya her iki alternatifi belirlenmiş oranda uygulanması şeklinde olabilir.

Kar Payı dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda kanuni süreler içerisinde kalmak kaydı ile Genel Kurul' da tespit edilmektedir. Kâr payı Sermaye Piyasası Kurulu' nun ilgili tebliğleri doğrultusunda Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartı ile eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Bu politika ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu Politika' da yapılan değişikliklerde, değişikliklerden sonraki ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur.

Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Kurul' un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı avansı dağıtılması, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğleri, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri, şirket esas sözleşmesi ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları doğrultusunda Genel Kurul' da alınan kararlar ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde Yönetim Kurulu' na yetki verilmesi şeklinde uygulanır.

## 5. RİSKLER İÇ KONTROL VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Marka Yatırım Holding risk yönetimi faaliyetleri kurumsal hedeflere doğru ilerlemeyi ve olası riskleri en etkin şekilde değerlendirerek proaktif bir yaklaşımla minimize etmeyi hedeflemektedir. Risk Yönetimi faaliyetleri Kurumsal Yönetim Komite' sine bağlı olarak yürütülmektedir.

Ayrıca yeni yönetimin iş başına gelmesiyle, şirketin iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve uygulamalarına, kurumsal yönetimin amaç ve hedeflerine ve mevzuatına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi, hesap ve kayıt sisteminin bütünlüğü ve güvenilirliğinin veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, kurum varlıklarının korunması, kontrollerin etkinliği amacıyla gerekli kontroller ve denetimlerin etkin bir şekilde yapılması amacıyla çalışmalar başlatılmıştır.

### Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

#### Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Ortaklığımız için riskler, Finansal olan ve Finansal olmayan riskler şeklinde bölümlendirmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan ve bu Komitenin görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirketimiz sağlam bir finansal yapıya sahip olmakla beraber muhtemel risklere karşı sigortalamaya ve teminat altına almak gibi uygulamaları titizlikle yürütmektedir. Şirket karşı karşıya kalacağı finansal ve finansal olmayan risklerin zamanında belirlenmesi için Riskin Erken Saptanması komitesi oluşturulmuştur.

## FİNANSAL RİSKLER

### Sermaye Riski

Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken, sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren öz kaynak kalemleri dikkate alınır.

### Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle şirkete finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır.

Ticari alacaklar genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır.

Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden aylar itibarıyla hesap kapanışlarında sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

### Likidite Riski

Şirketin finansal borçlarıyla birlikte kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde ticari borçlar önemli bir paya sahiptir. Şirket bu borçları vadesinde ödemek için azami gayret göstermekte, alacak tahsilatındaki hassasiyeti ticari borçlarında da göstererek dönem atlatmadan ödemeleri yerine getirmeye gayret etmektedir.

### **Piyasa Riski**

Faiz oranlarında, döviz kurlarında dalgalanmalar ya da ekonomide resesyon dönemine girilmesi piyasa risklerini oluşturmaktadır.

### **Kur Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesiyle takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

### **Faiz Oranı Riski**

Şirketin finansal borcu mali işler ve risk komitesi gözetiminde kontrol altında tutulmaktadır.

## **FINANSAL OLMAYAN RİSKLER**

Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunun korunması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesinde yönetim kademesinde Genel Müdür ve üst yönetim istikrarı önemli yere sahiptir. Yönetim kadrosunda istikrarsızlık şirket performansını olumsuz etkileyebilir.

Ülke ekonomisinde yaşanacak olası gerileme ya da durgunluktan, şirketin faaliyet gösterdiği hizmet sektörü de, payına düşeni alacaktır. Ekonominin büyümemesi kamu ve özel sektörün şirket faaliyetlerine olan talebini aşağı çekecektir. Sektörün büyüme için ayırdıkları bütçe ve harcamalarda kısıntıya gitmeleri, sektörü olumsuz etkileyecek, iş hacminin daralması ile sonuçlanacaktır.

Yerel ve/veya küresel konjonktürde içinde bulunulan global sağlık ve bölgede yaşanan gerginlik nedeniyle olağanüstü koşullar oluşabilir. Türkiye'de ya da küresel konjonktürde yaşanabilecek olağanüstü durumlar mevcut anlaşmaların feshine ya da potansiyel anlaşmaların gerçekleşmemesine neden olabilir. Bu durum 2020 yılında finansal sonuçları olumsuz etkileyebilir.

## **Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu**

Şirketimiz adillik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluktan oluşan „Kurumsal Yönetim’in dört temel ilkesi ‘ne tam olarak bağlıdır.

Şirketimiz bünyesinde bulunan Denetim, Kurumsal Yönetim, Riskin Erken Saptanması komiteleri ve bu komitelerin görev ve çalışma esasları ile kar dağıtım, bilgilendirme, ücretlendirme politikaları, diğer tüm halka açık ortaklıklarda olduğu üzere hep bu amaçları gerçekleştirmek üzere kurulmuş ve oluşturulmuştur.

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. başta SPK olmak üzere tüm düzenleyici kurumların, kamu otoritelerinin gözetim ve denetimi altında faaliyetlerini yürütmektedir.

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında başta Mali İşler ve Hukuk departlarımızla birlikte tüm departmanlarımızla iletişim halinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan, Kurumsal Yönetim ilkeleri Uyum Raporunda yer alan ilkelere 01.01.2019 – 31.12.2019 döneminde de uyulmuştur.

## **6. DİĞER HUSUSLAR**

### **Faaliyet Dönemi Sona Erdikten Sonra Gerçekleşen ve Özel Önem Taşıyan Hususlar**

Şirket Faaliyetleri başlığı altında açıklanmıştır.