

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar Sıra No : 2020 - 266
Karar Tarihi : 16/06/2020
Hazirun : Eliya ALHARAL, Vittorio FRANCO, Sol ALHARAL,
Serdar USLULAR, Hülya ŞAHİN

№ 06132

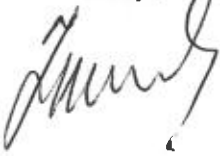
KARARIN METNİ

Şirketimizin 14.04.2020 tarih ve 256 karar numarası ile almış olduğu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

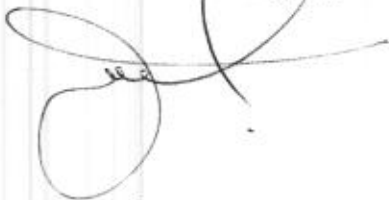
Şirketimizin 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılması karara bağlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII-128.1) 33.maddesi gereğince hazırlanmış olan işbu karar eki "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor" un onaylanmasına,

mevcudunoybirliği ile karar verilmiştir.

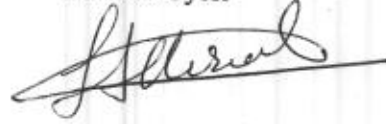
Eliya ALHARAL
Yön. Krl. Bşk.



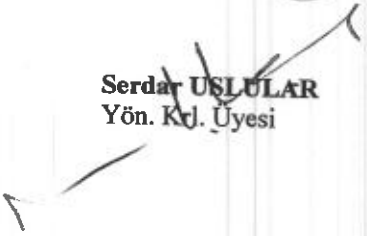
Vittorio FRANCO
Yön. Krl. Bşk. V.



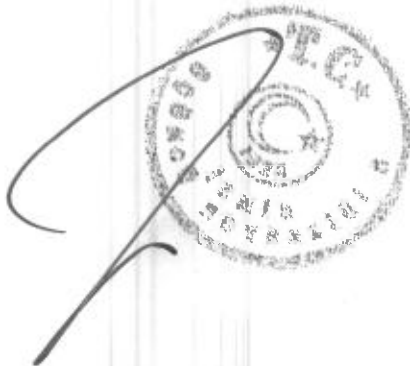
Sol ALHARAL,
Yön. Krl. Üyesi



Serdar USLULAR
Yön. Krl. Üyesi



Hülya ŞAHİN
Yön. Krl. Üyesi



16 HAZİRAN 2020

M06132

SELÇUK **SELÇUK GIDA END STR  İHRACAT İTHALAT A.Ş.****Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Hangi Amaçlarla****Kullanılacağına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu**

16 HAZİRAN 2020



RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarihli (VII-128.1) "Pay Tebliği" nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesinde "Payları Borsa'da işlem gören ortaklıklar tarafından yapılacak nakit sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin onayı amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve izahnamenin ilan edildiği şekilde kamuya açıklanması zorunludur" hükmü gereğince hazırlanmıştır.

Ayrıca aynı maddenin devamında, Sermaye artırımından elde edilen fonların raporda ve izahnamede belirtilen esaslara uygun bir şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak, sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren ara dönem dahil olmak üzere iki finansal tablo dönemi boyunca kamuya açıklanan ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanması zorunlu olan ve Denetimden Sorumlu Komitece hazırlanacak diğer bir raporda yukarıdaki hususlar dahilinde ilan edilecektir.

ORTAKLIK YAPISI

Unvan-Adı Soyadı	Pay Değeri (TL)	Nominal Oran (%)
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi	1.076.577,83	9,79
Diğer	9.923.422,17	90,21
TOPLAM	11.000.000,00	100,00

SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Ortaklığımızın ana faaliyet konusu; sezonluk ürün olan Kuru İncir, Kuru Kayısı ve Çekirdeksiz Kuru Üzüm'dür.

Her üç ürün için de ürün hasadı Ağustos ayı başlamakta ve iki, üç ay sürmektedir. Hasat sonunda üreticiler topladıkları ürünleri depolarına kaldırırlar.

Kuru meyve üretim ve ihracatımızda ana ürün grubumuzu oluşturan Kuru İncir 2012 Kuru İncir sezonundan başlayan ve artarak günümüze kadar uzanan incirlerin ilekleme (Kuru incir dişi bir meyve olması sebebiyle Erkek incirin Torbalar ile bahçelere asılması işlemidir ilekleme) döneminde maruz kaldığı iklim şartları sonucu özellikle taban arazilerin büyük çoğunluğunda iç çürüklüğü (ekşime) hastalığı ve bu sebepten dolayı kalite düşüklüğü başlamıştır. İklim şartlarından kaynaklanan kalite bozukluğu Kuru incir fiyatını 2003 - 2019 yılları arasında kademeli ve sürekli artan bir biçimde 1.900 USD/TON dan 4.500 USD/TON a kadar yükseltmiştir.

Kaynak: Ege İhracatçı Birlikleri -Ege İhracatçı Birlikleri (26/09/2018-21/03/2019)

35 yılı aşkın bir süredir sektör içerisinde yer alan Şirketimiz, her geçen gün artan rekabet koşullarında ve alıcılarımızın artan kalite standartlarına uyum sağlamak amacıyla mal tedarikçilerimizin eğitimi

SELCUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No: 4 Gazik Han
K: 7/701 Pasaport - 35100
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275905
Mersis No: 07500535000010
Web Sitesi: www.selculfood.com

syf. 3

1206132

sağlanmakta ve ürünlerini yüksek standartlarda uygun fiyat ile temin etmek için ön ödemeler yapmaktadır.

Söz konusu bu ön ödemeler ve ambalaj çeşitliliğinin yarattığı stok yükü, şirketimiz ve sektörümüzün olumsuz taraflarından en önemli olanlarıdır.

Şirketimizin 31 Aralık 2019 Tarihli Finansallarımız içerisindeki 17.987.646 TL olan Dönen varlıklarımızın

- % 24 'ünü üreticilerimize verdiğimiz avanslar,
- % 42' sini stoklar ve
- % 8' ini uzun yıllardan beri taşıdığımız 1.384.628 TL olan Devreden Katma Değer Vergi oluşturmaktadır.

Ayrıca 2016 yılı ile başlayan ve gün geçtikçe olumsuz etkilerini hissettiren global çaptaki sermaye akımları ve buna bağlı gelişen kur hareketleri, tüm sektörlerde olduğu gibi dinamizmi yüksek olan gıda sektöründe de önemli hasarlara neden olmaktadır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu olan kuru meyvenin dışında ağırlıklı olarak dondurulmuş unlu mamüller ve diğer yemeğe hazır hale getirilmiş dondurulmuş ürünler üretim ve pazarlaması konusunda tedarik ve işbirliği sözleşmesi imzalamış ve ilk yüklemelerini gerçekleştirmiştir.

Ortaklığımızın kamuya olan borçlarının bulunması yatırım ve ihracatta teşvik uygulamalarından faydalanamamasına neden olmakta ve gelişen üretim teknolojilerini kısa vadeli finansman ile yapmasına neden olmaktadır. Kırsal Kalkınma Ajansının özellikle Gıda sektörüne dönem dönem açıkladığı hiçbir teşvik uygulamasından yararlanmamamıza neden olmaktadır. Ortaklığımız çok uzun zamandan beri herhangi bir devlet teşvik uygulamasından yararlanamamıştır.

Ayrıca kamunun uyguladığı gecikme zammı oranları Eximbank faiz oranlarından çok yüksek kalmakta bu durum karlılığımızı etkilemektedir.

Şirketimizin Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisinde sınıflandırdığı, atıl durumda olan Aydın ili, Ortaklar Mahallesinde yer alan arazimiz üzerinde, ticari ve konutların yer alacağı bir gayrimenkulprojesi kararlaştırılmıştır. Bu projenin tamamlanarak satılması ile Şirketimizin mali yapısına katkıda bulunulması hedeflenmektedir.

FONUN KULLANIM YERLERİ

Bedelli sermaye artırım sonrasında elde edilecek 11.000.000 TL'lik kaynaktan 99.440 TL tutarındaki masraflar düşüldükten sonra kalan 10.900.560 TL' aşağıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesinde değerlendirilecektir;

Kullanım Yeri	
Kamu Borçları (1)	3.779.118
Proje Finansmanı (2)	4.000.000
İşletme Sermayesi (3)	3.121.442
TOPLAM	10.900.560



1- KAMU BORÇLARI :

№ 06132

hülasası

Sermaye artırımından elde edilecek fonun 3.779.118 TL'lik kısmı ile kamu borçlarının ödenmesi planlanmaktadır. Şirket'imizin kamu borçlarına yönelik detaylı borç dökümü aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Kamu Borçları	ÖDENECEK TUTAR
Sosyal Sigortalar Kurumuna Olan Borçlarımız	1.975.597,00
SGK Tasaruf Teşvik Fon Borçlarımız	1.007.590,00
Vergi Dairelerine olan Borçlarımız	672.446,00
Belediyelere olan Borçlarımız	123.485,00
Toplam Kamu Ödemesi	3.779.118,00

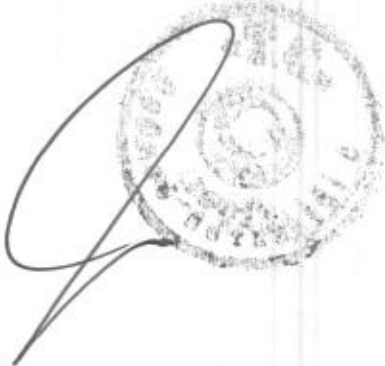
2- PROJE FİNANSMANI : (Konut + Ticari İnşaat Projemiz)

Şirketimizin varlıkları içerisinde yer alan Aydın İli ,Germencik ilçesi ,Ortaklar Mahallesi, 147 Ada 18 parsel numaralı taşınmaz üzerinde geliştirmeyi hedeflediğimiz Konut + Ticari projemiz için hem kentsel dönüşüm müracaatlarını tamamlamış hem de yapmayı hedeflediğimiz inşaat ile ilgili avam proje ve fizibilite çalışmaları gerçekleştirmiştir.

Şirketimizin taşınmazı üzerinde 3/B yapı sınıfında inşa edeceği içerisinde mesken ve işyeri vasıflı bağımsız bölümlerin yer alacağı binanın detaylı ölçüm ve bu ölçümlere göre maliyet hesaplamalarına ilişkin hazırlamış olduğu tablo aşağıda sunulmuştur.

GENEL HESAPLAMA BİLGİLERİ

	METRE KARE
Ada 147 Parsel 18 Yüzölçümü	1547.22
Bina Zemin Kat alanı	952.72
Bina Batar Kat Alanı	496.05
Bina Normal Katlar Alanı	3407.19
Bina Çatı Kat Alanı	577.32
Bina Toplam Alan	5433.28
Toplam İnşaat Alanı	5433.28
Bina İnşaat Maliyeti	7.208.600 TL



101
206132

Bu hesaplamalara göre, toplamda 7.208.600 TL sı olacak bina maliyetinin 4.000.000 TL tutarındaki kısmı, yaklaşık olarak 16 ay sürmesi planlanan inşaat için Şirket'imizin karar aldığı bedelli sermaye artırımından elde edeceği fon ile karşılanacaktır. Kalan 3.208.600 TL olan kısım da, inşaat yapımı aşamasındaki projeden yapılan satışlar, bir takım mal ve hizmet alımlarının karşılığında olacak şekilde "kat karşılığı" şeklindeki satışlarla temin edilecektir.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, önce toplam maliyeti 7.208.600 TL olacak bina inşaatının ilk safhası olan kaba inşaat aşamasında (temel atma, kat ve kolonların betonarme yapımı v.s) kullanılacaktır. Yapılan detaylı hesaplamalara göre bu tutar %40'lık bir oran ile 2.883.440 TL sı bir tutara denk gelmekte olup ilk 6 ay içerisinde harcanacaktır. Kalan 1.116.560 TL fon ise kaba inşaatın belirtilen sürede tamamlanmasına müteakip planlanan süredeki kalan 8 ayda harcanacaktır.

Sermaye artırımından elde edilecek ve proje finansmanı için kullanılacak olan 4.000.000 TL sı tutarındaki fon ile inşaatın maliyet hesapları içerisinde yer alan inşaat malzeme alımları ve işçilik giderleri karşılanacaktır.

3- İŞLETME SERMAYESİ:

Sermaye artırımından elde edilen tutardan kalan 3.121.442 TL'lik bakiye hem yeni iş anlaşmalarımız hem de yaklaşan Kuru İncir üretim sezon öncesi yapılacak mal alımı ve üretim hazırlıkları için işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

2020 Sezon Kuru meyve alım hedefimiz ve işletme sermayesinden kullanılacak tutar detaylı bir şekilde aşağıda özetlenmiştir.

	2020 HEDEF ALIM TON	2020 ALIM TUTARI (*)
KURU İNCİR	750	15.740.625,00
ÇEKİRDEKSİZ KURU ÜZÜM	250	2.746.875,00
KURU KAYISI	100	1.518.750,00
KURU MEYVE HEDEF ALIM		17.259.375,00
% 25 ÖN ÖDEME(SEZON BAŞI)(**)		4.314.843,75

(*) İklim koşulları, arz talep dengesi, ürün kalitesi vb. etkenlere bağlı olarak kuru meyve grubunun tüm kalemlerinde her iki yöne de fiyat değişkenliği gösterme potansiyeli taşımaktadır. Son 2 yılın alış fiyatları % 20 lik yukarı doğru ivme göstermiştir.

Kaynak (<https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/kuru-incir-ihracatinda-rekor-fiyat/1089582>)

(**) Kuru meyve sektöründe Sezon başı ifadesi Ağustos ayının ikinci yarısı ile başlayıp ilk yüklemelerin yapıldığı Ekim ayı başına kadar olan dönemi ifade etmektedir.



102
06 1 32

2020 Sezon Diğer Dondurulmuş Ürünlere ilişkin alım hedefimiz ve işletme sermayesinden kullanılacak tutar detaylı bir şekilde aşağıda özetlenmiştir.

2020 HEDEF ALIM ADET/ KONTEYNER	2020 ALIM TUTARI (*)
Donmuş Pasta Grubu	140.744 Adet / 16 Konteyner
Donmuş Unlu Mamüller Grubu	293.044 Adet / 8 Konteyner
HEDEF DONMUŞ ÜRÜNLER ALIMİ	4.090.230,46
% 30 ÖN ÖDEME	1.227.069,14

(*) Alım tutarları döviz bazında olup söz konusu tutarların hesaplanmasında raporun hazırlandığı günkü TC Merkez Bankası Döviz alım kurları dikkate alınmıştır. (6,83 TL/USD)

Yukarıdaki alımlarımız sonucunda oluşan 5.541.912 TL lik ön ödeme tutarı için Sermaye artırımından elde edilecek fonun 3.121.442 TL si kullanılacaktır.

Geri kalan kısım için ise dış kaynaklı kredi ve/ veya mevcut nakit akışımız devrede olacaktır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kecik Dink Cd. No: 4 Gayret Han
K: 7/701 Pasaport - İZMİR
Ticaret Sicil No: 270945
Ticaret Sicil No: 270945
Mersis No: 0709005399260010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

