

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

Rapor Tarihi : 02/10/2020

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 02/10/2020

Yönetim Kurulu Karar Sayısı : 158

1- Genel Bilgiler

Unvanı : Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415
Kağıthane/İSTANBUL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.400.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 124.000.000 TL
Vergi Dairesi : Zincirlikuyu
Vergi No : 5620351745

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak hisse senetlerini halka arz etmek üzere kurulmuş anonim ortaklıktır.

2- Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Kiler Holding A.Ş.	A	9.000.000,00	7,26
Kiler Holding A.Ş.	B	56.794.850,05	45,80
Nahit Kiler	B	141.721,37	0,11
Ümit Kiler	B	141.714,29	0,11
Vahit Kiler	B	141.714,29	0,11
Halka Açık Kısım	B	57.780.000,00	46,60
Toplam		124.000.000,00	100,00

Şirketimizin sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 124.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin 9.000.000 adet pay A grubu nama, 115.000.000 adet pay B grubu hamiline yazılıdır. A grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin 2/3'ü A grubu pay adayları arasından Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.

Şirketin rapor tarihi itibarıyla iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

3- Sermaye Artırım Gerekçesi ve Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

2019 yılını zorlu koşullarla geçirirken, yüksek faiz, yüksek volatiliteli döviz kurları ve TL nin değer kaybına istinaden ekonomimizin yavaşladığı ve yatırımların durakladığı bir dönem yaşadık. 2020 yılına büyük umutlarla girmiştik ki tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınından Türkiye ekonomisi de nasibini aldı: Tüm dünyada ekonomilerin durduğu ve negatif büyümeye geçtiği bir dünyada başta devletimiz, hükümetimizin ekonomiyle ilgili Bakanlıkları, TCMB, BDDK gibi kurumları başta olmak üzere hızlı etkili tedbirlerle dünyayı esir alan Pandeminin sarsıntılarını azaltmayı başardık. Yılın son çeyreğine geldiğimiz bu dönemde tüm dünyanın ortak sorunu Covid-19 olmaya devam etmektedir. 2021 yılını ilk çeyreğine doğru aşısı bulunması muhtemel bu salgın yaşam şekillerimizi ve tercihlerimizi değiştirmiştir. Kravat yerine maskelerin takıldığı iş toplantılarına alıştık. Merkez bankalarının para basmaya basması, düşük faizle likiditeye ulaşmayı sağlasa da artık düşük faiz ortamı bizim gibi kırılgan ekonomilerde son bulmaya başladı. TL nin değer kaybetmesiyle, enflasyonun yukarı doğru hareketlenmesi faizlerinde yukarı doğru olan seyrini hızlandırdı. Günümüz Türkiye'sinde %15-%17 yıllık bazda borçlanarak bu parayı yatırıma yönlendirmek ve bundan para kazanabilmek çok zor. Buna istinaden geldiğimiz bu noktada önümüzdeki süreçte daha güçlü ve temkinli bir şekilde, başlayan yatırımlarımızı sonuçlandırmak ve ileriye güvenle gitmek için Sermaye Piyasalarımızın gücüne güveniyoruz, inanıyoruz.

Şirketimizin finansman yükünün azaltılması amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde 30.06.2019 tarihinde 671 Milyon TL olan finansal borçları, 30.06.2020 tarihli finansal raporlarımızda görüldüğü üzere anapara ve faiz toplamı yaklaşık 50 Milyon TL seviyesine gerilemiş ve faiz oranları güncel piyasa koşullarına göre güncellenmiştir. Finansman yükünün azaltılması yönündeki çalışmalar devam etmektedir. Pazarlama faaliyetlerimize hız verilmiştir ve kalan bu bakiyenin tamamına yakınının yıl sonuna kadar kapatılması hedeflenmektedir. Son bir yıl içerisinde yurt içi-dışı piyasalarında yaşanan Covid-19 dahil tüm olumsuzluklara rağmen şirketimiz borçlarını erken kapatarak finansal yükünü azaltmıştır.

Şirketimizin önceliği, portföyünde yer alan geliştirilmekte olan projelerin en kısa sürede tamamlanarak arsa sahipleri, müteahhitler ve müşterilerle (proje bazlı) olan sözleşmelere bağlı taahhütlerinden arınmasıdır. Buna istinaden bedelli sermaye artırımı yaparak oluşturacağımız kaynağı aşağıda detayı verilen projelerin tamamlanmasında kullanarak ülke ekonomimize ve yatırımcılarımıza katma değer katmaya devam etmeyi planlamaktayız. Başladığımız ama henüz bitiremediğimiz projelerimizden gayri menkullerini almış ama ilgili sürede teslim alamamış ailelerimiz bulunmaktadır. Bunlara karşı olan taahhütlerimizi getirmek birincil önceliğimizdir. Aynı şekilde kat karşılığı aldığımız arsalarımız üzerinde de yeni projelerimize başlamak ve inşaatı devam eden projelerimizi de bitirmek zorundayız. Aksi takdirde yüksek maddi cezaları ilgili yaptırımlara istinaden ödemek zorunda kalacağız. Projelerimizi bitirmek için düşük maliyetli kaynaklar sağlamalıyız.

Referans Panorada 1

İstanbul ili, Kartal İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan 11371 Ada, 184 Parsel üzerinde inşa edilecek olup 4 bloktan oluşmaktadır. Kartal İlçesindeki Çanakkale Caddesi üzerindeki eğimden dolayı çok geniş bir Adalar ve Marmara Denizi manzarasına hakimdir. Projede kapalı havuz, hamam, sauna, sosyal tesis, dinlenme odası ve spor salonu mevcuttur. Proje karma bir proje olup, konutların altı cadde AVM'i şeklinde planlanmıştır. Projede açık hava dinlenme yerleri planlanmış

ve bu bölümler yeşil ile mavinin uyumlu bir şekilde kullanıldığı bir planlama ile inşa edilecektir. Projede brüt 86,40 m2 2+1 tipi daireden başlayıp, 3+1 ve brüt 356,40 m2 4+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın bütününde kullanılacak olan tüm malzemeler birinci sınıf olacaktır. Projede modern yaşamın tüm olanaklarının, huzur veren bir manzara eşliğinde daire sakinlerine sunulması amaçlanmıştır. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projedeki mesken ve iş yeri dağılımı şu şekildedir.

A Blok 178 Adet mesken ve 7 adet iş yeri olmak üzere toplam 185 bağımsız bölüm,

B Blok 14 Adet mesken ve 5 adet iş yeri olmak üzere toplam 19 bağımsız bölüm,

C Blok 14 Adet mesken ve 4 adet iş yeri olmak üzere toplam 18 bağımsız bölüm,

D Blok 2 Adedin tümü işyeri olmak üzere toplam 2 bağımsız bölüm,

Projenin tamamında 206 adedi mesken, 18 adedi iş yeri olmak üzere toplam 224 adet bağımsız bölüm vardır.

Projenin Yapı Ruhsatı alınmış olup, henüz inşaat başlamamıştır. Arsa gerekli tesviyeler yapılarak mobilizasyona hazır hale getirilmiş, şantiye elektriği için gerekli başvurularda bulunmuştur. 2020 de biten sözleşmemize istinaden cezai şartların yürürlüğe girmeden, inşaaata hemen başlanılarak projenin 2022 de bitirilebilmesi için karşılıklı görüşmeler sürmektedir.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
A Blok	18.304,51 m2	573,30 m2	14.679,19 m2	33.557,00 m2
B Blok	1.156,00 m2	500,60 m2	3.798,40 m2	5.455,00 m2
C Blok	1.562,97 m2	671,90 m2	4.646,13 m2	6.881,00 m2
D Blok		1.996,07m2	756,93 m2	2.753,00 m2
TOPLAM	21.023,48 m2	3.741,87 m2	23.880,65 m2	48.646,00 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen toplam maliyet 145.000.000,00 TL olup

Endirekt Gider: 20.000.000,00 TL

Direk Gider 125.000.000,00 TL

Kaba İnşaat Gideri: 45.000.000,00 TL

İnce İnşaat Gideri: 49.000.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Gideri: 14.500.000,00 TL

Mekanik Tesisatı Gideri: 16.500.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Referans Panorada 2

İstanbul ili, Kartal İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan 11466 Ada, 105 Parsel üzerinde inşa edilecektir.

Kartal İlçesindeki Çanakkale Caddesi üzerindeki eğimden dolayı çok geniş bir Adalar ve Marmara Denizi manzarasına hakimdir. Projede kapalı havuz, hamam, sauna, sosyal tesis, dinlenme odası ve spor salonu mevcuttur. Proje karma bir proje olup, konutların altı cadde AVM'i şeklinde planlanmıştır. Projede açık hava dinlenme yerleri planlanmış ve bu bölümler yeşil ile mavinin uyumlu bir şekilde kullanıldığı bir planlama ile inşa edilecektir. Projede brüt 58,90 m2 1+1 tipi daireden başlayıp, 2+1, 3+1 ve brüt 299,00 m2 4+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın bütününde kullanılacak olan tüm malzemeler birinci sınıf olacaktır. Projede modern yaşamın tüm olanaklarının, huzur veren bir manzara eşliğinde daire sakinlerine sunulması amaçlanmıştır. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projenin tamamında 165 adedi mesken, 16 adedi işyeri olmak üzere 181 adet bağımsız bölüm vardır.

Projenin Yapı Ruhsatı alınmış olup, henüz inşaat başlamamıştır. Arsa gerekli tesviyeler yapılarak mobilizasyona hazır hale getirilmiş, şantiye elektriği için gerekli başvurularda bulunmuştur. 2020 de biten sözleşmemize istinaden cezai şartların yürürlüğe girmeden, inşaaata hemen başlanılarak projenin 2022 de bitirilebilmesi için karşılıklı görüşmeler sürmektedir.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
	12.631,86 m2	1.279,88 m2	15.207,87 m2	29.119,61 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen toplam maliyet 95.000.000,00 TL olup

Endirekt Gider: 10.000.000,00 TL

Direk Gider 85.000.000,00 TL

Kaba İnşaat Gideri: 30.000.000,00 TL

İnce İnşaat Gideri: 33.500.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Gideri: 10.000.000,00 TL

Mekanik Tesisatı Gideri: 11.500.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Referans Başakşehir Vadi

İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesinde bulunan 1284 Ada, 2 Parsel üzerinde Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. ile birlikte Trampa, Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü ile inşa edilmektedir. Proje toplam 3 bloktan oluşmaktadır. Başakşehir'in merkezinde Sular Vadisi'nin hemen yanında yer alan projede biri kadınlar biri erkekler için olmak üzere 2 adet kapalı havuz, 2 adet hamam, 2 adet sauna, 2 adet sosyal tesis, 2 adet dinlenme odası ve 2 adet spor salonu mevcuttur. Proje karma bir proje olup, konutların altı ve C Blok tamamıyla bir açık hava AVM'i şeklinde planlanmıştır. Proje bulunduğu lokasyon itibarıyla tüm İstanbul manzarasına hakimdir. Projede açık hava dinlenme yerleri planlanmış ve bu bölümler yeşil ile mavinin uyumlu bir şekilde kullanıldığı bir planlama ile inşa edilmektedir. Projede brüt 171,00 m2 3+1 tipi daireden başlayıp, 4+1, 5+1, 6+1 ve brüt 553,00 m2 8+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın bütününde kullanılacak olan tüm malzemeler birinci sınıf olacaktır. Proje son teknoloji ile donatılmış gelişmiş bir mimari anlayış ile hayata geçirilmekte olup, modern yaşamın tüm olanaklarının daire sakinlerine sunulması amaçlanmıştır. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projedeki mesken ve iş yeri dağılımı şu şekildedir.

A Blok 48 Adet mesken ve 27 adet iş yeri olmak üzere toplam 75 bağımsız bölüm,

B Blok 39 Adet mesken ve 21 adet iş yeri olmak üzere toplam 60 bağımsız bölüm,

C Blok 33 Adedin tümü işyeri olmak üzere toplam 33 bağımsız bölüm,

Projenin tamamında 87 adedi mesken, 81 adedi iş yeri olmak üzere toplam 168 adet bağımsız bölüm vardır.

Projenin yaklaşık % 60' tamamlanmıştır. İnşaat imalatları % 74, mekanik tesisat % 27, elektrik tesisatı % 29 mertebesinde tamamlanmıştır. Onaylı iş bitim tarihi olarak 29.03.2021 gözükmekle birlikte projenin 31.01.2021'de bitirilmesi planlanmaktadır.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
A Blok	8.852,80 m2	1.368,75 m2	14.940,58 m2	25.162,13 m2
B Blok	8.113,65 m2	1.012,06 m2	7.058,51 m2	16.184,22 m2
C Blok		1.244,48 m2	4.744,83 m2	5.989,31 m2
TOPLAM	16.966,45 m2	3.625,29 m2	26.743,92 m2	47.335,66 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen kalan toplam maliyet 55.000.000,00 TL' olup.

Endirekt Gider:	10.000.000,00 TL
Direk Gider	45.000.000,00 TL
Kaba İnşaat Gideri:	4.500.000,00 TL
İnce İnşaat Gideri:	26.000.000,00 TL
Elektrik Tesisatı Gideri:	8.000.000,00 TL
Mekanik Tesisatı Gideri:	6.500.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Referans Bahçeşehir

İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2.Kısım Mahallesinde bulunan 558 Ada, 8 Parsel üzerinde inşa edilmektedir. Proje toplam 9 bloktan oluşmaktadır. Bahçeşehir'in merkezinde yer alan projede kapalı yüzme havuzu, kapalı çocuk havuzu, hamam ve sauna, kapalı çocuk oyun alanı, spor salonu ve dinlenme odası vardır. Proje bulunduğu lokasyon itibariyle tüm Bahçeşehir manzarasına hakimdir. Projede açık hava dinlenme yerleri planlanmış ve bu bölümler yeşil ile mavinin uyumlu bir şekilde kullanıldığı bir planlama ile inşa edilmektedir. Projede brüt 68,00 m2 1+1 tipi daireden başlayıp, 2+1, 3+1 ve brüt 200,00 m2 4+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın bütününde kullanılacak olan tüm malzemeler birinci sınıf olacaktır. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projedeki mesken ve iş yeri dağılımı şu şekildedir.

A Blok 133 Adet mesken ve 9 adet iş yeri olmak üzere toplam 142 bağımsız bölüm,

B Blok 8 Adet mesken ve 4 adet iş yeri olmak üzere toplam 12 bağımsız bölüm,

C Blok 102 Adet mesken ve 9 adet iş yeri olmak üzere toplam 111 bağımsız bölüm,

D Blok 9 Adet mesken ve 4 adet iş yeri olmak üzere toplam 13 bağımsız bölüm,

E Blok 114 Adet mesken ve 8 adet iş yeri olmak üzere toplam 122 bağımsız bölüm,

F Blok 34 Adedin tümü mesken olmak üzere toplam 34 bağımsız bölüm,

G Blok 49 Adedin tümü mesken olmak üzere toplam 49 bağımsız bölüm,

H Blok 14 Adedin tümü mesken olmak üzere toplam 14 bağımsız bölüm,

I Blok tümü ortak alandan oluşmaktadır.

Projenin tamamında 463 adedi mesken, 34 adedi iş yeri olmak üzere toplam 497 adet bağımsız bölüm vardır.

Projenin yaklaşık % 38'i tamamlanmıştır. İnşaat imalatları % 52, mekanik tesisat % 5, elektrik tesisatı % 5 mertebesinde tamamlanmıştır. Projenin 30.09.2021'de bitirilmesi planlanmaktadır.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
A Blok	15.444,50 m2	1.051,28 m2	8.292,49 m2	24.788,27 m2
B Blok	850,87 m2	309,58 m2	1.987,56 m2	3.148,01 m2
C Blok	13.674,42 m2	702,99 m2	8.037,67 m2	22.415,08 m2
D Blok	965,56 m2	295,18 m2	2.220,56 m2	3.481,30 m2
E Blok	15.199,07 m2	709,99 m2	8.641,37 m2	24.550,43 m2
F Blok	4.487,66 m2		3.371,00 m2	7.858,66 m2
G Blok	5.313,71 m2		4.455,72 m2	9.769,43 m2
H Blok	1.149,62 m2		3.685,58 m2	4.835,20 m2
I Blok			13.912,53 m2	13.912,53 m2
TOPLAM	57.085,41 m2	3.069,02 m2	54.604,48 m2	114.758,91 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen toplam maliyet 195.000.000,00 TL olup

Endirekt Gider: 30.000.000,00 TL

Direk Gider 165.000.000,00 TL

Kaba İnşaat Gideri: 17.000.000,00 TL

İnce İnşaat Gideri: 95.000.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Gideri: 24.000.000,00 TL

Mekanik Tesisatı Gideri: 29.000.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Referans Kartal Towers

İstanbul ili, Kartal İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan 2505 Ada, 70 Parsel üzerinde inşa edilmektedir. Proje toplam 2 bloktan oluşmaktadır. Projede açık ve kapalı yüzme havuzu, açık ve kapalı çocuk havuzu, biri kadınlar, biri erkekler için olmak üzere iki adet hamam ve iki adet sauna, kapalı çocuk oyun alanı, spor salonu, bilardo odası ve kafeterya vardır. Proje bulunduğu lokasyon itibariyle panoramik bir deniz ve adalar manzarasına sahiptir. Projede açık hava dinlenme yerleri planlanmış ve bu bölümler yeşil ile mavinin uyumlu bir şekilde kullanıldığı bir planlama ile inşa edilmiştir. Projede brüt 49,70 m2 1+1 tipi daireden başlayıp, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 ve brüt 404,20 m2 6+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın bütününde kullanılan tüm malzemeler birinci sınıf seçilmiştir. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projedeki mesken ve iş yeri dağılımı şu şekildedir.

A Blok 220 Adet mesken ve 6 adet iş yeri olmak üzere toplam 226 bağımsız bölüm,

B Blok 231 Adedin tümü mesken olmak üzere toplam 231 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Projenin tamamında 451 adedi mesken, 6 adedi iş yeri olmak üzere toplam 457 adet bağımsız bölüm vardır.

2019 yılı sonu itibariyle yaklaşık % 90 mertebesinde tamamlanma oranına sahip olan projede Şubat 2020 itibariyle teslimler başlamıştır. Projede yaşam 01.04.2020 itibariyle de başlamıştır. Projenin bugün itibariyle yaklaşık 98'i tamamlanmıştır. Hali hazırda 243 adet meskenin teslimi yapılmış durumdadır.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
A Blok	22.557,52 m2	799,67 m2	19.954,81 m2	43.312,00 m2
B Blok	20.471,85 m2		21.052,15 m2	41.524,00 m2
TOPLAM	43.029,37 m2	799,67 m2	41.006,96 m2	84.836,00 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen kalan toplam maliyet 7.500.000,00 TL olup,

Endirekt Gider: 5.000.000,00 TL

Direk Gider 2.500.000,00 TL

İnce İnşaat Gideri: 1.000.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Gideri: 750.000,00 TL

Mekanik Tesisatı Gideri: 750.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Referans Kartal Kordonboyu

İstanbul ili, Kartal İlçesi, Atalar Mahallesiinde bulunan 568 Ada, 21 Parsel üzerinde inşa edilmektedir. Proje daha ziyade huzur konsepti ile inşa edilmiş olup panoramik bir deniz ve adalar manzarasına sahiptir. Yeşil ile mavinin son derece uyumlu bir şekilde kullanıldığı Zen bahçesi projenin en belirgin özelliklerinden biridir. Ayrıca bina cadde cephesinde planlanmış olan 11 adet dükkan da butik bir açık hava, cadde AVM'si şeklinde planlanmıştır. Projenin Kartal İlçesi sahiline yakınlığı da ayrı bir özelliğidir. Ayrıca Marmaray'ın Atalar durağı ile komşu durumda olması da lokasyonel anlamda çok ciddi bir artıdır. Projede brüt 63,50 m2 1+1 tipi daireden başlayıp, 2+1, 3+1 ve brüt 235,95 m2 4+1 tipe kadar çeşitli seçeneklerde daireler bulunmakta olup, inşaatın

bütününde kullanılan tüm malzemeler birinci sınıf seçilmiştir. Tüm dairelere minimum bir adet otopark düşecek şekilde planlama yapılmıştır.

Projenin tamamında 94 adedi mesken, 11 adedi işyeri olmak üzere 105 adet bağımsız bölüm vardır.

2019 yılı sonu itibariyle yaklaşık % 75 mertebesinde tamamlanma oranına sahip olan projede Nisan 2020 itibariyle teslim planlanmış, fakat pandemi sürecinde yaşanan üretim ve tedarik problemlerinden dolayı teslimler 01 Eylül 2020 itibariyle başlamıştır. Projenin bugün itibariyle yaklaşık % 95'i tamamlanmış olup, projede yaşam 01 Ekim 2020 'de başlayacaktır. Hali hazırda 30 adet meskenin 11 adet ticaretin teslimi yapılmış durumdadır.

Projenin toplam inşaat alanı:

Blok Adı	Mesken	İşyeri	Ortak alan	TOPLAM
	8.325,90 m2	904.28 m2	8.999,82 m2	18.230,00 m2

Proje ile ilgili olarak öngörülen kalan toplam maliyet 4.000.000,00 TL olup,

Endirekt Gider: 3.000.000,00 TL

Direk Gider 1.000.000,00 TL

İnce İnşaat Gideri: 500.000,00 TL

Elektrik Tesisatı Gideri: 250.000,00 TL

Mekanik Tesisatı Gideri: 250.000,00 TL

olarak planlanmıştır.

Şirketimiz finansal yapısını güçlendirerek hedeflerini gerçekleştirmek üzere sermaye artırım kararı almıştır. Bu kapsamda 124.000.000 TL olan sermayemizin tamamı nakit karşılanmak üzere %400 artırılarak 620.000.000 TL'ye çıkarılması ve bu kapsamda elde edilecek 494.510.320 TL (*) net fonun yukarıda detayları verilen projelerde (aşağıda özet tabloyu görebilirsiniz) belirtildiği şekilde kullanılması, eksik kalan fon ihtiyacımızın stok satış ve pazarlama faaliyetlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri	
	Tutar (TL)	%
Referans Panorada 1	145.000.000	26,29
Referans Panorada 2	95.000.000	17,23
Referans Başakşehir Vadi	55.000.000	9,97
Referans Bahçeşehir	195.000.000	35,36
Referans Kartal Towers	7.500.000	1,36

Referans Kartal Kordonboyu	4.000.000	0,73
Finansal Borçlar	50.000.000	9,07
Toplam	551.500.000	100,00

Referans markasıyla yürüttüğümüz projelerimizi sürdürerek ülke istihdamına ve ekonomisine olan katkılarımız da devam etmiştir ve edecektir. Şirketimiz, gayrimenkul sektörünün gelişen ve değişen ihtiyaçları doğrultusunda, istikrarlı büyüme ve gelişme odaklı yaklaşımı ile Türkiye'nin tercih edilen lider gayrimenkul yatırım ortaklığı olma hedefi doğrultusunda emin adımlarla ilerlemektedir. Bu konuda sermaye piyasamızın bize ve yatırımcılarımıza güç katacağına inanıyoruz.

Bilgilerinize arz ederim.

Nahit KİLER
Yönetim Kurulu Başkanı

Vahit KİLER
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

Ümit KİLER
Yönetim Kurulu Üyesi

Kiler Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu Üyesi
(Temsilen Hakan ERYILMAZ)

Sami Çoban
Yönetim Kurulu Üyesi

Mustafa KULU
Yönetim Kurulu Üyesi

(*) Not: Bedelli Sermaye Artırım Masrafları

Masraflar (TL)	Toplam
SPK Kurul Kayıt Ücreti (%0,2)	992.000
BİST A.Ş. Kotasyon Ücreti (%0,03)	148.800
BİST A.Ş. Kotasyon Ücreti (BSMV)	7.440
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	198.400
MKK İhraççı Hizmet Ücreti (%0,005)	24.800
MKK İhraççı Hizmet Ücreti (BSMV)	1.240
Aracılık Komisyon Ücreti+BSMV	105.000
İlan ve Tecil Giderleri (Tahmini)	2.000
Diğer Giderler (Tahmini)	10.000
Toplam Maliyet	1.489.680
Toplam Hisse Nominal	124.000.000
Pay Başına Maliyet	0,0120
Net Gelir (Tahmini)	494.510.320